

Общество с ограниченной ответственностью "Майолика"

№059-22-01-26-4841 от 25.10.2021

Заказчик: МАОУ "СОШ №44" г. Перми

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)**

АДРЕС ОБЪЕКТА: Пермский край, г. Пермь, Дзержинский р-н, ул. Маяковского, 33,

Кадастровый номер земельного участка: 59:01:4510610:4

Шифр: 1164-2021-ОФ

ПЕРМЬ 2021г.

Ведомость чертежей

Лист	Наименование	Примечание
2	Общие данные (начало)	
3	Общие данные (окончание)	
4	Существующее состояние фасадов. Визуализация строящегося объекта	
5	Главный фасад. Боковой фасад 1	
6	Дворовой фасад. Дворовой фасад 2	
7	Боковой фасад 3, Боковой фасад 4	
8	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций. Дворовой фасад.	
9	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций. Боковой фасад 1, Боковой фасад 2	
10	Эталоны колеров	

Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ЦВЕТ	Материал и тип отделки	ПРИМ.
1	Поле стен (тип 1)		RAL CLASSIC 9010	Аквапанель,штукатурка фактурная мелкозернистая,окраска	
2	Поле стен (тип 2)		RAL DESIGN 090 90 30	Аквапанель,штукатурка фактурная мелкозернистая,окраска	
3	Поле стен (тип 3)		RAL DESIGN 250 70 25	Фибропанель, заводская окраска	
4	Поле стен (тип 4)		RAL DESIGN 090 90 30	Фибропанель, заводская окраска	
5	Поле стен (тип 5)		RAL CLASSIC 9010	Фибропанель, заводская окраска	
6	Цоколь		RAL CLASSIC 7024	Штукатурка камешковая Ceresit Tibet5	
7	Окна (тип 1)		RAL CLASSIC 9010/ прозрачный	Металлопластиковые/ стекло прозрачное	
8	Отлив оконный		RAL CLASSIC 9010	Лист оцинкованный, крашенный	
9	Двери (тип 1)		RAL CLASSIC 9010/ прозрачный	Алюминиевый профиль/ стекло прозрачное	
10	Двери (тип 2)		RAL CLASSIC 7040/ прозрачный	Алюминиевый профиль/ стекло прозрачное	
11	Витражи		RAL CLASSIC 7040/прозрачный	Металлопластиковые/ стекло прозрачное	
12	Обшивка козырька главного входа		RAL CLASSIC 9010	Аквапанель,штукатурка фактурная мелкозернистая,окраска	
13	Обшивка козырьков		RAL DESIGN 250 70 25	Аквапанель,штукатурка фактурная мелкозернистая,окраска	
14	Подпорные стенки (крыльца и приямки)		RAL CLASSIC 7024	Штукатурка камешковая Ceresit Tibet5	
15	Покрытие крылец		RAL CLASSIC 7042	Плиты резиновые	
16	Подшив козырьков		RAL CLASSIC 1013	Сайдинг металлический	
17	Ограждение крылец		RAL CLASSIC 9002 Хром	Сталь нержавеющая, хромированная	
18	Кровля (тип 1)		RAL CLASSIC 7040	Фальцевая кровля	
19	Кровля (тип 2)		RAL CLASSIC 7040	Рулонный кровельный материал	
20	Карниз		RAL CLASSIC 9002 Хром	Сталь оцинкованная	
21	Вентиляционная решетка		RAL DESIGN 090 90 30	Металл окрашенный	
22	Окна (тип 2)		RAL CLASSIC 9010	Заполнение сэндвич-панелью	

Пояснительная записка

Объект капитального строительства - капитальный ремонт здания МАОУ «СОШ №44» г. Перми, расположенного по адресу: г. Пермь, Дзержинский район, ул. Маяковского, 33;

Год постройки и ввода в эксплуатацию: 1966 г.;

Ранее разработанные колерные паспорта: не разрабатывались;

Проектная документация предусматривает капитальный ремонт в г. Пермь отдельно стоящего здания школы Н-образной конфигурации в плане на первом этаже и Т-образной конфигурации в плане на втором и третьем этажах с размерами в осях 1-11/А-И - 77,54x54,98 м и 1-11/Б-И - 77,54x42,98 м. Общее количество этажей здания - три.

Капитальным ремонтом предусмотрено: ремонт крыши, утепление и облицовка фасадов, частичная замена окон, переустройство входной группы главного входа, переустройство входов и выходов, переустройство лестницы в осях Г-В/7, частичная перепланировка, внутренняя отделка здания, устройство сантехнического оборудования.

