

ООО «Проектно-строительная фирма «ФИНИСТ»

Свидетельство о допуске к работам № 1089.09-2009-5902822551-П-063 от 27.07.2016 г, выданное ССО «Архитектурные и Проектные Организации Пермского Края»
регистрационный номер в Государственном реестре СРО-П-063-26112009 614010, г. Пермь, ул. Клары Цеткин,14, 1 этаж, тел. 219-56-76

от 10.11.2021 № 059-22-01-26-5095

Заказчик: НО "Фонд капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах в Пермском крае"

ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)

АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, административный район Дзержинский,
улица Углеуральская, 23 (строительный адрес – ул. Переселенческая, 100)

66-2012-8.9-ОФ

ПЕРМЬ 2021 г.



Сотворено

КОРБОВА А.В.

по доверенности от 08.2020

Коробова А.В.

Ведомость чертежей комплекта марки АР

Пояснительная записка

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (окончание)	
3	Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	
4	Фасад в осях 1-30	
5	Фасад в осях 30-1	
6	Фасад в осях И-А. Фасад в осях А-К	
7	Расположение средств размещения информации	
8	Эталоны колеров	

Ведомость отделки фасадов

Поз.	Элемент фасада	Эталон цвета	Обознач.	Вид отделки	Прим.
1	Фрагменты фасада		-	Кирпич силикатный	
2	Фрагменты фасада		-	Кирпич желтый лицевой	
3	Ж/б плиты перекрытий		RAL 9003	Окраска фасадной краской	
4	Фрагменты фасада, цоколь, стены прямиков		RAL 7037	Фасадная штукатурка, окраска	
5	Переплеты окон		RAL 9003	ПВХ-профиль	
6	Кровля козырьков входов		RAL 3009	Профнастил на металлокаркасе	
7	Двери наружные		RAL 7004	Металл, окраска атмосферостойкой краской	
8	Металлические элементы (стойки козырьков, кровли, ограждения крылец, балконов)		RAL 7035	Металл, окраска атмосферостойкой краской	
9	Жалюзийные решетки		RAL 7004	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
10	Обшивка козырьков (торцы и низ)		RAL 9002	Сайдинг металлический	
11	Переплеты остекления балконов и лоджий		RAL 9003	Алюминиевый профиль с полимерным покрытием	
12	Карниз		RAL 9003	Фибробетон	
13	Водосточные трубы		RAL 7004	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	

1. Объект капитального строительства: 10 - 14-этажный жилой дом.
 Год постройки и ввода в эксплуатацию: новое строительство (начало 2015 г.), незавершенный строительством жилой дом.
 Застройщик: УНО - фонд «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Пермского края».
 Ранее разработанные колерные паспорта: не разрабатывались.

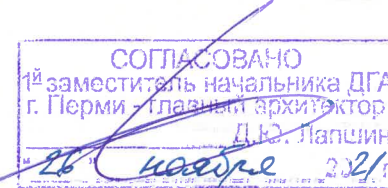
2. Отделка фасадов здания.
 Наружный слой - кирпичная кладка толщиной 120 мм из пустотелого кирпича марки КР-л-пу 250x120x88/1,4НФ/150/1,4/75 по ГОСТ 530-2012 и силикатного кирпича СУЛ-150/50 ГОСТ395-95. Цвет может меняться в зависимости от производителя изделия. Наружная отделка входных групп, лоджий и балконов 1-го этажа, цоколя - окраска по штукатурке.

3. Настоящим колерным паспортом определены места расположения средств размещения информации на фасадах.
 Раздел «Архитектурно-художественная подсветка» настоящим колерным паспортом не разрабатывается.
 Освещение фасадов осуществляется за счет свечения окон и вывесок.

4. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 «Об утверждении Правил благоустройства города Перми» и постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении формы и порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)» проекты колерных паспортов либо проекты внесения изменений в колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков.
 Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасадов, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а также, определение возможных типов средств размещения информации на нем. Средства размещения информации и рекламные конструкции не соответствующие типу и местам их возможного расположения подлежат демонтажу.

