

ООО «СТЭМП-сервис»

№ 059-22-01-26-2950 от 28.06.2021  
Номер и дата входящего заявления о согласовании колерного паспорта (заполняется ДГА)

**Заказчик: Петров М. С.**

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
(КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)**

**АДРЕС ОБЪЕКТА:** г. Пермь, административный район Ленинский  
улица Петропавловская, здание (строение) № 59

**шифр: П59-19-2021**

**ПЕРМЬ 2021 г.**

**Ведомость чертежей**

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (продолжение)	
3	Существующее состояние фасадов	
4	Главный фасад	
5	Дворовой фасад	
6	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций (главный фасад)	
7	Архитектурно-художественная подсветка	
8	Эталоны колеров	

**Пояснительная записка**

**Объект капитального строительства** - 3-этажное здание административного назначения, находящееся по адресу: г. Пермь, Ленинский район, ул.Петропавловская, д. 59.

**Год постройки и ввода в эксплуатацию:** —

Здание, на которое разрабатывается текущий колерный паспорт, примыкает одним боковым фасадом к объекту культурного наследия - Памятнику «Корпус торговый Черного рынка», находящегося по адресу: г. Пермь, Ленинский район, ул. Петропавловская, 59, другим - к зданию по адресу: г. Пермь, Ленинский район, ул. Советская, 65.

**Ранее разработанные колерные паспорта:** нет.

Разработан колерный паспорт от 02.04.2013 № СЭД-22-01-05-13 для памятника «Корпус торговый Черного рынка», находящегося по адресу: г. Пермь, Ленинский район, ул. Петропавловская, 59.

**Нахождение в границах зон объектов культурного наследия:** Приказ министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 05.12.2013 № СЭД-27-01-12-472

«Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника «Корпус торговый Черного рынка»

**Тип постройки, серия:** кирпичное с продольными несущими стенами, индивидуальный проект.

**Отделка:** оштукатуренное с покраской атмосферостойкой краской.

**Тип кровли:** плоская.

**Настоящий колерный паспорт:**

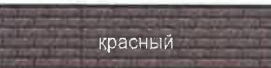

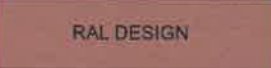
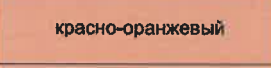
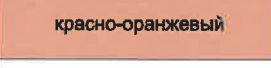




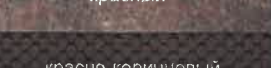
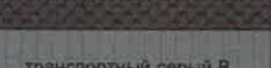




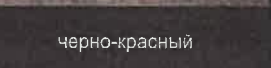

- устанавливает типы отделки фасада, уточняет цвета (в RAL);

- определяет типы средств размещения информации и допустимые места для их размещения.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта) согласованные департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Перми проекты колерных паспортов не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков.


Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а также определение возможных типов средств размещения информации, рекламных конструкций на нем. Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие типу и местам их допустимого размещения, подлежат демонтажу.

**Ведомость отделки фасадов**

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Цоколь, тип 1		-	Облицовочный плитка из лемезита	
2	Цоколь, тип 2		RAL 3020	Декоративный облицовочный камень	
3	Основное поле стен 1 этажа		RAL 040 50 30	Штукатурка, окрашенная атмосферостойкой краской	RAL DESIGN
4	Основное поле стен 2 этажа		RAL 2001	Штукатурка, окрашенная атмосферостойкой краской	
5	Основное поле стен дворового фасада		RAL 2001	Декоративная штукатурка с имитацией кирпичной кладки, окрашенная атмосферостойкой краской	
6	Архитектурные элементы, обрамляющие окна		RAL 9003	Штукатурка, окрашенная атмосферостойкой краской	
7	Межэтажный пояс, карниз		RAL 9003	Металлические кассеты	
8	Перекрытия окон		RAL 9003	Металлопластик (стеклопакеты)	
9	Дверные блоки		RAL 9003	Металлопластик (стеклопакеты)	
10	Ступени, ограждение ступеней		-	Керамогранит	
11	Козырек, тип 1		-	Гибкая черепица	
12	Козырек, тип 2		RAL 7043	Профилированный лист	
13	Вентиляционная труба		-	Оцинкованная сталь	
14	Кровля здания		-	Наплавляемый битумный материал	
15	Вентиляционные решетки		RAL 9003	Металл с покраской атмосферостойкой краской	
16	Обрамление входной группы		-	Керамогранит	
17	Стойки входной группы		RAL 3007	Металл с покраской атмосферостойкой краской	

И.О.  **СОГЛАСОВАНО**  
1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
г. Перми - главный архитектор  
Д.Ю. Лапшин  
20.06.2021

Ваам.инв.№  
Подпись и дата  
Инд.№ подп.

