

Общество с ограниченной ответственностью «РПК Эталон»

№ 059-22-01-26-3797 от 24.08.2021

Заказчик: ИП Нигматулин Эдуард Рашидович

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)**

**АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, административный район Дзержинский
проспект Парковый, здание (строение) № 45В**

08/21-45

ПЕРМЬ 2021 г.

Ведомость чертежей

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (продолжение)	
3	Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	
4	Главный фасад	
5	Дворовой фасад	
6	Боковой фасад	
7	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций. Главный фасад	
8	Эталоны колеров	

Пояснительная записка.

Объект капитального строительства – 10и этажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Пермь, Дзержинский район, пр. Парковый, 45В;
 Год постройки и ввода в эксплуатацию: 2007г.;
 В плане здание прямоугольной формы;
 Несущие стены: панельные;
 Кровля: плоская;
 Раздел «Архитектурно-художественная подсветка» не разрабатывался;
 Ранее созданные колерные паспорта: № СЭД-059-22-01-26-553 от 11.05.2018г.

Настоящим колерным паспортом вносятся изменения в ранее согласованный колерный паспорт от 11.05.2018г. № СЭД-059-22-01-26-553 (согласован 28.05.2018г.) в части размещения средств размещения информации, которые не повлекут к нарушению архитектурного облика здания.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, с решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 и постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)» проекты колерных паспортов либо проекты изменений в колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков;

Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а также определение возможных типов размещения средств размещения информации на нем. Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие типу и местам их возможного размещения, подлежат демонтажу.

Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Цоколь		RAL 7037	фасадная штукатурка	
2	Стена на уровне 1-2го этажей, пристроев			кирпичная кладка	
3	Основное поле стен		RAL 9003, RAL DESIGN 020 80 05	фасадная краска	
4	Декоративные вставки		RAL DESIGN 030 70 30	фасадная краска	
5	Перекрытия окон, балконов, витражей, дверные полотна		RAL 9003	металлопласт. блоки со стеклопакетом	
6	Дверные полотна, роллетные ворота		RAL 9006	эмаль по металлу, пенозаполненный профиль	
7	Ограждение балконов, подъезды		RAL DESIGN 030 70 30	фасадная краска	
8	Ступени, площадки, пандусы		RAL 7037, RAL 7036	керамогранитная тротуарная плитка, ж/б плита	
9	Металлические детали (опоры, ограждения, перила)		RAL 7036	эмаль по металлу	
10	Вентиляционные трубы		RAL 7036	оцинкованная сталь	
11	Отливы		RAL 9003	оцинкованная сталь с полимерной окраской	
12	Кровля пристроев		RAL 9006	профнастил, рулонное битумно-полимерное покрытие	
13	Кровля			битумно-полимерное рулонное покрытие	
14	Фриз главного фасада		RAL 9003	композитный материал	