Общие указания

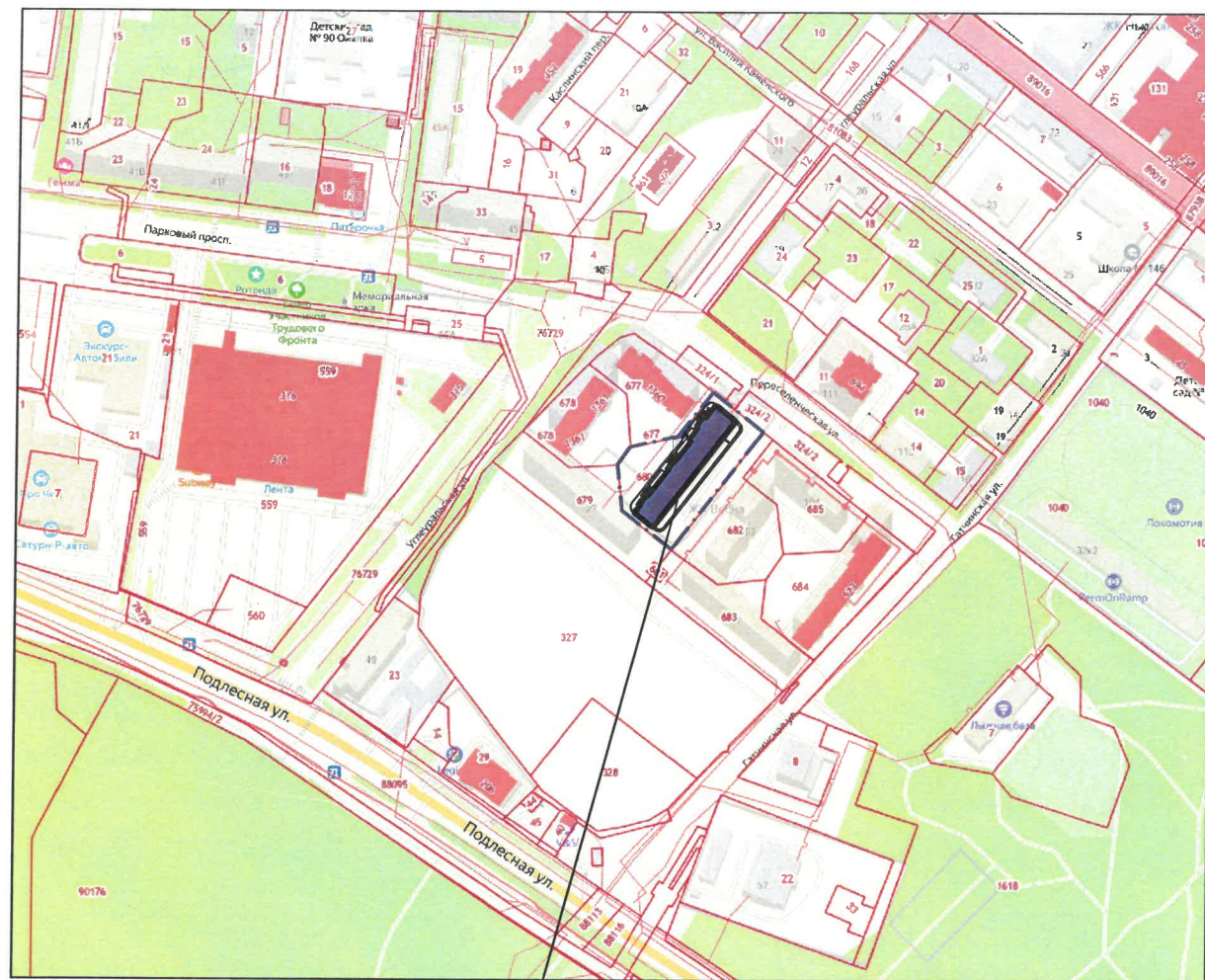
- Любая замена материалов отделки должна быть согласована с главным архитектором проекта.
- Перед окраской металлических элементов фасадов - ограждений крылец, кровли, жалюзийных решеток, стоек козырьков - необходимо их очистить и покрыть грунтовкой для металла в один слой.
- Отделка наружных стен внутри остекленных лоджий - штукатурка по утеплителю с покрытием фасадной краской белого цвета.
- Эталоны колеров смотри лист 8.



