

ООО «ГлавСтройИнвест»

№ 059-22-01-26-4635 от 13.10.2021

Заказчик: ООО «ГлавСтройИнвест»

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)**

АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, административный район Индустриальный,
ул. Советской Армии, здание (строение) №44








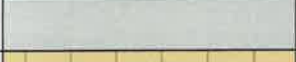

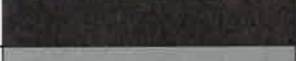





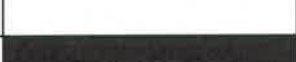

04 - 10 - 2021 - ОФ

ПЕРМЬ 2021 г.

Ведомость чертежей

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (продолжение)	
3-5	Существующее состояние фасадов	
6	Главный фасад	
7	Дворовой фасад	
8-9	Боковые фасады	
10	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	
11	Эталоны колеров	

Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Отделка фасада		—	Кирпич облицовочный	
2	Цоколь (Тип 1)		RAL 8017	Фасадная краска	
3	Цоколь (Тип 2)		—	Металлосайдинг	
4	Отделка фронтона		—	Доска отделочная	
5	Дверные полотна (Тип1)		RAL 8017	Металлопластик	
6	Дверные полотна (Тип2)		RAL 8017 7034	Краска по металлическим поверхностям	
7	Кронштейны		RAL 8016	Краска по металлическим поверхностям	
8	Воздуховоды (Тип1)		—	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
9	Воздуховоды (Тип2)		—	Кирпич облицовочный	
10	Водосточные трубы		RAL 8016	Металлические с полимерным покрытием	
11	Ступени крылец, приямки		—	Неокрашенный железобетонный эл-т	
12	Кровля, навес над крыльцом		RAL 020 30 10	Мягкая черепица	
13	Оконные переплеты, витражи		RAL 9003	Металлопластик	
14	Отливы		RAL 9003	Металлические с полимерным покрытием	
15	Фальш-витраж, декорирующий ограждающую конструкцию здания - глухую кирпичную стену		RAL 9003	Металлопластик	
16	Нижний ряд фальш-витража		RAL 9003	Сэндвич-панели	
17	Отделка стен навеса		RAL 8017	Фасадная краска	

Пояснительная записка

Объект капитального строительства – многоквартирный жилой дом по адресу: г. Пермь, Индустриальный район, ул. Советской Армии, 44;
 Год постройки и ввода в эксплуатацию: 2015;
 Нахождение в границах зон объектов культурного наследия: нет;
 В плане здание прямоугольной конфигурации;
 Несущие стены: кирпич;
 Кровля: скатная;
 Ранее согласованные колерные паспорта: нет.

Настоящим колерным паспортом:


Определяются типы отделки и цветовые решения фасадов;
 Устанавливаются места размещения средств размещения информации;
 Определяются места размещения дополнительного оборудования;
 Раздел «Архитектурно-художественная подсветка» не подготавливался.

Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а также определение возможных типов размещения средств размещения информации на нем. Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие типу и местам их возможного размещения, подлежат демонтажу.
 В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми» и постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)» проекты колерных паспортов либо проекты изменений в колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков.

