

ООО ИЗДАТЕЛЬСКИЙ ДОМ «ИНОМАРКА»

от 12.04.2021 № 059-22-01-26-1627

Заказчик: ИП Гулиев Рагиф Аллахверди оглы

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
(КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)**

**АДРЕС ОБЪЕКТА:** г. Пермь, административный район Дзержинский,  
улица Комиссара Пожарского, здание (строение) № 13 А

ШИФР: 13А - 04 - 2021

г. Пермь 2021 г.

**Ведомость чертежей**

Лист	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (продолжение)	
3	Существующее состояние фасада (фотофиксация)	
4	Существующее состояние фасада (фотофиксация)	
5	Главный фасад	
6,7	Боковые фасады. Дворовой фасад	
8	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций. Главный фасад.	
9	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций. Боковые фасады.	
10	Эталоны колеров	

**Ведомость отделки фасадов**

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Основное поле стены		RAL 8002 RAL 1015	Фасадная керамическая плитка	
2	Переплеты окон		RAL 8017	Металлопластик (стеклопакет)	
3	Дверные полотна, переплеты дверей		RAL 8017	Металлопластик (стеклопакет) Металл, окрашенный атмосферостойкой краской	
4	Ступени, пандус		RAL 7042	Металл, окрашенный атмосферостойкой краской Железобетон	
5	Кровля здания		-	Рулонно-битумное полимерное покрытие	
6	Покрытие козырька		RAL 8011	Сотовый поликарбонат	
7	Водостоки, вентиляция		RAL 8017	Оцинкованная сталь, окрашенная атмосферостойкой краской	
8	Перила, ограждения, металлические элементы		RAL 7042	Металл, окрашенный атмосферостойкой краской	
9	Отливы		RAL 8017	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	

**Пояснительная записка**

**Объект капитального строительства** – 2-х этажное здание торгового и общественного назначения, по адресу: г. Пермь, Дзержинский район, ул. Комиссара Пожарского, 13А;  
**Год постройки и ввода в эксплуатацию основного здания:** 2021 г.  
**Ранее разработанные колерные паспорта:** не разрабатывались;  
 В плане здание прямоугольной конфигурации;  
 Несущие стены: кирпич, ж/б панели;  
 Кровля: плоская;  
**Нахождение в зоне Объектов Культурного Наследия:** нет.

**Настоящим колерным паспортом:**

- уточняются виды и типы отделки, цветовое решение и оформление фасадов;
- предусматриваются места размещения средств размещения информации;
- определяются места дополнительного оборудования.

Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а также определение возможных типов размещения средств размещения информации на нем. Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие типу и местам их возможного размещения, подлежат демонтажу.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 от «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми и о признании утратившими силу отдельных решений Пермской городской Думы» и постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)» проекты колерных паспортов либо проекты изменений в колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков.

СОГЛАСОВАНО  
 1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
 г. Пермь - главный архитектор  
 Д.Ю. Давыдов  
 04.2024

						13А - 04 - 2021			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Комиссара Пожарского, 13А, Дзержинского района г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Двухэтажное здание торгового и общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Зуева А.И.			04.21			п	1
Н.контроль		Захарова С.В.			04.21	Общие данные (начало)	ООО Издательский дом «Иномарка», г. Пермь		

## Ситуационный план.



## ИНСТРУКЦИЯ

### о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

1. Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений и прочих объектов, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании коперного паспорта фасадов на ремонт и окраску, выдаваемых Департаментом градостроительства и архитектуры Администрации города Перми.

2. До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения наружных частей его, подлежащих окраске.

3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажу.

4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные детали здания, карниза, колонны, пилястры, капители, фризы, тяги, лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде.

Категорически запрещается производить окраску зданий без предварительного восстановления указанных деталей.

5. Металлические поверхности отдельных частей здания, чугунные решетки, перила балконов и лестниц, кронштейны, дверные и оконные приборы, архитектурно-художественные детали перед окраской очищают от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь лишь масляной краской.

6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску здания организация, производит ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на видное место стены.