Инв. N год. Подпись и дата. Взам. инв. N

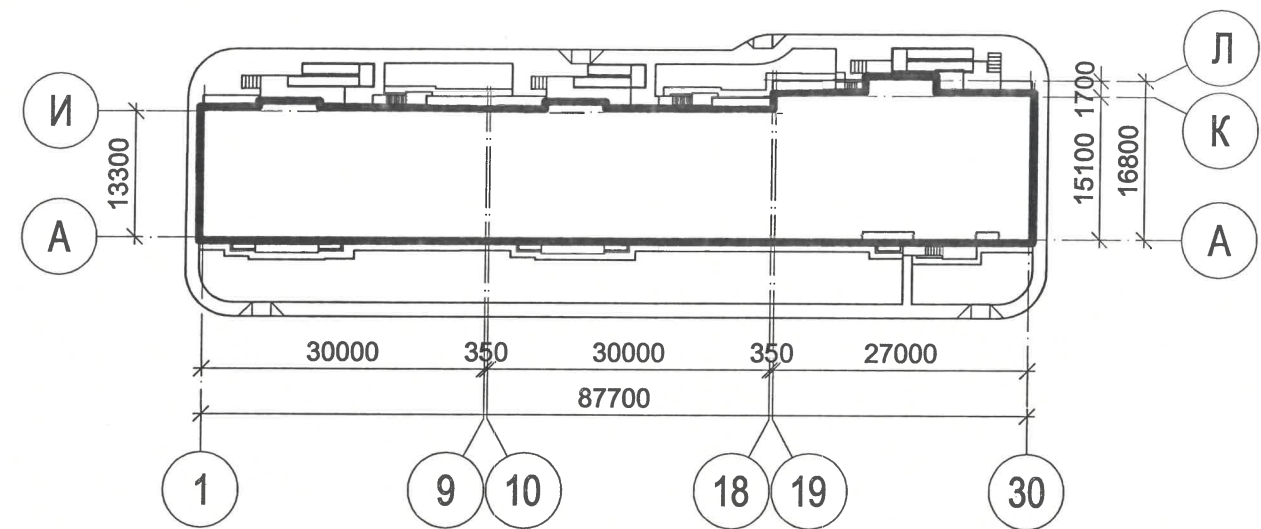
						66-2012-8.9-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Углеуральская, 23 (строительный адрес – ул. Переселенческая, 100), Дзержинского района г. Перми			
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА		СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
	ГИП	Кульпин			11.21	10 - 14-этажный жилой дом	П	1	8
	Разраб.	Мусихина			11.21				
	Н.контр.	Пенягин			11.21	Общие данные (начало)	ООО " ПСФ "ФИНИСТ"		

Ситуационный план-схема с размещением Объекта
(масштаб 1:5000)



10 - 14-этажный жилой дом

План координационных осей



Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	<u>Ссылочные документы</u>	
Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277	Об утверждении Правил благоустройства города Перми	
Постановление администрации города Перми от 22.02.2017 № 130	Об утверждении формы и порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)	
	<u>Прилагаемые документы</u>	
	Нет	

Условные обозначения



Земельный участок с кадастровым номером
59:01:4415032:680

66-2012-8.9-ОФ					
Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Углеуральская, 23 (строительный адрес – ул. Переселенческая, 100), Дзержинского района г. Перми					
ИЗМ.	КОЛ.УЧ.	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА
Разраб.		Мусихина		<i>Мусихина</i>	11.21
Н.контр.		Пенягин		<i>Пенягин</i>	11.21
10 - 14-этажный жилой дом					СТАДИЯ
					ЛИСТ
					ЛИСТОВ
Общие данные (окончание)					ООО " ПСФ "ФИНИСТ"

