

ООО "СТЭМП-сервис"

№ 059-22-01-26-3898 от 31.08.2021

Номер и дата входящего заявления о согласовании колерного паспорта (заполняется ДГА)

ЗАКАЗЧИК: АО "Тандер"

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТОВ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)**

АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, административный район Ленинский
ул. Луначарского, здание (строение) № 99

шифр: ММ-29-08/2021

ПЕРМЬ, 2021г.

Ведомость чертежей

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1; 2; 3	Общие данные	
4; 5	Существующее состояние фасадов	
6	Фасад со стороны ул. Борчанинова	
7	Фасад со стороны ул. Луначарского	
8; 9	Боковые фасады	
10; 11; 12	Дворовые фасады	
13; 14; 15	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	
16	Эталоны колеров	

Пояснительная записка

Объект капитального строительства - 24-этажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: г. Пермь, Ленинский район, ул. Луначарского, 99.

Год постройки, ввода в эксплуатацию: 2021 г.

Здание в плане прямоугольной конфигурации, состоит из 4х блок-секций, соединенных стилобатом.
Тип постройки, серия: монолитно-каркасное, индивидуальный проект.
Кровля: плоская неэксплуатируемая.

Нахождение в границах культурного наследия: нет.

Ранее согласованные колерные паспорта: нет.

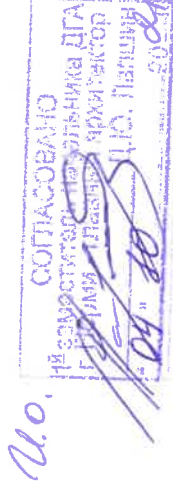
Настоящий колерный паспорт:

- устанавливает типы отделки фасада, уточняет цвета (в RAL);
- определяет типы средств размещения информации и доступимые места для их размещения.

Предметом согласования колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а также определение типов средств размещения информации, рекламных конструкций на нем.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)» согласованные департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Перми колерные паспорта:

- не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства;
- не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков.



Ведомость отделки фасадов (начало)

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Основное поле стен		RAL 9003 RAL 1036 RAL 7044	Фасадные панели ЛТМ Супор (акриловое покрытие PallStone)	Окраска в заводских условиях
2	Основное поле стен		DULUX 60YR31/368 RAL 6021 RAL 7016	Фасадные панели ЛТМ Супор (акриловое покрытие PallStone)	Окраска в заводских условиях
3	Стены стилобатной части, боковые стены крылец, пандусов, цоколь, стены входов в техэтаж, подвал		RAL 7016	Керамогранит "Граните Сандра" 1200x599	
4	Облицовка фасада, облицовка торцов козырьков над входами в стилобатной части, окантовка входов ж/д		RAL 1036	Композитные панели "Goldstar" на подсистеме	Окраска в заводских условиях
5	Профили оконных блоков		RAL 1036	Металлопластик с плёнками для ламинации оконного профиля LG Hausys Exterior Foil	Покрытие выполнено в заводских условиях

ПРИМЕЧАНИЕ: ведомость отделки фасадов (окончание) на листе 2

ММ-29-08/2021	
Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Луначарского, д. 99 Ленинского района г. Перми	
Изм.	Кол. уч.
Выполнил	Дата
Лист	08.21
№ док.	
Кошкина	
Лист	
Подп.	
Стадия	Лист
П	1
Листов	16
Общие данные (начало)	
ООО "СТЭМП-сервис"	

Ведомость отделки фасадов (окончание)

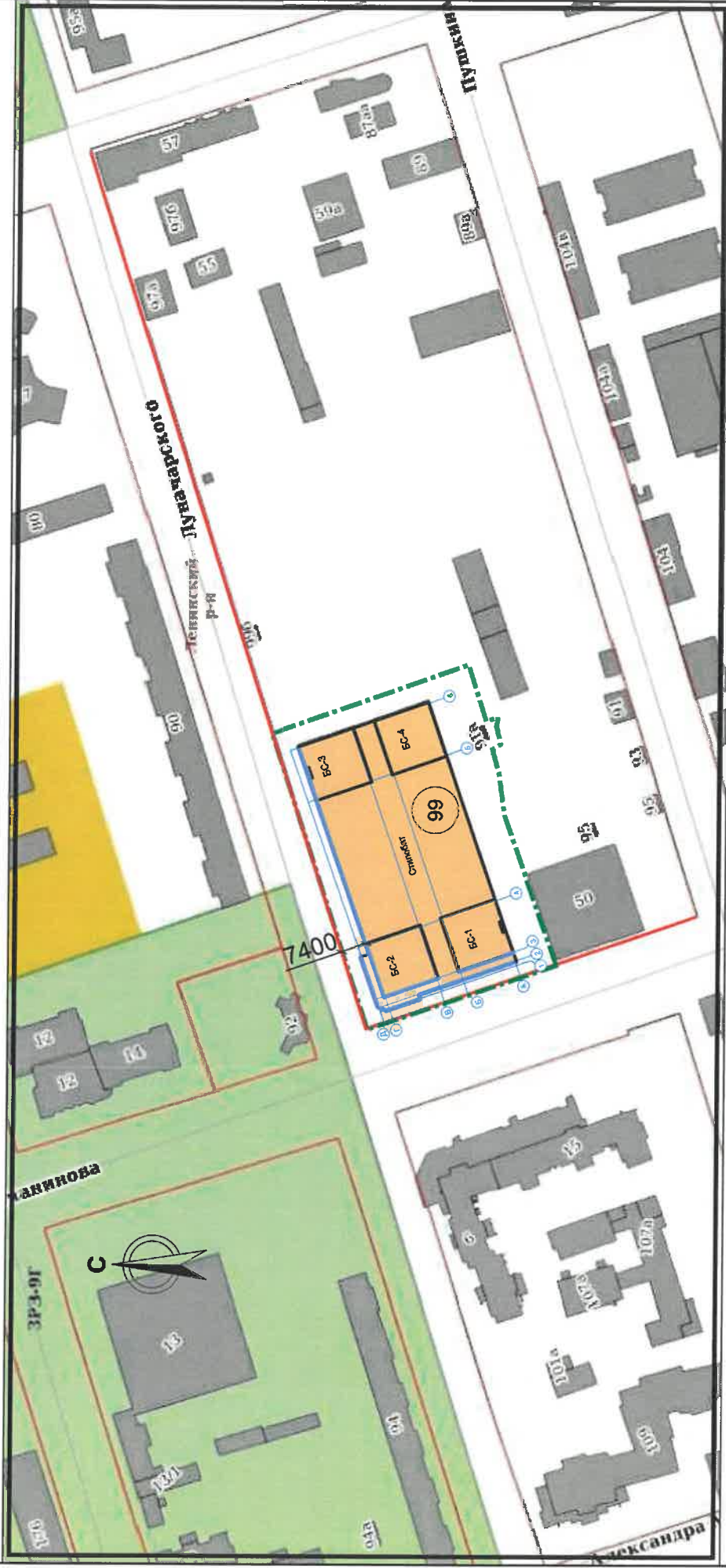
ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
6	Профили оконных блоков, дверей в переходной лоджии		RAL 7016	Металлопластик с плёнками для ламинации оконного профиля LG Hausys Extegor Foil	Покрyтие выполнено в заводских условиях
7	Профили остекления лоджий и балконов		RAL 1036 RAL 7016	Алюминиевые с плёнками для ламинации оконного профиля LG Hausys Extegor Foil	Покрyтие выполнено в заводских условиях
8	Ограждение в переходных лоджиях, кровли ж/д, стилобата, входов в поэтаж, ограждение рампы		RAL 1036	Атмосферостойкая краска по металлу	Окраска в заводских условиях
9	Ограждение в лоджиях и балконах, встроенное в систему витража, металлический решетчатый навес над входами		RAL 7016	Атмосферостойкая краска по металлу	Окраска в заводских условиях
10	Облицовка козырьков над входами в жилой дом		RAL 7016	Композитные панели (НГ) типа "Алюобонд" на подсистеме	Окраска в заводских условиях
11	Откосы витражей стилобата		RAL 1036	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	Окраска в заводских условиях
12	Откосы окон, витражей балконов, лоджий, отливы парапета		RAL 7016 RAL 6021 RAL 1002 RAL 7044 RAL 9003	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	Окраска в заводских условиях
13	Поле стен секций по осям Б-В		RAL 1036 DULUX 60YR31/368 RAL 7044 RAL 6021	Декоративная штукатурка с фасадными красками в цвет секций	
14	Отделка стен переходных лоджий		RAL 7016	Фасадные панели ЛТМ Супор (акриловое покрытие PaliStone)	Окраска в заводских условиях
15	Отделка боковых стен переходных лоджий		RAL 1036 DULUX 60YR31/368 RAL 7044 RAL 6021	Фасадные панели ЛТМ Супор (акриловое покрытие PaliStone)	Окраска в заводских условиях
16	Металлические двери, металлические двери в стилобатной части		RAL 7016 RAL 1036	Фасадные панели ЛТМ Супор (акриловое покрытие PaliStone)	Окраска в заводских условиях
17	Декоративный элемент в облицовке фасада стилобатной части		RAL 1036	Фасадные панели ЛТМ Супор (акриловое покрытие PaliStone)	Окраска в заводских условиях
18	Корзины под кондиционеры размером 1000x800x500 (L; H; B)		RAL 9003 RAL 1036 RAL 7016 RAL 6021	Перфорированный металлический лист с полимерным покрытием	Окраска в заводских условиях
19	Вентиляционные решетки		RAL 7016 RAL 9003 RAL 1036	Металлические в цвет фасада	Покрyтие, выполненное в заводских условиях
20	Заполнение низа козырька входных групп стилобата		Цвет матовый	Закаленное стекло (триплекс) с плёнкой -17,4мм	
21	Заполнение ограждения кровли ж/д		RAL 7016 RAL 9003	Фасадные панели ЛТМ Супор (акриловое покрытие PaliStone)	Окраска в заводских условиях
22	Площадки и ступени крылец		RAL 7016	Тротуарная плитка	Толщина 30 мм
23	Ворота секционные в автопарковку		RAL 7016	Металлические листы с полимерным покрытием	Окраска в заводских условиях

