

ИП Сушков А.М.

Заказчик: Попова К.Г.

№ 059-22-01-26-5010 от 02.11.2021

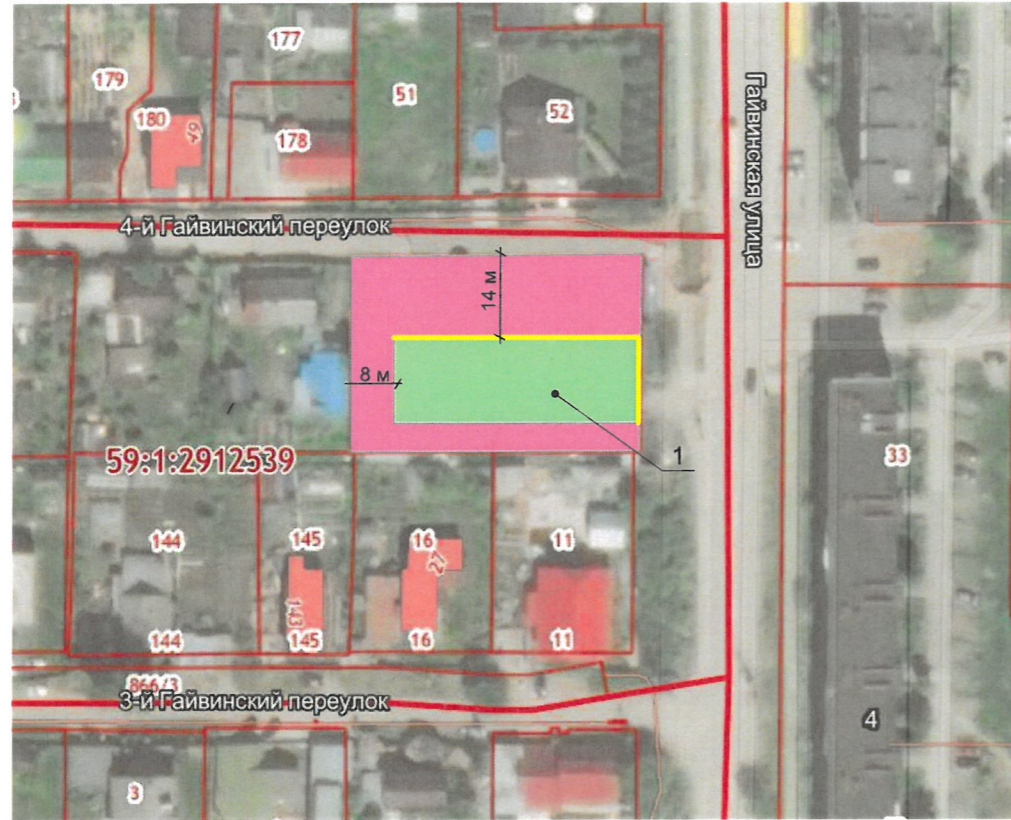
**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)**

Адрес объекта: г.Пермь, административный район Орджоникидзевский,
4-ый Гайвинский переулок, здание (строение) № 1

51-21- AP

ПЕРМЬ 2021 г.

Ситуационный план



| | | | | |
|----------------|--|--|--|--|
| Согласовано: | | | | |
| | | | | |
| Взамен инв. N | | | | |
| | | | | |
| Подпись и дата | | | | |
| | | | | |
| Инв. N подл. | | | | |
| | | | | |

Условные обозначения

- 1 - Магазин по адресу: г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. 4-й Гайвинский переулок, 1.
 - фасады с местами размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
 - красные линии
 - земельный участок
- Кадастровый номер участка: 59:01:2912539:5
 Кадастровый номер здания: 59:01:2912539:147
- расстояние от границ земельного участка до здания

