

ООО ИЗДАТЕЛЬСКИЙ ДОМ «ИНОМАРКА»

от 26.08.2021 № 059-22-01-26-3859

Заказчик: ИП Сергеева Елена Владимировна

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)**

АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, административный район Орджоникидзевский,
улица Академика Веденеева, здание (строение) № 23А

ШИФР: В23А - 08 - 2021

г. Пермь 2021 г.

Ведомость чертежей

Лист	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (продолжение)	
3	Существующее состояние фасада (фотофиксация)	
4	Существующее состояние фасада (фотофиксация)	
5	Главный фасад	
6,7	Боковые фасады. Дворовой фасад	
8	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций. Главный фасад.	
9	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций. Боковой фасад.	
10	Эталоны колеров	

Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
	Основное поле стены		RAL 7024	Сэндвич-панели	
1	Дверные полотна, переплеты дверей		RAL 7024	Металлопластик (стеклопакет)	
2	Переплеты окон, витражей		RAL 7024	Металлопластик (стеклопакет) Блоки со стеклопакетом	
3	Ступени, площадки		RAL 7042	Железобетонная плита	
4	Кровля здания		RAL 8017	Металлочерепица	
5	Перила, ограждения, металлические элементы		RAL 7024	Металл, окрашенный атмосферостойкой краской	
6	Водостоки		RAL 8017	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
7	Покрытие козырька		RAL 8017	Металлочерепица	
8	Цоколь		RAL 7024	Металлический профлист	

Пояснительная записка

Объект капитального строительства – двухэтажное здание общественного и торгового назначения, типовой застройки, по адресу:
г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Веденева, 23А;
Год постройки и ввода в эксплуатацию здания: 2021 г.
Несущие стены: мелаллокаркас, сэндвич-панели;
Кровля: скатная;
Нахождение в зоне Объектов Культурного Наследия: нет.



Настоящим колерным паспортом:
- уточняются виды и типы отделки, цветовое решение и оформление фасадов;
- предусматриваются места размещения средств размещения информации;
- определяются места дополнительного оборудования.

Раздел «Архитектурно-художественная подсветка» настоящим колерным паспортом не разрабатывается. Освещение фасада осуществляется за счет свечения окон и вывесок.

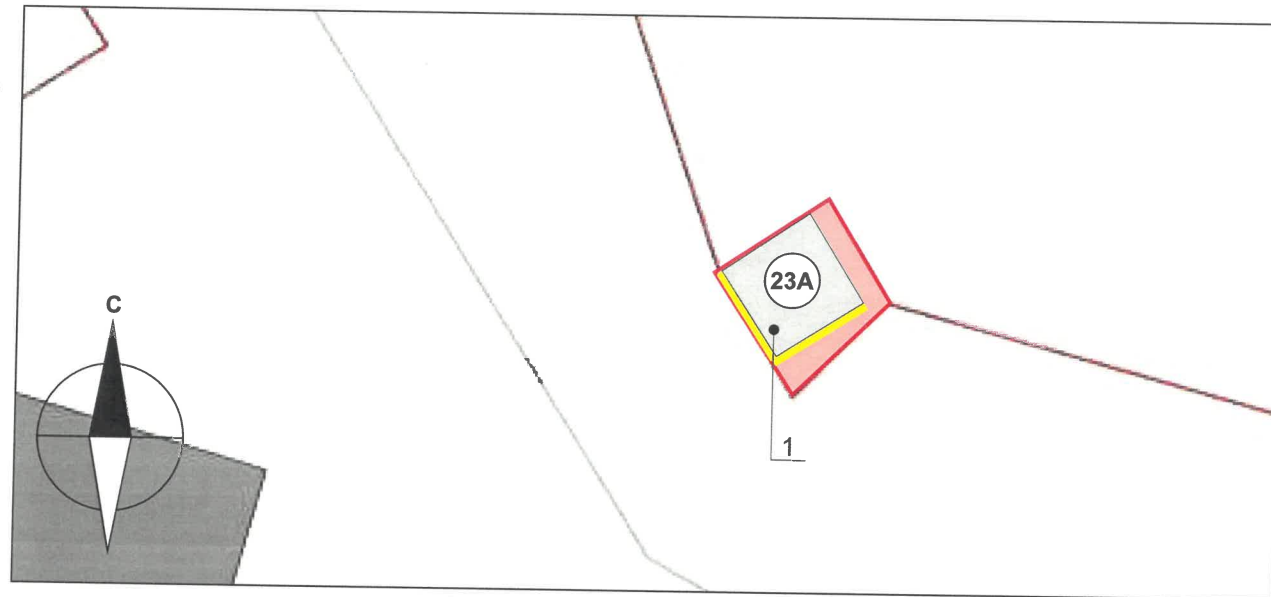
Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а также определение возможных типов размещения средств размещения информации на нем. Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие типу и местам их возможного размещения, подлежат демонтажу.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 от «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми и о признании утратившими силу отдельных решений Пермской городской Думы» и постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)» проекты колерных паспортов либо проекты изменений в колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков.