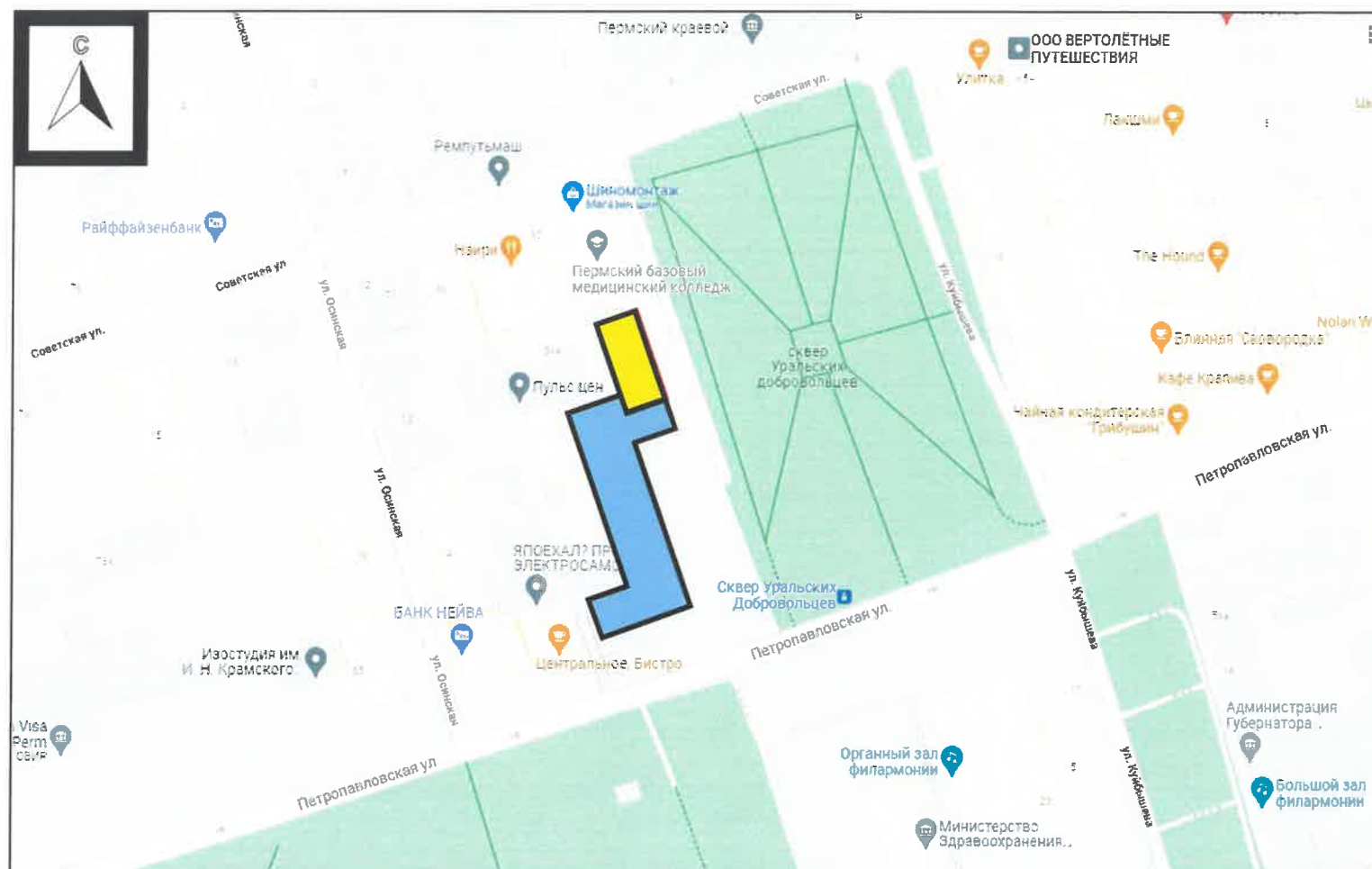
						П59-19-2021			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Петропавловская, 59 в Ленинском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	3-этажное здание торгово-административного назначения	Стадия	Лист	Листов
					06.21		П	1	
						Общие данные (начало)	ООО «Стэмп-сервис»		