7. Проверку и согласование пробного образца цвета (колера), а также готовности поверхности стены и отдельных наружных частей здания к окраске производит уполномоченный представитель Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Перми. Без указанной проверки и согласования производить окраску (отделку) фасада категорически воспрещается.

8. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с нею ремонт здания, несут полную ответственность за точное выполнение настоящей инструкции и привлекаются к ответственности за нарушение ее.

9. Цветовая гамма рекламодателя должна гармонировать с основным колористическим решением фасадов здания.

10. По всем вопросам, связанным с производством работ по окраске зданий, необходимо обращаться в Департамент градостроительства и архитектуры Администрации г. Перми по адресу: ул. Сибирская. 15, к. 315. Телефон для справок: 8 (342) 212-76-98.

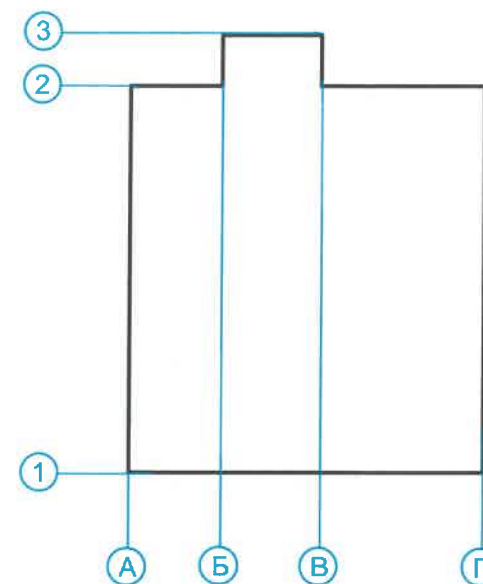
## Условные обозначения:



1 Здание по ул. Комиссара Пожарского, 13А

— Фасады, где размещены средства размещения информации, рекламных конструкций

## План координационных осей:



## Ведомость ссылочных документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ						НАИМЕНОВАНИЕ						ПРИМЕЧАНИЕ					
<u>Ссылочные документы</u>																	
Решение Пермской Городской Думы № 277 от 15.12.2020 г.						«Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми.»											
Постановление Администрации г. Перми № 130 от 22.02.2017 г.						«Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (коперного паспорта)»											
<b>13А - 04 - 2021</b>																	
Коперный паспорт объекта капитального строительства по ул. Комиссара Пожарского, 13А, Дзержинского района г. Перми.																	
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата												
Разраб.		Зуева А.И.			04.21	Двухэтажное здание торгового и общественного назначения						Стадия	Лист	Листов			
												п	2	10			
Н.контроль						Захарова С.В.						04.21					
												Общие данные (продолжение)			ООО Издательский дом «Иномарка», г. Пермь		

