

Рекламная компания «Аккорд»

*№059-22-01-26-4330 от 24.09.2021*

Номер и дата входящего заявления о согласовании колерного паспорта (заполняется ДГА)

Заказчик: ООО «Строительный двор»

## ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)

АДРЕС ОБЪЕКТА: г.Пермь, административный район Дзержинский,  
улица Маяковского, здание (строение) № 19

119-09-21-ОФ

ПЕРМЬ, 2021 г.

Ведомость чертежей

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (окончание)	
3	Существующее состояние фасадов	
4	Главный фасад	
5	Боковой фасад	
6	Боковой фасад	
7	Дворовой фасад	
8	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	
9	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	
10	Эталоны колеров	

Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Основное поле стен		RAL 1013 RAL 7024	Металл с покрытием атмосферостойкой краской	
2	Переплеты окон, дверей	Белый	RAL 9003	Металлопластик	
3	Откосы		RAL 1013 RAL 7011	Металл с покрытием атмосферостойкой краской	
4	Козырек		RAL 1028	Композитный лист	
5	Отливы		RAL 7040	Металл с покрытием атмосферостойкой краской	
6	Цоколь		RAL 7035	Металл с покрытием атмосферостойкой краской	
7	Металлические элементы		RAL 1013	Металл с покрытием атмосферостойкой краской	
8	Двери		RAL 7040	Металл с покрытием атмосферостойкой краской	
9	Ворота		RAL 7011	Металл с покрытием атмосферостойкой краской	
10	Кант крыши		RAL 1013 RAL 9003	Металл с покрытием атмосферостойкой краской	
11	Кровля		RAL 1013	Профилированный лист	

Пояснительная записка.

**Краткая характеристика объекта:**

Объект капитального строительства - 1-этажное торговое здание по адресу: Маяковского, 19 дзержинского района города Перми.

**Год постройки и ввода в эксплуатацию – 2017г.**

Общая площадь 590 кв.м.

Высота потолков 4 м

Кровля – плоская, металл, профлист.

Тип фасада – Металлические панели.

Ранее колерные паспорта: не разрабатывались

Нахождение в зоне охраны объектов культурного наследия: нет

Настоящим колерным паспортом являются:

Переокраска синих панелей в коричневый цвет по RAL 7024;

Замена козырька над входной группой;

Уточняются виды и места размещения средств размещения информации, рекламных конструкций;

Раздел «Архитектурно-художественная подсветка» настоящим колерным паспортом не разрабатывается, освещение фасада осуществляется за счет свечения окон и вывесок

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми и постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)» проекты колерных паспортов либо проекты изменений в колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков;

Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а также определение возможных видов и типов размещения средств размещения информации на нем. Средства размещения информации, рекламных конструкций, не соответствующие типу и местами их возможного размещения, подлежат демонтажу.