**Инструкция о порядке производства работ,  
связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий,  
сооружений, строений, расположенных на территории города Перми**




1. Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного с департаментом градостроительства и архитектуры администрации г. Перми (далее – ДГА).
2. До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения его наружных частей, подлежащих окраске.
3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажа.
4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные элементы фасада: карнизы, фризы, колонны, пилястры, сандрики, кронштейны, обрамления проемов, различные лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись и т.п. подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных элементов декора фасада.
5. Металлические поверхности отдельных элементов фасада: чугунные решетки, ограждения балконов и лестниц, элементы входных групп, двери, кронштейны и прочие архитектурно-художественные элементы фасада перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь атмосферостойкой краской для металлических поверхностей.
6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на подготовленную для покраски поверхность стены в уровне 1-го этажа здания (не выше 1,5 метров от земли).
7. Проверку и согласование пробного образца цвета (выкрас колера) производит уполномоченный представитель ДГА. Без указанных проверки и согласования производить окраску (отделку) фасадов здания категорически запрещается.
8. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с нею ремонт фасадов здания, несут ответственность за выполнение настоящей инструкции и могут быть привлечены к административной ответственности за ее нарушение в соответствии со статьей 6.8.2 «Нарушение требований к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений» Закона Пермского края от 06.04.2015 № 460-ПК «Об административных правонарушениях в Пермском крае».
9. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 15, каб. 315, тел. 212-76-98.

**Ситуационный план**



Фрагмент карты взят с бесплатного картографического сервиса <https://www.google.com/maps/>

**Условные обозначения**

-  3-этажное здание торгово-административного назначения, расположенное по адресу: г. Пермь, Ленинский район, ул. Петропавловская, д. 59
-  Объект культурного наследия регионального значения - памятник «Корпус торговый Черного рынка», расположенный по адресу: г. Пермь, Ленинский район, ул. Петропавловская, д. 59
-  фасады с местами размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

**Ведомость ссылочных и прилагаемых документов**

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
	<u>Ссылочные документы</u>	
Постановление администрации г. Перми от 22.02.2017 № 130 (ред. от 12.11.2019)	«Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)»	
Решение Пермской городской Думы VI созыва от 15.12.2020 № 277	«Об утверждении правил благоустройства территории города Перми»	
от 02.04.2013 № СЭД-22-01-05-13	Колерный паспорт здания по адресу: г. Пермь, Ленинский район, ул. Петропавловская, 59 (шифр: 084-09-2013-ОФ)	согласовано 27.02.2014

						ММ 17-2021			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Докучаева, 14 в Дзержинском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1-этажное здание торгово-административного назначения	Стадия	Лист	Листов
Выполнил		Кошкина			06.21		П	2	
						Общие данные (продолжение)	ООО «Стэмп-сервис»		

Взаим. инв. №  
Подпись и дата  
Име. № подл.



Главный фасад



Дворовой фасад



Примыкание главного фасада к смежным зданиям



Дворовой фасад



Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

						ММ 17-2021			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Докучаева, 14 в Дзержинском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	1-этажное здание торгово-административного назначения	Стадия	Лист	Листов
	Выполнил		Кошкина		05.21		П	3	
						Существующее состояние фасадов	ООО «Стэмп-сервис»		





**Условия переустройства входных групп**

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;

2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее-МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное (обустройство).