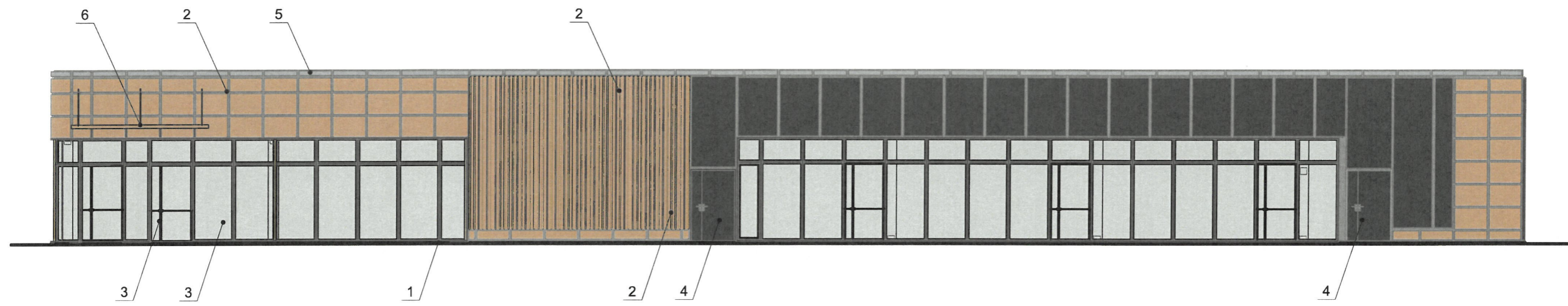
Инструкция о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

1. Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного с департаментом градостроительства и архитектуры администрации г. Перми (далее – ДГА).
2. До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения его наружных частей, подлежащих окраске.
3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажа.
4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные элементы фасада: карнизы, фризы, колонны, пилястры, сандрики, кронштейны, обрамления проемов, различные лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись и т.п. подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных элементов декора фасада.
5. Металлические поверхности отдельных элементов фасада: чугунные решетки, ограждения балконов и лестниц, элементы входных групп, двери, кронштейны и прочие архитектурно-художественные элементы фасада перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь атмосферостойкой краской для металлических поверхностей.
6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на подготовленную для покраски поверхность стены в уровне 1-го этажа здания (не выше 1,5 метров от земли).
7. Проверку и согласование пробного образца цвета (выкрас колера) производит уполномоченный представитель ДГА. Без указанных проверки и согласования производить окраску (отделку) фасадов здания категорически запрещается.
8. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с нею ремонт фасадов здания, несут ответственность за выполнение настоящей инструкции и могут быть привлечены к административной ответственности за ее нарушение в соответствии со статьей 6.8.2 «Нарушение требований к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений» Закона Пермского края от 06.04.2015 № 460-ПК «Об административных правонарушениях в Пермском крае».
9. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 15, каб. 315, тел. 212-76-98.

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

| ОБОЗНАЧЕНИЕ | | | | | | НАИМЕНОВАНИЕ | | | | | | ПРИМЕЧАНИЕ | | |
|---|---------|------|-------|---------------|---------|--|--|--|--|--|--|---|------|--------|
| Решение Пермской городской Думы от 27.01.2009 №11 | | | | | | Об утверждении Положения о порядке установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории г. Перми | | | | | | | | |
| Постановление Администрации г. Перми от 22.02.2017 №130 | | | | | | Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта) | | | | | | | | |
| Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277 | | | | | | Об утверждении правил благоустройства территории города Перми | | | | | | | | |
| | | | | | | 51-21-AP | | | | | | | | |
| | | | | | | Колерный паспорт объекта капитального строительства по 4-ому Гайвинскому переулку, № 1, Орджоникидзевского района г.Перми. | | | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №Док. | Подпись | Дата | Магазин | | | | | | Стадия | Лист | Листов |
| Разраб. | | | | Шигицына К.Н. | 11.2021 | | | | | | | П | 2 | 9 |
| ГИП | | | | Сушков А.М. | 11.2021 | Общие данные (продолжение). | | | | | | АБ ДВИЖЕНИЕ И.П. Сушков А.М. mooveab.ru | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |

Согласовано:



СОГЛАСОВАНО
1^й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
Д.Ю. Лапшин
2021 г.

Примечание:

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;

2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее - МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Свод правил "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения". Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4 x 2,0 или 1,5 x 1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2 x 2,2 м.