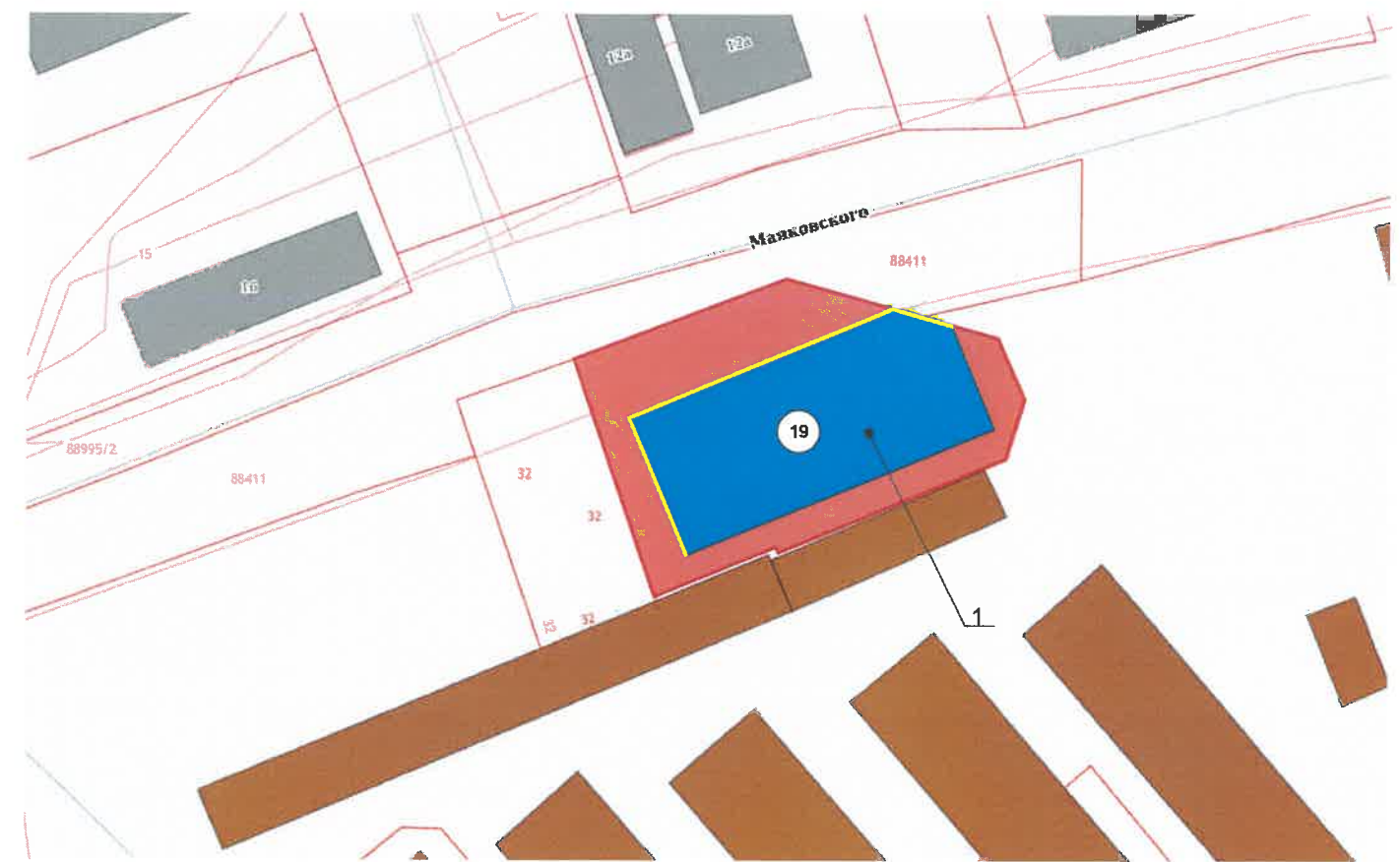


						119-09-21-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу: г. Пермь, Дзержинский район, Маяковского, 19			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
	Разраб.		Бузмаков А.О.		09.21	1-этажное торговое здание	П	1	10
						Общие данные (начало)	РА «Аккорд»		





**Инструкция о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми**

1. Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного с департаментом градостроительства и архитектуры администрации г. Перми (далее – ДГА).
2. До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения его наружных частей, подлежащих окраске.
3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажа.
4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные элементы фасада: карнизы, фризы, колонны, пилястры, сандрики, кронштейны, обрамления проемов, различные лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись и т.п. подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных элементов декора фасада.
5. Металлические поверхности отдельных элементов фасада: чугунные решетки, ограждения балконов и лестниц, элементы входных групп, двери, кронштейны и прочие архитектурно-художественные элементы фасада перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь атмосферостойкой краской для металлических поверхностей.
6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на подготовленную для покраски поверхность стены в уровне 1-го этажа здания (не выше 1,5 метров от земли).
7. Проверку и согласование пробного образца цвета (выкрас колера) производит уполномоченный представитель ДГА. Без указанных проверки и согласования производить окраску (отделку) фасадов здания категорически запрещается.
8. Домууправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с нею ремонт фасадов здания, несут ответственность за выполнение настоящей инструкции и могут быть привлечены к административной ответственности за ее нарушение в соответствии со статьей 6.8.2 «Нарушение требований к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений» Закона Пермского края от 06.04.2015 № 460-ПК «Об административных правонарушениях в Пермском крае».
9. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 15, каб. 315, тел. 212-76-98.

**СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН**




Условные обозначения

-  - 1-этажное торговое здание по адресу: г. Пермь, Дзержинский район, ул. Маяковского, 19
-  - фасады с местами размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
-  - красные линии
-  - земельный участок, кадастровый номер участка: 59:01:4510611:8

**Ведомость ссылочных и прилагаемых документов**

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277	«Об утверждении правил благоустройства территории города Перми»	
Постановление администрации города Перми от 22.02.2017 № 130	«Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерный паспорт)»	

						119-09-21-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу: г. Пермь, Дзержинский район, Маяковского, 19			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	1-этажное торговое здание	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.		Бузмаков А.О.		09.21		П	2	10
						Общие данные (окончание)	РА «Аккорд»		

**Главный фасад**  
(существующее положение)



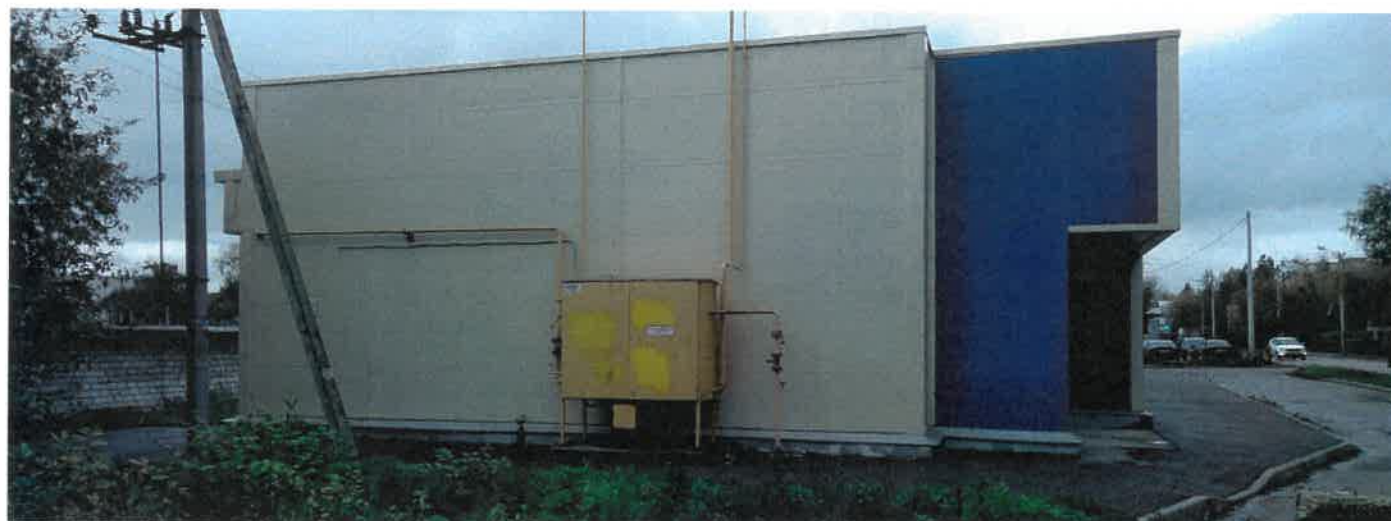
**Дворовой фасад**  
(существующее положение)



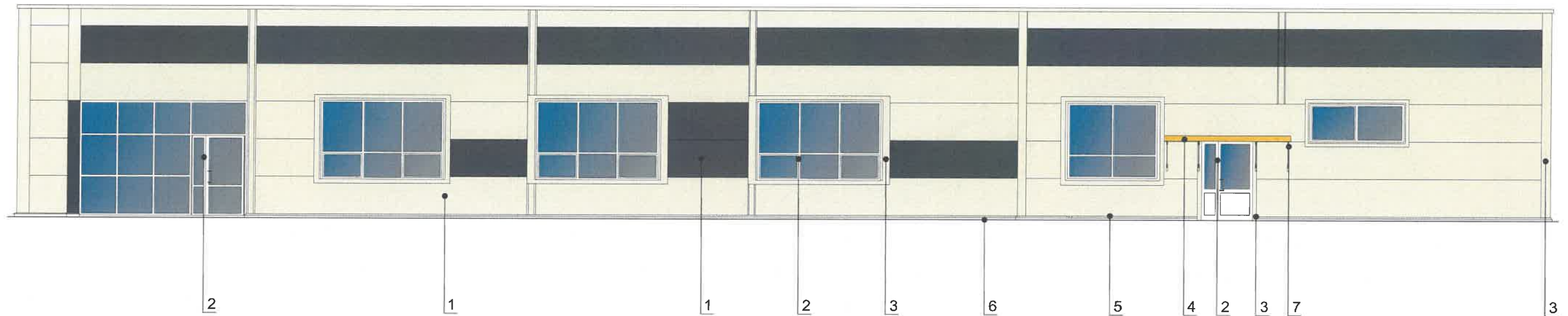
**Боковой фасад**  
(существующее положение)



