

ООО НПТИ "ОРТЭКС"

Член Союза СРО "АПО" СРО-П-063-26112009 с 10.12.2009 г.

*от 28.05.2021 №059-34/1-01-09-4-472*

МКУ "Управление технического заказчика"  
администрации города Перми

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
(КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)**

АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, административный район Орджоникидзевский,  
улица Гайвинская, здание (строение) №50

01-361-21-АР

ПЕРМЬ 2021 г.

**Ведомость чертежей**

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (окончание)	
3	Визуализация	
4	Фасады в осях 1-9 и 9-1	
5	Фасады в осях А-К и К-А	
6	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	
7	Эталоны колеров	

**Ведомость отделки фасадов**

Поз.	Элемент фасада	Эталон цвета	Обознач.	Вид отделки	Прим.
1	Основное поле стен		RAL 2007	Сэндвич-панели "Металл Профиль"	
2	Основное поле стен		RAL 1013	Сэндвич-панели "Металл Профиль"	
3	Основное поле стен		RAL 9023	Сэндвич-панели "Металл Профиль"	
4	Цоколь		RAL 9023	Штукатурка, окраска фасадными красками	
5	Козырек главного входа		RAL 2007	Касеты "Металл Профиль"	
6	Двери наружные металлические		RAL 9023	С заводской покраской	
7	Откосы окон		RAL 9003	Металлопластик, алюминиевый профиль	
8	Металлические ограждения кровли и лестниц, стойки, металлические лестницы, пожарные лестницы		RAL 9023	Покраска эмалью в 2 раза по оштукатуренной поверхности	
9	Ступени лестниц, пандусы			Бетонная тротуарная плитка 300x300x30	
10	Вентрешетка		RAL 9023	Металлопластик	
11	Водосток, отливы окон		RAL 9023	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
12	Основное поле стен		RAL 1016	Сэндвич-панели "Металл Профиль"	
13	Цоколь		RAL 1013	Штукатурка, окраска фасадными красками	

**Пояснительная записка**

Объект капитального строительства - трехэтажное здание плавательного бассейна;  
 Год постройки и ввода в эксплуатацию: новое строительство;  
 Ранее разработанные колерные паспорта: не разрабатывались;  
 В плане здание квадратной конфигурации.  
 Несущие конструкции: металлический каркас.  
 Ограждающие конструкции: горизонтально расположенные трехслойные стеновые сэндвич-панели с замком Z-LOCK ООО "Металл Профиль".  
 Кровля: плоская.  
 Настоящим колерным паспортом:  
 Уточняются виды и места размещения средств размещения информации.  
 Раздел "Архитектурно-художественная подсветка" не подготавливается.  
 В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 "Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми" и постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 "Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика капитального строительства (колерного паспорта)" проекты колерных паспортов либо проекты изменений в колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройства пристроек, навесов, козырьков.  
 Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы, а также определение возможных типов размещения средств размещения информации на нем.  
 Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие типу и местам их возможного размещения, подлежат демонтажу.  
 Изменения в ранее согласованный колерный паспорт от 14.04.2021 №059-22.01-26-1664 (согл. 7.05.2021) вносятся в части цветового решения фасадов. Основанием для внесения изменений в проект послужили требования Заказчика.

СОГЛАСОВАНО  
 1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
 г. Перми - главный архитектор  
 Д.Ю. Папшин  
 06.06.2021

**Ведомость ссылочных и прилагаемых документов**

Обозначение	Наименование	Примечание
Постановление Администрации г. Перми от 22.02.2017 №130	Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)	
Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277	Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми	
№ 059-22.01-26-1664 от 14.04.2021 г.	Паспорт внешнего облика объекта капитального строительства (колерный паспорт) шифр 01-361-21-AP	Согласовано 7.05.2021 г.

