

Масленникова Елизавета Валерьевна

№059-22-01-26-4848 от 26.10.2021

Заказчик: ТСЖ «Челюскинцев 23»

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
(КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)**

**АДРЕС ОБЪЕКТА:** г. Пермь, административный район Дзержинский,  
улица Челюскинцев, здание (строение) № 23

10/21-23

ПЕРМЬ 2021 г.

Ведомость чертежей

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (продолжение)	
3	Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	
4	Главный фасад	
5	Дворовой фасад	
6	Боковые фасады	
7	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций. Дворовой фасад	
8	Эталоны колеров	

Пояснительная записка.





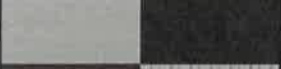


Объект капитального строительства – 20и этажный многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Пермь, Дзержинский район, ул. Челюскинцев, 23;  
 Год постройки и ввода в эксплуатацию: 2011г.;  
 В плане здание - сложной формы;  
 Несущие стены: кирпичные;  
 Кровля: плоская;  
 Раздел «Архитектурно-художественная подсветка» не разрабатывается;  
 Ранее согласованные колерные паспорта: нет.

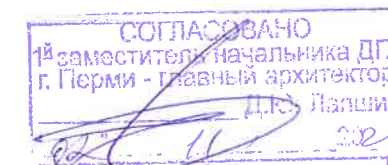
Настоящим колерным паспортом вносятся изменения в существующую архитектуру здания в части изменения покрытия материала козырьков и увеличение длины одного из них, которые не повлекут к нарушению архитектурного облика здания.



В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, с решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 и постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)» проекты колерных паспортов либо проекты изменений в колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков.

Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а также определение возможных типов размещения средств размещения информации на нем. Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие типу и местам их возможного размещения, подлежат демонтажу.

Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Цоколь, приямок		RAL 9005	фасадная краска	
2	Основное поле стен			кирпичная кладка	
3	Переплеты окон, балконов, дверные полотна		RAL 9003	металлопластиковый профиль со стеклопакетом	
4	Дверные полотна, подвальный люк		RAL 7004, RAL 8016	эмаль по металлу	
5	Ограждение балконов			кирпичная кладка	
6	Перемычки, балки		RAL 9003, RAL 7004	эмаль по металлу, фасадная краска	
7	Ступени, площадки, пандусы		RAL 7004	ж/б плита, асфальтовое покрытие	
8	Козырьки, кровля приямка		RAL 3009, RAL 7004	профнастил	
9	Козырьки		RAL 9007	оцинкованная сталь с полимерной окраской	
10	Металлические детали: перила, ограждения		RAL 7004	эмаль по металлу	
11	Отливы		RAL 9003	оцинкованная сталь с полимерной окраской	
12	Водосточные желоба, трубы		RAL 7004	оцинкованная сталь с полимерной окраской	
1	Кровля			битумно-полимерное покрытие	



						10/21 - 23			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Челюскинцев, 23, Дзержинского района, г. Пермь.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов	
	Разраб.	Масленникова			10/21	20и этажный многоквартирный дом	П	1	8
	Н.контр.	Масленникова			10/21		Общие данные (начало)	Масленникова Елизавета Валерьевна leon-1@mail.ru	

**Инструкция о порядке производства работ,  
связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий,  
сооружений, строений, расположенных на территории города Перми**

1. Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного с департаментом градостроительства и архитектуры администрации г. Перми (далее – ДГА).
2. До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения наружных частей, подлежащих окраске.
3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажа.
4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные элементы фасада: карнизы, фризы, колонны, пилястры, сандрики, кронштейны, обрамления проемов, различные лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись и т.п. подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных элементов декора фасада.
5. Металлические поверхности отдельных элементов фасада: чугунные решетки, ограждения балконов и лестниц, элементы входных групп, двери, кронштейны и прочие архитектурно-художественные элементы фасада перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь атмосферостойкой краской для металлических поверхностей.
6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на подготовленную для покраски поверхность стены в уровне 1-го этажа здания (не выше 1,5 метров от земли).
7. Проверку и согласование пробного образца цвета (выкрас колера) производит уполномоченный представитель ДГА. Без указанных проверки и согласования производить окраску (отделку) фасадов здания категорически запрещается.
8. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с нею ремонт фасадов здания, несут ответственность за выполнение настоящей инструкции и могут быть привлечены к административной ответственности за ее нарушение в соответствии со статьей 6.8.2 «Нарушение требований к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений» Закона Пермского края от 06.04.2015 № 460-ПК «Об административных правонарушениях в Пермском крае».
9. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА по адресу:  
г. Пермь, ул. Сибирская, 15, каб. 315, тел. 212-76-98.

