

Индивидуальный предприниматель Муир Батиста Александра Алексеевна

059 - 22 - 01 - 26 - 1715 от 16.04.2021

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)**

**АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, административный район Кировский,
улица Маршала Рыбалко, здание (строение) №51**

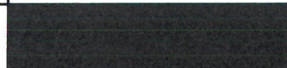
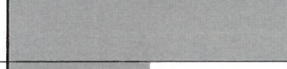
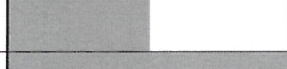
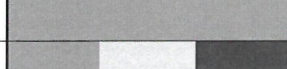



05042021-КП

ПЕРМЬ 2021г.

Ведомость чертежей

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1-2	Общие данные	
3	Существующее состояние фасадов	
4	Главный фасад в осях 1-2	
5	Боковой фасад в осях Б-А	
6	Дворовой фасад в осях 3-1	
7	Боковой фасад в осях А-Б	
8	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	
9	Архитектурно-художественная подсветка	
10	Эталоны колеров	

Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Цоколь здания		RAL 9005	Сайдинг цокольный	
2	Основное поле стен		RAL 9007	Сэндвич-панели	
3	Переплеты окон, витражей, дверные блоки		RAL 9007 RAL 9003	Стеклопакеты, металлопластик	
4	Наличники		RAL 9007	ПВХ	
5	Перила, ограждения, металлические элементы		RAL 9007 RAL 9002 RAL 9017	Металл с покраской атмосферостойкой краской	
6	Кровля		RAL 9005	Рулонная гидроизоляция	
7	Декоративные элементы		RAL 5018	Окраска по фасаду	
8	Козырьки		RAL 9017	Профнастил	

Пояснительная записка

Объект - 2х-этажное нежилое здание общественного назначения (медицинской клиники "MEDСИ") расположено по адресу г. Пермь, административный район Кировский, ул. Маршала Рыбалко, д.51.

Год постройки и ввода в эксплуатацию - 2020.

Настоящим колерным паспортом определяются:

- места размещения средств размещения информации для организаций, расположенных в помещениях нежилого назначения.

Фундамент здания - ленточный железобетонный; внешние и внутренние капитальные стены - каркасные металлические; перекрытия междуэтажные - железобетонные монолит; перекрытие подвала - железобетонные плиты.

Оконные блоки - пластиковые стеклопакеты, рисунок переплетов различен.

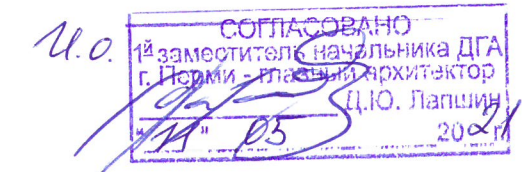
Двери - металлические, металлопластиковые.

Крыльца - бетонные, металлические.



Работы по отделке фасада необходимо выполнять в соответствии с требованиями СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия», ТР 79-98 «Технические рекомендации по подготовке поверхностей наружных ограждающих конструкций жилых и общественных зданий под отделку при их реконструкции и ремонте», ТР 85-89 «Технические рекомендации по входному контролю качества материалов, применяемых для отделки фасадов».

Настоящий колерный паспорт разработан в соответствии с требованиями постановления администрации г. Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)».


В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 "Об утверждении правил благоустройства территории города Перми" и Постановлением Администрации г. Перми от 22.02.2017 № 130 (ред. от 12.11.2019) «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)». Проекты колерных паспортов либо проекты изменений в колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство козырьков, навесов, пристроек.



