

ООО ИЗДАТЕЛЬСКИЙ ДОМ «ИНОМАРКА»

от 11.05.2021 № 059-22-01-26-205P

Заказчик: ООО «КЕРАМА-Пермь»

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)**

АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, административный район Мотовилихинский,
улица Уральская , здание (строение) № 102

ШИФР: 102У - 05 - 2021

г. Пермь 2021 г.

Ведомость чертежей

Лист	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (продолжение)	
3	Существующее состояние фасада (фотофиксация)	
4	Существующее состояние фасада (фотофиксация)	
5	Главный фасад	
6,7	Боковые фасады. Дворовой фасад	
8	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций. Главный фасад.	
9	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций. Боковые фасады.	
10	Эталоны колеров	

Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Основное поле стены		RAL 7040 RAL 7047	Композитные панели	
2	Цоколь		RAL 7040	Композитные панели	
3	Дверные полотна, переплеты дверей		RAL 7040 RAL 9003	Металлопластик (стеклопакет) Металл, окрашенный атмосферостойкой краской	
4	Переплеты окон, витражей		RAL 7040 RAL 9003	Металлопластик (стеклопакет)	
5	Ступени, пандус		RAL 7042	Металл, окрашенный атмосферостойкой краской Железобетон	
6	Кровля здания		-	Рулонно-битумное полимерное покрытие	
7	Перила, ограждения, металлические элементы		RAL 7042	Металл, окрашенный атмосферостойкой краской	
8	Отливы		RAL 7040 RAL 9003	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
9	Водостоки, вентиляция		-	Оцинкованная сталь	

Пояснительная записка

Объект капитального строительства – пятиэтажное этажное здание торгового и общественного назначения, по адресу:

г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Уральская, 102;

Год постройки и ввода в эксплуатацию основного здания: 2005 г.

Ранее разработанные колерные паспорта: от 07.05.2018 № СЭД-059-22-01-26-535:

В плане здание сложной конфигурации;

Несущие стены: монолитные;

Кровля: плоская;

Нахождение в зоне Объектов Культурного Наследия: нет.

Настоящим колерным паспортом:

- уточняются виды и типы отделки, цветовое решение и оформление фасадов;

- предусматриваются места размещения средств размещения информации;

- определяются места дополнительного оборудования.

Раздел «Архитектурно-художественная подсветка» настоящим колерным паспортом не разрабатывается. Освещение фасада осуществляется за счет свечения окон и вывесок.

Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а также определение возможных типов размещения средств размещения информации на нем. Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие типу и местам их возможного размещения, подлежат демонтажу.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 от «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми и о признании утратившими силу отдельных решений Пермской городской Думы» и постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)» проекты колерных паспортов либо проекты изменений в колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков.

СОГЛАСОВАНО
1^й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
Д.Ю. Лапшин
05.2021

						102У-05-2021			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Уральская, 102, Мотовилихинского района г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Пятиэтажное здание торгового и общественного назначения	Стадия	Лист	Листо
Разраб.		Зуева А.И.			05.21		П	1	10
						Общие данные (начало)	ООО Издательский дом «Иномарка», г. Пермь		
Н.контроль		Захарова С.В.			05.21				

Ситуационный план.



ИНСТРУКЦИЯ

о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

1. Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного с департаментом градостроительства и архитектуры администрации г. Перми (далее – ДГА).

2. До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения его наружных частей, подлежащих окраске.

3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажа.

4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные элементы фасада: карнизы, фризы, колонны, пилястры, сандрики, кронштейны, обрамления проемов, различные лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись и т.п. подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных элементов декора фасада.

5. Металлические поверхности отдельных элементов фасада: чугунные решетки, ограждения балконов и лестниц, элементы входных групп, двери, кронштейны и прочие архитектурно-художественные элементы фасада перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь атмосферостойкой краской для металлических поверхностей.

6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на подготовленную для покраски поверхность стены в уровне 1-го этажа здания (не выше 1,5 метров от земли).

7. Проверку и согласование пробного образца цвета (выкрас колера) производит уполномоченный представитель ДГА. Без указанных проверки и согласования производить окраску (отделку) фасадов здания категорически запрещается.

8. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с нею ремонт фасадов здания, несут ответственность за выполнение настоящей инструкции и могут быть привлечены к административной ответственности за ее нарушение в соответствии со статьей 6.8.2 «Нарушение требований к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений» Закона Пермского края от 06.04.2015 № 460-ПК «Об административных правонарушениях в Пермском крае».