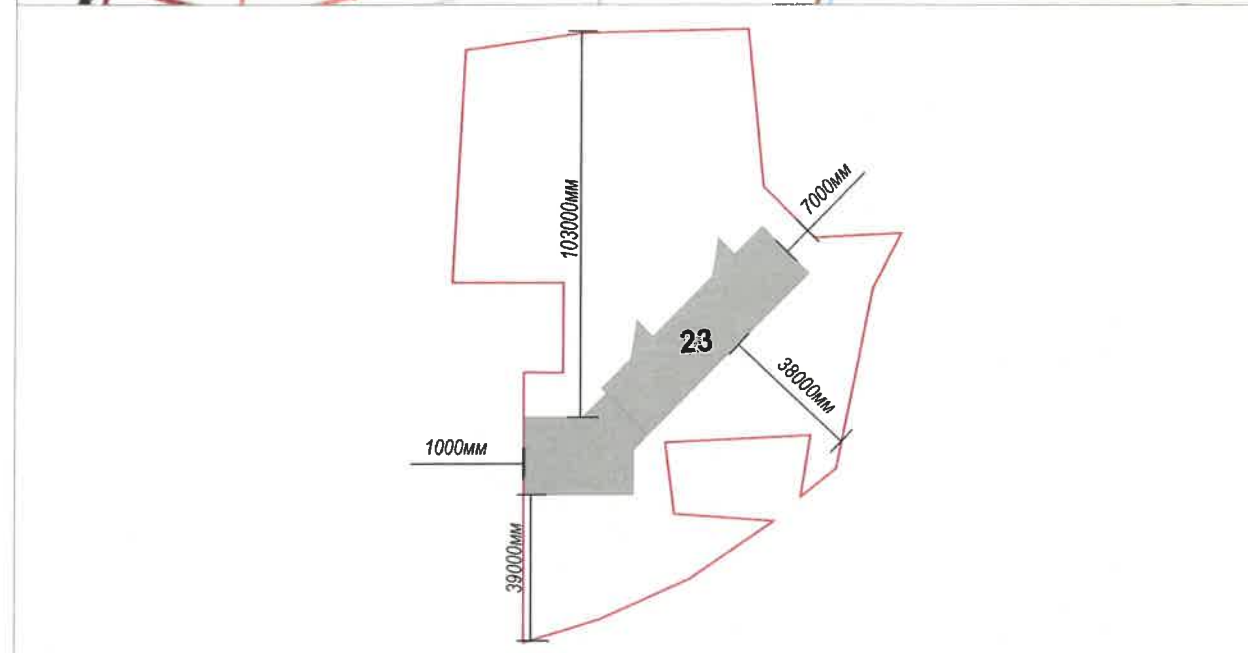
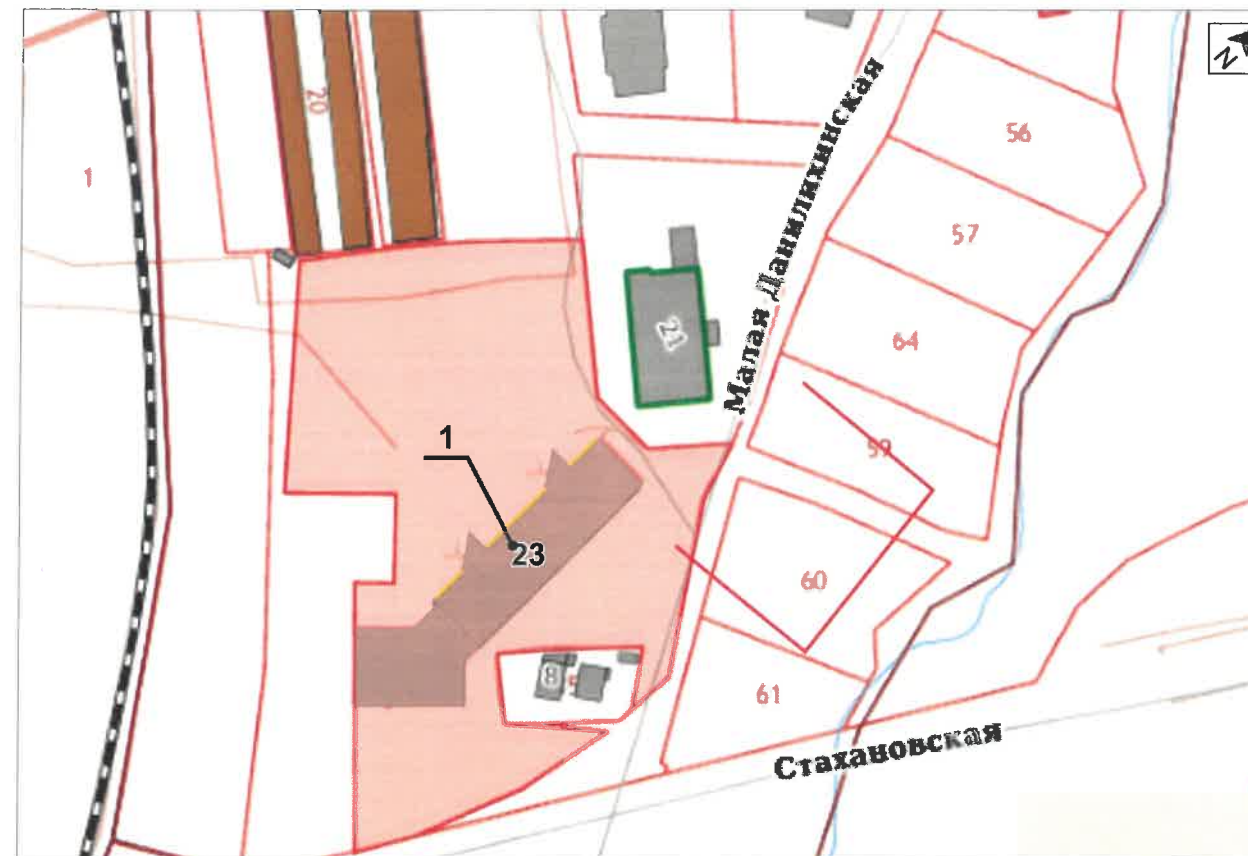
**Ведомость ссылочных и прилагаемых документов**