СОГЛАСОВАНО
1^й заместитель Начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
Д.Ю. Лапшин
20.08.2021 г.

						B23A-08-2021			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Академика Веденева, 23А, Орджоникидзевского района г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Двухэтажное здание общественного и торгового назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Зуева А.И.			08.21		П	1	10
						Общие данные (начало)	ООО Издательский дом «Иномарка», г. Пермь		
Н.контроль		Захарова С.В.			08.21				

Ситуационный план.



Условные обозначения:

- 1 Здание по ул. Академика Веденеева, 23А, Орджоникидзевский район г. Перми
- Фасады, где размещены средства размещения информации, рекламных конструкций
- Красные линии
- Границы земельного участка

ИНСТРУКЦИЯ

о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

1. Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного с департаментом градостроительства и архитектуры администрации г. Перми (далее – ДГА).
2. До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения его наружных частей, подлежащих окраске.
3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажа.
4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные элементы фасада: карнизы, фризы, колонны, пилястры, сандрики, кронштейны, обрамления проемов, различные лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись и т.п. подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных элементов декора фасада.
5. Металлические поверхности отдельных элементов фасада: чугунные решетки, ограждения балконов и лестниц, элементы входных групп, двери, кронштейны и прочие архитектурно-художественные элементы фасада перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь атмосферостойкой краской для металлических поверхностей.
6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на подготовленную для покраски поверхность стены в уровне 1-го этажа здания (не выше 1,5 метров от земли).
7. Проверку и согласование пробного образца цвета (выкрас колера) производит уполномоченный представитель ДГА. Без указанных проверки и согласования производить окраску (отделку) фасадов здания категорически запрещается.
8. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с нею ремонт фасадов здания, несут ответственность за выполнение настоящей инструкции и могут быть привлечены к административной ответственности за ее нарушение в соответствии со статьей 6.8.2 «Нарушение требований к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений» Закона Пермского края от 06.04.2015 № 460-ПК «Об административных правонарушениях в Пермском крае».
9. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 15, каб. 315, тел. 212-76-98.

Ведомость ссылочных документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ							
	<u>Ссылочные документы</u>								
Решение Пермской Городской Думы № 277 от 15.12.2020 г.	«Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми.»								
Постановление Администрации г. Перми № 130 от 22.02.2017 г.	«Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)»								
517-59-2019-АС. от 04.2020	Рабочая документация: Комплект рабочих чертежей «Архитектурно-строительные решения». Здание магазина по адресу: г. Пермь, ул. Веденеева, д. 23 а. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПАНГЕЯ» Ассоциация «Объединение проектировщиков «УниверсалПроект» Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-179-12122012 Регистрационный номер члена СРО 261018/481 Главный инженер проекта: Никулин Д. Ю.								
B23A-08-2021									
Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Академика Веденеева, 23А, Орджоникидзевского района г. Перми.									
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Двухэтажное здание общественного и торгового назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Зуева А.И.			08.21		п	2	10
Общие данные (продолжение)							ООО Издательский дом «Иномарка», г. Пермь		
Н.контроль		Захарова С.В.			08.21				

Главный фасад.