 У.О. СОГЛАСОВАНО
 14 заместителем начальника ДГА
 г. Пермь - главный архитектор
 Д.Ю. Лапшин
 20.04.21

№ 05042021-КП					
Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Маршала Рыбалко, д. 51, Закамск, Кировский район, г. Пермь					
Изм.	Кол-во уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Муир Батиста			05.04.21
Н. контроль		Муир Батиста			05.04.21

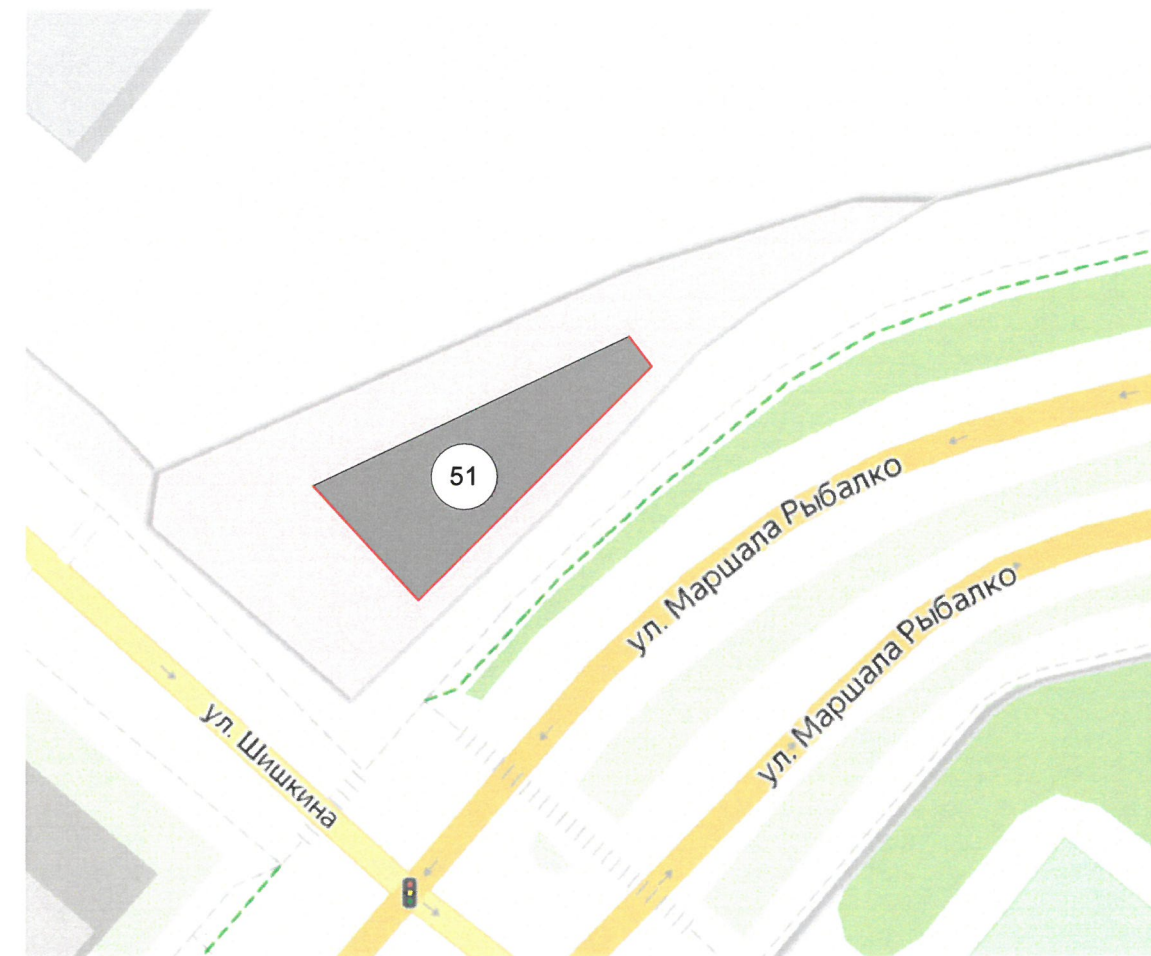
Стадия	Лист	Листов
П	1	10


REKDES
 ИП Муир Батиста А.А.
 +7 915 234 66 67

ИНСТРУКЦИЯ
о порядке производства работ, связанных
с окраской фасадов и всех наружных частей зданий,
сооружений, строений, расположенных на территории города
Перми

1. Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного с департаментом градостроительства и архитектуры администрации г. Перми (далее – ДГА).
2. До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения его наружных частей, подлежащих окраске.
3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажа.
4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные элементы фасада: карнизы, фризы, колонны, пилястры, сандрики, кронштейны, обрамления проемов, различные лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись и т.п. подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных элементов декора фасада.
5. Металлические поверхности отдельных элементов фасада: чугунные решетки, ограждения балконов и лестниц, элементы входных групп, двери, кронштейны и прочие архитектурно-художественные элементы фасада перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь атмосферостойкой краской для металлических поверхностей.
6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на подготовленную для покраски поверхность стены в уровне 1-го этажа здания (не выше 1,5 метров от земли).
7. Проверку и согласование пробного образца цвета (выкрас колера) производит уполномоченный представитель ДГА. Без указанных проверки и согласования производить окраску (отделку) фасадов здания категорически запрещается.
8. Домууправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с нею ремонт фасадов здания, несут ответственность за выполнение настоящей инструкции и могут быть привлечены к административной ответственности за ее нарушение в соответствии со статьей 6.8.2 «Нарушение требований к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений» Закона Пермского края от 06.04.2015 № 460-ПК «Об административных правонарушениях в Пермском крае».
9. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 15, каб. 315, тел. 212-76-98.

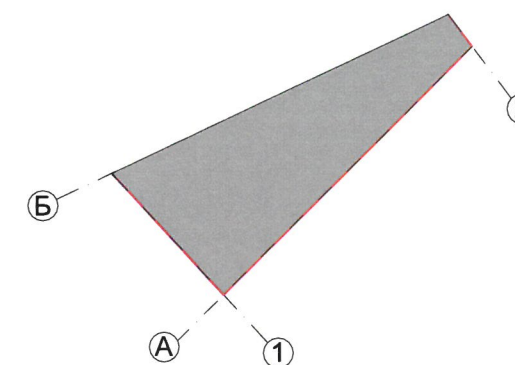
Ситуационный план



Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
	Ссылочные документы	
Постановление Администрации г. Перми от 22.02.2017 № 130	«Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)»	
Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277	"Об утверждении правил благоустройства территории города Перми"	