Конструктивная система здания - бескаркасная с несущими кирпичными стенами.

Фасады выполнены навесной вентилируемой системой, с облицовкой цементными плитами «Аквапанель», в сочетании фиброцементными плитами.

Кровля: Плоская кровля малоуклонная, стропильная скатная кровля.

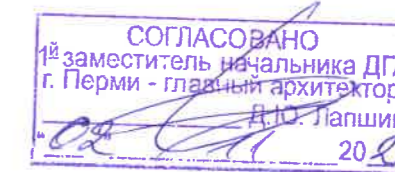
Настоящим колерным паспортом:

Раздел «Архитектурная-художественная подсветка» настоящим колерным паспортом не разрабатывается. Освещение фасада осуществляется за счет свечения окон и вывесок;

Уточняются требования в части размещения индивидуального указателя с наименованием улицы и номером дома, определение видов и мест размещения средств размещения информации;

Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а также определение возможных типов размещения средств размещения информации на нем. Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие типу и местам их возможного размещения, подлежат демонтажу.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми» и постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)» согласованные департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Перми проекты колерных паспортов, либо проекты изменений в колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков.



Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

						1164-2021-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Маяковского, №33, Дзержинского района, г. Перми			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Капитальный ремонт здания МАОУ «СОШ № 44» г. Перми, расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Маяковского, 33	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Сирина				10.21		П	2	
Проверил	Зубов				10.21				
						Общие данные (начало)			
						ООО "Майолика", г.Пермь			
Н.контроль	Юрина				10.21				

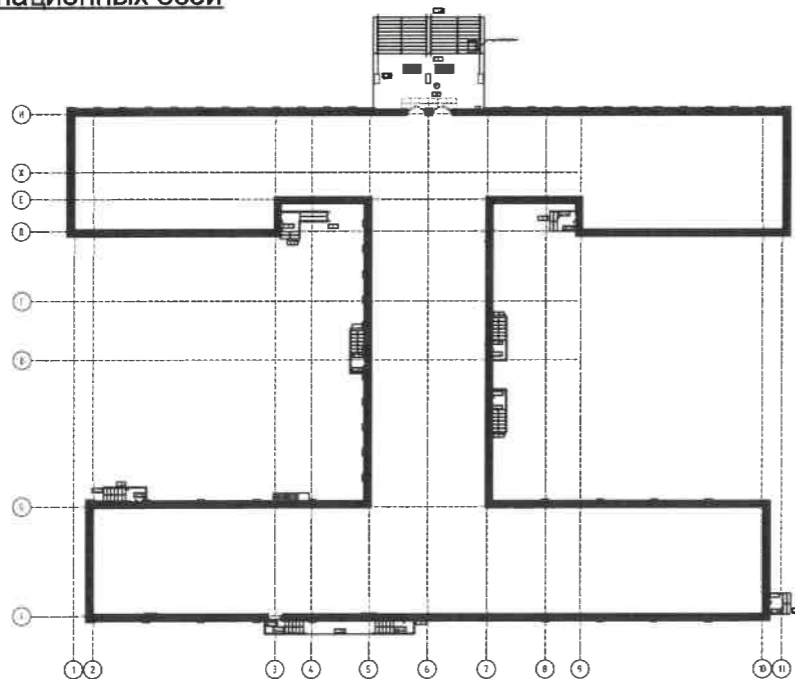
Ситуационный план:



Условные обозначения

- проектируемое здание по адресу:
Пермский край, г. Пермь, Дзержинский р-н, ул. Маяковского, 33;
- фасады с местами размещения средств размещения информации.
- границы земельного участка с кадастровым номером 59:01:4510610:4
- красные линии
- размер от здания до границ ЗУ и красных линий

План координационных осей



Инструкция о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

1. Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного с департаментом градостроительства и архитектуры администрации г. Перми (далее - ДГА).
2. До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения его наружных частей, подлежащих окраске.
3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажа.
4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные элементы фасада: карнизы, фризы, колонны, пилястры, сандрики, кронштейны, обрамления проемов, различные лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись и т.п. подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных элементов декора фасада.
5. Металлические поверхности отдельных элементов фасада: чугунные решетки, ограждения балконов и лестниц, элементы входных групп, двери, кронштейны и прочие архитектурно-художественные элементы фасада перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь атмосферостойкой краской для металлических поверхностей.
6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на подготовленную для покраски поверхность стены в уровне 1-го этажа здания (не выше 1,5 метров от земли).
7. Проверку и согласование пробного образца цвета (выкрас колера) производит уполномоченный представитель ДГА. Без указанных проверки и согласования производить окраску (отделку) фасадов здания категорически запрещается.
8. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с нею ремонт фасадов здания, несут ответственность за выполнение настоящей инструкции и могут быть привлечены к административной ответственности за ее нарушение в соответствии со статьей 6.8.2 «Нарушение требований к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений» Закона Пермского края от 06.04.2015 № 460-ПК «Об административных правонарушениях в Пермском крае».
9. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 15, каб. 315, тел. 212-76-98.