**Боковой фасад**  
(существующее положение)



						119-09-21-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу: г. Пермь, Дзержинский район, Маяковского, 19			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	1-этажное торговое здание	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.		Бузмаков А.О.	<i>Бузмаков</i>	09.21		П	3	10
						Существующее состояние фасадов	РА «Аккорд»		



СОГЛАСОВАНО  
 1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
 г. Перми - главный архитектор  
 Д.Ю. Лапшин  
 10 2021

**ПРИМЕЧАНИЕ:**

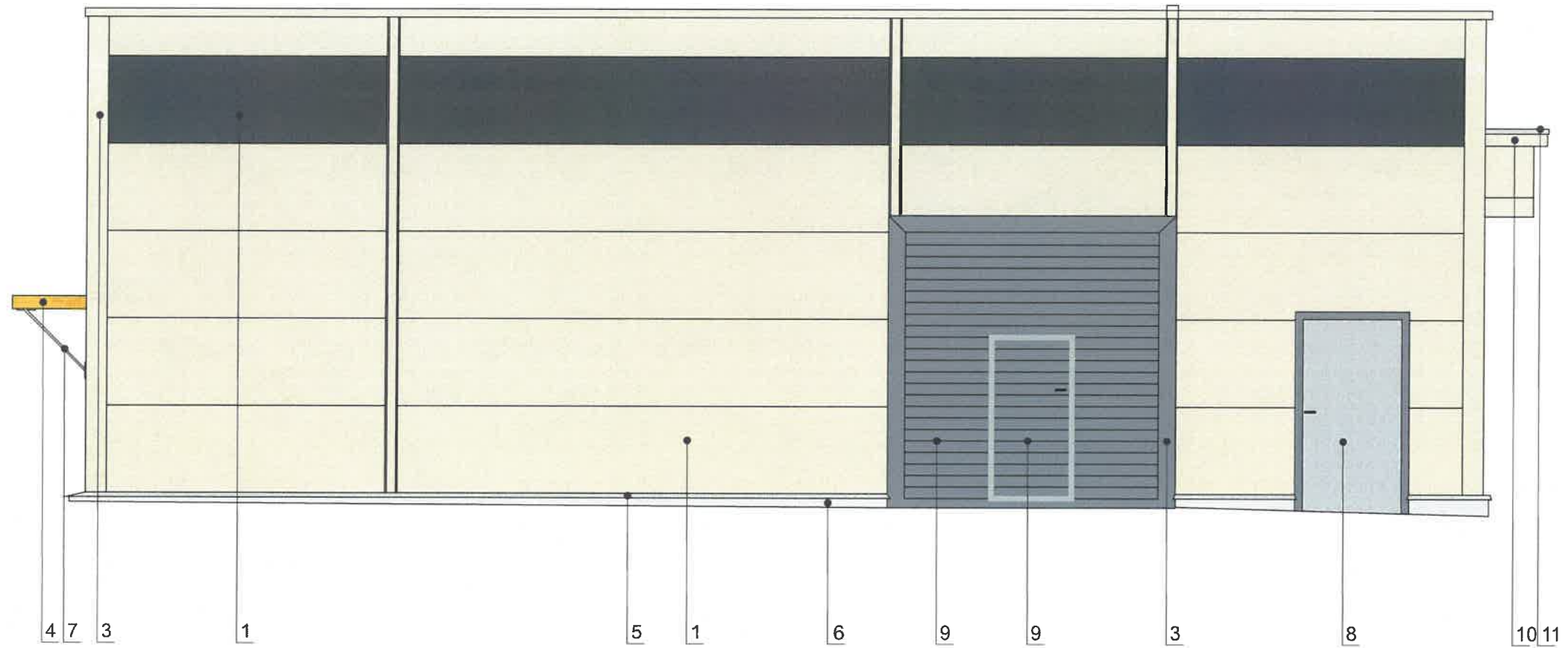
1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;  
 2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее-МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4 x 2,0 или 1,5 x 1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2 x 2,2 м.

