

ИП Малышев Д.О.

№ 059-22-01-26-4356 от 24.09.2021

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)**

Адрес объекта: г. Пермь, административный район Кировский, улица
Торговая, здание (строение) № 7

Т7 - АР

Пермь 2021 г.

Ведомость чертежей

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (продолжение)	
3	Существующее состояние фасадов	
4	Главный фасад	
5	Боковые фасады	
5.1	Боковой фасад	
6	Дворовый фасад	
7	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций (Начало)	
8	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций (Окончание)	
9	Эталоны колеров	

Пояснительная записка

Объект: Административное здание многофункционального назначения, по адресу: г. Пермь, район Кировский, ул. Торговая, 7. Здание одноэтажное, типовое, материалы несущих конструкций - металлический каркас, стены - сэндвич-панели. Введён в эксплуатацию в 2019 году.

Ранее согласованные колерные паспорта: СЭД №059-22-01-26-6242 от 26.09.2019

Нахождение в зоне Объекта культурного наследия: Объект не находится в зоне объекта культурного наследия

Настоящим колерным паспортом:

- Вносятся изменения в ранее согласованный паспорт в части размещения ограждений входов в подвальные помещения и устройства над ними козырьков, так же изменения в места размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, которые не приведут к нарушению архитектурного облика.

Настоящий колерный паспорт разработан в соответствии с требованиями Постановления Администрации города Перми от 22.02.2017 №130 «Об утверждении формы и порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)».

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 "Об утверждении правил благоустройства территории города Перми" и постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)» проекты колерных паспортов либо проекты изменений в колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков.

Ведомость отделки фасадов

Поз.	Элемент фасада	Эталон цвета	Обозначение	Вид отделки	Примечание
1	Цоколь		RAL 7024	Композитные материалы	
2	Основное поле стен		RAL 7004	Сэндвич-панель	
3	Окна, витражи, двери		RAL 9003 RAL 7040	ПВХ, металлопластик	
4	Двери		RAL 7035	Металл с окраской	
5	Отливы, парапет, козырьки		RAL 9003 RAL 7004	Окрашенный металл	
6	Лестницы, пандусы		RAL 7004	Бетон, окрашенный бетон	
7	Перила, лестницы, крепёж козырька, ограждения, опоры, площадки		RAL 7004	Металл с окраской	

СОГЛАСОВАНО
1^й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
Д.Ю. Лапшин
"19" 10 2021 г.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						Т7 - АР			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства поул. Торговая, 7, Кировского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	Административное здание многофункционального назначения	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Малышев				09.21		П	1	10
						Общие данные (начало)	ИП Малышев Д.О. 8 (342) 2044882		

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
Решение Пермской городской Думы от 27.01.2009 №11	Об утверждении Положения о порядке установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории г.Перми»	
Постановление Администрации г.Перми от 22.02.2017 № 130	«Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)»	
Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277	"Об утверждении правил благоустройства территории города Перми"	С изменениями "Решением Пермской городской Думы от 24.08.2021 № 181 "
№059-22-01-26-6242 от 26.09.2019	Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Торговая, 7, Кировского района, г. Перми.	Согласован 24.10.2019

Инструкция о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

1. Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного с департаментом градостроительства и архитектуры администрации г. Перми (далее – ДГА).
2. До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения его наружных частей, подлежащих окраске.
3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажа.
4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные элементы фасада: карнизы, фризy, колонны, пилястры, сандрики, кронштейны, обрамления проемов, различные лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись и т.п. подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных элементов декора фасада.
5. Металлические поверхности отдельных элементов фасада: чугунные решетки, ограждения балконов и лестниц, элементы входных групп, двери, кронштейны и прочие архитектурно-художественные элементы фасада перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь атмосферостойкой краской для металлических поверхностей.
6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на подготовленную для покраски поверхность стены в уровне 1-го этажа здания (не выше 1,5 метров от земли).
7. Проверку и согласование пробного образца цвета (выкрас колера) производит уполномоченный представитель ДГА. Без указанных проверки и согласования производить окраску (отделку) фасадов здания категорически запрещается.
8. Домууправления организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с нею ремонт фасадов здания, несут ответственность за выполнение настоящей инструкции и могут быть привлечены к административной ответственности за ее нарушение в соответствии со статьей 6.8.2 «Нарушение требований к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений» Закона Пермского края от 06.04.2015 № 460-ПК «Об административных правонарушениях в Пермском крае».
9. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 15, каб. 315, тел. 212-76-98.