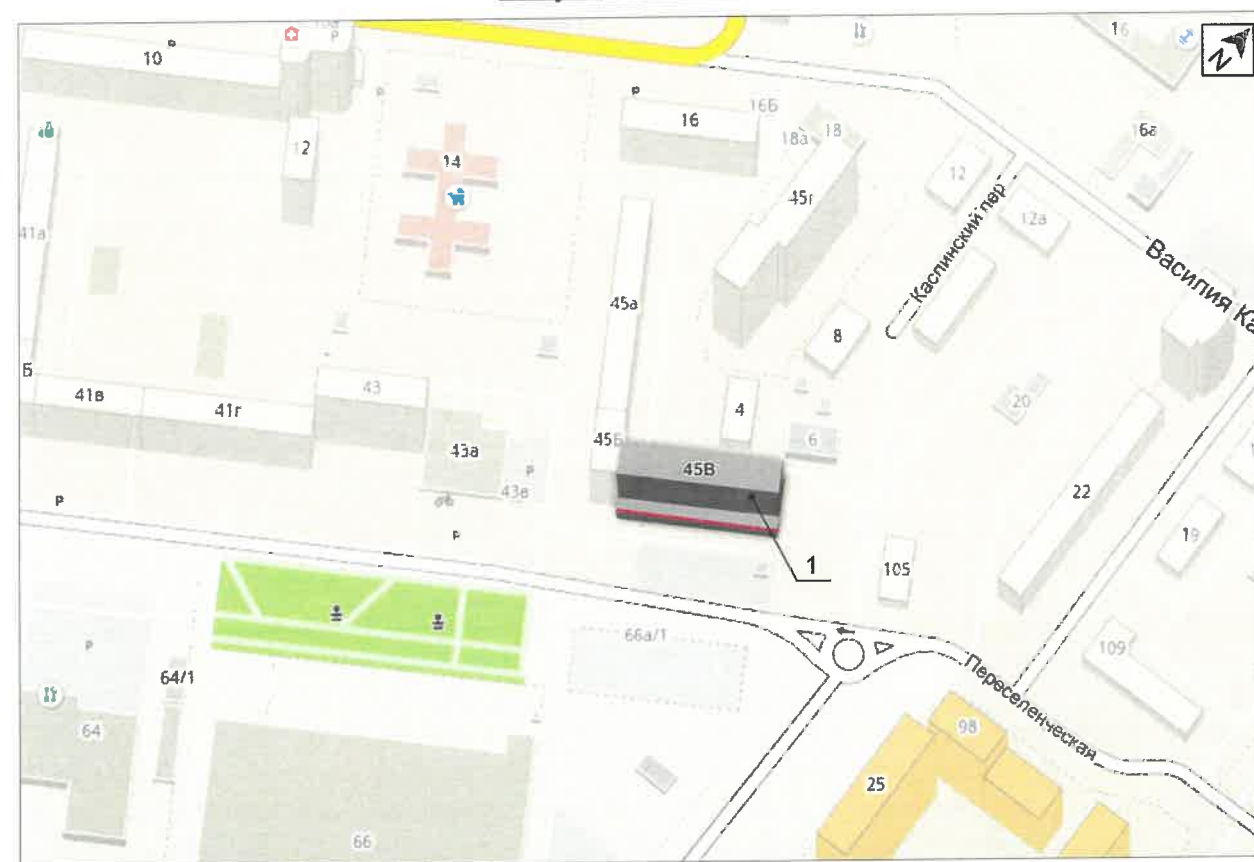
СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 Д.Ю. Лапшин
 25.08.2021г.

						08/21 - 45			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по пр. Парковому, № 45В, Дзержинского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	10и этажный многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Масленникова				08/21			П	1
Н.контр.	Масленникова				08/21	Общие данные (начало)	ООО «РПК Эталон»		

**Инструкция о порядке производства работ,
связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий,
сооружений, строений, расположенных на территории города Перми**

1. Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного с департаментом градостроительства и архитектуры администрации г. Перми (далее – ДГА).
2. До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения его наружных частей, подлежащих окраске.
3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламодателю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажа.
4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные элементы фасада: карнизы, фризы, колонны, пилястры, сандрики, кронштейны, обрамления проемов, различные лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись и т.п. подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных элементов декора фасада.
5. Металлические поверхности отдельных элементов фасада: чугунные решетки, ограждения балконов и лестниц, элементы входных групп, двери, кронштейны и прочие архитектурно-художественные элементы фасада перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь атмосферостойкой краской для металлических поверхностей.
6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на подготовленную для покраски поверхность стены в уровне 1-го этажа здания (не выше 1,5 метров от земли).
7. Проверку и согласование пробного образца цвета (выкрас колера) производит уполномоченный представитель ДГА. Без указанных проверки и согласования производить окраску (отделку) фасадов здания категорически запрещается.
8. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с нею ремонт фасадов здания, несут ответственность за выполнение настоящей инструкции и могут быть привлечены к административной ответственности за ее нарушение в соответствии со статьей 6.8.2 «Нарушение требований к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений» Закона Пермского края от 06.04.2015 № 460-ПК «Об административных правонарушениях в Пермском крае».
9. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 15, каб. 315, тел. 212-76-98.