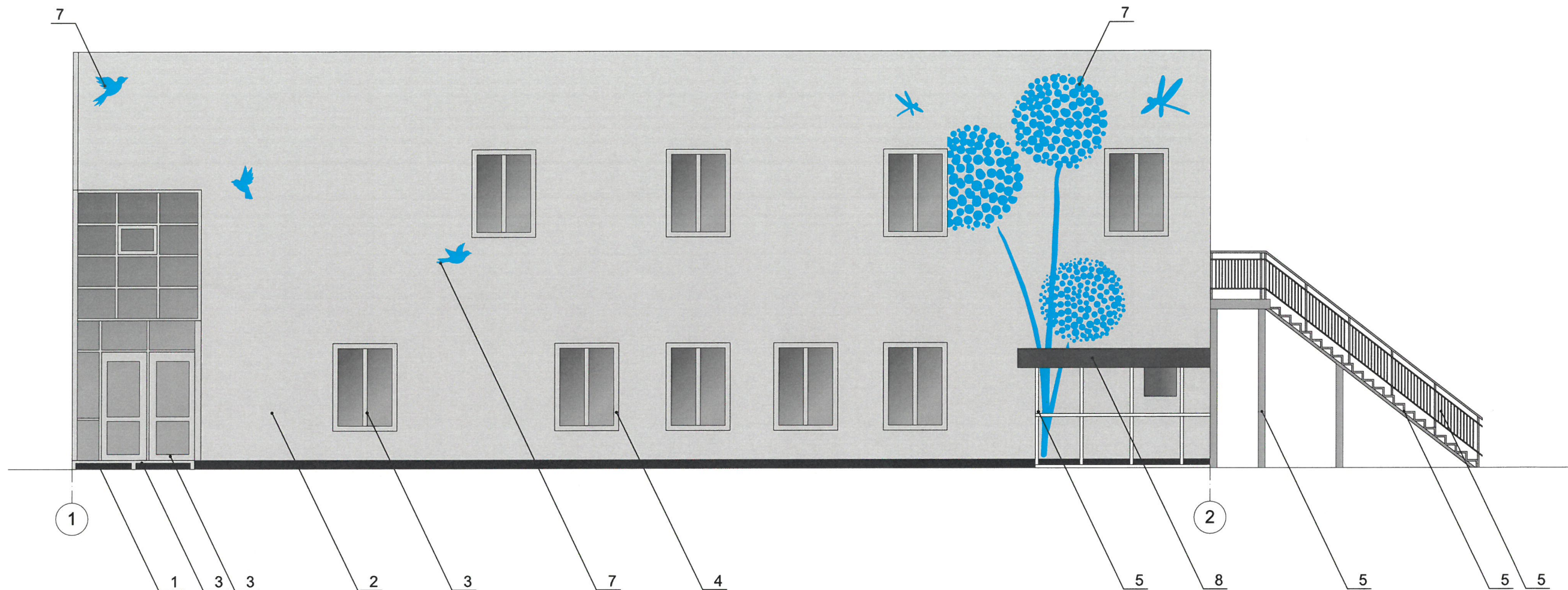
План координационных осей



Условные обозначения

- здание общественного назначения по адресу: г. Пермь, административный район Кировский, ул. Маршала Рыбалко, д. 51
- фасады, на которых размещаются средства информации, рекламные конструкции, архитектурная подсветка
- условная координационная ось

						№ 05042021-КП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Маршала Рыбалко, д. 51, Закамск, Кировский район, г. Пермь			
Изм.	Кол-во уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Здание общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разработал					05.04.21		П	2	10
						Общие данные (окончание)	 ИП Муир Батиста А.А. +7 915 234 66 67		
Н. контроль					05.04.21				



U.O. **СОГЛАСОВАНО**
 14 заместителем начальника ДГА
 г. Пермь главный архитектор
 Д.Ю. Лапшин
 11.05.2021

Условные обозначения

- 4 - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1
- ① - - - - условная координационная ось


Примечание:

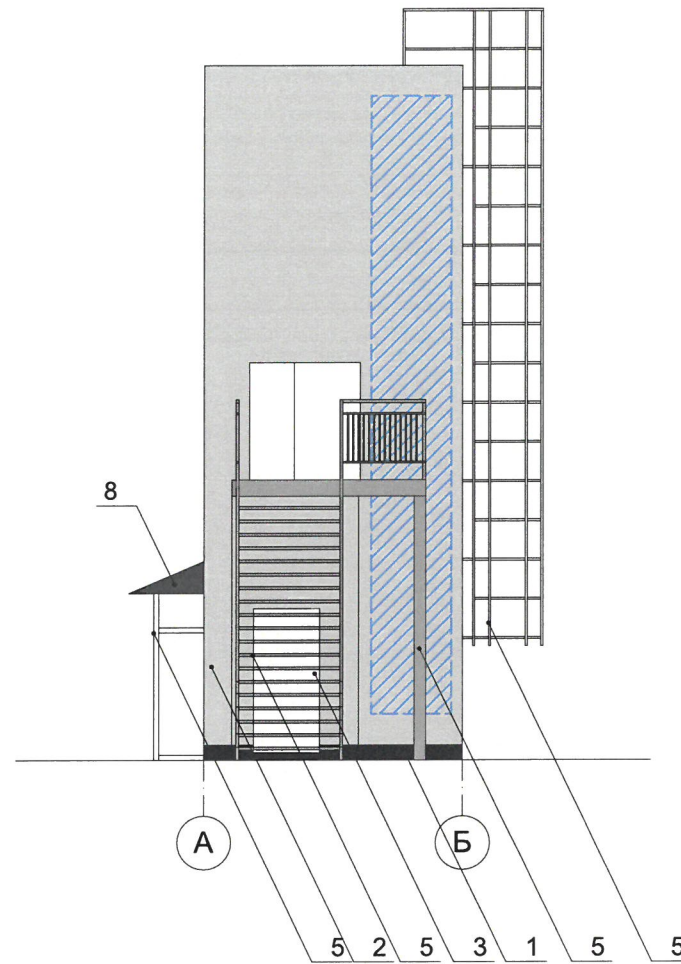
1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;

2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещения общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство).