Инв. N поэта	Подпись и дата	В.зам. инв. N

Фасад И-А



Фасад 1-30



Фасад А-Л



Фасад 30-19

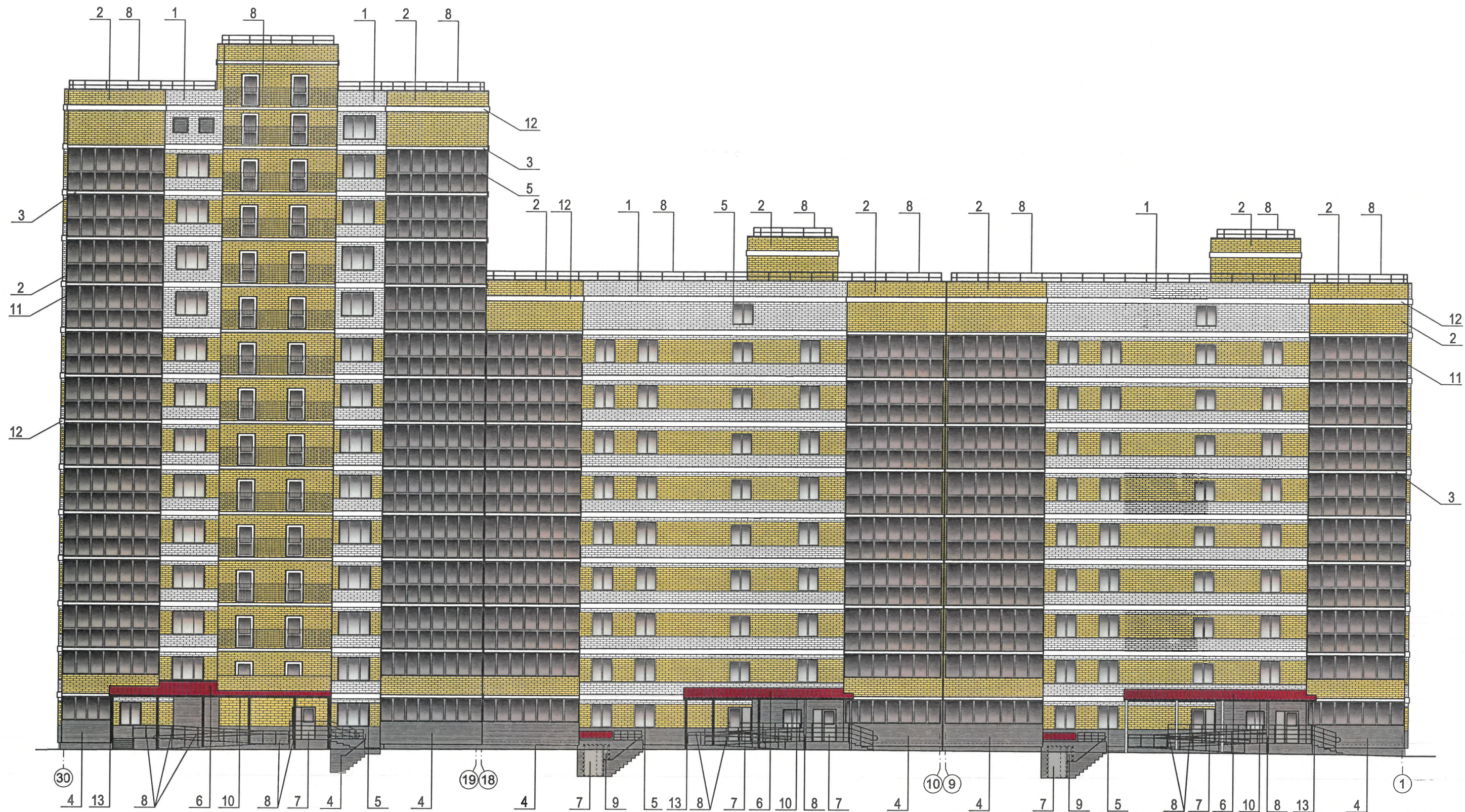


Фасад 18-1



Инф. N подл. Подпись и дата. Е.зам. инф. N

						66-2012-8.9-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Углеуральская, 23 (строительный адрес – ул. Переселенческая, 100), Дзержинского района г. Перми			
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	10 - 14-этажный жилой дом	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
							П	3	
Разраб.		Мусихина		<i>Мусихина</i>	11.21	Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	ООО "ПСФ "ФИНИСТ"		
Н.контр.		Пенягин		<i>Пенягин</i>	11.21				



СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 Д.К. Паликин
 26 ноября 2012