**Главный фасад.**



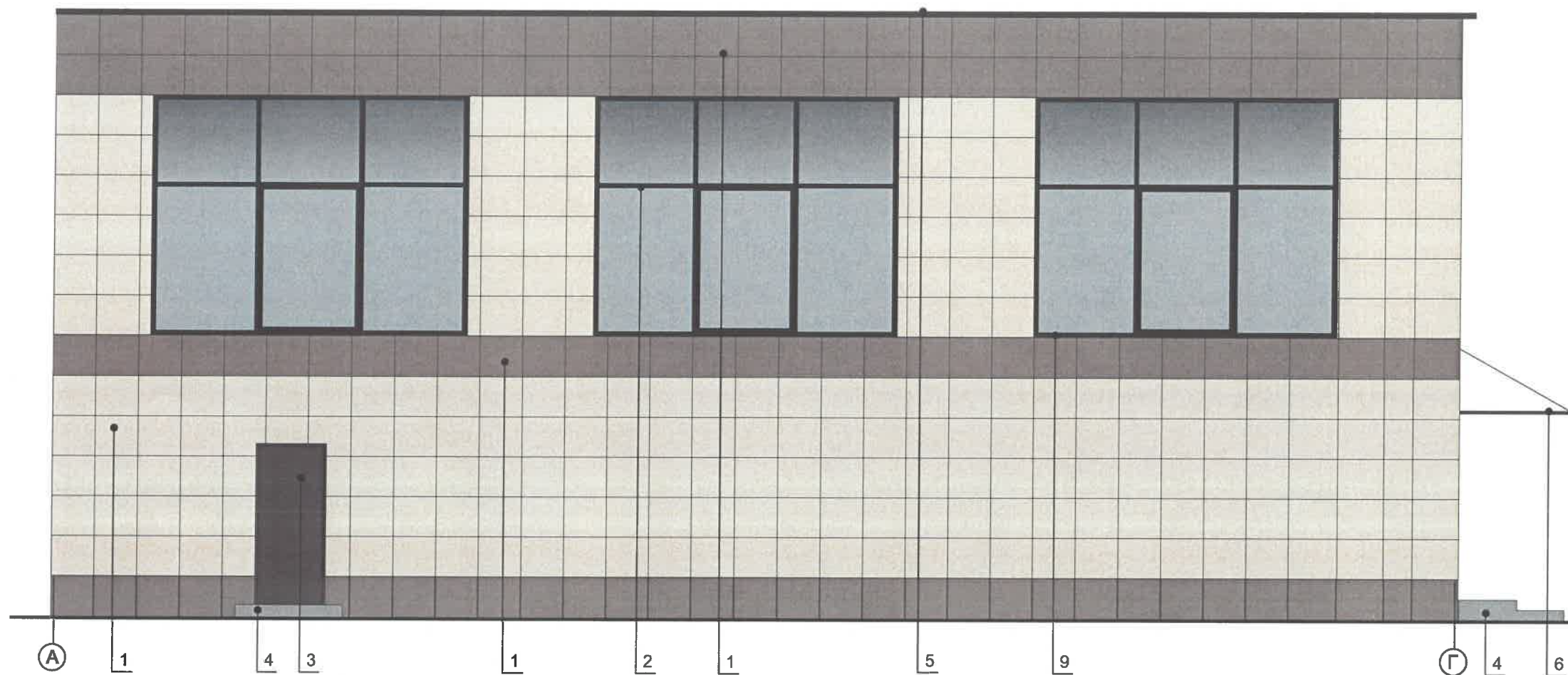
						13А - 04 - 2021			
						Коперный паспорт объекта капитального строительства по ул. Комиссара Пожарского, 13А, Дзержинского района г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Надок.	Подпись	Дата	Двухэтажное здание торгового и общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Зуева А.И.		<i>[Signature]</i>	04.21		п	3	10
						Существующие состояние фасадов (фотофиксация)	ООО Издательский дом «Иномарка», г. Пермь		
Н.контроль		Захарова С.В.		<i>[Signature]</i>	04.21				

**Боковые и дворовой фасады.**



						13А - 04 - 2021			
						Коперный паспорт объекта капитального строительства по ул. Комиссара Пожарского, 13А, Дзержинского района г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Двухэтажное здание торгового и общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Зуева А.И.			04.21		П	4	10
						Существующие состояние фасадов (фотофиксация)	ООО Издательский дом «Иномарка», г. Пермь		
Н.контроль		Захарова С.В.			04.21				

Главный фасад.

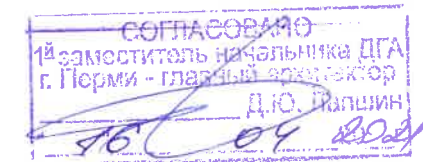


**ПРИМЕЧАНИЕ:**

В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке; В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещения общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4x2,0 или 1,5x1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2x2,2 м.

**Условные обозначения:**

- ① Условная координационная ось см. на листе 1.
- 1 Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов см. на листе 1.



