

№ 059-22-01-26-2138 от 14.05.2021  
Номер и дата входящего заявления о согласовании колерного паспорта (заполняется ДГА)

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
(КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)**

**АДРЕС ОБЪЕКТА:** г. Пермь, административный район Ленинский  
улица Пушкина, здание (строение) № 104

**шифр: 104-04/2021**

**ПЕРМЬ 2021 г.**

**Ведомость чертежей**

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (продолжение)	
3	Существующее состояние фасадов	
4	Главный фасад	
5	Дворовой фасад	
6; 7	Боковые фасады	
8	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций (главный фасад)	
9	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций (дворовой фасад)	
10	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций (боковой фасад)	
11	Эталоны колеров	

**Пояснительная записка**

**Объект капитального строительства** - 2-этажное здание торгового назначения, находящееся по адресу: г. Пермь, Ленинский район, ул. Пушкина, д. 104.

**Год постройки и ввода в эксплуатацию:** 1956.

**Ранее колерные паспорта:** не разрабатывались.

**Нахождение в границах зон объектов культурного наследия:** нет.

**Тип постройки, серия:** кирпичное с кирпичными несущими стенами, деревянными межэтажными и чердачным перекрытиями.

**Тип кровли:** скатная, металлочерепица по деревянным стропилам.

**Настоящий колерный паспорт:**



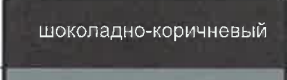
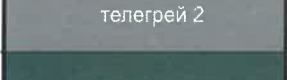
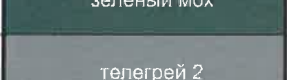
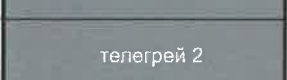


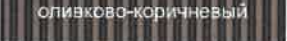
- уточняет типы и места средств размещения информации.

**Раздел «Архитектурно-художественная подсветка» для данного объекта капитального строительства не разрабатывается.**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта) согласованные департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Перми проекты колерных паспортов не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков.


Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а также определение возможных типов средств размещения информации, рекламных конструкций на нем. Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие типу и местам их допустимого размещения, подлежат демонтажу.

**Ведомость отделки фасадов**

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Цоколь	сигнальный белый	RAL 9003	Бетонная плитка под камень	
2	Основное поле стен, тип 1		-	Керамический кирпич	
3	Основное поле стен, тип 2, декоративные элементы, молдинги	сигнальный белый	RAL 9003	Штукатурка	
4	Карниз	сигнальный белый	RAL 9003	Атмосферостойкая краска	
5	Кровля	 зеленый мох	RAL 6005	Металлические кассеты	
6	Перекрытия окон, в том числе слуховых	сигнальный белый	RAL 9003	Металлопластик (стеклопакеты)	
7	Дверные блоки, тип 1	 шоколадно-коричневый	RAL 8017	Филенчатые, окрашенные	
8	Дверные блоки, тип 2	 телегей 2	RAL 7046	Металл с порошковой окраской	
9	Водосточные трубы	 зеленый мох	RAL 6005	Оцинкованная сталь с порошковой окраской	
10	Ограждение кровли	 телегей 2	RAL 7046	Металл с порошковой окраской	
11	Козырек электрощитовой	 телегей 2	RAL 7046	Профилированный лист	
12	Ограждение балконов		-	Керамический кирпич	
13	Плита балконов	сигнальный белый	RAL 9003	Штукатурка	
14	Кровля козырьков	 оливково-коричневый	RAL 8008	Профилированный лист	