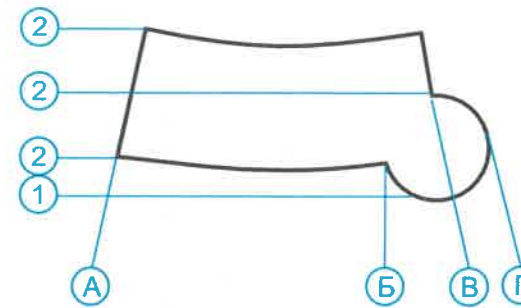
9. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 15, каб. 315, тел. 212-76-98.

Условные обозначения:

1 Здание по ул. Уральская, 102

— Фасады, где размещены средства размещения информации, рекламных конструкций

План координационных осей:



Ведомость ссылочных документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ							
<u>Ссылочные документы</u>									
Решение Пермской Городской Думы № 277 от 15.12.2020 г.	«Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми.»								
Постановление Администрации г. Перми № 130 от 22.02.2017 г.	«Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)»								
№ СЭД-059-01-26-535 от 07.05.2018	Колерный паспорт по ул. Уральская, 102 в Мотовилихинском районе города Перми,	Дата согласования 11.05.2018							
102У-05-2021									
Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Уральская, 102, Мотовилихинского района г. Перми.									
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Пятиэтажное здание торгового и общественного назначения	Стадия	Лист	Листо
Разраб.		Зуева А.И.			05.21		п	2	10
Общие данные (продолжение)							ООО Издательский дом «Иномарка», г. Пермь		
Н.контроль		Захарова С.В.			05.21				

Главный фасад.



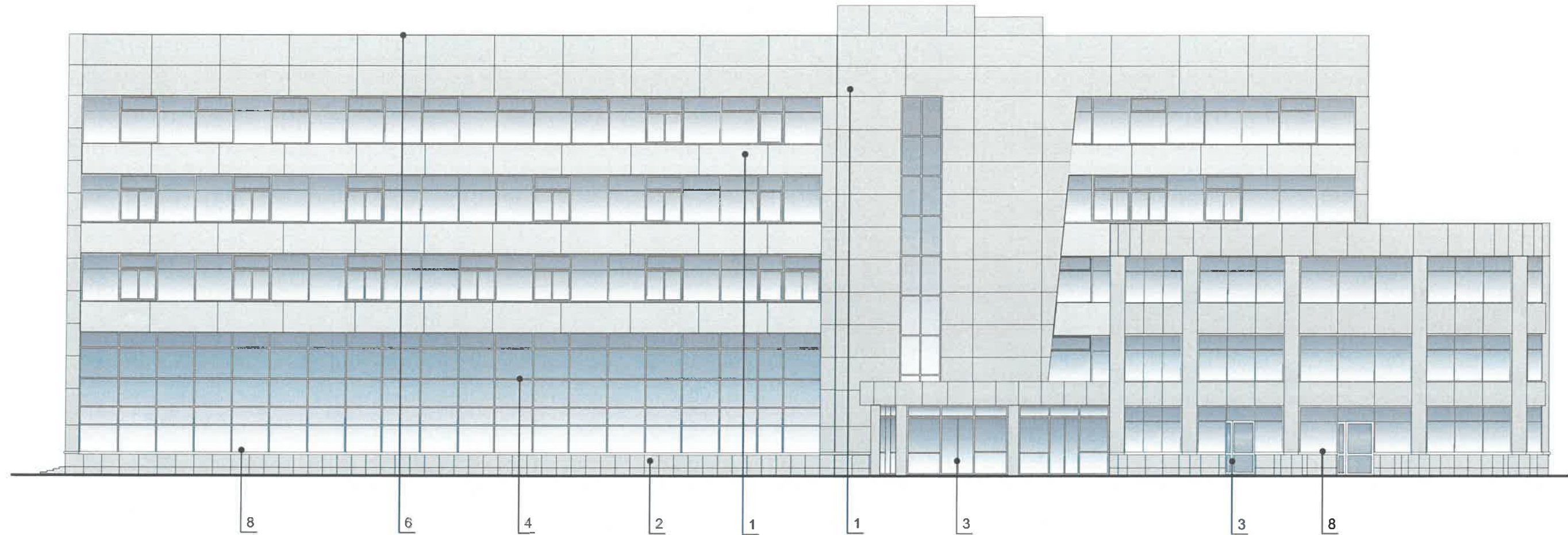
						102У-05-2021			
						Коперный паспорт объекта капитального строительства по ул. Уральская, 102, Мотовилихинского района г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Пятиэтажное здание торгового и общественного назначения	Стадия	Лист	Листо
Разраб.		Зуева А.И.			05.21		п	3	10
Н.контроль		Захарова С.В.			05.21	Существующие состояние фасадов (фотофиксация)	ООО Издательский дом «Иномарка», г. Пермь		

Боковые и дворовой фасады.