01-361-21-AP								
Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Гайвинской, №50, Орджоникидзевогo района, г. Перми								
Изм.	Нуч	Лист	Ндок	Подпись	Дата			
Разраб	Чебышева			<i>Чебышева</i>	04.21			
Плавательный бассейн						Стадия	Лист	Листов
						П	1	7
Проверил	Зеленина			<i>Зеленина</i>	04.21	Общие данные (начало)		ООО "НПТИ "ОРТЭКС" г.Пермь

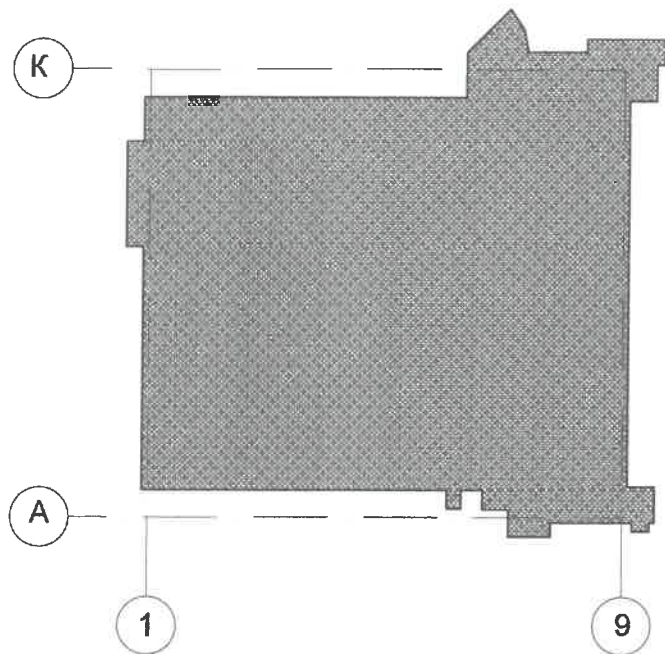
С о г л а с о в а н о

Взят, инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

План координационных осей



Ситуационный план-схема с размещением объекта



Условные обозначения:

- фасады с местами размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- плавательный бассейн по адресу: ул. Гайвинская, №50, Орджоникидзевского района, г. Перми

**Инструкция о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми**

1. Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного с департаментом градостроительства и архитектуры администрации г. Перми (далее - ДГА).
2. До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения его наружных частей, подлежащих окраске.
3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажа.
4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные элементы фасада: карнизы, фриз, колонны, пилястры, сандрики, кронштейны, обрамления проемов, различные лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись и т.п. подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных элементов декора фасада.
5. Металлические поверхности отдельных элементов фасада: чугунные решетки, ограждения балконов и лестниц, элементы входных групп, двери, кронштейны и прочие архитектурно-художественные элементы фасада перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь атмосферостойкой краской для металлических поверхностей.
6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на подготовленную для покраски поверхность стены в уровне 1-го этажа здания (не выше 1,5 метров от земли).
7. Проверку и согласование пробного образца цвета (выкрас колера) производит уполномоченный представитель ДГА. Без указанных проверки и согласования производить окраску (отделку) фасадов здания категорически запрещается.
8. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с ней ремонт фасадов здания, несут ответственность за выполнение настоящей инструкции и могут быть привлечены к административной ответственности за ее нарушение в соответствии со статьей 6.8.2 «Нарушение требований к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений» Закона Пермского края от 06.04.2015 № 460-ПК «Об административных правонарушениях в Пермском крае».
9. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 15, каб. 315, тел. 212-76-98.

С о г л а с о в а н о

В зам. инб.

Подпись и дата

Инб. N подл.

01-361-21-AP

Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Гайвинской, №50, Орджоникидзевского района, г. Перми

Изм.	Нуч	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Плавательный бассейн		
Разраб	Чебышева				04.21	Стадия	Лист	Листов
						П	2	
Проверил	Зеленина				04.21	Общие данные (окончание)		ООО "НПТИ "ОРТЭКС" г.Пермь





Согласовано

Взам. инв.

Подпись и дата

Инв. N подл.

