



Общество с ограниченной ответственностью  
**«АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ «ГОРОД»**  
*№ 059-22-01-26-2006 от 04.05.2021*

Заказчик: ТСН «Макаренко, 23»

## **ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)**

**АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, административный район Мотовилихинский,  
улица Макаренко, здание (строение) № 23**

015-04-2021-ОФ

ПЕРМЬ, 2021 г.

Ведомость чертежей

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1-2	Общие данные	
3-4	Существующее состояние фасадов	
5	Главный фасад в осях 1-3	
6	Боковые фасады в осях В-А и А-В	
7	Дворовой фасад в осях 3-1	
8	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	
9	Эталоны колеров	

Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Цоколь. Пряжки		RAL DESIGN 290 80 10	Атмосферостойкая краска по бетону	
2	Поле стен. Козырьки подъездов		RAL 220 80 05 RAL 8019 RAL 1015 RAL 9001	Атмосферостойкая краска по бетону	
3	Оконные блоки. Остекление балконов		RAL 9016	Алюминиевые и металлопластиковые профильные системы	
4	Отливы, водостоки		RAL 9016	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
5	Ограждение балконов		RAL 1001	Композитная панель	
6	Дверные блоки. Перила. Стойки козырьков. Металлические части пандусов		RAL 8017 RAL 7045	Металл с окраской атмосферостойкой краской	
7	Покрытие горизонтальных поверхностей ступеней и площадок подъездов на дворе фасаде		RAL 8017	Резиновая крошка	
8	Покрытие прочих ступеней, площадок и пандусов			Бетон или бетонная плитка	
9	Кровля козырьков, покрытие парапета крыши, кровля здания		Черный	Рулонные наплавляемые кровельные материалы	
10	Кровля балконов верхних этажей		Покрытие бесцветное	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
11	Межпанельные швы		RAL 9016	Двухкомпонентный герметик	
12	Откосы оконных проемов. Нижняя поверхность балконных плит и козырьков		RAL 9016	Атмосферостойкая краска по бетону	
13	Защитные (маскирующие) экраны для наружных кондиционеров		RAL 1015 RAL 9001	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	

Пояснительная записка

Объект – 10-этажный 2-подъездный многоквартирный жилой дом по адресу: г Пермь, Мотовилихинский район, ул. Макаренко, 23.

Тип постройки, серия: панельный, серия 97.

Год постройки здания и ввода в эксплуатацию: 2009 г.

Здание располагается за пределами зон ОКН (зон охраны объектов культурного наследия).

Ранее согласованных колерных паспортов нет.

Настоящим проектом:

- определяются типы и виды отделки и цветовое решение фасадов и входных групп,
- определяются типы, виды и места размещения средств размещения информации,
- определяются основные места размещения дополнительного оборудования.

Цветовое решение фасадов и применяемые материалы обеспечивают комплексное решение всех элементов фасада, единство архитектурного облика здания.

Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы отделки существующего объекта недвижимости, а также определение возможных видов и типов средств размещения информации на нем.

Настоящий колерный паспорт разработан в соответствии с требованиями Постановления администрации г. Перми от 22 февраля 2017 г. № 130 «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)».

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Пермской городской Думы от 15 декабря 2020 г. № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми» и постановлением администрации города Перми от 22 февраля 2017 г. № 130 «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)» проекты колерных паспортов либо проекты изменений в колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков.

20/14  
СОГЛАСОВАНО  
14 заместитель начальника ДГА  
г. Пермь - главный архитектор  
Д.Ю. Лапшин  
2021 г.  
*Карасев СА*