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
<u>Ссылочные документы</u>		
Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277	Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми	
Постановление администрации г. Перми от 22.02.2017 № 130	Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)	
1164-2021-ОФ		
Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Маяковского, №33, Дзержинского района, г. Пермь		
Изм.	Колуч.	Лист
Разработал	Сирина	10.21
Проверил	Зубов	10.21
Общие данные (окончание)		ООО "Майолика", г.Пермь
Н.контроль	Юркина	10.21

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Визуализация строящегося объекта

Главный фасад (по ул. Маяковского)



Дворовой фасад



Дворовой фасад



Существующее состояние фасадов

Главный фасад (по ул. Маяковского)



Дворовой фасад



Боковой фасад 1



Боковой фасад 2



Изм. № подл.
Подп. и дата
Взам. инв. №

						1164-2021-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Маяковского, №33, Дзержинского района, г. Перми			
Изм.	Копуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Капитальный ремонт здания МАОУ «СОШ № 44» г. Перми, расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Маяковского, 33	Стадия	Лист	Листов
							П	4	
						Существующее состояние фасадов. Визуализация строящегося объекта		ООО "Майолика", г.Пермь	
Н.контроль		Юркина			10.21				

Главный фасад (в осях 2-10)



Боковой фасад 1 (в осях А-И)



СОГЛАСОВАНО
1^й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
Д.Ю. Лапшин
2021

Условные обозначения



- № позиции ведомости отделки фасадов (см. л. 1);



- условная координационная ось.

Пояснительная записка

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;

2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее-МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4 x 2,0 или 1,5 x 1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2 x 2,2 м.

						1164-2021-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Маяковского, №33, Дзержинского района, г. Перми			
Изм.	Копуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Капитальный ремонт здания МАОУ «СОШ № 44» г. Перми, расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Маяковского, 33	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Сирина				10.21		П	5	
Проверил	Зубов				10.21				
						Главный фасад. Боковой фасад 1	ООО "Майолика", г.Пермь		
Н.контроль	Юркина				10.21				

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	



Дворовой фасад (в осях 11-1)



Боковой фасад 2 (в осях И-А)






Условные обозначения

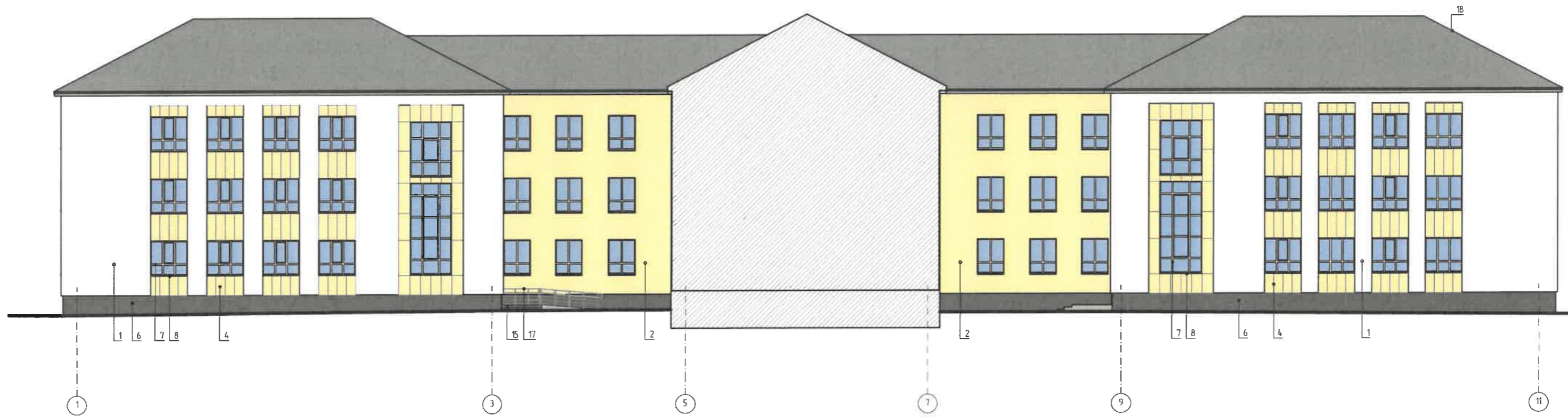
-  - № позиции ведомости отделки фасадов (см. л. 1);
-  - условная координационная ось.

СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 Р.Ю. Лапшин
 20.11.21

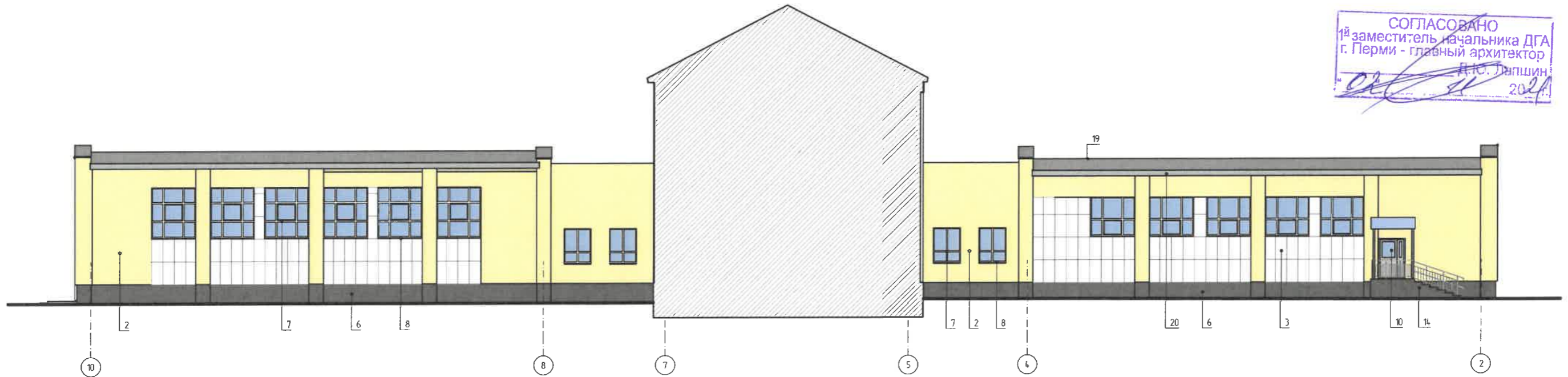
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

						1164-2021-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Маяковского, №33, Дзержинского района, г. Перми			
Изм.	Копуч.	Лист	№Док	Подп.	Дата	Капитальный ремонт здания МАОУ «СОШ № 44» г. Перми, расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Маяковского, 33	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Сирина				10.21		П	6	
Проверил	Зубов				10.21				
						Дворовой фасад. Дворовой фасад 2	ООО "Майолика", г.Пермь		
Н.контроль	Юркина				10.21				

Боковой фасад 3 (в осях 11-1)



Боковой фасад 4 (в осях 10-2)



СОГЛАСОВАНО
1^й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
Д.Ю. Дяпшин
2024

Условные обозначения

5 - № позиции ведомости отделки фасадов (см. л. 1);

1 - условная координационная ось.

Взам. инв. №
Подл. и дата
Инв. № подл.

						1164-2021-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Маяковского, №33, Дзержинского района, г. Перми			
Изм.	Копуч.	Лист	№Док	Подл.	Дата	Капитальный ремонт здания МАОУ «СОШ № 44» г. Перми, расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Маяковского, 33	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Сирина				10.21		П	7	
Проверил	Зубов				10.21				
						Боковой фасад 3, Боковой фасад 4	ООО "Майолика", г.Пермь		
Н.контроль	Юркина				10.21				

Дворовой фасад (в осях 11-1)



Поз 4. Логотип школы



Схема компоновки объемных букв относительно единой горизонтальной оси размещения объектов



Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

№	Тип объекта, материал, способы крепления	Цвет	Наличие подсветки
1	Вывеска - панно (постер или световой короб), размещенное в оконном проеме за стеклом. Площадь панно - не более 50% от площади одного поля остекления. Металл, пластик, пленки	Фирменные цвета	Без подсветки
2	Вывеска - объемные буквы и /или логотип без подложки на металлических направляющих, на портале входной группы (козырьке). Оргстекло, пластик, металл	Фирменные цвета	Внутренняя подсветка
3	Индивидуальный указатель с наименованием улицы и номером дома (здания). Пластик, металл.	RAL 9003: R-(244), G-(248), B-(244)	Внутренняя подсветка
4	Логотип школы. Объемные буквы и логотип, без подложки расположенные на металлических направляющих выкрашенных в цвет фасада на стене здания (2200x2600 мм). Пластик, металл, оргстекло, пленки	Фирменные цвета	Без подсветки

Индивидуальный указатель с наименованием улицы и номера дома



1. Шрифт Myriad Pro (Condensed) Bold
2. Высота букв "МАЯКОВСКОГО" - 160 мм; "УЛИЦА" - 96 мм; "33" - 296 мм.
3. Размещение не менее 325 мм от торца здания
4. Кол-во - 2 шт.