И.О.
 СОГЛАСОВАНО
 14.08.2021
 Начальник ДГА
 - главный архитектор
 Д.Ю. Пашин

ПРИМЕЧАНИЕ: ведомость отделки фасадов (начало) на листе 1

				MM-29-08/2021	
				Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Луначарского, д. 99 Ленинского района г. Перми	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Выполнил	Кошкина				08.21
				Стадия	Лист
				П	2
				Общие данные (продолжение)	
				ООО "СТЭМП-сервис"	

Ситуационный план



Условные обозначения:

- Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Луначарского, 99 в Ленинском районе города Перми
- Фасады с местами размещения средств размещения информации
- Красные линии
- Границы земельного участка

Инструкция о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, расположенных на территории города Перми

1. Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного с департаментом градостроительства и архитектуры администрации г. Перми (далее – ДГА).
2. До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения его наружных частей, подлежащих окраске.
3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажа.
4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные элементы фасада: карнизы, фризы, колонны, пилястры, сандрики, кронштейны, обрамления проемов, различные лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись и т.п. подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных элементов декора фасада.
5. Металлические поверхности отдельных элементов фасада: чугунные решетки, ограждения балконов и лестниц, элементы входных групп, двери, кронштейны и прочие архитектурно-художественные элементы фасада перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь атмосферостойкой краской для металлических поверхностей.
6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на подготовленную для покраски поверхность стены в уровне 1-го этажа здания (не выше 1,5 метров от земли).
7. Проверку и согласование пробного образца цвета (выкрас колера) производит уполномоченный представитель ДГА. Без указанных проверки и согласования производить окраску (отделку) фасадов здания категорически запрещается.
8. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с ней ремонт фасадов здания, несут ответственность за выполнение настоящей инструкции и могут быть привлечены к административной ответственности за ее нарушение в соответствии со статьей 6.8.2 «Нарушение требований к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений» Закона Пермского края от 06.04.2015 № 460-ПК «Об административных правонарушениях в Пермском крае».
9. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 15, каб. 315, тел. 212-76-98

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ		
Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277	Ссылочные документы			
Постановление администрации г.Перми от 22.02.2017 №130	"Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми"			
	"Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика капитального (колерного паспорта)"			
	ММ-29-08/2021			
	Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Луначарского, д. 99 Ленинского района г. Перми			
Изм.	Кол. уч.	Лист	Лист	Листов
Выполнил	Кошкина	№ док.	Подп.	Дата
				08.21
	Общие данные (продолжение)	ООО "СТЭМП-сервис"		