						102У-05-2021			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Уральская, 102, Мотовилихинского района г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Пятиэтажное здание торгового и общественного назначения	Стадия	Лист	Листо
Разраб.		Зуева А.И.		<i>[Signature]</i>	05.21		П	4	10
						Существующие состояния фасадов (фотофиксация)	ООО Издательский дом «Иномарка», г. Пермь		
Н.контроль		Захарова С.В.		<i>[Signature]</i>	05.21				

Главный фасад.



ПРИМЕЧАНИЕ:

В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке; В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещения общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4x2,0 или 1,5x1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2x2,2 м.

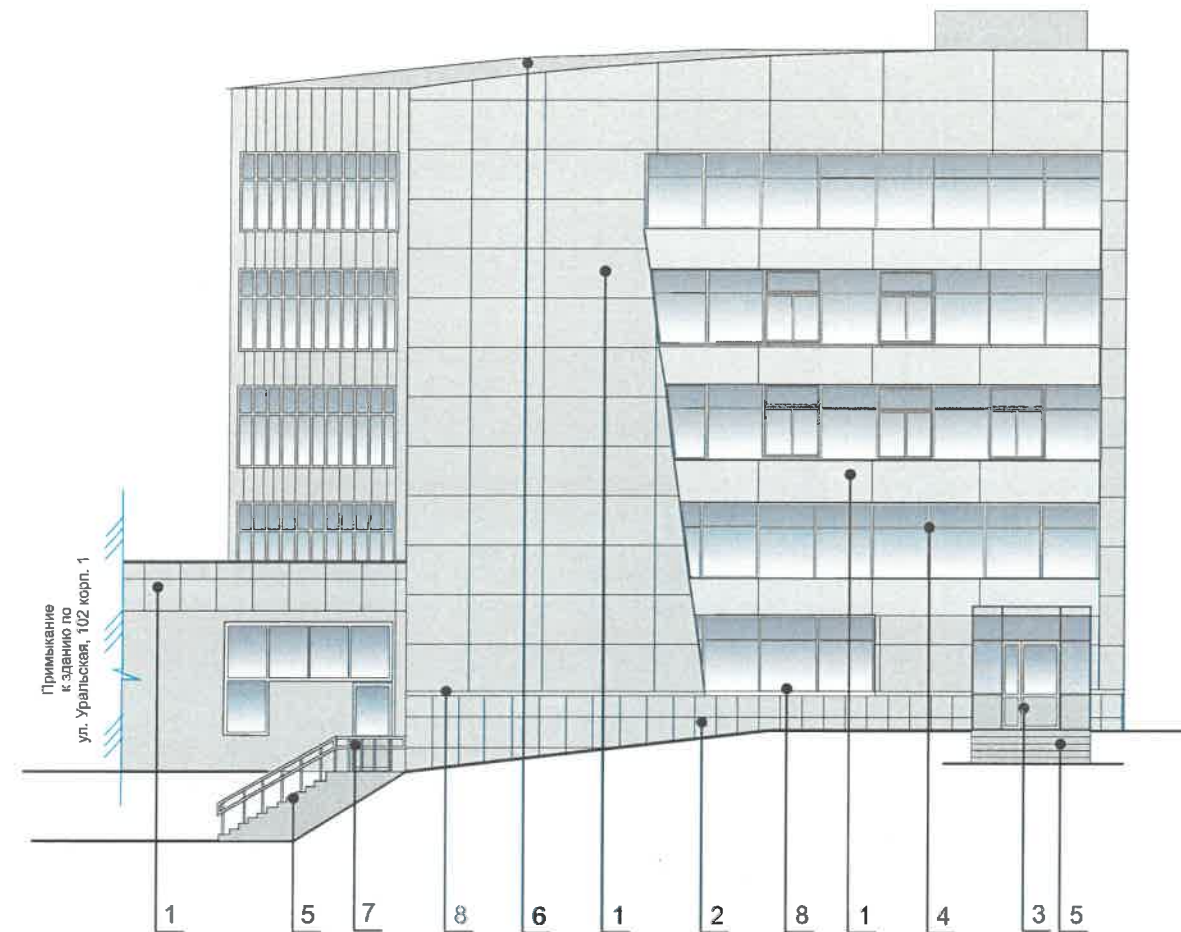
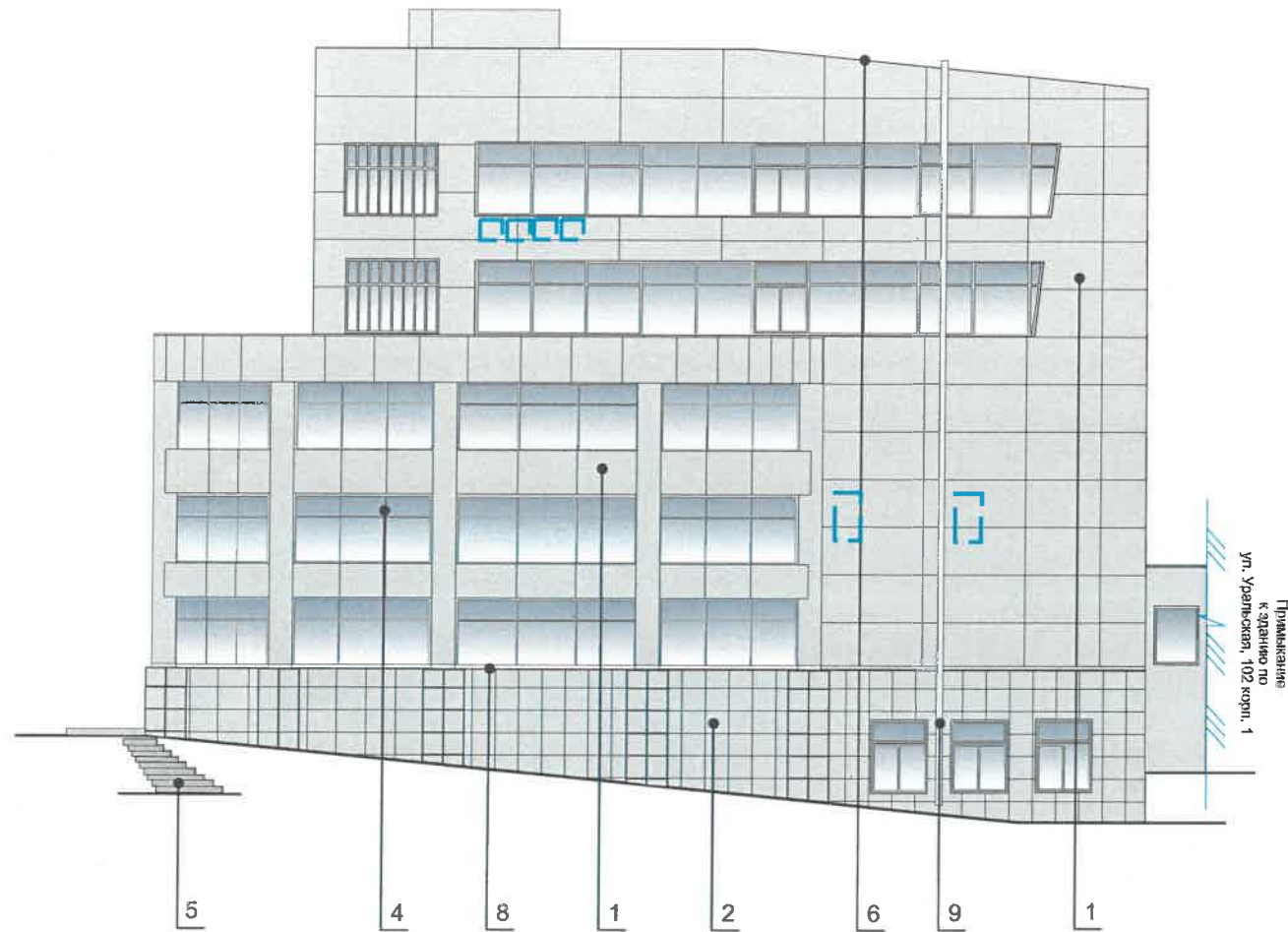
Условные обозначения:

- ① Условная координационная ось см. на листе 1.
- 1 Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов см. на листе 1.

СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 Д.Ю. Лапшин
 05 2021

						102У-05-2021			
						Коперный паспорт объекта капитального строительства по ул. Уральская, 102, Мотовилихинского района г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Пятиэтажное здание торгового и общественного назначения	Стадия	Лист	Листо
				<i>Зуева А.И.</i>	05.21		п	5	10
Разраб.						Главный фасад	ООО Издательский дом «Иномарка», г. Пермь		
Н.контроль				<i>Захарова С.В.</i>	05.21				

Боковые фасады.



ПРИМЕЧАНИЕ:



- К дополнительному оборудованию относятся: наружные блоки систем вентиляции и кондиционирования, вентиляционные и водосточные трубы; антенны; видеокамеры наружного наблюдения; почтовые ящики; кабельные линии, пристенные электрощиты; флажки и так далее;
- Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства допускается при соблюдении следующих условий:
 - соответствие размещения дополнительного оборудования архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) Объекта, с привязкой к единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов;
 - единая горизонтальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и другие), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;
 - единая вертикальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между границами одного архитектурного элемента (окна, двери, колонны) либо Между двумя архитектурными элементами (окна, двери, колонны);
 - комплексное решение размещения оборудования - единое архитектурное и цветовое решение (в том числе размер, форма, материал);
 - размещение дополнительного оборудования на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей, не допускаются.