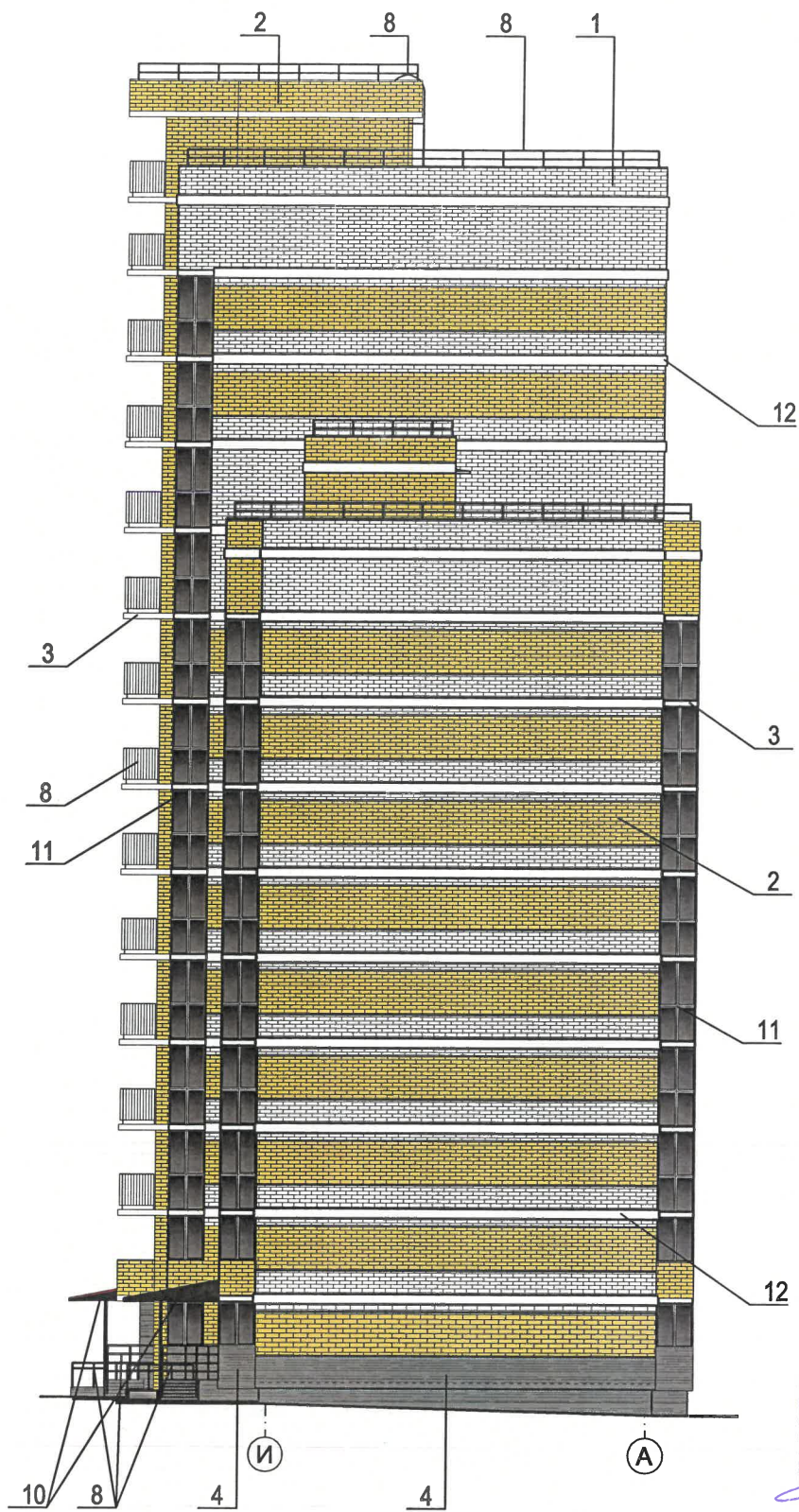
Условные обозначения

- ① Координационная ось здания
- 5 Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов (см. лист 1)

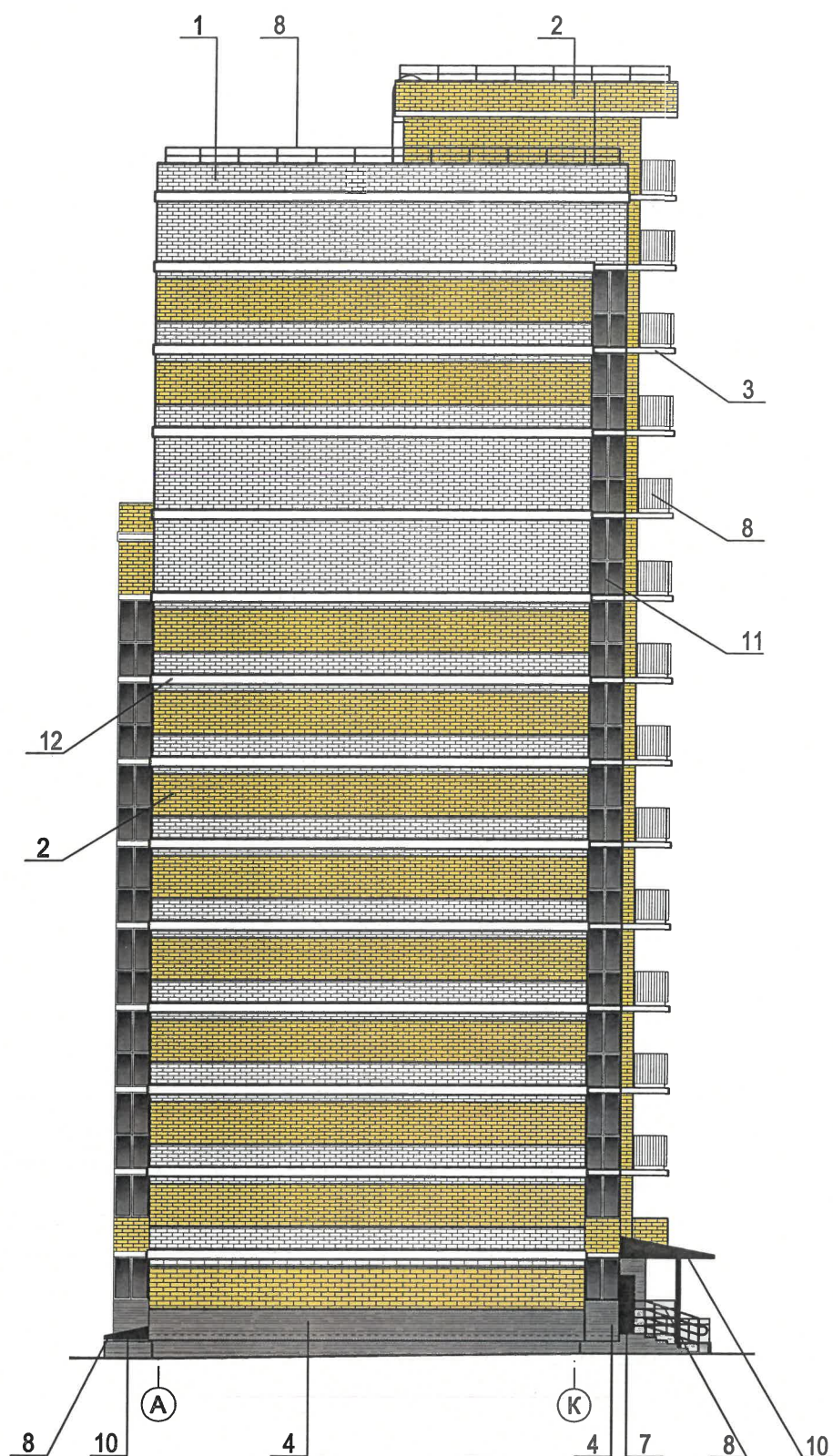
ИЗМ.	КОЛ. УЧ.	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА
Разраб.		Мусихина		<i>Мусихина</i>	11.21
Н.контр.		Пенягин		<i>Пенягин</i>	11.21

