

Масленникова Елизавета Валерьевна

№ 059-22-01-16-5099 от 10.11.2021

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью
«МедЛабЭкспресс»

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)**

**АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, административный район Индустриальный,
улица Космонавта Леонова, здание (строение) № 23**

10/21-23

ПЕРМЬ 2021 г.

Ведомость чертежей

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (продолжение)	
3	Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	
4	Главный фасад	
5	Дворовой фасад	
6	Боковые фасады	
7	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций. Дворовой/ боковой фасады	
8	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций. Главный фасад	
9	Эталоны колеров	

Пояснительная записка.

Объект капитального строительства – 4х этажный многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Пермь, Индустриальный район, ул. Космонавта Леонова, 23;
 Год постройки и ввода в эксплуатацию: 1957г.;
 В плане здание - п-образное;
 Несущие стены: кирпичные;
 Кровля: двускатная;
 Ранее согласованные колерные паспорта: нет.

Настоящим колерным паспортом:
 Уточняются виды и места размещения средств размещения информации, рекламных конструкций;
 Раздел «Архитектурно-художественная подсветка» настоящим колерным паспортом не разрабатывается. Освещение фасада осуществляется за счет свечения окон и вывесок.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, с решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 и постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)» проекты колерных паспортов либо проекты изменений в колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков.

Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а также определение возможных типов размещения средств размещения информации на нем. Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие типу и местам их возможного размещения, подлежат демонтажу.

Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Цоколь, прямки, пристроенный спуск в подвал		RAL 7036	штукатурка	
2	Основное поле стен		RAL DESIGN 050 70 30	штукатурка	
3	Переплеты окон, балконов, витражей, дверные полотна		RAL 9003	металлопластиковый профиль со стеклопакетом	
4	Дверные полотна		RAL 7036	эмаль по металлу	
5	Ограждение и кровля балконов		RAL 9003	композитный материал	
6	Архитектурные детали: карниз, тяга, консоли		RAL 9003	штукатурка	
7	Козырьки подъездов, прямков		RAL 9003, RAL 8015	профнастил с полимерной окраской	
8	Козырьки, кровля пристроев		RAL 9003	гибкая черепица, профнастил с полимерной окраской	
9	Площадки, пандусы		RAL 9005	ж/б плита, покрытие из резиновой крошки	
10	Металлические детали: перила, опоры, пожарная лестница, ограждение кровли		RAL 7004, RAL 8015	нержавеющая сталь, эмаль по металлу	
11	Крыльцо: пандус, ступени		RAL 9007	эмаль по металлу	
12	Отливы		RAL 9003, RAL 8015	оцинкованная сталь с полимерной покрытием	
13	Водосточные трубы		RAL 7004	оцинкованная сталь с полимерной покрытием	
14	Слуховые окна, воздухопроводы		RAL 7004, RAL 9003	фасадная краска, эмаль по металлу	
15	Кровля			оцинкованная сталь	

СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 Д.Ю. Лапшин
 2021г.

						10/21 - 23			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Леонова, 23, Индустриального района, г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	4х этажный многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Масленникова				10/21		П	1	9
Н.контр.	Масленникова				10/21	Общие данные (начало)	Масленникова Елизавета Валерьевна leon-1@mail.ru		

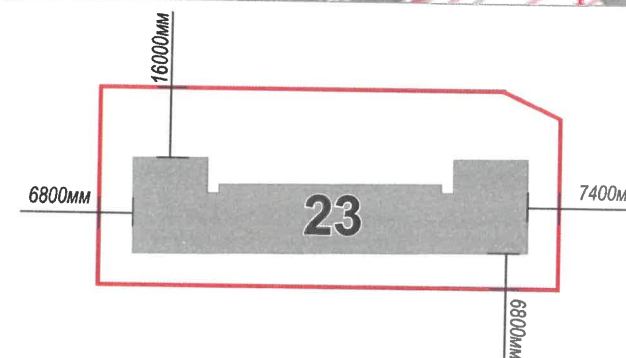
**Инструкция о порядке производства работ,
связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий,
сооружений, строений, расположенных на территории города Перми**

1. Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного с департаментом градостроительства и архитектуры администрации г. Перми (далее – ДГА).
2. До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения его наружных частей, подлежащих окраске.
3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажа.
4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные элементы фасада: карнизы, фризы, колонны, пилястры, сандрики, кронштейны, обрамления проемов, различные лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись и т.п. подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных элементов декора фасада.
5. Металлические поверхности отдельных элементов фасада: чугунные решетки, ограждения балконов и лестниц, элементы входных групп, двери, кронштейны и прочие архитектурно-художественные элементы фасада перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь атмосферостойкой краской для металлических поверхностей.
6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на подготовленную для покраски поверхность стены в уровне 1-го этажа здания (не выше 1,5 метров от земли).
7. Проверку и согласование пробного образца цвета (выкрас колера) производит уполномоченный представитель ДГА. Без указанных проверки и согласования производить окраску (отделку) фасадов здания категорически запрещается.
8. Домууправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с нею ремонт фасадов здания, несут ответственность за выполнение настоящей инструкции и могут быть привлечены к административной ответственности за ее нарушение в соответствии со статьей 6.8.2 «Нарушение требований к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений» Закона Пермского края от 06.04.2015 № 460-ПК «Об административных правонарушениях в Пермском крае».
9. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 15, каб. 315, тел. 212-76-98.

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
	Ссылочные документы	
Постановление администрации города Перми от 22.02.2017 № 130	«Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)»	
Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277	«Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми»	

Ситуационный план



Условные обозначения

- 1 - 4х этажный многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Пермь, Индустриальный район, ул. Космонавта Леонова, 23
- фасады с местами размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- границы земельного участка
- земельный участок 59:01:4410846:14

						10/21 - 23			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Леонова, 23, Индустриального района, г. Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	4х этажный многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Масленникова			10/21		П	2	9
	Н.контр.	Масленникова			10/21	Общие данные (продолжение)	Масленникова Елизавета Валерьевна leon-1@mail.ru		

Главный фасад



Главный фасад



Боковой фасад



Дворовой фасад



Дворовой фасад

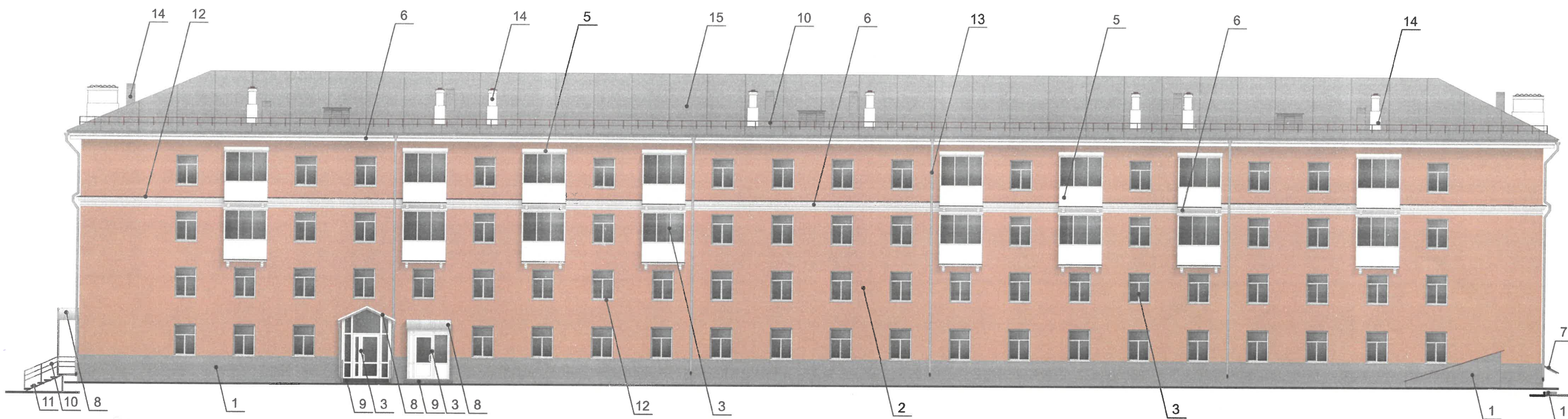


Боковой фасад



Фотофиксация выполнена: октябрь 2021г.

						10/21 - 23			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Леонова, 23, Индустриального района, г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	4х этажный многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Масленникова			10/21		П	3	9
Н.контр.		Масленникова			10/21	Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	Масленникова Елизавета Валерьевна leon-1@mail.ru		



СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 Д.Ю. Лапшин
 2021г.

