

ООО "ПЕРМПРОМПРОЕКТ"

№ 059-22-01-26-1360 от 30.03.2021
номер и дата входящего заявления о согласовании колерного паспорта (заполняется ДГА)

Заказчик: ООО Специализированный застройщик "Премьер"

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)**

АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, административный район Свердловский,
улица Николая Островского, здание № 52.

шифр: 2018/04-02-П-КП

ПЕРМЬ 2021г.

Ведомость чертежей

Пояснительная записка.

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Общие данные (начало).	
2	Общие данные (продолжение).	
3	Визуализация фасадов.	
4	Главный фасад по ул. Н. Островского (начало).	
5	Главный фасад по ул. Н. Островского (окончание).	
6	Боковой фасад по ул. Тихая, боковой фасад по ул. Народовольческая.	
7	Дворовой фасад (начало).	
8	Дворовой фасад (окончание).	
9	Боковой фасад, главный фасад по ул. Тихая.	
10	Боковой фасад по ул. Тихая, дворовой фасад.	
11	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций.	
12	Фрагмент фасада 1, 2, 3.	
13	Фрагмент фасада 4, 5, 6.	
14	Фрагмент фасада 7, 8, 9.	
15	Архитектурно-художественная подсветка. Вид 1.	
16	Архитектурно-художественная подсветка. Вид 2.	
17	Эталоны колеров.	

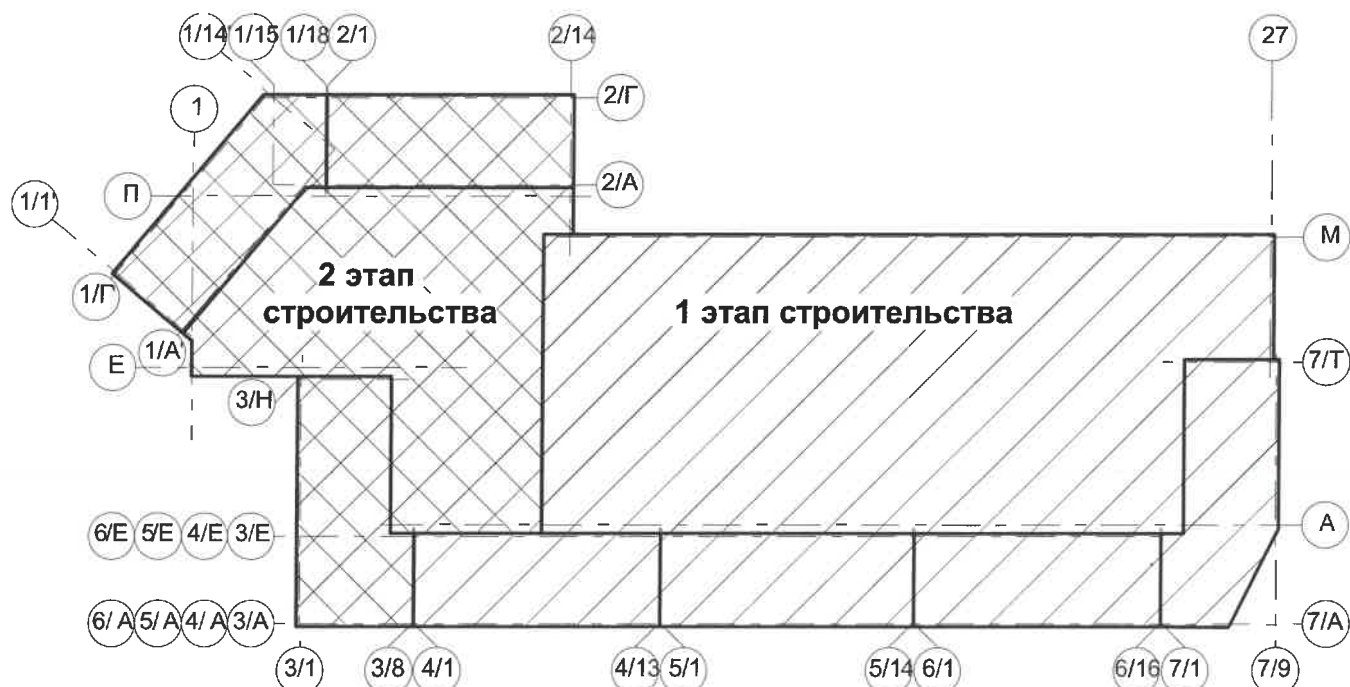
Объект капитального строительства- строящийся многофункциональный жилой комплекс по ул. Николая Островского, 52 в Свердловском районе города Перми.
Год постройки: 2020- по настоящее время (новое строительство).
Ранее колерные паспорта не разрабатывались.
Нахождение в границах зон культурного наследия: нет.
 Здание монолитно-каркасного типа.
 Материал наружных стен: вентилируемый навесной фасад с облицовкой фиброцементными панелями.
 Тип кровли: плоская рулонная с внутренним водостоком.
 Стены лоджий квартир и балконов: тонкослойная полимерная штукатурка с покраской фасадными красками.
 Оконные блоки: 2-камерный стеклопакет ПВХ.
 Дверные блоки (входные группы): алюминиевые из светопрозрачных конструкций.
Настоящим колерным паспортом:
 Уточняются виды и места размещения средств размещения информации.
 Раздел «Архитектурно-художественная подсветка» для данного объекта капитального строительства разрабатывается ООО «ДЛГ».
 В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми» и постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)» проекты колерных паспортов либо проекты изменений в колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков;
 Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а также определение возможных типов размещения средств размещения информации на нем. Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие типу и местам их возможного размещения, подлежат демонтажу.

СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 Д.Ю. Лапшин
 17.05.2021

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
	Ссылочные документы	
Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277	"Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми"	
Постановление администрации г. Перми от 22.02.2017 №130	"Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)"	

Общая схема комплекса. План координационных осей



Согласовано
Взамен инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.

