

НО "Фонд капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах в Пермском крае"

от 02.06.2021 № 059-12-01-20/1-433

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)**

**АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, административный район Свердловский,
улица Кояновская, здание (строение) №3**

027-2021-ОФ

ПЕРМЬ 2021 г.

Ведомость чертежей		
Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (окончание)	
3	Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	
4	Фасад в осях 3-1	
5	Фасад в осях 1-3	
6	Фасады в осях А-Б, Б-А	
7	Размещение объектов городской информации	
8	Эталоны колеров	

Ведомость отделки фасадов

	Элемент фасада	Эталон цвета	Обознач.	Вид отделки	Примеч.
1	Основное поле стены		RAL 1015	Панели Термолэнд, готовое защитно-декоративное покрытие	
2	Основное поле стены входного тамбура		RAL 7004	Окраска фасадной атмосферостойкой краской	
3.1 3.2	Цоколь, ограждения балконов и лоджий, шахты лифтов		RAL 7004 RAL 9010	Профлист	
4	Обрамление оконных проемов		RAL 9010	Панели Термолэнд, готовое защитно-декоративное покрытие	
5	Металлическ. элементы козырьков		RAL 7004	Окрашенный металл	
6	Оконные переплеты		RAL 9010	Металлопластик	
7	Двери		RAL 8025	Окраска эмалями	
8	Площадки, ступени входа, отмостка			Бетон без отделки	

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Объект - жилое здание по адресу: ул. Кояновская, 3, Свердловский р-он, г. Пермь.
 Год постройки - 1975.
 Количество этажей - 12.
 Тип перекрытий - железобетонные, материал несущих стен - железобетонные панели.

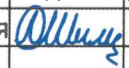

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277 "Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми" и постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 №130 "Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика капитального строительства (колерного паспорта)" проекты колерных паспортов либо проекты изменений в колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков.

Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а также определение возможных видов и типов размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, информации на нем. Вывески, не соответствующие стандартным требованиям, и не зафиксированные в колерном паспорте, подлежат демонтажу.

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
Постановление администрации г.Перми от 22.02.2017 №130	Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)	
Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277	"Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми"	
	Прилагаемые документы - нет.	

СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 Д.Ю. Яапшин
 "21" июня 2021 г.

027-2021-ОФ									
Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Кояновская, №3									
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	И ДОК	ПОДПИСЬ	ДАТА				
Разраб.	Шимановская	01			04.20	Жилой дом	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
							Р	1	9
Н. контроль	Ширинкина	01			04.20	Общие данные (начало)	НО "Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Пермском крае"		

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

ИНСТРУКЦИЯ

о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений расположенных на территории города Перми

1. Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного с департаментом градостроительства и архитектуры администрации г. Перми (далее - ДГА).

2. До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения его наружных частей, подлежащих окраске.

3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажа.

4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные элементы фасада: карнизы, фризy, колонны, пилястры, сандрики, кронштейны, обрамления проемов, различные лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись и т.п. подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных элементов декора фасада.

5. Металлические поверхности отдельных элементов фасада: чугунные решетки, ограждения балконов и лестниц, элементы входных групп, двери, кронштейны и прочие архитектурно-художественные элементы фасада перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь атмосферостойкой краской для металлических поверхностей.