В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1 : 20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4x2,0 или 1,5x1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2x2,2 м.

При размещении помещений первого этажа предусматривать размещение витрины.

						№ 05042021-КП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Маршала Рыбалко, д. 51, Закамск, Кировский район, г. Пермь			
Изм.	Кол-во уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Здание общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Муир Батиста		<i>[Signature]</i>	05.04.21		П	4	10
						Главный фасад в осях 1-2	 REKDES ИП Муир Батиста А.А. +7 915 234 66 67		
Н. контроль		Муир Батиста		<i>[Signature]</i>	05.04.21				






И.О. **СОГЛАСОВАНО**
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Пермь, главный архитектор
 Д.Ю. Лапшин
 20.05.21

Условные обозначения

4 - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1

 - место допустимого размещения дополнительного оборудования

① - условная координационная ось

						№ 05042021-КП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Маршала Рыбалко, д. 51, Закамск, Кировский район, г. Пермь			
Изм.	Кол-во уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Здание общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Муир Батиста			05.04.21		П	7	10
						Боковой фасад в осях А-Б	 REKDES ИП Муир Батиста А.А. +7 915 234 66 67		
Н. контроль		Муир Батиста			05.04.21				



Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций.

№	тип объекта, материалы, способы крепления	цвет с указанием RAL	наличие подсветки
1	Информация - световая панель, размещенная в оконном проеме за стеклом. Площадь - не более 50% от площади одного остекления.	Фирменные цвета	Внутренняя подсветка (при необходимости)
2	Информационная табличка - режимник (500x700мм). Выполнена из оргстекла, пластика, металла, пленки ПВХ.	Фирменные цвета	Внутренняя подсветка (при необходимости)
3	Объемные световые буквы и/или логотипы на направляющих. Молочный акрил, пленка Oracal 8500, ПВХ, пленка Oracal 641	Фирменные цвета	Внутренняя подсветка (при необходимости)
4	Панель-кронштейн. Молочный акрил, пленка Oracal 8500, ПВХ, пленка Oracal 641 (не более 800x800мм)	Фирменные цвета	Внутренняя подсветка (при необходимости)