2018/04-02-П-КП					
Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Николая Островского, № 52, в Свердловском районе г.Перми					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Гагнидзе				05.21
Проверил	Куптель				05.21
Н. контр.	Толов				05.21
				Стадия	Лист
				П	1
				Листов	17
Общие данные (начало).				ООО "ПЕРМПРОМПРОЕКТ"	

Ведомость отделки фасадов

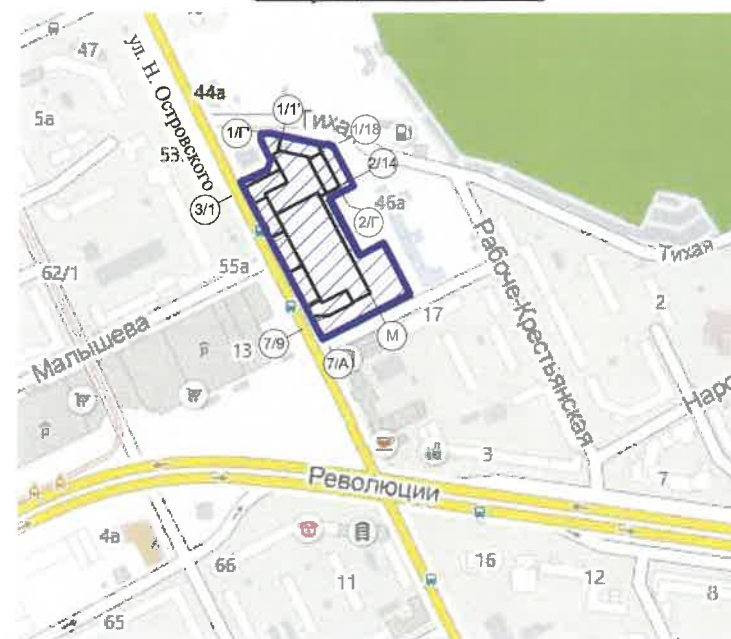
ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАПОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Поле стен		RAL 050 40 10	Панель Нитиха EFF 2323E	
2,3	Поле стен		RAL 9016	Фиброцементная панель	
4	Поле стены		RAL 050 40 10	Фасадная бетонная плитка на навесной фасадной системе	
5	Поле стен		RAL 9016	Фиброцементная панель рельефная	
6	Поле стен		RAL 080 80 40	Панель Sibalux SL 029	
7	Поле стен		RAL 080 80 40	Фиброцементная панель рельефная золотистая	
8	Поле стен		RAL 260 30 05	Фиброцементная панель	
9	Поле стен		RAL 240 50 05	Фиброцементная панель	
10	Поле стен		RAL 060 40 20	Фиброцементная панель	
11,17	Поле стен, поле стен лоджий квартир		RAL 240 50 05	Фасадная штукатурка	
12,44	Декор стен, Подшивка входных групп		RAL 240 50 05	Декоративная панель	
13	Декор стен		RAL 260 30 05	Декоративная панель	
14,16	Поле стен, поле стен лоджий квартир		RAL 9016	Фасадная штукатурка	
15	Декоративная решетка		RAL 080 70 40	Металл, полимерная окраска	
18,35	Переplet окон и балконных дверей, наружных дверей		RAL 240 60 05	ПВХ профиль, ламинир. с наружной стороны пленкой RENOLIT MBAD grau 7155 05-167	
19,20	Переplet витражного остекления, витражей и дверей входной группы		RAL 240 60 05	Алюминиевый профиль	
21,22	Облицовка внутренних, наружных стен прямиков		RAL 240 50 05	Декоративная штукатурка	
23	Облицовка крылец		-	Керамогранит	
24	Остекление стемалит		RAL 240 50 05	Стемалит	
25	Остекление прозрачное		-	Стеклопакет прозрачный	
26	Остекление "холодное"		-	Стекло прозрачное	
27,28	Откосы окон и дверей		в цвет стен	Металл, полимерное покрытие	
29	наружных,отливы окон				
30,32	Отливы витражного остекления, решетка вентиляционная в составе витражного остекления		RAL 240 60 05	Металл, полимерное покрытие	
31,38	Ограждения переходных лоджий, крылец, прямиков, переходов, кровли		RAL 260 30 05	Металл, алкидная эмаль "Архитектор 1001" ГОСТ 51691-2000 по грунтовке	
43	Решетка вентиляционная в составе витража		RAL 240 50 05	Металл, полимерное покрытие	
33	Решетка вентиляционная в составе витража		RAL 240 50 05	Металл, полимерное покрытие	
34	Двери выхода на кровлю		RAL 240 60 05	Металл, полимерное покрытие	
36,46	Двери наружные, ворота		RAL 050 50 10	Металл, полимерное покрытие	
37	Двери наружные		RAL 240 50 05	Полимерное покрытие	
39	Декор стен		RAL 9016	Декоративная панель	
40	Окраска нижней поверхности балконных плит		RAL 9016	Водно - дисперсионная фасадная краска	
41	Окраска нижней поверхности переходов		RAL 9016	Фасадная штукатурка	
42	Поверхность стен стилобата		RAL 9016	Окраска по бетонной поверхности	
45	Поле стен		RAL 050 50 10	Фиброцементная панель рельефная KMEW HCW1124GC	

Инструкция

О порядке производства работ, связанных с изменением фасадов и всех наружных частей здания (сооружения), расположенного на территории города Перми.

