

ООО «Агроторг»

№ 059-22-01-26-5166 от 15.11.2021

Номер и дата входящего заявления о согласовании колерного паспорта (заполняется ДГА)

Заказчик ООО «Агроторг»

## ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)

АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, административный район Дзержинский,  
улица Маяковского, здание (строение) № 47

шифр: 1-2021/11-КП

ПЕРМЬ 2021 г.

**ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ**

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1	Общие данные. Начало	
2	Общие данные. Продолжение	
3	Существующее состояние фасадов	
4	Главный фасад	
5	Дворовой фасад	
6	Боковые фасады	
7	Размещение средств информации, рекламных конструкций	
8	Размещение средств информации, рекламных конструкций	
9	Эталоны колеров	

Объект капитального строительства - 16-тиэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения;  
 Год постройки и ввода в эксплуатацию: 2021г;  
 Ранее разработанные колерные паспорта: от 09.06.2020 № 059-22-01-26-2755;  
 В плане здание прямоугольной конфигурации;  
 Несущие стены: монолит-кирпич;  
 Кровля: плоская

**Настоящим колерным паспортом:**

Вносятся изменения в действующий колерный паспорт от 09.06.2020 № 059-22-01-26-2755 в части: размещение вывески «Пятерочка»

Уточняются виды и места размещения средств размещения информации, рекламных конструкций;  
 В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми» и постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 №130 «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)» проекты колерных паспортов либо проекты изменений в колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков;

Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а так же определение возможных типов размещения средств размещения информации на нем. Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие типу и местам их возможного размещения, подлежат демонтажу.

**Инструкция о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми**

1. Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного с департаментом градостроительства и архитектуры администрации г. Перми (далее - ДГА).
2. До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения его наружных частей, подлежащих окраске.
3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажа.
4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные элементы фасада: карнизы, фризы, колонны, пилястры, сандрики, кронштейны, обрамления проемов, различные лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись и т.п. подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных элементов декора фасада.
5. Металлические поверхности отдельных элементов фасада: чугунные решетки, ограждения балконов и лестниц, элементы входных групп, двери, кронштейны и прочие архитектурно-художественные элементы фасада перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь атмосферостойкой краской для металлических поверхностей.
6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на подготовленную для покраски поверхность стены в уровне 1-ого этажа здания (не выше 1,5 метров от земли).
7. Проверку и согласование пробного образца цвета (выкрас колера) производит уполномоченный представитель ДГА. Без указанных проверки и согласования производить окраску (отделку) фасадов здания категорически запрещается.
8. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с нею ремонт фасадов здания, несут ответственность за выполнение настоящей инструкции и могут быть привлечены к административной ответственности за ее нарушение в соответствии со статьей 6.8.2 «Нарушение требований к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений» Закона Пермского края от 06.04.2015 № 460-ПК «Об административных правонарушениях в Пермском крае».
9. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 15, каб. 315, тел. 212-76-98.

**ВЕДОМОСТЬ ОТДЕЛКИ ФАСАДОВ**

№	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗН.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	ворота		RAL 8028	окрашенный металл	
2	поле стены (тип 1)		RAL 1014 RAL 8024	тонкая штукатурка с шероховатой поверхностью	
3	цоколь		RAL 7008	тонкая штукатурка с шероховатой поверхностью	
4	опора, ограждение		RAL 8028 RAL 9011	окрашенный металл	
5	переплет окон, дверей, витражей		RAL 8028 RAL 9003	пвх, алюминиевый профиль	
6	козырек		RAL 3032	металлопрофиль	
7	ж/б элементы каркаса		RAL 9003	тонкая штукатурка с шероховатой поверхностью	
8	поле стены (тип 2)		красный	керамический кирпич	
9	пандус		RAL 8028	металлопрофиль	
10	стрит-арт объект		RAL 9003 RAL 1014 RAL 8024 RAL 9011	фасадная краска	
11	опора		RAL 9003	тонкая штукатурка с шероховатой поверхностью	

СОГЛАСОВАНО  
 1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
 г. Перми - главный архитектор  
 Д.Ю. Гапшин  
 2021 г.

						1-2021/11-КП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Маяковского, 47 Дзержинского района, г. Перми			
Изм	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	16-тиэтажное многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Мирасова						П	1	1
Н. конт.	Мирасова					Общие данные Начало	ООО «Агроторг»		



Существующее состояние фасадов



						1-2021/11-КП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Маяковского, 47 Дзержинского района, г. Перми			
Изм	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Мирасова						П	3	1
Н. конт.	Мирасова					Существующее состояние фасадов	ООО «Агроторг»		

Главный фасад



ПРИМЕЧАНИЕ:

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;
2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4 x 2,0 или 1,5 x 1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2 x 2,2 м.