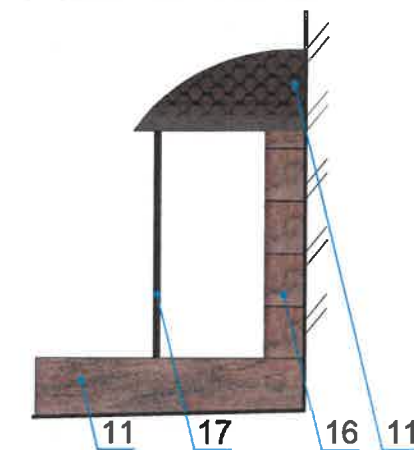
В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4 x 2,0 или 1,5 x 1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2 x 2,2 м.

**Условные обозначения**

1 1 - выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1

Ч.О.  
 СОГЛАСОВАНО  
 1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
 г. Перми - главный архитектор  
 Д.Ю. Лапшин  
 30.06.2021

**Вид А (входная группа)**



**Примечание:**  
 Условия размещения дополнительного оборудования на листе 5.

						П59-19-2021			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Петропавловская, 59 в Ленинском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	3-этажное здание торгово-административного назначения	Стадия	Лист	Листов
	Выполнил	Кошкина			06.21		П	4	
						Главный фасад	ООО «Стэмп-сервис»		



Взаим. инв. №  
 Подпись и дата  
 Инв. № подл.





U.O.  
**СОГЛАСОВАНО**  
 18 заместитель начальника ДГА  
 г. Пермь - главный архитектор  
 Д.Ю. Лапшин  
 30.06 2022

**Условные обозначения**

-  - выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1
-  - места размещения дополнительного оборудования

**Примечание:**  
 Условия переустройства входных групп на листе 4.

**Условия размещения дополнительного оборудования**

1. К дополнительному оборудованию относятся: наружные блоки систем вентиляции и кондиционирования, вентиляционные и водосточные трубы; антенны; видеоканеры наружного наблюдения; почтовые ящики; кабельные линии, пристенные электрощиты; флагштоки и так далее;
2. Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства допускается при соблюдении следующих условий:
  - соответствие размещения дополнительного оборудования архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) Объекта, с привязкой к единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов;
  - единая горизонтальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и другие), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;
  - единая вертикальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между границами одного архитектурного элемента (окна, двери, колонны) либо между двумя архитектурными элементами (окна, двери, колонны);
  - комплексное решение размещения оборудования - единое архитектурное и цветовое решение (в том числе размер, форма, материал);
  - размещение дополнительного оборудования на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей, не допускаются.

Изн.№ подп. Подпись и дата. Взам. инв. №

						П59-19-2021			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Петропавловская, 59 в Ленинском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	3-этажное здание торгово-административного назначения	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Кошкина				06.21		П	5	
						Дворовой фасад	ООО «Стэмп-сервис»		





примыкание к памятнику  
«Корпус торговый Черного рынка»,  
по адресу: ул. Петропавловская, 59

примыкание к зданию по адресу:  
ул. Советская, 65

до 455 мм

**Условные обозначения**

- ось размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- выноска и номер позиции согласно Ведомости размещения информации, рекламных конструкций

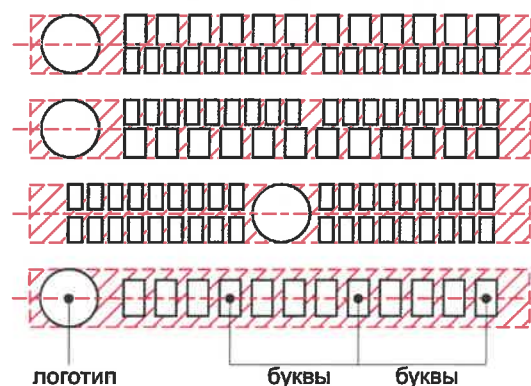
**Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций**

Поз.	Название, тип рекламы	Эталон цвета	Наличие, тип подсветки
1	Объемные буквы и/или логотипы, и/или стрелки, размещенные на фасаде на направляющих в его цвет. Оргстекло. Металл. Пластик	Фирменные цвета	Внутренняя или контурная подсветка
2	* Информация на остеклении в виде выклейки. Не более 30% площади одного членения поля остекления. Пленка ПВХ.	Фирменные цвета	Внутренняя или контурная подсветка
3	Сгруппированные модульные таблички, содержащие сведения о наименовании организации, ее местонахождении и режиме работы. Оргстекло, металл, пластик.	Единый фон всех табличек (белый, серебристый, беж: один цвет на выбор)	По усмотрению
4	Информационная табличка (одиночная) с информацией о режиме работы. Пленка ПВХ.	Фирменные цвета	Внутренняя или контурная подсветка
5	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания). Металл, пластик	R-(0), G-(20), B-(120) / Белый	Внутренняя подсветка по усмотрению