1. Окраска фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, ограждений, заборов, павильонов, киосков, ларьков и прочих объектов, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании колерного паспорта фасадов на ремонт и окраску, согласованного ДГА г. Перми.
2. До начала процесса окраски здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения наружных частей его, подлежащих окраске.
3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветную сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажу.
4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные детали здания, карнизы, колонны, пилястры, капители, фриз, тяги, лепные украшения, барельефы, мозаика, художественные росписи подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных деталей.
5. Металлические поверхности отдельных частей здания, чугунные решетки, перила балконов и лестниц, кронштейны, дверные и оконные приборы, архитектурно-художественные детали перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь лишь масляной краской.
6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску здания организация, проводящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на видное место стены. Проверку и согласование пробного образца цвета (колера), а также готовности поверхности стены и отдельных наружных частей здания к окраске производит уполномоченный представитель ДГА г. Перми. Без указанной проверки и согласования производить окраску фасада категорически воспрещается.
7. Домоуправления, организации или учреждения, производящие окраску и связанный с ней ремонт здания, несут полную ответственность за точное выполнение настоящей инструкции и привлекаются к ответственности за нарушение ее.
8. Цветовая гамма реклам носителей должна гармонировать с основным колористическим решением фасадов здания.
9. По всем вопросам, связанным с производством работ по окраске задний, необходимо обращаться в ДГА г. Перми. (ул. Сибирская, 15, к.316)

Ситуационный план



Условные обозначения

- граница земельного участка
- условная координационная ось

СОГЛАСОВАНО
1^й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
Д.Ю. Лапшин

2018/04-02-П-КП

Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Николая Островского, № 52, в Свердловском районе г.Перми					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Гагнидзе			05.21
Проверил		Куптель			05.21
Н. контр.		Толов			05.21
Многофункциональный жилой комплекс					
Общие данные (продолжение).					
			Стадия	Лист	Листов
			П	2	
			ООО "ПЕРМПРОМПРОЕКТ"		

Согласовано

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Главный фасад по ул. Н. Островского



Главный фасад по ул. Н. Островского. Боковой фасад по ул. Тихая.



Боковой фасад по ул. Тихая



Дворовой фасад.



Согласовано

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

2018/04-02-П-КП

Колерный паспорт объекта капитального строительства
по ул. Николая Островского, № 52, в Свердловском районе г.Перми

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Гагидзе		<i>[Signature]</i>	05.21
Проверил		Куптель		<i>[Signature]</i>	05.21
Н. контр.		Толов		<i>[Signature]</i>	05.21

Многофункциональный
жилой комплекс

Стадия	Лист	Листов
П	3	

Визуализация фасадов.

ООО "ПЕРМПРОМПРОЕКТ"

Главный фасад по ул. Н. Островского (начало).



СОГЛАСОВАНО
1^й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
Д.Ю. Лапшин
05 2021

Условные обозначения
↑ - выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов см. лист 2
○ - условная координационная ось

Согласовано
Взамен инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.

ПРИМЕЧАНИЕ:
1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;
2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее-МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4 x 2,0 или 1,5 x 1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2 x 2,2 м.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Гагидзе				05.21
Проверил	Куптель				05.21
Н. контр.	Толов				05.21

2018/04-02-П-КП		
Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Николая Островского, № 52, в Свердловском районе г.Перми		
Многофункциональный жилой комплекс	Стадия П	Лист 4
Главный фасад по ул. Н. Островского (начало).		ООО "ПЕРМПРОМПРОЕКТ"

Главный фасад по ул. Н. Островского (окончание).



Согласовано
Взамен инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.

Условные обозначения

- 1 - выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов см. лист 2
- 3/1 - условная координационная ось

Примечание

1. Примечания см. лист 4.

СОГЛАСОВАНО
1^й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
Д.Ю. Лапшин
" 05 20.21

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Гагидзе		<i>[Signature]</i>	05.21
Проверил		Куптель		<i>[Signature]</i>	05.21
Н. контр.		Толов		<i>[Signature]</i>	05.21

2018/04-02-П-КП

Колерный паспорт объекта капитального строительства
по ул. Николая Островского, № 52, в Свердловском районе г.Перми

Многофункциональный
жилой комплекс

Главный фасад по ул. Н. Островского
(окончание).

Стадия	Лист	Листов
П	5	

ООО "ПЕРМПРОМПРОЕКТ"

Боковой фасад по ул. Тихая.

Боковой фасад по ул. Народовольческая.



СОГЛАСОВАНО
1^й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
Д.Ю. Лапшин
05 2021

Условные обозначения
1 - выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов см. лист 2
3/1 - условная координационная ось

ПРИМЕЧАНИЕ:

- Дополнительное оборудование - размещаемые на фасадах здания, строения, сооружения системы технического обеспечения эксплуатации зданий, строений, сооружений (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, маскирующие ограждения (экраны, решетки), вентиляционные трубопроводы, антенны, видеокамеры наружного наблюдения, электрощиты, кабельные линии, иное подобное оборудование), защитные устройства (решетки, рольставни), почтовые ящики, часы, банкоматы, элементы архитектурно-художественной подсветки, флажки и иное оборудование.
- Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства допускается при соблюдении следующих условий:
 - соответствие размещения дополнительного оборудования архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) Объекта, с привязкой к единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов;
 - единая горизонтальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и другие), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;
 - единая вертикальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между границами одного архитектурного элемента (окна, двери, колонны) либо между двумя архитектурными элементами (окна, двери, колонны);
 - комплексное решение размещения оборудования - единое архитектурное и цветовое решение (в том числе размер, форма, материал);
 - размещение дополнительного оборудования на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей, не допускаются

2018/04-02-П-КП

Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Николая Островского, № 52, в Свердловском районе г.Перми

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Гагидзе		<i>[Signature]</i>	05.21
Проверил		Куптель		<i>[Signature]</i>	05.21
Н. контр.		Толов		<i>[Signature]</i>	05.21

Многофункциональный жилой комплекс

Стадия	Лист	Листов
П	6	

Боковой фасад по ул. Тихая, боковой фасад по ул. Народовольческая.