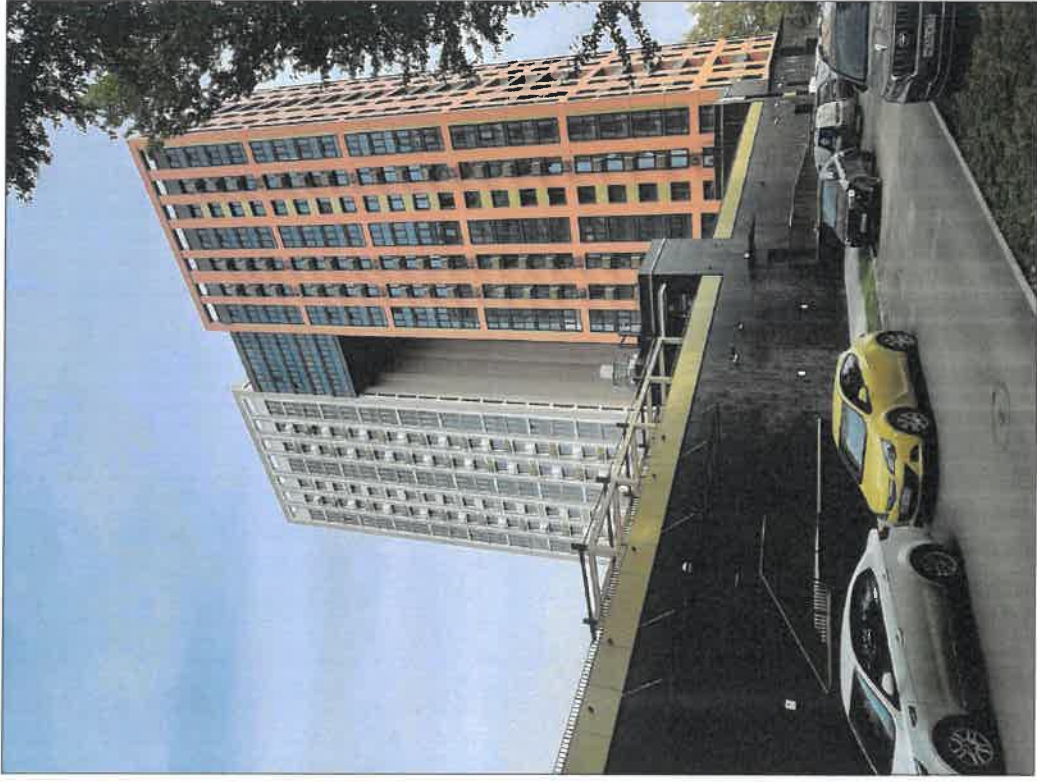
Дворовые фасады блок-секций 1-2



Дворовые фасады блок-секций 1-2



Дворовые фасады блок-секций 3-4

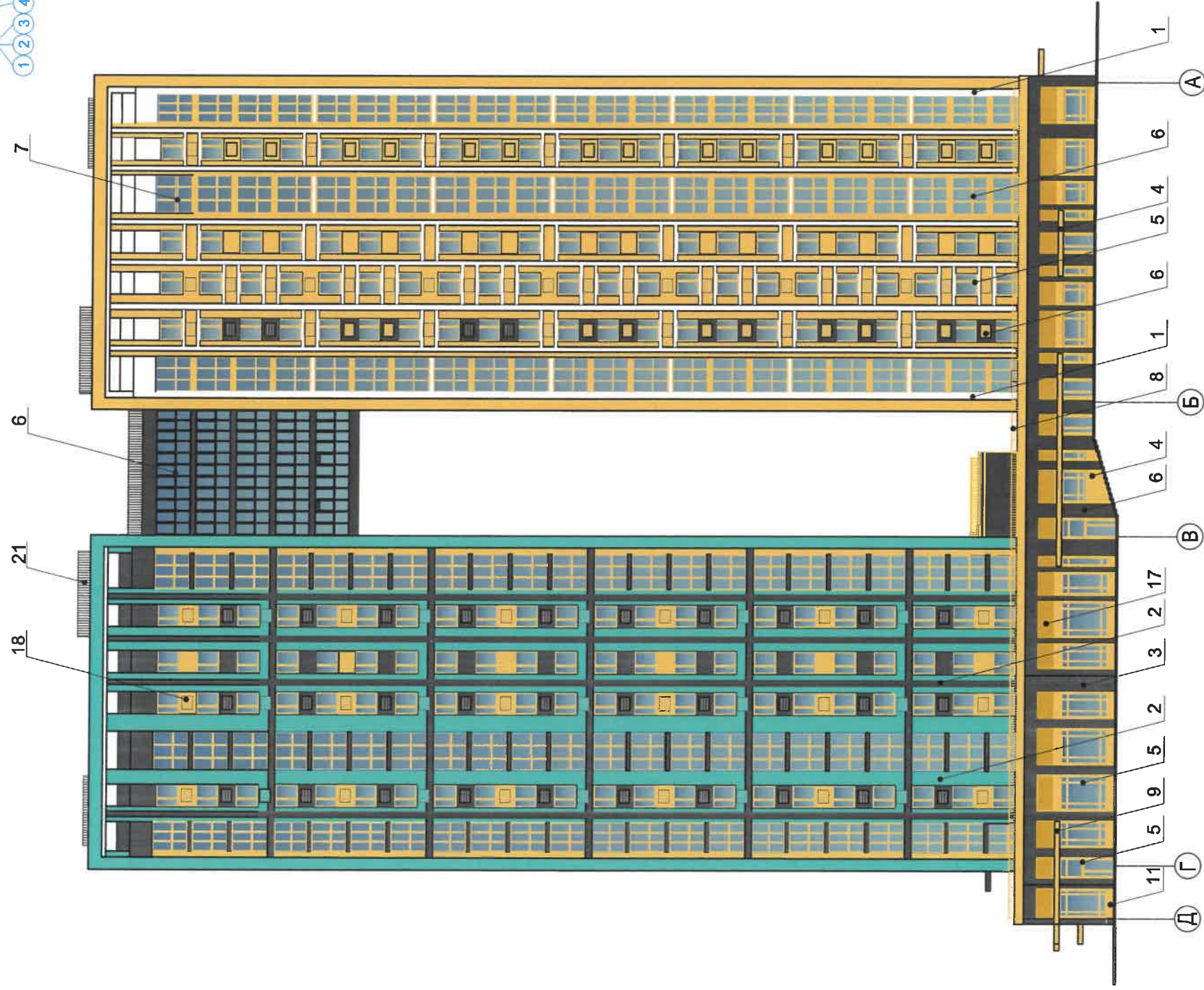
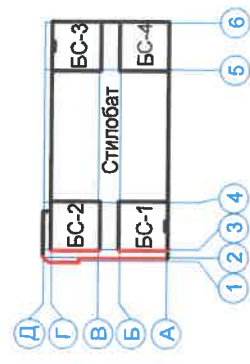


Дворовые фасады блок-секций 3-4



ПРИМЕЧАНИЕ: фотофиксация объекта выполнена в августе 2021 г.

				ММ-29-08/2021			
				Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Луначарского, д. 99 Ленинского района г. Перми			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	
Выполнил	Кошкина				08.21	Стадия	Лист
						П	5
				Существующее состояние фасадов, фотофиксация (продолжение)			
				ООО "СТЭМП-сервис"			



И.О.
 СОГЛАСОВАНО
 Исполнительный директор
 ООО "СТЭМП-сервис"
 И.Ю. Палица

Условия переустройства входных групп

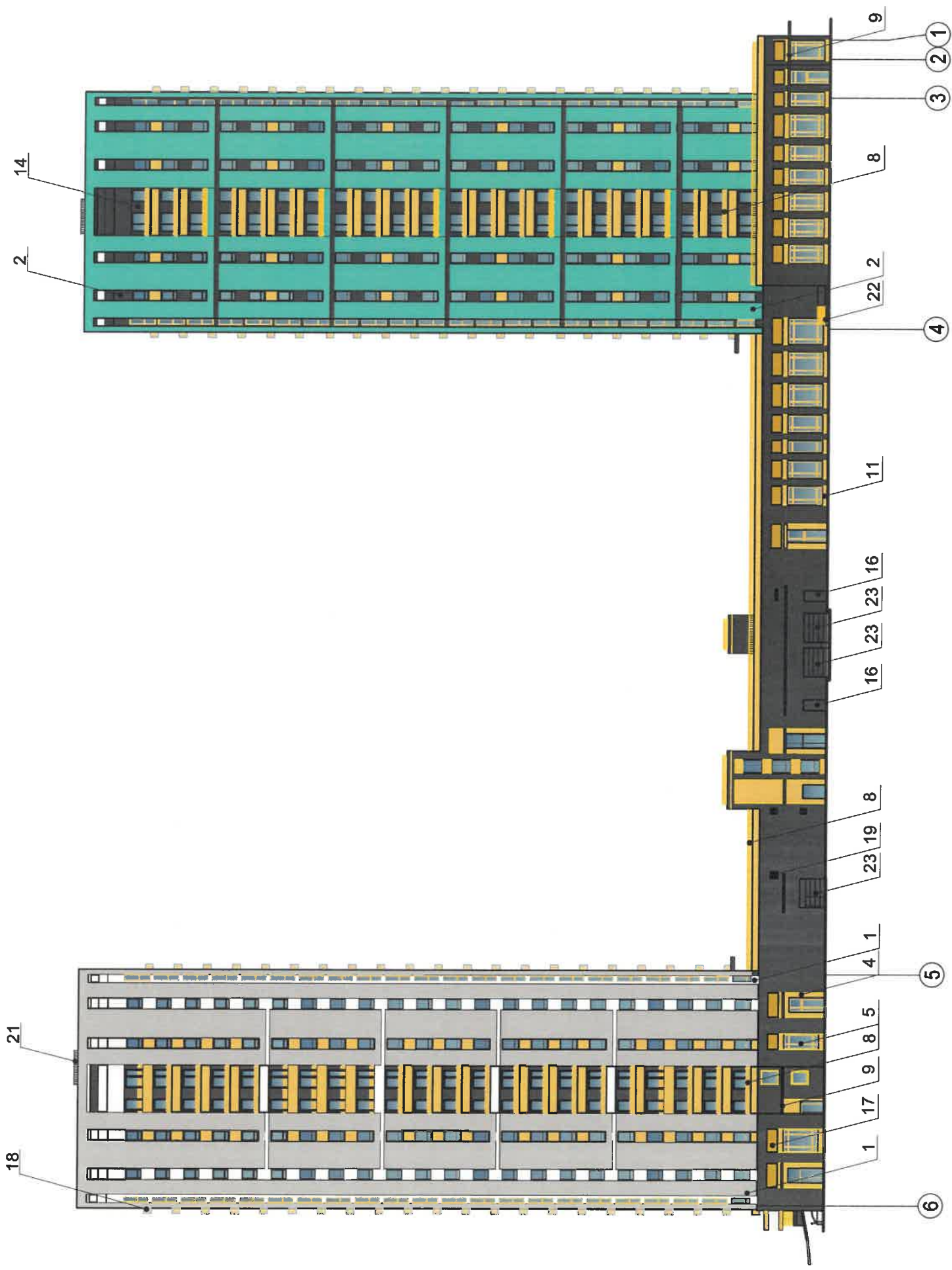
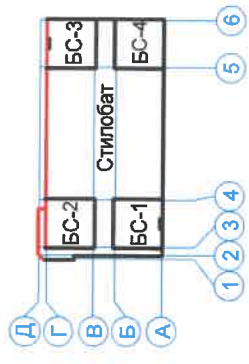
1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получение разрешения в установленном порядке.
2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее - МНГ) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МНГ (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности лестницы при входах общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и тд). Согласно вышеуказанному Своду правил, наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам ГОСТ 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4x2,0 или 1,5x1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2x2,2 м.

