

Общество с ограниченной ответственностью «Ар-Профитто»

от 14.09.2021 № 059-22-01-26-4174

Заказчик: Голубцова П.А

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)**

**АДРЕС ОБЪЕКТА: Пермь, административный район Индустриальный,
шоссе Космонавтов, здание(строение) № 361а**

шифр 0727 - 2021 - ОФ

ПЕРМЬ 2021 г.

Ведомость чертежей

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Общие данные (Начало).	
2	Общие данные (Продолжение).	
3	Существующее состояние фасадов	
4	Главный фасад	
5	Боковые Фасады	
6	Дворовой фасад	
7	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	
8	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	
9	Эталоны колеров	

Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Цоколь, ступени		RAL 5012 RAL 7038	металл/ композитные материалы	
2	Поле стены (тип 1) элементы фасада		RAL 9010	металл/ композитные материалы	
3	Поле стены (тип 2) элементы фасада		RAL5012	металл/ композитные материалы	
4	Оконные переплеты		RAL 9010	Металлопластик	
5	Дверные полотна, Ворота		RAL 9010 RAL 5012	Металл, Металлопластик, Покраска	
6	Кровля, Козырек		RAL 5012	Металл	
7	металлические элементы		RAL 7038	заводская покраска	
8	Водостоки, вентиляционные трубы,		RAL 9010	оцинкованная сталь, заводская покраска,	

Пояснительная записка

Объект капитального строительства – 1-этажное здание мойки
 Год постройки и ввода в эксплуатацию: новое строительство;
 Ранее разработанные колерные паспорта: не разрабатывались;
 В плане здание прямоугольной конфигурации;
 Несущие стены: металлический каркас, сэндвич панели;
 Кровля: скатная

Настоящим колерным паспортом:

Уточняются виды и места размещения средств размещения информации, рекламных конструкций;

Раздел «Архитектурно-художественная подсветка» настоящим колерным паспортом не разрабатывается.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми» и постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)» проекты колерных паспортов либо проекты изменений в колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков;

Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а также определение возможных типов размещения средств размещения информации на нем. Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие типу и местам их возможного размещения, подлежат демонтажу.

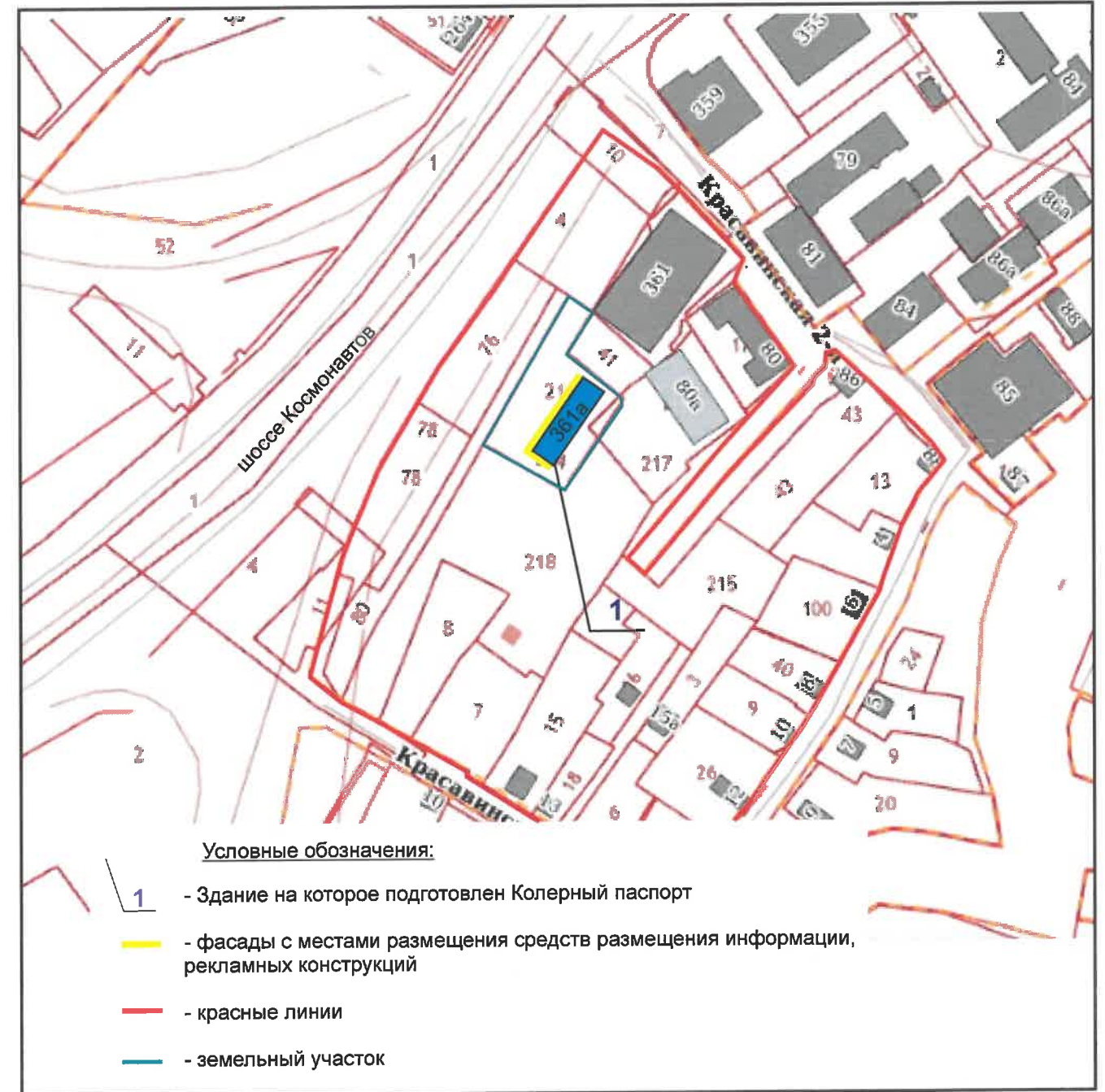
СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 Д.С. Папшин