**Примечание**

\* Непосредственно на остеклении витрины допустимо несплошное написание информации, состоящей из графической и (или) текстовой частей, занимающей не более 30 % площади одного членения поля остекления (пункт 3.13. Стандартных требований).

**Схема компоновки объемных букв и/или логотипов, знаков относительно оси размещения средств размещения информации**



**Пример группировки модульных табличек**



Управление архитектуры и городского дизайна  
ДГА администрации г.Перми  
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ  
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ  
30.06.2021  
Карасёв С.А.  
Подпись  
П59-18-2021

Изм.						Кол.уч						Лист						№ док.						Подпись						Дата					
Выполнил						Кошкина						06.21						3-этажное здание торгово-административного назначения						Стадия		Лист		Листов							
																		П		6															
												Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций, главный фасад (начало)						ООО «Стэмп-сервис»																	

Взаим. инв. №  
Подпись и дата  
Инв. № подл.



примыкание к памятнику  
«Корпус торговый Черного рынка»,  
по адресу: ул. Петропавловская, 59



примыкание к зданию по адресу:  
ул. Советская, 65

**Фрагмент фасада с примером свечения вывесок**



У.о.  
СОГЛАСОВАНО  
1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
г. Перми - главный архитектор  
Д.Ю. Лапшин  
30.06.2021

**Пояснительная записка:**

Дизайн-проект архитектурно-художественной подсветки здания делает акцент на сводчатую форму архитектурных элементов и подсвечивает карниз и межэтажные пояски зданий. Кроме того вертикальное свечение между оконными блоками визуально вытягивает здание, придавая ему парадность.

Также частично подсветку зданий обеспечивает свечение вывесок. Основной задачей проекта при выборе оборудования является совмещение низковольтной системы (архитектурная нижняя подсветка) и системы светодиодного освещения, работающих на напряжении 220 В.

Взам. инв. №  
Подпись и дата  
Инв. № подл.

						П59-19-2021			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Петропавловская, 59 в Ленинском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	3-этажное здание торгово-административного назначения	Стадия	Лист	Листов
Выполнил		Кошкина			06.21		П	7	
						Архитектурно-художественная подсветка	ООО «Стэмп-сервис»		



Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в RAL DESIGN	C:	24	RAL 040 50 30
		M:	56	
		Y:	56	
		K:	21	
		R:	169	
		G:	109	
		B:	92	
3				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в RAL CLASSIC	C:	0	RAL 2001 красно-оранжевый
		M:	80	
		Y:	100	
		K:	20	
		R:	190	
		G:	78	
		B:	36	
4; 5; 6				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в RAL CLASSIC	C:	0	RAL 9003 сигнальный белый
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	0	
		R:	244	
		G:	248	
		B:	244	
6; 7; 8; 9				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в RAL CLASSIC	C:	30	RAL 7043 транспортный серый В
		M:	10	
		Y:	20	
		K:	80	
		R:	78	
		G:	84	
		B:	81	
12				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в RAL CLASSIC	C:	60	RAL 3007 черно-красный
		M:	100	
		Y:	70	
		K:	80	
		R:	64	
		G:	34	
		B:	37	
17				

21.0. СОГЛАСОВАНО  
1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
г. Перми, главный архитектор  
Д.Ю. Лапшин  
30.06.2021

Координаты цвета в RAL приведены с сайта <http://colorscheme.ru/>.  
Каталог цветов RAL CLASSIC, RAL DESIGN

Имя, № подл.	Взаим. инв. №
Подпись и дата	

						ММ 16-2021			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Менжинского, д. 31 в Орджоникидзевском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	2-этажное здание торгово-административного назначения	Стадия	Лист	Листов
	Выполнил	Кошкина			05.21		П	8	8
						Эталоны колеров	ООО «Стэмп-сервис»		