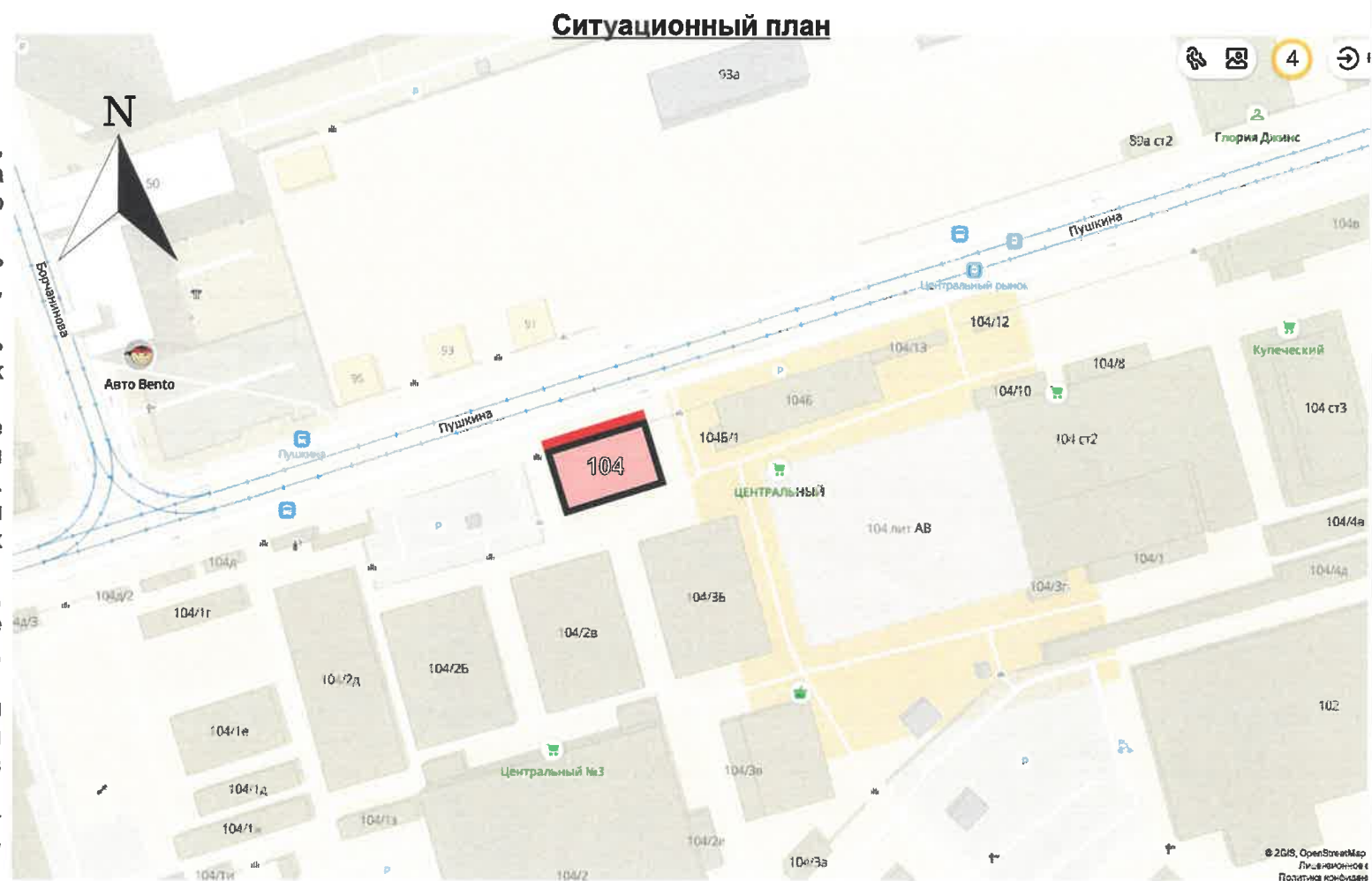


Взаим. инв. №  
Подпись и дата  
Инв. № подл.

						104-04/2021			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Пушкина, д. 104 в Ленинском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2-этажное здание торгово-административного назначения	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Леготкина		04.21				П	1	
						Общие данные (начало)	Леготкина Ю. М.		

**Инструкция о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми**

1. Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного с департаментом градостроительства и архитектуры администрации г. Перми (далее – ДГА).
2. До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения его наружных частей, подлежащих окраске.
3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажа.
4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные элементы фасада: карнизы, фризy, колонны, пилястры, сандрики, кронштейны, обрамления проемов, различные лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись и т.п. подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных элементов декора фасада.
5. Металлические поверхности отдельных элементов фасада: чугунные решетки, ограждения балконов и лестниц, элементы входных групп, двери, кронштейны и прочие архитектурно-художественные элементы фасада перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь атмосферостойкой краской для металлических поверхностей.
6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на подготовленную для покраски поверхность стены в уровне 1-го этажа здания (не выше 1,5 метров от земли).
7. Проверку и согласование пробного образца цвета (выкрас колера) производит уполномоченный представитель ДГА. Без указанных проверки и согласования производить окраску (отделку) фасадов здания категорически запрещается.
8. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с нею ремонт фасадов здания, несут ответственность за выполнение настоящей инструкции и могут быть привлечены к административной ответственности за ее нарушение в соответствии со статьей 6.8.2 «Нарушение требований к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений» Закона Пермского края от 06.04.2015 № 460-ПК «Об административных правонарушениях в Пермском крае».
9. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 15, каб. 315, тел. 212-76-98.



