

ООО «Приоритет»

№ 059-22-01-26-5387 от 25.11.2021

Заказчик: ООО «ОНИКС»

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)**

**АДРЕС ОБЪЕКТА: г.Пермь, административный район Кировский,
улица Буксирная, здание (строение) № 10**

165-11-2021-AP

ПЕРМЬ 2021г.

Ведомость чертежей

Лист	Наименование	Прим.
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (продолжение)	
3	Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	
4	Главный фасад	
5	Дворовой фасад	
6	Боковые фасады	
7-9	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	
10	Эталоны колеров	

Ведомость отделки фасадов

Поз.	Элемент фасада	Эталон цвета	Обознач.	Вид отделки	Прим.
1	Поле стен (тип 1)		RAL 1015	Керамогранитная плитка	
2	Поле стен (тип 2)		RAL 1015	Перхлорвиниловая окраска, штукатурка	
3	Поле стен (тип 3), входной портал			Облицовочный кирпич	
4	Цоколь			Облицовочный кирпич	
5	Декоративные вставки		RAL 7022 RAL 7000	Керамогранитная плитка	
6	Ограждение балконов			Облицовочный кирпич	
7	Оконные и дверные блоки		RAL 9003 RAL 5008	Металлопластик	
8	Остекление балконов		RAL 9003	Металлопластик	
9	Двери, лестницы, ограждения, перила		RAL 5008	Атмосферостойкая краска, металл	
10	Отливы		RAL 9003	Оцинкованная сталь с полим. покрытием	
11	Кровля		RAL 7005	Рулонный материал	
12	Кровля козырьков		RAL 8004	Сотовый поликарбонат	

Ведомость отделки фасадов

Поз.	Элемент фасада	Эталон цвета	Обознач.	Вид отделки	Прим.
13	Вывод вент. шахт		RAL 7005	Оцинкованная сталь	
14	Ступени, приямки, пандус			Бетон	
15	Балконные плиты		RAL 9003	Атмосферостойкая краска	

Пояснительная записка.

Объект капитального строительства — многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения по адресу: г. Пермь, Кировский район, улица Буксирная, №10

Год постройки и ввод в эксплуатацию: 2021;
 В плане дом прямоугольной конфигурации;
 Тип постройки, серия — монолитно-каркасный, индивидуальный проект;
 Тип перекрытий: железобетонные;
 Материал стен: газобетонные блоки, кирпич;
 Кровля плоская неэксплуатируемая инверсионная. В качестве утеплителя приняты плиты из экструдированного пенополистирола, разуклонка принята из керамзитового гравия, гидроизоляция вплавленная в два слоя по цементно песчанной стяжке.;

Ранее согласованные колерные паспорта: не разрабатывались.

Настоящим колерным паспортом:


Устанавливаются виды и места размещения средств размещения информации, рекламных конструкций;

Раздел «Архитектурно-художественная подсветка» настоящим колерным паспортом не разрабатывается. Освещение фасада осуществляется за счет свечения окон и вывесок.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми» и постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)» проекты колерных паспортов либо проекты изменений в колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство (переустройство, демонтаж) пристроек, навесов, козырьков и других архитектурных элементов объекта капитального строительства.

Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а также определение возможных типов размещения средств размещения информации на нем. Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие типу и местам их возможного размещения, подлежат демонтажу.

СОГЛАСОВАНО
 заместитель начальника ДГА
 г. Пермь - главный архитектор
 Д.Ю. Палкин
 2021

						165-11-2021-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Буксирная, № 10, Кировского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Августов. А.М				11.2021		П	1	
						Общие данные (начало)		ООО «Приоритет»	

Инструкция о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

1. Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного с департаментом градостроительства и архитектуры администрации г. Перми (далее – ДГА).

2. До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения его наружных частей, подлежащих окраске.

3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажа.

4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные элементы фасада: карнизы, фризy, колонны, пилястры, сандрики, кронштейны, обрамления проемов, различные лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись и т.п. подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных элементов декора фасада.

5. Металлические поверхности отдельных элементов фасада: чугунные решетки, ограждения балконов и лестниц, элементы входных групп, двери, кронштейны и прочие архитектурно-художественные элементы фасада перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь атмосферостойкой краской для металлических поверхностей.