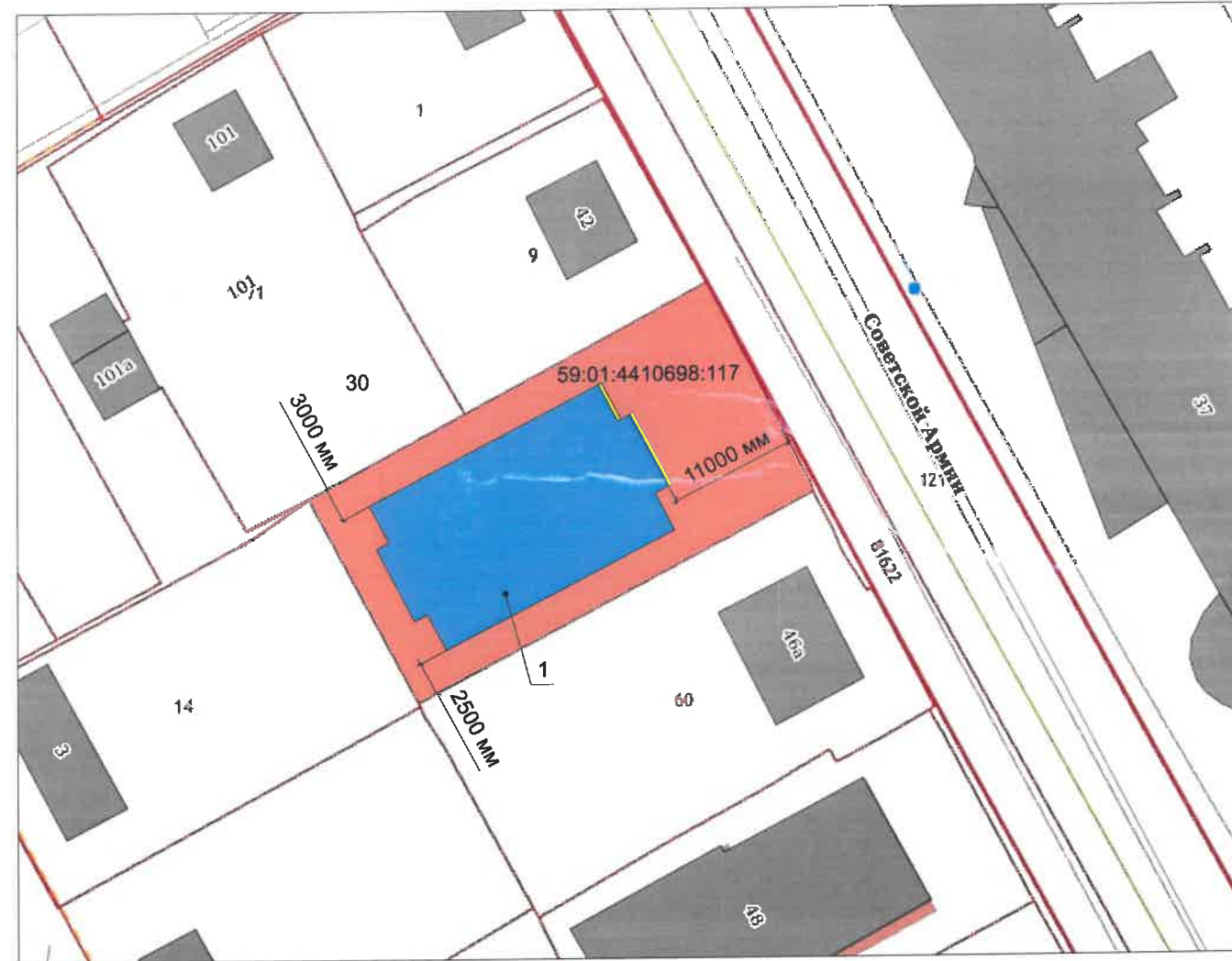
Инструкция о порядке производства работ,
связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений,
расположенных на территории города Перми

- Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного с департаментом градостроительства и архитектуры администрации г. Перми (далее – ДГА).
- До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения его наружных частей, подлежащих окраске.
- До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламодателю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажа.
- Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные элементы фасада: карнизы, фризы, колонны, пилястры, сандрики, кронштейны, обрамления проемов, различные лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись и т.п. подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных элементов декора фасада.
- Металлические поверхности отдельных элементов фасада: чугунные решетки, ограждения балконов и лестниц, элементы входных групп, двери, кронштейны и прочие архитектурно-художественные элементы фасада перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь атмосферостойкой краской для металлических поверхностей.
- В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на подготовленную для покраски поверхность стены в уровне 1-го этажа здания (не выше 1,5 метров от земли).
- Проверку и согласование пробного образца цвета (выкрас колера) производит уполномоченный представитель ДГА. Без указанных проверки и согласования производить окраску (отделку) фасадов здания категорически запрещается.
- Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанные с ней ремонт фасадов здания, несут ответственность за выполнение настоящей инструкции и могут быть привлечены к административной ответственности за ее нарушение в соответствии со статьей 6.8.2 «Нарушение требований к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений» Закона Пермского края от 06.04.2015 № 460-ПК «Об административных правонарушениях в Пермском крае».
- По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 15, каб. 315, тел. 212-76-98.

СОГЛАСОВАНО
 1-й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 Д.Ю. Лапшин
 09.09.2021





						04 - 10 - 2021 - ОФ		
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Советской Армии, 44 в Индустриальном районе города Перми		
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом		
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	11
Выполнил	Двоеглазов И.			09.2021	Общие данные (начало)			ООО «ГлавСтройИнвест»

Ситуационный план




Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Условные обозначения

-  – Жилое здание с помещениями нежилого назначения на первом этаже по ул. Советской Армии, 44, в Индустриальном районе города Перми.
-  – Фасады с местами размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
-  – Красные линии
-  – Земельный участок, кадастровый номер участка 59:01:4410698:117

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ ССЫЛОЧНЫЕ ДОКУМЕНТЫ	ПРИМЕЧАНИЯ
Постановление администрации г. Перми от 22.02.2017 №130	«Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)»	
Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277	«Об утверждении правил благоустройства территории города Перми»	

						04 - 10 - 2021 - ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Советской Армии, 44 в Индустриальном районе города Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							П	2	11
Выполнил	Двоеглазов И.			09.2021	Общие данные (продолжение)		ООО «ГлавСтройИнвест»		



Условные обозначения

- 2 - Выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1

СОГЛАСОВАНО
 1й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 Д.Ю. Лапшин
 20.09.21

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;

2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее-МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4 x 2,0 или 1,5 x 1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2 x 2,2 м.