						13А - 04 - 2021			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Комиссара Пожарского, 13А, Дзержинского района г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Двухэтажное здание торгового и общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Зуева А.И.		<i>[Signature]</i>	04.21		п	5	10
						Главный фасад	ООО Издательский дом «Иномарка», г. Пермь		
Н.контроль		Захарова С.В.		<i>[Signature]</i>	04.21				

**Боковые фасады.**



**ПРИМЕЧАНИЕ:**

1. К дополнительному оборудованию относятся: наружные блоки систем вентиляции и кондиционирования, вентиляционные и водосточные трубы; антенны; видеокамеры наружного наблюдения; почтовые ящики; кабельные линии, пристенные электрощиты; флажки и так далее;
2. Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства допускается при соблюдении следующих условий:
  - соответствие размещения дополнительного оборудования архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) Объекта, с привязкой к единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов;
  - единая горизонтальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и другие), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;
  - единая вертикальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между границами одного архитектурного элемента (окна, двери, колонны) либо Между двумя архитектурными элементами (окна, двери, колонны);
  - комплексное решение размещения оборудования - единое архитектурное и цветовое решение (в том числе размер, форма, материал);
  - размещение дополнительного оборудования на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей, не допускаются.

**Условные обозначения:**

- ① Условная координационная ось см. на листе 1.
- 1 Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов см. на листе 1.

— — — — — Места возможного размещения дополнительного оборудования фасадов.

СОГЛАСОВАНО  
 № заместителя начальника ДГА  
 г. Перми - главный архитектор  
 Д.Ю. Палишин

						13А - 04 - 2021			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Комиссара Пожарского, 13А, Дзержинского района г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Двухэтажное здание торгового и общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				Зуева А.И.	04.21		п	6	10
						Боковые фасады	ООО Издательский дом «Иномарка», г. Пермь		
Н.контроль				Захарова С.В.	04.21				

Дворовой фасад.



**Условные обозначения:**

① — Условная координационная ось.

①

1 — Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов см. на листе 1.

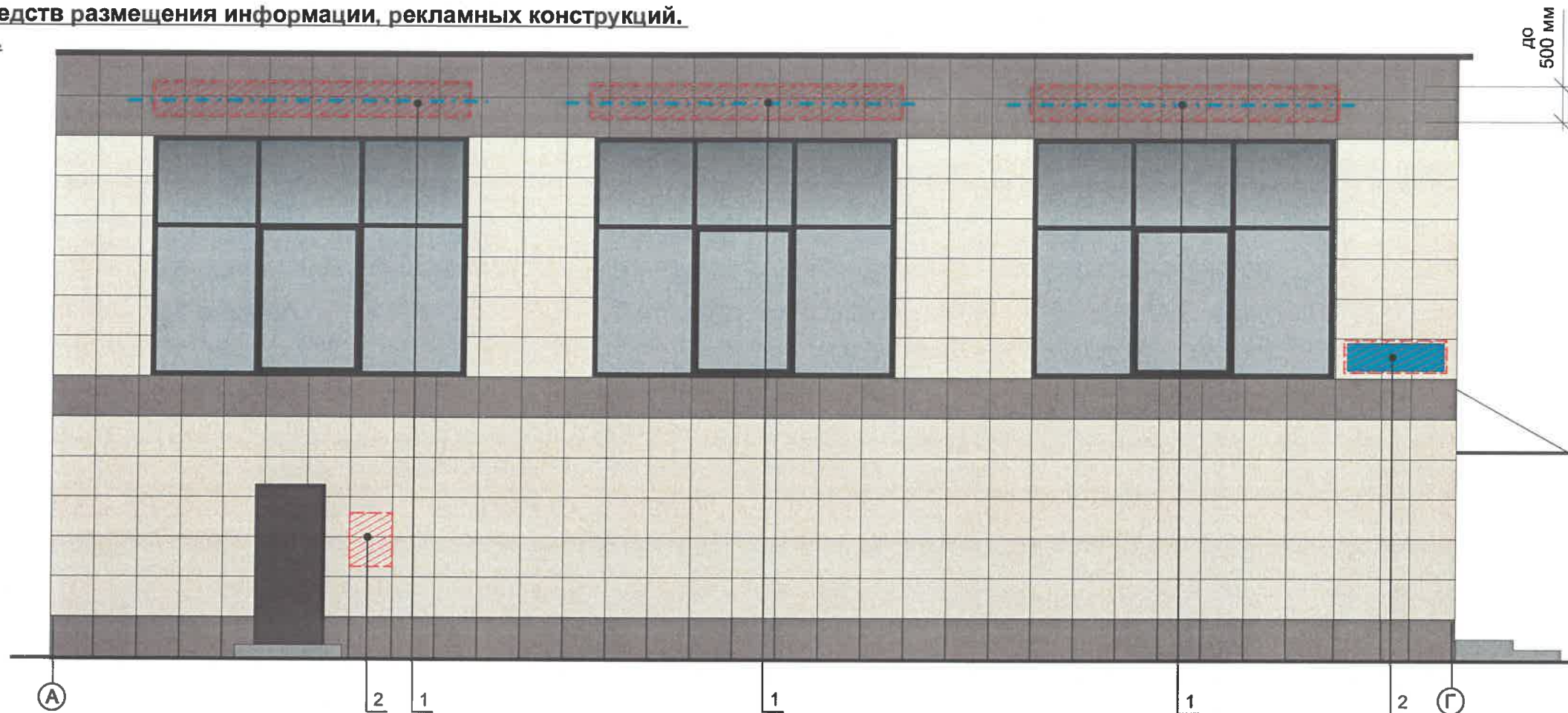
▭ — Места возможного размещения дополнительного оборудования фасадов.