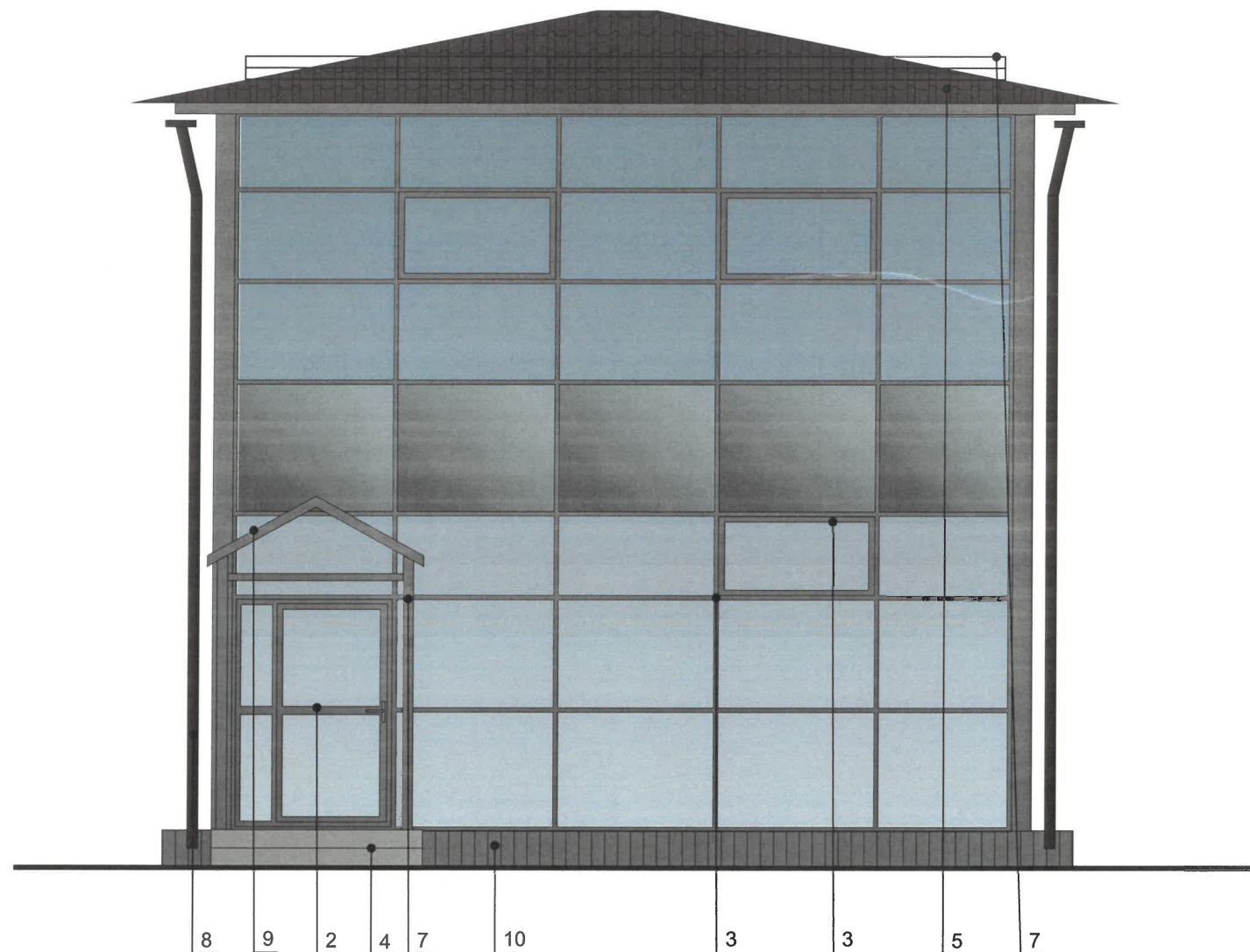
						B23A-08-2021			
						Коперный паспорт объекта капитального строительства по ул. Академика Веденеева, 23А, Орджоникидзевского района г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Двухэтажное здание общественного и торгового назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Зуева А.И.		<i>[Signature]</i>	08.21		П	3	10
						Существующие состояние фасадов (фотофиксация)	ООО Издательский дом «Иномарка», г. Пермь		
Н.контроль		Захарова С.В.		<i>[Signature]</i>	08.21				