Ситуационный план



- 1 - Административное здание многофункционального назначения, по адресу: г. Пермь, район Кировский, ул. Торговая, 7.
- фасады с местами размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- красные линии
- земельный участок

Кадастровый номер участка: 59:01:1713089:11
Кадастровый номер здания: 59:01:1713089:580

7 м - расстояние от границ земельного участка до здания

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Т7 - АР					
Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Торговая, 7, Кировского района г. Перми					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разработал	Малышев				09.21
Административное здание многофункционального назначения				Стадия	Лист
				П	2
				Листов	10
Общие данные (продолжение)				ИП Малышев Д.О. 8 (342) 2044882	

Главный фасад



Дворовый фасад



Дворовый фасад



Боковой фасад

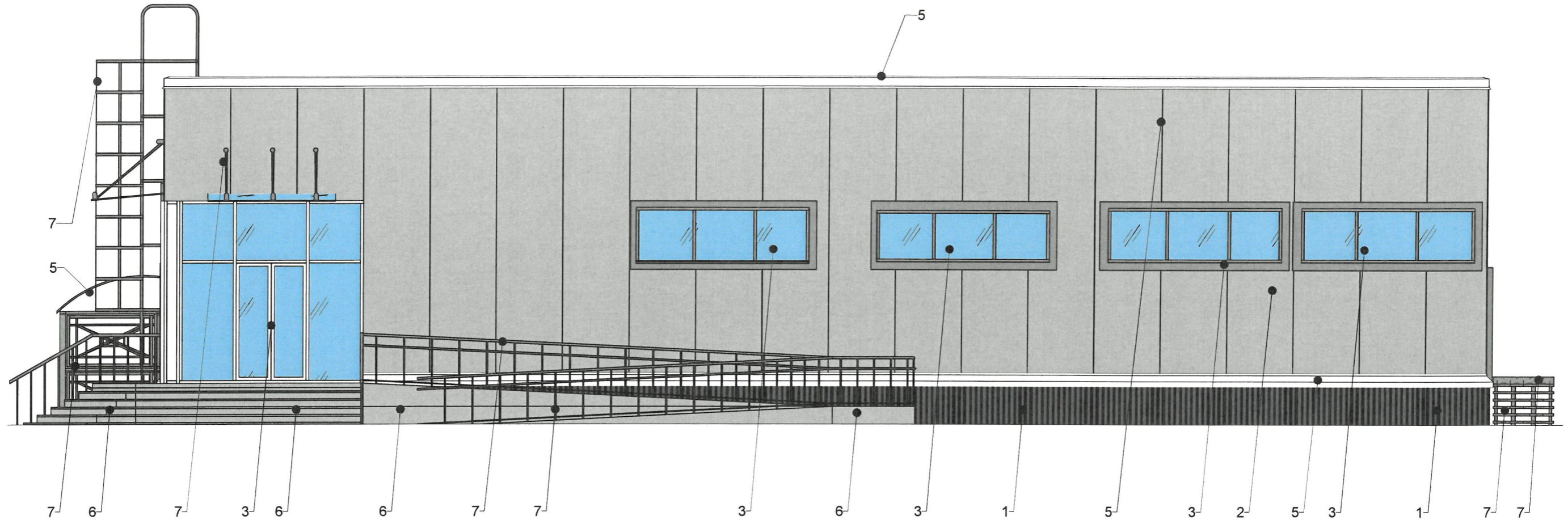


Боковой фасад



Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

						T7 - AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства поул. Торговая, 7, Кировского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Административное здание многофункционального назначения	Стадия	Лист	Листов
Разработал			Малышев	<i>ММ</i>	09.21		П	3	10
						Существующее состояние фасадов	ИП Малышев Д.О. 8 (342) 2044882		



СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 Д.Ю. Лайшин
 20/11/г.