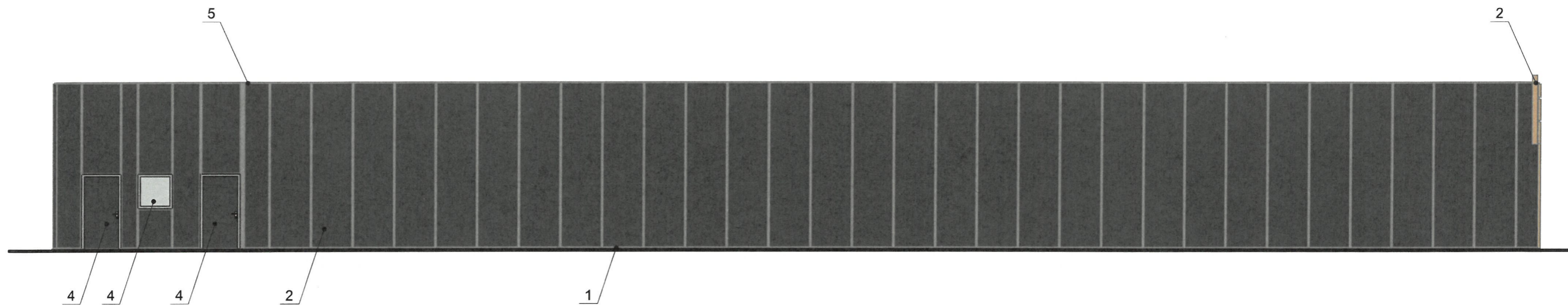
Условные обозначения

1 - выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1.

| | | |
|--------------|----------------|--------------|
| Изн. N подл. | Подпись и дата | Взам. инв. N |
|--------------|----------------|--------------|

| | | | | | | | | | |
|---------|---------|------|-------|---------------|---------|--|---|------|--------|
| | | | | | | 51-21-AP | | | |
| | | | | | | Коперный паспорт объекта капитального строительства по 4-ому Гайвинскому переулку, № 1, Орджоникидзевского района г.Перми. | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №Док. | Подпись | Дата | Магазин | Стадия | Лист | Листов |
| Разраб. | | | | Шипицына К.Н. | 11.2021 | | П | 4 | 9 |
| ГИП | | | | Сушков А.М. | 11.2021 | | | | |
| | | | | | | Главный фасад. | АБ ДВИЖЕНИЕ И.П. Сушков А.М. mooveab.ru | | |

| | | | |
|----------------|--|--|--|
| Согласовано | | | |
| | | | |
| Взамен инв. N | | | |
| | | | |
| Подпись и дата | | | |
| | | | |
| Инв. N подл. | | | |
| | | | |



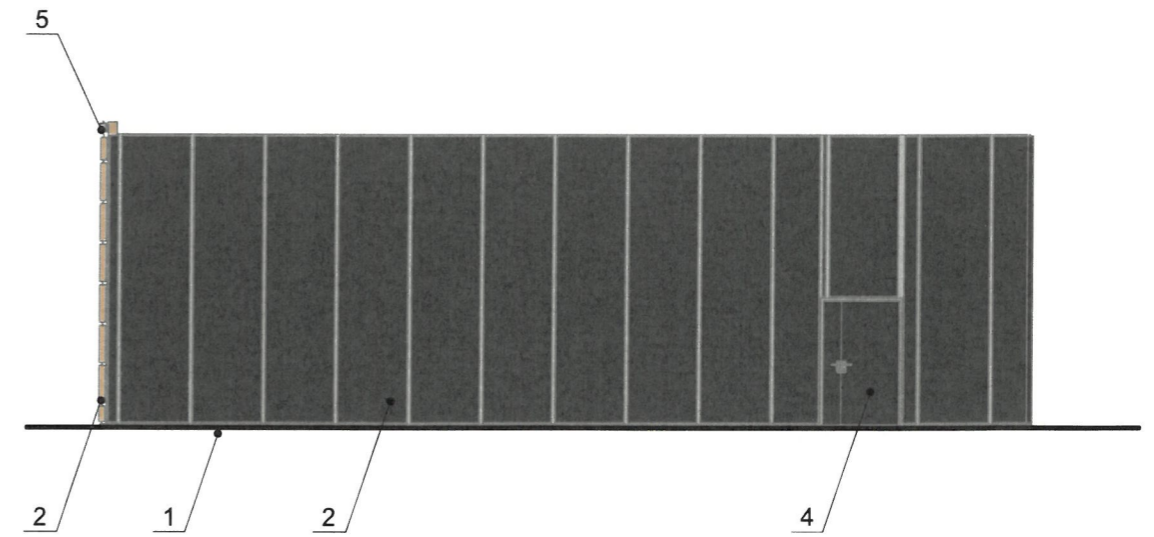
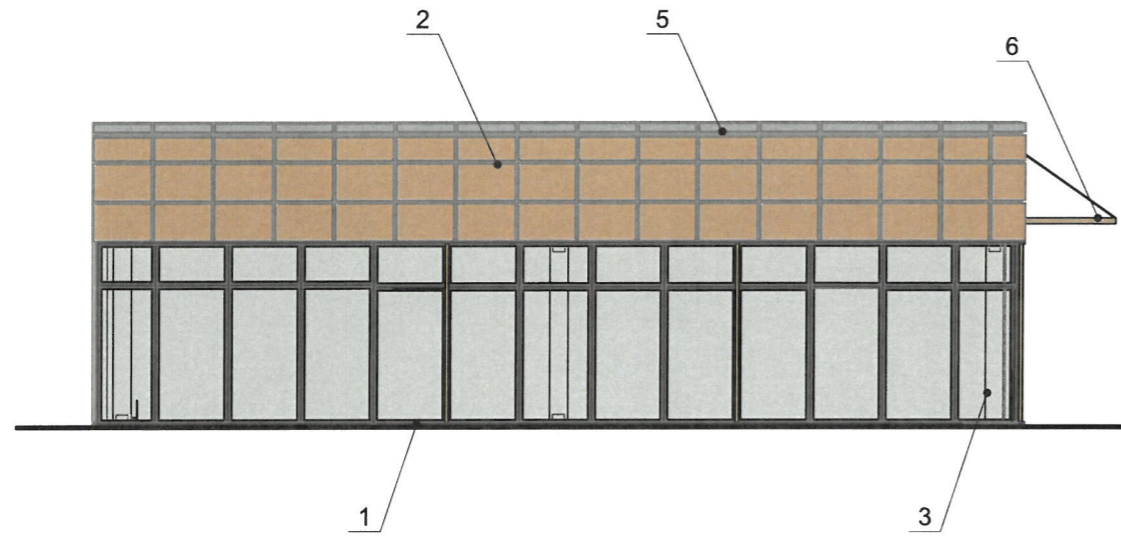
СОГЛАСОВАНО
 заместитель начальника ДГА
 г.Перми - главный архитектор
 Д.Ю. Лапшин
 2021 г.