Ситуационный план



Условные обозначения

- 1 - 10и этажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Пермь, Дзержинский район, пр. Парковый, 45В
- фасады с местами размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

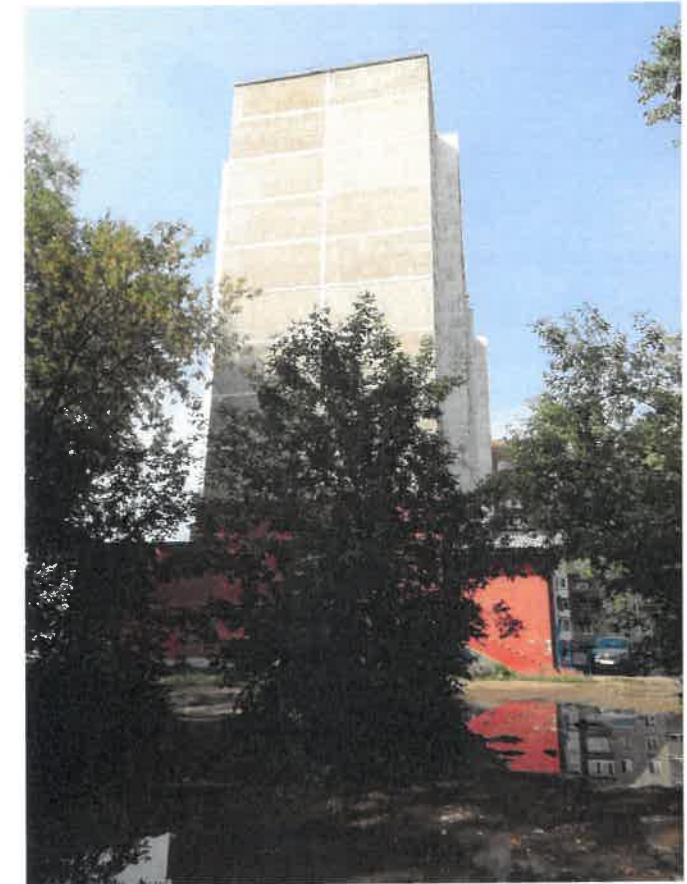
ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
	<u>Ссылочные документы</u>	
Постановление администрации города Перми от 22.02.2017 № 130	«Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)»	
Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277	«Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми»	
СЭД-059-22-01-26-553 от 11.05.2018г.	Колерный паспорт объекта капитального строительства по пр. Парковый, Дзержинского района, г. Перми. (шифр: 185/45)	согласован 28.05.2018г.

						08/21 - 45			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по пр. Парковому, № 45В, Дзержинского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	10и этажный многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Масленникова			08/21			П	2
	Н.контр.	Масленникова			08/21	Общие данные (продолжение)	ООО «РПК Эталон»		

Главный фасад



Боковой фасад



Дворовой фасад



Дворовой фасад



						08/21 - 45			
						Коперный паспорт объекта капитального строительства по пр. Парковому, № 45В, Дзержинского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	10и этажный многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							П	3	8
						Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	ООО «РПК Эталон»		
Н.контр.					08/21				



СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 Д.Ю. Лапшин
 "25" 08 2021 г.