Боковые и дворовой фасады.



Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	B23A-08-2021		
Разраб. Зуева А.И. <i>[Signature]</i> 08.21						Коперный паспорт объекта капитального строительства по ул. Академика Веденеева, 23А, Орджоникидзевского района г. Перми.		
						Двухэтажное здание общественного и торгового назначения		
Н.контроль Захарова С.В. <i>[Signature]</i> 08.21						П 4 10		
						Существующие состояние фасадов (фотофиксация)		

Главный фасад.



ПРИМЕЧАНИЕ:

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;
2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее-МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4 x 2,0 или 1,5 x 1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2 x 2,2 м.

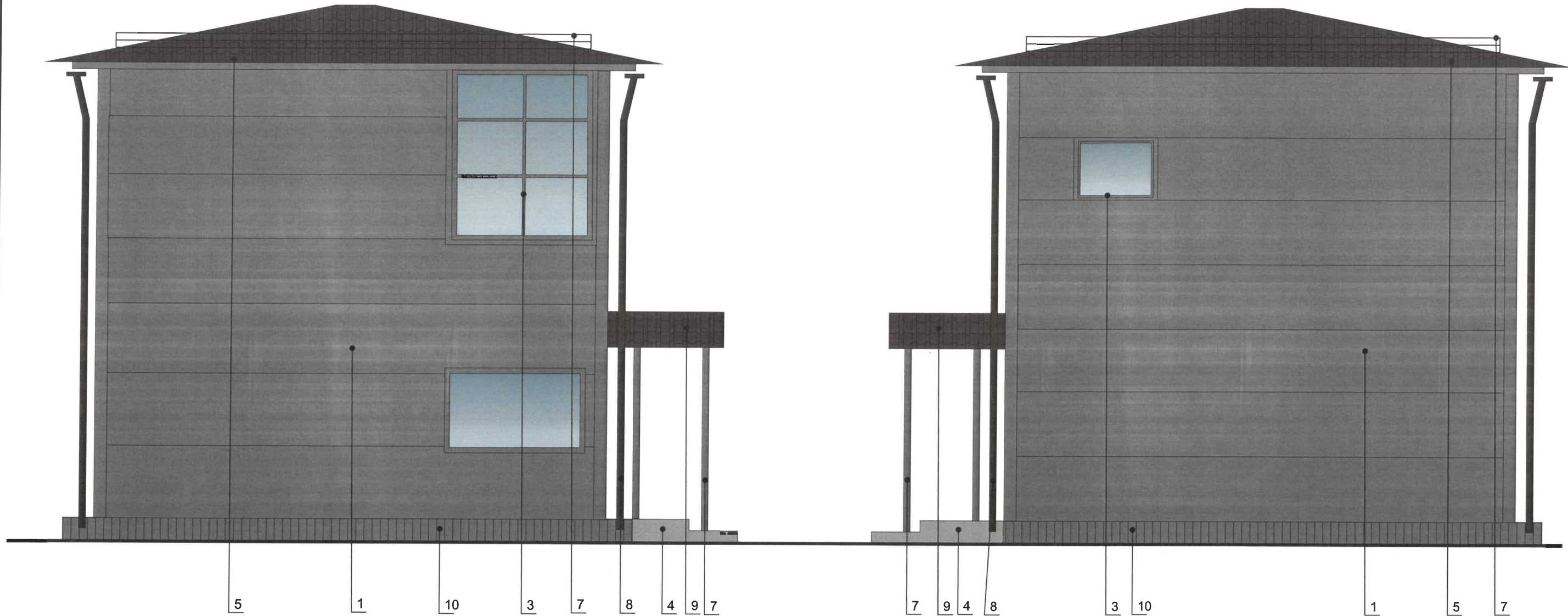
Условные обозначения:

- ① Условная координационная ось см. на листе 1.
- 1 Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов см. на листе 1.