© Фрагмент карты взят с публичного портала ИСОГД г. Перми: <https://isogd.gorodperm.ru/>

**Условные обозначения**

- 2-этажное здание торгово-административного назначения, расположенное по адресу: г. Пермь, Ленинский район, ул. Пушкина, д. 104
- фасады с местами размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

**Ведомость ссылочных и прилагаемых документов**

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
	<u>Ссылочные документы</u>	
Постановление администрации г. Перми от 22.02.2017 № 130 (ред. от 12.11.2019)	«Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)»	
Решение Пермской городской Думы VI созыва от 15.12.2020 № 277	«Об утверждении правил благоустройства территории города Перми»	

						104-04/2021			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Пушкина, д. 104 в Ленинском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Надок.	Подпись	Дата	2-этажное здание торгово-административного назначения	Стадия	Лист	Листов
					04.21		П	2	
						Общие данные (продолжение)	Леготкина Ю. М.		

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	



Главный фасад



Дворовой фасад



Боковой фасад



Боковой фасад



Взам. инв. №  
Подпись и дата  
Инв. № подл.

						104-04/2021			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Пушкина, д. 104 в Ленинском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2-этажное здание торгово-административного назначения	Стадия	Лист	Листов
	Выполнил		Леготкина	<i>Леготкина</i>	04.21		П	3	
						Существующее состояние фасадов	Леготкина Ю. М.		





**Условные обозначения**

1 - выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1

СОГЛАСОВАНО  
 1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
 г. Перми - главный архитектор  
 Д.Ю. Лапшин  
 29.05.2021 г.

Примечание:  
 Условия размещения дополнительного оборудования см. примечание на листе 5.

**Условия переустройства входных групп**

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;

2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее-МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное (обустройство)

В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4 x 2,0 или 1,5 x 1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2 x 2,2 м.



						104-04/2021			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Пушкина, д. 104 в Ленинском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	2-этажное здание торгово-административного назначения	Стадия	Лист	Листов
							П	4	
						Главный фасад	Леготкина Ю. М.		

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.






**Условные обозначения**

-  1 - выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1
-  - места размещения дополнительного оборудования

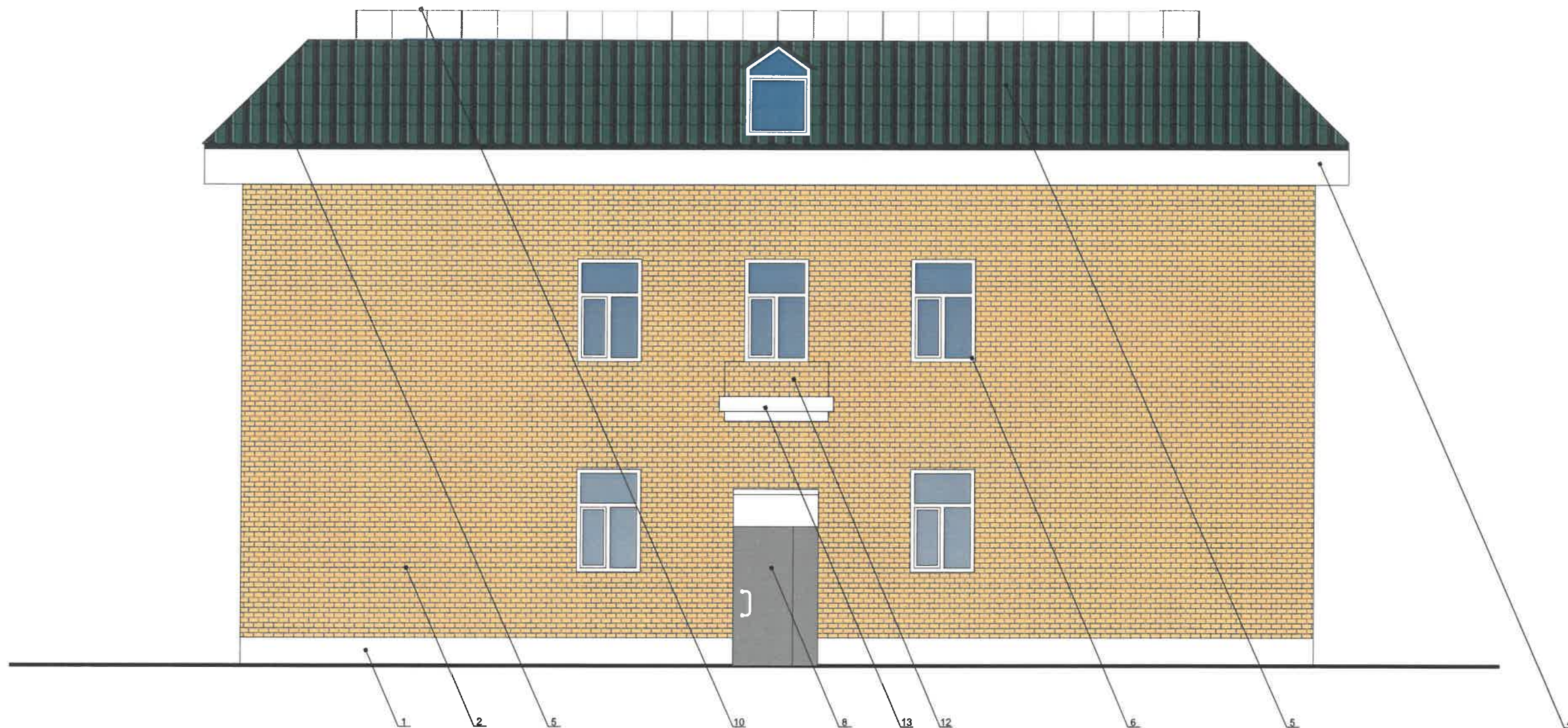
СОГЛАСОВАНО  
 1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
 г. Перми - главный архитектор  
 Д.Ю. Лапшин  
 2021 г.