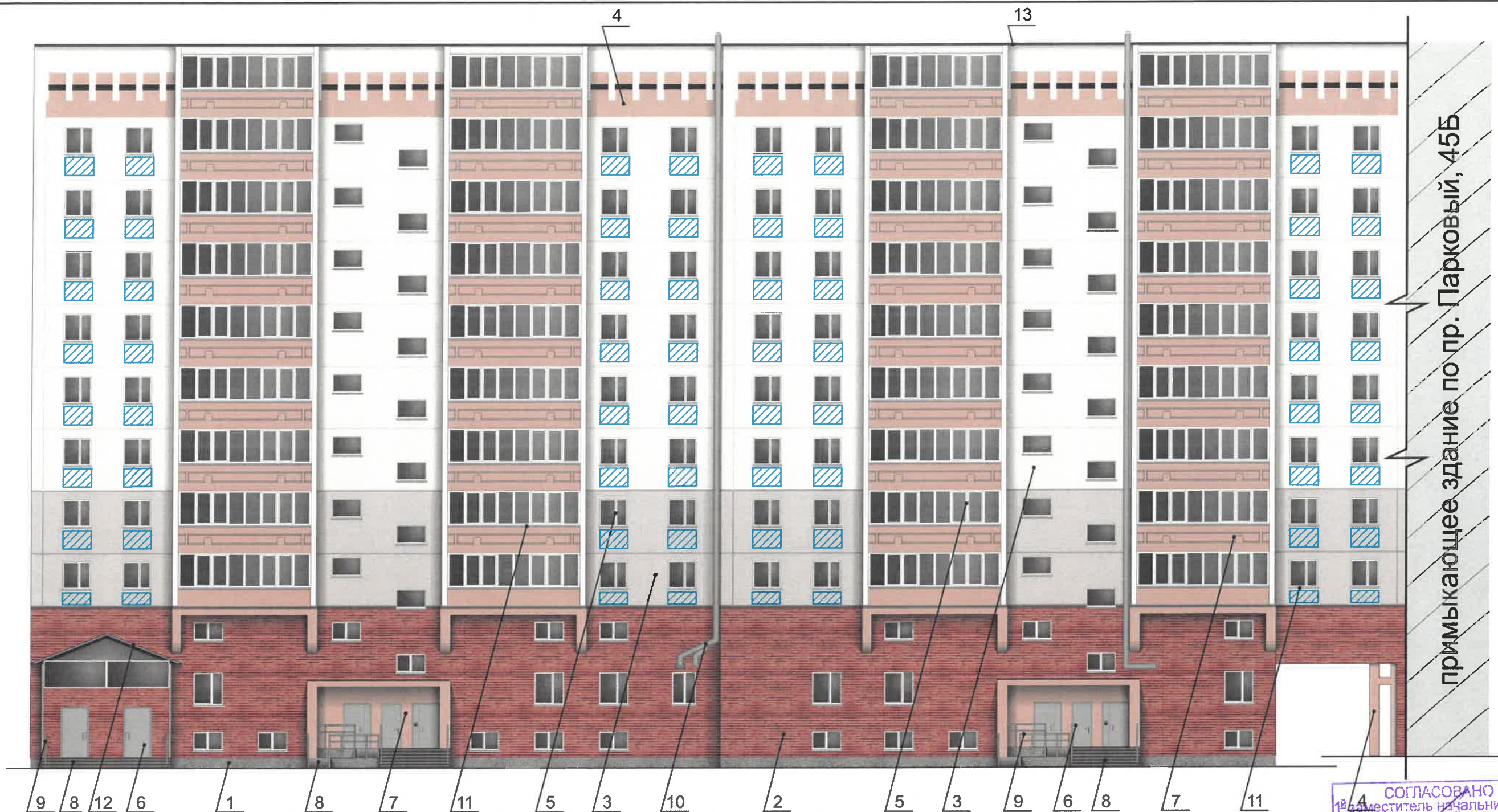
Условные обозначения

- 1 - выноска и номер позиции, согласно ведомости отделки фасадов (лист 1)
- * места размещения внешних блоков кондиционеров скрыты декоративными экранами

ПРИМЕЧАНИЕ

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;
 2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее-МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4 x 2,0 или 1,5 x 1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2 x 2,2 м;
 3. Условия размещения дополнительного оборудования см. лист 5.

						08/21 - 45			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по пр. Парковому, № 45В, Дзержинского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	10и этажный многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Масленникова		<i>[Signature]</i>	08/21		П	4	8
Н.контр.		Масленникова		<i>[Signature]</i>	08/21	Главный фасад	ООО «РПК Эталон»		



4 СОГЛАСОВАНО
 1й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 Д.Ю. Лапшин
 2024г.