Взам. инв. №
 Подл. и дата
 Инв. № подл.

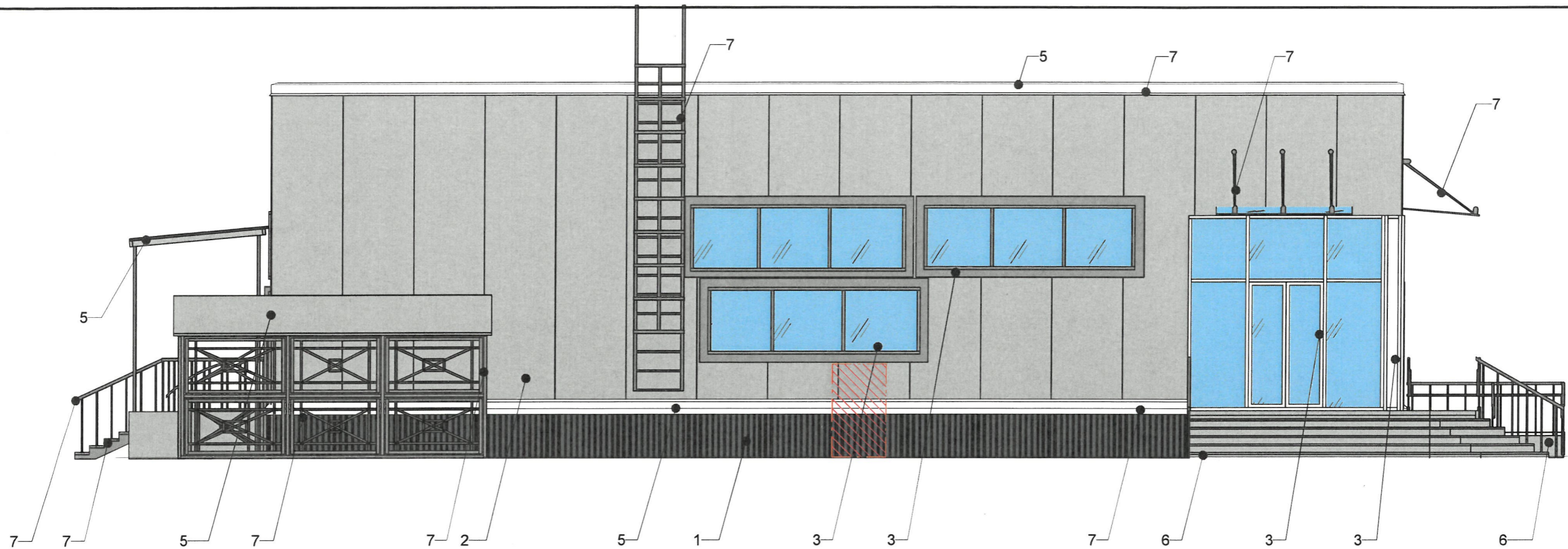
ПРИМЕЧАНИЕ

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;
 2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее - МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Свод правил "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения". Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4 x 2,0 или 1,5 x 1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2 x 2,2 м.

Условные обозначения



1 - выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1.

						T7 - AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства поул. Торговая, 7, Кировского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Административное здание многофункционального назначения	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Малышев			<i>[Signature]</i>	09.21		П	4	10
						Главный фасад	ИП Малышев Д.О. 8 (342) 2044882		



СОГЛАСОВАНО
 1й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 Д.Ю. Ляпшин
 2011 г.