**Примечание:**  
 Условия переустройства входных групп см. на листе 4.



Взам.инв.№
Подпись и дата
Имя, № подл.

						104-04/2021			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Пушкина, д. 104 в Ленинском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	2-этажное здание торгово-административного назначения	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Леготкина				04.21		П	5	
						Дворовой фасад	Леготкина Ю. М.		





**Условные обозначения**

-  1 - выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1
-  - места размещения дополнительного оборудования

СОГЛАСОВАНО  
1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
г. Перми - главный архитектор  
Д.Ю. Лапшин  
2021/г.

Примечание:  
Условия переустройства входных групп на листе 4.  
Условия размещения дополнительного оборудования на листе 5.

**Условия размещения дополнительного оборудования**

1. К дополнительному оборудованию относятся: наружные блоки систем вентиляции и кондиционирования, вентиляционные и водосточные трубы; антенны; видеокамеры наружного наблюдения; почтовые ящики; кабельные линии, пристенные электрощиты; флагштоки и так далее;

2. Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства допускается при соблюдении следующих условий:


-соответствие размещения дополнительного оборудования архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) Объекта, с привязкой к единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов;

-единая горизонтальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и другие), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;

-единая вертикальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между границами одного архитектурного элемента (окна, двери, колонны) либо между двумя архитектурными элементами (окна, двери, колонны);

-комплексное решение размещения оборудования - единое архитектурное и цветовое решение (в том числе размер, форма, материал);

-размещение дополнительного оборудования на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей, не допускаются.

						104-04/2021			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Пушкина, д. 104 в Ленинском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	2-этажное здание торгово-административного назначения	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Леготкина				04.21		П	6	
						Боковые фасады	Леготкина Ю. М.		

Имя, № подл. Подпись и дата. Взаим. инв. №









**Условные обозначения**

- ось размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- выноска и номер позиции согласно Ведомости размещения информационных конструкций

Управление архитектуры и городского дизайна  
ДГА администрации г.Перми  
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ  
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ  
«24.05.2021»  
Карасев В. Подпись

**Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций**

Поз.	Название, тип рекламы	Эталон цвета	Наличие, тип подсветки
1	Объемные буквы и/или логотипы, и/или стрелки, размещенные на направляющих в цвет фасада. Оргстекло, металл, пластик	Фирменные цвета	Внутренняя или контурная подсветка
2	Панель-кронштейн. Оргстекло, металл, пластик	Фирменные цвета	Внутренняя или контурная подсветка
3	Сгруппированные модульные таблички с графической и текстовой частями, с указанием фактического места нахождения организаций. Оргстекло, металл, пластик	Фирменные цвета	Подсветка по усмотрению
4	Указатель с наименованием улицы, номером дома (здания). Оргстекло, металл, лайтбокс	R-(0), G-(20), B-(120) / Белый	Подсветка по усмотрению
5	Информационная табличка, содержащая сведения об ИП, месте нахождения и режиме работы. Оргстекло, металл, пластик или самоклеющиеся пленки по стек	Фирменные цвета	Подсветка по усмотрению

**Примечание:**




Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций см. на листе 10.