СОГЛАСОВАНО  
1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
г. Перми - главный архитектор  
Д.Ю. Палишин  
16.04.2021

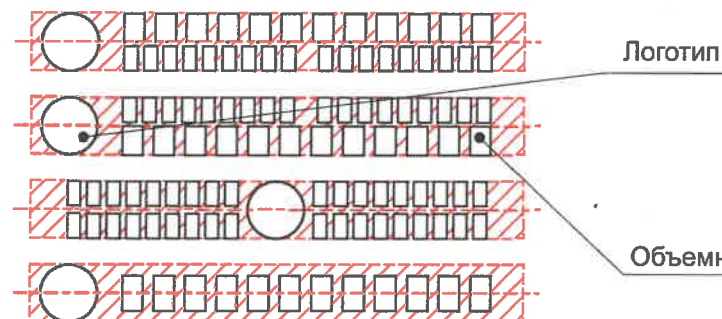
						13А - 04 - 2021			
						Коперный паспорт объекта капитального строительства по ул. Комиссара Пожарского, 13А, Дзержинского района г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Двухэтажное здание торгового и общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Зуева А.И.		<i>[Signature]</i>	04.21		п	7	10
						Дворовой фасад	ООО Издательский дом «Иномарка», г. Пермь		
Н.контроль		Захарова С.В.		<i>[Signature]</i>	04.21				



**Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций.  
Главный фасад.**



**Схемы компоновки объемных букв и/или логотипов, относительно оси и места размещения средств размещения информации**



Управление архитектуры и городского дизайна  
ДГА администрации г.Перми  
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ  
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ  
«16.09.2021»  
*Захарова С.В.*

**Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций.**

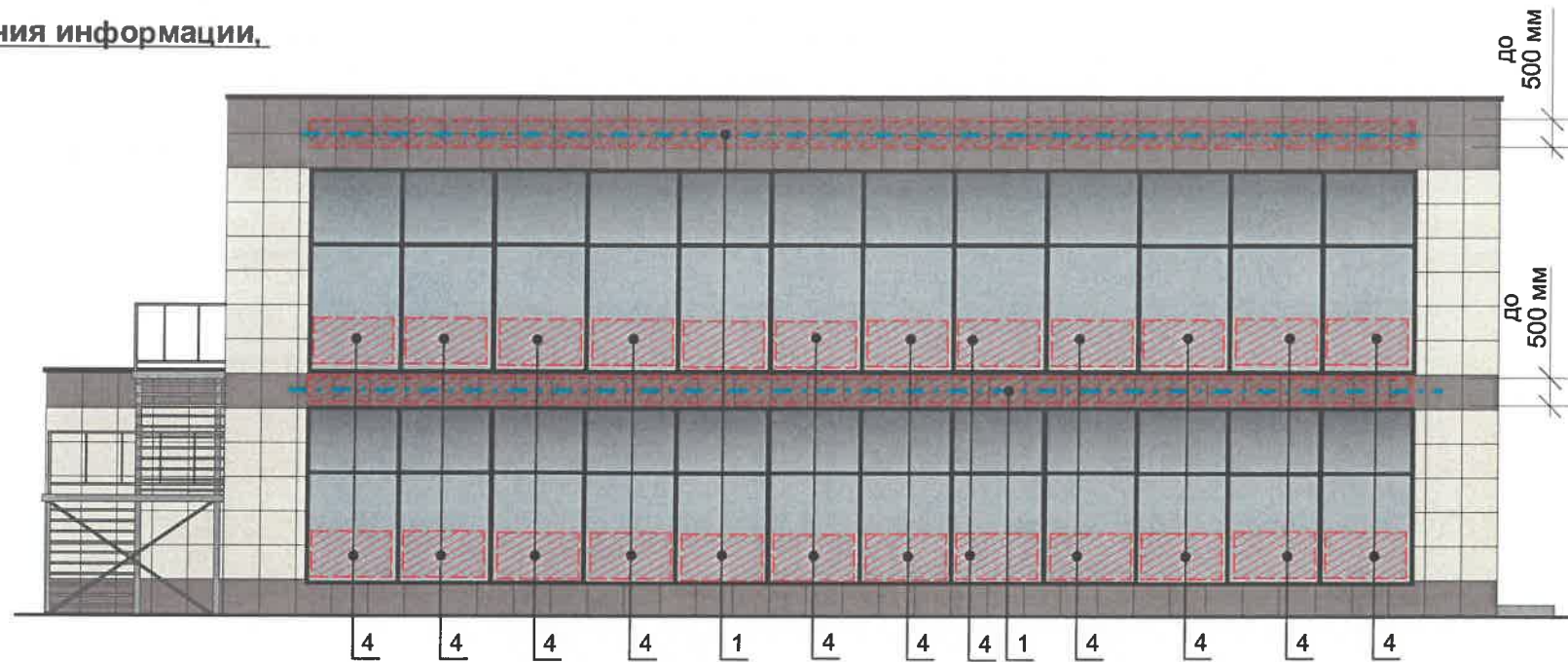
№	ТИП ОБЪЕКТА, МАТЕРИАЛ, СПОСОБЫ КРЕПЛЕНИЯ	ЦВЕТ (С УКАЗАНИЕМ RAL)	НАЛИЧИЕ ПОДСВЕТКИ
1	Вывеска - объемные буквы и /или логотипы без подложки на металлических направляющих в цвет фасада на стене здания. Металл, оргстекло, пластик, пленки.	Фирменные цвета	Внешняя или внутренняя, светодиодами/ Без подсветки
2	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания). Пластик, металл (пункт 11.4.2 решения Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277).	Синий: (R-(0), G-(20), B-(120), белый	Возможна подсветка
3	Информационная табличка (режимник) (не более 500x700 мм). Металл, пластик, оргстекло.	Фирменные цвета	Без подсветки
4	Пленочная аппликация на стекле площадью не более 30% площади остекления в виде текста однотонного цвета или вывеска-панно, плакат размещенная в оконном проеме и размером не превышающая по высоте половину высоты витрины, а по ширине-половину ширины витрины. Самоклеющиеся пленки, бумага, полноцветная печать.	Фирменные цвета	Внешняя, внутренняя подсветка/ Контурная подсветка/ без подсветки

