

Заказчик: ООО «СЗ «Орсо групп»

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)**

АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, административный район Индустриальный
улица Теплогорская, здание (строение) № 24 корпус 5

шифр: И-Т24к5-03/21-ОФ

ПЕРМЬ 2021 г.

Ведомость чертёжей

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (окончание)	
3	Существующее состояние фасадов	
4	Фасад в осях 1/1-2/1	
5	Фасад в осях А/1-Б/1	
6	Фасад в осях Б/1-А/1	
7	Фасад в осях 2/1- 1/1	
8	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	
9	Эталоны колеров	

Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Цоколь		RAL 7012	Тонкослойная фасадная штукатурка Ceresit	
2	Основное поле стен, тип 1		RAL 9002	Фасадные панели	
3	Основное поле стен, тип 2		RAL 9002	Тонкослойная фасадная штукатурка Ceresit	
4	Основное поле стен, тип 3		RAL 7012	Тонкослойная фасадная штукатурка Ceresit	
5	Профили остекления лоджий, окон, входных дверей 1 этажа		RAL 7024	Покрытие профиля из ПВХ	
6	Металлические двери, ограждения, лестницы, вентиляционные решетки		RAL 7024	Фасадная краска	
7	Кровля лоджий		RAL 7024	Фасадная краска	
8	Козырьки		RAL 7024 RAL 7012	Тонкослойная фасадная штукатурка Ceresit	
9	Покрытие ступеней, пандусов		RAL 7012	Тротуарная плитка	
10	Отливы		RAL 7024	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	

Пояснительная записка

Объект капитального строительства - 24-этажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенной автостоянкой по адресу: г.Пермь, Индустриальный район, ул. Теплогорская, дом 24 корпус 5. Застройщик: ООО «СЗ «Орсо групп»

Год постройки и ввода в эксплуатацию: 2021 г.

Ранее колерные паспорта: нет.

Нахождение в границах зон объектов культурного наследия: нет

Тип здания: монолитно-каркасный

Крыша: плоская

Фасад: Навесной фасад, тонкослойная фасадная штукатурка Ceresit.

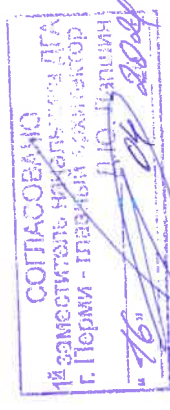
Раздел «Архитектурно-художественная подсветка» не разрабатывается.

Настоящим колерным паспортом:

- Настоящим колерным паспортом устанавливаются требования в части размещения индивидуального указателя с наименованием улицы и номером дома..

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми» и Постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта) согласованные департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Перми колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков.

Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а также определение возможных типов размещения средств размещения информации на нем. Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие типу и местам их возможного размещения, подлежат демонтажу.



И-Т24к5-03/21-Оф			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недрок.
Разработал	Полова	Подпись	Дата
			04.21
Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Теплогорская, 24 корпус 5 в Индустриальном районе города Перми		Стадия	Лист
Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенной автостоянкой		П	1
Общие данные (начало)		Листов 9	
ПРИОРИТЕТ			

Инструкция о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, строений, сооружений, расположенных на территории города Перми

1. Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, строений, сооружений, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного департаментом градостроительства и архитектуры администрации г.Перми (далее - ДГА).

2. До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения наружных частей его, подлежащих окраске.

3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажу.

4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные детали здания, карнизы, колонны, пилястры, капители, фризы, тяги, лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных деталей.

5. Металлические поверхности отдельных частей здания, чугунные решетки, перила балконов и лестниц, кронштейны, дверные и оконные приборы, архитектурно-художественные детали перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь лишь масляной краской.

6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на видимое место стены.

