



Общество с ограниченной ответственностью  
ООО "АУДИТПРОЕКТСТРОЙ"

*№059-22-01-26-4105 от 10.09.2021*

Номер и дата входящего заявления о согласовании колерного паспорта

Заказчик - ООО "АГРОТОРГ"

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
(КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)**

**АДРЕС ОБЪЕКТА:** город Пермь, административный район Кировский,  
улица Байкальская, здание (строение) № 7б.

шифр 5906-21-032-КПФ

ПЕРМЬ 2021 г.

Ведомость чертежей

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1-2	Общие данные	
3-4	Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	
5	Главный фасад	
6	Дворовой фасад	
7	Боковые фасады	
8	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций. Главный фасад. Боковой фасад.	
9	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций. Дворовой фасад. Боковой фасад.	
10	Эталоны колеров	

Пояснительная записка

Объект капитального строительства - 16-тиэтажное жилое здание со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенное по адресу ул. Байкальская, 76 в Кировском районе г. Перми.

Год постройки и ввода в эксплуатацию: 2016 год.

Ранее согласованные колерные паспорта: не разрабатывались.

Нахождение в границах зон объектов культурного наследия: нет.

В плане здание прямоугольной конфигурации.

Основные вертикальные несущие элементы здания - колонны. Наружные стены - кирпич.

Кровля плоская.

Настоящим колерным паспортом:

Уточняются виды и места размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

Раздел «Архитектурно-художественная подсветка» настоящим колерным паспортом не разрабатывается. Освещение фасада осуществляется за счет свечения окон и вывесок.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми» и постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)» проекты колерных паспортов либо проекты изменений в колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков.

Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а также определение возможных типов размещения средств размещения информации на нем. Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие типу и местам их возможного размещения, подлежат демонтажу.

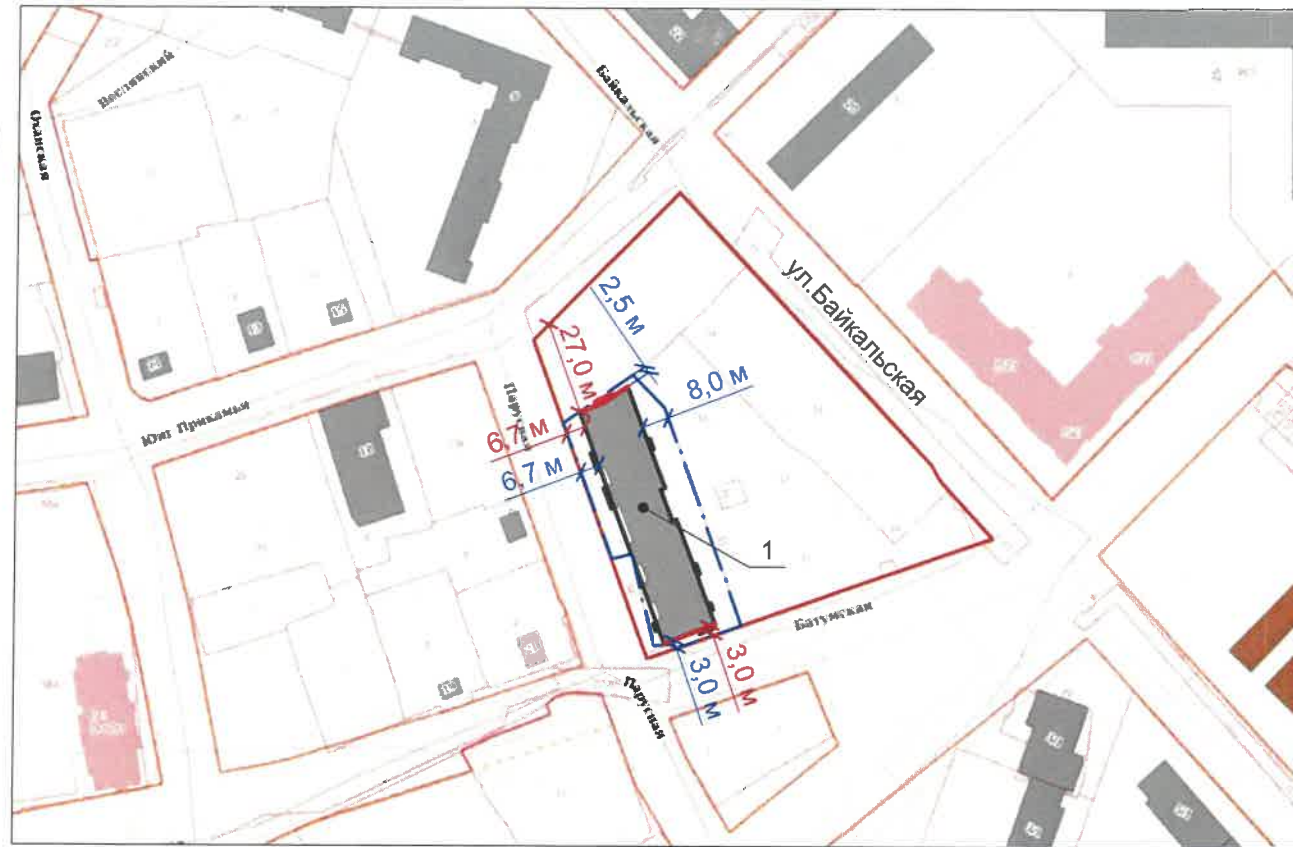
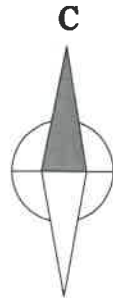
Ведомость отделки фасадов