Условные обозначения:

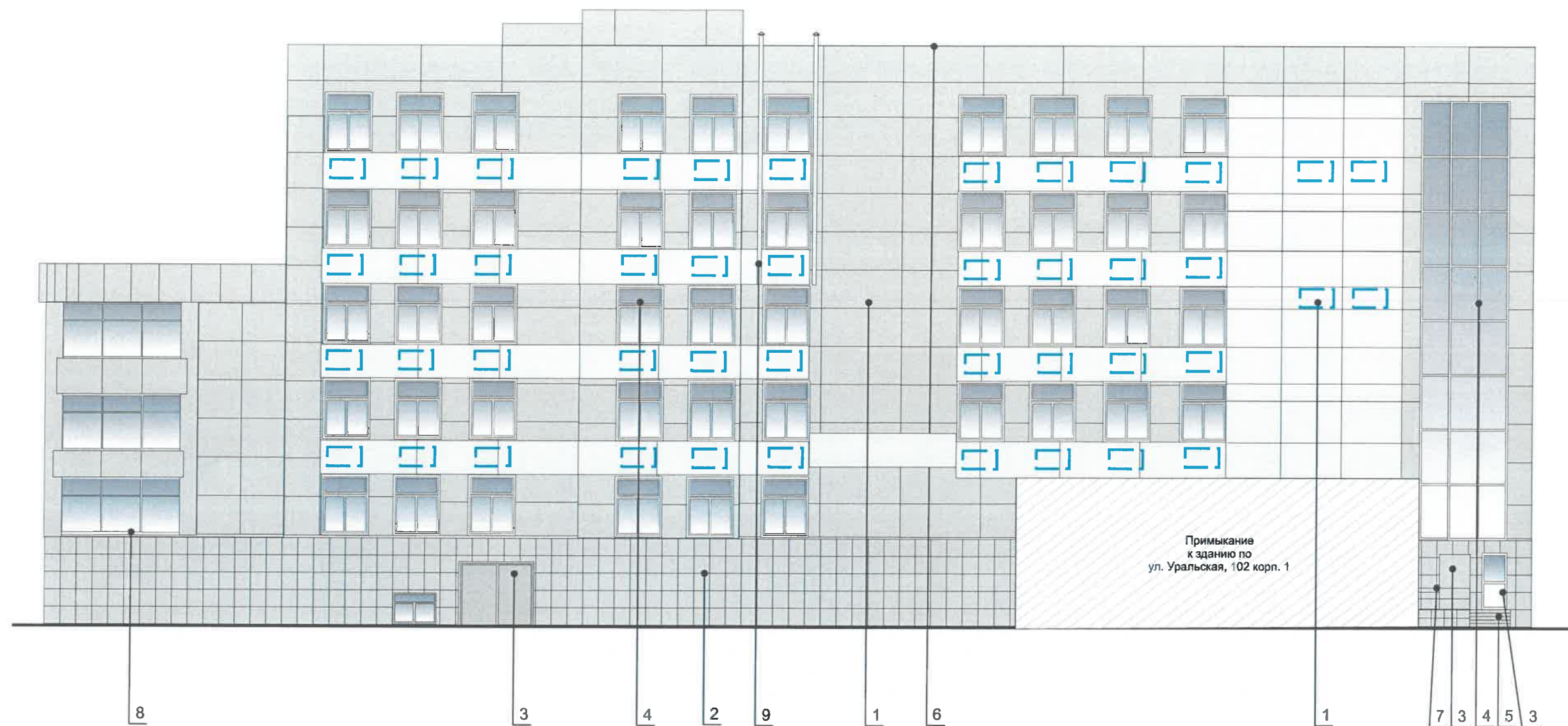
- ① Условная координационная ось см. на листе 1.
- 1 Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов см. на листе 1.

 Места возможного размещения дополнительного оборудования фасадов.

СОГЛАСОВАНО
1й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
Д.Ю. Лапшин
25 2021

						102У-05-2021			
						Коперный паспорт объекта капитального строительства по ул. Уральская , 102, Мотовилихинского района г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Пятиэтажное здание торгового и общественного назначения	Стадия	Лист	Листо
Разраб.		Зуева А.И.			05.21		П	6	10
						Боковые фасады	ООО Издательский дом «Иномарка», г. Пермь		
Н.контроль		Захарова С.В.			05.21				

Дворовой фасад.