						0727 - 2021 - ОФ		
						Колерный паспорт объекта капитального строительства (строения) по ш. Космонавтов, 361а в Индустриальном районе города Перми		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Пресницкий Д.П.			07/21			
Н.контр.		Миндубаев А.И.			07/21	Общие данные (Начало)		9

Ситуационный план

Инструкция о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

1. Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного с департаментом градостроительства и архитектуры администрации г. Перми (далее – ДГА).
2. До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения его наружных частей, подлежащих окраске.
3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажа.
4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные элементы фасада: карнизы, фризy, колонны, пилястры, сандрики, кронштейны, обрамления проемов, различные лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись и т.п. подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных элементов декора фасада.
5. Металлические поверхности отдельных элементов фасада: чугунные решетки, ограждения балконов и лестниц, элементы входных групп, двери, кронштейны и прочие архитектурно-художественные элементы фасада перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь атмосферостойкой краской для металлических поверхностей.
6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на подготовленную для покраски поверхность стены в уровне 1-го этажа здания (не выше 1,5 метров от земли).
7. Проверку и согласование пробного образца цвета (выкрас колера) производит уполномоченный представитель ДГА. Без указанных проверки и согласования производить окраску (отделку) фасадов здания категорически запрещается.
8. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с нею ремонт фасадов здания, несут ответственность за выполнение настоящей инструкции и могут быть привлечены к административной ответственности за ее нарушение в соответствии со статьей 6.8.2 «Нарушение требований к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений» Закона Пермского края от 06.04.2015 № 460-ПК «Об административных правонарушениях в Пермском крае».
9. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 15, каб. 315, тел. 212-76-98.



Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
Постановление администрации г. Перми от 22.02.2017 №130	“Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)”	
Решение Пермской Городской Думы от 15.12.2020 № 277	“Об утверждении Правил благоустройства территории г.Перми”	

						0727 - 2021 - ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства (строения) по ш. Космонавтов,361а в Индустриальном районе города Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов	
	Разработал			Пресницкий Д.П.	07/21	Автомобильная мойка	П	2	9
	Н.контр.			Миндубаев А.И.	07/21		Общие данные (Продолжение)	ООО “АР-Профитто”	