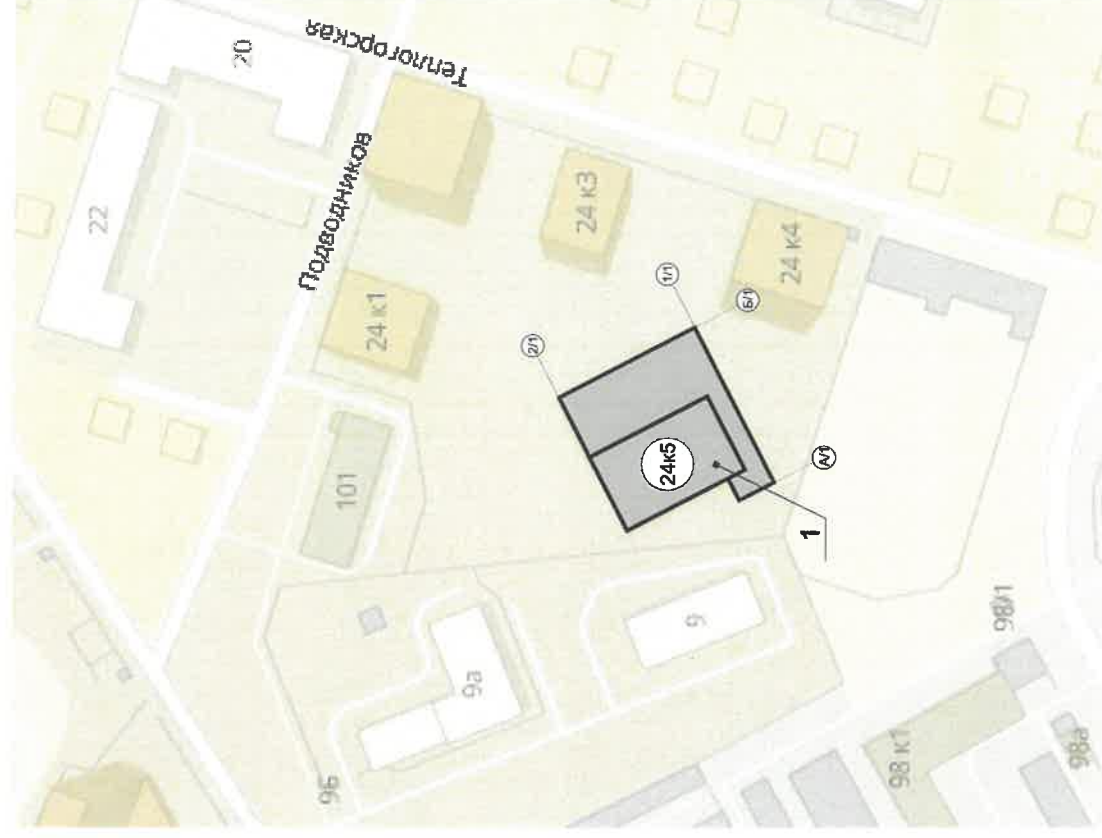
7. Проверку и согласование пробного образца цвета (колера), а также готовности поверхности стены и отдельных наружных частей здания к окраске производит уполномоченный представитель ДГА г. Перми. Без указанной проверки и согласования производить окраску (отделку) фасада категорически запрещается.

8. Домуправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с ней ремонт здания, несут полную ответственность за точное выполнение настоящей инструкции и привлекаются к ответственности за её нарушение.

9. Цветовая гамма средств размещения информации должна гармонировать с основным колористическим решением фасадов здания.

10. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 15, каб. 315, тел. 212-76-98).

Ситуационный план



Условные обозначения

1 - 24-этажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенной автостоянкой по адресу: г.Пермь, Индустриальный р-н, ул.Теплогорская, дом 24 корпус 5

- фасады с местами размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

- условная координационная ось

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
	<u>Ссылочные документы</u>	
Постановление администрации г. Перми от 22.02.2017 № 130	«Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)»	
Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277	«Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми»	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата
	Работал	Полова		<i>[Signature]</i>	04.21