66-2012-8.9-ОФ			
Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Углеуральская, 23 (строительный адрес – ул. Переселенческая, 100), Дзержинского района г. Перми			
10 - 14-этажный жилой дом	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
	П	5	
Фасад в осях 30-1	ООО " ПСФ "ФИНИСТ"		

Инв. N поэта
Подпись и дата
Б.зам. инв. N



СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 Д.К. Палкин
Палкин 21



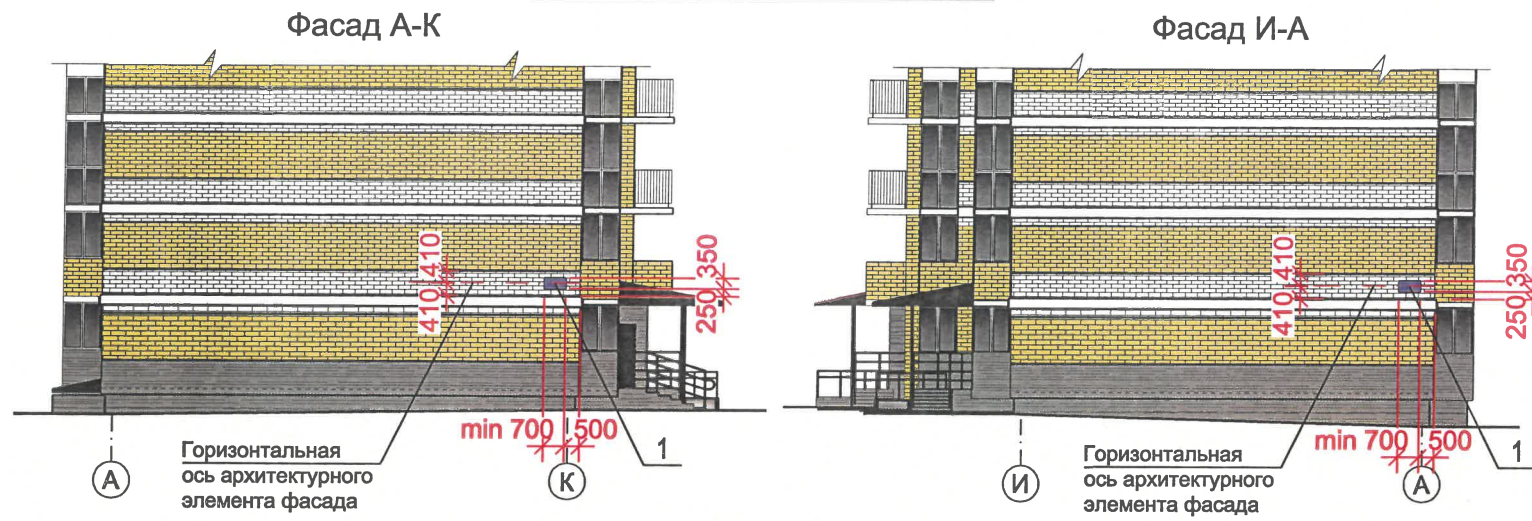
Условные обозначения

- ⋮
① Координационная ось здания
- 5 | Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов (см. лист 1)