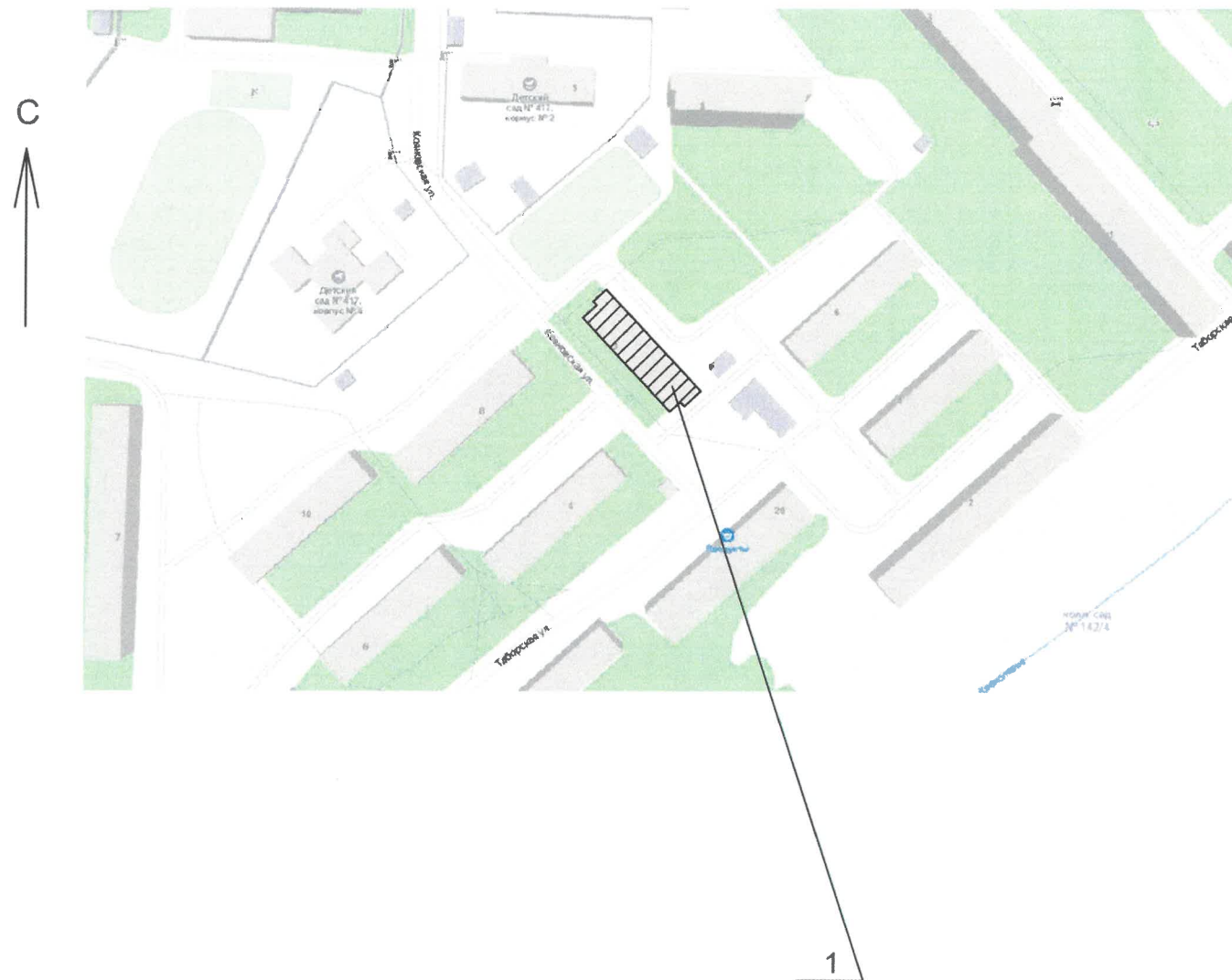
6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на подготовленную для покраски поверхность стены в уровне 1-го этажа здания (не выше 1,5 метров от земли).

7. Проверку и согласование пробного образца цвета (выкрас колера) производит уполномоченный представитель ДГА. Без указанных проверки и согласования производить окраску (отделку) фасадов здания категорически запрещается.

8. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с нею ремонт фасадов здания, несут ответственность за выполнение настоящей инструкции и могут быть привлечены к административной ответственности за ее нарушение в соответствии со статьей 6.8.2 «Нарушение требований к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений» Закона Пермского края от 06.04.2015 № 460-ПК «Об административных правонарушениях в Пермском крае».

9. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 15, каб. 315, тел. 212-76-98.

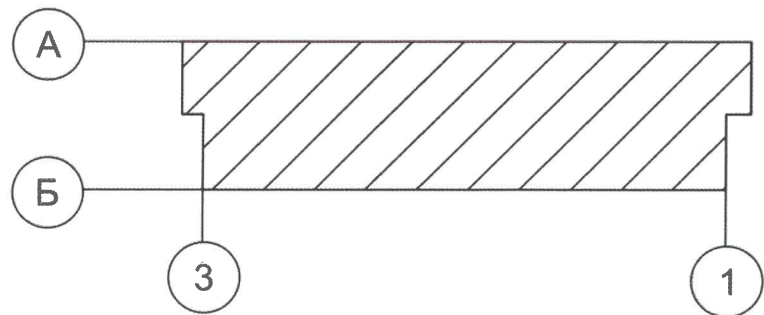
Ситуационный план жилого



Условные обозначения:

Жилое здание с помещениями общественного назначения по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Кояновская, №3

План координационных осей



						027-2021-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Кояновская, №3			
ИЗМ.	КОЛУЧ	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	Жилой дом	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Разраб.	Шимановская			<i>Шимановская</i>	04.20		Р	2	
						Общие данные (окончание)	НО "Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Пермском крае"		
Н. контроль	Ширинкина			<i>Ширинкина</i>	04.20				

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

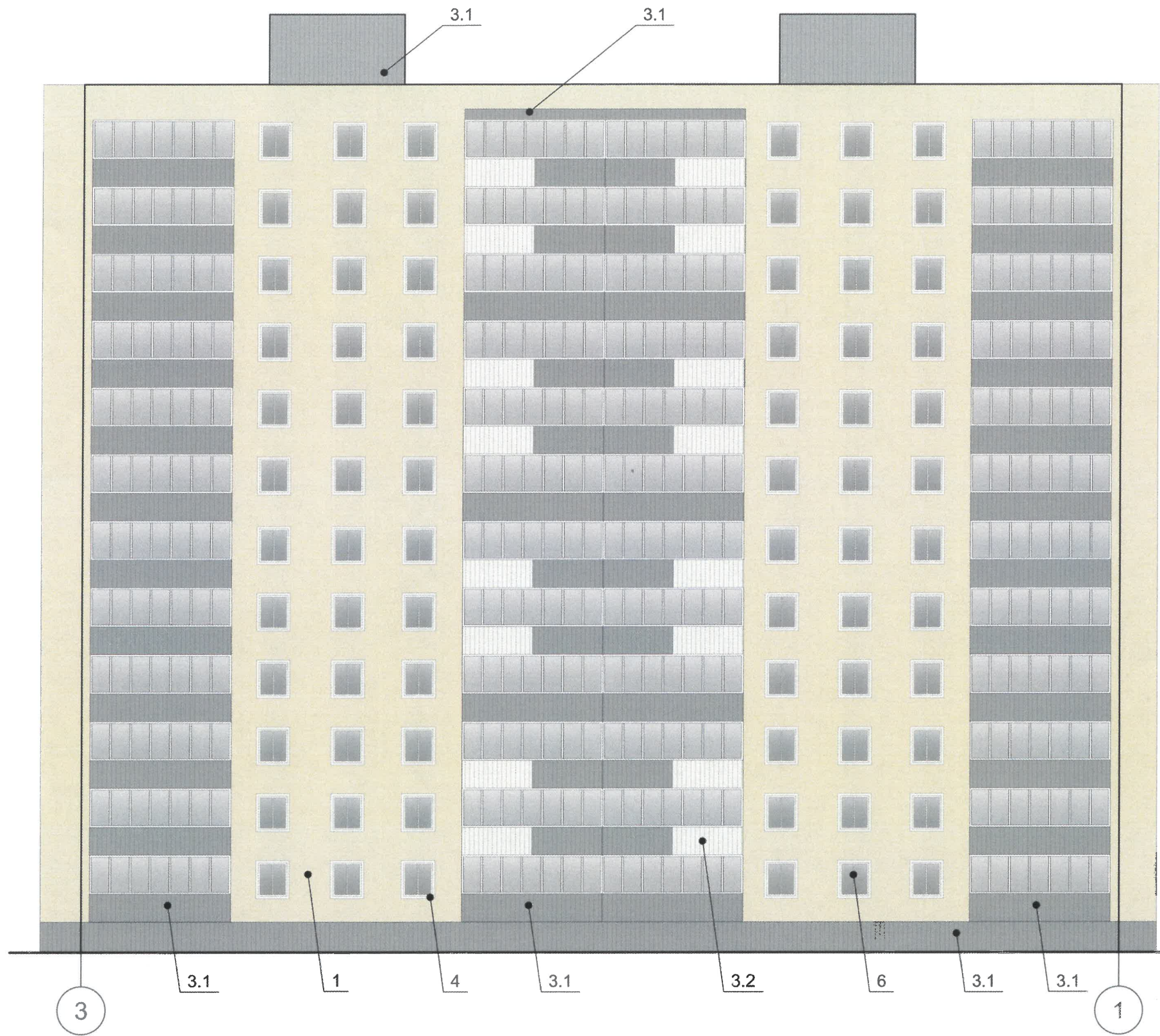


						027-2021-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Кояновская, №3			
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	И ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	Жилой дом	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Разраб.		Шимановская		<i>Шимановская</i>	04.20		Р	3	
						Существующее состояние фасадов	НО "Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Пермском крае"		
Н. контроль		Ширинкина		<i>Ширинкина</i>	04.20				

Взам. инв. №

Подп и дата

Инв. № подл.



СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 Д.Ю. Шапшин
 "22" *август* 2021 г.

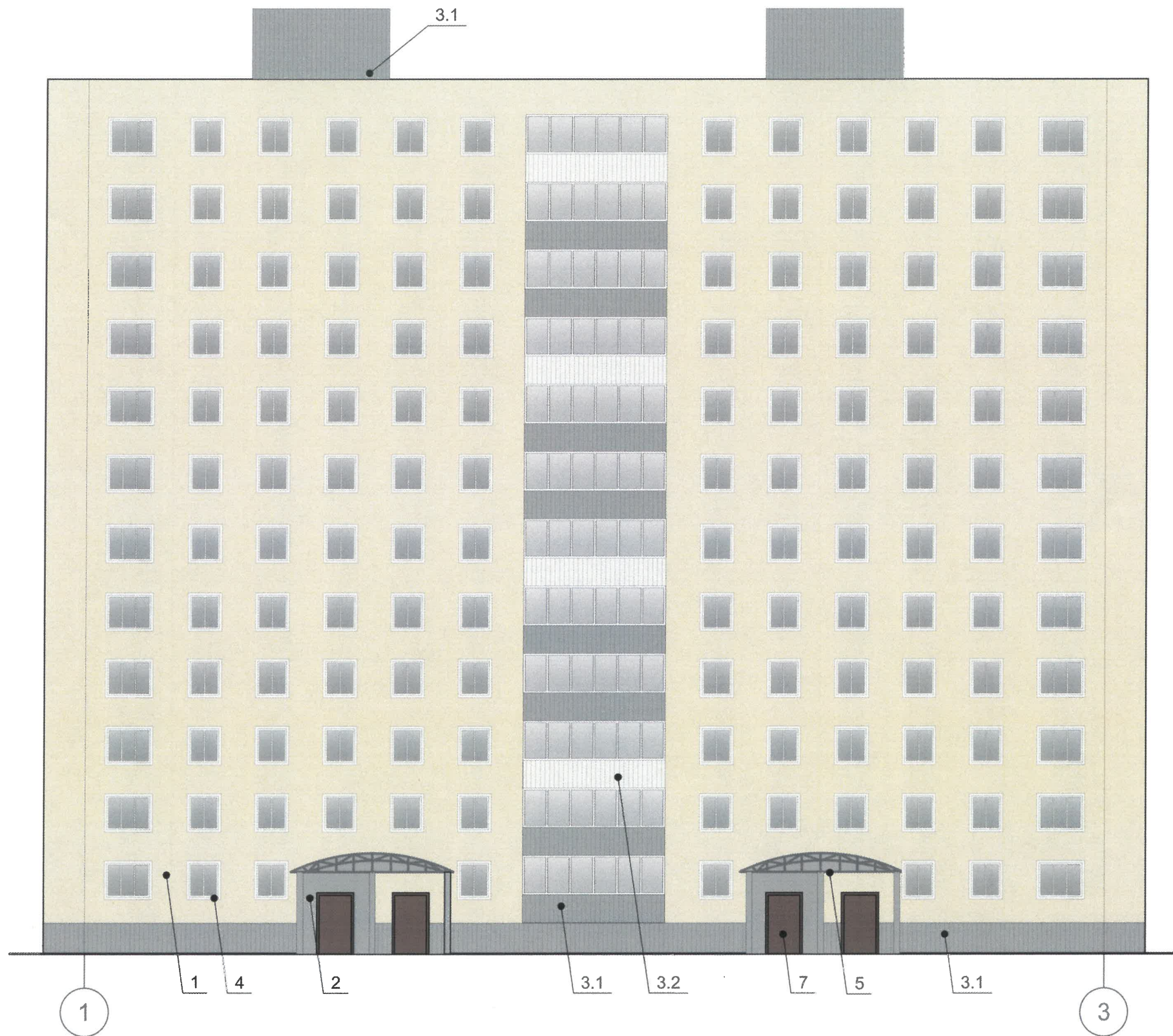
Условные обозначения:



- Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1.