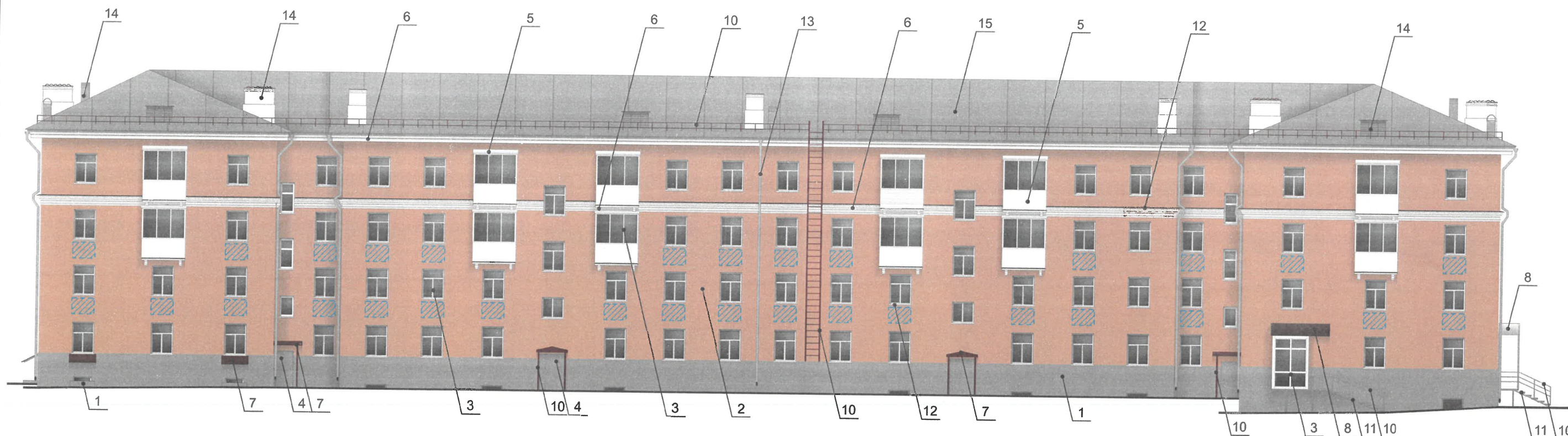
Условные обозначения

1 - выноска и номер позиции, согласно ведомости отделки фасадов (лист 1)

ПРИМЕЧАНИЕ

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;
 2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее-МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4 x 2,0 или 1,5 x 1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2 x 2,2 м;


						10/21 - 23			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Леонова, 23, Индустриального района, г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	4х этажный многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.					10/21		П	4	9
Н.контр.					10/21	Главный фасад	Масленникова Елизавета Валерьевна leon-1@mail.ru		



СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 Д.Ю. Лапшин
 "19" / "11" 2021 г.



