

ПРК "УРА!"

1059-22-01-26-1731 от 19.04.2021

(Номер и дата входящего заявления о согласовании колерного паспорта)

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)**

АДРЕС ОБЪЕКТА: город Пермь, административный район Дзержинский,
улица Плеханова, здание (строение) 65.

036/21-AP

ПЕРМЬ 2021 г.

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (продолжение)	
3	Существующее состояние здания (фотофиксация)	
4	Главный фасад со стороны ул. Плеханова	
5	Фасад в осях В-А	
6	Главный фасад со стороны ул. Ключевая 3-я	
7	Фасад в осях 3-1	
8	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	
9	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	
10	Эталоны колеров	

Ведомость отделки фасада

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧЕНИЕ	ТИП ОТДЕЛКИ	ПРИМЕЧ.
1	Поле стен, ограждение балконов, лоджий			Облицовочный кирпич	
2	Козырек (тип 1)		RAL 8017/RAL 7047	Стальные панели, заводской готовности	
3	Цоколь, крыльцо (тип 1)			Облицовочный кирпич	
4	Переплеты окон, витражей, лоджий, балконов, дверные блоки		RAL 9003	Металлопластик (стеклопакеты)	
5	Ограждение крылец/ лестниц, стойки, козырьки прямиков		RAL 7047/ RAL 8017	Краска по металлическим поверхностям, хромированная сталь	
6	Отливы		RAL 9003	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
7	Поле стен пристроя		RAL 8011	Профилированный лист	
8	Козырек (тип 2)		RAL 8017	Профилированный лист	
9	Крыльцо (тип 2), ступени			Бетон	
10	Декоративные экраны, ограждение кровли, вентиляционная решетка		RAL 9003/ RAL 8017	Металлические с полимерным покрытием, окрашенные в заводских условиях	
11	Междуэтажные пояса		RAL 8017/RAL 9003	Фасадная краска	

Пояснительная записка

Объект капитального строительства - многоквартирный жилой дом с встроенными помещениями торгового назначения;
 Год постройки и ввода в эксплуатацию: 2020;

В плане здания: простой конфигурации;

Несущие стены: отсутствуют - здание выполнено из монолитного каркаса;
 Кровля - плоская.

Настоящим колерным паспортом:

Уточняются виды и места размещения средств размещения информации, рекламных конструкций;

Определяются типы и виды отделки фасадов и входных групп;

Определяются основные места размещения дополнительного оборудования;

Раздел «Архитектурно-художественная подсветка» настоящим колерным паспортом не разрабатывается. Освещение фасада осуществляется за счёт свечения окон и вывесок;

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми» и постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 №130 «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)» проекты колерных паспортов либо проекты изменений в колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков;

Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а также определение возможных типов размещения средств размещения информации на нем. Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие типу и местам их возможного размещения, подлежат демонтажу.
 Вносятся изменения в ранее согласованный колерный паспорт от 18.12.2020 №059-22-01-26-6852, шифр 040-2020-71-ОФ (согл. 25.12.2020) в части уточнения видов и мест размещения информации, рекламных конструкций, которые не повлекут к нарушению архитектурного облика здания.



--	--	--	--	--	--

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взм. чиб. №
--------------	----------------	-------------

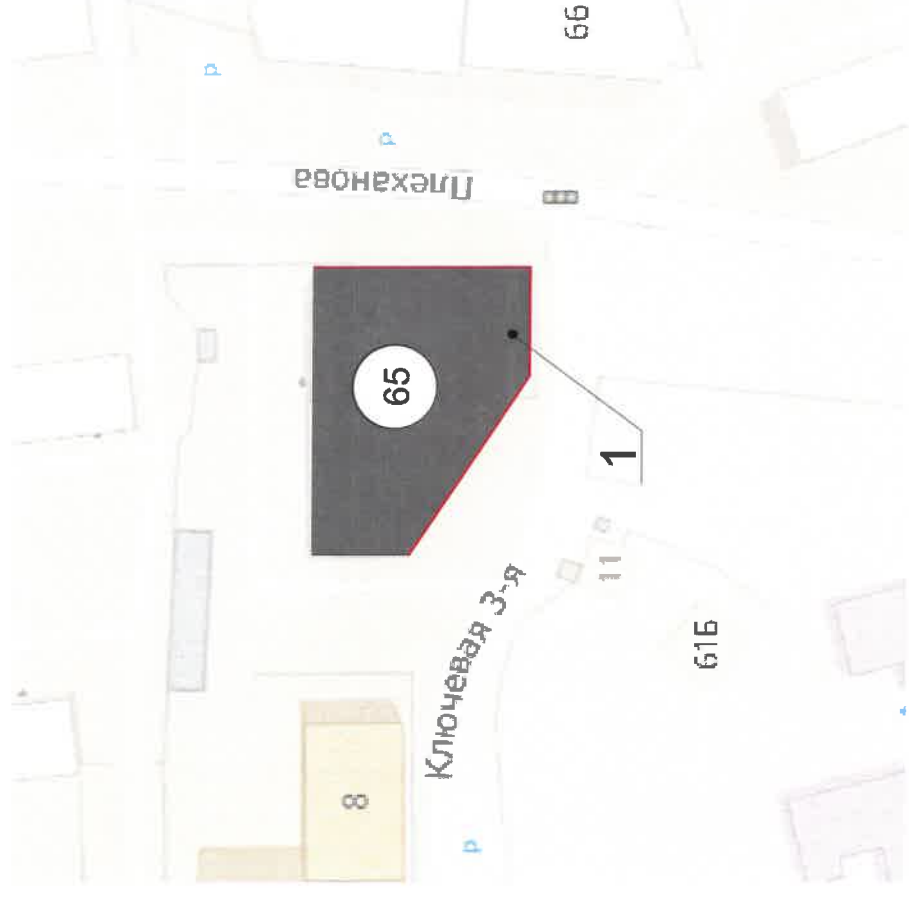
036/21-AP			
Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Плеханова, д. 65, Дзержинский р-он, город Пермь.			
Многоквартирный жилой дом с встроенными помещениями торгового назначения	Стадия	Лист	Листов
	П	1	10
Общие данные (начало)		ПРК "УРА!"	