**Условные обозначения:**

5 - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1

						119-09-21-ОФ		
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу: г. Пермь, Дзержинский район, Маяковского, 19		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата			
	Разраб.		Бузмаков А.О.	<i>Бузмаков</i>	09.21	1-этажное торговое здание		Стадия П
						Главный фасад		Лист 4
								Листов 10
						РА «Аккорд»		

Фасад в осях А-Г с улицы Краснова

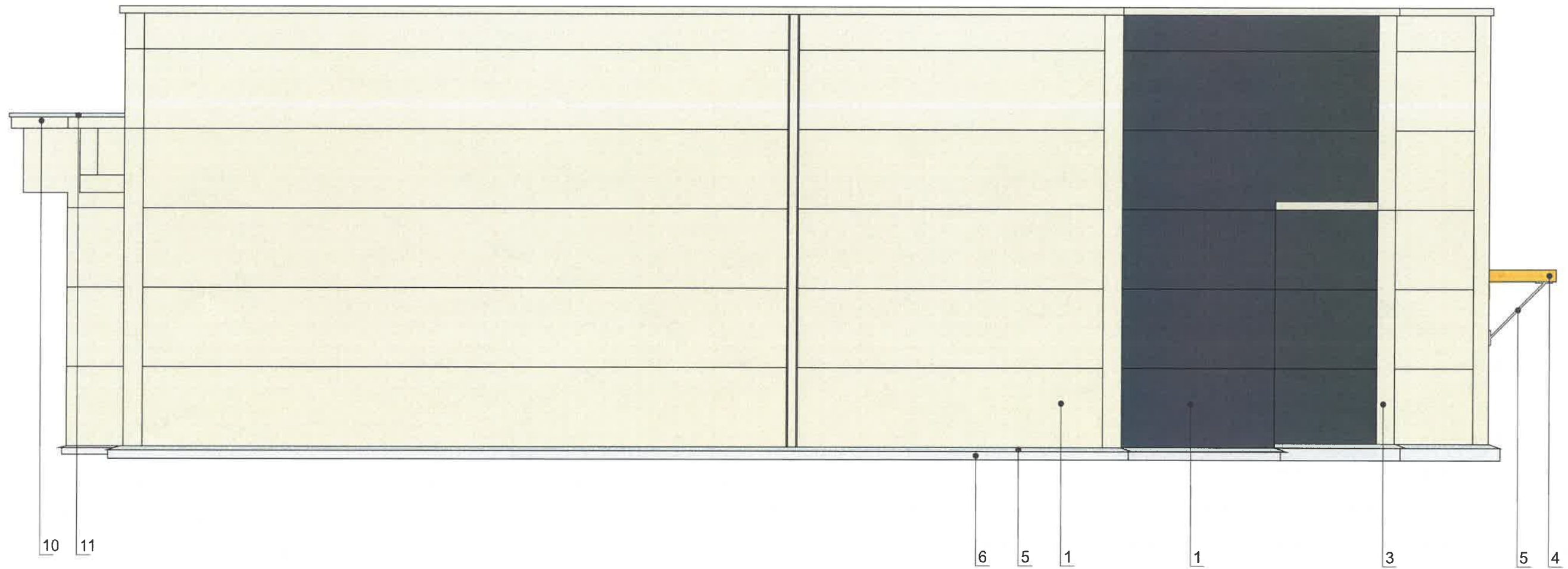


СОГЛАСОВАНО  
 1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
 г. Перми - главный архитектор  
 Д.Ю. Лапшин  
 10 2021

Условные обозначения:

5 - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1

						119-09-21-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу: г. Пермь, Дзержинский район, Маяковского, 19			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	1-этажное торговое здание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Бузмаков А.О.		<i>Бузмаков</i>	09.21		П	5	10
						Боковой фасад	РА «Аккорд»		