						027-2021-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Кояновская, №3			
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	№ ДОК	ПОДПИСЬ	ДАТА	Жилой дом	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Разраб.		Шимановская		<i>Шимановская</i>	04.20		Р	4	
						Фасад в осях 3-1	НО "Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Пермском крае"		
Н. контроль		Ширинкина		<i>Ширинкина</i>	04.20				

Взам. инв. №
 Подп и дата
 Инв. № подл.



СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 Д.Ю. Лапшин
 22.04.2021г.

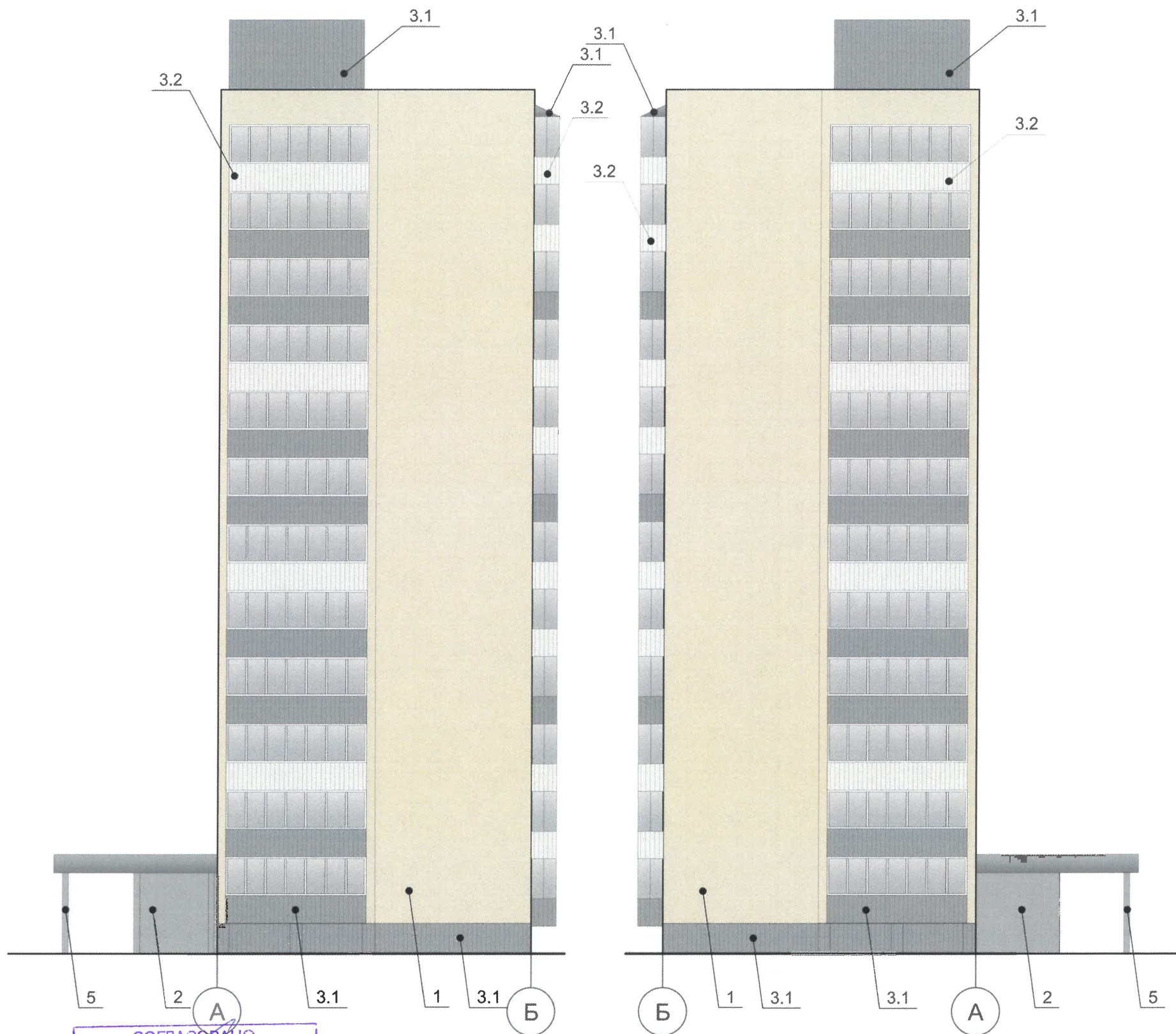
Условные обозначения:
 1 - Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1.