ИНСТРУКЦИЯ

о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

1. Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного департаментом градостроительства и архитектуры администрации г.Перми (далее - ДГА).
2. До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения наружных частей его, подлежащих окраске.
3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажу.
4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные детали здания, карнизы, колонны, пилястры, капители, фризы, тяги, лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде.
- Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных деталей.
5. Металлические поверхности отдельных частей здания, чугунные решетки, перила балконов и лестниц, кронштейны, дверные и оконные приборы, архитектурно-художественные детали перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь лишь масляной краской.
6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на видимое место стены.
7. Проверку и согласование пробного образца цвета (колера), а также готовности поверхности стены и отдельных наружных частей здания к окраске производит уполномоченный представитель ДГА г.Перми. Без указанной проверки и согласования производить окраску (отделку) фасада категорически воспрещается.
8. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с нею ремонт здания, несут полную ответственность за точное выполнение настоящей инструкции и привлекаются к ответственности за ее нарушение.
9. Цветовая гамма размещения информации должна гармонировать с основным колористическим решением фасадов здания.
10. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА по адресу: г.Пермь, ул.Сибирская, 15, каб 315, тел.212-76-98).

Ситуационный план



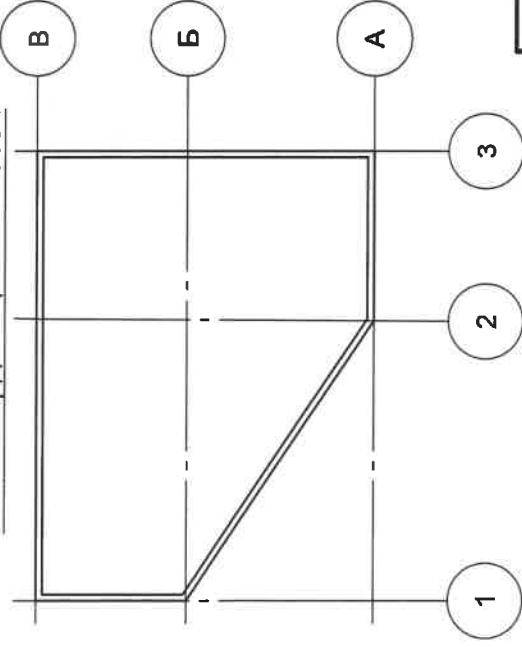
Условные обозначения

- многоквартирный жилой дом с встроенными помещениями торгового назначения по адресу: город Пермь, Дзержинский р-н, ул. Плеханова, дом 65.
- фасады с местами размещения средств размещения, рекламных конструкций.

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277	Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми	
Постановление администрации г. Перми от 22.02.2017 №130	Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)	
Колерный паспорт №059-22-01-26-6852 от 18.12.2020, шифр 040-2020-71-Оф	Паспорт внешнего облика объекта капитального строительства (колерный паспорт) по адресу: г. Пермь, Дзержинский р-он, ул. Плеханова, д. 65	Согласован 25.12.2020

План координатных осей



036/21-АР							
Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Плеханова, д. 65, Дзержинский р-он, город Пермь.							
Изм.	Кол.уч.	Лист	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Некрасова		<i>НН</i>	04.21	П	2	10
Общие данные (продолжение)							
ПРК "УРА!"							