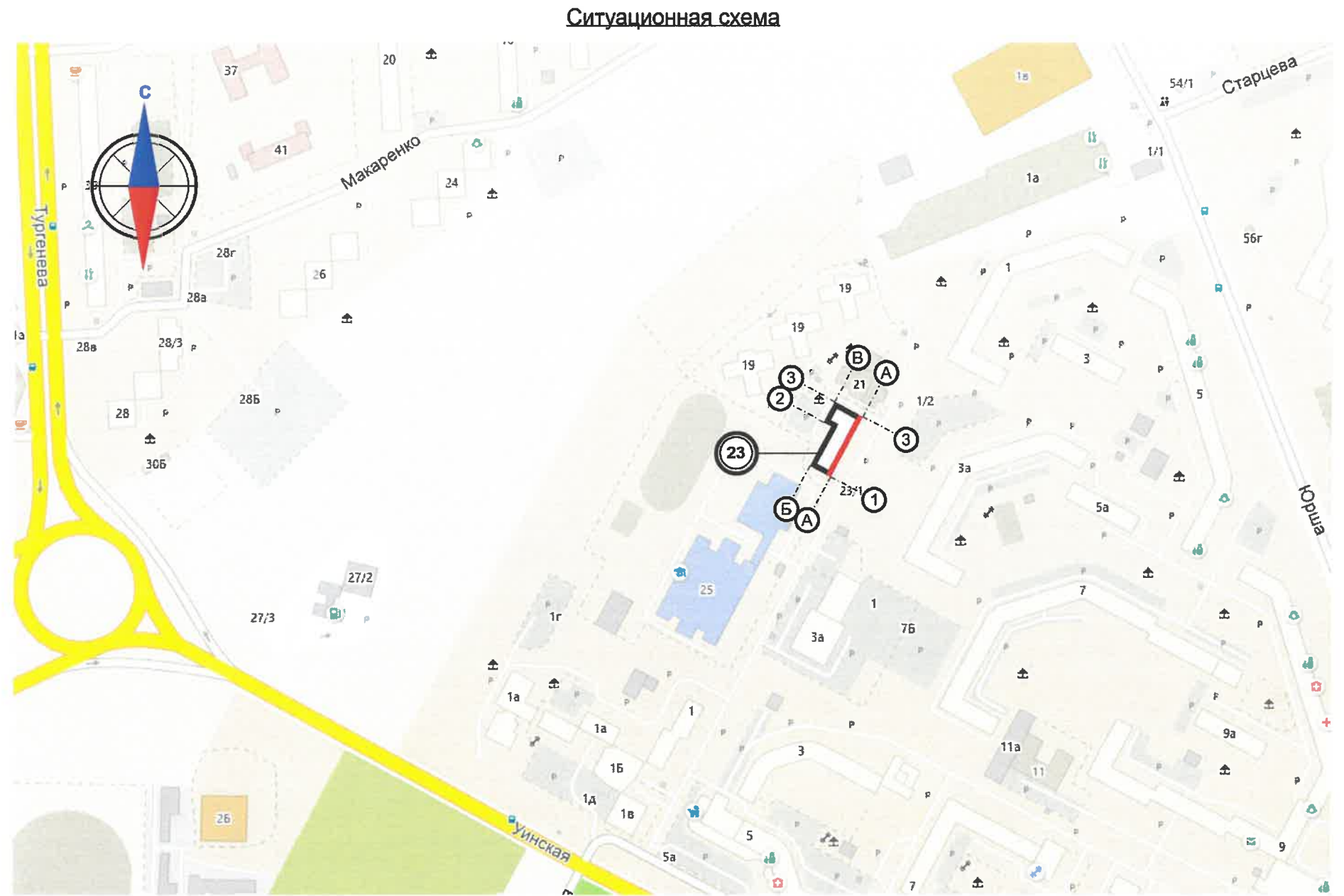
В соответствии с положениями части 4 Гражданского кодекса Российской Федерации настоящий колерный паспорт является результатом интеллектуальной деятельности и охраняется законом об авторском праве. Исключительное право авторства принадлежит ООО «Архитектурная мастерская «ГОРОД». Использование настоящего колерного паспорта любыми способами, если такое использование осуществляется без согласия ООО «Архитектурная мастерская «ГОРОД», является незаконным и влечет ответственность, установленную статьей 1252 Гражданского кодекса Российской Федерации и другими законами Российской Федерации.

						015-04-2021-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Макаренко, 23 Мотовилихинского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Хозяинова		<i>Хозяинова</i>	04.21		П	1	9
						Общие данные (начало)			
Н.контроль		Хозяинова		<i>Хозяинова</i>	04.21	ООО «Архитектурная мастерская «ГОРОД», г.Пермь			





**ИНСТРУКЦИЯ**  
о порядке производства работ, связанных  
с окраской фасадов и всех наружных частей зданий,  
сооружений, строений, расположенных на территории  
города Перми

- Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании колерного паспорта фасадов на ремонт и окраску, согласованного Департаментом градостроительства и архитектуры г. Перми (далее - ДГА г. Перми).
- До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения наружных частей его, подлежащих окраске.
- До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажу.
- Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные детали здания, карнизы, колонны, пилястры, капители, фриз, тяги, лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных деталей.
- Металлические поверхности отдельных частей здания, чугунные решетки, перила балконов и лестниц, кронштейны, дверные и оконные приборы, архитектурно-художественные детали перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь атмосферостойкой краской по металлу.
- В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на видное место стены.
- Проверку и согласование пробного образца цвета (колера), а также готовности поверхности стены и отдельных наружных частей здания к окраске производит уполномоченный представитель ДГА г. Перми. Без указанной проверки и согласования производить окраску (отделку) фасада категорически воспрещается.
- Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с нею ремонт здания, несут полную ответственность за точное выполнение настоящей инструкции и привлекаются к ответственности за нарушение ее.
- По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА г. Перми (ул. Сибирская, 15, каб. 316, тел. 212-76-98, e-mail: dga@gorodperm.ru).




**Условные обозначения:**

-  - многоквартирный жилой дом по адресу: г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Макаренко, 23
-  - фасады, на которых размещаются средства размещения информации

**Ведомость ссылочных и прилагаемых документов**

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
	<u>Ссылочные документы</u>	
Постановление администрации г. Перми от 22 февраля 2017 г. № 130	«Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)»	
Решение Пермской городской Думы от 15 декабря 2020 г. № 277	«Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми»	

						015-04-2021-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Макаренко, 23 Мотовилихинского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ведок.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Хозяинова		<i>Хозяинова</i>	04.21		П	2	
						Общие данные (окончание)			
Н.контроль		Хозяинова		<i>Хозяинова</i>	04.21				



Главный фасад в осях 1-3



Боковой фасад в осях Б-А



Боковой фасад в осях А-В



						015-04-2021-Оф			
						Коперный паспорт объекта капитального строительства по ул. Макаренко, 23 Мотовилихинского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Хозяинова		<i>Хозяинова</i>	04.21		П	3	
						Существующее состояние фасадов (начало)	ООО «Архитектурная мастерская «ГОРОД», г.Пермь		
Н.контроль		Хозяинова		<i>Хозяинова</i>	04.21				



Дворовой фасад в осях 3-1



Фрагмент дворового фасада в осях 3-2



Фрагмент дворового фасада в осях В-Б



Фрагмент дворового фасада в осях 2-1

						015-04-2021-ОФ			
						Коперный паспорт объекта капитального строительства по ул. Макаренко, 23 Мотовилихинского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Хозяинова		<i>Хозяинова</i>	04.21		П	4	
						Существующее состояние фасадов (окончание)			
Н.контроль		Хозяинова		<i>Хозяинова</i>	04.21				






Главный фасад в осях 1-3



СОГЛАСОВАНО  
 1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
 г. Перми - главный архитектор  
 Ю. Лапшин  
 2021 г.

Условные обозначения:

-  - основные места размещения дополнительного оборудования
-  - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1
-  - условная координационная ось