ООО "ПЕРМПРОМПРОЕКТ"

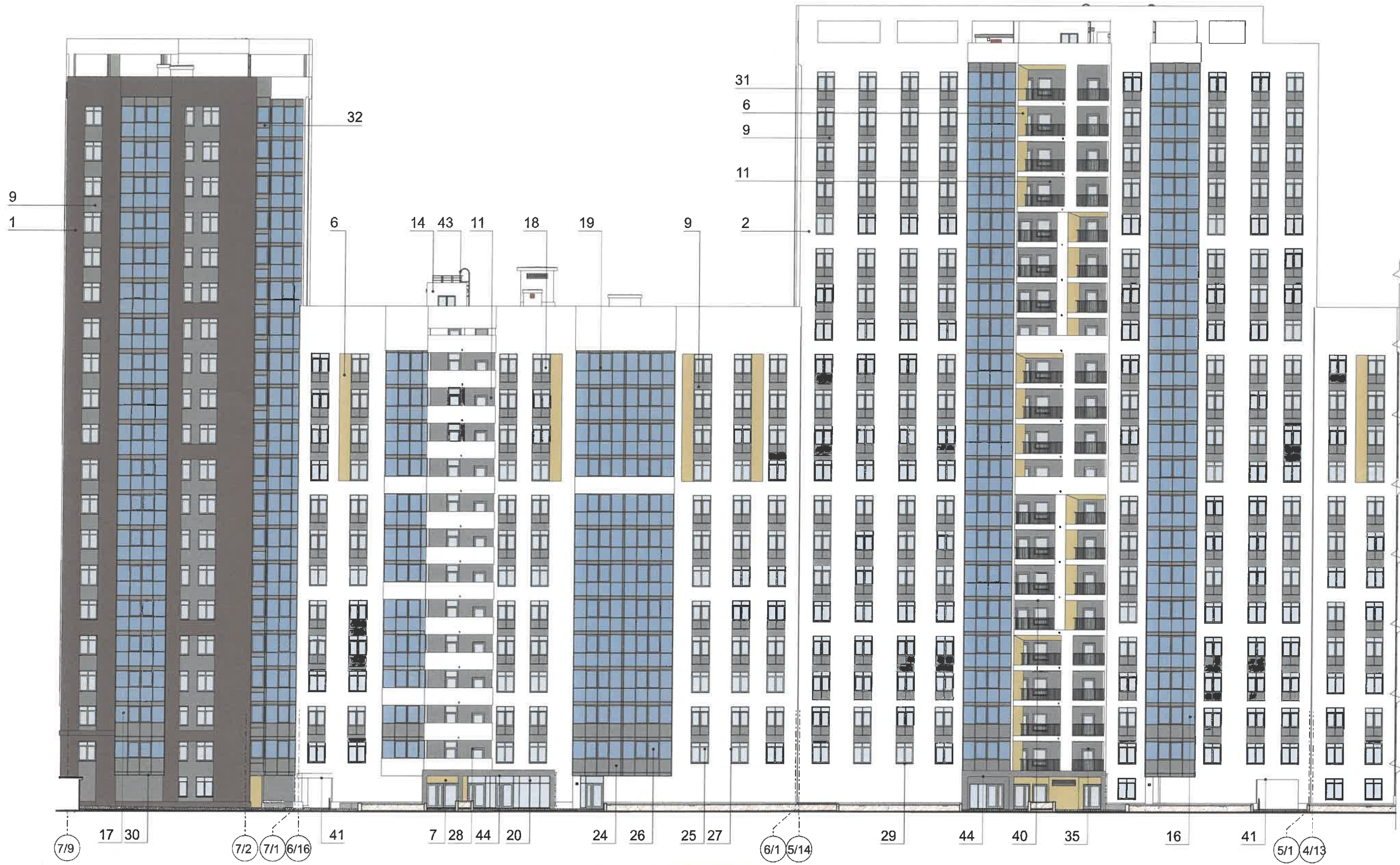
Согласовано

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Дворовой фасад (начало).



Согласовано
 Взамен инв. N
 Подпись и дата
 Инв. N подл.

Условные обозначения
 -выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов см. лист 2
 1
 3/1 - условная координационная ось

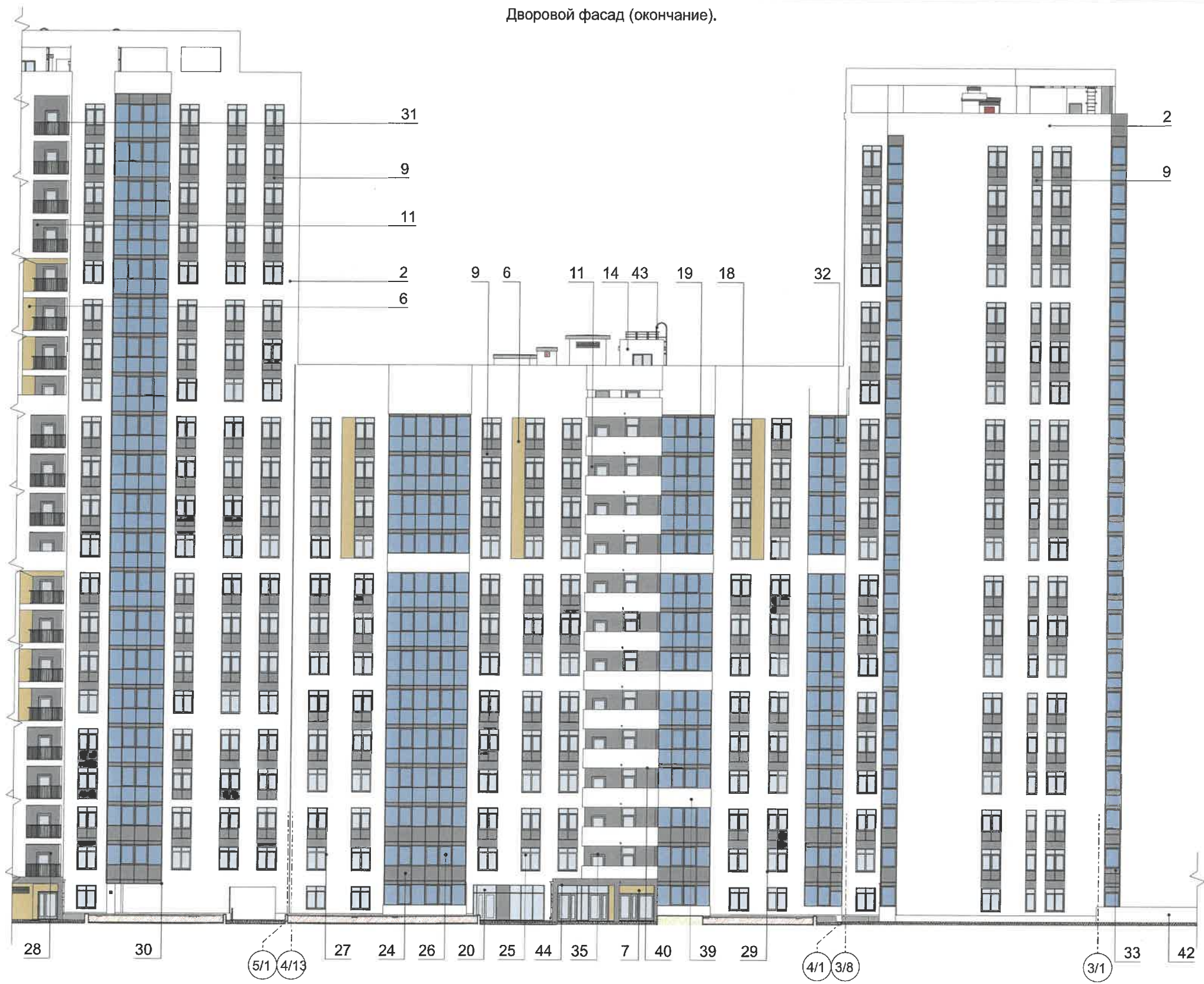
Примечание
 1. Примечания см. лист 4,6.