Главный фасад по ул. Плеханова



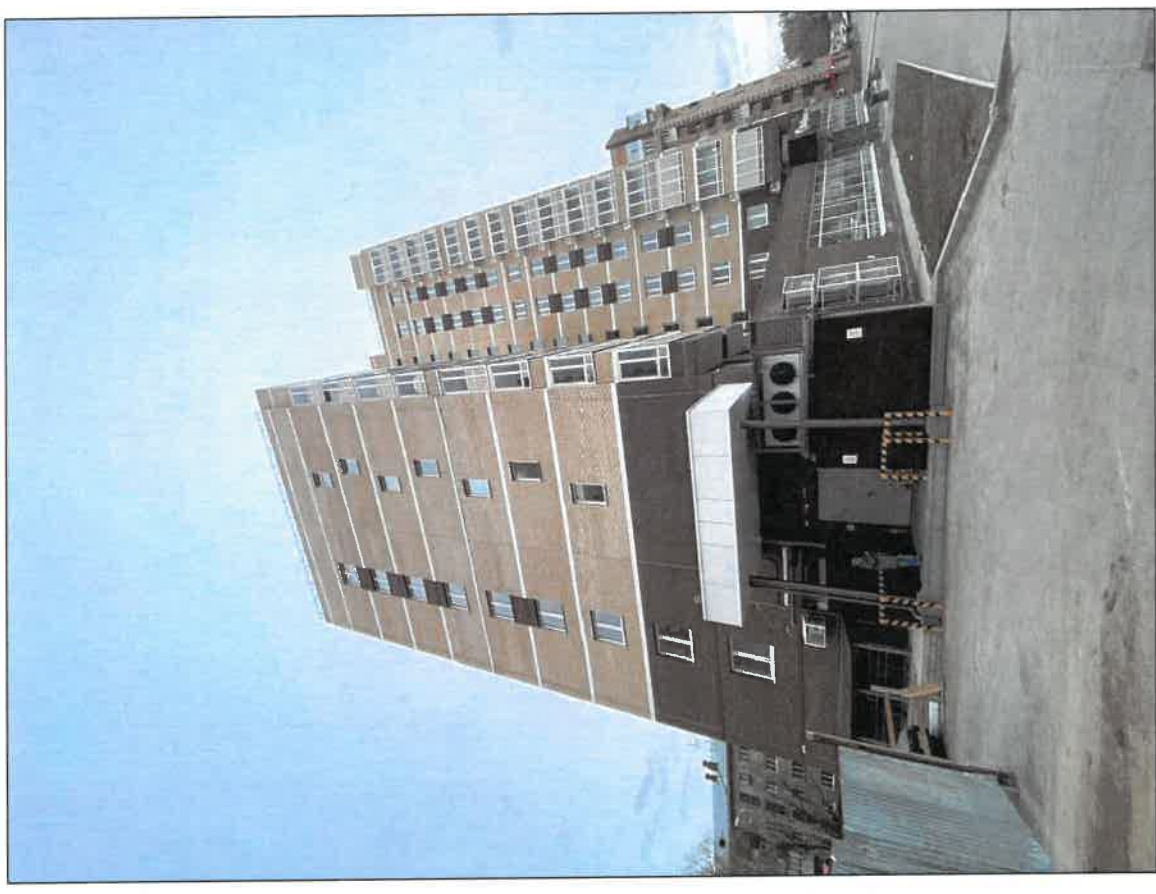
Главный фасад со стороны ул. Ключевая 3-я



Фасад в осях 3-1



Фасад в осях В-А



Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата
Разработал	Некрасова			<i>НН</i>	04.21

Подпись и дата

Взам. инв. №

Инв. № подл.

036/21-АР

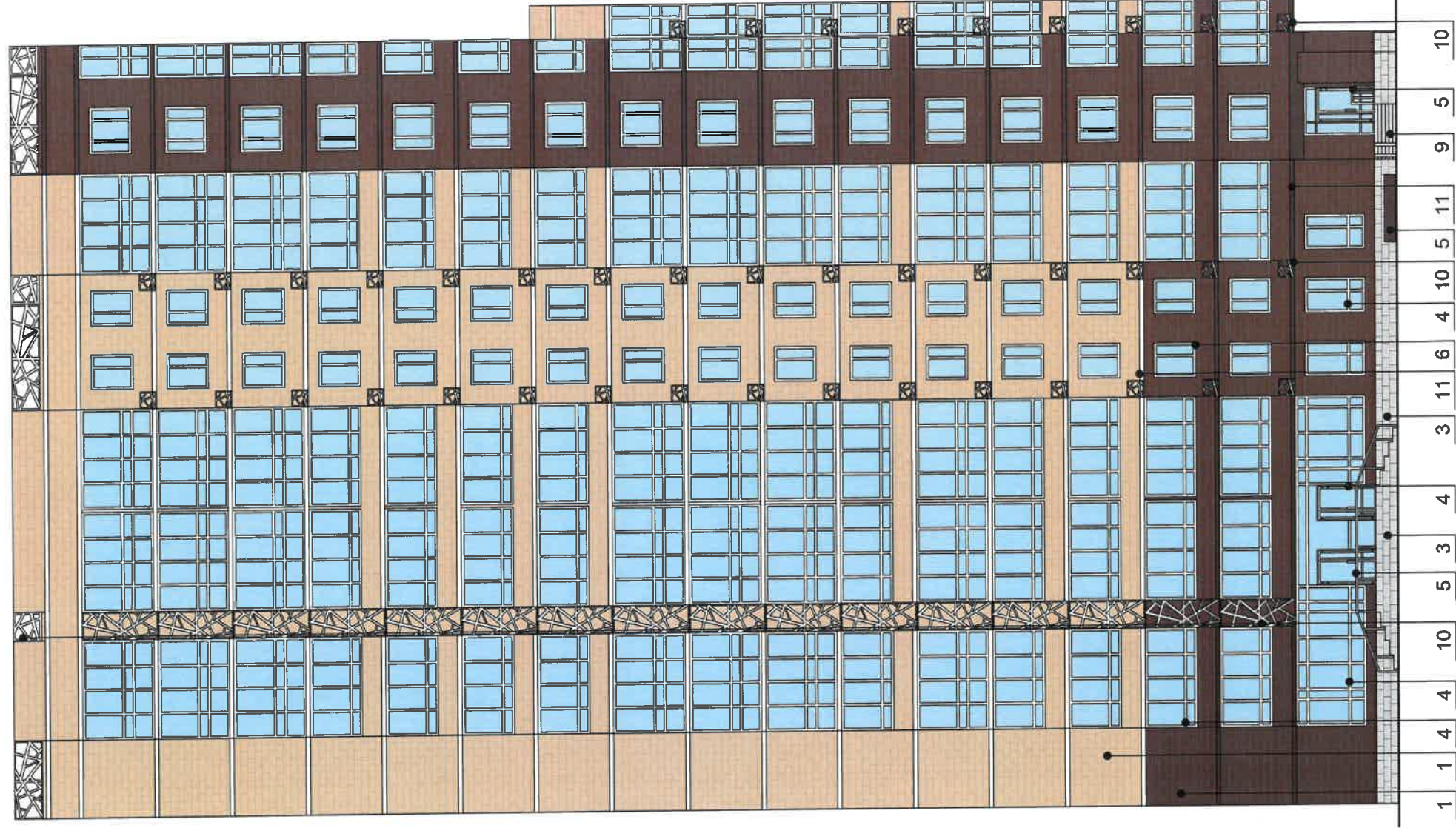
Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Плеханова, д. 65, Дзержинский р-он, город Пермь.