Условные обозначения:

— Условная координационная ось.

①

1 Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов см. на листе 1.

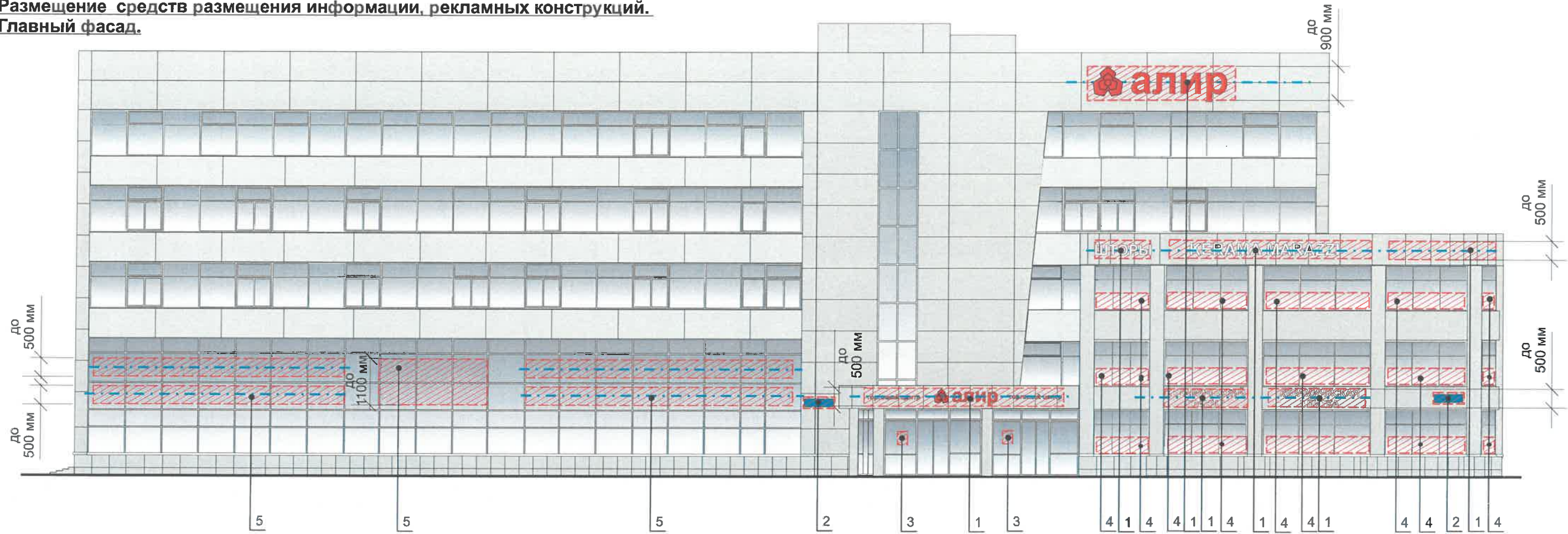


Места возможного размещения дополнительного оборудования фасадов.

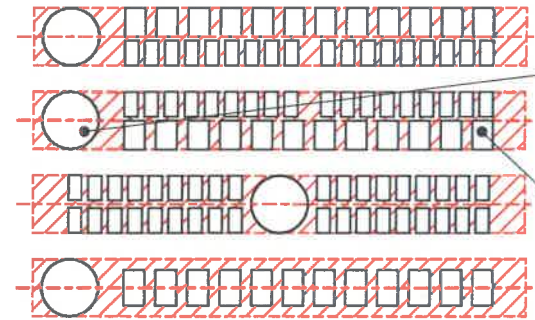
СОГЛАСОВАНО
1й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
Д.Ю. Палшин
05.2021

						102У-05-2021			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Уральская, 102, Мотовилихинского района г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Пятиэтажное здание торгового и общественного назначения	Стадия	Лист	Листо
Разраб.		Зуева А.И.		<i>[Signature]</i>	05.21		п	7	10
Н.контроль		Захарова С.В.		<i>[Signature]</i>	05.21	Дворовой фасад	ООО Издательский дом «Иномарка», г. Пермь		

Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций.
Главный фасад.



Схемы компоновки объемных букв и/или логотипов, относительно оси и места размещения средств размещения информации



Логотип

Объемные буквы

Управление архитектуры и городского дизайна
 ДГА администрации г.Перми
**СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
 ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ**
 «28» 05.2021
 Подпись: *Фарасевет*

Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций.