**Условные обозначения:**

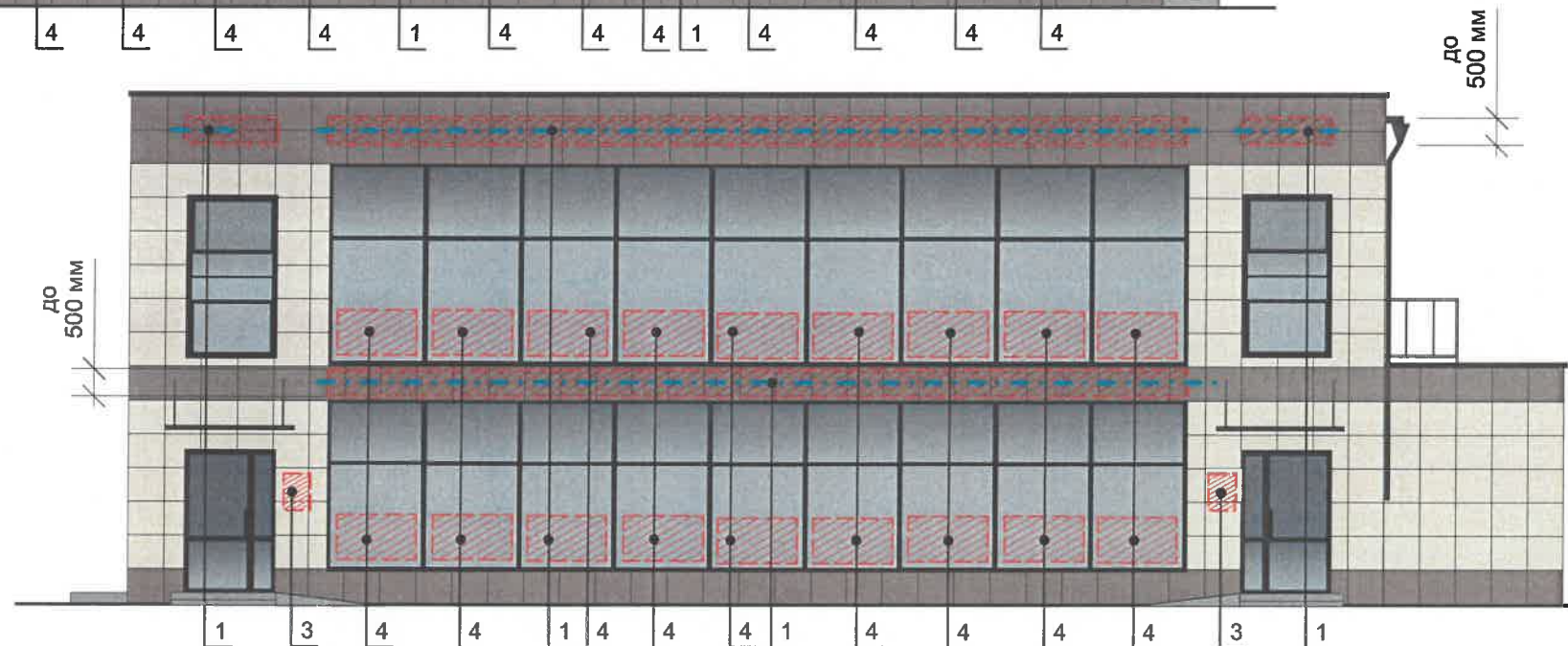
- 1 Выноска и номер позиции согласно ведомости размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.
- Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.
- Ось размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

						13А - 04 - 2021			
						Коперный паспорт объекта капитального строительства по ул. Комиссара Пожарского, 13А, Дзержинского района г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Двухэтажное здание торгового и общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				<i>Зуева А.И.</i>	04.21		п	8	10
Н.контроль				<i>Захарова С.В.</i>	04.21	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций. Главный фасад.	ООО Издательский дом «Иномарка», г. Пермь		

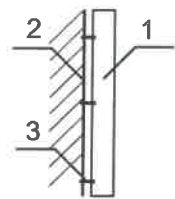
**Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций. Боковые фасады.**



Управление архитектуры и городского дизайна  
ДГА администрации г.Перми  
**СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ  
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ**  
«16» 09 2021  
Подпись: *Марасова*