Многоквартирный жилой дом с встроенными помещениями торгового назначения

Стадия	Лист	Листов
П	3	10

Существующее состояние фасадов (фотофиксация)

ПРК "УРА!"



СОГЛАСОВАНО
1й заместитель Начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
ЦГО, Лапшин
2024

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустроенных существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;
2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее-МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открытии дверей наружу должны быть не менее 1,4x2,0 или 1,5x1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2x2,2 м.
3. Блоки кондиционирования со 2-го по 17-ый этаж закрываются декоративными экранами (см. позицию 10 согласно ведомости отделки фасадов на лист 1).

Условные обозначения

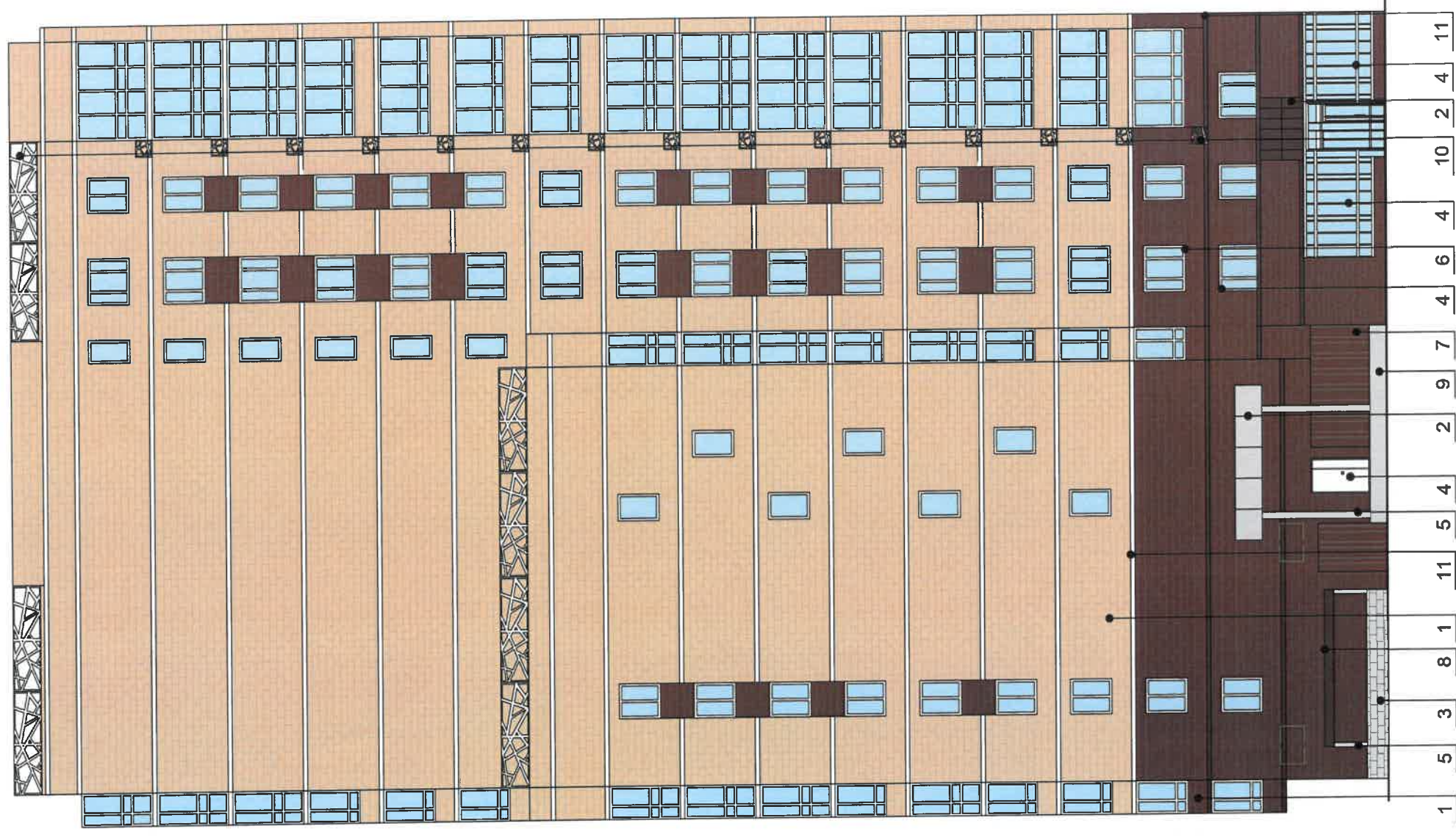
1 - номер позиции согласно ведомости отделки фасадов, см. лист 1

036/21-АР		Лист		Листов	
Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Плеханова, д. 65, Дзержинский р-он, город Пермь.					
Многоквартирный жилой дом с встроенными помещениями торгового назначения		П		4	
10		10		10	
ГЛАВНЫЙ ФАСАД со стороны ул. Плеханова		ПРК "УРА!"			