ПОЗ	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН КОЛЕРА	ОБОЗНАЧЕНИЕ	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Цоколь, прямки		RAL 040 40 20	Штукатурка с покраской атмосферостойкой краской	
2	Основное поле стен, балконы, лоджии		-	Кирпич керамический	
3	Перекрытия окон, остекление лоджий		RAL 9016	Металлопластик. Стеклопакеты.	
4	Козырек (тип 1)		-	Кирпич керамический	
5	Крыльцо, пандус		RAL 040 40 20	Бетон с облицовкой тротуарной плиткой	
6	Отливы		RAL 9016	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
7	Ограждение крыльца, пандуса		RAL 7001 RAL 040 40 20	Металл с покраской атмосферостойкой краской	
8	Дверные блоки (тип 1)		RAL 9016 RAL 7038	Металлопластик.	
9	Дверные блоки (тип 2)		RAL 7038 RAL 8011	Металл с покраской атмосферостойкой краской	
10	Раздвижные ворота		RAL 7047	Сэндвич-панели на металлическом профиле	
11	Кровля спуска в подвал		RAL 7047	Профилированные металлические листы с полимерным покрытием	
12	Плиты перекрытия, балконные плиты		RAL 9016	Железобетон с покраской атмосферостойкой краской	
13	Крыльцо, пандус		RAL 040 40 20	Бетон с покраской атмосферостойкой краской	
14	Стены входных групп		-	Кирпич керамический	
15	Стойки козырька		RAL 7037	Металл с покраской атмосферостойкой краской	
16	Стены спуска в подвал		RAL 040 40 20	Штукатурка с покраской атмосферостойкой краской	
17	Козырек (тип 2)		RAL 040 40 20	Металлочерепица	
18	Ограждение кровли		RAL 7037	Металл с покраской атмосферостойкой краской	

СОГЛАСОВАНО  
1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
г. Перми - главный архитектор  
Д.Ю. Пайшин

5906-21-032-КПФ					
Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Байкальской, здание (строение) 76, Кировского района, города Перми.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Дьякова			08.21
ГИП		Валетов			08.21
				Жилой дом	
				Общие данные (начало)	
				Стадия	Лист
				П	1
				Листов	
				10	
				ООО "АУДИТПРОЕКТСТРОЙ"	

**Ситуационный план**



**Условные обозначения**

- 1 - Жилой многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по улице Байкальской, 76 в Кировском районе города Перми.
- - Фасады с местами размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.
- - Красные линии планировки территории
- - Границы земельного участка, предоставленного для размещения здания

**ИНСТРУКЦИЯ**

о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми.

1. Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного с департаментом градостроительства и архитектуры администрации г. Перми (далее - ДГА).
2. До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения его наружных частей, подлежащих окраске.
3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажа.
4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные элементы фасада: карнизы, фризy, колонны, пилястры, сандрики, кронштейны, обрамления проемов, различные лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись и т.п. подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных элементов декора фасада.
5. Металлические поверхности отдельных элементов фасада: чугунные решетки, ограждения балконов и лестниц, элементы входных групп, двери, кронштейны и прочие архитектурно-художественные элементы фасада перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь атмосферостойкой краской для металлических поверхностей.
6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на подготовленную для покраски поверхность стены в уровне 1-го этажа здания (не выше 1,5 метров от земли).
7. Проверку и согласование пробного образца цвета (выкрас колера) производит уполномоченный представитель ДГА. Без указанных проверки и согласования производить окраску (отделку) фасадов здания категорически запрещается.
8. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с нею ремонт фасадов здания, несут ответственность за выполнение настоящей инструкции и могут быть привлечены к административной ответственности за ее нарушение в соответствии со статьей 6.8.2 «Нарушение требований к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений» Закона Пермского края от 06.04.2015 № 460-ПК «Об административных правонарушениях в Пермском крае».
9. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 15, каб. 315, тел. 212-76-98.

**Ведомость ссылочных и прилагаемых документов**

Обозначение	Наименование	Примечание
<b>Ссылочные документы</b>		
Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277	Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми	
Постановление администрации г. Перми от 22.02.2017 №130	Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)	

						5906-21-032-КПФ				
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Байкальской, здание (строение) 76, Кировского района, города Перми.				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Дьякова		<i>[Signature]</i>	08.21	Жилой дом		П	2	
ГИП		Валетов		<i>[Signature]</i>	08.21	Общие данные (продолжение)		<b>ООО "АУДИТПРОЕКТСТРОЙ"</b>		

Главный фасад



Главный фасад



Боковой фасад



Боковой фасад



Фрагмент бокового фасада



Фрагмент главного фасада



						5906-21-032-КПФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Байкальской, здание (строение) 76, Кировского района, города Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Дьякова		<i>[Signature]</i>	08.21		П	3	
ГИП		Валетов		<i>[Signature]</i>	08.21	Существующее состояние фасадов (фотофиксация) (начало)	ООО "АУДИТПРОЕКТСТРОЙ"		

Дворовой фасад



Боковой фасад



Боковой фасад



Дворовой фасад



Фрагмент дворового фасада



						5906-21-032-КПФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Байкальской, здание (строение) 76, Кировского района, города Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							П	4	
Разраб.		Дьякова		<i>[Signature]</i>	08.21	Существующее состояние фасадов (фотофиксация) (продолжение)	ООО "АУДИТПРОЕКТСТРОЙ"		
ГИП		Валетов		<i>[Signature]</i>	08.21				

Главный фасад



СОГЛАСОВАНО  
1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
г. Перми - главный архитектор  
Д.Ю. Далишин  
29.09.2021