**Узлы крепления размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.**



Крепление металлоконструкций к фасаду производится болтами в зависимости от несущей поверхности, кирпич или металлическая рама входной группы.  
1. Объемная буква  
2. Несущая поверхность, кирпич или металлическая рама  
3. Крепежный элемент

**Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.**

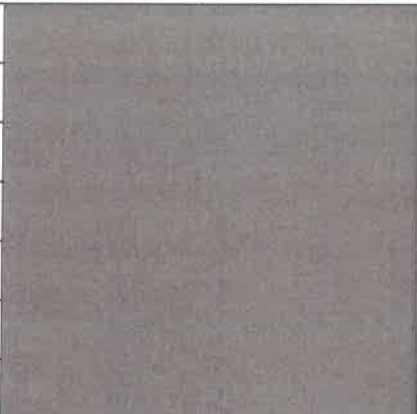
1. Место размещения информации располагается относительно условной прямой линии – единой горизонтальной оси. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
2. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объектом капитального строительства.
3. Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее - Стандартные требования), утвержденным Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277.
4. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют Стандартным требованиям и действующему колерному паспорту, требуется внесение изменений в колерный паспорт путем разработки нового колерного паспорта.
5. Максимальный размер информационных табличек - 0,5 м x 0,7 м (Пункт 2.13 Стандартные требования).
6. Узел крепления каждого типа объекта информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
7. В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным решением пермской городской Думы, с последующим получением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.


**Условные обозначения:**

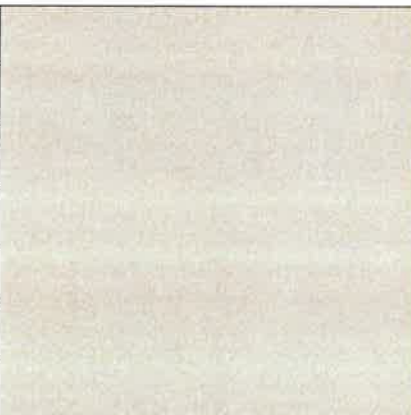
- 1 Выноска и номер позиции согласно ведомости размещения средств размещения информации, рекламных конструкций см. на листе 8.
- Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.
- Ось размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.


						13А - 04 - 2021			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Комиссара Пожарского, 13А, Дзержинского района г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Двухэтажное здание торгового и общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Зуева А.И.		<i>[Signature]</i>	04.21		п	9	10
						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций. Боковые фасады.	ООО Издательский дом «Иномарка», г. Пермь		
Н.контроль		Захарова С.В.		<i>[Signature]</i>	04.21				


**Эталоны колеров**

Позиция ведомости отделки фасадов  1	Координаты цвета RAL 8002	C: 60	
		M: 80	
		Y: 80	
		K: 10	
		R: 123	
		G: 81	
B: 65			



Позиция ведомости отделки фасадов  4, 8	Координаты цвета RAL 7042	C: 30	
		M: 10	
		Y: 20	
		K: 40	
		R: 143	
		G: 150	
B: 149			

Позиция ведомости отделки фасадов  1	Координаты цвета RAL 1015	C: 0	
		M: 5	
		Y: 30	
		K: 10	
		R: 234	
		G: 222	
B: 189			

Позиция ведомости отделки фасадов  6	Координаты цвета RAL 8011	C: 10	
		M: 60	
		Y: 100	
		K: 80	
		R: 90	
		G: 58	
B: 41			

Позиция ведомости отделки фасадов  2, 3, 7, 9	Координаты цвета RAL 8017	C: 60	
		M: 80	
		Y: 80	
		K: 80	
		R: 68	
		G: 50	
B: 45			

СОГЛАСОВАНО  
1-й заместитель начальника ДГА  
г. Перми - главный архитектор  
Д.Ю. Папшин  
16.09.2021

						13А - 04 - 2021			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Комиссара Пожарского, 13А, Дзержинского района г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Двухэтажное здание торгового и общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.			Зуева А.И.		04.21		п	10	10
Н.контроль			Захарова С.В.		04.21	Эталоны колеров	ООО Издательский дом «Иномарка», г. Пермь		