						04 - 10 - 2021 - ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Советской Армии, 44 в Индустриальном районе города Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							П	6	11
Выполнил	Двоеглазов И.			<i>[Signature]</i>	09.2021	Главный фасад	ООО «ГлавСтройИнвест»		

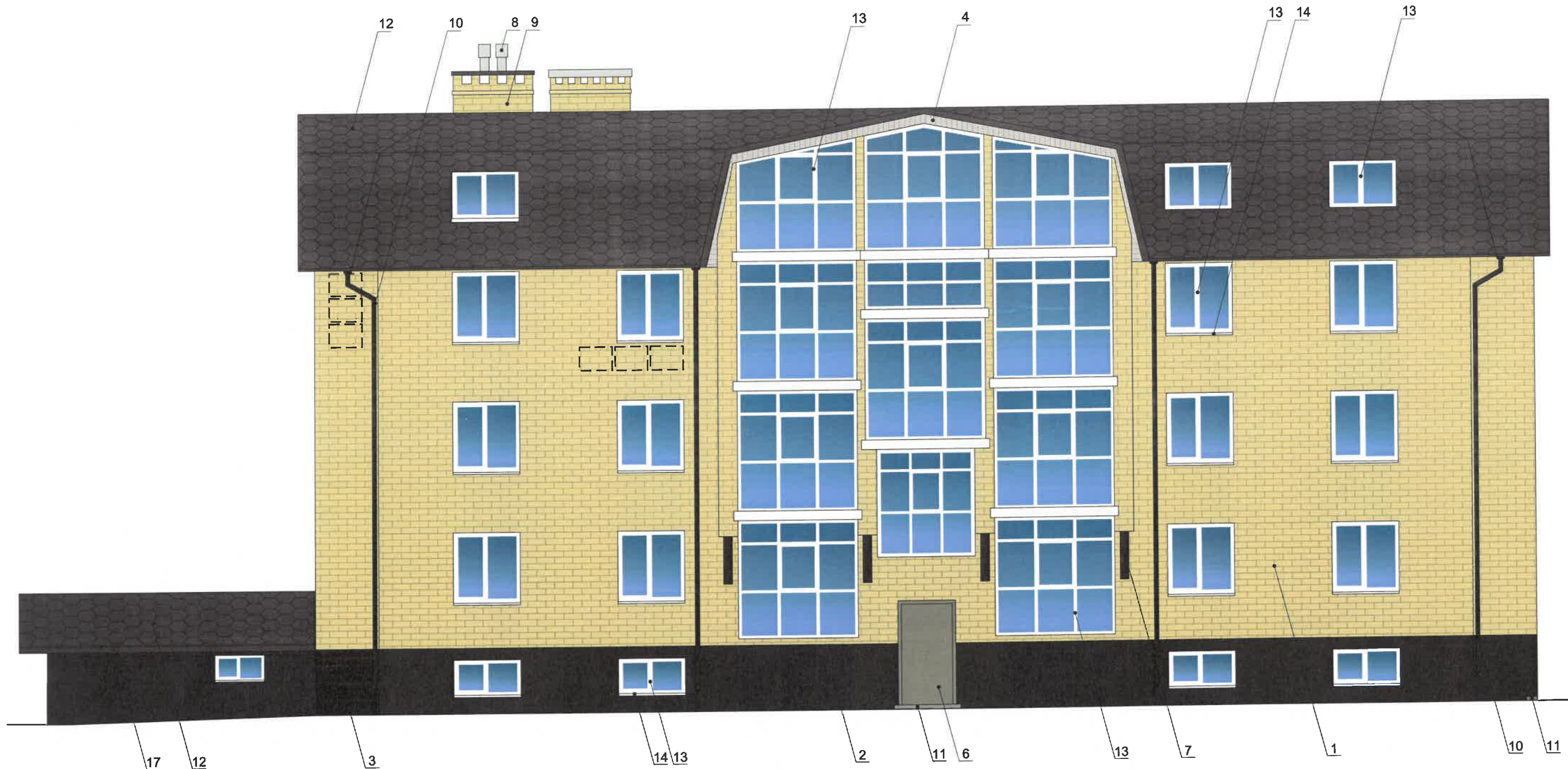


Условные обозначения



2 - Выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1

СОГЛАСОВАНО
1й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
Д.Ю. Вапшин
19.09.2021

						04 - 10 - 2021 - ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Советской Армии, 44 в Индустриальном районе города Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							П	7	11
Выполнил	Двоеглазов И.			<i>И. Двоеглазов</i>	09.2021	Дворовой фасад	ООО «ГлавСтройИнвест»		




Условные обозначения

-  - Выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1
-  - Место для размещения дополнительного оборудования

СОГЛАСОВАНО
1^й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
Д.Ю. Лапшин
2021 г.