01-361-21-AP

Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Гайвинской, №50, Орджоникидзевского района, г. Перми

Изм.	Нуч	Лист	Ндок	Подпись	Дата
Разраб		Чебышева		<i>А.Иванов</i>	04.21
Проверил		Зеленина		<i>В.Зеленина</i>	04.21

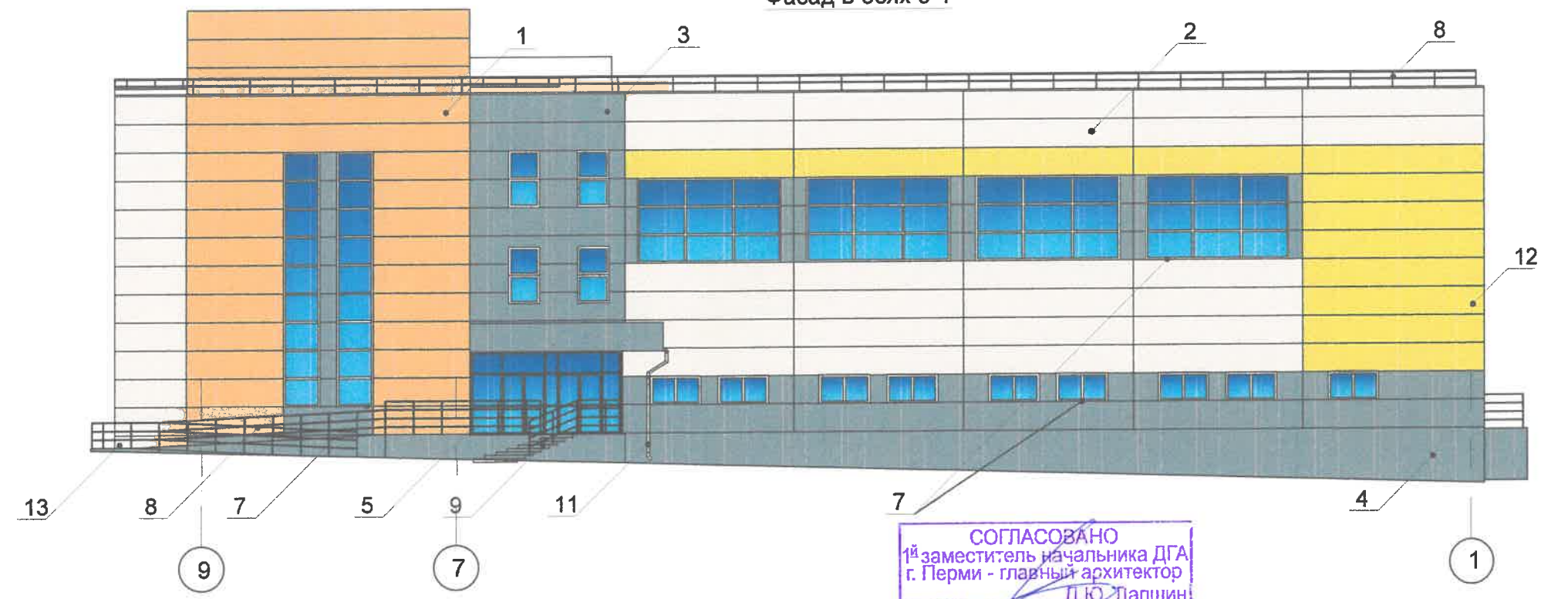
Плавательный бассейн	Стадия	Лист	Листов
	П	3	
Визуализация	ООО "НПТИ "ОРТЭКС" г.Пермь		