Инд. № подл.

Подпись и дата

Вам. инв. №



СОГЛАСОВАНО
 № заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 "Ю. Лапшин" 20.04

ПРИМЕЧАНИЕ:

- К дополнительному оборудованию относятся: наружные блоки систем вентиляции и кондиционирования, вентиляционные и водосточные трубы; антенны; видеокамеры наружного наблюдения; почтовые ящики; кабельные линии, пристенные электрощиты; флаштоки и так далее;
- Размещение дополнительного оборудования, дополнителных элементов и устройств на фасадах объектов строительства допускается при соблюдении следующих условий:
 -соответствие размещения дополнительного оборудования архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) объекта, с привязкой к единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов;
 -единая горизонтальная ось - основная прямая линия. Определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементам (окна, наличники, карниз, фриз и другие), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;
 -единая вертикальная ось - основная прямая линия. Определяется как половина расстояния между границами одного архитектурного элемента (окна, двери, колонны), либо между двумя архитектурными элементами (окна, двери, колонны);
 -комплексное решение размещения оборудования - единое архитектурное и цветовое решение (в том числе размер, форма, материал);
 -размещение дополнительного оборудования на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей, не допускается.
- Размещение дополнительного оборудования не должно нарушать законные интересы собственников жилых помещений в непосредственной близости с оборудованием.
- Блоки кондиционирования со 2-го по 17-ый этаж закрываются декоративными экранами (см. позицию 10 согласно ведомости отделки фасадов на лист 1).

1

Условные обозначения

- номер позиции согласно ведомости отделки фасадов, см. лист 1
- место размещения дополнительного оборудования

036/21-АР		Лист		Листов	
Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Плеханова, д. 65, Дзержинский р-он, город Пермь.					
Многоквартирный жилой дом с встроенными помещениями торгового назначения		П	5	10	
Фасад в осях В-А		ПРК "УРА!"			

Инд. № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №



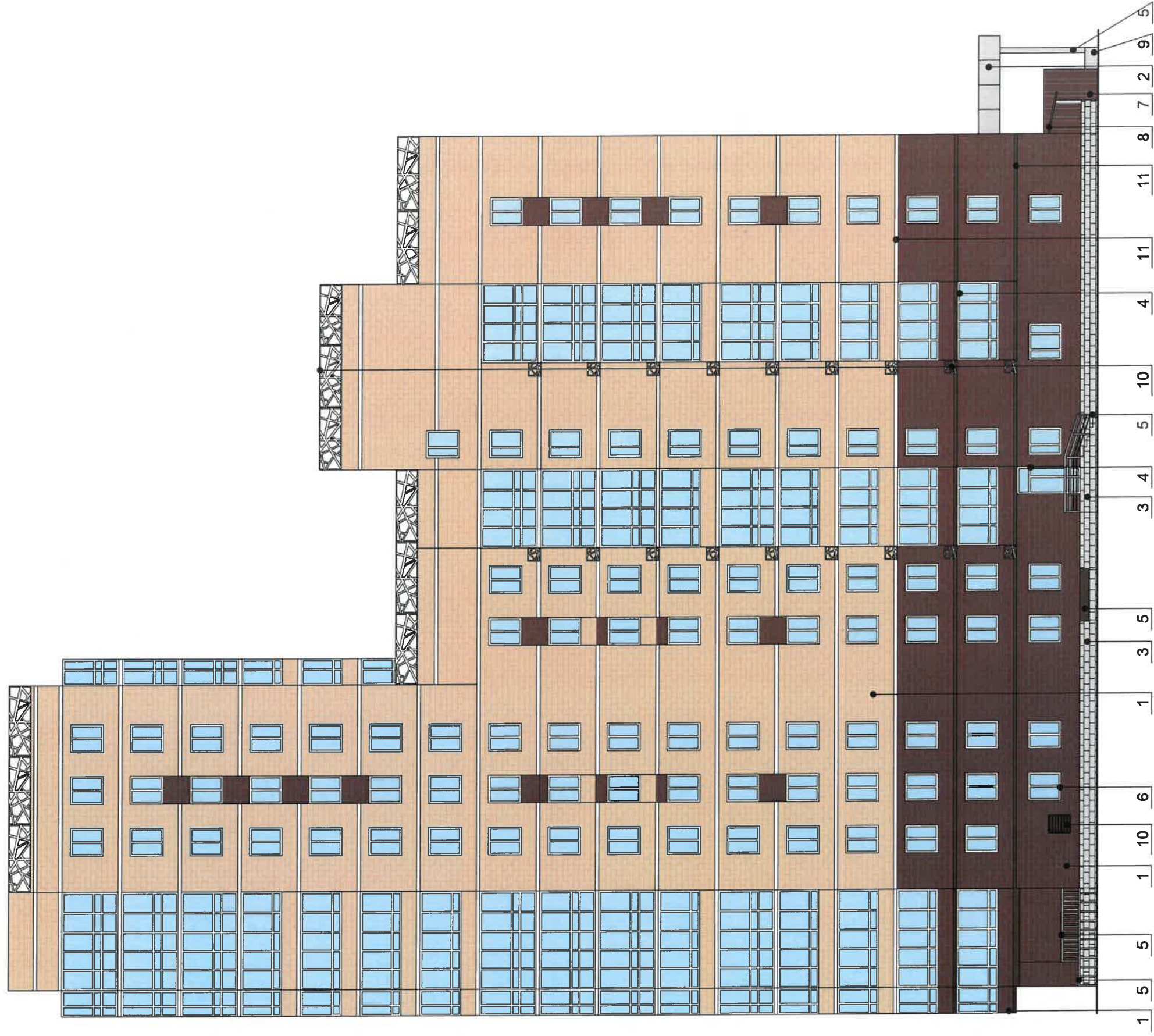
СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 И.Ю. Шапшин