						B23A-08-2021			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Академика Веденеева, 23А, Орджоникидзевского района г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Двухэтажное здание общественного и торгового назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				Зуева А.И.	08.21		П	5	10
						Главный фасад	ООО Издательский дом «Иномарка», г. Пермь		
Н.контроль				Захарова С.В.	08.21				

Боковые фасады.



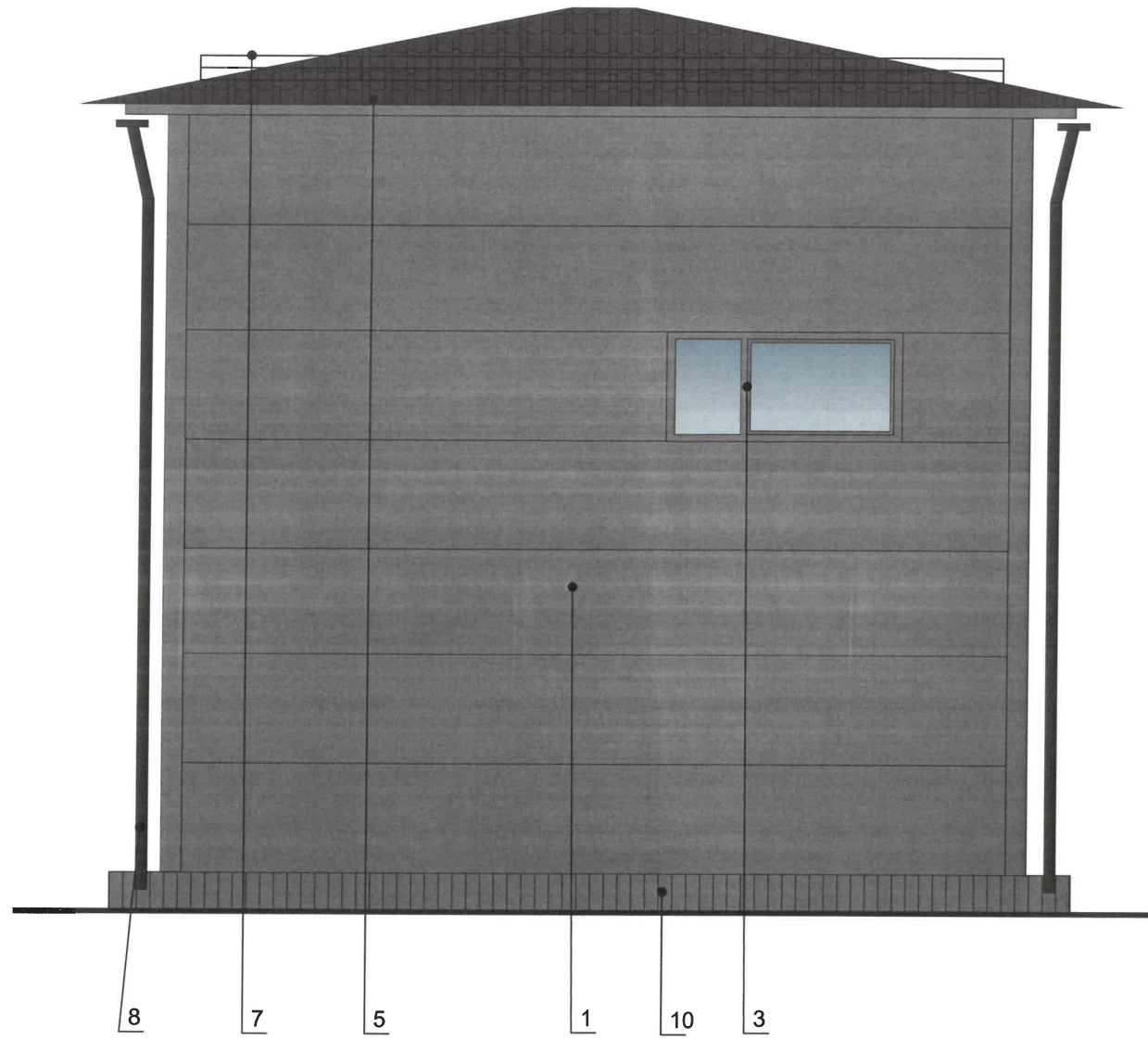
Условные обозначения:

- ① Условная координационная ось см. на листе 1.
- 1 Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов см. на листе 1.

СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 Д.Ю. Давыдов
 08.21

						B23A-08-2021			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Академика Веденеева, 23А, Орджоникидзевского района г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Двухэтажное здание общественного и торгового назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Зуева А.И.		<i>[Signature]</i>	08.21		п	6	10
						Боковые фасады	ООО Издательский дом «Иномарка», г. Пермь		
Н.контроль		Захарова С.В.		<i>[Signature]</i>	08.21				

Дворовой фасад.



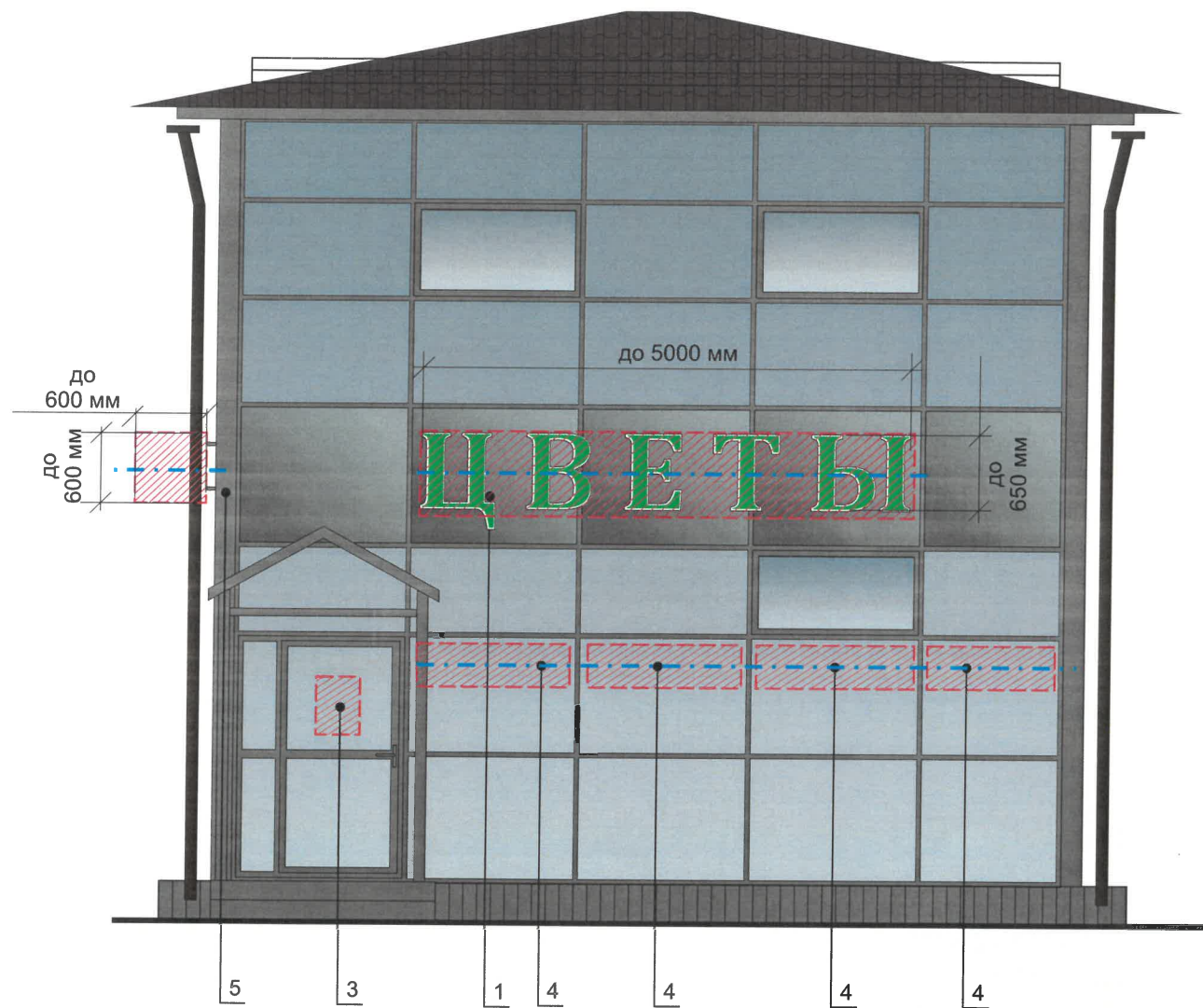
Условные обозначения:

- ① — Условная координационная ось.
- 1 — Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов см. на листе 1.

СОГЛАСОВАНО
1^й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
Д.Ю. Лалшин
"27" 2021г.

						B23A-08-2021			
						Коперный паспорт объекта капитального строительства по ул. Академика Веденеева, 23А, Орджоникидзевского района г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Двухэтажное здание общественного и торгового назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Зуева А.И.		<i>[Signature]</i>	08.21		п	7	10
						Дворовой фасад	ООО Издательский дом «Иномарка», г. Пермь		
Н.контроль		Захарова С.В.		<i>[Signature]</i>	08.21				

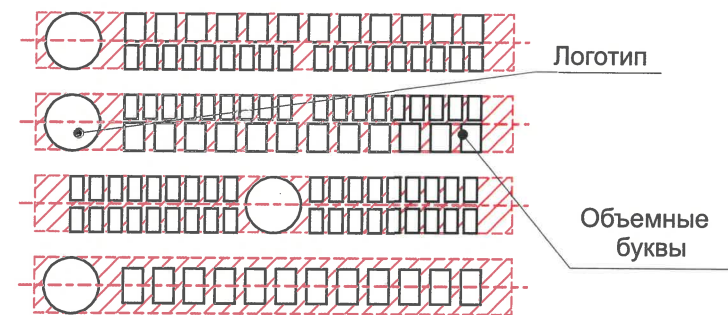
**Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций.
Главный фасад.**



Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций.

№	ТИП ОБЪЕКТА, МАТЕРИАЛ, СПОСОБЫ КРЕПЛЕНИЯ	ЦВЕТ (С УКАЗАНИЕМ RAL)	НАЛИЧИЕ ПОДСВЕТКИ
1	Вывеска - объемные буквы и /или логотипы без подложки на металлических направляющих в цвет фасада на стене здания. Металл, оргстекло, пластик, пленки.	Фирменные цвета	Внешняя или внутренняя, светодиодами/ Без подсветки
2	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания). Пластик, металл (пункт 11.4.2 решения Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277).	Синий: (R-(0), G-(20), B-(120), белый	Возможна подсветка
3	Информационная табличка (режимник) (не более 500x700 мм). Металл, пластик, оргстекло.	Фирменные цвета	Без подсветки
4	Информация – не сплошная пленочная аппликация в виде текста или контурного изображения на стекле. Площадь выклейки – не более 30% от площади одного поля остекления. Самоклеющиеся пленки по стеклу или вывеска – панно (постер или световой короб), размещенное в оконном проеме за стеклом. Площадь панно – не более 50% от площади одного поля остекления. Металл, пластик, пленки	Фирменные цвета	Возможна подсветка
5	Панель-кронштейн. Металл, пластик, пленки	Фирменные цвета	Внешняя или внутренняя, светодиодами