Условные обозначения

1 - Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1

Д - Условная координационная ось

ММ-29-08/2021			
Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Луначарского, д. 99 Ленинского района г. Перми			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.
Выполнил	Кошкина	Подп.	Дата
			08.21
Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения		Стадия	Лист
Фасад со стороны ул. Борчалинова		П	6
		ООО "СТЭМП-сервис"	



Согласовано
 № 04/20
 2021
 И.О. [Signature]
 Главный специалист ДГА
 Г.И.Михайлова, архитектор
 И.Ю. Папичкина

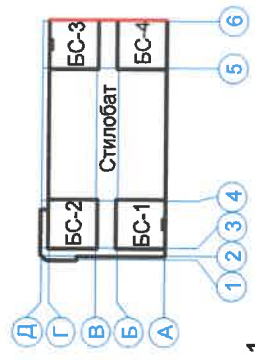
Условные обозначения

1 - Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1

Д - Условная координационная ось

ПРИМЕЧАНИЕ: Условия переустройства входных групп на листе 6

		ММ-29-08/2021	
Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Луначарского, д. 99 Ленинского района г. Перми			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.
Выполнил	Кошкина	Подп.	Дата
			08.21
Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения		Стадия	Лист
Фасад со стороны ул. Луначарского		П	7
		ООО "СТЭМП-сервис"	



С.О. Д.Ю. Ляпушин
 Главный архитектор
 ООО "СТЭМП-сервис"
 2021

Условия размещения дополнительного оборудования:

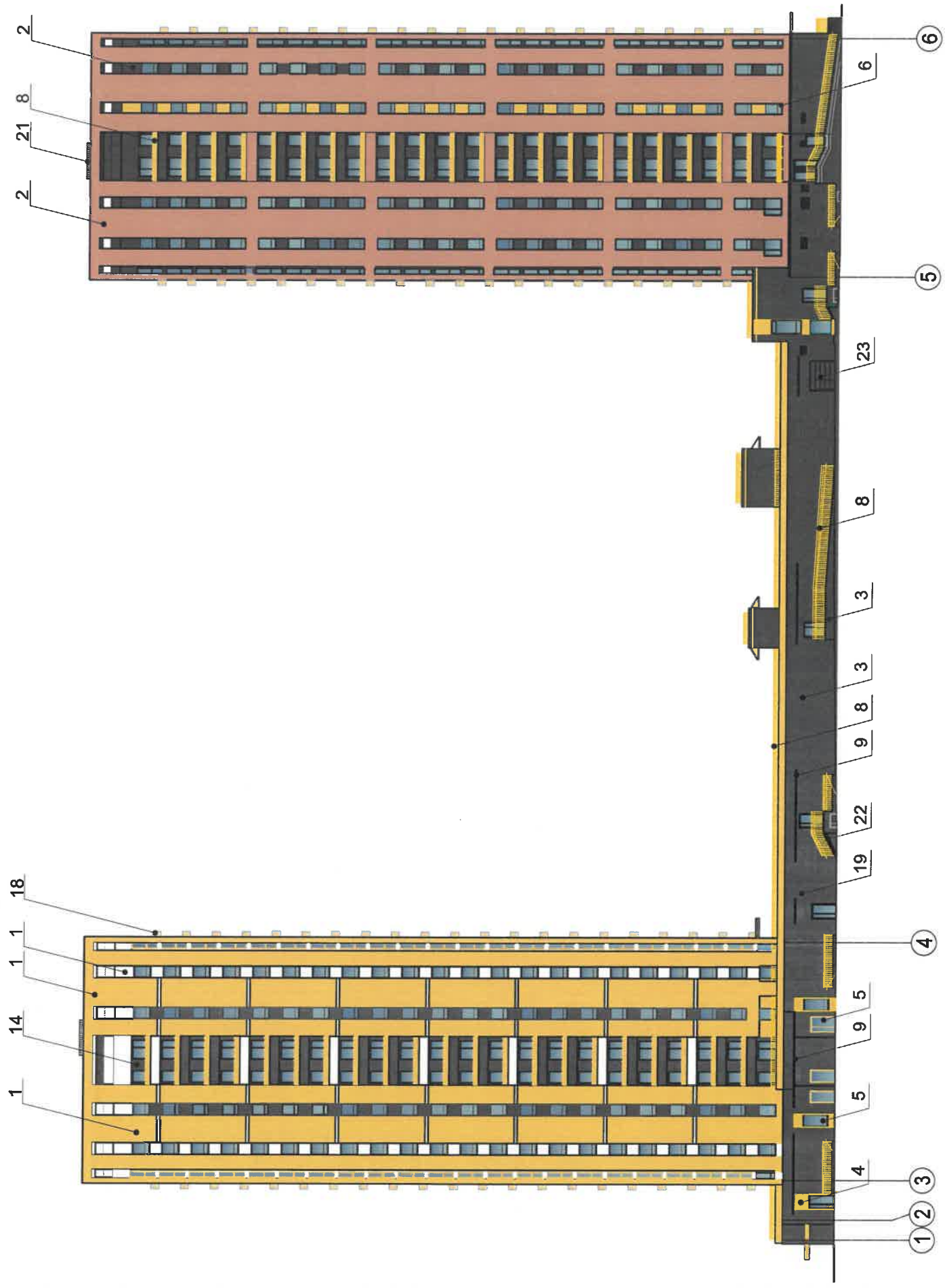
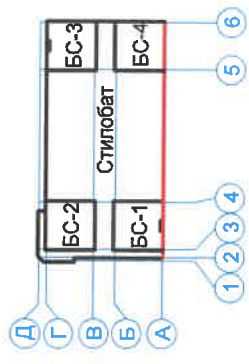
- К дополнительному оборудованию относятся: наружные блоки системы вентиляции и кондиционирования, вентиляционные и водосточные трубы, антенны, видеокамеры наружного наблюдения, почтовые ящики, кабельные линии, пристроенные электрощиты, флаштоки и т.д.
- Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объекта капитального строительства допускается при соблюдении следующих условий:
 - соответствие размещения дополнительного оборудования архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) Объекта, с привязкой к единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов;
 - единая горизонтальная ось - условная прямая линия, которая определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и другие), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены; единая вертикальная ось - условная прямая линия, которая определяется как половина расстояния между границами одного архитектурного элемента (окна, двери, колонны), либо между двумя архитектурными элементами (окна, двери, колонны);
 - комплексное решение размещения оборудования - единое архитектурное и цветовое решение (в том числе размер, форма, материал);
 - размещение дополнительного оборудования на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей не допускаются.

Условные обозначения

- Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1
- Условная координационная ось

ПРИМЕЧАНИЕ: Условия переустройства входных групп на листе 6

MM-29-08/2021			
Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Луначарского, д. 99 Ленинского района г. Перми			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.
Выполнил	Кошкина	Подп.	Дата
			08.21
Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения		Стадия	Лист
Боковой фасад		П	8
		ООО "СТЭМП-сервис"	



И.О. *И.О.*
 СОГЛАСОВАНО
 Проектная организация ДГА
 «Генеральное проектирование архитектор»
 И.О. И.О. Папалія
 2021

ПРИМЕЧАНИЕ:

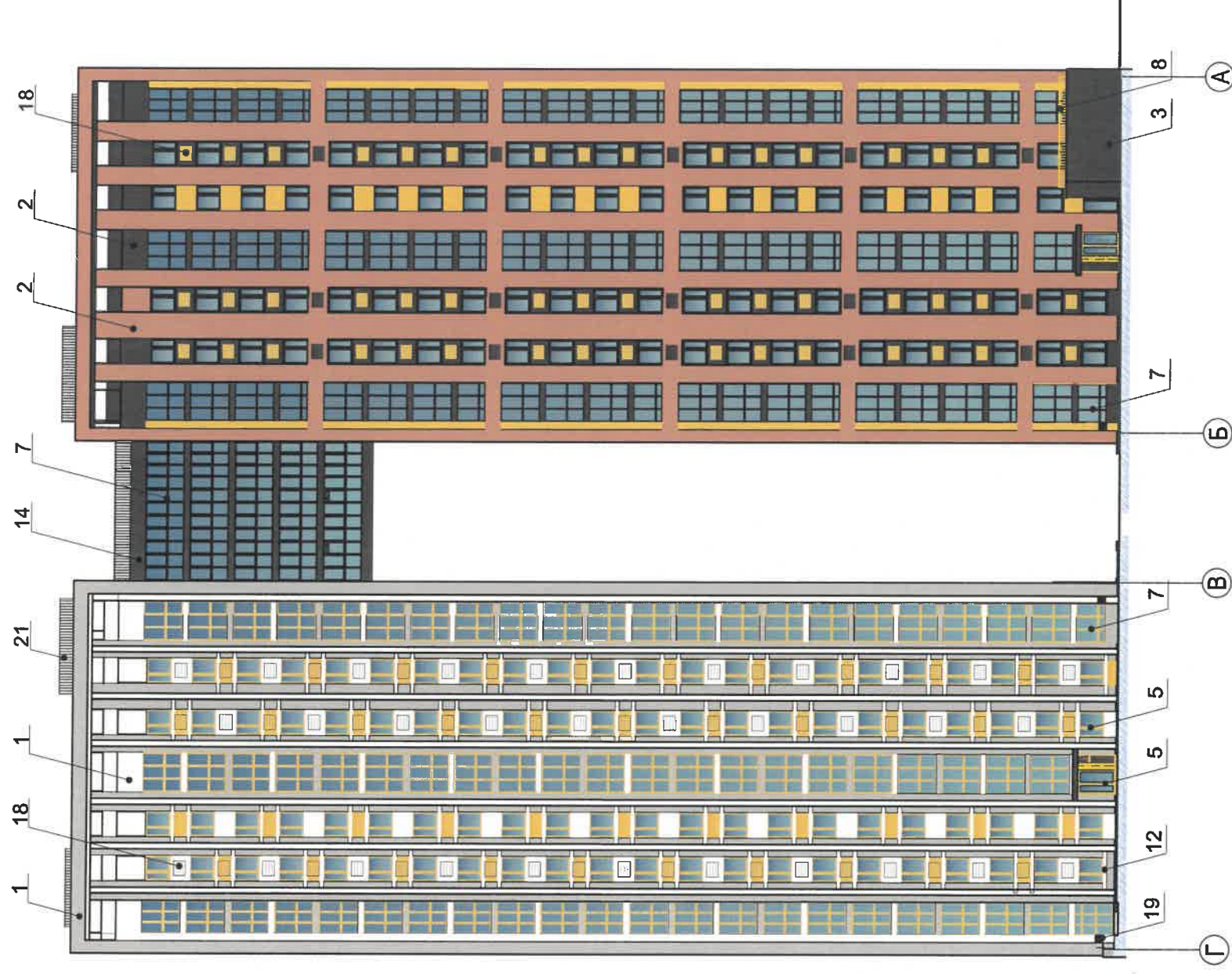
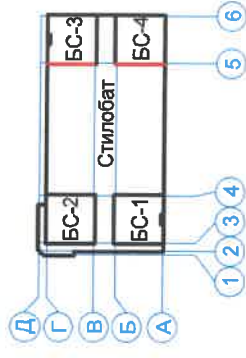
1. Условия переустройства входных групп на листе 6
2. Условия размещения дополнительного оборудования на листе 8

Условные обозначения

1 - Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1

Д - Условная координационная ось

		ММ-29-08/2021	
Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Луначарского, д. 99 Ленинского района г. Перми			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.
Выполнил	Кошкина	Подп.	Дата
			08.21
Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения		Стадия	Лист
Боковой фасад		П	9
		ООО "СТЭМП-сервис"	



И.о. *Сотласовано*
 Проектная организация ДГА
 Проект - главный архитектор
 И.Ю. Палицын
 2021

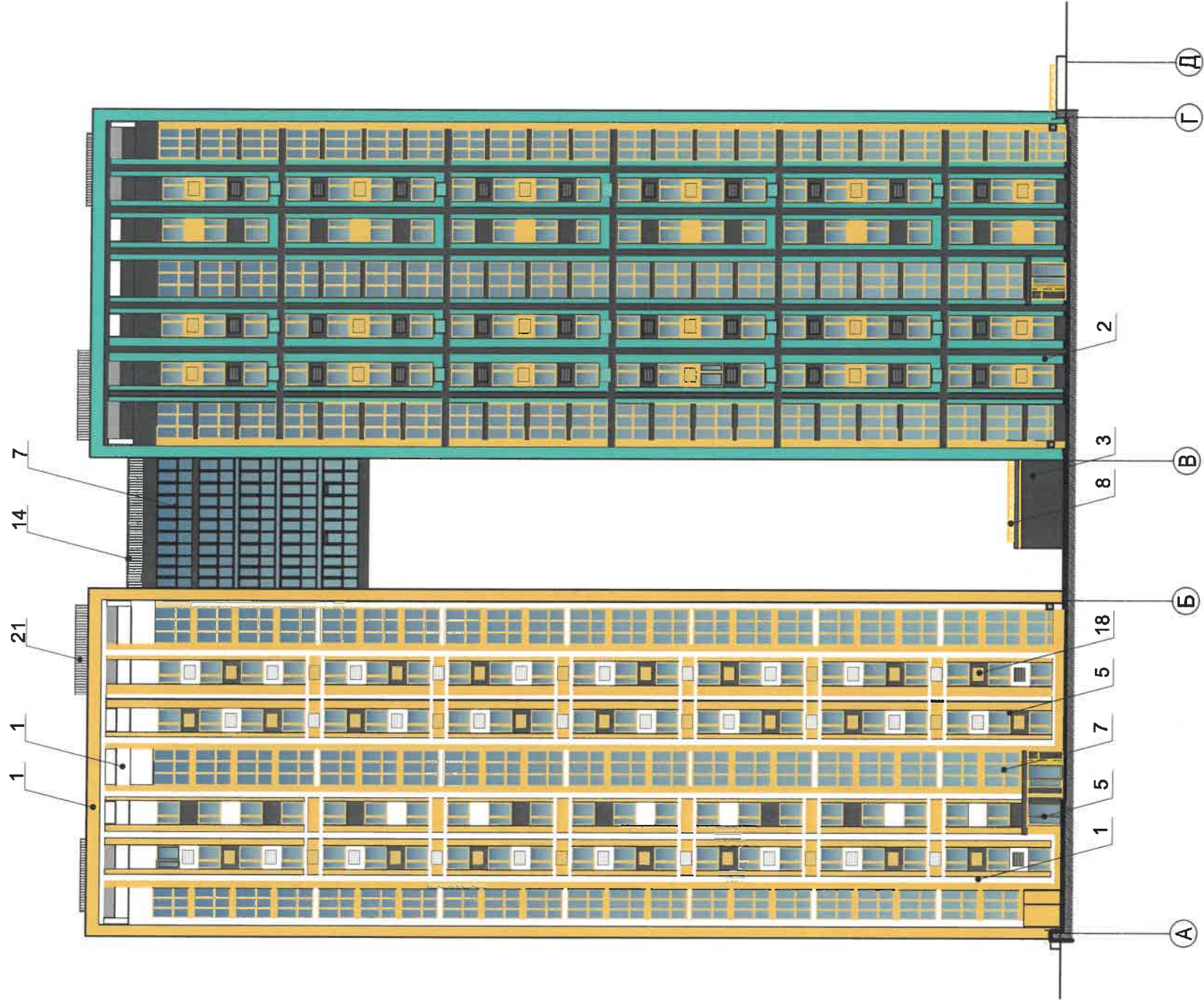
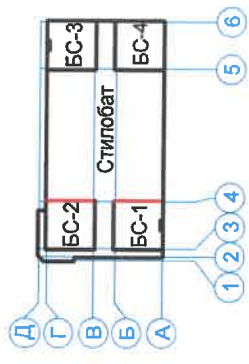
ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Условия переустройства входных групп на листе 6
2. Условия размещения дополнительного оборудования на листе 8