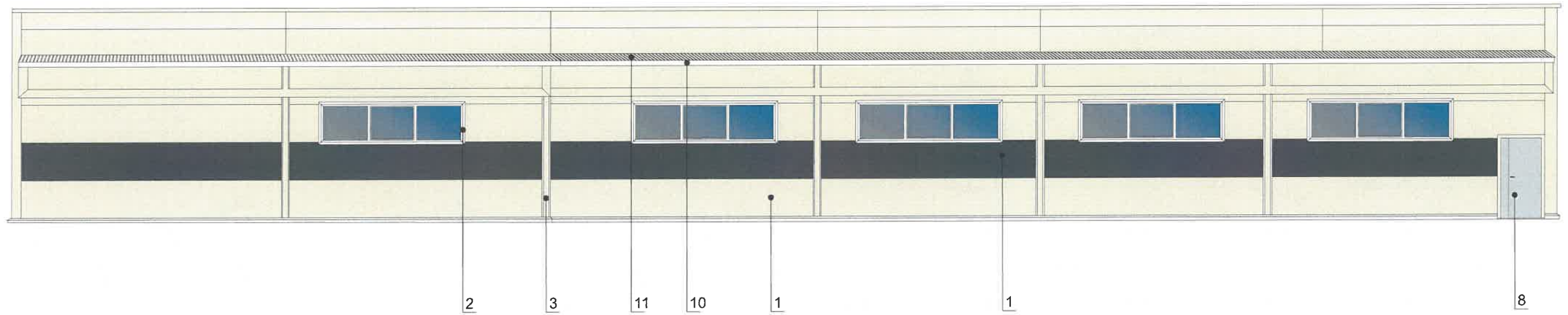


СОГЛАСОВАНО  
 1й заместитель начальника ДГА  
 г. Перми - главный архитектор  
 Д.Ю. Лапшин  
 10 2021

Условные обозначения:

5 - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1

						119-09-21-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу: г. Пермь, Дзержинский район, Маяковского, 19			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	1-этажное торговое здание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Бузмаков А.О.			<i>Бузмаков</i>	09.21		П	6	10
						Боковой фасад	РА «Аккорд»		



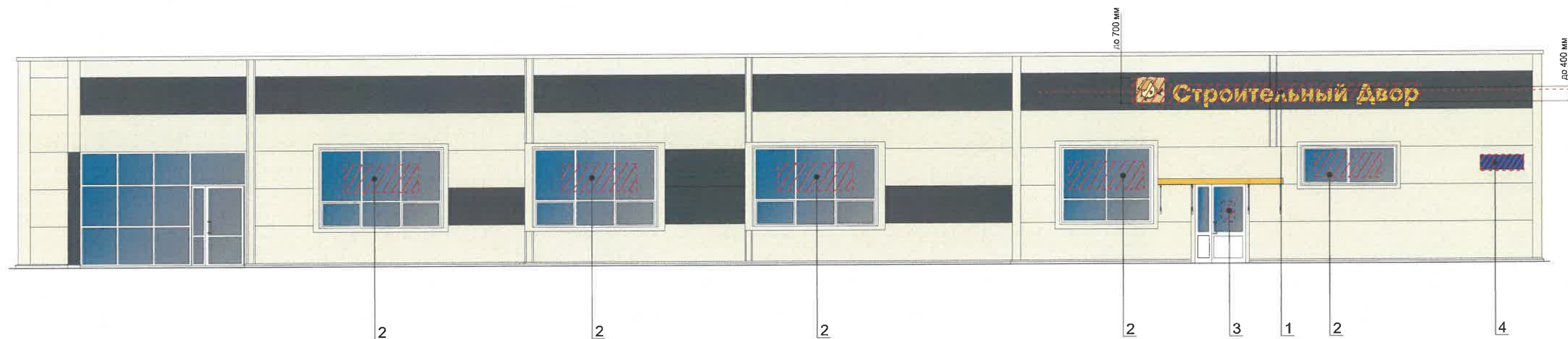
СОГЛАСОВАНО  
 1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
 г. Перми - главный архитектор  
 Д.Ю. Лапшин  
 10 2021

Условные обозначения:

5 - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1

						119-09-21-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу: г. Пермь, Дзержинский район, Маяковского, 19			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	1-этажное торговое здание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.			Бузмаков А.О.	<i>Бузмаков</i>	09.21		П	7	10
						Дворовой фасад	РА «Аккорд»		





Управление архитектуры и городского дизайна  
ДГА администрации г.Перми  
**СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ  
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ**  
«01» 10 / 2021  
Иванов И.И. Подпись

**Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций**

**Условные обозначения**

- 1 - Выноска и номер позиции согласно ведомости средств размещения, информации и рекламных конструкций
- - - - - Ось размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.
- ////// - Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

ПОЗ.	Тип объекта, материал, способы крепления	Цвет (с указанием RAL)	Наличие подсветки
1	Объемные буквы и/или логотипы без подложки на металлических направляющих в цвет фасада на стене здания. Оргстекло, металл, пластик	Фирменные цвета	Внутренняя или контурная подсветка
2	Информация – не сплошная пленочная аппликация в виде текста или контурного изображения на стекле. Площадь выклейки – не более 30% от площади одного поля остекления. Самоклеющиеся пленки по стеклу или вывеска – панно (постер или световой короб), размещенное в оконном проеме за стеклом. Площадь панно – не более 50% от площади одного поля	Фирменные цвета	Без подсветки
3	Информационная табличка (режимник). Одиночная (500x700). Оргстекло, пластик, металл	Фирменные цвета	Без подсветки
4	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания) (пункт 11.4.2 решения Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277). Пластик, металл.	Синий R-(0) G-(20) B-(120), белый	Возможна подсветка

**Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций**

1. Место размещения информации располагаются относительно условной прямой линии – единой горизонтальной оси. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
2. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объектом капитального строительства.
3. Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее - Стандартные требования), утвержденным Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277.
4. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют типу и местам размещения средств размещения информации, рекламных конструкций колерного паспорта, требуется внесение изменений в настоящий колерный паспорт.
5. Максимальный размер информационных табличек – 0,5 м x 0,7 м (пункт 2.13 Стандартных требований).
6. Узел крепления каждого типа объекта информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
7. В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным решением пермской городской Думы, с последующим получением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.

						119-09-21-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу: г. Пермь, Дзержинский район, Маяковского, 19			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	1-этажное торговое здание	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.		Бузмаков А.О.	<i>Бузмаков</i>	09.21		П	8	10
						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций;	РА «Аккорд»		



Управление архитектуры и городского дизайна  
ДГА администрации г.Перми  
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ  
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ

« 06.10.2014 »

Чарасев

Подпись

Пример крепления вывески к стене здания

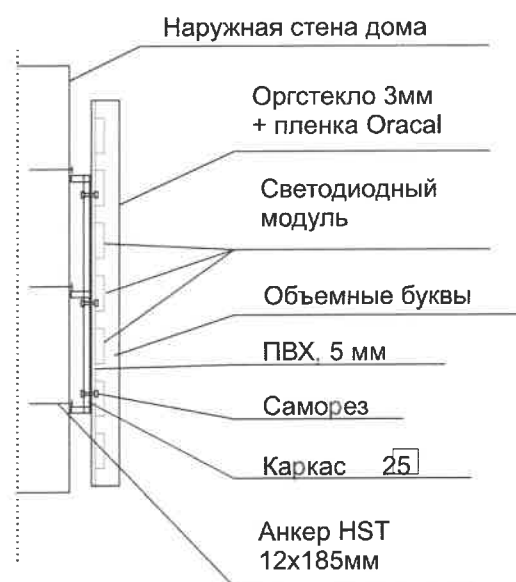
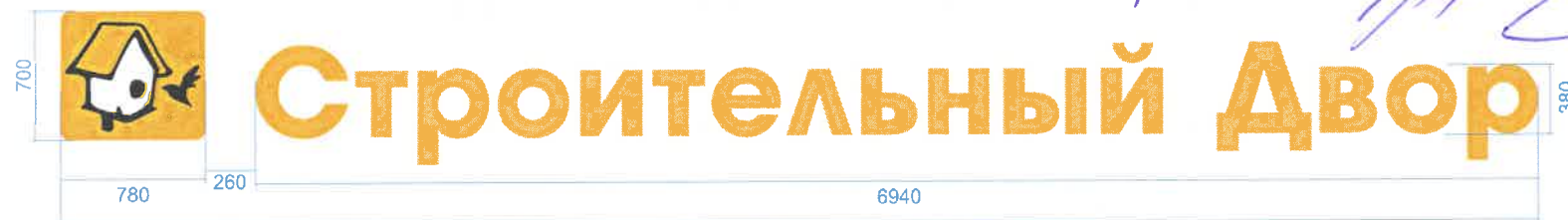
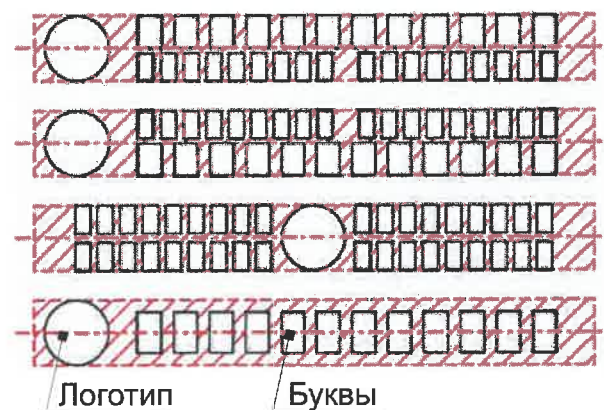