Условные обозначения


-  - выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1.
-  - допустимое место размещения дополнительного оборудования

ПРИМЕЧАНИЕ

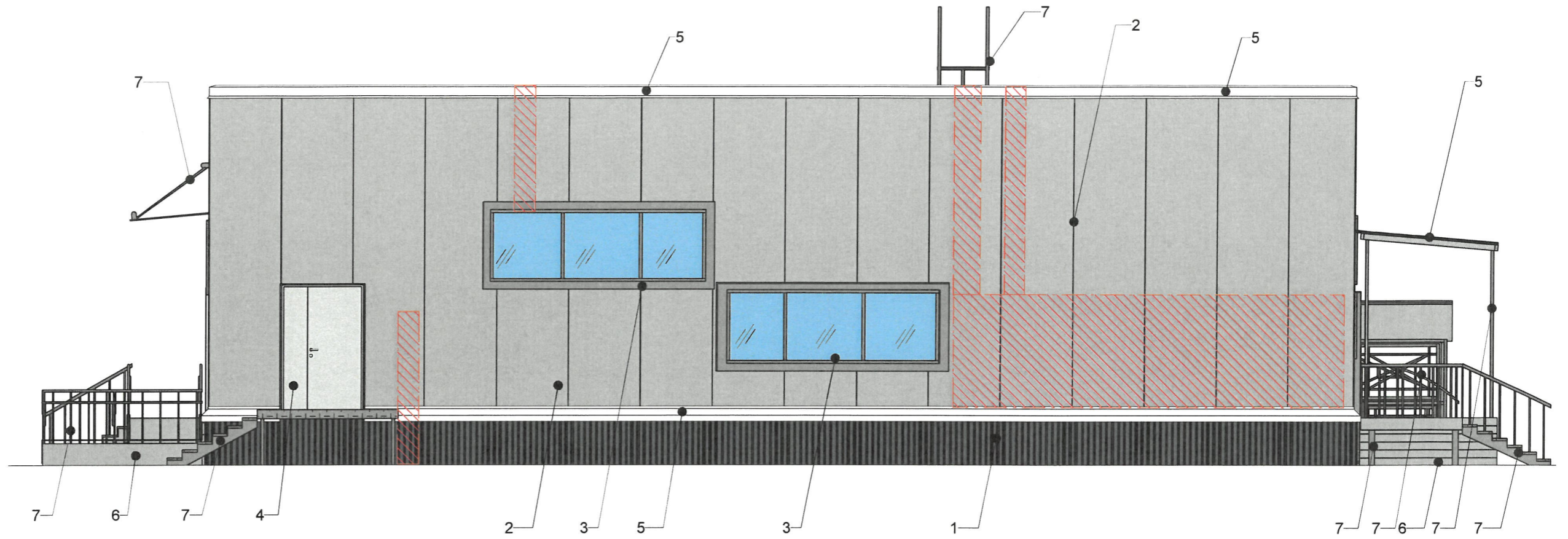
1. К дополнительному оборудованию относятся: наружные блоки систем вентиляции и кондиционирования вентиляционные и водосточные трубы, антенны, видеокамеры наружного наблюдения, почтовые ящики, кабельные линии, пристенные электрощиты, флагштоки и так далее;

2. Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства допускается при соблюдении следующих условий:

- соответствие размещения дополнительного оборудования архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) Объекта, с привязкой к единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов;
- единая горизонтальная ось - условная прямая линия, определяемая как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом фасада, выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;
- единая вертикальная ось - условная прямая линия, определяемая как половина расстояния между границами одного архитектурного элемента фасада либо между двумя архитектурными элементами фасада;
- комплексное решение размещения оборудования - единое архитектурное и цветовое решение (в том числе размер, форма, материал);
- размещение дополнительного оборудования на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей, не допускаются.

						T7 - AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства пол. Торговая, 7, Кировского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	Административное здание многофункционального назначения	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Малышев			09.21		П	5	10
						Боковые фасады	ИП Малышев Д.О. 8 (342) 2044882		

Взам. инв. №
Подл. и дата
Инв. № подл.



Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 Д.Ю. Дашкин
 19
 2021г.