Существующее состояние главного фасада



Существующее состояние дворового фасада

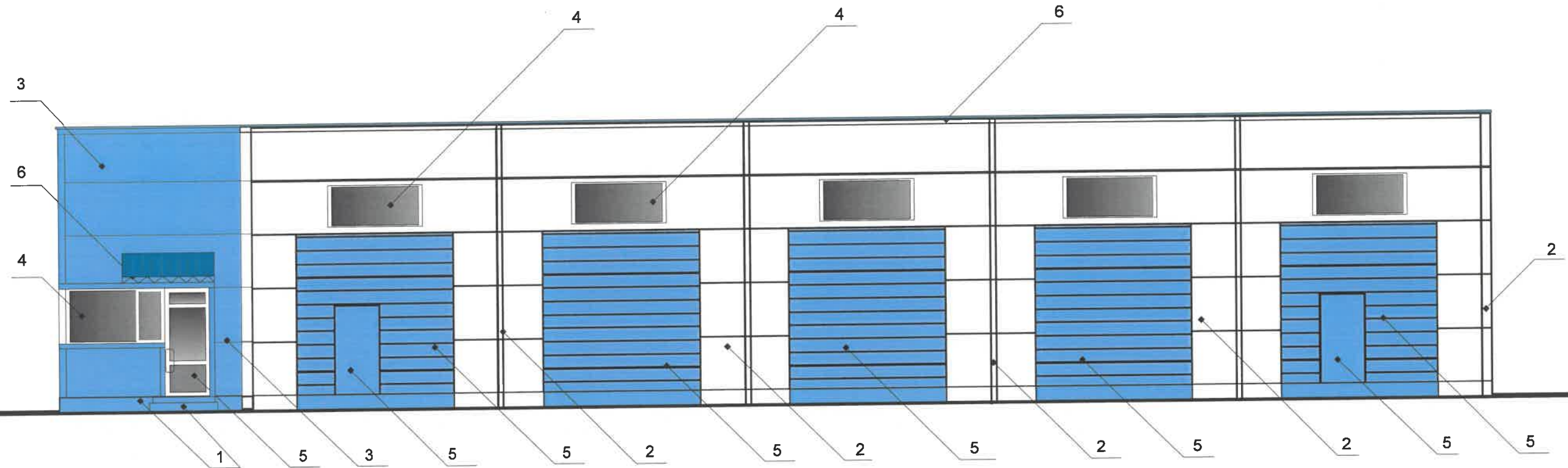


Существующее состояние боковых фасадов



						0727 - 2021 - ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства (строения) по ш. Космонавтов, 361а в Индустриальном районе города Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Автомобильная мойка	Стадия	Лист	Листов
							П	3	9
Н.контр.				Миндубаев А.И.	07/21	Существующее состояние фасадов	ООО "АР-Профитто"		

Главный фасад



ПРИМЕЧАНИЕ:

- В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;
- В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее-МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4 x 2,0 или 1,5 x 1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2 x 2,2 м.

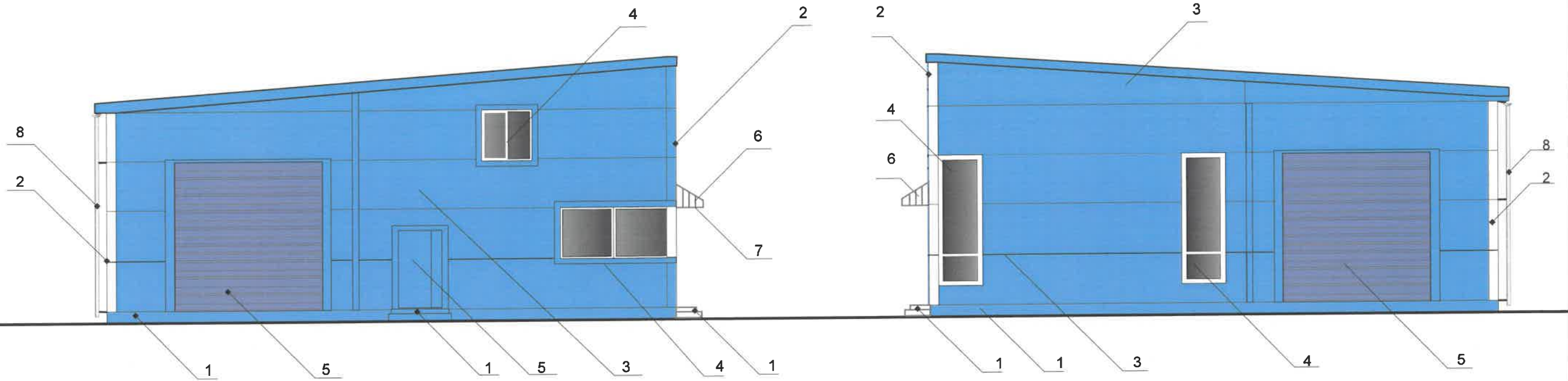
Условные обозначения:

- 1 - выноска согласно позиции в ведомости отделки фасадов на л.1



						0727 - 2021 - ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства (строения) по ш. Космонавтов, 361а в Индустриальном районе города Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов	
Разработал		Пресницкий Д.П.			07/21	Автомобильная мойка	П	4	9
Н.контр.		Миндубаев А.И.			07/21		ООО "АР-Профитто"		

Боковые фасады

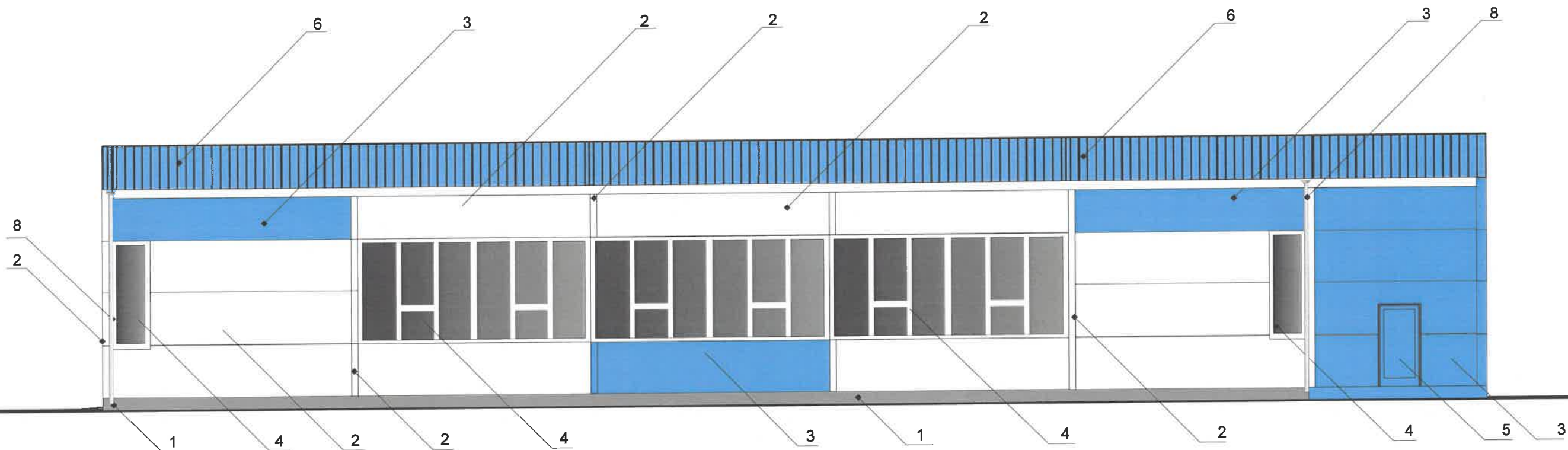


Условные обозначения:

1 - выноска согласно позиции в ведомости отделки фасадов на л.1

СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 Д.Ю. Валшин
 07/21

						0727 - 2021 - ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства (строения) по ш. Космонавтов, 361а в Индустриальном районе города Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Автомобильная мойка	Стадия	Лист	Листов
							П	5	9
Разработал		Пресницкий Д.П.			07/21	Боковые фасады	ООО "АР-Профитто"		
Н.контр.		Миндубаев А.И.			07/21				