Схема компоновки объемных букв и/или логотипов, относительно оси и места размещения средств размещения информации




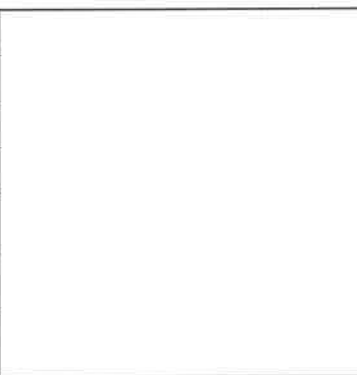
						119-09-21-ОФ			
						Коперный паспорт объекта капитального строительства по адресу: г. Пермь, Дзержинский район, Маяковского, 19			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	1-этажное торговое здание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				Бузмаков А.О.	09.21		П	9	10
						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций;	РА «Аккорд»		


позиция ведомости отделки фасадов	RAL 1013	C:	10	
		M:	10	
		Y:	20	
		K:	0	
		R:	233	
		G:	229	
1, 3, 7, 10, 11		B:	206	

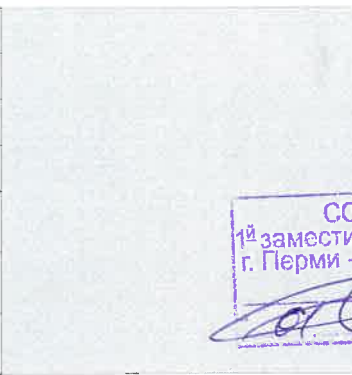
позиция ведомости отделки фасадов	RAL7011	C:	60	
		M:	40	
		Y:	30	
		K:	30	
		R:	85	
		G:	93	
3, 9		B:	97	

позиция ведомости отделки фасадов	RAL7024	C:	90	
		M:	60	
		Y:	30	
		K:	60	
		R:	71	
		G:	74	
1		B:	80	

позиция ведомости отделки фасадов	RAL1028	C:	0	
		M:	20	
		Y:	100	
		K:	0	
		R:	255	
		G:	171	
4		B:	0	

позиция ведомости отделки фасадов	RAL 9003	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	0	
		R:	244	
		G:	248	
2, 10		B:	244	

позиция ведомости отделки фасадов	RAL7040	C:	30	
		M:	20	
		Y:	10	
		K:	10	
		R:	157	
		G:	163	
5, 8		B:	166	

позиция ведомости отделки фасадов	RAL7035	C:	20	
		M:	14	
		Y:	14	
		K:	0	
		R:	203	
		G:	208	
6		B:	204	

СОГЛАСОВАНО  
1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
г. Перми - главный архитектор  
Д.Ю. Лапшин  
10 2024

						119-09-21-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу: г. Пермь, Дзержинский район, Маяковского, 19			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	1-этажное торговое здание	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Бузмаков А.О.		<i>Бузмаков</i>	09.21		П	10	10
						Эталоны колеров	РА «Аккорд»		