СОГЛАСОВАНО
 18 заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 Д.Ю. Лапшин
 19 05 20 20

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Гагнидзе		<i>[Signature]</i>	05.21
Проверил		Куптель		<i>[Signature]</i>	05.21
Н. контр.		Толов		<i>[Signature]</i>	05.21

2018/04-02-П-КП		
Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Николая Островского, № 52, в Свердловском районе г.Перми		
Многофункциональный жилой комплекс	Стадия	Лист
	П	7
Дворовой фасад (начало).	ООО "ПЕРМПРОМПРОЕКТ"	

Дворовой фасад (окончание).



СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 Д.Ю. Лапшин
 05 2021

Согласовано
 Взамен инв. N
 Подпись и дата
 Инв. N подл.

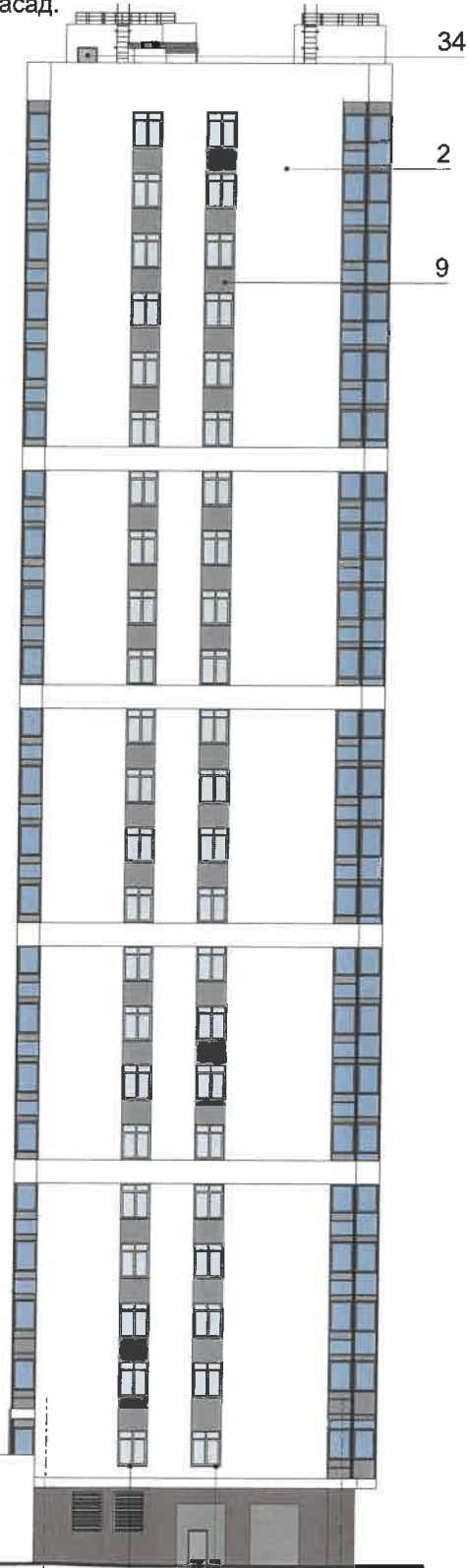
Условные обозначения
 1 - выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов см. лист 2
 3/1 - условная координационная ось

Примечание
 1. Примечания см. лист 4,6.

						2018/04-02-П-КП					
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Николая Островского, № 52, в Свердловском районе г.Перми					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многофункциональный жилой комплекс	Стадия	Лист	Листов		
Разраб.		Гагнидзе		<i>[Signature]</i>	05.21		П	8			
Проверил		Куптель		<i>[Signature]</i>	05.21						
Н. контр.		Толов		<i>[Signature]</i>	05.21	Дворовой фасад (окончание).	ООО "ПЕРМПРОМПРОЕКТ"				

Боковой фасад.

Главный фасад по ул. Тихая.



Согласовано
Взамен инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.

Условные обозначения
 1 - выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов см. лист 2
 3/1 - условная координационная ось

Примечание
 1. Примечания см. лист 4,6.