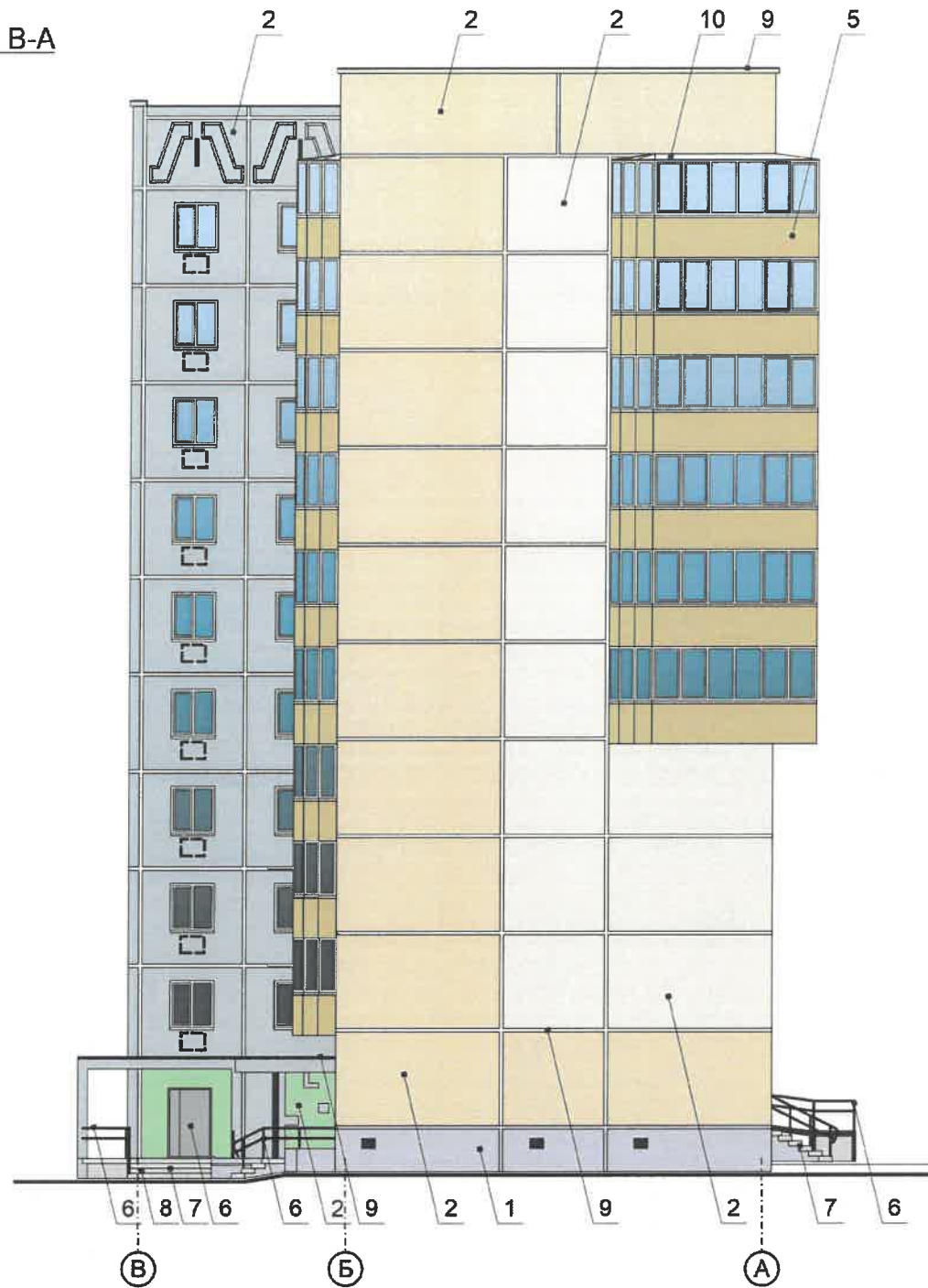
ПРИМЕЧАНИЕ:

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке.
2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее-МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4 x 2,0 или 1,5 x 1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2 x 2,2 м.
3. Внешние блоки кондиционирования на главном фасаде закрываются декоративными экранами, выкрашенными в цвет фасада.