Формат А3



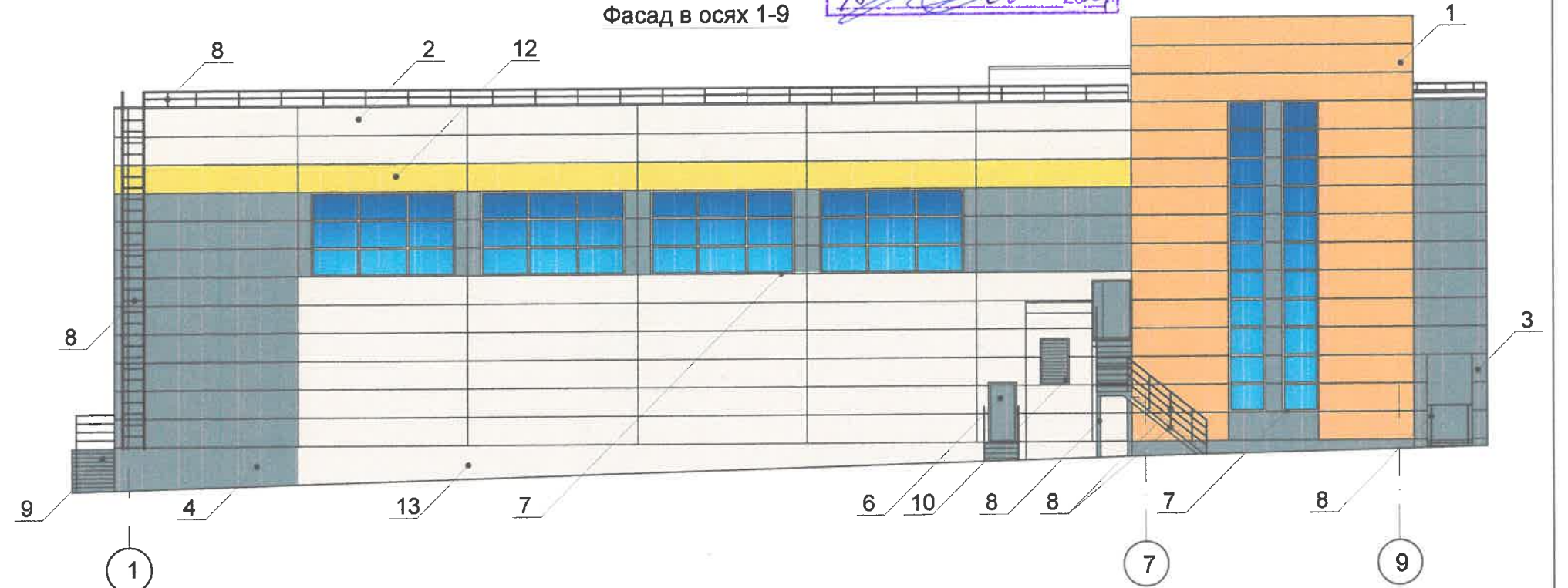
Согласовано

Фасад в осях 9-1





СОГЛАСОВАНО  
1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
г. Перми - главный архитектор  
Д.Ю. Лапшин  
"18" 06 2021

Фасад в осях 1-9



Условные обозначения:

-  Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1
-  Условная координационная ось здания

Примечания:

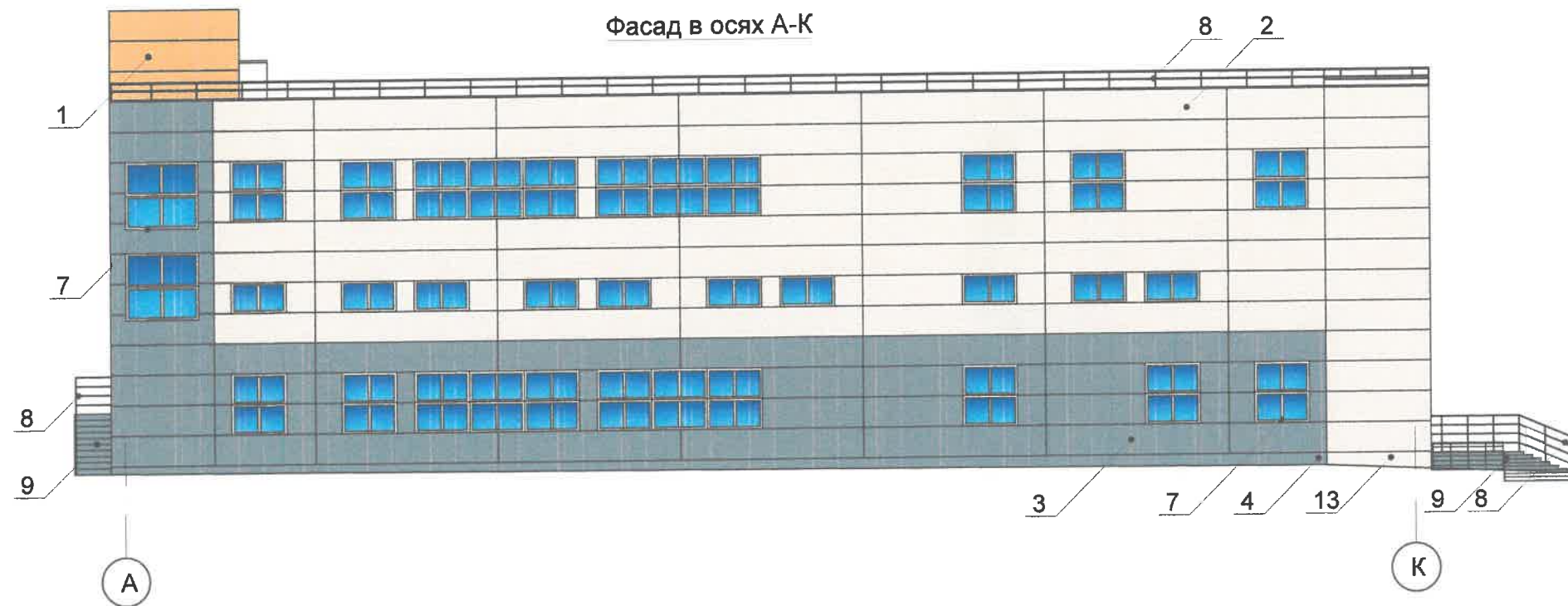
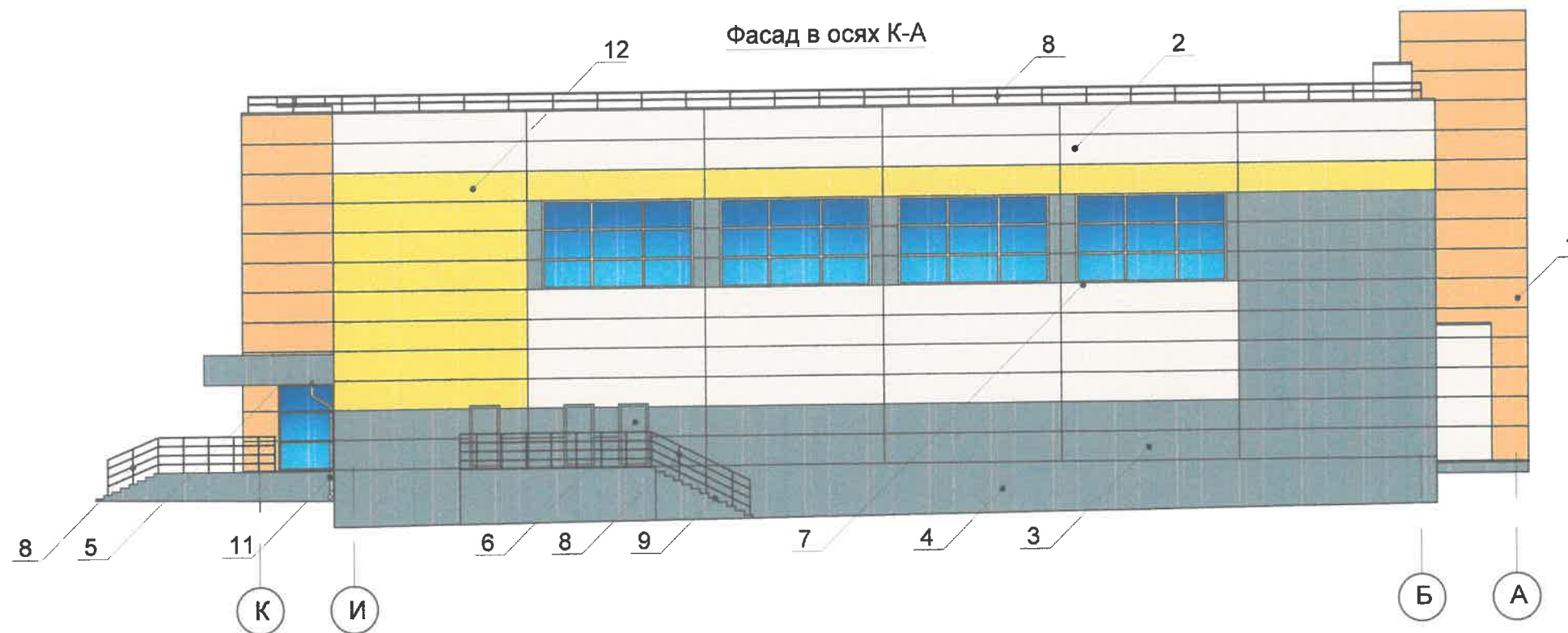
1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;

2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее - МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а так же их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4x2,0 или 1,5x1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2x2,2 м.