**ПРИМЕЧАНИЕ:**

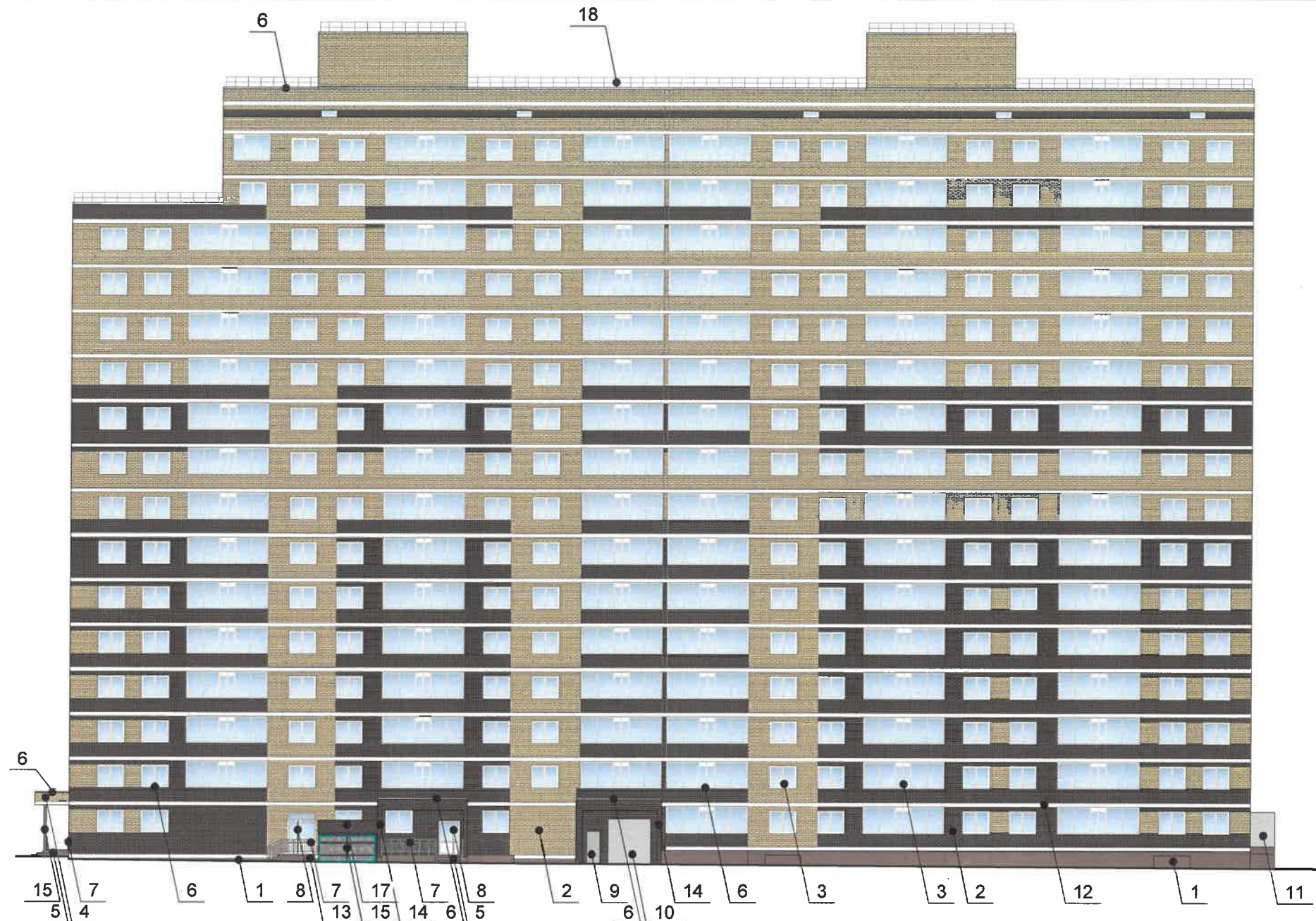
1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;
2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее-МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4 x 2,0 или 1,5 x 1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2 x 2,2 м.

**Условные обозначения:**

1 - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1

						<b>5906-21-032-КПФ</b>			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Байкальской, здание (строение) 7б, Кировского района, города Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							П	5	
Разраб.		Дьякова		<i>[Signature]</i>	08.21	Главный фасад	ООО "АУДИТПРОЕКТСТРОЙ"		
ГИП		Валетов		<i>[Signature]</i>	08.21				

Дворовой фасад



ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Дополнительное оборудование - размещаемые на фасадах здания, строения, сооружения системы технического обеспечения эксплуатации зданий, строений, сооружений (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, маскирующие ограждения (экраны, решетки), вентиляционные трубопроводы, антенны, видеокамеры наружного наблюдения, электрощиты, кабельные линии, иное подобное оборудование), защитные устройства (решетки, рольставни), почтовые ящики, часы, банкоматы, элементы архитектурно-художественной подсветки, флагштоки и иное оборудование.

2. Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства допускается при соблюдении следующих условий:

-соответствие размещения дополнительного оборудования архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) Объекта, с привязкой к единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов;

-единая горизонтальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и другие), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;

-единая вертикальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между границами одного архитектурного элемента (окна, двери, колонны) либо между двумя архитектурными элементами (окна, двери, колонны);

-комплексное решение размещения оборудования - единое архитектурное и цветовое решение (в том числе размер, форма, материал);

-размещение дополнительного оборудования на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей, не допускаются

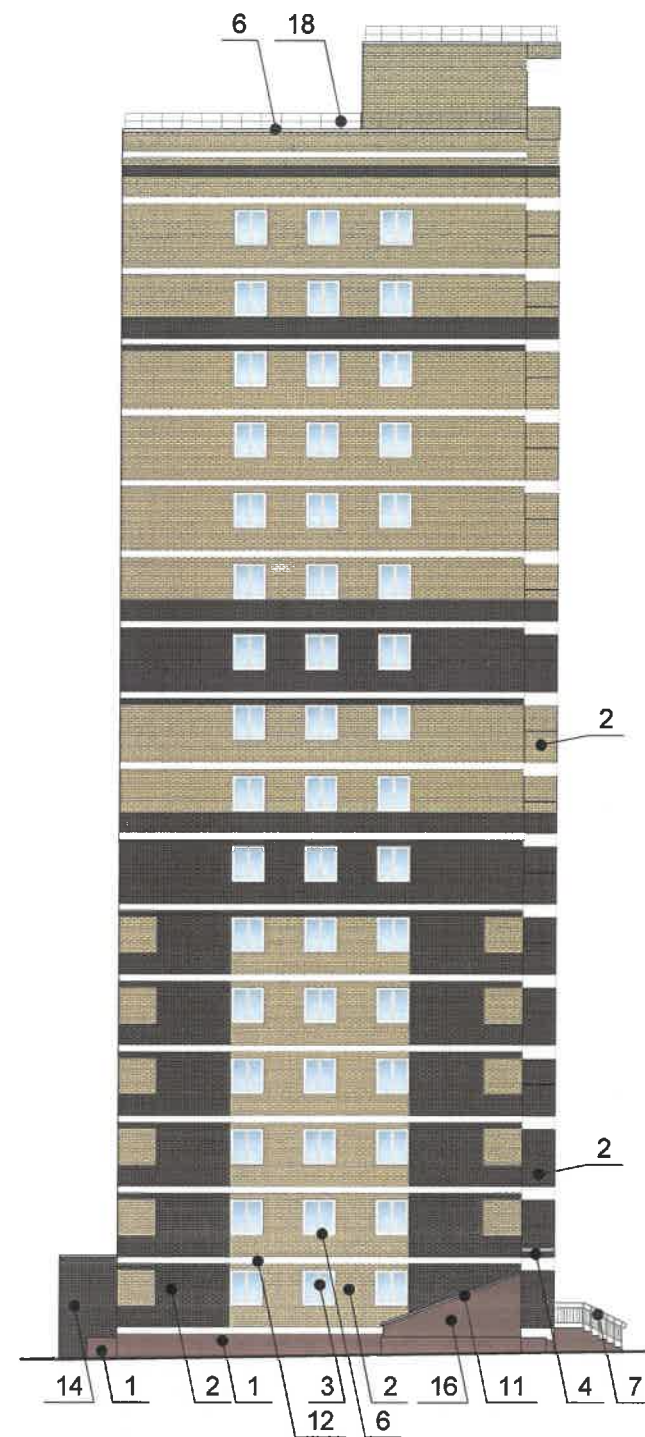
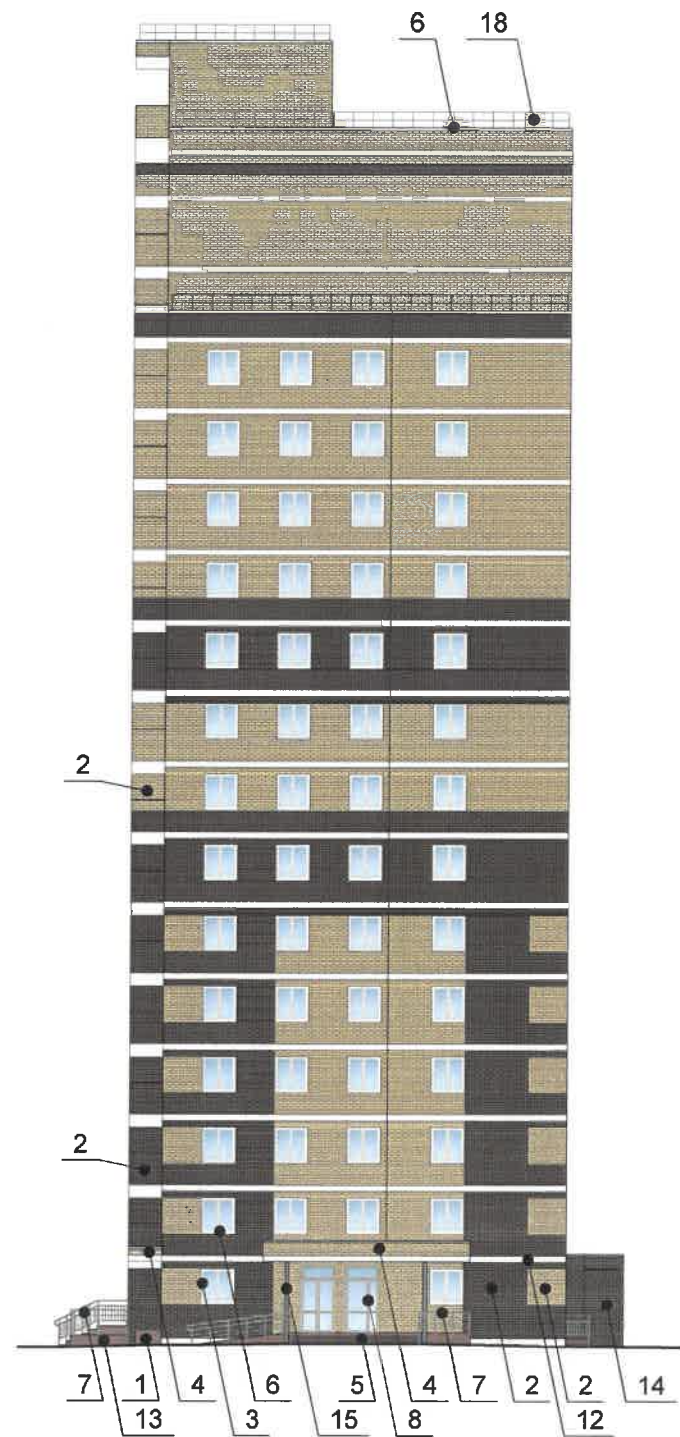
3. Размещение дополнительного оборудования не должно нарушать законные интересы собственников жилых помещений в непосредственной близости с оборудованием.