						104-04/2021			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Пушкина, д. 104 в Ленинском районе города Перми			
Изм.	Коп.уч	Лист	Надок.	Подпись	Дата	2-этажное здание торгово-административного назначения	Стадия	Лист	Листов
	Выполнил		Леготкина	<i>[Signature]</i>	04.21		П	8	
						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций (главный фасад)		Леготкина Ю. М.	





**Условные обозначения**

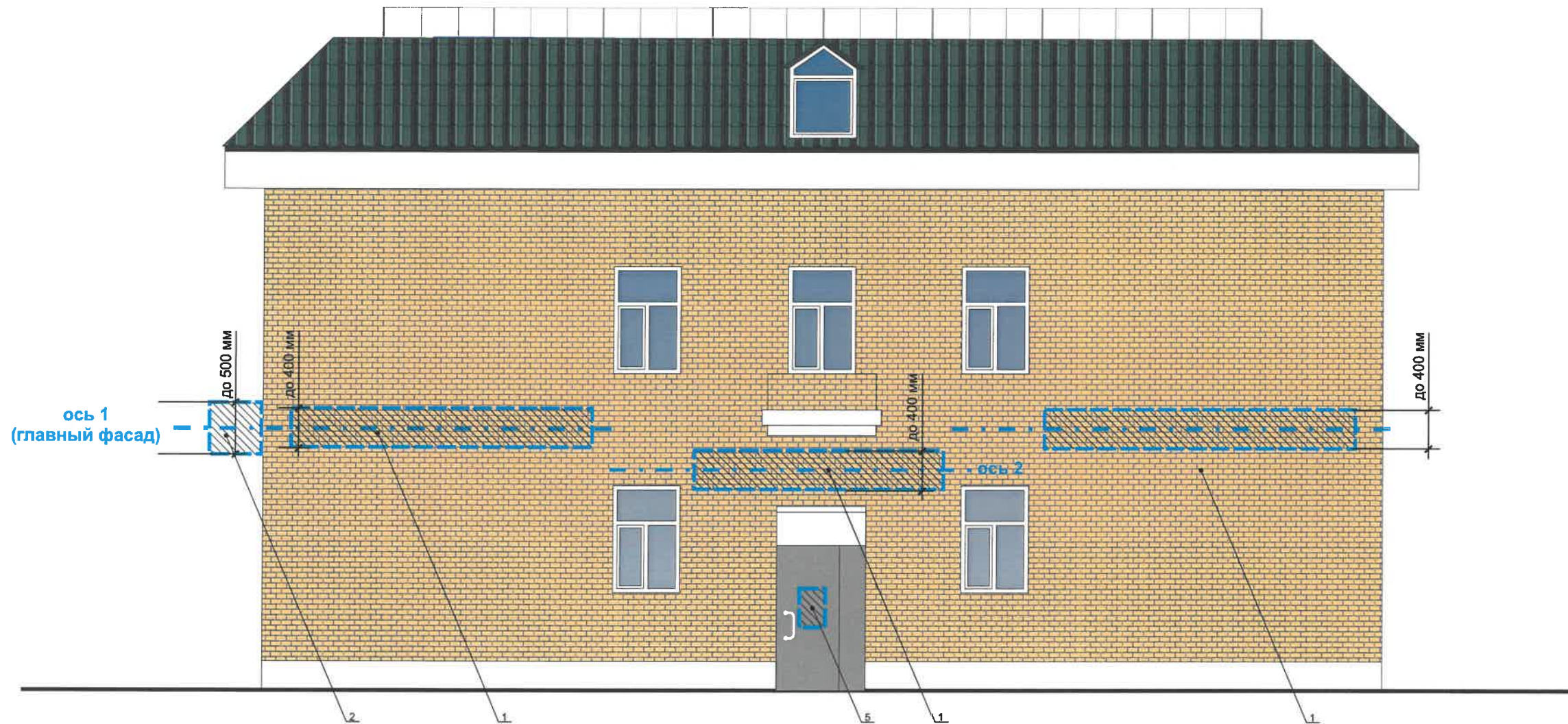
-  - ось размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
-  - место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
-  - выноска и номер позиции согласно Ведомости размещения информационных конструкций на листе 8.