Условные обозначения

1 - выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1.

| | | | | | | | | | |
|---------|---------|------|-------|---------|------|--|---|------|--------|
| | | | | | | 51-21-АР | | | |
| | | | | | | Колерный паспорт объекта капитального строительства по 4-ому Гайвинскому переулку, № 1, Орджоникидзевского района г.Перми. | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №Док. | Подпись | Дата | Магазин | Стадия | Лист | Листов |
| Разраб. | | | | | | | П | 5 | 9 |
| ГИП | | | | | | Дворовой фасад. | АБ ДВИЖЕНИЕ И.П. Сушков А.М. mooveab.ru | | |
| | | | | | | | | | |

| | | | |
|--------------|----------------|--|--|
| Согласовано: | | | |
| | | | |
| | | | |
| Инв. N подл. | Взамен инв. N | | |
| | Подпись и дата | | |



СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 Д.Ю. Лапшин
 20/11

Условные обозначения

1 - выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1.

| | | | | | | | | | |
|---------|---------|------|-------|---------|---------|--|--------|------|--------|
| | | | | | | 51-21-АР | | | |
| | | | | | | Колерный паспорт объекта капитального строительства по 4-ому Гайвинскому переулку, № 1, Орджоникидзевского района г.Перми. | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №Док. | Подпись | Дата | Магазин | Стадия | Лист | Листов |
| Разраб. | | | | | 11.2021 | | П | 6 | 9 |
| ГИП | | | | | 11.2021 | Боковые фасады. | | | |
| | | | | | | АБ ДВИЖЕНИЕ И.П. Сушков А.М. mooveab.ru | | | |