						027-2021-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Кояновская, №3			
ИЗМ.	КОЛ.УЧ.	ЛИСТ	И ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	Жилой дом	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Разраб.		Шимановская		<i>Шимановская</i>	04.20		Р	5	
						Фасад в осях 1-3	НО "Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Пермском крае"		
Н. контроль		Ширинкина		<i>Ширинкина</i>	04.20				

Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

ПРИМЕЧАНИЕ 1:

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;
2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.) Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1.4x2.0 или 1.5x1.85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2.2x2.2 м.



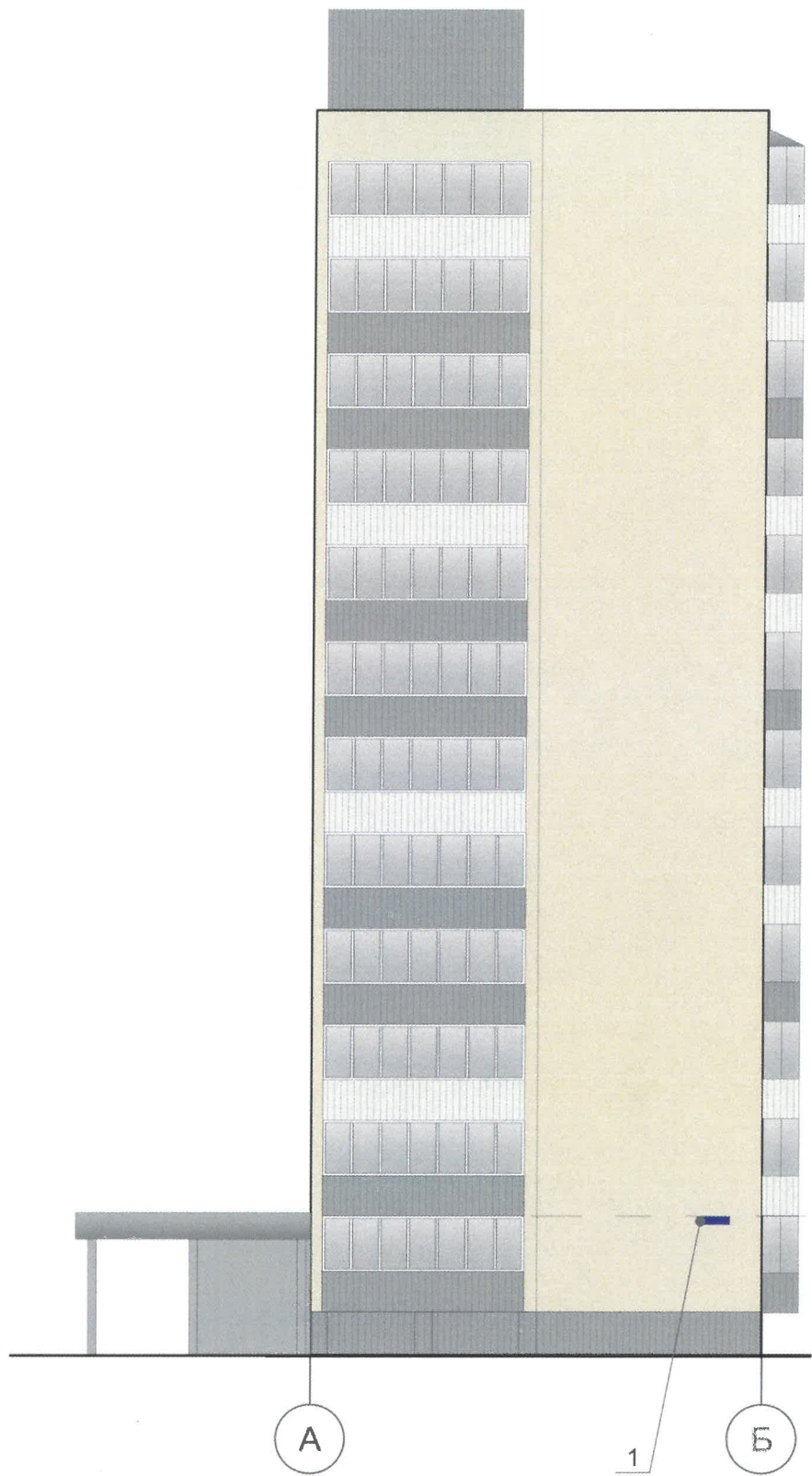
СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 Д.Ю. Лапшин
 "22" июля 2021г.