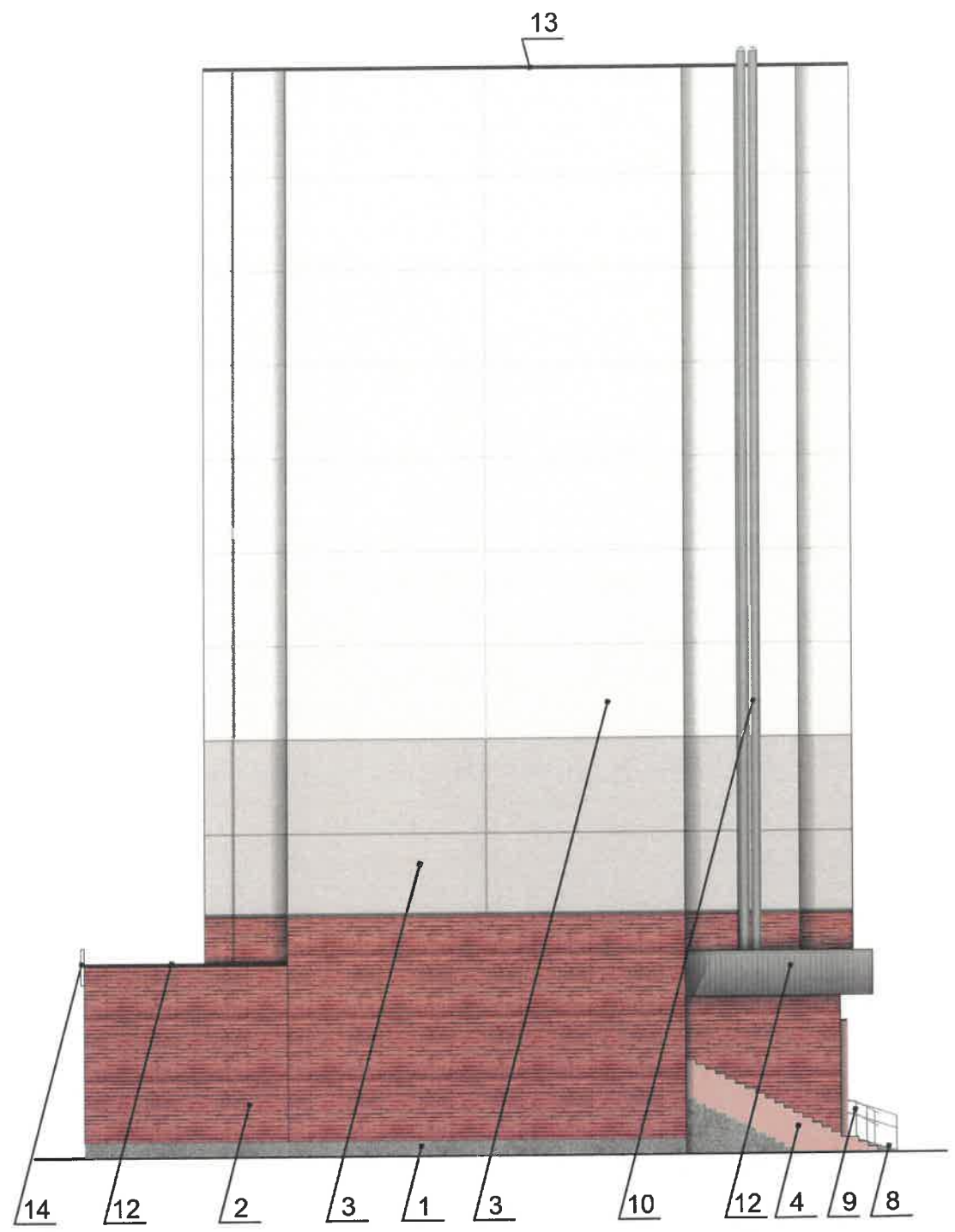
ПРИМЕЧАНИЕ

- Дополнительное оборудование - размещаемые на фасадах здания, строения, сооружения системы технического обеспечения эксплуатации зданий, строений, сооружений (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, маскирующие ограждения (экраны, решетки), вентиляционные трубопроводы, антенны, видеокамеры наружного наблюдения, электрощиты, кабельные линии, иное подобное оборудование), защитные устройства (решетки, рольставни), почтовые ящики, часы, банкоматы, элементы архитектурно-художественной подсветки, флажтоки и иное оборудование.
- Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства допускается при соблюдении следующих условий:
 - соответствие размещения дополнительного оборудования архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) Объекта, с привязкой к единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов;
 - единая горизонтальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и другие), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;
 - единая вертикальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между границами одного архитектурного элемента (окна, двери, колонны) либо между двумя архитектурными элементами (окна, двери, колонны);
 - комплексное решение размещения оборудования - единое архитектурное и цветовое решение (в том числе размер, форма, материал);