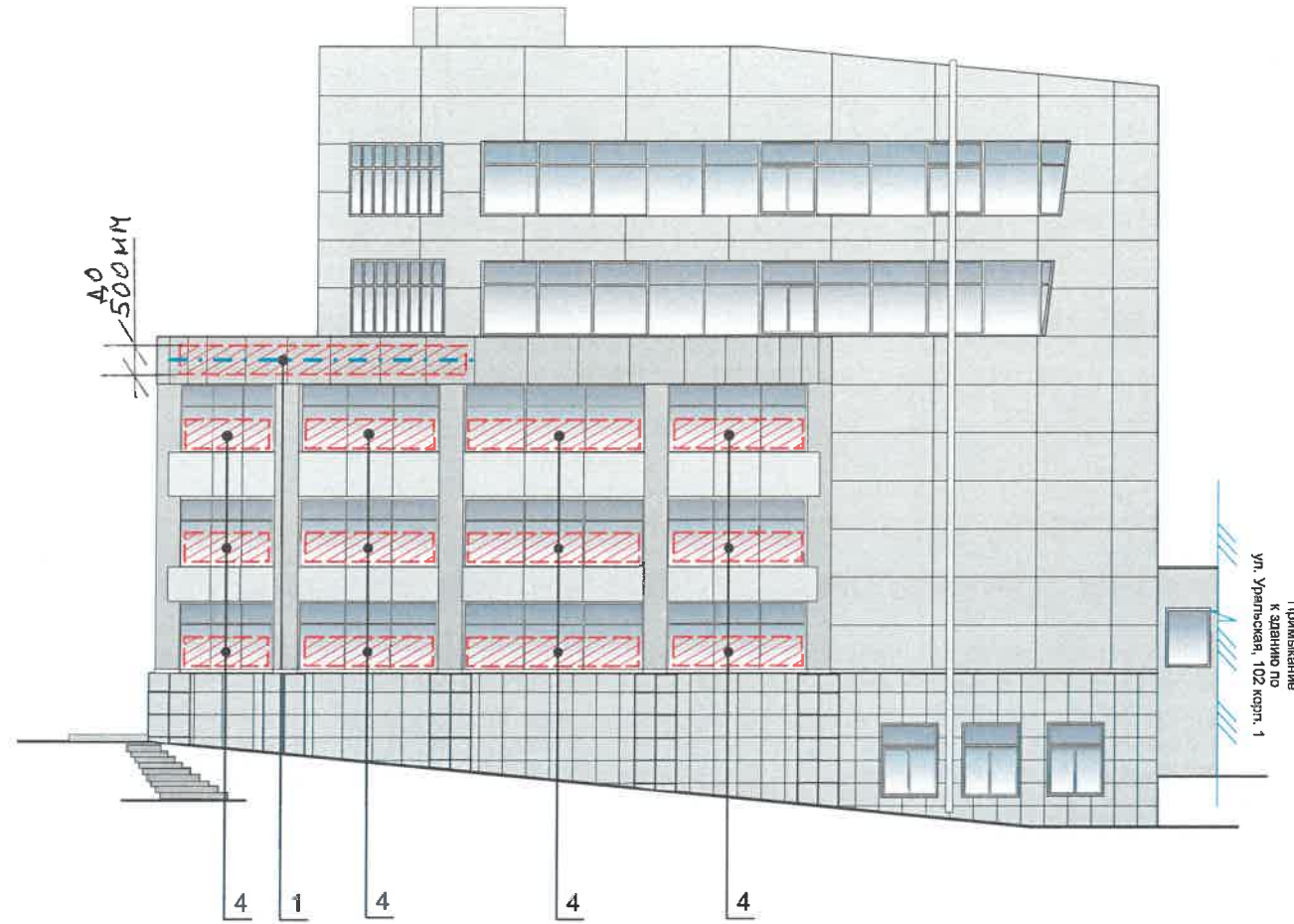
№	ТИП ОБЪЕКТА, МАТЕРИАЛ, СПОСОБЫ КРЕПЛЕНИЯ	ЦВЕТ (С УКАЗАНИЕМ RAL)	НАЛИЧИЕ ПОДСВЕТКИ
1	Вывеска - объемные буквы и /или логотипы без подложки на металлических направляющих в цвет фасада на стене здания Металл, оргстекло, пластик, пленки.	Фирменные цвета	Внешняя или внутренняя, светодиодами/ Без подсветки
2	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания). Пластик, металл (пункт 11.4.2 решения Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277).	Синий: (R-(0), G-(20), B-(120), белый	Возможна подсветка
3	Информационная табличка (режимник) (не более 500x700 мм). Металл, пластик, оргстекло.	Фирменные цвета	Без подсветки
4	Пленочная аппликация на стекле площадью не более 30% площади остекления в виде текста однотонного цвета или вывеска-панно, плакат размещенная в оконном проеме и размером не превышающая по высоте половину высоты витрины, а по ширине-половину ширины витрины. Самоклеющиеся пленки, бумага, полноцветная печать.	Фирменные цвета	Внешняя, внутренняя подсветка/ Контурная подсветка/ без подсветки
5	Вывеска - объемные буквы и /или логотипы без подложки на металлических направляющих на остеклении витража. Металл, оргстекло, пластик, пленки.	Фирменные цвета	Внешняя или внутренняя, светодиодами/ Без подсветки