Условные обозначения

- № позиции согласно ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций;
- единая горизонтальная ось размещения объектов;
- место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ

А.А. Зубов
Подпись

						1164-2021-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Маяковского, №33, Дзержинского района, г. Перми			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док	Подп.	Дата	Капитальный ремонт здания МАОУ «СОШ № 44» г. Перми, расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Маяковского, 33	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Сирина				10.21		П	8	
Проверил	Зубов				10.21	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций. Дворовой фасад.	ООО "Майолика", г.Пермь		
Н.контроль	Юркина				10.21				

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Боковой фасад 2 (в осях И-А)



Боковой фасад 1 (в осях А-И)



Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
**СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ**
Чайникова Подпись

Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

1. Место размещения информации располагаются относительно условной прямой линии - единой горизонтальной оси. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
2. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объектом капитального строительства.
3. Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее - Стандартные требования), утвержденным Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277.
4. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют Стандартным требованиям и действующему колерному паспорту, требуется внесение изменений в колерный паспорт путем разработки нового колерного паспорта.
5. Максимальный размер информационных табличек - 0,5 м х 0,7 м (пункт 2.13 Стандартных требований).
6. Узел крепления каждого типа объекта информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
7. В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным решением пермской городской Думы, с последующим получением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.

Условные обозначения

- № позиции согласно ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций;
- единая горизонтальная ось размещения объектов;
- место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

						1164-2021-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Маяковского, №33, Дзержинского района, г. Перми			
Изм.	Копуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Капитальный ремонт здания МАОУ «СОШ № 44» г. Перми, расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Маяковского, 33	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Сирина			<i>[Signature]</i>	10.21		П	9	
Проверил	Зубов			<i>[Signature]</i>	10.21	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций. Боковой фасад 1, Боковой фасад 2	ООО "Майолика", г.Пермь		
Н.контроль	Юркина			<i>[Signature]</i>	10.21				

Позиция ведомости отделки фасадов	RAL DESIGN 090 90 30	C:	7	
		M:	4	
		Y:	36	
		K:	0	
		R:	241	
		G:	234	
2,4,21		B:	172	

Позиция ведомости отделки фасадов	RAL CLASSIC 7024	C:	90	
		M:	60	
		Y:	30	
		K:	60	
		R:	71	
		G:	74	
6, 14		B:	80	

Позиция ведомости отделки фасадов	RAL DESIGN 250 70 25	C:	48	
		M:	21	
		Y:	2	
		K:	0	
		R:	137	
		G:	175	
3, 13		B:	217	

Позиция ведомости отделки фасадов	RAL CLASSIC 1013	C:	10	
		M:	10	
		Y:	20	
		K:	0	
		R:	233	
		G:	229	
16		B:	206	

Позиция ведомости отделки фасадов	RAL CLASSIC 9010	C:	0	
		M:	0	
		Y:	7	
		K:	0	
		R:	247	
		G:	249	
1,5,7,8,9,12,22		B:	239	

Позиция ведомости отделки фасадов	RAL CLASSIC 7040	C:	30	
		M:	20	
		Y:	10	
		K:	10	
		R:	157	
		G:	163	
10,11,18,19		B:	166	

Позиция ведомости отделки фасадов	RAL CLASSIC 9002	C:	3	
		M:	3	
		Y:	10	
		K:	7	
		R:	221	
		G:	222	
17,20		B:	212	

Позиция ведомости отделки фасадов	RAL CLASSIC 7042	C:	17	
		M:	9	
		Y:	9	
		K:	33	
		R:	143	
		G:	150	
15		B:	149	

Изн. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

СОГЛАСОВАНО
1^й заместитель начальника ДГ
г. Перми - главный архитектор
Д.Ю. Лапшин

						1164-2021-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Маяковского, №33, Дзержинского района, г. Перми			
Изм.	Копуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Капитальный ремонт здания МАОУ «СОШ № 44» г. Перми, расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Маяковского, 33	Стадия	Лист	Листов
							П	10	
						Эталоны колеров		ООО "Майолика", г.Пермь	
Н.контроль		Юркина			10.21				