Условные обозначения

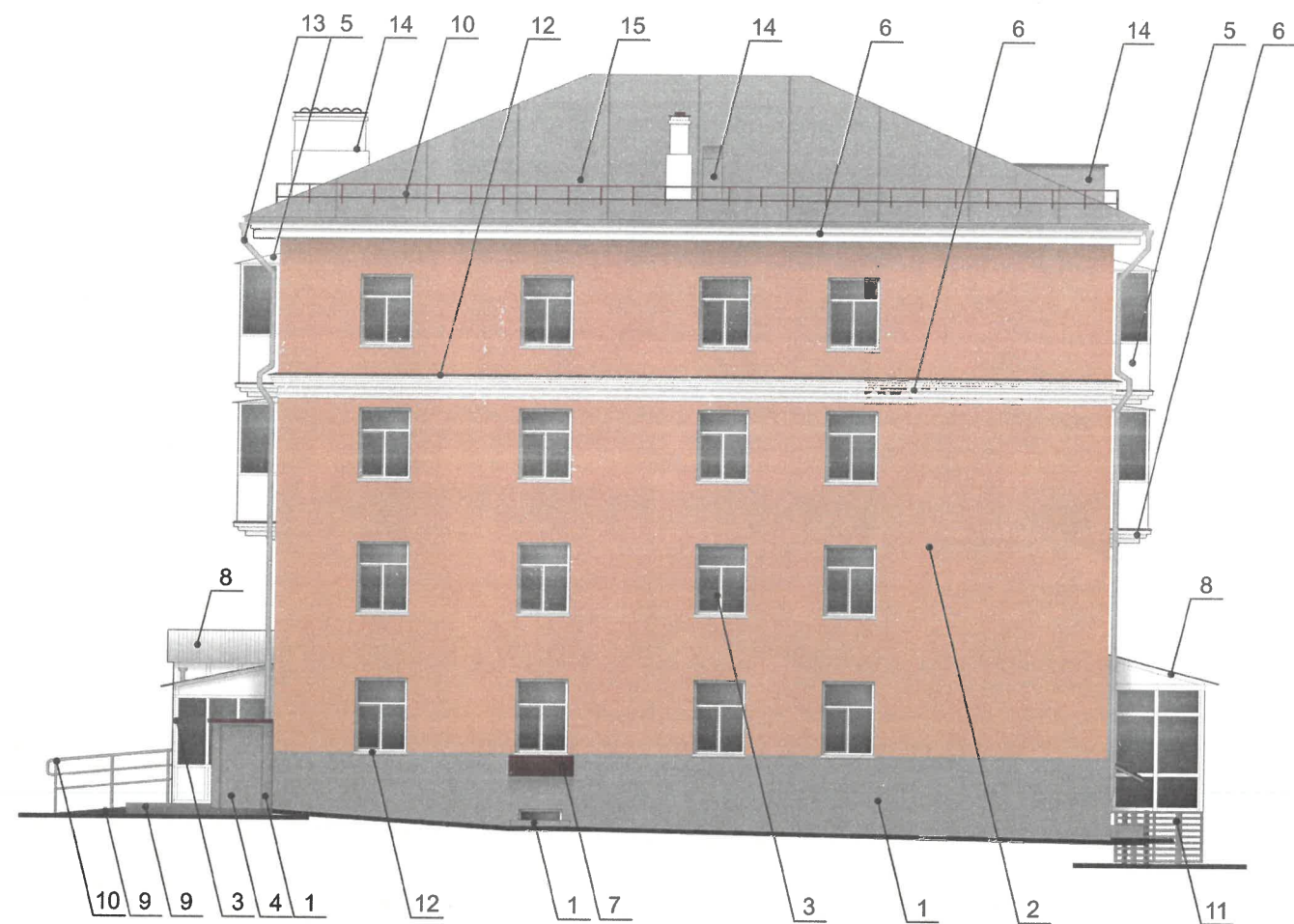
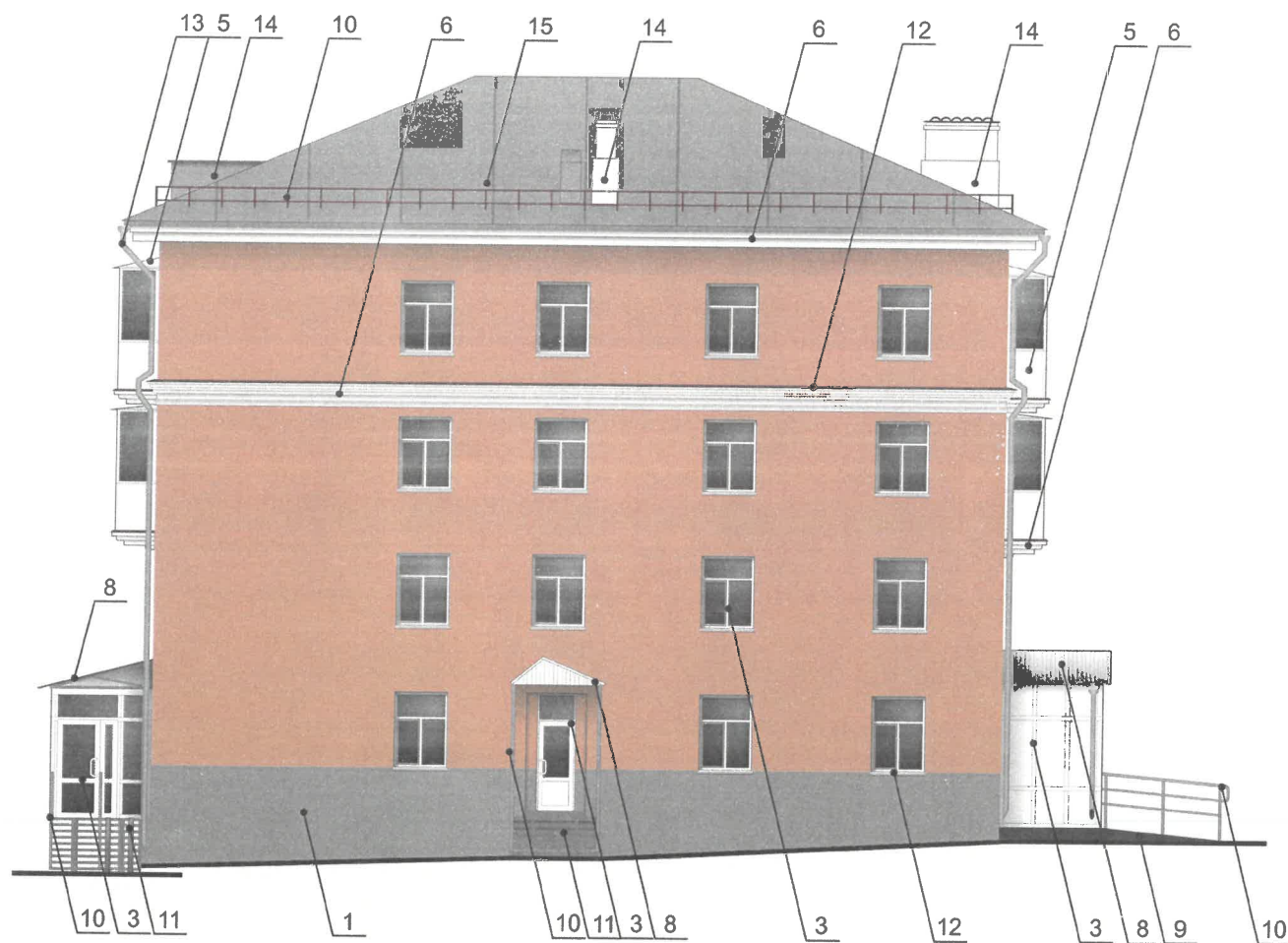
 - выноска и номер позиции, согласно ведомости отделки фасадов (лист 1)