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
	<u>Ссылочные документы</u>	
Постановление администрации города Перми от 22.02.2017 № 130	«Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)»	
Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277	«Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми»	
Протокол ТСЖ «Челюскинцев, 23» от 10.10.2021г.	Протокол общего собрания собственников помещения в многоквартирном доме № 23 по ул. Челюскинцев в г. Перми	

**Условные обозначения**

- 1 - 20и этажный многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Пермь, Дзержинский район, ул. Челюскинцев, 23
- фасады с местами размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- красные линии
- земельный участок 59:01:4410580:5

**Ситуационный план**



Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	10/21 - 23			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Челюскинцев, 23, Дзержинского района, г. Перми.			
Разраб.		Масленникова			10/21	20и этажный многоквартирный дом	Стадия П	Лист 2	Листов 8
Н.контр.		Масленникова			10/21	Общие данные (продолжение)	Масленникова Елизавета Валерьевна leon-1@mail.ru		

Главный фасад



Главный фасад



Боковой фасад



Дворовой фасад

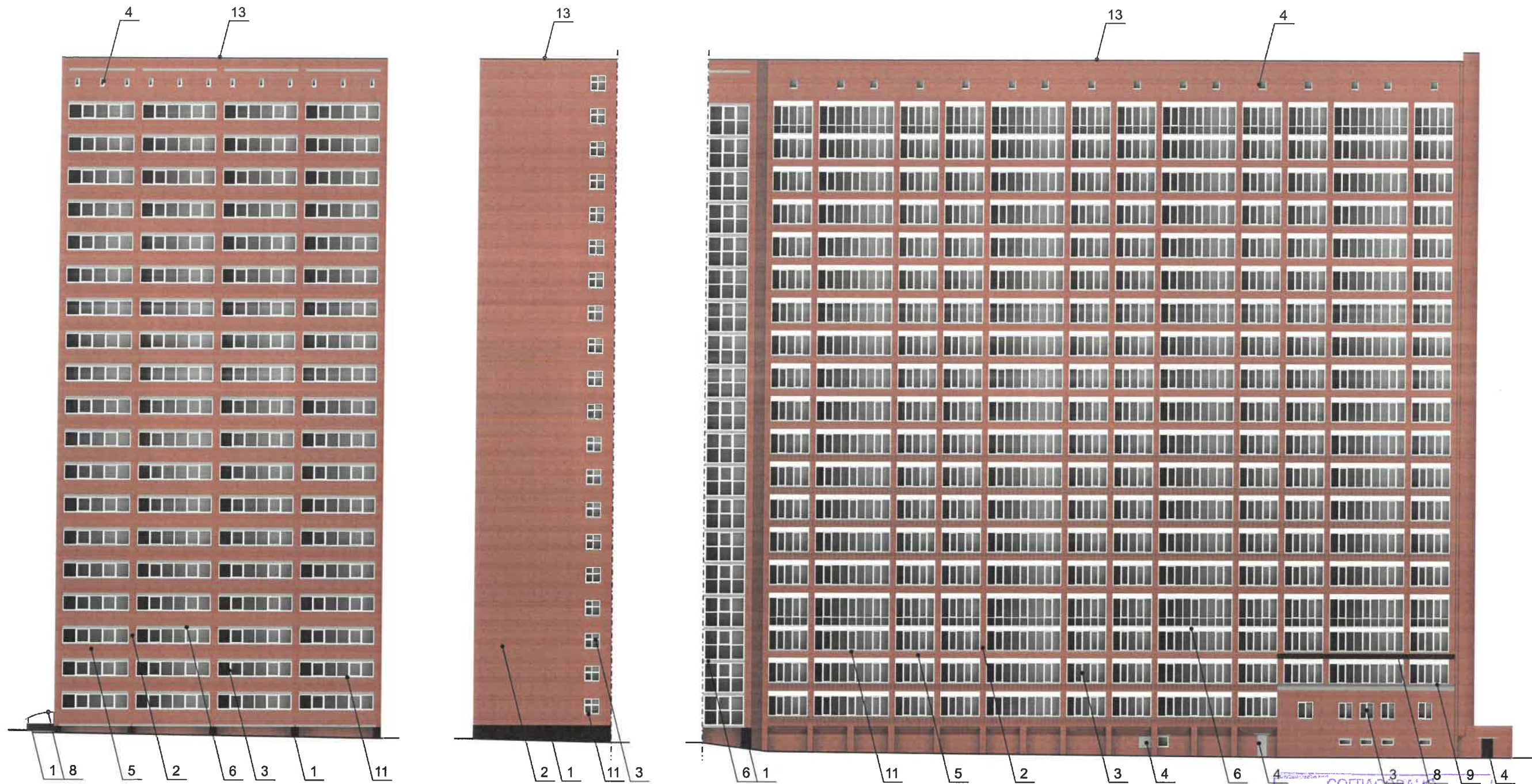


Боковой фасад



Фотофиксация выполнена: октябрь 2021г.

						10/21 - 23			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Челюскинцев, 23, Дзержинского района, г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	20и этажный многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Масленникова			10/21		П	3	8
	Н.контр.	Масленникова			10/21	Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	Масленникова Елизавета Валерьевна leon-1@mail.ru		



СОГЛАСОВАНО  
 1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
 г. Перми - главный архитектор  
 Д.Ю. Пашин  
 20 21