					<b>01-361-21-AP</b>				
					Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Гайвинской, №50, Орджоникидзевского района, г. Перми				
Изм.	Нуч	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Плавательный бассейн	Стадия	Лист	Листов
Разраб	Чебышева			<i>Handwritten</i>	04.21		II	4	
Проверил	Зеленина			<i>Handwritten</i>	04.21	Фасады в осях 1-9 и 9-1	ООО "НПТИ "ОРТЭК" г.Пермь		
							Формат А3		

Инф. N подл. Подпись и дата Взам. инб.





СОГЛАСОВАНО  
 1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
 г. Перми - главный архитектор  
 Д.Ю. Лапшин  
 2024

Условные обозначения:

1 — Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1

1 — Условная координационная ось здания

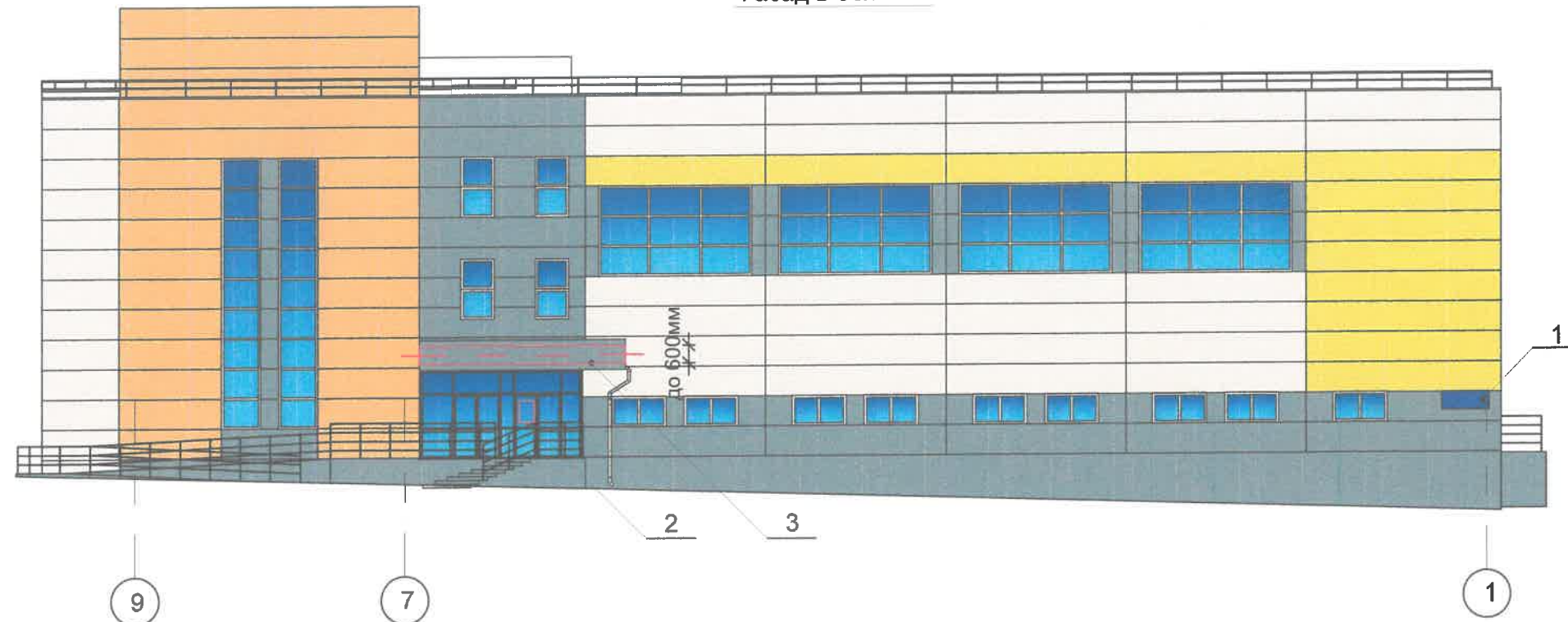
						01-361-21-АР			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Гайвинской, №50, Орджоникидзевского района, г. Перми			
Изм.	Нуч	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Плавательный бассейн	Стадия	Лист	Листов
Разраб	Чебышева			<i>Чебышева</i>	04.21		П	5	
Проверил	Зеленина			<i>Зеленина</i>	04.21	Фасады в осях А-К и К-А	ООО "НПТИ "ОРТЭКС" г.Пермь		