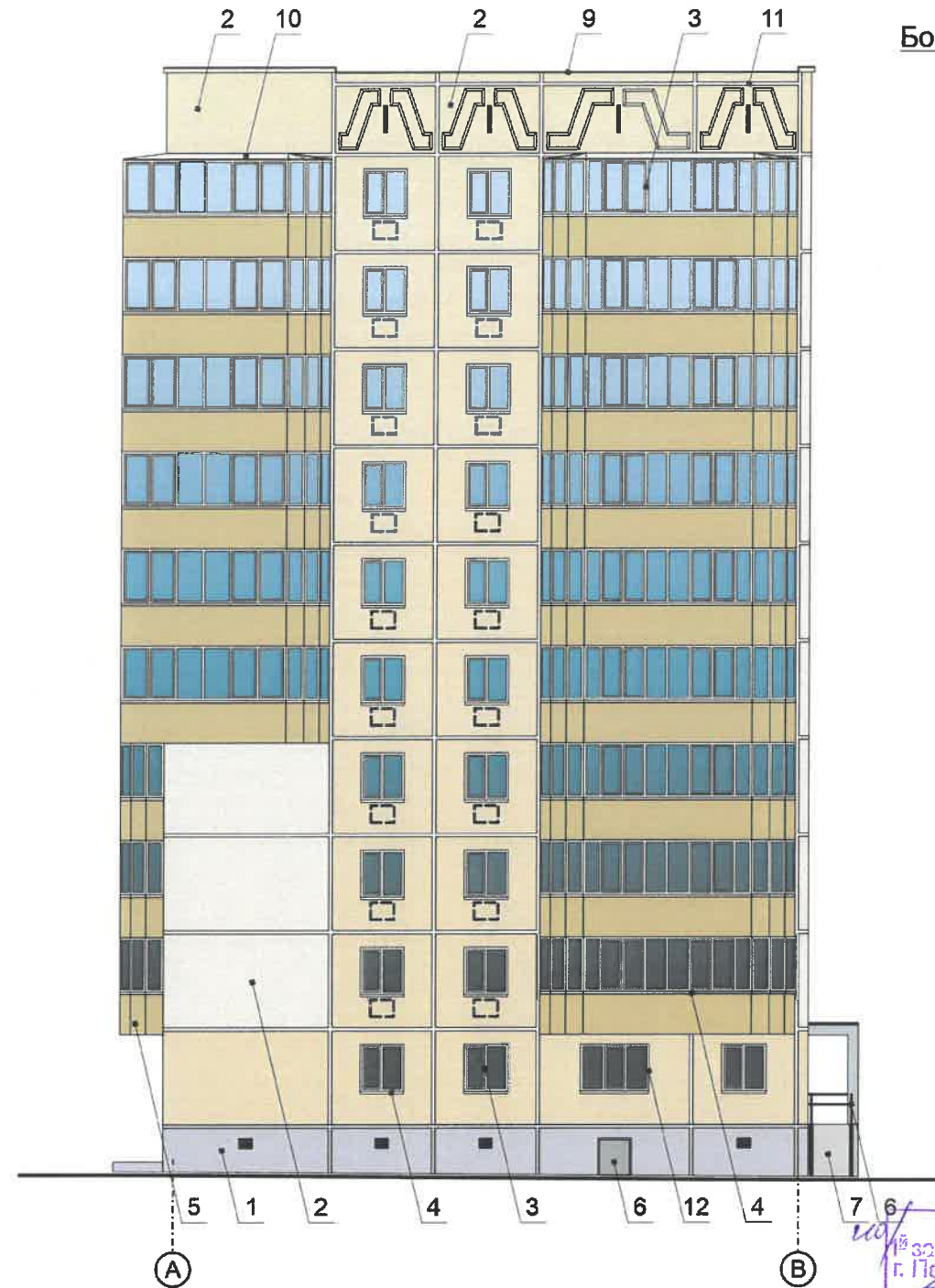
						015-04-2021-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Макаренко, 23 Мотовилихинского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Хозяинова		<i>Хозяинова</i>	04.21		П	5	
						Главный фасад в осях 1-3	ООО «Архитектурная мастерская «ГОРОД», г.Пермь		
Н.контроль		Хозяинова		<i>Хозяинова</i>	04.21				






Боковой фасад в осях В-А



Боковой фасад в осях А-В



Условные обозначения:

-  - основные места размещения дополнительного оборудования
-  - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1
-  - условная координационная ось

СОГЛАСОВАНО  
 заместитель начальника ДГА  
 г. Пермь - главный архитектор  
 Д.Ю. Лапшин  
 2021 г.