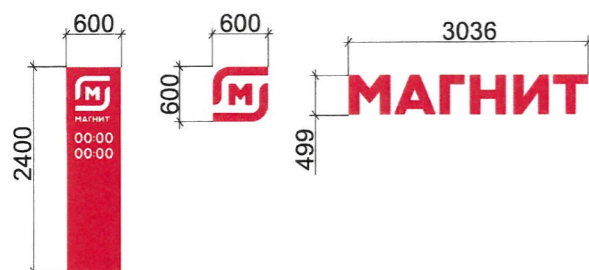
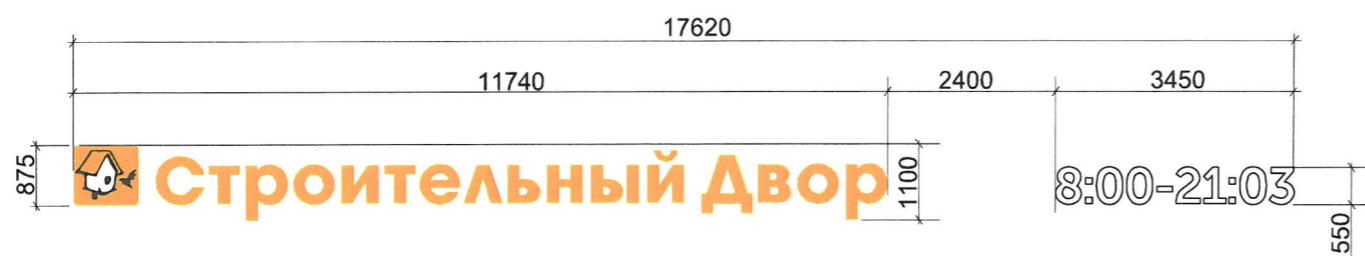
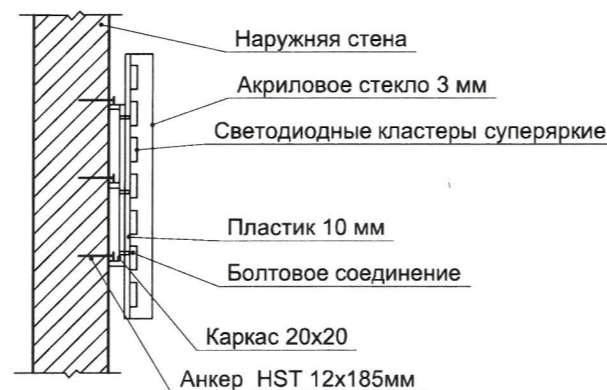
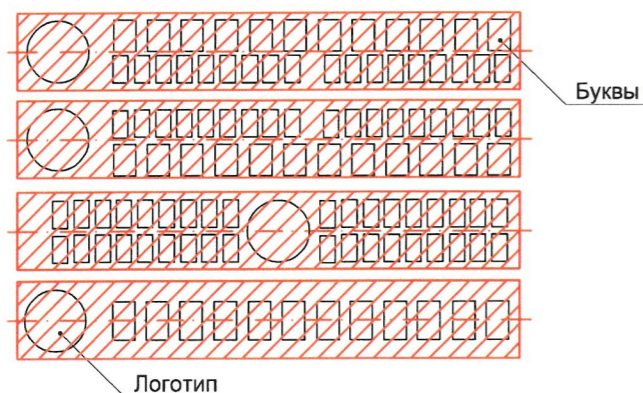


Условные обозначения

- выноска и номер позиции согласно ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций
- единая горизонтальная ось размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

Схемы компоновки объемных букв и/или логотипов, относительно оси и места размещения информации

Узел крепления средств размещения информации



Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
**СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ**

«14» 11.2021
Корасов С.А. Подпись

Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

| № | тип объекта, материал, способы крепления | цвет (с указанием RAL) | наличие подсветки |
|---|---|--------------------------------------|---|
| 1 | Информационная табличка. Пластик, металл, оргстекло, выклейка плёнкой. Не более 500x700мм. | Фирменные цвета | Внешняя или внутренняя, ветодиодами/без подсветки |
| 2 | Выклейка - плёночная аппликация текстом или контурное изображение на стекле, не более 30% от площади остекления, или панно, размещенное в око | Фирменные цвета | Внешняя или внутренняя, ветодиодами/без |
| 3 | Указатель с наименованием улицы и номера дома. Материалы: оргстекло, металл, пластик. | Синий (R-(0), G-(20), B-(120), Белый | Внешняя или внутренняя, ветодиодами/без |
| 4 | Объёмные буквы или логотип на металлических направляющих в цвет фасада. Материалы: оргстекло, металл, пластик. | Фирменные цвета | Внешняя или внутренняя, ветодиодами/без |
| 5 | Панель-кронштейн на металлических направляющих в цвет фасада. Материалы: оргстекло, металл, пластик. | Фирменные цвета | Внешняя или внутренняя, ветодиодами/без |
| 6 | Дополнительное решение входной группы с режимом работы. Акцентирование входной группы. Композитный материал. | Фирменные цвета | Внешняя или внутренняя, ветодиодами/без |