И-Т24к5-03/21-ОФ

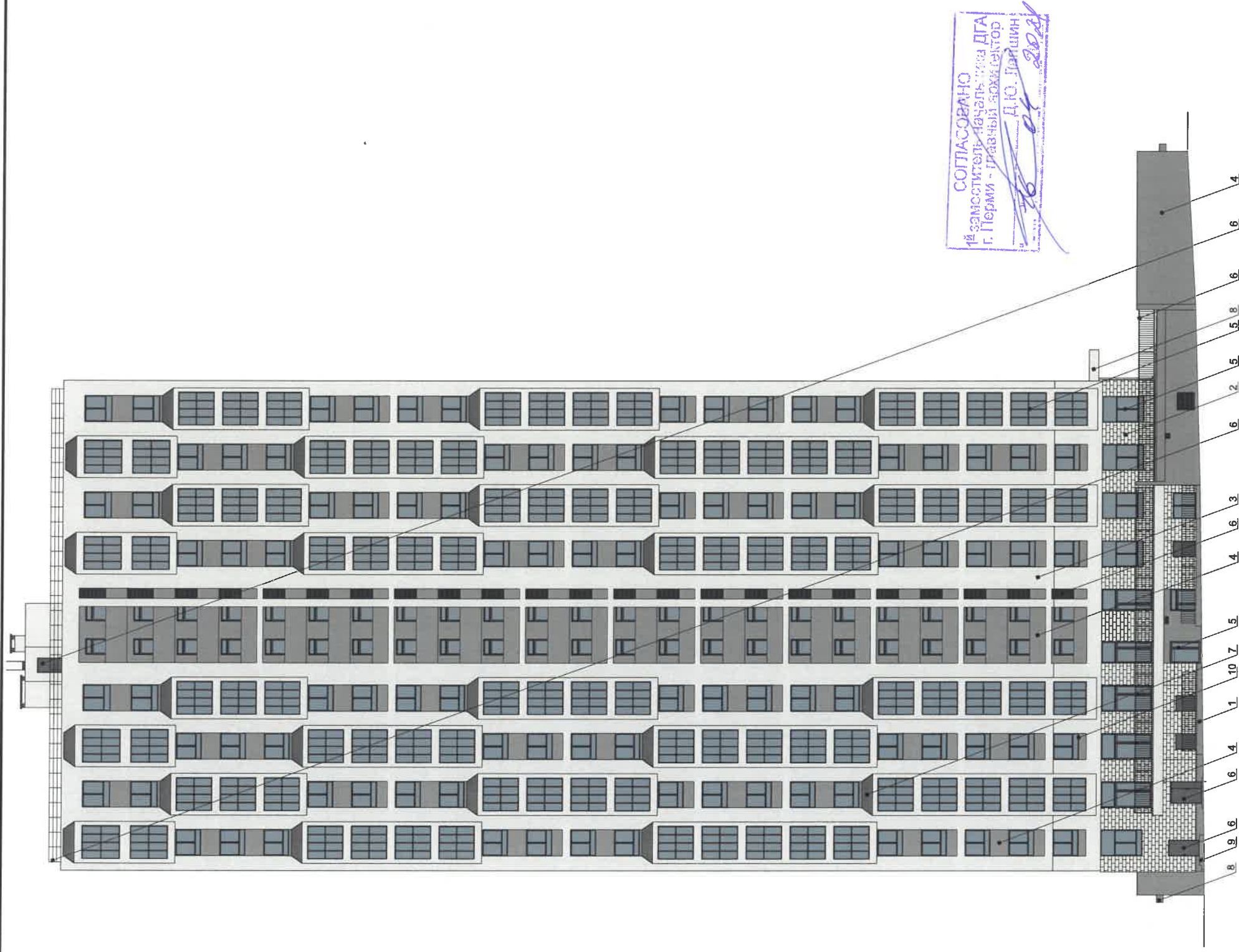
Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Теплогорская, 24 корпус 5 в Индустриальном районе города Перми

Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенной автостоянкой

Стация Лист Листов

П 2

ПРИОРИТЕТ




СОГЛАСОВАНО
 1й заместитель Начальника ДГА
 г. Пермь - главный архитектор
 Д.Ю. Давыдов

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустроенных входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;
2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественной назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее-МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4 x 2,0 или 1,5 x 1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2 x 2,2 м.