Условные обозначения

- Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1
- Условная координационная ось

				ММ-29-08/2021	
				Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Луначарского, д. 99 Ленинского района г. Перми	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Выполнил	Кошкина			<i>Сотласовано</i>	08.21
				Стадия	Лист
				П	10
				Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	
				Дворовой фасад по оси 5	
				ООО "СТЭМП-сервис"	



А.О.
 Проектная организация ДГА
 - Проектно-конструкторский
 институт
 г. Ю. Липин
 2008

ПРИМЕЧАНИЕ:

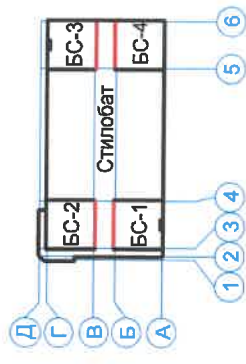
1. Условия переустройства входных групп на листе 6
2. Условия размещения дополнительного оборудования на листе 8

Условные обозначения

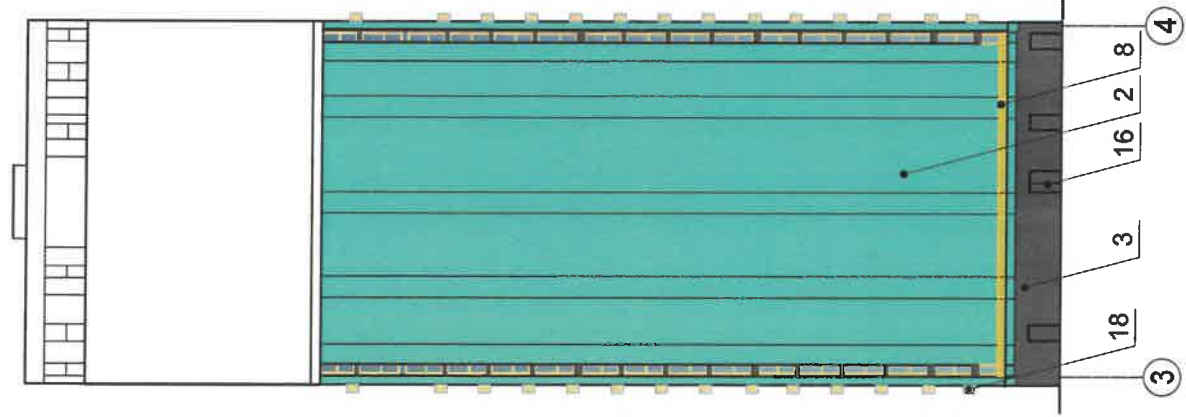
1 — Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1

А — Условная координационная ось

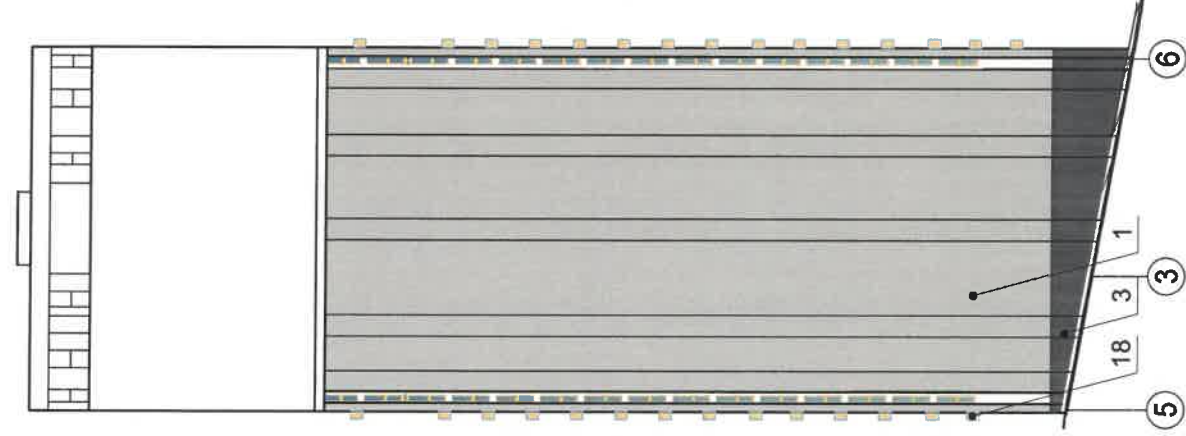
		ММ-29-08/2021	
Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Луначарского, д. 99 Ленинского района г. Перми			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.
Выполнил	Кошкина	Подп.	Дата
			08.21
Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения		Стадия	Лист
Дворовой фасад по оси 4		П	11
		ООО "СТЭМП-сервис"	



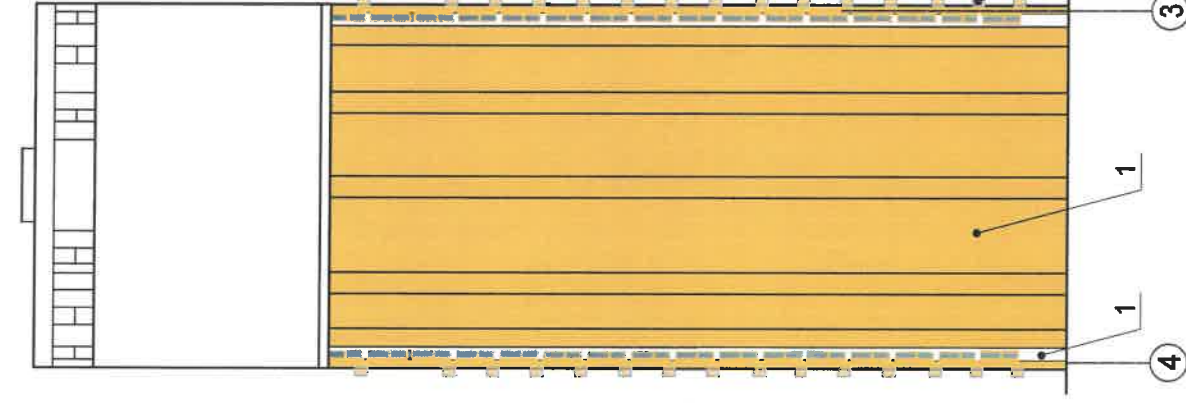
Фасад по оси Б/З



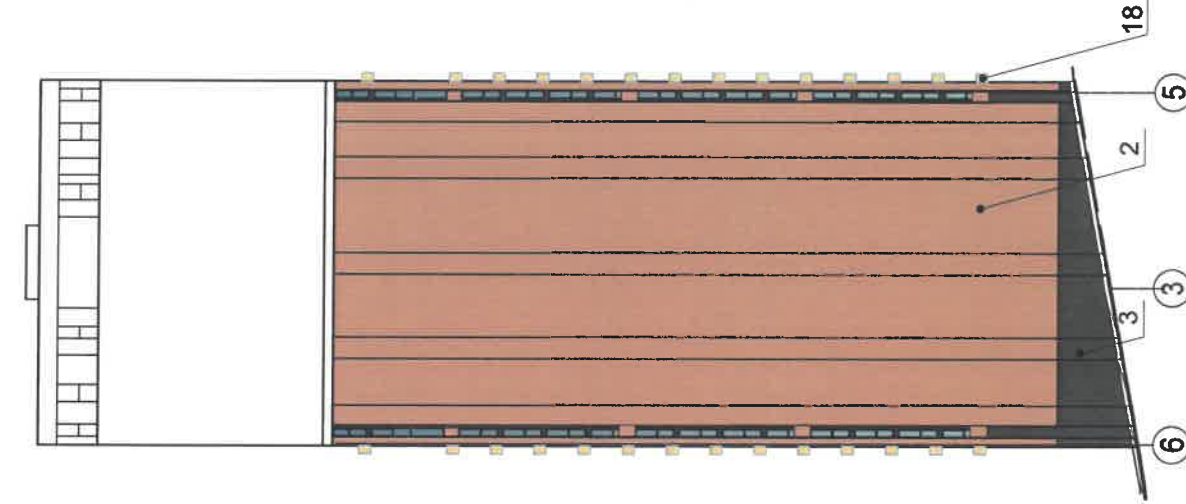
Фасад по оси Б/3



Фасад по оси Б



Фасад по оси Б



Ч.о.
 СОГЛАСОВАНО
 14.08.2021
 Главный архитектор
 ДГА
 Папшин

ПРИМЕЧАНИЕ:

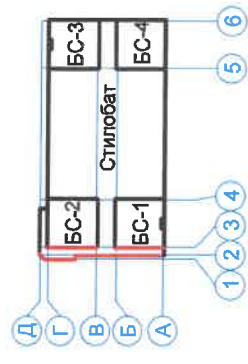
1. Условия переустройства входных групп на листе 6
2. Условия размещения дополнительного оборудования на листе 8

Условные обозначения

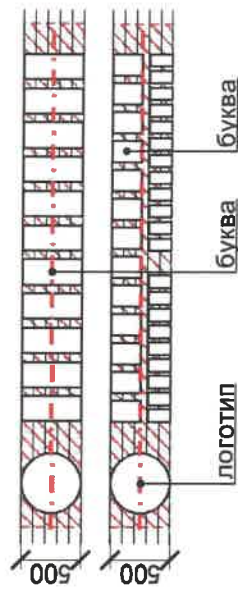
1 - Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1

Д - Условная координационная ось

Изм.		Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Выполнил		Кошкина				08.21
<p>ММ-29-08/2021</p> <p>Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Луначарского, д. 99 Ленинского района г. Перми</p> <p>Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения</p> <p>Дворовой фасад по осям Б-В</p>						
Стадия	Лист	Листов				
П	12					
			ООО "СТЭМП-сервис"			



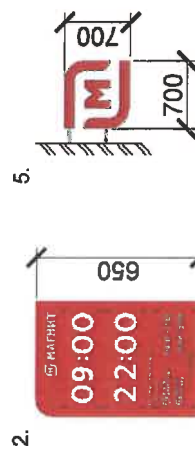
Схемы компоновки объемных букв и/или логотипов, знаков относительно оси размещения средств информации



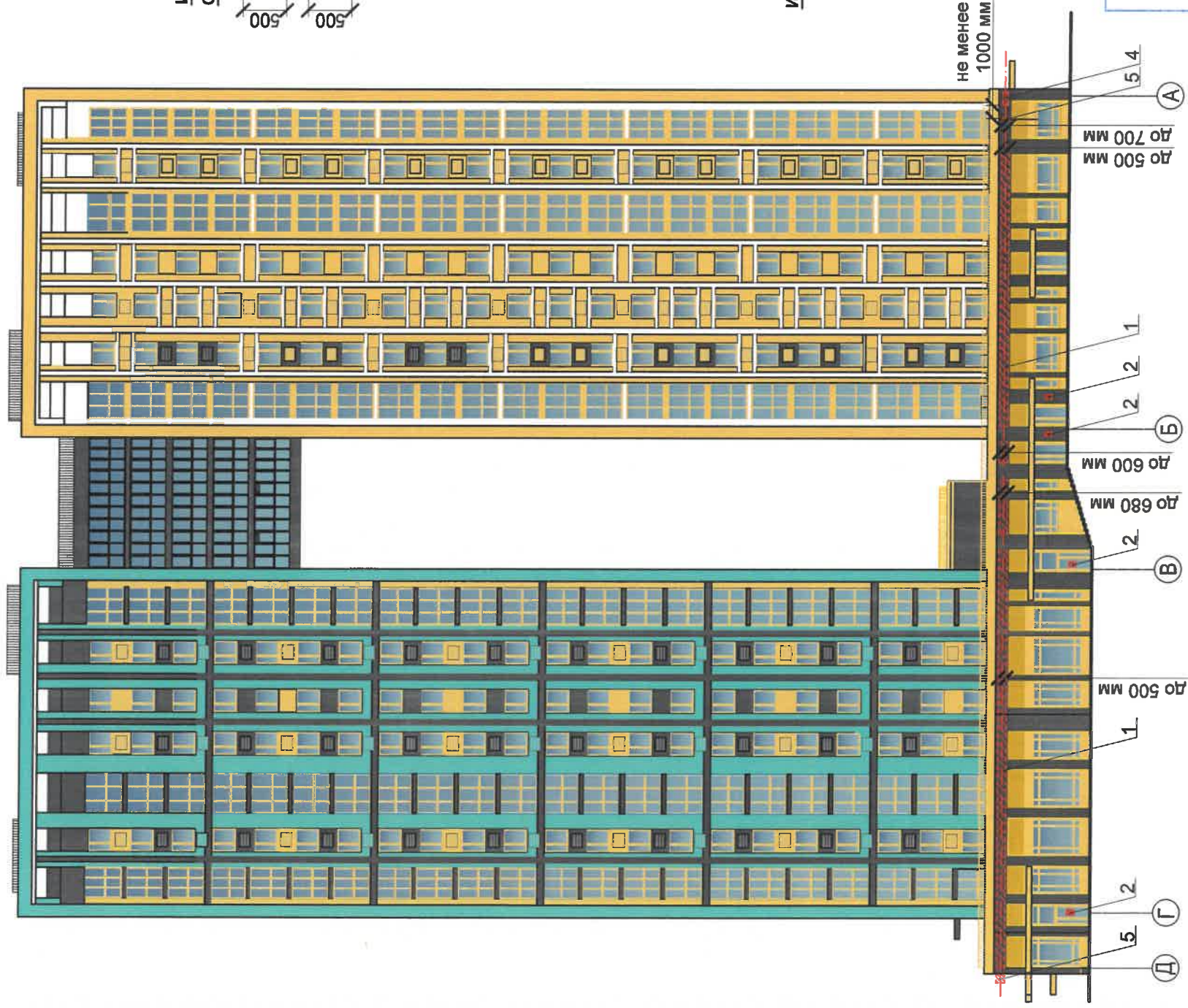
Пример группировки модульных табличек-режимников (поз.3)



Габариты применяемых информационных конструкций, в мм:



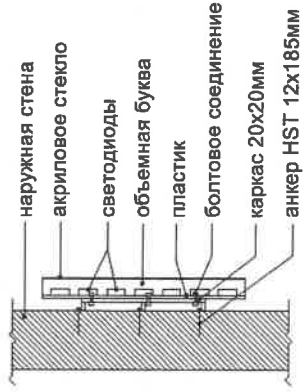
Управление архитектуры и городского дизайна ДГА администрации г.Перми
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ
Карасьев С.А.



Условные обозначения

- Выноска и номер позиции согласно Ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций
- Ось размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- Условная координатная ось

Условный узел крепления вывески



ПРИМЕЧАНИЕ: Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций см. лист 8

Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

ПОЗ.	Тип объекта, материал, способы крепления	Цвет (с указанием RAL)	Наличие подсветки
1	Вывеска - объемные буквы и/или логотипы без подложки на металлических направляющих в цвет фасада на стене здания. Металл, пластик, пленки	фирменные цвета	Внутренняя или контурная подсветка
2	Информационная табличка (режимник) одиночная, размерами не более 0,5 x 0,7 м (ДхВ), или модульная. Металл, пластик, оргстекло, пленки.	фирменные цвета	Возможна внутренняя подсветка
3	Сгруппированные модульные таблички, содержащие сведения о наименовании организации, ее местонахождении и режиме работы. Оргстекло, металл, пластик.	фирменные цвета	Возможна внутренняя подсветка для панно
4	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания) (пункт 11.4.2 решения Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277). Пластик, металл.	Синий фон (R-(0), G-(20), B-(120)), белый	Возможна внутренняя подсветка
5	Панель-кронштейн в виде логотипа. Металл, пластик, пленки.	фирменные цвета	Возможна внутренняя подсветка
6	Информация-плёночная аппликация в виде текста или контурного изображения на стекле. Площадь выкладки - не более 30% от площади остекления. Самоклеящиеся пленки по стеклу или вывеска - панно, размещенное в оконном проеме за стеклом. Площадь панно - не более 50% от площади остекления. Металл, пластик, пленки.	фирменные цвета	Возможна внутренняя подсветка для панно

MM-29-08/2021

Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Луначарского, д. 99 Ленинского района г. Перми

Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата

Выполнил Кошкина 08.21

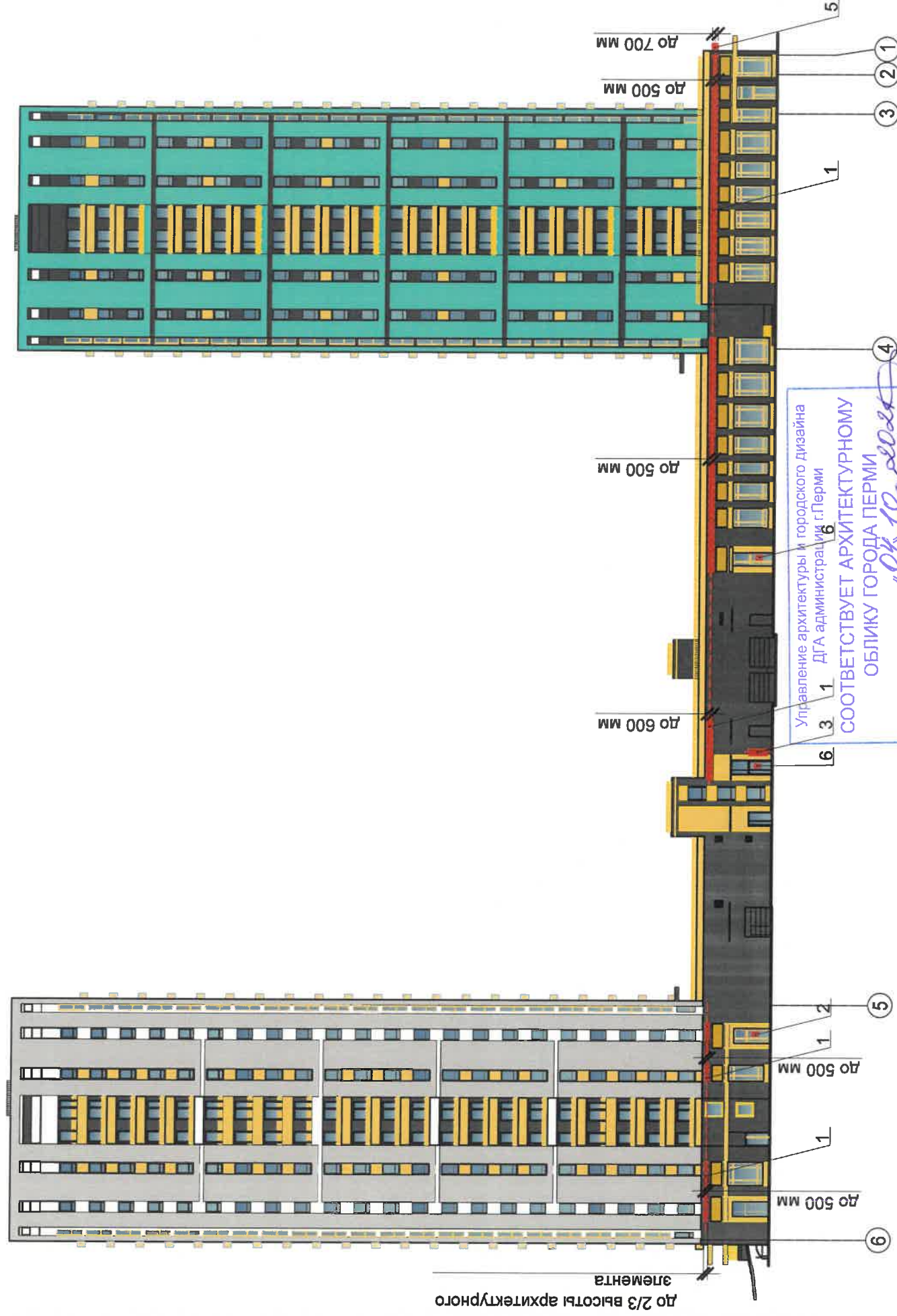
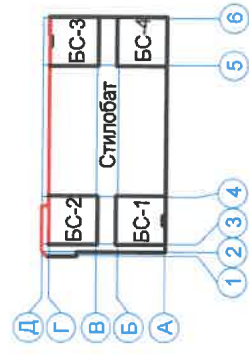
Стадия Лист Листов

П 13

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения

Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций (фасад со стороны ул. Борчанинова)

ООО "СТЭМП-сервис"



Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

1. Средства размещения информации располагаются относительно условной прямой линии - единой горизонтальной оси. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимися (западающим, выступающим) из плоскости стены.
2. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объекта капитального строительства.
3. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют действующему колерному паспорту, требуется внесение изменений в колерный паспорт путем разработки нового колерного паспорта.
4. Максимальный размер информационных табличек - 0,5 м x 0,7 м
5. Узел крепления каждого типа объекта информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
6. В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы, с последующим получением разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.
7. На фасаде каждого здания, независимо от назначения и формы собственности, должны быть установлены указатели с наименованием улиц и номерами домов (зданий); размещение указателей с наименованием улиц и номерами домов (зданий), а также указателей номеров квартир, расположенных в подъезде многоквартирного дома, обеспечивают организации, осуществляющие содержание дома (здания), при их отсутствии - владельцы таких домов (зданий) или помещений, расположенных в них.
8. В случае возникновения спорных ситуаций в отношении мест размещения с другими организациями, расположенными в здании, регулирование конфликта и окончательное решение по размещению средств размещения информации той или иной претендующей организации, в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации принимает на себя собрание жильцов и собственников помещений многоквартирного дома.
9. Размещение вывесок, перекрывающие оконные проемы, а также расположенные на балконах, лоджиях зданий и сооружений должно быть согласовано с собственниками помещений, к которым относится балкон, лоджия или данный оконный проем.

ПРИМЕЧАНИЕ: Условный узел крепления, схемы компоновки объемных букв и/или логотипов, знаков относительно оси размещения средств информации, пример группировки модульных табличек-режимников схема на листе 13.

Условные обозначения

- Выноска и номер позиции согласно Ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций
- Ось размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций на листе 13
- Условная координационная ось

MM-29-08/2021					
Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Луначарского, д. 99 Ленинского района г. Перми					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
					08.21
Выполнил	Кошкина				
Стадия	Лист	Листов			
П	14				
Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения			ООО "СТЭМП-сервис"		
Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций (фасад со стороны ул. Луначарского)					

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	12	Координаты цвета RAL 1002 (песочно-желтый)					
		C: 0	M: 20	Y: 60	K: 10	R: 210	G: 183


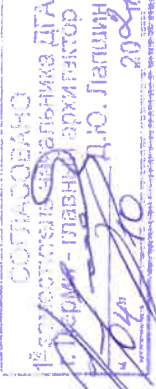
Позиция согласно ведомости отделки фасадов	1; 12; 18; 19; 21	Координаты цвета RAL 9003 (сигнальный белый)					
		C: 0	M: 0	Y: 0	K: 0	R: 244	G: 248

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	1; 4; 5; 7; 8; 11; 13; 15; 16; 17; 18; 19	Координаты цвета RAL 1036 (перламутрово-золотой)					
		C: 33	M: 46	Y: 80	K: 18	R: 146	G: 117

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	1; 12; 13; 15	Координаты цвета RAL 7044 (серый шелк)					
		C: 0	M: 0	Y: 15	K: 30	R: 189	G: 189

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	2; 12; 13; 15; 18	Координаты цвета RAL 6021 (бледно-зеленый)					
		C: 5	M: 10	Y: 50	K: 10	R: 134	G: 164

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	2; 3; 6; 7; 9; 10; 12; 14; 16; 18; 19; 21; 22; 23	Координаты цвета RAL 7016 (антрацитово-серый)					
		C: 60	M: 30	Y: 30	K: 80	R: 55	G: 63

И.о.  

ПРИМЕЧАНИЕ: Координаты цвета в RAL приведены с сайта <https://colorscheme.ru/> (каталог цветов RAL CLASSIC)

MM-29-08/2021			
Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Луначарского, д. 99 Ленинского района г. Перми			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.
Выполнил	Кошкина	Подп.	Дата
			08.21
Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения		Стадия	Лист
Эталоны колеров		П	16
Эталоны колеров		ООО "СТЭМП-сервис"	