51-21-AP

Колерный паспорт объекта капитального строительства по 4-ому Гайвинскому переулку, № 1, Орджоникидзевского района г.Перми.

| Изм. | Кол.уч. | Лист | №Док. | Подпись | Дата |
|---------|---------|---------------|-------|---------|---------|
| Разраб. | | Шипицына К.Н. | | | 11.2021 |
| ГИП | | Сушков А.М. | | | 11.2021 |

| Магазин | Стадия | Лист | Листов |
|---------|--------|------|--------|
| | П | 7 | 9 |

Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций (начало)

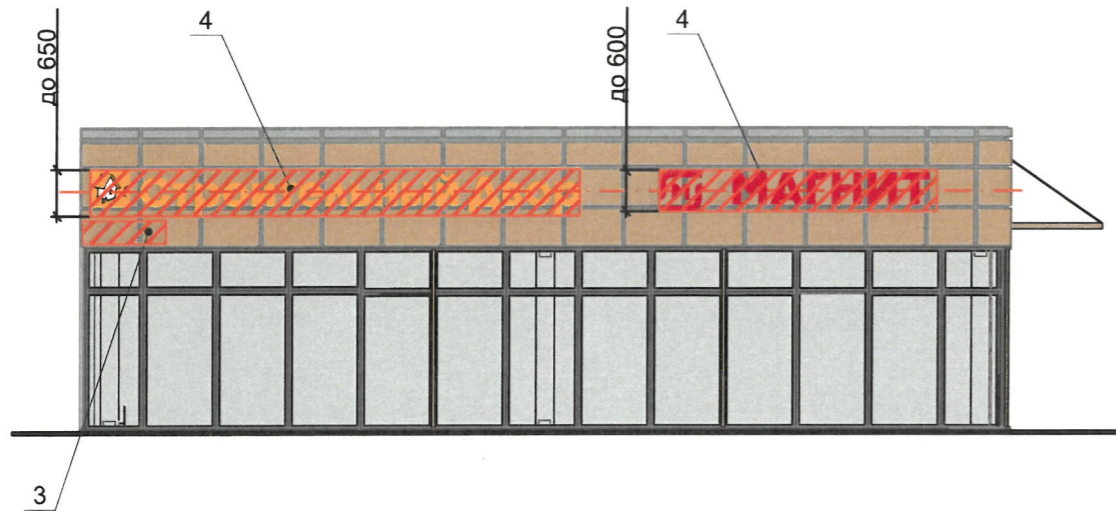
АБ ДВИЖЕНИЕ
И.П. Сушков А.М.
mooveab.ru

Согласовано:

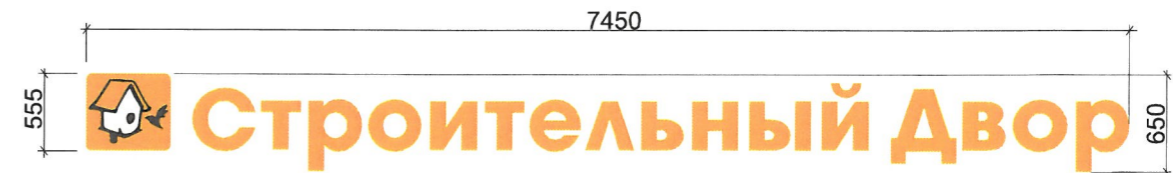
Взамен инв. N

Подпись и дата




Инв. N подл.



Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
**СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ**
«14» 11. 2021
Карасев С.А. Подпись



Условные обозначения

-  - выноска и номер позиции согласно ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций на листе 7
-  - единая горизонтальная ось размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
-  - место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

Примечание:

Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

1. Средства размещения информации располагаются относительно условной прямой линии - единой горизонтальной оси. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимися (западающим, выступающим) из плоскости стены.
2. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объекта капитального строительства.
3. Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее - Стандартные требования), утвержденным решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277.
4. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют Стандартным требованиям и действующему колерному паспорту, требуется внесение изменений в колерный паспорт путем разработки нового колерного паспорта.
5. Максимальный размер информационных табличек - 0,5 м x 0,7 м (пункт 2.13. Стандартных требований).
6. Узел крепления каждого типа объекта информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
7. В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы, с последующим получением разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.
8. На фасаде каждого здания, независимо от назначения и формы собственности, должны быть установлены указатели с наименованием улиц и номерами домов (зданий):
размещение указателей с наименованием улиц и номерами домов (зданий) обеспечивают организации, осуществляющие содержание дома (здания), при их отсутствии - владельцы таких домов (зданий) или помещений, расположенных в них (пункт 11.4.2.1 Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных решением Пермской городской думы от 15.12.2020 № 277).