СОГЛАСОВАНО  
1й заместитель начальника ДГА  
г. Перми - главный архитектор  
Д.Ю. Далшин  
2021

3 - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1

						1-2021/11-КП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Маяковского, 47 Дзержинского района, г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Мирасова						П	4	1
Н. конт.	Мирасова					Главный фасад	ООО «Агроторг»		

Дворовой фасад



ПРИМЕЧАНИЕ:

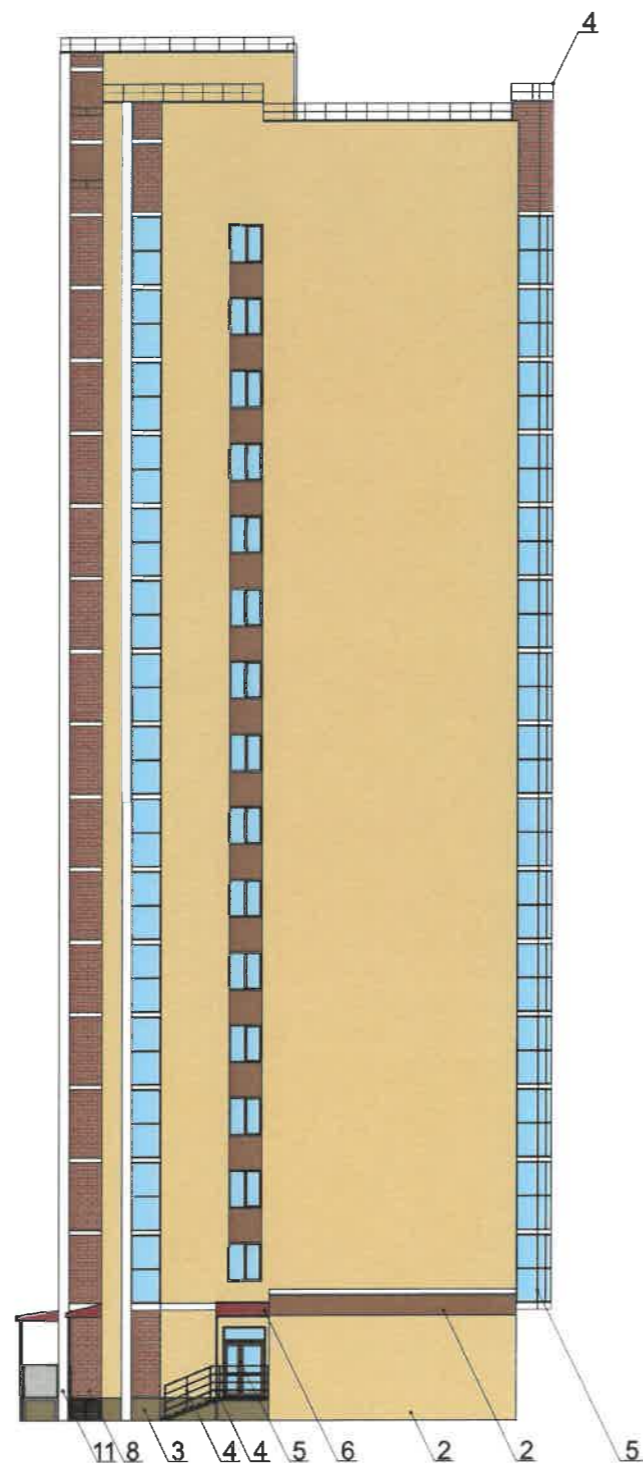
1. Дополнительное оборудование - размещаемые на фасадах здания строения, сооружения системы технического обеспечения эксплуатации зданий, строений, сооружений (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, маскирующие ограждения (экраны, решетки), вентиляционные трубопроводы, антенны, видеокамеры наружного наблюдения, электрощиты, кабельные линии, иное подобное оборудование), защитные устройства (решетки, рольставни), почтовые ящики, часы, банкоматы, элементы архитектурно-художественной подсветки, флагштоки и иное оборудование.
2. размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства допускается при соблюдении следующих условий:
  - соответствие размещения дополнительного оборудования архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) объекта, с привязкой к единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов;
  - единая горизонтальная ось - условная прямая линия, определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоской стены;
  - единая вертикальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между границами одного архитектурного элемента (окна, двери, колонны) либо между двумя архитектурными элементами (окна, двери, колонны);
  - комплексное решение размещения оборудования - единое архитектурное и цветовое решение (в том числе размер, форма, материал);
  - размещение дополнительного оборудования на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей, не допускаются.
3. Размещение дополнительного оборудования не должно нарушать законные интересы собственников жилых помещений в непосредственной близости с оборудованием.
4. Внешние блоки кондиционирования закрываются декоративными экранами в цвет фасада.
5. Наружные системы кондиционирования устанавливаются: у жилых помещений - за счет внутреннего пространства балкона/поджии, у не жилых - за счет пространства помещений.