Формат А3

Инв. N подл. Подпись и дата Взам. инв. N  
 СОГЛАСОВАНО

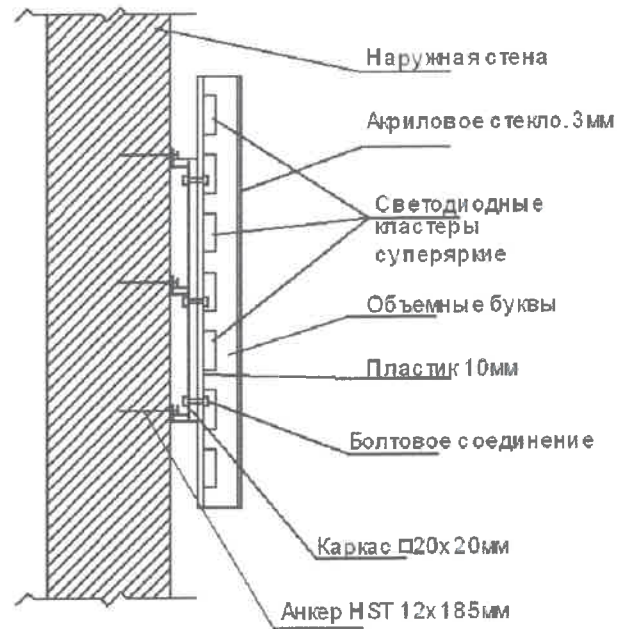


Фасад в осях 9-1

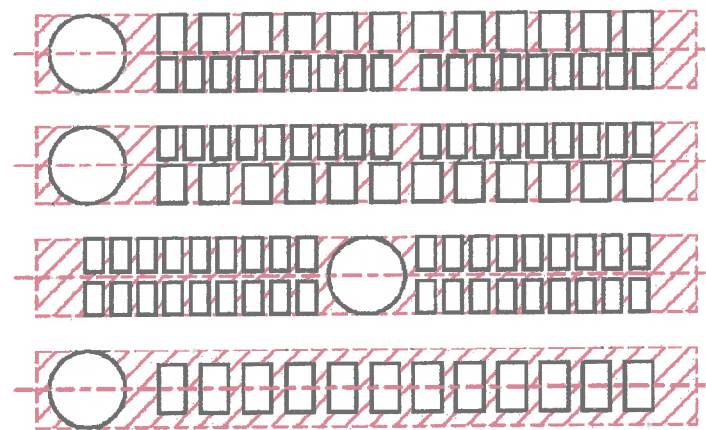


Управление архитектуры и городского дизайна  
ДГА администрации г.Перми  
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ  
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ  
«18» 06.2021  
Бресано СВ Подпись [Подпись]