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. К дополнительному оборудованию относятся: наружные блоки систем вентиляции и кондиционирования, вентиляционные и водосточные трубы; антенны; видекамеры наружного наблюдения; почтовые ящики; кабельные линии, пристенные электрощиты; флажки и так далее;
2. Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства допускается при соблюдении следующих условий:
 - соответствие размещения дополнительного оборудования архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) Объекта, с привязкой к единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов;
 - единая горизонтальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и другие), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;
 - единая вертикальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между границами одного архитектурного элемента (окна, двери, колонны) либо между двумя архитектурными элементами (окна, двери, колонны);
 - комплексное решение размещения оборудования - единое архитектурное и цветовое решение (в том числе размер, форма, материал);
 - размещение дополнительного оборудования на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей, не допускаются

						04 - 10 - 2021 - ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Советской Армии, 44 в Индустриальном районе города Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							П	8	11
Выполнил	Двоеглазов И.			09.2021	Боковой фасад		ООО «ГлавСтройИнвест»		



Условные обозначения

- 2 - Выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1

СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель Начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 Д.Ю. Рапшин
 2021

						04 - 10 - 2021 - ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Советской Армии, 44 в Индустриальном районе города Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							П	9	11
Выполнил	Двоеглазов И.			<i>И. Двоеглазов</i>	09.2021	Боковой фасад	ООО «ГлавСтройИнвест»		






Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ
«19» 10.2021
Карачевец Подпись


до 300 мм


Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций


№	тип объекта, материал, способы крепления	цвет (с указанием RAL)	наличие подсветки
1	Индивидуальный указатель с наименованием улицы и номером дома (здания). Пластик, металл.	Синий: R-(0), G-(20), B-(120); белый	Отсутствует
2	Информационная табличка (режимник). Одиночная (500x700). Оргстекло, пластик, металл, выклейки	Фирменные цвета	Отсутствует
3	Вывеска - объемные буквы и/или логотипы без подложки на металлических направляющих в цвет фасада на стене здания. Металл, пластик, пленки	Фирменные цвета	Внешняя или внутренняя, светодиодами


Условные обозначения


-  – Выноска и номер позиции согласно ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций
-  – единая горизонтальная ось размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
-  – места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций


						04 - 10 - 2021 - ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Советской Армии, 44 в Индустриальном районе города Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							П	10	11
Выполнил	Двоеглазов И.			09.2021	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций		ООО «ГлавСтройИнвест»		


Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Кирпич облицовочный	C:		
		M:		
		Y:		
		K:		
		R:		
		G:		
		B:		
1, 9				


Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	0	
		R:	244	
		G:	248	
		B:	244	
13, 14, 15, 16	RAL 9003			


Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета	C:	40	
		M:	80	
		Y:	80	
		K:	80	
		R:	76	
		G:	47	
		B:	38	
7, 10	RAL 8016			

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Доска отделочная	C:		
		M:		
		Y:		
		K:		
		R:		
		G:		
		B:		
4				


Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета	C:	53	
		M:	61	
		Y:	51	
		K:	47	
		R:	92	
		G:	70	
		B:	72	
12	RAL 020 30 10			

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета	C:	5	
		M:	5	
		Y:	40	
		K:	40	
		R:	145	
		G:	145	
		B:	118	
6	RAL 7034			

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета	C:	60	
		M:	80	
		Y:	80	
		K:	80	
		R:	68	
		G:	50	
		B:	45	
2, 5, 6, 17	RAL 8017			

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Металлосайдинг	C:	40	
		M:	80	
		Y:	80	
		K:	80	
		R:	76	
		G:	47	
		B:	38	
3				

СОГЛАСОВАНО
1^й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
Д.И. Лапшин
2021

						04 - 10 - 2021 - ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Советской Армии, 44 в Индустриальном районе города Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							П	11	11
Выполнил	Двоеглазов И.				09.2021	Эталоны колеров	ООО «ГлавСтройИнвест»		