3 - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1

СОГЛАСОВАНО  
1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
г. Перми - главный архитектор  
Д.Ю. Палшин

						1-2021/11-КП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Маяковского, 47 Дзержинского района, г. Перми			
Изм	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	16-тиэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Мирасова						П	5	9
Н. конт.	Мирасова					Дворовой фасад	ООО «Агроторг»		

Боковой фасад



СОГЛАСОВАНО  
 1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
 г. Перми - главный архитектор  
 Д.Ю. Напшин  
 2021

3 - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1

						1-2021/11-КП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Маяковского, 47 Дзержинского района, г. Перми			
Изм	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	16-тиэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Мирасова		<i>[Signature]</i>			П	6	9
Н. конт.		Мирасова		<i>[Signature]</i>		Боковые фасады	ООО «Агроторг»		

Главный фасад



Индивидуальный указатель с наименованием улицы и номера дома



Управление архитектуры и городского дизайна  
ДГА администрации г.Перми  
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ  
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ  
«26» 11 2021  
Бресано С.Б. Подпись *Бресано С.Б.*

Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

№	тип объекта, материал, способы крепления	цвет (с указанием RAL)	наличие подсветки
1	вывеска - объемные буквы и (или) логотипы без подложки на направляющих на козырьках входных групп. Металл, пластик, пленки	фирменные цвета	внешняя или внутренняя светодиодами
2	стрит-арт объект	RAL 1014, RAL 8024, RAL 9003, RAL 9011	при необходимости
3	графическое изображение логотипа компании застройщика, фасадная краска	фирменные цвета	при необходимости
4	информационная табличка - оргстекло, пластик, аппликация	фирменные цвета	без подсветки
5	индивидуальный указатель с наименованием улицы и номером дома - оргстекло, пластик, металл	R-(0), G-(20), B-(120)	возможная подсветка

--- - единая средняя линия средств информации

▨ - место допустимого размещения средств информации и рекламных конструкций

Изм	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	1-2021/11-КП			
Разработал	Мирасова			<i>Мирасова</i>		Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Маяковского, 47 Дзержинского района, г. Перми			
						16-тиэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
							П	7	9
Н. конт.	Мирасова			<i>Мирасова</i>		Размещение средств информации, рекламных конструкций	ООО «Агроторг»		



Боковой фасад



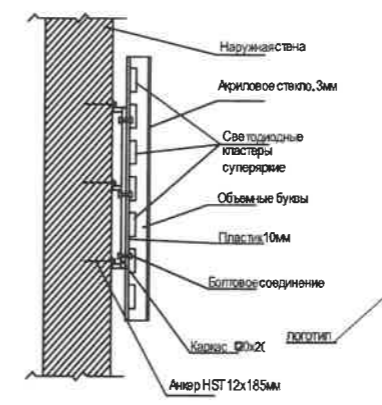
- 1 - выноска и номер позиции согласно ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций
- — — единая средняя линия средств информации
- ▨ место допустимого размещения средств информации и рекламных конструкций

**ПРИМЕЧАНИЕ:**

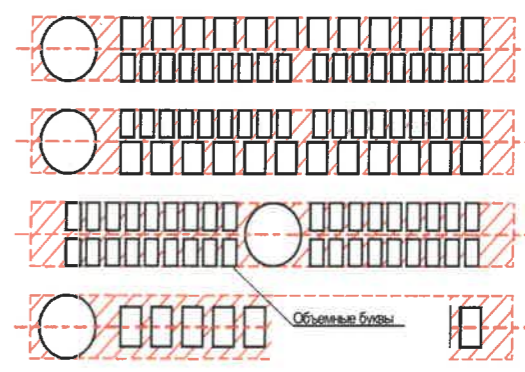
- Единая горизонтальная ось - это условная прямая линия, относительно которой располагаются информационные конструкции. Месторасположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся из полости стены.
- Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения объектов установленных данным колерным паспортом.
- Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация и наполненность информацией должны соответствовать Стандартам требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации, установленным Правилами благоустройства территории города Перми утвержденными Решением Пермской городской Думы от 18.12.2018 №265.
- В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют стандартам, установленным Правилами благоустройства территории города Перми, утвержденными Решением Пермской городской Думы от 18.12.2018 № 265, потребуются внесение изменений в настоящий колерный паспорт.
- Габариты одиночных табличек (500x700), при размещении двух одинаковых табличек-режимников в пределах одной входной группы их размер и уровень установки должен быть одинаковым у каждой входной группы.
- Узлы крепления конструкций к фасаду разрабатываются отдельным рабочим проектом.