 - размещение дополнительного оборудования на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей, не допускается
- Размещение дополнительного оборудования не должно нарушать законные интересы собственников жилых помещений в непосредственной близости с оборудованием.
 На главном фасаде внешние блоки кондиционирования закрываются декоративными экранами в цвет фасада.
- Условия устройства и переустройства входных групп см. лист 4.

Условные обозначения

- 1 - выноска и номер позиции, согласно ведомости отделки фасадов (лист 1)
- ▨ - место размещение дополнительного оборудования
- * размещение кондиционеров возможно за балконным остеклением

						08/21 - 45			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по пр. Парковому, № 45В, Дзержинского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	10и этажный многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Масленникова			08/21		П	5	8
Н.контр.		Масленникова			08/21	Дворовой фасад	ООО «РПК Эталон»		



СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 Д.Ю. Лапшин
 2021 г.

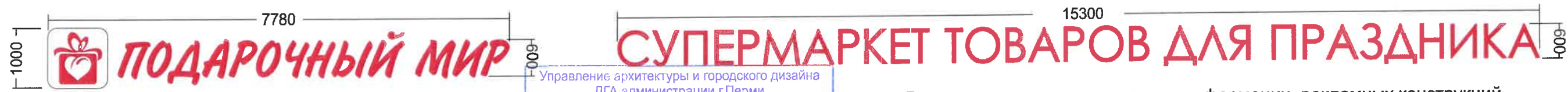
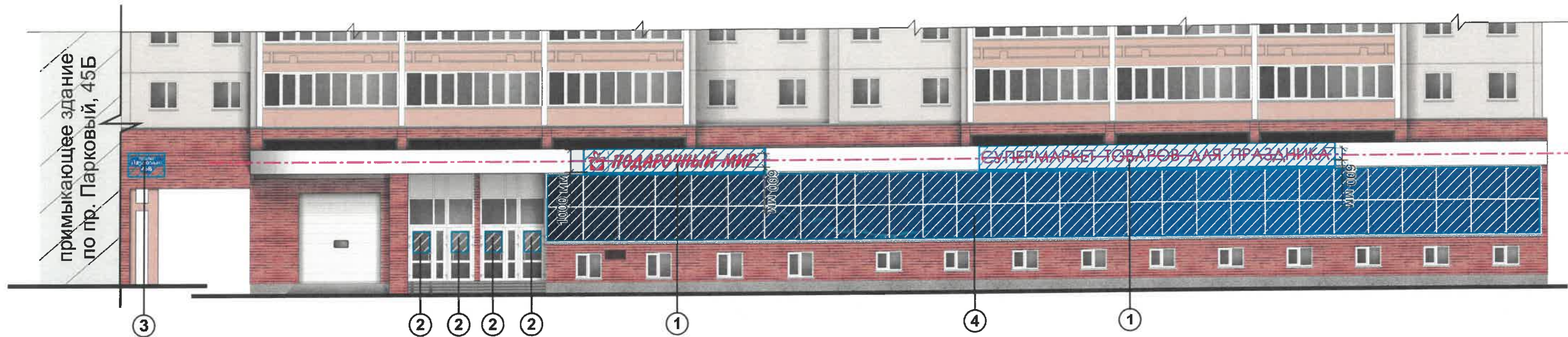
Условные обозначения

- 1 - выноска и номер позиции, согласно ведомости отделки фасадов (лист 1)
- * размещение кондиционеров возможно за балконным остеклением

ПРИМЕЧАНИЕ

- 1. Условия устройства и переустройства входных групп см. лист 4.
- 2. Условия размещения дополнительного оборудования см. лист 5.