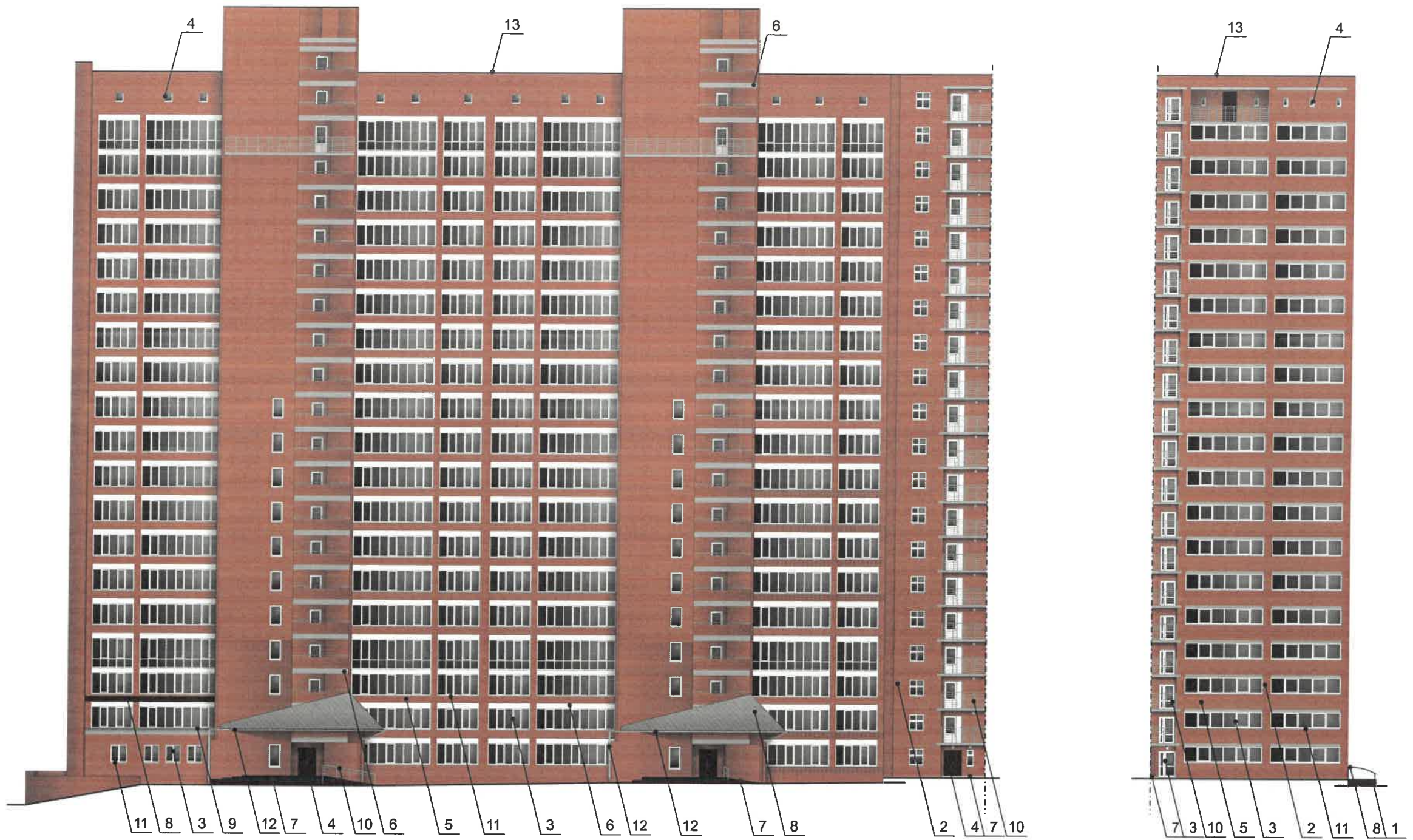
**ПРИМЕЧАНИЕ**

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройства существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;  
 2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее-МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4 x 2,0 или 1,5 x 1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2 x 2,2 м;

Условные обозначения

1 - выноска и номер позиции, согласно ведомости отделки фасадов (лист 1)

						10/21 - 23			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Челюскинцев, 23, Дзержинского района, г. Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	20и этажный многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Масленникова		<i>[Signature]</i>	10/21		П	4	8
Н.контр.		Масленникова		<i>[Signature]</i>	10/21	Главный фасад	Масленникова Елизавета Валерьевна leon-1@mail.ru		



**Условные обозначения**

1 - выноска и номер позиции, согласно ведомости отделки фасадов (лист 1)

СОГЛАСОВАНО  
 1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
 г. Перми - главный архитектор  
 Д.Ю. Шапшин  
 20 21

**ПРИМЕЧАНИЕ**

1. Условия устройства и переустройства входных групп см. лист 4.