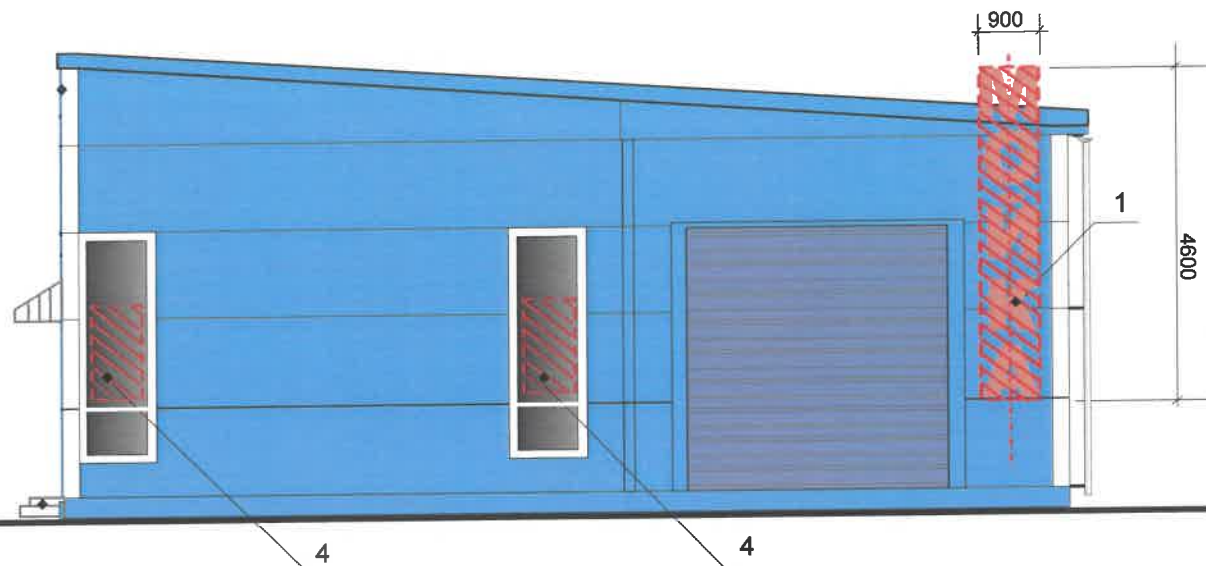


Условные обозначения:

1 - выноска согласно позиции в ведомости отделки фасадов на л.1

СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 Д.Ю. Лапшин

						0727 - 2021 - ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства (строения) по ш. Космонавтов, 361а в Индустриальном районе города Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Автомобильная мойка	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Пресницкий Д.П.			07/21		П	6	9
Н.контр.		Миндубаев А.И.			07/21	Дворовой фасад	ООО "АР-Профитто"		



Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

1. Место размещения информации располагается относительно условной прямой линии – единой горизонтальной оси. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
2. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объектом капитального строительства.
3. Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее - Стандартные требования), утвержденным Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277.
4. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют Стандартным требованиям и действующему колерному паспорту, требуется внесение изменений в колерный паспорт путем разработки нового колерного паспорта.
5. Максимальный размер информационных табличек – 0,5 м x 0,7 м (пункт 2.13 Стандартных требований).
6. Узел крепления каждого типа объекта информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
7. В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным решением пермской городской Думы, с последующим получением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.

Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ
«27» 05/2021
Шафарева С.А. Подпись

Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

№	Тип объекта, материал, способы крепления	Цвет	Наличие подсветки
1	Вывеска - объемные буквы, логотипы, без подложки, панель-кронштейны на металлических направляющих на здании. Оргстекло, металл, пластик	Информация – фирменные цвета	Внешняя, внутренняя или контурная подсветка (светодиодами)
2	Информационная табличка (режимник). Одиночная (500x700) или модульная. Оргстекло, пластик, металл	фирменные цвета	Без подсветки
3	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания) (пункт 11.4.2 решения Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277). Пластик, металл.	Синий: R-(0), G-(20), B-(120); белый	Возможна подсветка
4	Информация – не сплошная пленочная аппликация текста или контурного изображения на стекле. Площадь выклейки - не более 30% от площади одного остекления. Самоклеящиеся пленки или Вывеска панно (постер или световой короб), размещенное в оконном проеме за стеклом. Площадь панно – не более 50% от площади одного остекления (см. примечание). Рекламные экспозиции.	фирменные цвета	Внешняя, внутренняя или контурная подсветка (светодиодами)