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Условия размещения дополнительного оборудования на фасадах см. лист 5.
2. Блоки кондиционирования со 2-го по 17-ый этаж закрываются декоративными экранами (см. позицию 10 согласно ведомости отделки фасадов на лист 1).

- Условные обозначения**
- номер позиции согласно ведомости отделки фасадов, см. лист 1
 - место размещения дополнительного оборудования

036/21-АР	
Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Плеханова, д. 65, Дзержинский р-он, город Пермь.	
Многоквартирный жилой дом с встроенными помещениями торгового назначения	Стадия Лист Листов П 6 10
Главный фасад со стороны ул. Ключевая 3-я	ПРК "УРА!"



СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 А.А. Лапшин 2024

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Блоки кондиционирования со 2-го по 17-ый этаж закрываются декоративными экранами (см. позицию 10 согласно ведомости отделки фасадов на лист 1).

Условные обозначения

1 — номер позиции согласно ведомости отделки фасадов, см. лист 1

036/21-АР

Колерный паспорт объекта капитального строительства по
 ул. Плеханова, д. 65, Дзержинский р-он, город Пермь.

Многоквартирный жилой дом
 с встроенными помещениями
 торгового назначения

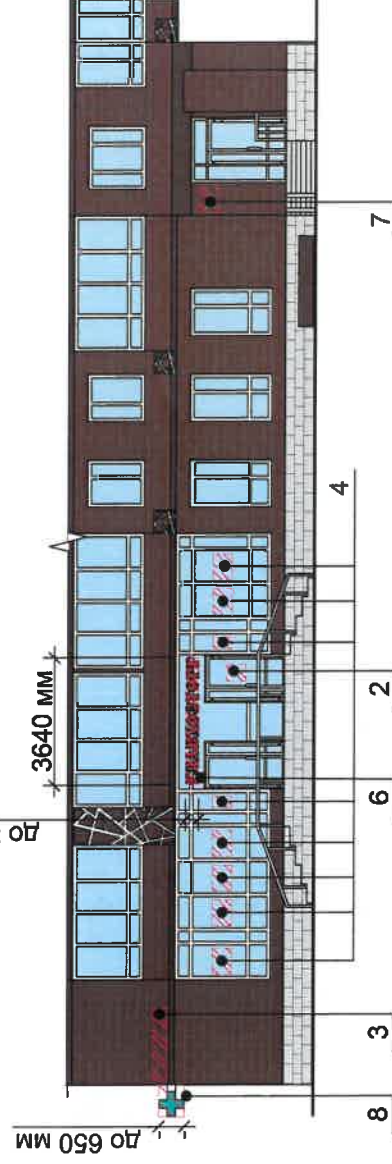
Изм. Кол.уч. Лист №доку Подпись Дата
 Разработал Некрасова *НН* 04.21

Стадия	Лист	Листов
П	7	10

Фасад в осях 3-1

ПРК "УРА!"

Фрагмент главного фасада со стороны ул.Плеханова



Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

№	тип объекта, материал, крепление	цвет (с указанием RAL)	наличие подсветки
1	Вывеска - объемные буквы и/или логотипы без подложки на металлических направляющих в цвет фасада на стене здания. Металл, пластик, пленки	Фирменные цвета	Внешняя или контурная, светодиодными, без подсветки
2	Информационная табличка (режимник). Одиночная (500x700) и модульная. Оргстекло, пластик, металл, пленка	Фирменные цвета	Без подсветки
3	Индивидуальный указатель с наименованием улицы и номером дома (здания) 1600x500 мм. Оргстекло, пластик, металл.	Фирменные цвета	Внутренняя подсветка
4	Информация - не сплошная пленочная аппликация в виде текста или контурного изображения на стекле. Площадь выкладки - не более 30% от площади одного поля остекления. Самоклеющиеся пленки по стеклу или	Фирменные цвета	Внешняя или внутренняя, светодиодными
5	Вывеска - панно (постер или световой короб), размещенное в оконном проеме за стеклом. Площадь панно - не более 50% от площади одного поля остекления. Металл, пластик, пленки.	Фирменные цвета	Внешняя или внутренняя, светодиодными
6	Вывеска - объемные буквы и /или логотипы без подложки на металлических направляющих на козырьке. Металл, пластик, пленки	Фирменные цвета	Внешняя или внутренняя, светодиодными
7	Информационный указатель входа в подъезд (350x250 мм). Комозит, полноцветная печать.	Фирменные цвета	-
8	Панель-кронштейн (650x650 мм). Металл, пластик, пленки	Фирменные цвета	Внешняя или внутренняя, светодиодными

Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми

СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ

27.04.2021
Подпись

Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций:

- Место размещения информации располагаются относительно условной прямой линии - единой горизонтальной оси. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
- Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объектом капитального строительства.
- Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее - Стандартные требования), утвержденным Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277.
- В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют Стандартным требованиям и действующему колерному паспорту, требуется внесение изменений в колерный паспорт путем разработки нового колерного паспорта.
- Максимальный размер информационных табличек - 0,5 м x 0,7 м (пункт 2.13 Приложения 3 Стандартных требований).
- Узел крепления каждого типа объекта информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
- В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным решением пермской городской Думы, с последующим получением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.
- В случае возникновения спорных ситуаций с другими организациями в отношении мест размещения нестандартных вывесок (расположенных не в границах занимаемого помещения), регулирование конфликта и окончательное решение по размещению вывесок той или иной претендующей организации, в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации, должно приниматься на собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
- Размещение вывесок, перекрывающих оконные проемы, а также расположенных на балконах зданий и сооружений должно быть согласовано с собственниками помещений, к которым относится балкон и данный оконный проем.

Условные обозначения



- позиция согласно Ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций

- единая горизонтальная ось средств размещения информации

[ZZZ] - место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

Имя, № подл.	Подпись и дата	Вам. инб. №

036/21-AP	
Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Плеханова, д. 65, Дзержинский р-он, город Пермь.	
Многоквартирный жилой дом с встроенными помещениями торгового назначения	Стадия Лист Листов П 8 10
Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций.	ПРК "УРА!"

Фрагмент главного фасада со стороны ул. Ключевая 3-я

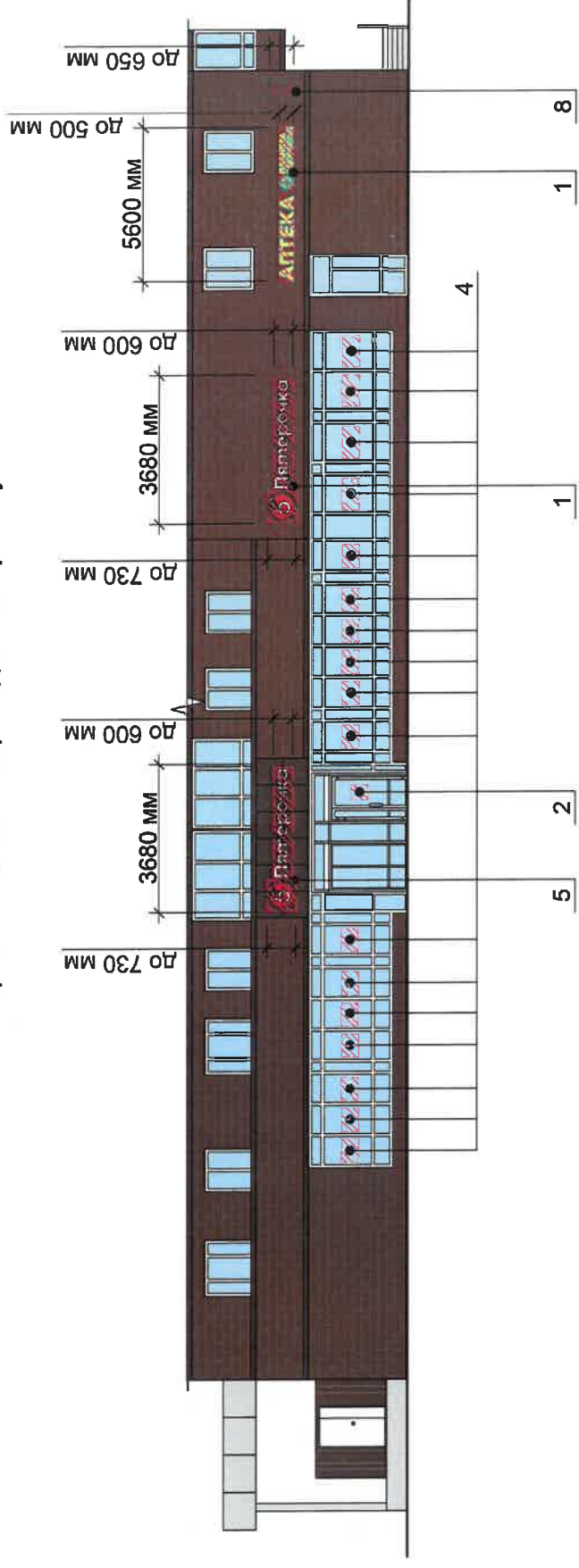


Схема рекламной конструкции компании "X5 Retail Group".