Управление архитектуры и городского дизайна  
ДГА администрации г.Перми  
**СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ  
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ**  
«26» 11/2024  
Бресало С.В. Подпись

Узел крепления средств размещения информации




Схемы компоновки объемных букв и/или логотипов, относительно оси и места размещения средств размещения информации




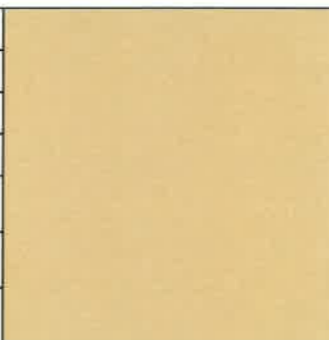
**Описание**  
 Тип конструкции - фасадная вывеска из оргстекла  
 Основа - несущая металлическая конструкция (труба квадратного сечения 20x20x2 мм)  
 Лицевая часть - оргстекло, бока - оргстекло  
 Подсветка внутренняя - светодиодная  
 Фирменный шрифт: 5ka Sans Bold  
 Фирменный цвет: буквы - белый, логотип 5 - RGB 204/44/36 (красный)

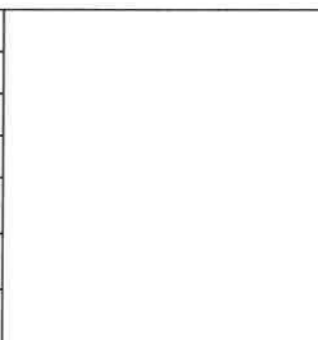
Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций: см. лист 7

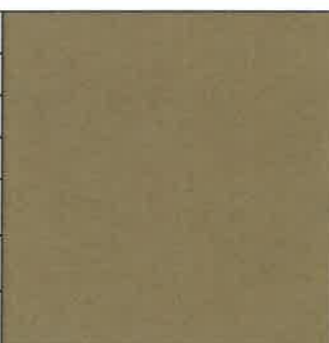
						1-2021/11-КП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Маяковского, 47 Дзержинского района, г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	16-тиэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Мирасова						П	8	9
Н. конт.	Мирасова					Размещение средств информации, рекламных конструкций	ООО «Агроторг»		


позиция согласно ведомости фасадов	RAL 8028	C	20	
		M	50	
		Y	70	
		K	80	
		R	78	
		G	59	
		B	43	
1,4,5,9				


позиция согласно ведомости фасадов	RAL 3032	C	10	
		M	100	
		Y	90	
		K	50	
		R	113	
		G	21	
		B	33	
6				

позиция согласно ведомости фасадов	RAL 1014	C	0	
		M	10	
		Y	40	
		K	10	
		R	222	
		G	208	
		B	159	
2,10				



позиция согласно ведомости фасадов	RAL 9003	C	0	
		M	0	
		Y	0	
		K	0	
		R	244	
		G	248	
		B	244	
5,7,10,11				

позиция согласно ведомости фасадов	RAL 7008	C	30	
		M	40	
		Y	70	
		K	40	
		R	116	
		G	102	
		B	67	
3				

позиция согласно ведомости фасадов	RAL 9011	C	100	
		M	100	
		Y	100	
		K	80	
		R	41	
		G	44	
		B	47	
4,10				

позиция согласно ведомости фасадов	RAL 8024	C	30	
		M	60	
		Y	70	
		K	40	
		R	121	
		G	85	
		B	60	
2,10				

СОГЛАСОВАНО  
1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
г. Перми - главный архитектор  
Д.Ю. Лапшин  
26/11/20/г.

						1-2021/11-КП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Маяковского, 47 Дзержинского района, г. Перми			
Изм	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	16-тиэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Мирасова						П	9	9
Н. конт.	Мирасова					Эталоны колеров	ООО «Агроторг»		