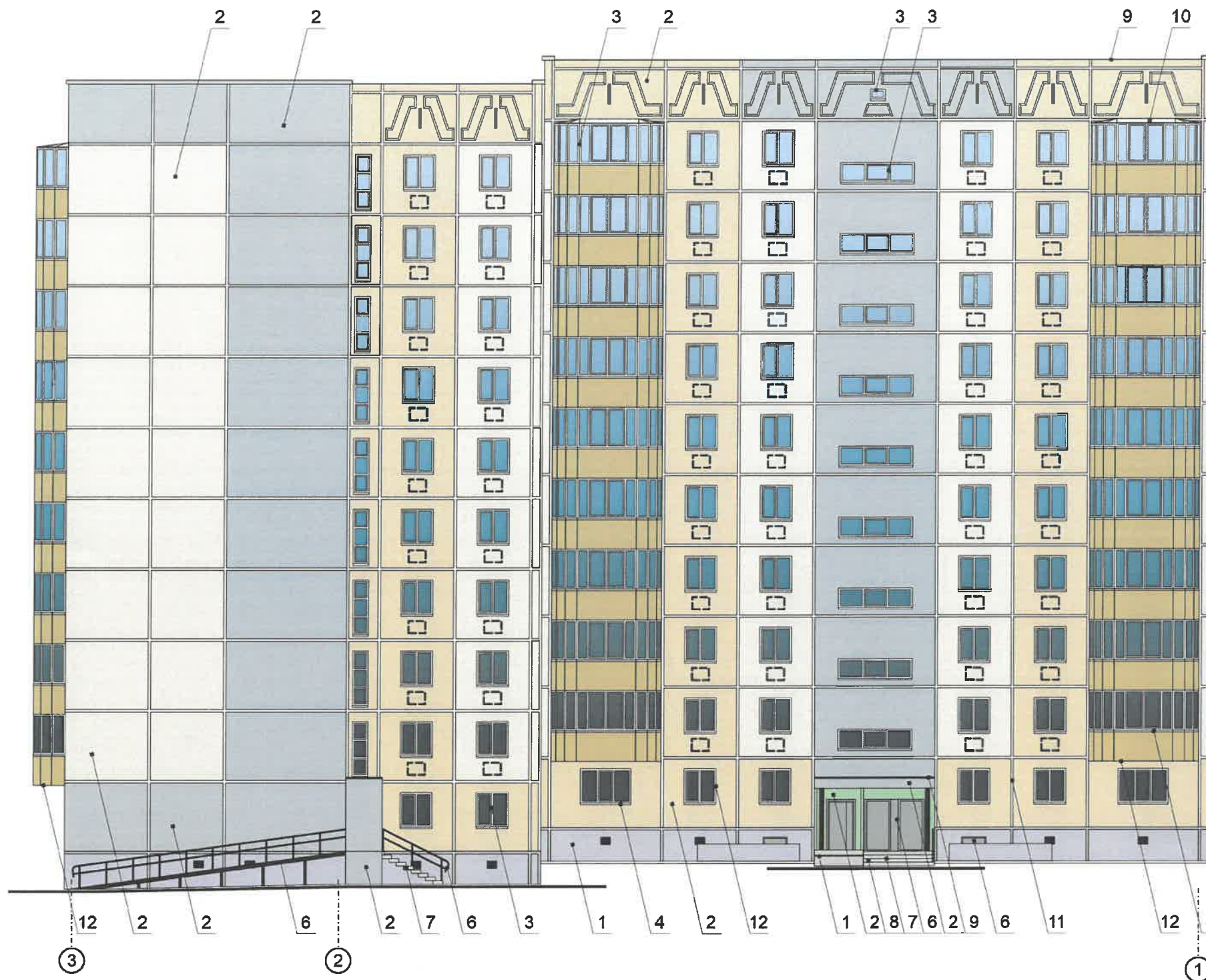
Примечание:

1. Дополнительное оборудование - размещаемые на фасадах здания, строения, сооружения системы технического обеспечения эксплуатации зданий, строений, сооружений (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, маскирующие ограждения (экраны, решетки), вентиляционные трубопроводы, антенны, видеосъемки наружного наблюдения, электрощиты, кабельные линии, иное подобное оборудование), защитные устройства (решетки, рольставни), почтовые ящики, часы, банкоматы, элементы архитектурно-художественной подсветки, флажки и иное оборудование.
2. Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства допускается при соблюдении следующих условий:
  - соответствие размещения дополнительного оборудования архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) Объекта, с привязкой к единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов;
  - единая горизонтальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и другие), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;
  - единая вертикальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между границами одного архитектурного элемента (окна, двери, колонны) либо между двумя архитектурными элементами (окна, двери, колонны);
  - комплексное решение размещения оборудования - единое архитектурное и цветовое решение (в том числе размер, форма, материал);
  - размещение дополнительного оборудования на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей, не допускаются.
3. Размещение дополнительного оборудования не должно нарушать законные интересы собственников жилых помещений в непосредственной близости с оборудованием.
4. Условия устройства дополнительных или переустройства существующих входных групп см. лист 5.