| | | | | | | | | | |
|---------|---------|------|-------|---------------|---------|--|---|------|--------|
| | | | | | | 51-21-AP | | | |
| | | | | | | Колерный паспорт объекта капитального строительства по 4-ому Гайвинскому переулку, № 1, Орджоникидзевского района г.Перми. | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №Док. | Подпись | Дата | Магазин | Стадия | Лист | Листов |
| Разраб. | | | | Шипицына К.Н. | 11.2021 | | П | 8 | 9 |
| ГИП | | | | Сушков А.М. | 11.2021 | | | | |
| | | | | | | Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций (окончание). | АБ ДВИЖЕНИЕ И.П. Сушков А.М. mooveab.ru | | |

Согласовано:

Взамен инб. N

Подпись и дата

Инб. N подл.

| | | | | |
|--|----------|----|----|--|
| Позиция ведомости отделки фасадов 1 | RAL 7024 | C: | 80 | |
| | | M: | 60 | |
| | | Y: | 50 | |
| | | K: | 40 | |
| | | R: | 71 | |
| | | G: | 74 | |
| | | B: | 80 | |

| | | | | |
|--|----------|----|-----|--|
| Позиция ведомости отделки фасадов 6 | RAL 7004 | C: | 0 | |
| | | M: | 0 | |
| | | Y: | 0 | |
| | | K: | 45 | |
| | | R: | 158 | |
| | | G: | 160 | |
| | | B: | 161 | |

| | | | | |
|--|----------|----|-----|--|
| Позиция ведомости отделки фасадов 4 | RAL 7035 | C: | 5 | |
| | | M: | 0 | |
| | | Y: | 5 | |
| | | K: | 20 | |
| | | R: | 203 | |
| | | G: | 208 | |
| | | B: | 204 | |

| | | | | |
|--|----------|----|-----|--|
| Позиция ведомости отделки фасадов 2 | RAL 3012 | C: | 5 | |
| | | M: | 50 | |
| | | Y: | 50 | |
| | | K: | 10 | |
| | | R: | 180 | |
| | | G: | 145 | |
| | | B: | 121 | |

| | | | | |
|--|----------|----|-----|--|
| Позиция ведомости отделки фасадов 3,5 | RAL 9003 | C: | 0 | |
| | | M: | 0 | |
| | | Y: | 0 | |
| | | K: | 0 | |
| | | R: | 244 | |
| | | G: | 248 | |
| | | B: | 244 | |

| | | | | |
|--|----------|----|-----|--|
| Позиция ведомости отделки фасадов 3,5 | RAL 9003 | C: | 20 | |
| | | M: | 5 | |
| | | Y: | 10 | |
| | | K: | 40 | |
| | | R: | 157 | |
| | | G: | 163 | |
| | | B: | 166 | |

| | | | | |
|--|----------|----|-----|--|
| Позиция ведомости отделки фасадов 2 | RAL 9011 | C: | 100 | |
| | | M: | 100 | |
| | | Y: | 100 | |
| | | K: | 80 | |
| | | R: | 39 | |
| | | G: | 41 | |
| | | B: | 43 | |

СОГЛАСОВАНО
1^й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
Д.Ю. Лапшин
20/11/г.

| | | | |
|--------------|----------------|--|--|
| Согласовано: | | | |
| | Взамен инв. N | | |
| | Подпись и дата | | |
| | Инв. N подл. | | |

| | | | | | | | | | |
|---------|---------|---------------|-------|---------|---------|--|-----------------|------|--------|
| | | | | | | 51-21-AP | | | |
| | | | | | | Колерный паспорт объекта капитального строительства по 4-ому Гайвинскому переулку, № 1, Орджоникидзевского района г.Перми. | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №Док. | Подпись | Дата | Магазин | Стадия | Лист | Листов |
| Разраб. | | Шипицына К.Н. | | | 11.2021 | | Эталоны колеров | П | 9 |
| ГИП | | Сушков А.М. | | | 11.2021 | АБ ДВИЖЕНИЕ И.П. Сушков А.М. mooveab.ru | | | |