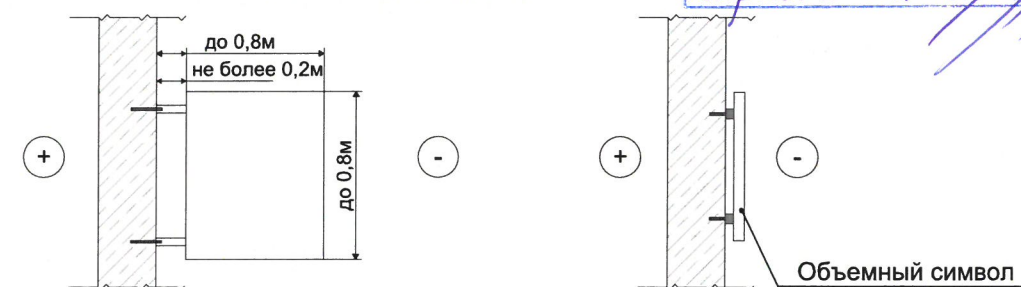
Примечание

- 1.Единая горизонтальная ось - это условная прямая линия, относительно которой располагаются информационные конструкции.
- Месторасположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
2. Узлы крепления конструкций к фасаду разрабатываются отдельным рабочим проектом.
- 2.Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения объектов, установленных данным колерным паспортом.
- 3.Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация и наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещение и эксплуатация, установленным Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 "Об утверждении правил благоустройства территории города Перми".
- 3.В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют "Правилам благоустройства территории г. Перми" в разделе стандартных требований, требуется внесение изменений в настоящий колерный паспорт.
- 4.Размещение рекламных конструкций производится на основании отдельного разрешения в соответствии с требованиями Решения Пермской городской Думы от 27.01.2009 г. №11 "Об утверждении Положения о порядке установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории г. Перми".
- 5.При возникновении спорных ситуаций по размещению вывесок необходимо обращаться к собственнику помещения.
- 7.Размеры одиночных табличек должны быть одинаковыми по ширине не более 700 мм.
- 8.Габариты одиночных табличек-режимников (500x700 мм), и уровень установки должен быть одинаковым у каждой входной группы.

Условные обозначения

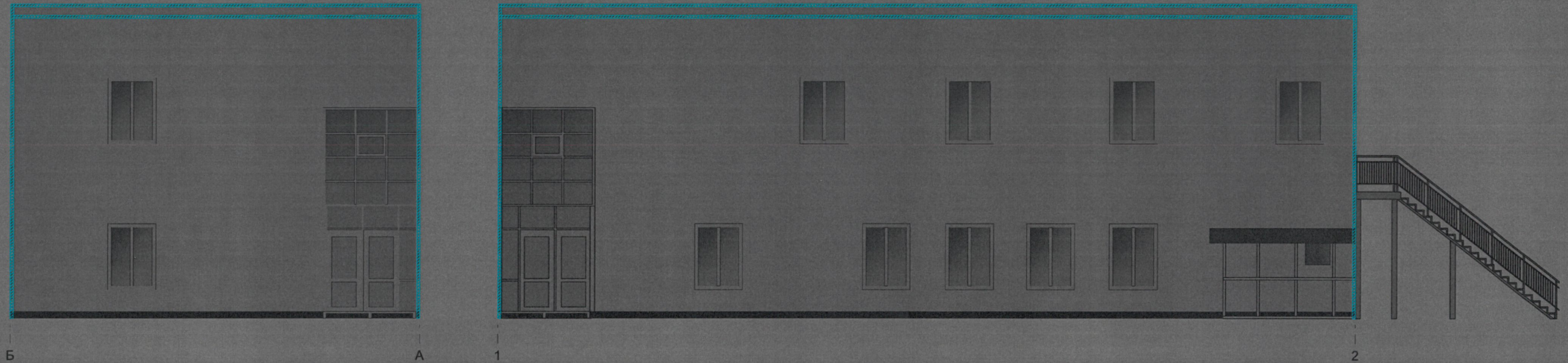
- ось размещения объектов.
- место допустимого размещения средств размещения информации.
- 4 - выноска и номер позиции согласно Ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций.
- ① - условная координационная ось.

Узел крепления объекта



Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
**СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ**
«14» 05 / 2021
Карасев С.А. Подпись

№ 05042021-КП					
Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Маршала Рыбалко, д. 51, Закамск, Кировский район, г. Пермь					
Изм.	Кол-во уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Муир Батиста			05.04.21
Здание общественного назначения				Стадия	Лист
				П	8
Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций				Листов	10
Н. контроль				 ИП Муир Батиста А.А. +7 915 234 66 67	
Муир Батиста				05.04.21	



Пояснительная записка

Архитектурная подсветка здания осуществляется при помощи светодиодного влагозащищённого дюралайта. Свечение постоянное.

Цвет свечения - фирменный.

Дюралайт обладает специфическими качествами:

гибкость;

водонепроницаемость;

экономичность;

яркость свечения;

устойчивость к механическим воздействиям, истиранию, давлению и т.д.

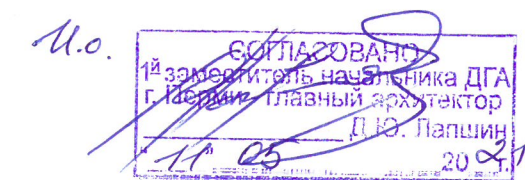
Для фиксации на поверхности используются специальные клипсы, а для соединения отдельных отрезков — коннекторы.