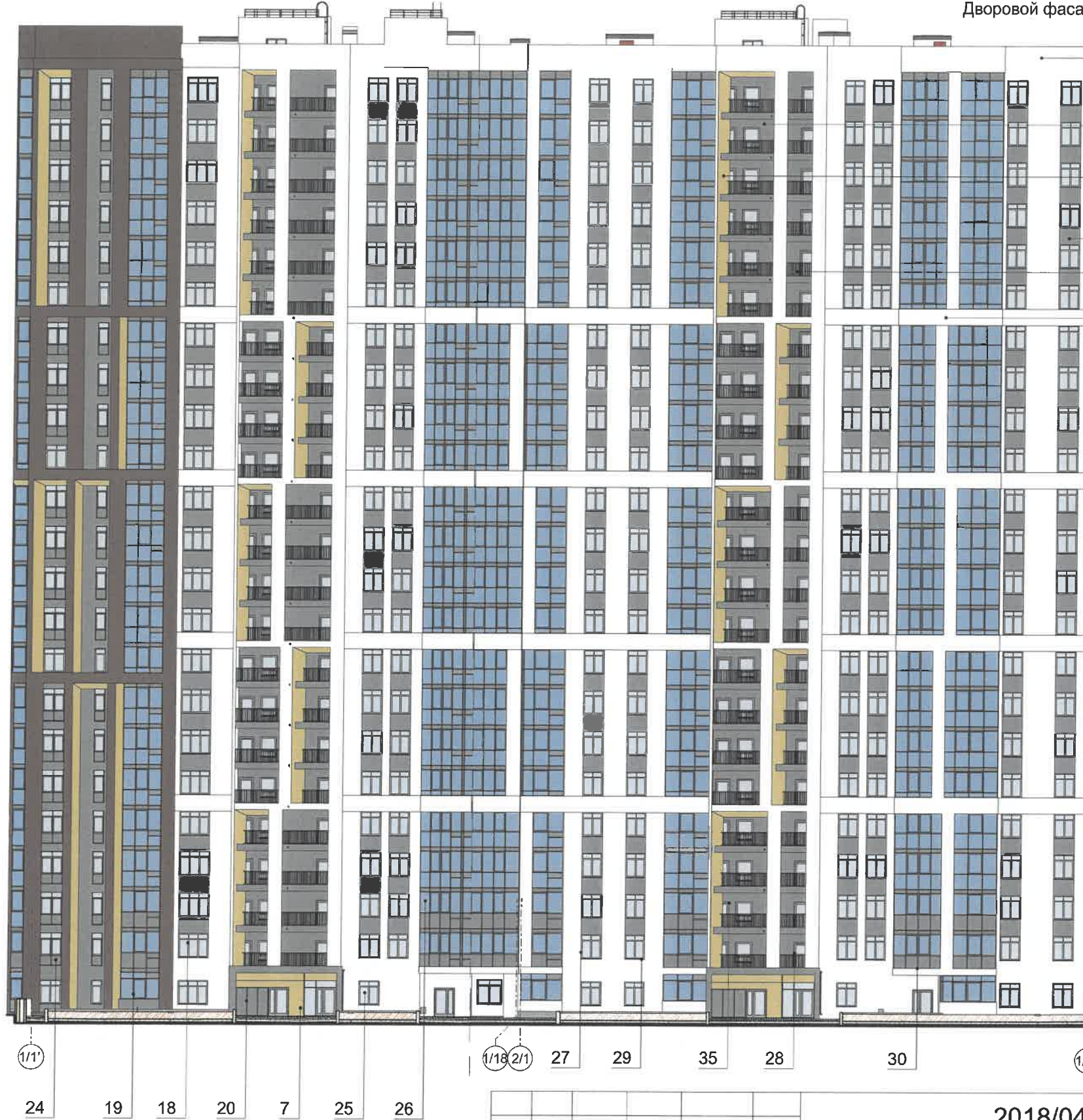
СОГЛАСОВАНО
 1й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 Д.Ю. Папшин
 05.2021

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Гагнидзе		<i>[Signature]</i>	05.21
Проверил		Куптель		<i>[Signature]</i>	05.21
Н. контр.		Толов		<i>[Signature]</i>	05.21

2018/04-02-П-КП			
Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Николая Островского, № 52, в Свердловском районе г.Перми			
Многофункциональный жилой комплекс	Стадия	Лист	Листов
	П	9	
Боковой фасад, главный фасад по ул. Тихая.		ООО "ПЕРМПРОМПРОЕКТ"	

Боковой фасад по ул. Тихая.

Дворовой фасад.



2
11
6
9
31
39

СОГЛАСОВАНО
1^й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
Д.Ю. Лапшин
19.05.2021

Согласовано

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Условные обозначения

1 - выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов см. лист 2

3/1 - условная координационная ось

Примечание

1. Примечания см. лист 4,6.

2018/04-02-П-КП

Коперный паспорт объекта капитального строительства по ул. Николая Островского, № 52, в Свердловском районе г.Перми

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Гагнидзе		<i>[Signature]</i>	05.21
Проверил		Куптель		<i>[Signature]</i>	05.21
Н. контр.		Толов		<i>[Signature]</i>	05.21

Многофункциональный жилой комплекс

Боковой фасад по ул. Тихая, дворовой фасад.

Стадия	Лист	Листов
П	10	

ООО "ПЕРМПРОМПРОЕКТ"

Главный фасад по ул. Н. Островского.



Боковой фасад по ул. Народовольческая.
Фрагмент фасада 6



Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

Условные обозначения

1. Место размещения информации располагаются относительно условной прямой линии - единой горизонтальной оси. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
2. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объектом капитального строительства.
3. Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее - Стандартные требования), утвержденным Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277.
4. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют Стандартным требованиям и действующему колерному паспорту, требуется внесение изменений в колерный паспорт путем разработки нового колерного паспорта.
5. Максимальный размер информационных табличек - 0,5 м x 0,7 м (пункт 2.13 Стандартных требований).
6. Узел крепления каждого типа объекта информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
7. В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным решением пермской городской Думы, с последующим получением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.

-  - место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
-  - единая горизонтальная ось размещения объектов

Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
**СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ**
«17» 05/2021
Сараева Подпись

Согласовано

Взамен инв. N

Подпись и дата

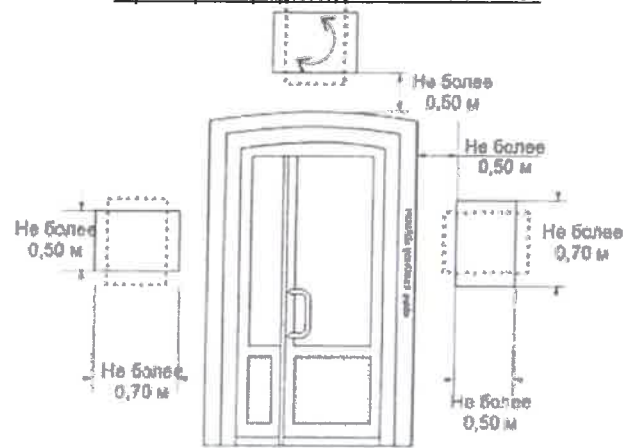
Инв. N подл.