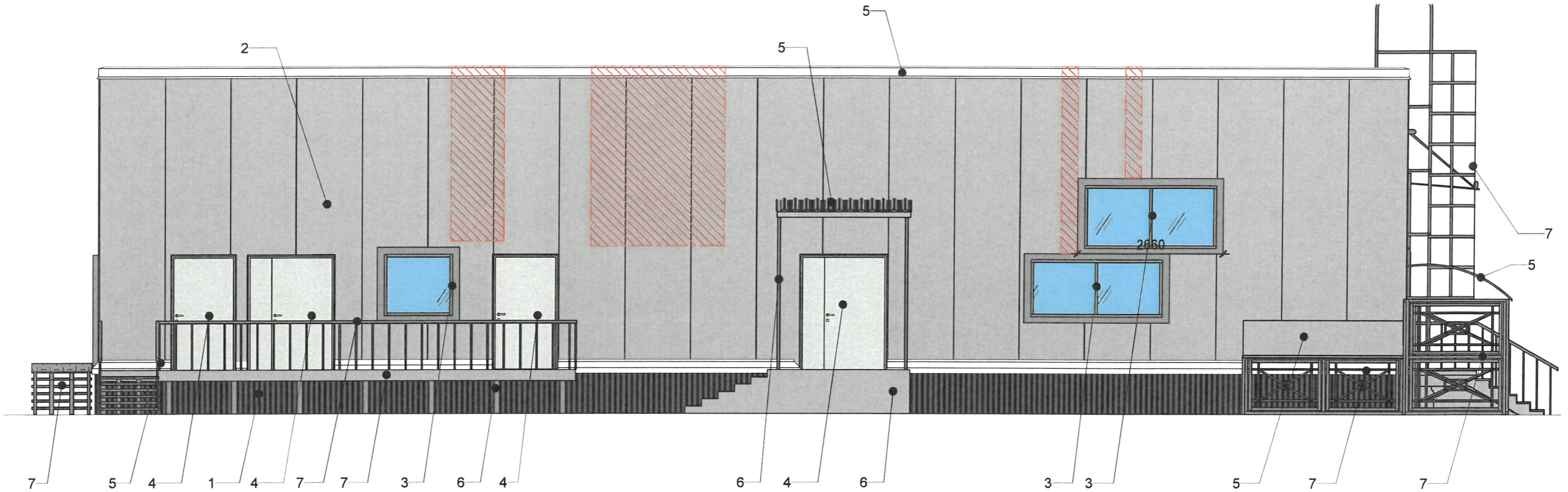
Условные обозначения

●₁ - выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1.

▨ - допустимое место размещения дополнительного оборудования

Примечание см. на листе 5

						T7 - AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства поул. Торговая, 7, Кировского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Административное здание многофункционального назначения	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Малышев		<i>[Signature]</i>	09.21		П	5.1	10
						Боковой фасад	ИП Малышев Д.О. 8 (342) 2039039		



СОГЛАСОВАНО
 1й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 Д.Ю. Лапшин
 20.09.21

Условные обозначения

●₁ - выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1.

▨ - допустимое место размещения дополнительного оборудования

Примечание см. на листе 5

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

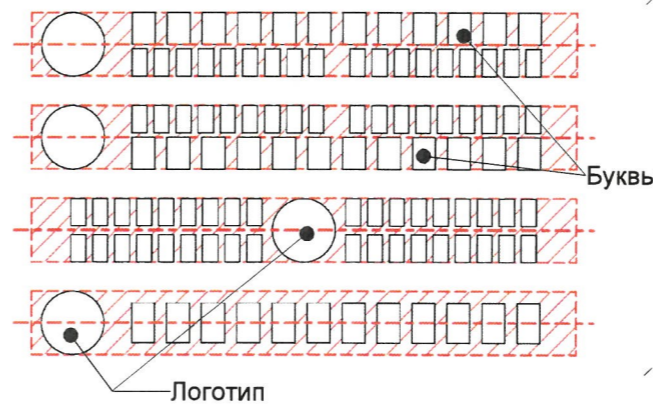
						T7 - AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства поул. Торговая, 7, Кировского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	Административное здание многофункционального назначения	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Малышев		<i>[Signature]</i>	09.21		П	6	10
						Дворовый фасад	ИП Малышев Д.О. 8 (342) 2044882		