						015-04-2021-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Макаренко, 23 Мотовилихинского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ведок.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Хозяинова		<i>Хозяинова</i>	04.21		П	6	
						Боковые фасады в осях В-А и А-В	ООО «Архитектурная мастерская «ГОРОД», г.Пермь		
Н.контроль		Хозяинова		<i>Хозяинова</i>	04.21				






Дворовой фасад в осях 3-1



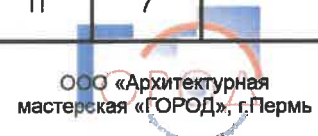
СОГЛАСОВАНО  
 1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
 г. Пермь - главный архитектор  
 Д.Ю. Лапшин  
 2021 г.

Условные обозначения:

-  - основные места размещения дополнительного оборудования
-  - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1
-  - условная координационная ось

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Условия устройства дополнительных или переустройства существующих входных групп см. лист 5;
2. Условия размещения дополнительного оборудования на фасадах см. лист 6.

						015-04-2021-Оф			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Макаренко, 23 Мотовилихинского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Хозяинова		<i>Лапшин</i>	04.21		П	7	
						Дворовой фасад в осях 3-1	 ООО «Архитектурная мастерская «ГОРОД», г.Пермь		
Н.контроль		Хозяинова		<i>Лапшин</i>	04.21				



Главный фасад в осях 1-3



Управление архитектуры и городского дизайна  
ДГА администрации г.Перми  
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ  
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ  
«11» 05.2021  
Керасев С.А. Подпись

Условные обозначения



- место допустимого размещения средств размещения информации



- выноска и номер позиции согласно Ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций

Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

Поз.	Название, тип рекламы	Эталон цвета	Наличие, тип подсветки
1	Указатель с наименованием улицы и номера здания, размерами не более 600 x 300 мм (Д x В). Металл, пластик, оргстекло	Стандартный: фон - синий (R-0, G-20, B-120), текст - белый	Возможна внутренняя подсветка

1. В случае необходимости размещения вывесок на фасаде, расположение таких вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация и наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации, утвержденным Решением Пермской городской Думы от 15 декабря 2020 г. № 277.

2. В случае необходимости размещения рекламной конструкции на фасаде, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы от 27 января 2009 г. № 11, с последующим получением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.

						015-04-2021-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Макаренко, 23 Мотовилихинского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Хозяинова		<i>Хозяинова</i>	04.21		П	8	
						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	ООО «Архитектурная мастерская «ГОРОД», г.Пермь		
Н.контроль		Хозяинова		<i>Хозяинова</i>	04.21				



Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета <b>RAL CLASSIC 9016</b>	C:	0
		M:	0
		Y:	0
		K:	0
		R:	247
		G:	251
3, 4, 11, 12		B:	245

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета <b>RAL DESIGN 290 80 10</b>	C:	21
		M:	40
		Y:	4
		K:	0
		R:	201
		G:	197
1		B:	217

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета <b>RAL CLASSIC 9001</b>	C:	0
		M:	0
		Y:	10
		K:	0
		R:	239
		G:	235
2		B:	220

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета <b>RAL DESIGN 220 80 05</b>	C:	27
		M:	11
		Y:	14
		K:	2
		R:	188
		G:	204
2		B:	205

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета <b>RAL CLASSIC 1015</b>	C:	10
		M:	10
		Y:	20
		K:	0
		R:	234
		G:	222
2		B:	189

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета <b>RAL CLASSIC 6019</b>	C:	30
		M:	0
		Y:	30
		K:	0
		R:	183
		G:	217
2		B:	177

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета <b>RAL CLASSIC 1001</b>	C:	0
		M:	20
		Y:	50
		K:	20
		R:	209
		G:	188
5		B:	138

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета <b>RAL CLASSIC 7045</b>	C:	20
		M:	10
		Y:	10
		K:	40
		R:	145
		G:	150
6		B:	154

20/ СОГЛАСОВАНО  
18 заместитель начальника ДГА  
г. Перми - главный архитектор  
Д.Ю. Лапшин  
2021 г.

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета <b>RAL CLASSIC 8017</b>	C:	60
		M:	80
		Y:	80
		K:	80
		R:	68
		G:	50
6, 7		B:	45

						015-04-2021-ОФ			
						Коперный паспорт объекта капитального строительства по ул. Макаренко, 23 Мотовилихинского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Хозяинова		<i>Хозяинова</i>	04.21		П	9	
						Эталоны колеров	ООО «Архитектурная мастерская «ГОРОД», г.Пермь		
Н.контроль		Хозяинова		<i>Хозяинова</i>	04.21				