						2018/04-02-П-КП					
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Николая Островского, № 52, в Свердловском районе г.Перми					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многофункциональный жилой комплекс	Стадия	Лист	Листов		
Разраб.	Гагидзе			<i>Гагидзе</i>	05.21		П	11			
Проверил	Куптель			<i>Куптель</i>	05.21						
Н. контр.	Толов			<i>Толов</i>	05.21	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций.	ООО "ПЕРМПРОМПРОЕКТ"				

Фрагмент фасада 1.



Пример информационных табличек



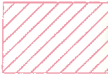


Фрагмент фасада 2.



Фрагмент фасада 3.



Условные обозначения

-  - место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
-  - единая горизонтальная ось размещения объектов
-  - выноска и номер позиции согласно ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций

Примечание
1. Примечания см. лист 11.

Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

№	тип объекта, материал, способ крепления	цвет (с указанием RAL)	наличие подсветки
1	Индивидуальный указатель с наименованием улицы и номером дома (здания). Пластик, металл.	Фирменные цвета	Возможна подсветка
2	Вывеска - объемные буквы и/или логотипы без подложки на металлических направляющих в цвет фасада на стене здания. Металл, пластик, пленки	Фирменные цвета	Внешняя или внутренняя, светодиодами
3	Индивидуальный указатель номера подъезда и квартир. Оргстекло, металл, пластик.	Фирменные цвета	Возможна подсветка
4	Информационная табличка (режимник). Одиночная (500x700). Оргстекло, пластик, металл, выклейки	Фирменные цвета	Без подсветки

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Гагнидзе			05.21
Проверил		Куптель			05.21
Н. контр.		Толов			05.21

Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ
«17» 05/2018
Чураков
2018/04-02-П-КП

Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Николая Островского, № 52, в Свердловском районе г.Перми

Многофункциональный жилой комплекс	Стадия	Лист	Листов
	П	12	

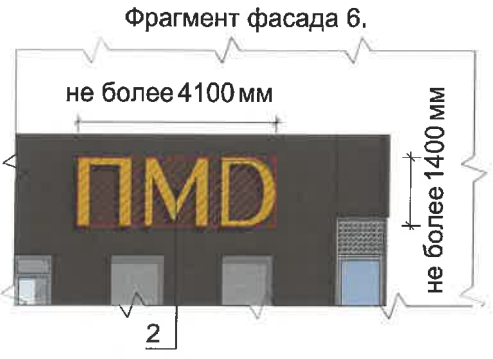
Фрагмент фасада 1, 2, 3. ООО "ПЕРМПРОМПРОЕКТ"

Согласовано

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.



Согласовано
 Взамен инв. N
 Подпись и дата
 Инв. N подл.

- Условные обозначения**
- место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
 - единая горизонтальная ось размещения объектов
 - выноска и номер позиции согласно ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций

Управление архитектуры и городского дизайна
 ДГА администрации г.Перми
**СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
 ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ**
 «17» 05/2021
 Подпись: *Чарникова*

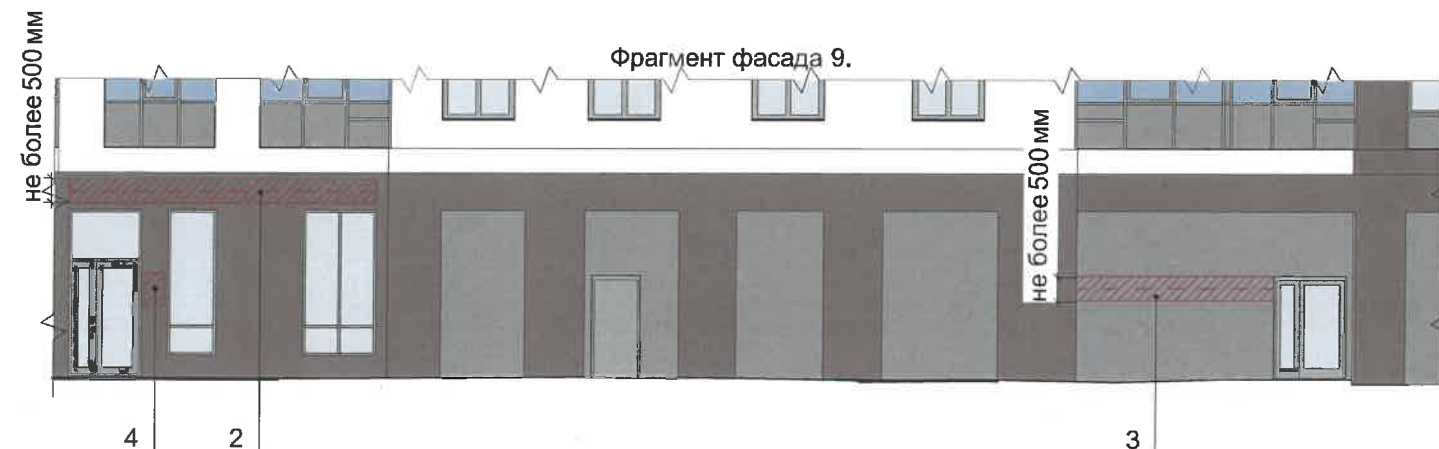
- Примечания**
1. Примечания см. лист 11.
 2. Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций см. на л.12.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Гагнидзе		<i>[Signature]</i>	05.21
Проверил		Куптель		<i>[Signature]</i>	05.21
Н. контр.		Толов		<i>[Signature]</i>	05.21

2018/04-02-П-КП			
Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Николая Островского, № 52, в Свердловском районе г.Перми			
Многофункциональный жилой комплекс	Стадия	Лист	Листов
	П	13	
Фрагмент фасада 4, 5, 6.	ООО "ПЕРМПРОМПРОЕКТ"		

Боковой фасад по ул. Тихая.