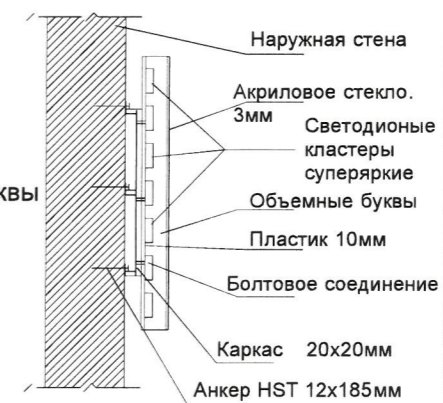
Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

ПОЗ.	ТИП ОБЪЕКТА, МАТЕРИАЛ, СПОСОБЫ КРЕПЛЕНИЯ	ЦВЕТ (С УКАЗАНИЕМ RAL)	НАЛИЧИЕ И ТИП ПОДСВЕТКИ
1	Информационная табличка. Пластик, металл, оргстекло, выклейка плёнкой. Не более 500x700мм.	Фирменные цвета	Внешняя или внутренняя, светодиодами/без подсветки
2	Выклейка - плёночная аппликация текстом или контурное изображение на стекле, не более 30% от площади остекления, или панно, размещенное в оконном проёме за стеклом, площадью не более 50% от площади остекления. Материалы: металл, пластик, самоклеющ. плёнка	Фирменные цвета	Внешняя или внутренняя, светодиодами/без подсветки
3	Указатель с наименованием улицы и номера дома. Материалы: оргстекло, металл, пластик.	Синий (R-(0), G-(20), B-(120), Белый	Внешняя или внутренняя, светодиодами/без подсветки
4	Объёмные буквы или логотип на металлических направляющих в цвет фасада. Материалы: оргстекло, металл, пластик	Фирменные цвета	Внешняя или внутренняя, светодиодами/без подсветки
5	Панель-кронштейн на металлических направляющих в цвет фасада. Материалы: оргстекло, металл, пластик.	Фирменные цвета	Внешняя или внутренняя, светодиодами/без подсветки
6	Вывеска "Режим работы". Материалы: оргстекло, металл, пластик, виниловая плёнка	Фирменные цвета	Внешняя или внутренняя, светодиодами/без подсветки

Схемы компоновки объемных букв и/или логотипов, относительно оси и места размещения средств размещения информации



Узел крепления средств размещения информации



Пример сгруппированных модульных табличек

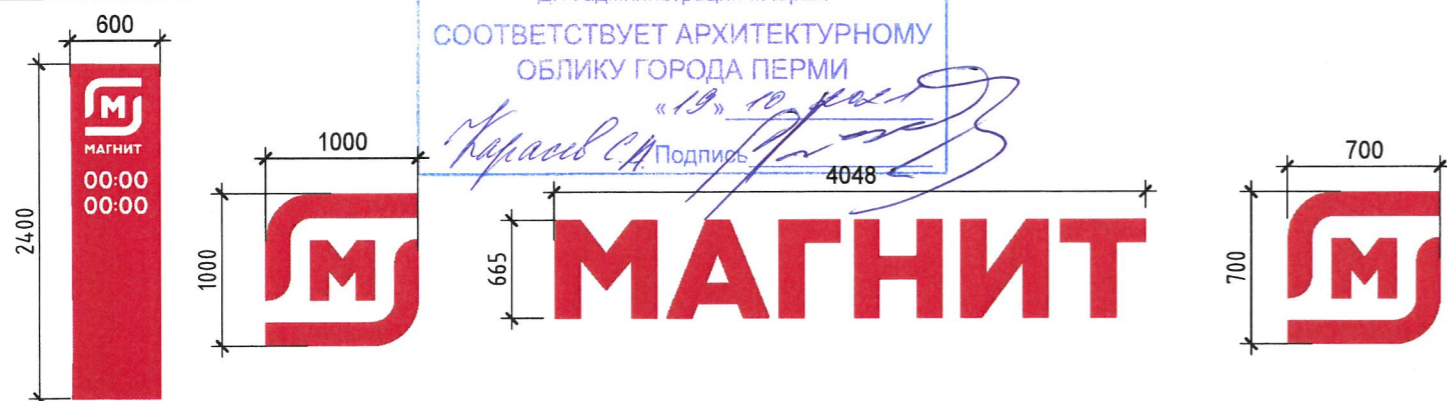
1 этаж	∞	САЛОН ОПТИКИ
1 этаж	∞	ОРГАНИЗАЦИЯ
1 этаж	k	ЗООМАГАЗИН
1 этаж 0 этаж 14	⊗	ОРГАНИЗАЦИЯ
1 этаж 0 этаж 20	∞	ОРГАНИЗАЦИЯ
1 этаж	∞	ЗООМАГАЗИН