Дюралайт подключается по Правилам устройства электроустановок (ПУЭ).

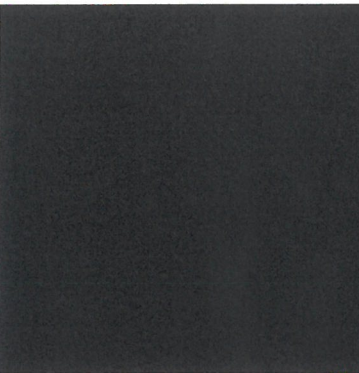
Условные обозначения



- светодиодная подсветка фасада фирменный цвет (дюралайт).

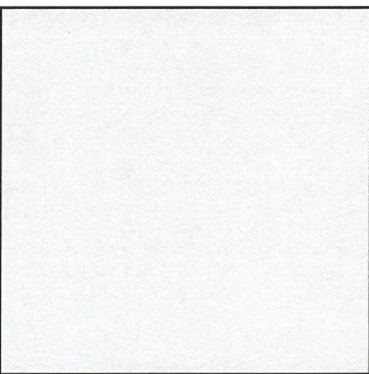


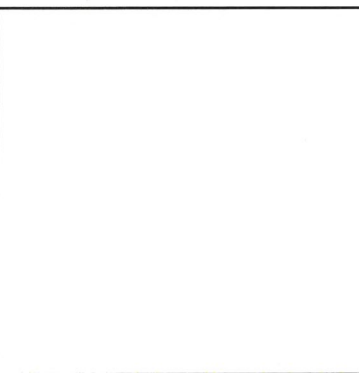
						№ 05042021-КП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Маршала Рыбалко, д. 51, Закамск, Кировский район, г. Пермь			
Изм.	Кол-во уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Здание общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
							П	9	10
						Архитектурно-художественная подсветка	 REKDES ИП Муир Батиста А.А. +7 915 234 66 67		
Н. контроль				Муир Батиста	05.04.21				

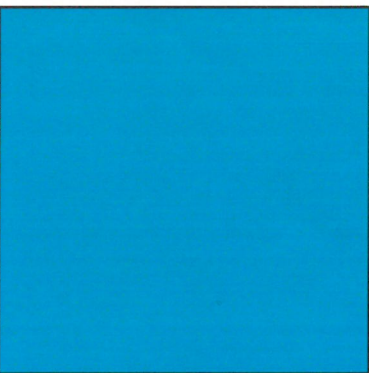
Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 9005	C:	100	
		M:	100	
		Y:	100	
		K:	95	
		R:	10	
		G:	10	
		B:	95	
1,6				

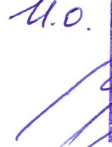
Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 9017	C:	100	
		M:	90	
		Y:	100	
		K:	95	
		R:	42	
		G:	45	
		B:	47	
5,8				




Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 9007	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	60	
		R:	143	
		G:	143	
		B:	140	
2,3,4,5				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 9002	C:	5	
		M:	0	
		Y:	10	
		K:	10	
		R:	221	
		G:	222	
		B:	212	
5				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 9003	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	0	
		R:	46	
		G:	48	
		B:	50	
3				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 5018	C:	90	
		M:	10	
		Y:	40	
		K:	10	
		R:	33	
		G:	136	
		B:	143	
7				

И.О.  СОГЛАСОВАНО
 1й заместитель начальника ДГА
 г. Пермь - главный архитектор
 Д.Ю. Лапшин
 "11" 05 2021

						№ 05042021-КП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Маршала Рыбалко, д. 51, Закамск, Кировский район, г. Пермь			
Изм.	Коль-во уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Здание общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
					05.04.21		П	10	10
						Эталоны колеров	 REKDES ИП Муир Батиста А.А. +7 915 234 66 67		
Н. контроль					05.04.21				