						10/21 - 23			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Челюскинцев, 23, Дзержинского района, г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	20и этажный многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Масленникова			10/21		П	5	8
Н.контр.		Масленникова			10/21	Дворовой фасад	Масленникова Елизавета Валерьевна leon-1@mail.ru		





СОГЛАСОВАНО  
 Главный архитектор  
 г. Перми - главный архитектор  
 Д.Ю. Пашин  
 2021

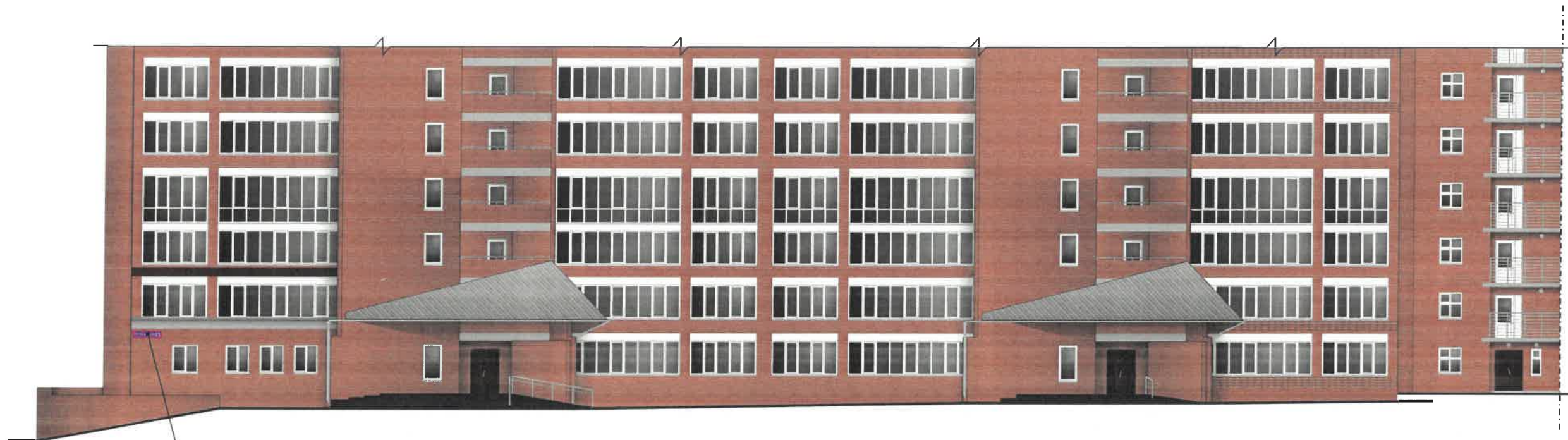
Условные обозначения

 - выноска и номер позиции, согласно ведомости отделки фасадов (лист 1)

**ПРИМЕЧАНИЕ**

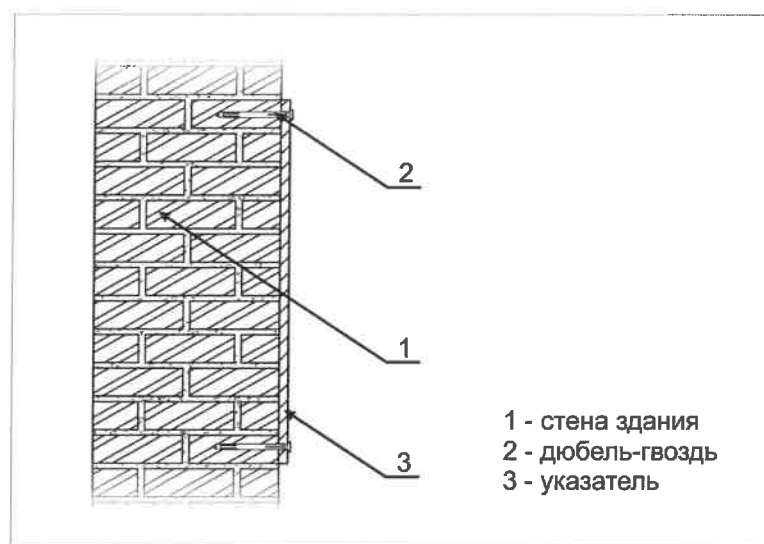
1. Условия устройства и переустройства входных групп см. лист 4.