 - место размещение дополнительного оборудования

ПРИМЕЧАНИЕ

1. Условия устройства и переустройства входных групп см. лист 4.

						10/21 - 23			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Леонова, 23, Индустриального района, г. Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	4х этажный многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Масленникова			10/21		П	5	9
Н.контр.		Масленникова			10/21	Дворовой фасад	Масленникова Елизавета Валерьевна leon-1@mail.ru		





СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 Д.Ю. Лапшин
 "19" 11 2021г.

Условные обозначения

 - выноска и номер позиции, согласно ведомости отделки фасадов (лист 1)

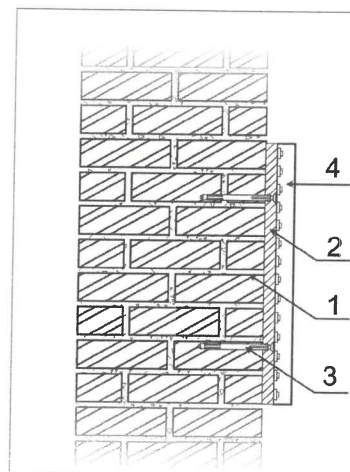
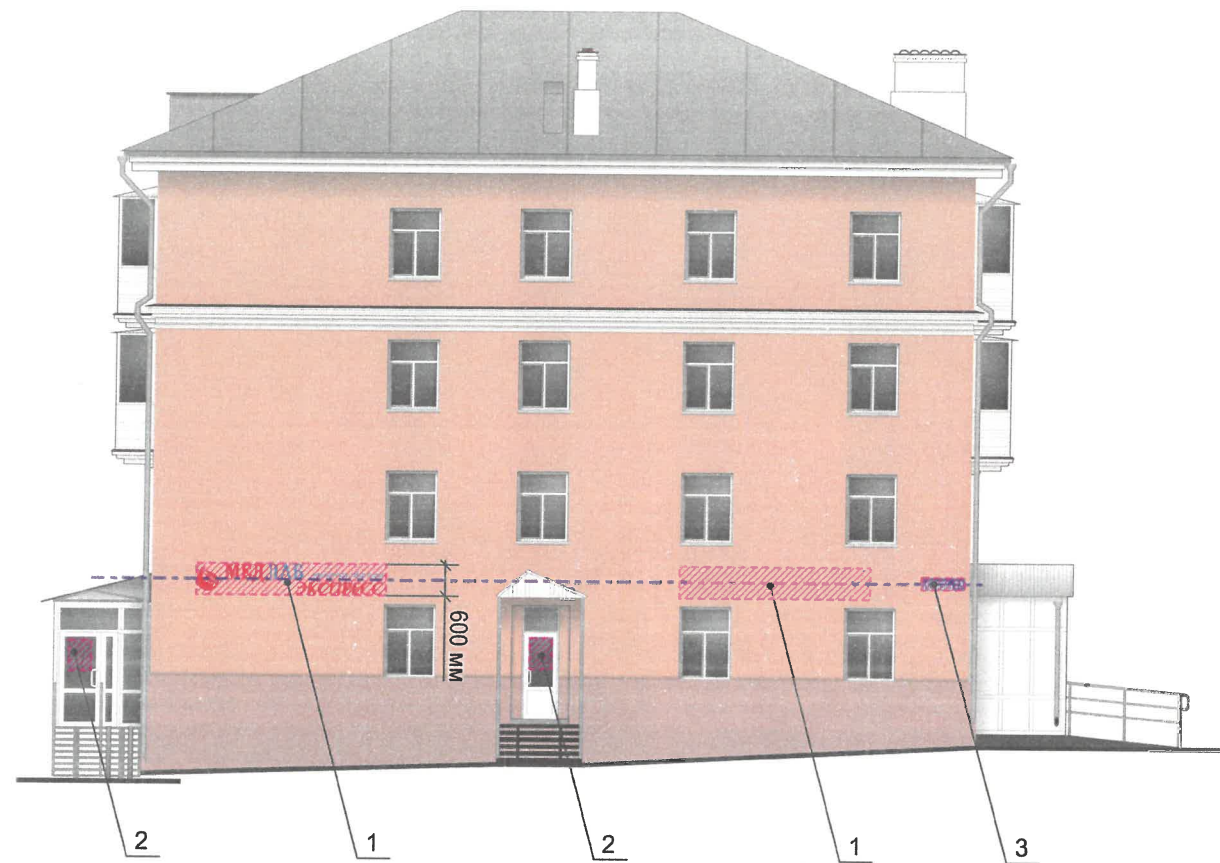
ПРИМЕЧАНИЕ

1. Условия устройства и переустройства входных групп см. лист 4.

						10/21 - 23			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Леонова, 23, Индустриального района, г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	4х этажный многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Масленникова			10/21		П	6	9
Н.контр.		Масленникова			10/21	Боковые фасады	Масленникова Елизавета Валерьевна leon-1@mail.ru		



Узел крепления вывески



- 1 - стена здания
- 2 - металлоконструкция 200x200 mm
- 3 - анкерный болт D10 L150
- 4 - объемная буква с подсветкой

Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
**СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ**
«19» 11.2021
Караев С.А. Подпись

Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

№	тип объекта, материал, способы крепления	цвет (с указанием RAL)	наличие подсветки
1.	Вывеска - объемные буквы и/или логотипы без подложки на металлических направляющих в цвет фасада на стене здания. Металл, пластик, пленки.	Фирменные цвета	Внешняя или внутренняя, светодиодами
2.	Информационная табличка (режимник). Одиночная или модульная. Оргстекло, пластик, металл, пленки.	Фирменные цвета	Внешняя или внутренняя, светодиодами
3.	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания) (пункт 11.4.2 решения Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277). Пластик, металл.	Синий: R-(0), G-(20), B-(120), белый	Возможна подсветка.