						66-2012-8.9-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Углеуральская, 23 (строительный адрес – ул. Переселенческая, 100), Дзержинского района г. Перми			
ИЗМ.	КОЛ.УЧ.	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	10 - 14-этажный жилой дом	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Разраб.	Мусихина			<i>Мусихина</i>	11.21		П	6	
Н.контр.	Пенягин			<i>Пенягин</i>	11.21	Фасад в осях И-А. Фасад в осях А-К	ООО " ПСФ "ФИНИСТ"		

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

Адресные указатели на здании

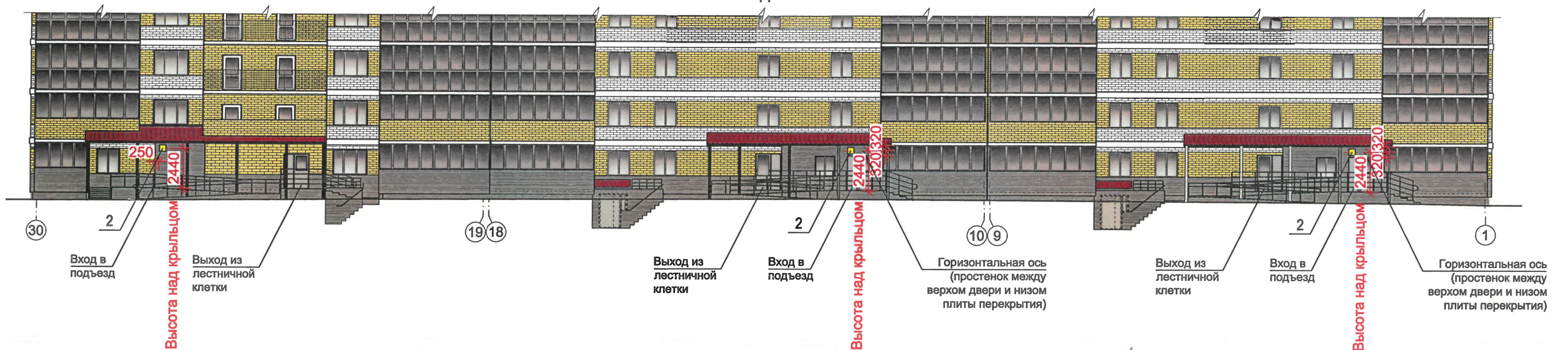


Ведомость средств размещения информации

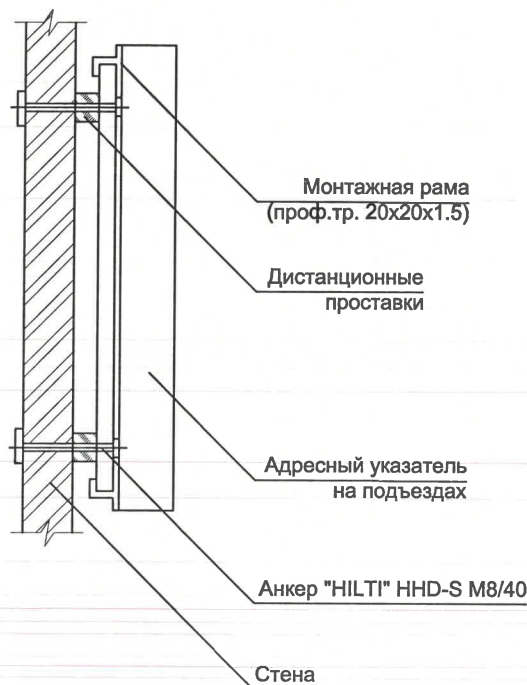
№	Тип средства размещения информации, материал	Цвет (с указанием RAL)	Наличие подсветки
1	Адресные указатели на здании (с наименованием улицы и номером дома). Пластик ПВХ или алюминиевая композитная панель	Фон - синий, RAL 5005 Текст - белый, RAL 9003	
2	Адресные указатели на подъездах (с наименованием улицы, номером дома номерами квартир). Оргстекло, металл, пластик	Фон - желтый, RAL 1018 Текст - синий, RAL 5005	Внутренняя подсветка в темное время суток

Адресные указатели на подъездах

Фасад 30-1



Узел крепления средств размещения информации



Общие указания

На фасаде здания должны быть установлены указатели с наименованием улицы и номером дома со стороны территории общего пользования на правом углу здания, в случаях размещения дома на перекрестке - со стороны перекрестка, на высоте от поверхности земли - от 3,5 до 5 м. Они должны быть расположены по горизонтальной оси архитектурного элемента фасада (условной прямой линии, определяемой как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом фасада, выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены).