						10/21 - 23			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Челюскинцев, 23, Дзержинского района, г. Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	20и этажный многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Масленникова			10/21		П	6	8
Н.контр.		Масленникова			10/21	Боковые фасады	Масленникова Елизавета Валерьевна leon-1@mail.ru		



2

Узел крепления указателя



1 - стена здания  
2 - дюбель-гвоздь  
3 - указатель

Управление архитектуры и городского дизайна  
ДГА администрации г.Перми  
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ  
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ  
«08» 10/2021  
Подпись Карасев

Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

№	тип объекта, материал, способы крепления	цвет (с указанием RAL)	наличие подсветки
1.	Указатель типовой с наименованием улицы и номером дома (здания) (пункт 11.4.2 решения Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277). Пластик, металл.	Синий: R-(0), G-(20), B-(120) белый	Возможна подсветка.


Условные обозначения


- место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- выноска и номер позиции, согласно ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций

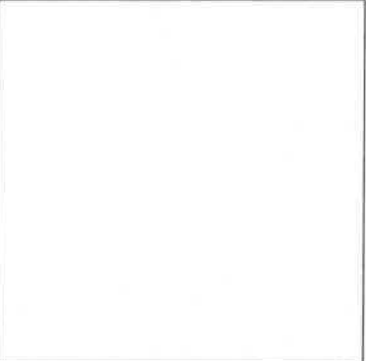
- Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций**
- Места размещения информации располагаются относительно условной прямой линии – единой горизонтальной оси. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
  - Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объекта капитального строительства.
  - Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее - Стандартные требования), утвержденным Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277.
  - В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют Стандартным требованиям и действующему колерному паспорту, требуется внесение изменений в колерный паспорт путем разработки нового колерного паспорта.
  - Максимальный размер информационных табличек – 0,5 м х 0,7 м (пункт 2.13 Стандартных требований).
  - Узел крепления каждого типа объекта информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
  - В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы № 11 от 27.01.2009г., с последующим получением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.


						10/21 - 23			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Челюскинцев, 23, Дзержинского района, г. Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Нодок	Подпись	Дата	20и этажный многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Масленникова			10/21		П	7	8
Н.контр.		Масленникова			10/21	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций. Дворовой фасад	Масленникова Елизавета Валерьевна leon-1@mail.ru		





1	координаты цвета RAL 9005	C:	100	
		M:	100	
		Y:	100	
		K:	95	
		R:	10	
		G:	10	
B:	13			

8	координаты цвета RAL 3009	C:	5	
		M:	90	
		Y:	100	
		K:	80	
		R:	112	
		G:	55	
B:	49			

3, 6, 10	координаты цвета RAL 9003	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	0	
		R:	244	
		G:	248	
B:	244			



4	координаты цвета RAL 8016	C:	40	
		M:	80	
		Y:	80	
		K:	80	
		R:	76	
		G:	47	
B:	38			

4, 6, 7, 8, 9, 11	координаты цвета RAL 7004	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	45	
		R:	158	
		G:	160	
B:	161			

8	координаты цвета RAL 9007	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	60	
		R:	143	
		G:	143	
B:	140			

СОГЛАСОВАНО  
1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
г. Перми - главный архитектор  
Д.В. Лапшин  
20.10.21

Координаты цветов RAL приведены с сайта: <https://colorscheme.ru>  
Каталоги цветов: RAL CLASSIC, RAL DESIGN

						10/21 - 23			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Челюскинцев, 23, Дзержинского района, г. Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	20и этажный многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Масленникова			10/21		П	8	8
	Н.контр.	Масленникова			10/21	Эталоны колеров.	Масленникова Елизавета Валерьевна leon-1@mail.ru		