Условные обозначения:

- 1 - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1
- место размещения дополнительного оборудования



						5906-21-032-КПФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Байкальской, здание (строение) 76, Кировского района, города Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Дьякова				08.21		П	6	
ГИП	Валетов				08.21	Дворовой фасад	ООО "АУДИТПРОЕКТСТРОЙ"		



СОГЛАСОВАНО  
 1<sup>й</sup> заместителем начальника ДГА  
 г. Перми - главный архитектор  
 Д.Ю. Таплин  
 29.09.2021

**Условные обозначения:**

1 - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1

						<b>5906-21-032-КПФ</b>			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Байкальской, здание (строение) 76, Кировского района, города Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Дьякова			<i>[Signature]</i>	08.21		П	7	
ГИП	Валетов			<i>[Signature]</i>	08.21	Боковые фасады	ООО "АУДИТПРОЕКТСТРОЙ"		



Фрагмент главного фасада



Фрагмент бокового фасада



Управление архитектуры и городского дизайна  
ДГА администрации г.Перми  
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ  
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ  
« 23.08.2021 »  
Чарасова Подпись



Условные обозначения:

- 1 - Выноска и номер позиции согласно Ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций, см. лист 8
- ▨ - Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- - Ось размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

ПОЗ.	Тип объекта, материал, способы крепления	Цвет (с указанием RAL)	Наличие подсветки
1	Вывеска - объемные буквы и/или логотипы без подложки на металлических направляющих на козырьке. Металл, пластик, оргстекло.	Фирменные цвета	Внешняя или внутренняя, светодиодами
2	Информационная табличка (режимник). Одиночная (500x700). Оргстекло, металл, пластик, пленки.	Фирменные цвета	Без подсветки
3	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания) (пункт 11.4.2 решения Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277). Металл, пластик.	Синий: (R-(0), G-(20), B-(120), белый	Возможна внутренняя подсветка

						5906-21-032-КПФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Байкальской, здание (строение) 76, Кировского района, города Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Дьякова				08.21		П	8	
ГИП	Валетов				08.21		Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций		
						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций Главного фасада. Боковой фасад.			
						ООО "АУДИТПРОЕКТСТРОЙ"			

Фрагмент дворового фасада



Фрагмент бокового фасада



Управление архитектуры и городского дизайна  
ДГА администрации г.Перми  
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ  
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ  
«19» 09 2021  
Афанасьев И. Подпись

**Условия размещения средств размещения информации:**

1. Место размещения информации располагаются относительно условной прямой линии - единой горизонтальной оси. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
2. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объектом капитального строительства.
3. Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее - Стандартные требования), утвержденным Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277.
4. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют Стандартным требованиям и действующему колерному паспорту, требуется внесение изменений в колерный паспорт путем разработки нового колерного паспорта.
5. Максимальный размер информационных табличек - 0,5 м x 0,7 м (пункт 2.13 Стандартных требований).
6. Узел крепления каждого типа объекта информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
7. В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным решением пермской городской Думы, с последующим получением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.

**Условные обозначения:**

- 1 - Выноска и номер позиции согласно Ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций, см. лист 8
- ▨ - Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- - Ось размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

						<b>5906-21-032-КПФ</b>				
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Байкальской, здание (строение) 76, Кировского района, города Перми.				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Разраб.	Дьякова				08.21	Жилой дом		Стадия	Лист	Листов
ГИП	Валетов				08.21	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций Дворовой фасад. Боковой фасад.		П	9	
								ООО "АУДИТПРОЕКТСТРОЙ"		

Позиция ведомости отделки фасадов	RAL 040 40 20	C: 39	
		M: 56	
Y: 55			
K: 35			
R: 125			
G: 90			
B: 80			
1,5,7,13,16, 17			

Позиция ведомости отделки фасадов	RAL 7001	C: 10	
		M: 0	
Y: 0			
K: 40			
R: 143			
G: 153			
B: 159			
7			

Позиция ведомости отделки фасадов	RAL 7047	C: 0	
		M: 0	
Y: 5			
K: 20			
R: 207			
G: 208			
B: 207			
10, 11			

Позиция ведомости отделки фасадов	RAL 9016	C: 3	
		M: 0	
Y: 0			
K: 0			
R: 247			
G: 251			
B: 245			
3,6,8,12			

Позиция ведомости отделки фасадов	RAL 8011	C: 10	
		M: 60	
Y: 100			
K: 80			
R: 90			
G: 58			
B: 41			
9			

Позиция ведомости отделки фасадов	RAL 7037	C: 30	
		M: 20	
Y: 20			
K: 40			
R: 124			
G: 127			
B: 126			
15, 18			

Позиция ведомости отделки фасадов	RAL 7038	C: 30	
		M: 10	
Y: 20			
K: 20			
R: 180			
G: 184			
B: 176			
8, 9			

СОГЛАСОВАНО  
 1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
 г. Перми - главный архитектор  
 Д.С. Пыльшин  
 29 05 2001

						5906-21-032-КПФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Байкальской, здание (строение) 76, Кировского района, города Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							П	10	
Разраб.		Дьякова			08.21	Эталоны колеров	ООО "АУДИТПРОЕКТСТРОЙ"		
ГИП		Валетов			08.21				