Материал, цвет и размер указателя.

На металлической или пластиковой табличке синего цвета стандарта R-(0), G-(20), B-(120) (RAL - 5005) размещается в белом цвете шрифтом стандарта Times New Roman, Arial, Helvetica (Bold), Permian слово "улица", наименование улицы и номер дома.

Размер указателя должен быть не менее 700 мм - по длинной стороне и 350-450 мм - по короткой стороне.

Запрещается размещать на фасадах здания конструкции, содержащие информацию или изображения с нарушением требований действующего законодательства, а также размещать частные объявления, афиши, агитационные материалы, крепить растяжки, выполнять надписи, графические рисунки и иные изображения.

Эталоны колеров смотри лист 8.

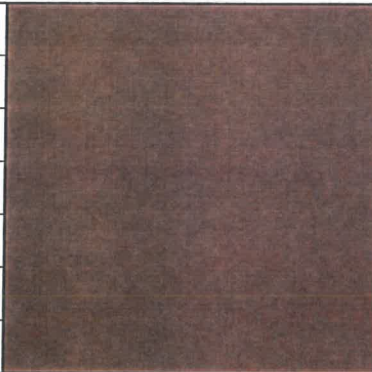
Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ

«26» ноября 2012
Бресано СВ Подпись [Signature]

66-2012-8.9-ОФ

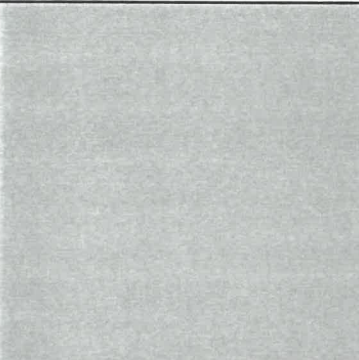
Колерный паспорт объекта капитального строительства
по ул. Углеуральская, 23 (строительный адрес - ул. Переселенческая, 100),
Дзержинского района г. Перми

ИЗМ.	КОЛ. УЧ.	ЛИСТ	N ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	10 - 14-этажный жилой дом	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Разраб.		Мусихина		[Signature]	11.21		Расположение средств размещения информации	П	7
Н.контр.		Пенягин		[Signature]	11.21	ООО "ПСФ "ФИНИСТ"			

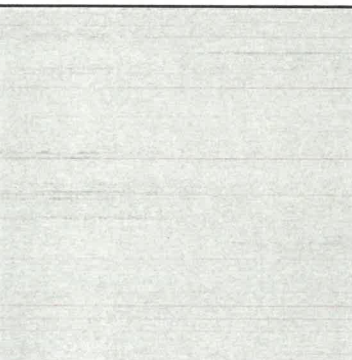
Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета	C:	5	
		M:	90	
		Y:	100	
		K:	80	
		R:	112	
		G:	55	
6	RAL 3009	B:	49	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	0	
		R:	244	
		G:	248	
3, 5, 11, 12	RAL 9003	B:	244	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	45	
		R:	158	
		G:	160	
7, 9, 13	RAL 7004	B:	161	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета	C:	5	
		M:	0	
		Y:	5	
		K:	20	
		R:	203	
		G:	208	
8	RAL 7035	B:	204	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета	C:	30	
		M:	20	
		Y:	20	
		K:	40	
		R:	124	
		G:	127	
4	RAL 7037	B:	126	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	0	
		R:	244	
		G:	248	
10	RAL 9002	B:	244	

1. Ведомость отделки фасадов смотри лист 1.

СОГЛАСОВАНО
1^й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
И.И. Паликин
26 января 2012

						66-2012-8.9-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Углеуральская, 23 (строительный адрес – ул. Переселенческая, 100), Дзержинского района г. Перми			
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	10 - 14-этажный жилой дом	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
							П	8	
Разраб.		Мусихина			11.21	Эталоны колеров	ООО " ПСФ "ФИНИСТ"		
Н.контр.		Пенягин			11.21				

Изм. N подг.
Подпись и дата
Взам. инв. N