Боковой фасад по ул. Тихая.






Согласовано

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Условные обозначения

-  -место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
-  -единая горизонтальная ось размещения объектов
-  -выноска и номер позиции согласно ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций

Примечания

1. Примечания см. лист 11.
2. Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций см. на л.12.

Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
**СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ**
« 17.05.2018 »
Марсисвет Подпись

						2018/04-02-П-КП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Николая Островского, № 52, в Свердловском районе г.Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многофункциональный жилой комплекс	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Гагидзе		<i>Гагидзе</i>	05.21			П	14
Проверил		Куптель		<i>Куптель</i>	05.21				
Н. контр.		Толов		<i>Толов</i>	05.21	Фрагмент фасада 7, 8, 9.	ООО "ПЕРМПРОМПРОЕКТ"		

Архитектурно-художественная подсветка. Вид 1.



линейный светильник локальный светильник линейный светильник линейный светильник локальный светильник локальный светильник

Пояснительная записка.

Основная задача архитектурно-художественной подсветки - подчеркнуть особенности здания, не нарушая целостности освещения всего ансамбля зданий и сооружений и создать комфортную среду окружающего пространства. Все здания и сооружения должны иметь общую концепцию подсветки - Элементы свечения должны быть равномерно распределены по фасаду здания, не искажать его архитектурную эстетику.

Повседневный вариант подсветки здания по концепции, выполняется в теплом и холодном свете. Теплое освещение создает комфортную среду для человека. Основная цветовая гамма освещения здания - нейтрально белая, в сочетании с тёплой.

В соответствии с обозначенной концепцией запроектированы осветительные приборы с соответствующими параметрами светораспределения:

- Линейный светодиодный светильник XBAR, 28Вт/м, 24В, 5000К; XBAR, 14Вт/м, 24В, 3000К
- Линейный светодиодный светильник XVISION, 15Вт/м, 24В, 5000К
- Локальный светодиодный светильник XSMART-3, 9.5Вт, 24В, 5000К, XSMART-2, 6.5Вт, 24В, 3000К

Светильники данного типа легко монтируются в фасад. RAL светильников подобран в цвет фасада. Температура эксплуатации - от -50 до +50оС. Степень защиты - IP65. Срок службы -10 лет.

СОГЛАСОВАНО
1^й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
А.Ю. Лапшин

2018/04-02-П-КП

Колерный паспорт объекта капитального строительства
по ул. Николая Островского, № 52, в Свердловском районе г.Перми

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Гагидзе		<i>[Signature]</i>	05.21
Проверил		Куптель		<i>[Signature]</i>	05.21
Н. контр.		Толов		<i>[Signature]</i>	05.21

Многофункциональный жилой комплекс	Стадия	Лист	Листов
	П	15	

Архитектурно-художественная подсветка. Вид 1.	ООО "ПЕРМПРОМПРОЕКТ"
---	----------------------

Инв. N подл.
 Подпись и дата
 Взамен инв. N
 Согласовано

Островского 52, г. Пермь
Ракурс 2



DeLight group

линейный светильник локальный светильник линейный светильник локальный светильник линейный светильник локальный светильник

СОГЛАСОВАНО
1^й заместитель начальника ДГА
г. Перми главный архитектор
Д.Ю. Лапшин
05.2021

2018/04-02-П-КП

Коперный паспорт объекта капитального строительства
по ул. Николая Островского, № 52, в Свердловском районе г.Перми

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Гагидзе		<i>[Signature]</i>	05.21	Многофункциональный жилой комплекс	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Куптель		<i>[Signature]</i>	05.21		П	16	
Н. контр.		Толов		<i>[Signature]</i>	05.21	Архитектурно-художественная подсветка. Вид 2.	ООО "ПЕРМПРОМПРОЕКТ"		

Согласовано	
Взамен инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

02,03 05 14,16 27,28 29 39,40 41,42	RAL 9016	C:	3
		M:	0
		Y:	0
		K:	0
		R:	247
		G:	251
		B:	245

36,46 45	RAL 050 50 10 (каталог RAL DESIGN SYSTEM plus D2)	C:	42
		M:	42
		Y:	46
		K:	25
		R:	136
		G:	121
		B:	111

08, 13 31 38, 43	RAL 260 30 05 (каталог RAL DESIGN SYSTEM plus D2)	C:	67
		M:	53
		Y:	45
		K:	46
		R:	70
		G:	75
		B:	83

06 07	RAL 080 80 40 (каталог RAL DESIGN SYSTEM plus D2)	C:	9
		M:	16
		Y:	57
		K:	5
		R:	228
		G:	204
		B:	127

09 11,17 12,44 21,22 24 33,37	RAL 240 50 05 (каталог RAL DESIGN SYSTEM plus D2)	C:	53
		M:	38
		Y:	35
		K:	24
		R:	113
		G:	122
		B:	128

15	RAL 080 70 40 (каталог RAL DESIGN SYSTEM plus D2)	C:	16
		M:	21
		Y:	63
		K:	13
		R:	200
		G:	176
		B:	103

10	RAL 060 40 20 (каталог RAL DESIGN SYSTEM plus D2)	C:	41
		M:	49
		Y:	63
		K:	38
		R:	121
		G:	96
		B:	74

18,35 19,20 30,32 34	RAL 240 60 05 (каталог RAL DESIGN SYSTEM plus D2)	C:	45
		M:	31
		Y:	27
		K:	14
		R:	138
		G:	149
		B:	157

01,04	RAL 050 40 10 (каталог RAL DESIGN SYSTEM plus D2)	C:	48
		M:	49
		Y:	53
		K:	37
		R:	109
		G:	95
		B:	86

СОГЛАСОВАНО
1^й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
Д.Ю. Лапшин

Согласовано
Взамен инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.

						2018/04-02-П-КП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Николая Островского, № 52, в Свердловском районе г.Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многофункциональный жилой комплекс	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Гагнидзе			05.21		П	17	
Проверил		Куптель			05.21				
						Эталоны колеров.	ООО "ПЕРМПРОМПРОЕКТ"		
Н. контр.		Толов			05.21				