						08/21 - 45			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по пр. Парковому, № 45В, Дзержинского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	10и этажный многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Масленникова			08/21		П	6	8
Н.контр.		Масленникова			08/21	Боковой фасад	ООО «РПК Эталон»		

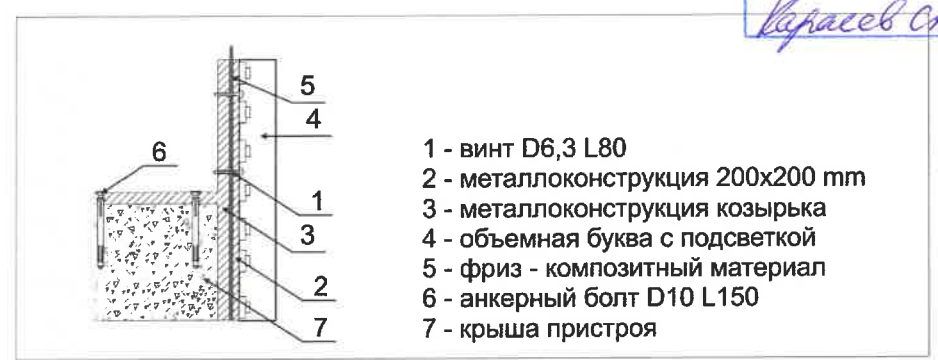


Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ
«25» 08/2021
Карасев С.А. Подпись

Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

№	тип объекта, материал, способы крепления	цвет (с указанием RAL)	наличие подсветки
1.	Вывеска - объемные буквы и/или логотипы без подложки на металлических направляющих в цвет фасада на стене здания. Металл, пластик, пленки.	Фирменные цвета	Внешняя или внутренняя светодиодами
2.	Информационная табличка (режимник). Одиночная или модульная. Оргстекло, пластик, металл, пленки.	Фирменные цвета	Внешняя или внутренняя светодиодами
3.	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания) (пункт 11.4.2 решения Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277). Пластик, металл.	Синий: R-(0), G-(20), B-(120), белый	Возможна подсветка.
4.	Информация - не сплошная пленочная аппликация в виде текста или контурного изображения на стекле. Площадь выклейки - не более 30% от площади одного поля остекления. Самоклеющиеся пленки по стеклу.	Фирменные цвета	Возможна подсветка.

Узел крепления вывески



Условные обозначения

- - единая горизонтальная ось средств размещения информации
- - место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- 1 - выноска и номер позиции, согласно ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций

Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

1. Место размещения информации располагается относительно условной прямой линии – единой горизонтальной оси. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
2. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объектом капитального строительства.
3. Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее - Стандартные требования), утвержденным Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277.
4. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют Стандартным требованиям и действующему колерному паспорту, требуется внесение изменений в колерный паспорт путем разработки нового колерного паспорта.
5. Максимальный размер информационных табличек – 0,5 м x 0,7 м (пункт 2.13 Стандартных требований).
6. Узел крепления каждого типа объекта информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
7. В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным решением пермской городской Думы, с последующим получением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.
8. В случае возникновения спорных ситуаций с другими организациями в отношении мест размещения нестандартных вывесок, расположенных не в границах занимаемого помещения, регулирование конфликта и окончательное решение по размещению вывесок той или иной претендующей организации в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации должно приниматься на собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

						08/21 - 45			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по пр. Парковому, № 45В, Дзержинского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	10и этажный многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Масленникова			08/21		П	7	8
	Н.контр.	Масленникова			08/21	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций. Главный фасад	ООО «РПК Эталон»		