● - выноска и номер позиции согласно ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций

--- - единая горизонтальная и вертикальная ось размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

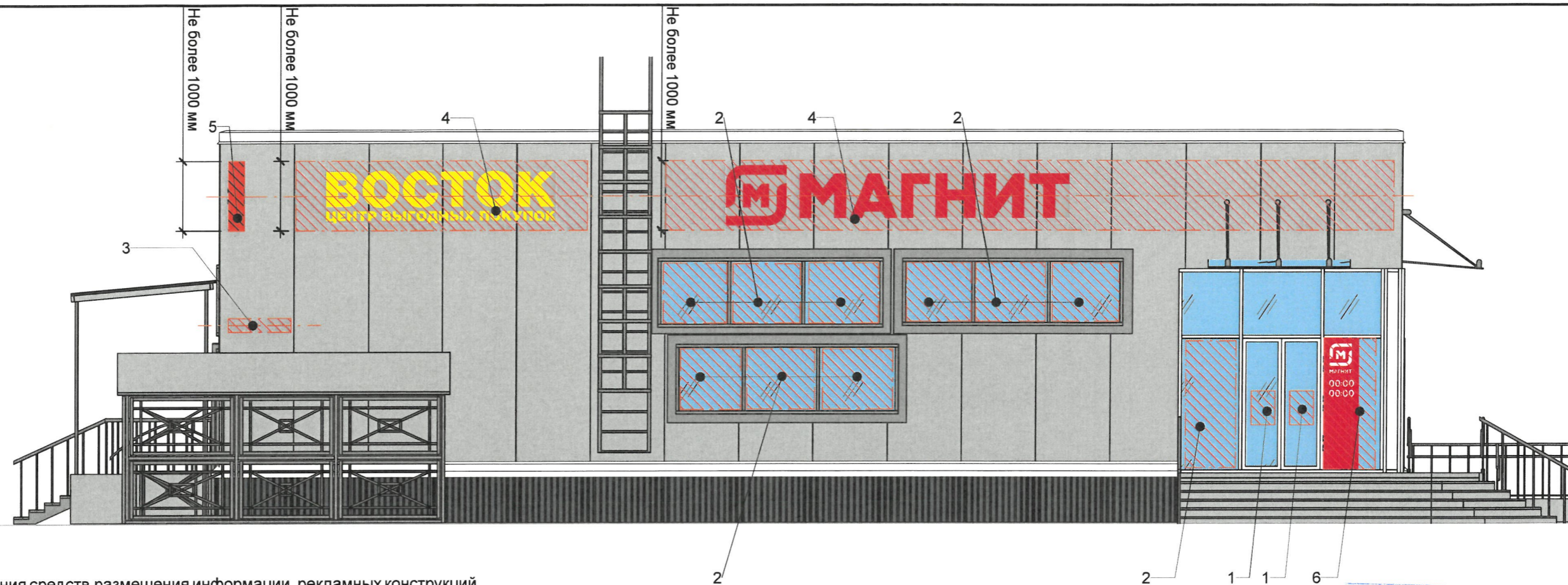
▨ - место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.



Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ
«19» 10 2019
Малышев С.А. Подпись

Т7 - АР							
Колерный паспорт объекта капитального строительства поул. Торговая, 7, Кировского района г. Перми							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Разработал	Малышев				09.21		
Административное здание многофункционального назначения					Стадия	Лист	Листов
					П	7	10
Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций (Начало)					ИП Малышев Д.О. 8 (342) 2044882		



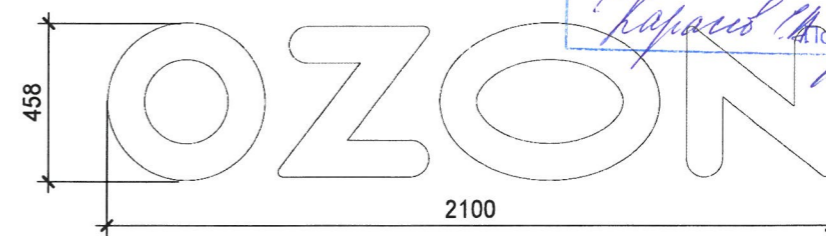
Примечание:

Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

1. Средства размещения информации располагаются относительно условной прямой линии - единой горизонтальной оси. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимися (западающим, выступающим) из плоскости стены.
2. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объекта капитального строительства.
3. Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее - Стандартные требования), утвержденным решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277.
4. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют Стандартным требованиям и действующему колерному паспорту, требуется внесение изменений в колерный паспорт путем разработки нового колерного паспорта.
5. Максимальный размер информационных табличек - 0,5 м x 0,7 м (пункт 2.13. Стандартных требований).
6. Узел крепления каждого типа объекта информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
7. В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы, с последующим получением разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.
8. На фасаде каждого здания, независимо от назначения и формы собственности, должны быть установлены указатели с наименованием улиц и номерами домов (зданий):
 размещение указателей с с наименованием улиц и номерами домов (зданий), а также указателей номеров квартир, расположенных в подъезде многоквартирного дома, обеспечивают организации, осуществляющие содержание дома (здания), при их отсутствии - владельцы таких домов (зданий) или помещений, расположенных в них (пункт 11.4.2.1 Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных решением Пермской городской думы от 15.12.2020 № 277).
9. В случае возникновения спорных ситуаций в отношении мест размещения с другими организациями, располагающимися в здании, регулирование конфликта и окончательное решение по размещению средств размещения информации той или иной претендующей организации, в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации принимает на себя собрание жильцов и собственников помещений многоквартирного дома.
10. Размещение вывесок, перекрывающие оконные проемы, а также расположенные на балконах, лоджиях зданий и сооружений должно быть согласовано с собственниками помещений, к которым относится балкон, лоджия или данный оконный проем.

- выноска и номер позиции согласно ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций на листе 7
- единая горизонтальная ось размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

Управление архитектуры и городского дизайна
 ДГА администрации г.Перми
**СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
 ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ**
Карасев
 Подпись



Взам. инв. №
 Подл. и дата
 Инв. № подл.

						T7 - AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства пол. Торговая, 7, Кировского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Административное здание многофункционального назначения	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Малышев		<i>Малышев</i>	09.21		П	8	10
						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций (Окончание)	ИП Малышев Д.О. 8 (342) 2044882		

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 9003	C: 0	
		M: 0	
		Y: 0	
		K: 0	
		R: 244	
3,5		G: 248	
		B: 244	
Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 7024	C: 80	
		M: 60	
		Y: 50	
		K: 40	
		R: 71	
1		G: 74	
		B: 80	
Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 7004	C: 0	
		M: 0	
		Y: 0	
		K: 45	
		R: 158	
2,3,5,6,7		G: 160	
		B: 161	
Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 7035	C: 5	
		M: 0	
		Y: 5	
		K: 20	
		R: 203	
4		G: 208	
		B: 204	

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

СОГЛАСОВАНО
 14 заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 Д.Ю. Ляшин
 2021 г.

						T7 - AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства поул. Торговая, 7, Кировского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Административное здание многофункционального назначения	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Малышев		<i>ММ</i>	09.21		П	9	10
						Эталоны колеров	ИП Малышев Д.О. 8 (342) 2044882		