Управление архитектуры и городского дизайна  
 ДГА администрации г.Перми  
**СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ**  
**СВЯЗКУ ГОРОДА ПЕРМИ**  
 «24» 05/2021  
*Карачевцев* Подпись

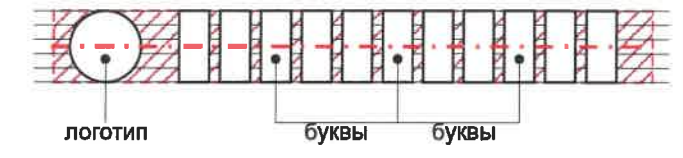
**Примечание:**  
 Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций см. на листе 10.

						104-04/2021				
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Пушкина, д. 104 в Ленинском районе города Перми				
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	2-этажное здание торгово-административного назначения	Стадия	Лист	Листов	
							П	9		
Выполнил Леготкина						04.21	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций (дворовой фасад)		Леготкина Ю. М.	





**Схема компоновки объемных букв и/или логотипов, знаков относительно оси размещения средств размещения информации**



**Условные обозначения**

- ось размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- выноска и номер позиции согласно Ведомости размещения информационных конструкций на листе 8.

Управление архитектуры и городского дизайна  
ДГА администрации г.Перми  
**СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ  
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ**  
«24» 05/2021  
Карасев С.А. Подпись

**Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций:**

1. Средства размещения информации располагаются относительно условной прямой линии - единой горизонтальной оси. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимися (западающим, выступающим) из плоскости стены.
2. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объекта капитального строительства.
3. Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (Приложение 3 к Правилам благоустройства территории города Перми), утвержденным Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 (далее - Стандартные требования).
4. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют Стандартным требованиям и действующему колерному паспорту, требуется внесение изменений в колерный паспорт путем разработки нового колерного паспорта.
5. Максимальный размер информационных табличек - 0,5 м x 0,7 м (пункт 2.13. Стандартных требований).
6. Сгруппированные модульные таблички должны быть едиными по высоте, ширине, материалу исполнения и цветовому решению фона.
7. Узел крепления каждого типа объекта информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
8. В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы, с последующим получением разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.
9. На фасаде каждого здания, независимо от назначения и формы собственности, должны быть установлены указатели с наименованиями улиц и номерами домов (зданий): размещение указателей с наименованиями улиц и номерами домов (зданий), а также указателей номеров квартир, расположенных в подъезде многоквартирного дома, обеспечивают организации, осуществляющие содержание дома (здания), при их отсутствии - владельцы таких домов (зданий) или помещений, расположенных в них.

Имя, № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

						104-04/2021			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Пушкина, д. 104 в Ленинском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	2-этажное здание торгово-административного назначения	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Леготкина			<i>Леготкина</i>	04.21		П	10	
						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций (боковой фасад)	Леготкина Ю. М.		



Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в RAL	C:	100	RAL 6005 зеленый мох
		M:	60	
		Y:	90	
		K:	20	
		R:	15	
		G:	67	
		B:	54	
5; 9				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в RAL	C:	60	RAL 8017 шоколадно-коричневый
		M:	80	
		Y:	80	
		K:	80	
		R:	68	
		G:	50	
		B:	45	
7				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в RAL	C:	0	RAL 9003 сигнальный белый
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	0	
		R:	244	
		G:	248	
		B:	244	
1; 3; 4; 6; 13				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в RAL	C:	30	RAL 7046 телегей 2
		M:	10	
		Y:	10	
		K:	40	
		R:	130	
		G:	137	
		B:	142	
8; 11				

СОГЛАСОВАНО  
1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
г. Перми - главный архитектор  
Д.Ю. Лапшин  
24/04/21

Координаты цвета в RAL приведены с сайта <http://colorscheme.ru/>.  
Каталог цветов RAL CLASSIC

						104-04/2021			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Пушкина, д. 104 в Ленинском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	2-этажное здание торгово-административного назначения	Стадия	Лист	Листов
							П	11	11
Выполнил	Леготкина			<i>Леготкина</i>	04.21	Эталоны колеров	Леготкина Ю. М.		

Имя, № подп.	
Подпись и дата	
Взам.инв. №	