Узел крепления средств размещения информации



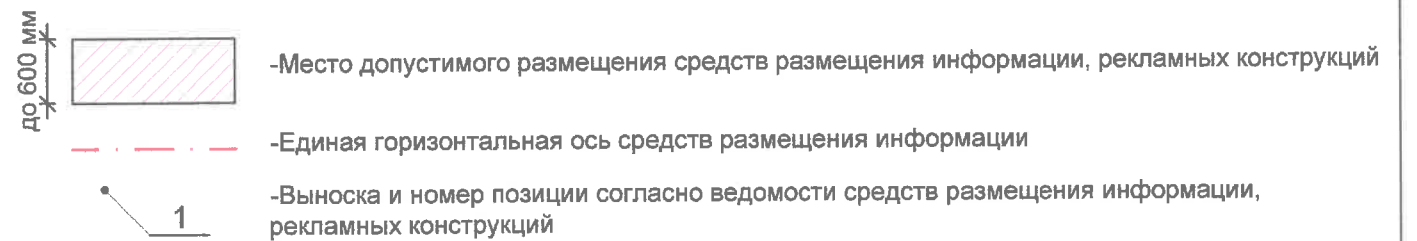
Схемы компоновки объемных букв и/или логотипов, относительно оси и места размещения средств размещения информации



Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

№	Тип объекта, материал, способы крепления	Цвет	Наличие подсветки
1	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания). Пластик, металл (пункт 11.4.2 решение пермской городской думы от 15.12.2020 №277)	Синий R-(0), G-(20), B-(120), белый	Возможна внутренняя подсветка
2	Информационная табличка (режимник). Одиночная (500x700). Оргстекло, пластик, металл.	Фирменные цвета	Без подсветки
3	Вывеска - объемные буквы и/или логотипы без подложки на металлических направляющих на козырьке. Металл, пластик, пленки	RAL 5018 R-(33), G-(136), B-(143)	Внешняя или внутренняя, светодиодами

Условные обозначения:



Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

1. Единая горизонтальная ось - это условная прямая линия, относительно которой располагаются средства размещения информации. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.) выделяющимися (западающим, выступающим) из плоскости стены.
2. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объекта капитального строительства.
3. Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее - Стандартные требования), утвержденным Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277.
4. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют Стандартным требованиям и действующему колерному паспорту, требуется внесение изменений в колерный паспорт путем разработки нового колерного паспорта.
5. Максимальный размер информационных табличек - 700x500 мм (пункт 2.13 Стандартных требований).
6. Узел крепления каждого типа средства размещения информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
7. В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы, с последующим получением разрешения на установку и эксплуатации рекламной конструкции в установленном порядке.

01-361-21-АР

Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Гайвинской, №50, Орджоникидзевского района, г. Пермь

Изм.	Нуч	Лист	Ндок	Подпись	Дата				
Разраб	Чебышева			[Подпись]	04.21	Плавательный бассейн	Стадия	Лист	Листов
							П	6	
Проверил	Зеленина			[Подпись]	04.21	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	ООО "НПТИ "ОРТЭКС" г.Пермь		
							Формат А3		

С о г л а с о в а н о

Взам. инв.

Подпись и дата

Инв. N подл.

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 9003	C	0	
		M	0	
		Y	0	
7	RAL 9003	C	0	
		R	244	
		G	248	
		B	244	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 9023	C	8	
		M	6	
		Y	6	
3, 4, 6, 8, 10, 11	RAL 9023	C	57	
		R	126	
		G	129	
		B	130	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 2007	C	0	
		M	50	
		Y	100	
1, 5	RAL 2007	C	0	
		R	255	
		G	164	
		B	33	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 1016	C	10	
		M	0	
		Y	90	
12	RAL 1016	C	0	
		R	234	
		G	240	
		B	68	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 1013	C	0	
		M	5	
		Y	20	
2, 13	RAL 1013	C	10	
		R	233	
		G	229	
		B	206	

СОГЛАСОВАНО  
1й заместитель начальника ДГА  
г. Перми - главный архитектор  
Д.Ю. Лалшин  
20.04.21

						01-361-21-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Гайвинской, №50, Орджоникидзевского района, г. Перми			
Изм.	Нуч	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Плавательный бассейн	Стадия	Лист	Листов
Разраб	Чебышева			<i>Лалшин</i>	04.21		II	7	
Проверил	Зеленина			<i>Зеленина</i>	04.21	Эталоны колеров	ООО "НПТИ "ОРТЭКС" г.Пермь		

Формат А3

Инв. N подл. Подпись и дата  
 Взам. инв. N  
 СОГЛАСОВАНО