Условные обозначения



- Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

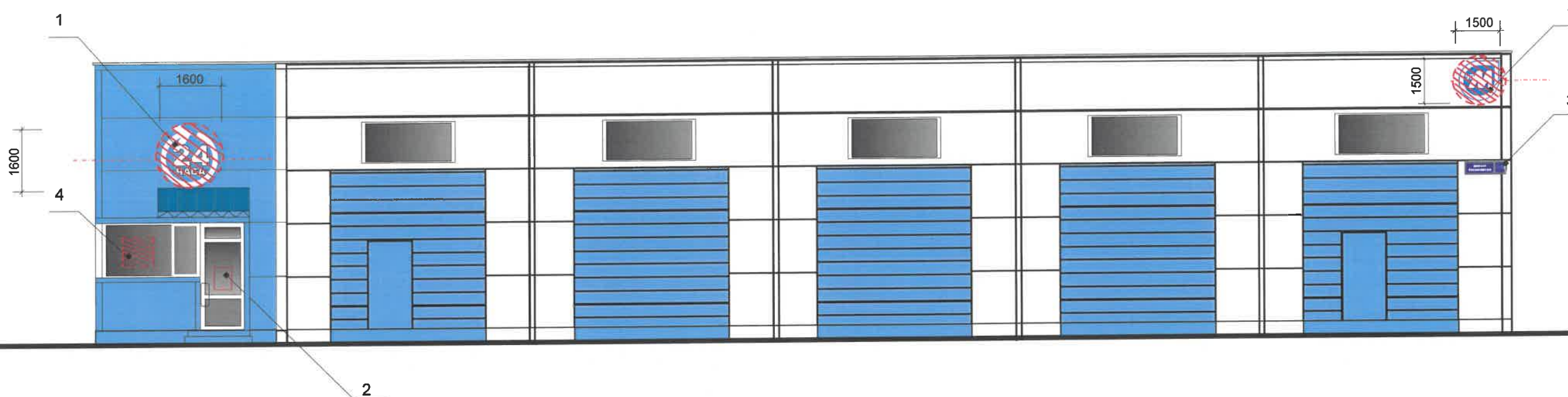


- Выноска и номер позиции согласно ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций

- - - - - Единая горизонтальная ось размещения объектов

						0727 - 2021 - ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства (строения) по ш. Космонавтов, 361а в Индустриальном районе города Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Автомобильная мойка	Стадия	Лист	Листов
							П	7	9
Н.контр.		Миндубаев А.И.			07/21	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций,	ООО "АР-Профитто"		

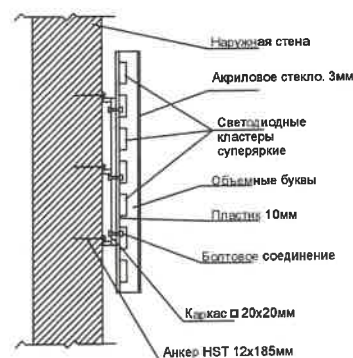
Главный фасад



Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

№	Тип объекта, материал, способы крепления	Цвет	Наличие подсветки
1	Вывеска - объемные буквы, логотипы, без подложки, панель-кронштейны на металлических направляющих на здании. Оргстекло, металл, пластик	Информация – фирменные цвета	Внешняя, внутренняя или контурная подсветка (светодиодами)
2	Информационная табличка (режимник). Одиночная (500x700). Оргстекло, пластик, металл	фирменные цвета	Без подсветки
3	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания) (пункт 11.4.2 решения Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277). Пластик, металл.	Синий: R-(0), G-(20), B-(120); белый	Возможна подсветка
4	Информация – не сплошная пленочная аппликация текста или контурного изображения на стекле. Площадь выклейки - не более 30% от площади одного остекления. Самоклеящиеся пленки или Вывеска панно (постер или световой короб), размещенное в оконном проеме за стеклом. Площадь панно – не более 50% от площади одного остекления (см. примечание). Рекламные экспозиции.	фирменные цвета	Внешняя, внутренняя или контурная подсветка (светодиодами)

Узел крепления средств размещения информации



Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ
«27» 07/2021
Подпись

Условные обозначения



- Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.



- Выноска и номер позиции согласно ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций

- Единая горизонтальная ось размещения объектов

0727 - 2021 - ОФ					
Колерный паспорт объекта капитального строительства (строения) по ш. Космонавтов, 361а в Индустриальном районе города Перми					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал		Пресницкий Д.П.			07/21
Автомобильная мойка				Стадия	Лист
				П	8
Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций,				Листов	
				9	
ООО "АР-Профитто"					
Н.контр.		Миндубаев А.И.			07/21

Позиция ведомости отделки фасадов 1,7	RAL 7038	C:	30	
		M:	10	
		Y:	20	
		K:	20	
		R:	180	
		G:	184	
		B:	176	

Позиция ведомости отделки фасадов 1,3,5,6	RAL 5012	C:	90	
		M:	30	
		Y:	10	
		K:	10	
		R:	52	
		G:	129	
		B:	184	

Позиция ведомости отделки фасадов 2,4,5,8	RAL 9010	C:	0	
		M:	0	
		Y:	5	
		K:	0	
		R:	247	
		G:	249	
		B:	239	

СОГЛАСОВАНО
1-й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
Д.Ю. Ларшин

27 03 2021

						0727 - 2021 - ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства (строения) по ш. Космонавтов, 361а в Индустриальном районе города Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Автомобильная мойка	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Пресницкий Д.П.			07/21		П	9	9
Н.контр.		Миндубаев А.И.			07/21	Эталоны колеров	ООО "АР-Профитто"		