Условные обозначения

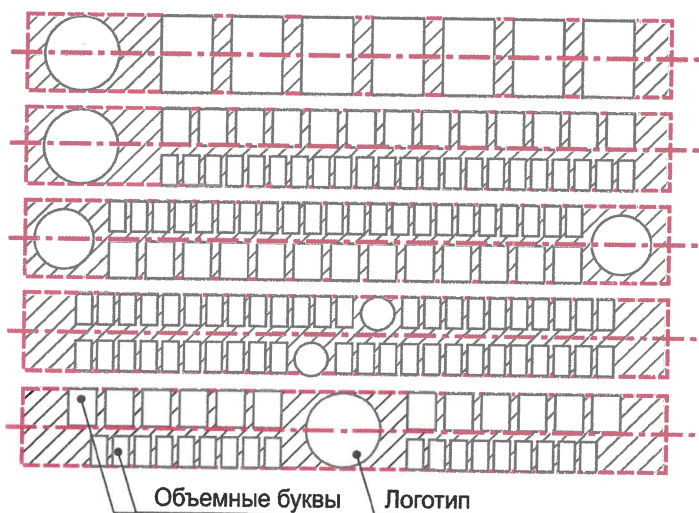
- - единая горизонтальная ось средств размещения информации
- место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- выноска и номер позиции, согласно ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций

- Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций**
1. Места размещения информации располагаются относительно условной прямой линии – единой горизонтальной оси. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
 2. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объекта капитального строительства.
 3. Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее - Стандартные требования), утвержденным Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277.
 4. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют Стандартным требованиям и действующему колерному паспорту, требуется внесение изменений в колерный паспорт путем разработки нового колерного паспорта.
 5. Максимальный размер информационных табличек – 0,5 м x 0,7 м (пункт 2.13 Стандартных требований).
 6. Узел крепления каждого типа объекта информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
 7. В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы № 11 от 27.01.2009г., с последующим получением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.
 8. Размещение вывесок, перекрывающих оконные проемы, а также расположенных на балконах, лоджиях зданий и сооружений должно быть согласовано с собственниками помещений, к которым относится балкон и данный оконный проем.

						10/21 - 23			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Леонова, 23, Индустриального района, г. Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	4х этажный многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Масленникова				10/21		П	7	9
Н.контр.	Масленникова				10/21	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций. Дворовой/ боковой фасады	Масленникова Елизавета Валерьевна leon-1@mail.ru		



Схемы компоновки объемных букв и/или логотипов, относительно оси и места размещения средств размещения информации



Пример сгруппированных модульных табличек



Условные обозначения

- - единая горизонтальная ось средств размещения информации
- место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- выноска и номер позиции, согласно ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций

Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ
«19» 11.2021
Чарасёв С.В. Подпись

						10/21 - 23			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Леонова, 23, Индустриального района, г. Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	4х этажный многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.			Масленникова		10/21		П	8	9
Н.контр.			Масленникова		10/21	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций. Главный фасад	Масленникова Елизавета Валерьевна leon-1@mail.ru		

1, 4	координаты цвета RAL 7036	C:	10	
		M:	10	
		Y:	10	
		K:	40	
		R:	154	
		G:	150	
		B:	151	

9	координаты цвета RAL 9005	C:	100	
		M:	100	
		Y:	100	
		K:	95	
		R:	10	
		G:	10	
		B:	13	

2	координаты цвета RAL DESIGN 050 70 30	C:	11	
		M:	39	
		Y:	47	
		K:	4	
		R:	220	
		G:	164	
		B:	132	

10, 13, 14, 15	координаты цвета RAL 7004	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	45	
		R:	158	
		G:	160	
		B:	161	

3, 5, 6, 8, 12, 14	координаты цвета RAL 9003	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	0	
		R:	244	
		G:	248	
		B:	244	

11	координаты цвета RAL 9007	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	60	
		R:	143	
		G:	143	
		B:	140	

7, 10, 12	координаты цвета RAL 8015	C:	0	
		M:	90	
		Y:	100	
		K:	80	
		R:	99	
		G:	58	
		B:	52	

СОГЛАСОВАНО
1^й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
Д.Ю. Лапшин
20.10.21

Координаты цветов RAL приведены с сайта: <https://colorscheme.ru>
Каталоги цветов: RAL CLASSIC, RAL DESIGN

						10/21 - 23			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Леонова, 23, Индустриального района, г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	4х этажный многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Масленникова			10/21		П	9	9
						Эталоны колеров.	Масленникова Елизавета Валерьевна leon-1@mail.ru		
	Н.контр.	Масленникова			10/21				