Условные обозначения:

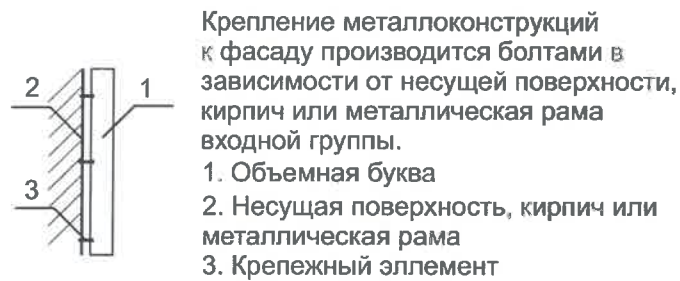
- 1 Выноска и номер позиции согласно ведомости размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.
- Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.
- Ось размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

						102У-05-2021			
						Коперный паспорт объекта капитального строительства по ул. Уральская, 102, Мотовилихинского района г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Пятиэтажное здание торгового и общественного назначения	Стадия	Лист	Листо
Разраб.		Зуева А.И.		<i>[Signature]</i>	05.21		п	8	10
Н.контроль		Захарова С.В.		<i>[Signature]</i>	05.21	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций. Главный фасад.	ООО Издательский дом «Иномарка», г. Пермь		

Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций. Боковые фасады.



Узлы крепления размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.



Крепление металлоконструкций к фасаду производится болтами в зависимости от несущей поверхности, кирпич или металлическая рама входной группы.
 1. Объемная буква
 2. Несущая поверхность, кирпич или металлическая рама
 3. Крепежный элемент

Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

1. Место размещения информации располагается относительно условной прямой линии – единой горизонтальной оси. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
2. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объектом капитального строительства.
3. Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее - Стандартные требования), утвержденным Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277.
4. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют Стандартным требованиям и действующему колерному паспорту, требуется внесение изменений в колерный паспорт путем разработки нового колерного паспорта.
5. Максимальный размер информационных табличек - 0,5 м х 0,7 м (Пункт 2.13 Стандартные требования).
6. Узел крепления каждого типа объекта информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
7. В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным решением пермской городской Думы, с последующим получением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.

Управление архитектуры и городского дизайна
 ДГА администрации г.Перми
**СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
 ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ**
 «28.05/2021»
 Захарова Подпись

Условные обозначения:

- 1 Выноска и номер позиции согласно ведомости размещения средств размещения информации, рекламных конструкций см. на листе 8.
- Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.
- Ось размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

						102У-05-2021			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Уральская , 102, Мотовилихинского района г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Пятиэтажное здание торгового и общественного назначения	Стадия	Лист	Листо
Разраб.		Зуева А.И.		<i>АИ</i>	05.21		п	9	10
Н.контроль		Захарова С.В.		<i>СВ</i>	05.21	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций. Боковые фасады.	ООО Издательский дом «Иномарка», г. Пермь		

Эталоны колеров

Позиция ведомости отделки фасадов 1,2,3,4,8	Координаты цвета RAL 7040	C: 20	
		M: 5	
		Y: 10	
		K: 40	
		R: 157	
		G: 163	
		B: 166	

Позиция ведомости отделки фасадов 5,7	Координаты цвета RAL 7042	C: 30	
		M: 10	
		Y: 20	
		K: 40	
		R: 143	
		G: 150	
		B: 149	

Позиция ведомости отделки фасадов 1	Координаты цвета RAL 7047	C: 0	
		M: 0	
		Y: 5	
		K: 20	
		R: 207	
		G: 208	
		B: 207	

Позиция ведомости отделки фасадов 3,4,8	Координаты цвета RAL 9003	C: 0	
		M: 0	
		Y: 0	
		K: 0	
		R: 244	
		G: 248	
		B: 244	

СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 Д.Ю. Лапшин
 05.2021

						102У-05-2021			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Уральская , 102, Мотовилихинского района г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Шестиэтажное здание торгового и общественного назначения	Стадия	Лист	Листо
Разраб.				[Signature]	05.21		П	10	10
						Эталоны колеров	ООО Издательский дом «Иномарка», г. Пермь		
Н.контроль				[Signature]	05.21				