Схемы компоновки объемных букв и/или логотипов, относительно оси и места размещения средств размещения информации



Условные обозначения:

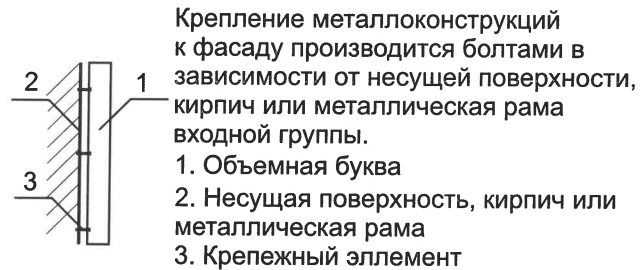
- 1 Выноска и номер позиции согласно ведомости размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.
- Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.
- Ось размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
**СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ**
«21» сентября 2021
Бресанов С.В. Подпись *Бресанов С.В.*

						B23A-08-2021			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Академика Веденеева, 23А, Орджоникидзевского района г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Двухэтажное здание общественного и торгового назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Зуева А.И.		<i>Зуева А.И.</i>	08.21		П	8	10
						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций. Главный фасад.	ООО Издательский дом «Иномарка», г. Пермь		
Н.контроль		Захарова С.В.		<i>Захарова С.В.</i>	08.21				

**Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций.
Боковой фасад.**

Узлы крепления размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.



Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

1. Место размещения информации располагаются относительно условной прямой линии – единой горизонтальной оси. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
2. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объекта капитального строительства.
3. Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее - Стандартные требования), утвержденным Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277.
4. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют Стандартным требованиям и действующему колерному паспорту, требуется внесение изменений в колерный паспорт путем разработки нового колерного паспорта.
5. Максимальный размер информационных табличек – 0,5 м x 0,7 м (пункт 2.13 Стандартных требований).
6. Узел крепления каждого типа объекта информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
7. В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным решением пермской городской Думы, с последующим получением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.
8. В случае возникновения спорных ситуаций с другими организациями в отношении мест размещения нестандартных вывесок, расположенных не в границах занимаемого помещения, регулирование конфликта и окончательное решение по размещению вывесок той или иной претендующей организации в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации должно приниматься на собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
**СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ**
«21» сентября 2021
Внесано С.В. Подпись [подпись]

Условные обозначения:

- 1 Выноска и номер позиции согласно ведомости размещения средств размещения информации, рекламных конструкций см. на листе 8.
- Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.
- - - - - Ось размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

						B23A-08-2021			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Академика Веденеева, 23А, Орджоникидзевского района г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Двухэтажное здание общественного и торгового назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Зуева А.И.			08.21		п	9	10
						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций. Дворовый фасад.	ООО Издательский дом «Иномарка», г. Пермь		
Н.контроль		Захарова С.В.			08.21				

Эталоны колеров

Позиция ведомости отделки фасадов 1,2,3, 7,10	Координаты цвета RAL 7024	C: 80	
		M: 60	
		Y: 50	
		K: 40	
		R: 71	
		G: 74	
B: 80			

Позиция ведомости отделки фасадов 4	Координаты цвета RAL 7042	C: 30	
		M: 10	
		Y: 20	
		K: 40	
		R: 143	
		G: 150	
B: 149			

Позиция ведомости отделки фасадов 5,8,9	Координаты цвета RAL 8017	C: 60	
		M: 80	
		Y: 80	
		K: 80	
		R: 68	
		G: 50	
B: 45			

СОГЛАСОВАНО
1^й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
Д.Ю. Лапшин
"21" сентября 2021г.

						B23A-08-2021			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Академика Веденеева, 23А, Орджоникидзевского района г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Двухэтажное здание общественного и торгового назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Зуева А.И.			08.21		п	10	10
						Эталоны колеров	ООО Издательский дом «Иномарка», г. Пермь		
Н.контроль		Захарова С.В.			08.21				