Условные обозначения:

- 1 - Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1.

						027-2021-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Кояновская, №3			
ИЗМ.	КОЛ.УЧ.	ЛИСТ	И ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	Жилой дом	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Разраб.		Шимановская		<i>Шимановская</i>	04.20		Р	6	
						Фасады в осях А-Б, Б-А	НО "Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Пермском крае"		
Н. контроль		Ширинкина		<i>Ширинкина</i>	04.20				

Изн. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	



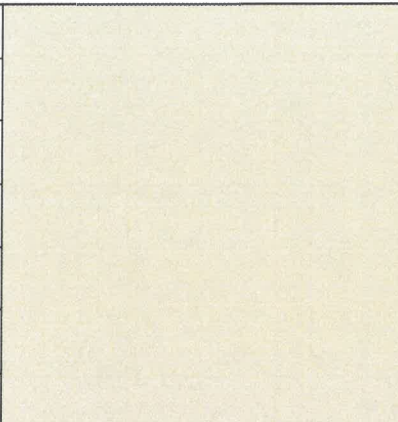
Управление архитектуры и городского дизайна
 ДГА администрации г.Перми
**СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
 ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ**
 «22» июня 2021 г.
Бресано С.В. Подпись *Бресано С.В.*


Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

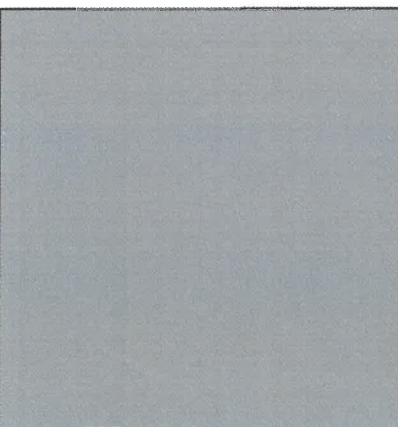
№	тип объекта, материал, способы крепления	цвет(с указанием RAL)	наличие подсветки
1	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания) (пункт 11.4.2 решения Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277). Пластик, металл.	Синий (RGB: 0/20/120), белый	Возможна подсветка.

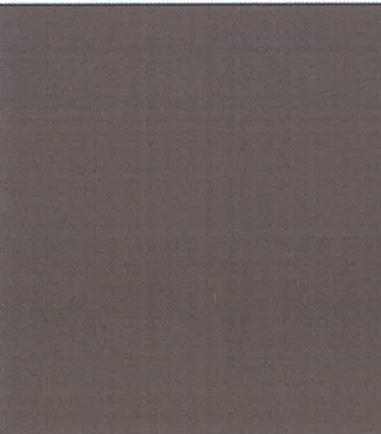
						027-2021-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Кояновская, №3			
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	Жилой дом	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Разраб.		Шимановская		<i>Шимановская</i>	04.20		Р	7	
Н. контроль		Ширинкина		<i>Ширинкина</i>	04.20	Размещение объектов городской информации	НО"Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Пермском крае"		

Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

позиция согласно ведомости отделки фасада	RAL 1015	C:	0	
		M:	5	
		Y:	30	
		K:	10	
		R:	234	
		G:	222	
		B:	189	
1				

позиция согласно ведомости отделки фасада	RAL 9010	C:	0	
		M:	0	
		Y:	7	
		K:	0	
		R:	247	
		G:	249	
		B:	239	
3, 2, 4, 6				

позиция согласно ведомости отделки фасада	RAL 7004	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	45	
		R:	158	
		G:	160	
		B:	161	
2, 3, 1, 5				

позиция согласно ведомости отделки фасада	RAL 8025	C:	40	
		M:	50	
		Y:	60	
		K:	40	
		R:	117	
		G:	92	
		B:	73	
7				

СОГЛАСОВАНО
1^й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
Д.С. Гапшин
22 июля 2021г.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						027-2021-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Кояновская, №3			
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	И ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	Жилой дом	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Разраб.		Шимановская		<i>Шимановская</i>	04.20		Р	8	
						Эталонные колеров	НО ^Ф Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Пермском крае ^Ф		
Н. контроль		Ширинкина		<i>Ширинкина</i>	04.20				