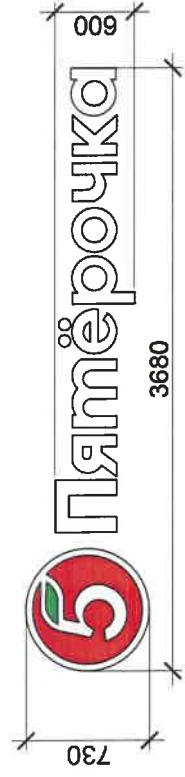
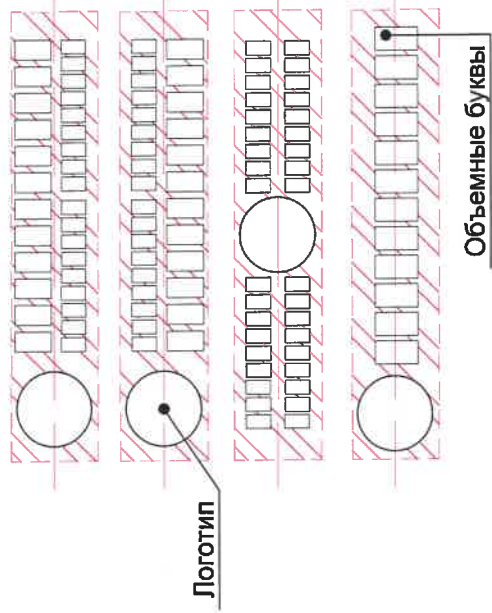


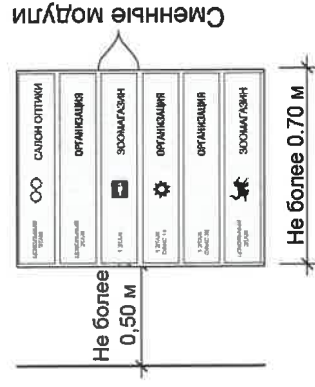
Схема рекламной конструкции сети магазинов "ГЛАВХОЗТОРГ".



Схема компоновки объемных букв и/или логотипов относительно оси и места размещения средств размещения информации



Пример сгруппированных модульных табличек



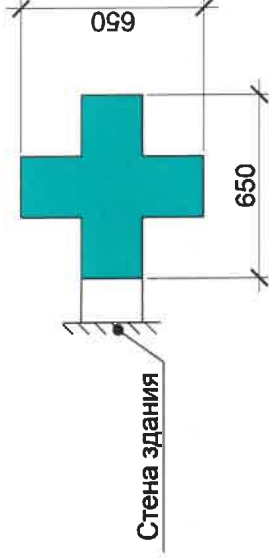
Условные обозначения

- 1 - позиция согласно Ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций, см. ЛИСТ 8
- единая горизонтальная ось средств размещения информации
- место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

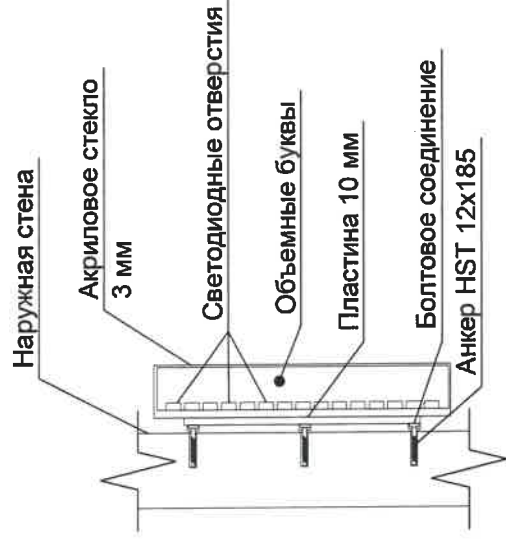
Схемы рекламных конструкций компании "X5 Retail Group".



Тип 2



Узел крепления средств размещения информации



Индивидуальный указатель с наименованием улицы и номером дома



Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ
«24.04.2018»
Иванова Подпись

036/21-АР		Лист		Листов	
Коперный паспорт объекта капитального строительства по ул. Плеханова, д. 65, Дзержинский р-он, город Пермь.		Многоквартирный жилой дом с встроенными помещениями торгового назначения		10	
Изм. Кол.уч. Лист		Недоч. Подпись		Дата	
Разработал Некрасова		[Signature]		04.21	
Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций.		ПРК "УРА!"			

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета: RAL 8011	C 10	[Redacted]		
		M 60	Y 100	[Redacted]	
7	RAL 8011	K 80	R 90	G 58	B 41
		R 90	G 58	B 41	
		G 58	B 41		

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета: RAL 8017	C 60	[Redacted]		
		M 80	Y 80	[Redacted]	
2,5,8, 10,11	RAL 8017	K 80	R 68	G 50	B 45
		R 68	G 50	B 45	
		G 50	B 45		

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета: RAL 7047	C 0	[Redacted]		
		M 0	Y 5	[Redacted]	
2,5	RAL 7047	K 20	R 207	G 208	B 207
		R 207	G 208	B 207	
		G 208	B 207		

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета: RAL 9003	C 0	[Redacted]		
		M 0	Y 0	[Redacted]	
4,6,10, 11	RAL 9003	K 0	R 244	G 248	B 244
		R 244	G 248	B 244	
		G 248	B 244		

Инд. № подл.	Подпись и дата	Вам. инд. №					
--------------	----------------	-------------	--	--	--	--	--

036/21-AP		036/21-AP		
Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Плеханова, д. 65, Дзержинский р-он, город Пермь.				
Изм. Кол. у.	Лист	Недок	Подпись	Дата
Многоквартирный жилой дом с встроенными помещениями торгового назначения		Стадия	Лист	Листов
Эталоны колеров		П	10	10
		ПРК "УРА!"		

СОГЛАСОВАНО
1й заместитель-начальника ДГА
г.Перми - главный архитектор
И.Ю. Палишин