Условные обозначения

1 - выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1

										И-Т24к5-03/21-ОФ	
										Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Теплогорская, 24 корпус 5 в Индустриальном районе города Перми	
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенной автостоянкой		Стация	Лист	Листов	
Разработал	Полова			<i>[Signature]</i>	04.21			П	4		
						Фасад в осях 1/1-2/1					

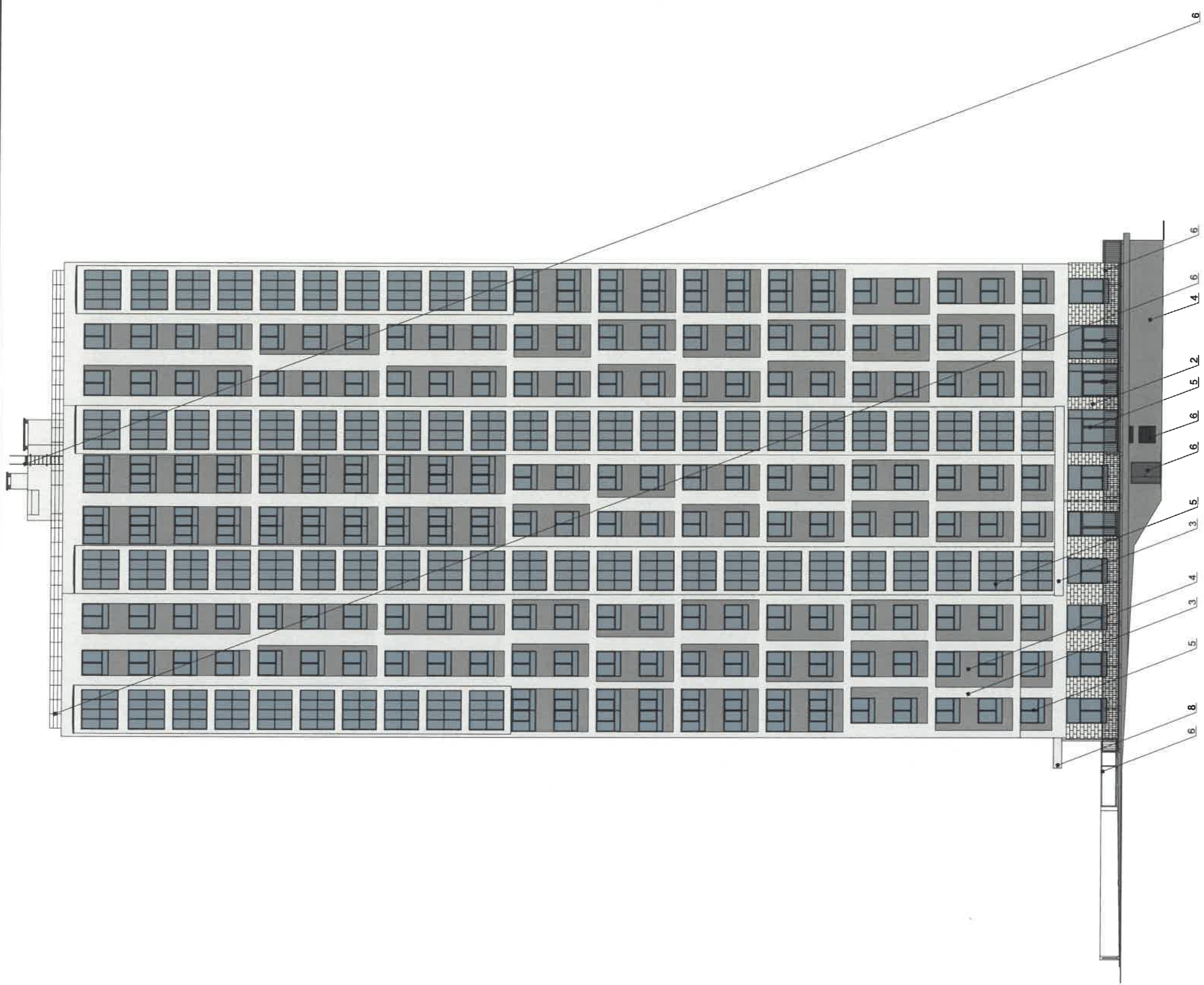


СОГЛАСОВАНО
 № заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 Д.Ю. Лупшин

Условные обозначения

1 - выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1

		И-Т24к5-03/21-ОФ	
		Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Теплогорская, 24 корпус 5 в Индустриальном районе города Перми	
Изм.	Кол.уч	Лист	Недрк.
Разработал	Погова	Подпись	Дата
			04.21
		Стадия	Лист
		П	6
		Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенной автостоянкой	
		Фасад в осях Б/1-А/1	

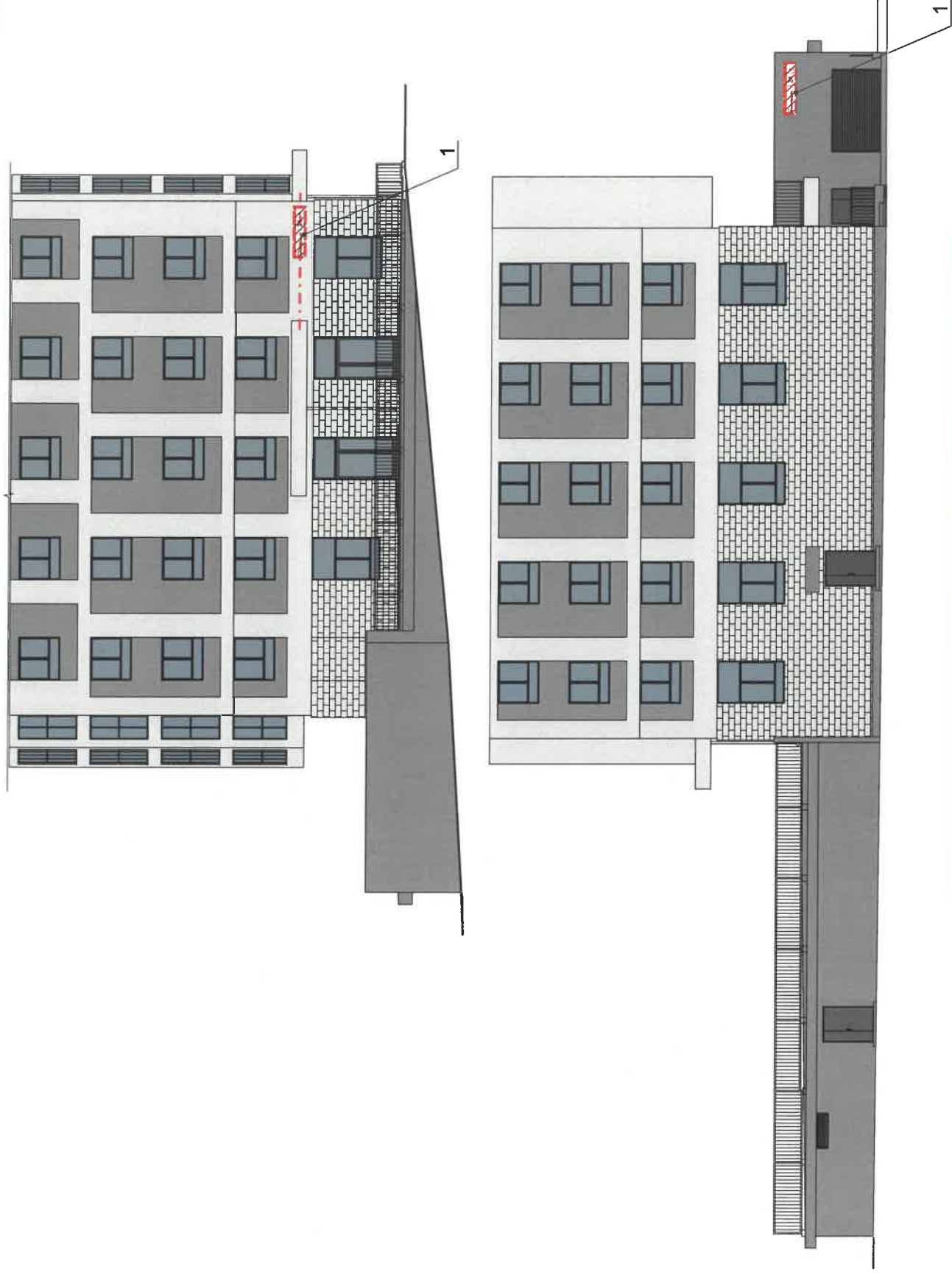


СОГЛАСОВАНО
 И.И. заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 Д.Ю. Лапшин

Условные обозначения

1 - выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1

И-Т24к5-03/21-ОФ			
Коперный паспорт объекта капитального строительства по ул. Теплогорская, 24 корпус 5 в Индустриальном районе города Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.
Разработал	Погова	Подпись	Дата
		<i>[Signature]</i>	04.21
Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенной автостоянкой		Стадия	Лист
Фасад в осях 2/1 - 1/1		П	7
		Листов	
		ПРИОРИТЕТ	



Индустриальный район Industrialny District

улица
Теплогорская
Teplogorskaya Street

470 MM

2000 MM

Застройщик

24
корпус 5

ОРСО
ГРУПП

Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

№	Тип объекта, материал, способ крепления	Цвет	Наличие подсветки
1	Индивидуальный указатель с наименованием улицы и номером дома. Размер 470x2000 мм. Оргстекло, пластик, пленки.	ORACAL - 641 Белый	Внутренняя подсветка

Условные обозначения

- - - - - ось размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.
-  - место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.
-  - выноска и номер позиции согласно Ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций.

Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

1. Средства размещения информации располагаются относительно условной прямой линии - единой горизонтальной оси. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимися (западающим, выступающим) из плоскости стены.
2. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объекта капитального строительства.
3. Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее - Стандартные требования), утвержденным Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277.
4. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют Стандартным требованиям и действующему колерному паспорту, требуется внесение изменений в колерный паспорт путем разработки нового колерного паспорта.
5. Максимальный размер информационных табличек - 0,5 м x 0,7 м (пункт 2.13. Стандартных требований).
6. Узел крепления каждого типа объекта информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
7. В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового оперного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы, с последующим получением разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.

Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми

СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ

«16.06.2024»

Чурсев Подпись

И-Т24к5-03/21-ОФ			
Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Теплогорская, 24 корпус 5 в Индустриальном районе города Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.
Разработал	Полова	Подпись	Дата
		<i>АВ</i>	04.21
Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенной автостоянкой		Стадия	Лист
Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций		П	8
ПРИОРИТЕТ			

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в RAL 9002		C: 3	
	2; 3		M: 3 Y: 10 K: 7 R: 221 G: 221 B: 212	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в RAL 7012		C: 50	
	1; 4; 8; 9		M: 20 Y: 20 K: 40 R: 89 G: 97 B: 99	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в RAL 7024		C: 80	
	5; 6; 7; 8; 10		M: 60 Y: 50 K: 40 R: 71 G: 74 B: 80	

СОГЛАСОВАНО
 в соответствии с назначением ДГА
 в Перми
 Руководитель проектного отдела
 ООО «Палаш»
 [Подпись]

Координаты цветов в RAL приведены с сайта <http://colorscheme.ru/>

И-Т24к5-03/21-ОФ		Лист		Листов	
Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Теплогорская, 24 корпус 5 в Индустриальном районе города Перми		Стация		Лист	
Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенной автостоянкой		П		9	
Эталоны колеров		ПРИОРИТЕТ			

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата
Разработал	Попова			[Подпись]	04.21