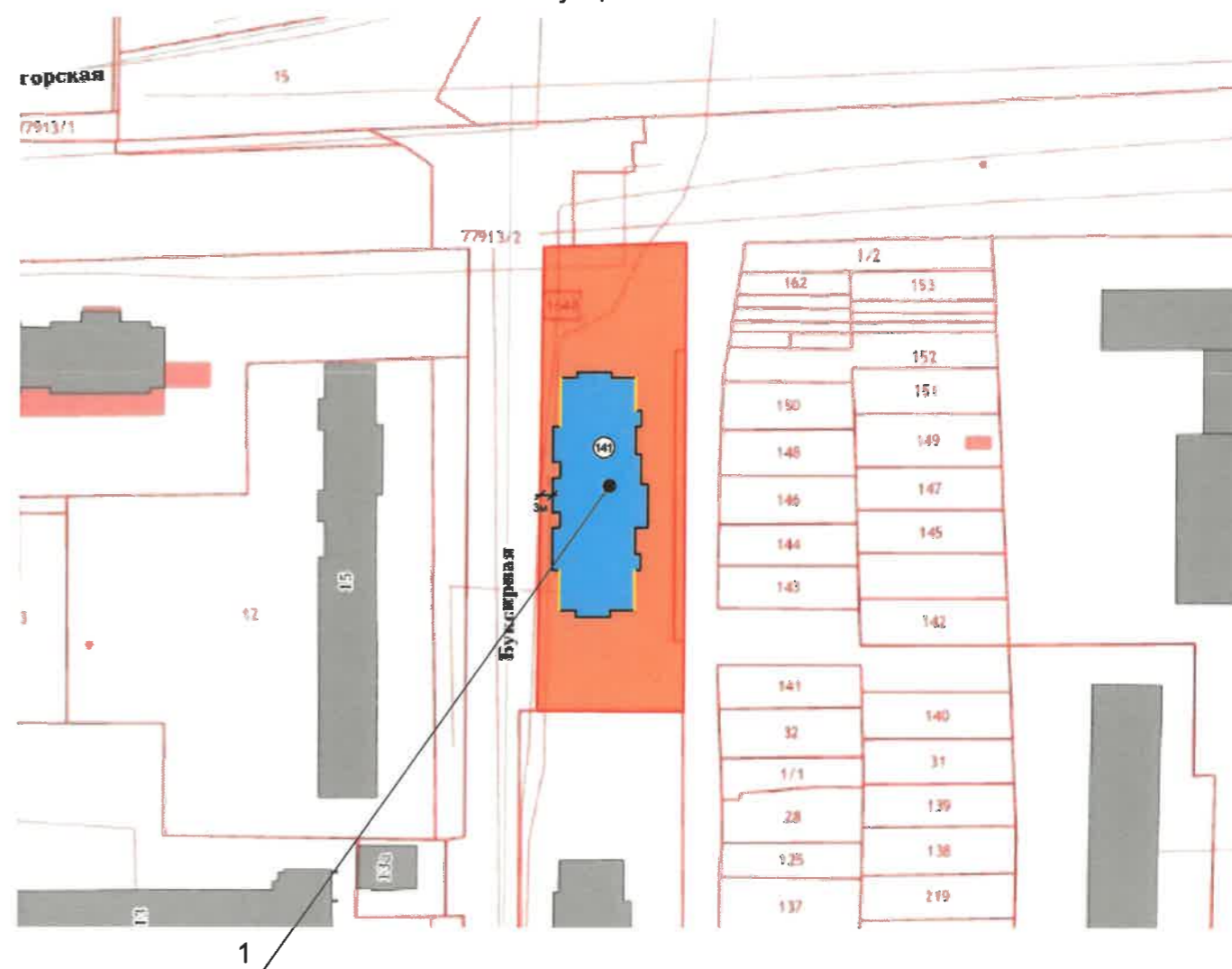
6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на подготовленную для покраски поверхность стены в уровне 1-го этажа здания (не выше 1,5 метров от земли).

7. Проверку и согласование пробного образца цвета (выкрас колера) производит уполномоченный представитель ДГА. Без указанных проверки и согласования производить окраску (отделку) фасадов здания категорически запрещается.

8. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с нею ремонт фасадов здания, несут ответственность за выполнение настоящей инструкции и могут быть привлечены к административной ответственности за ее нарушение в соответствии со статьей 6.8.2 «Нарушение требований к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений» Закона Пермского края от 06.04.2015 № 460-ПК «Об административных правонарушениях в Пермском крае».

9. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 15, каб. 315, тел. 212-76-98.

Ситуационный план



Условные обозначения

- Жилое здание по адресу: г. Пермь, Кировский район, улица Буксирная, № 10
- Фасады с местами размещения средств размещения, информации рекламных конструкций
- Красные линии
- Земельный участок с кадастровым номером 59:01:1713158:1771

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	ССЫЛОЧНЫЕ ДОКУМЕНТЫ	ПРИМЕЧАНИЯ
Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277	Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми	
Постановление администрации г.Перми от 22.02.2017 № 130	Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)	

						165-11-2021-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Буксирная, № 10, Кировского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Августов. А.М			11.2021			П	2
Общие данные (продолжение)							ООО «Приоритет»		

Боковой фасад



Главный фасад



Главный фасад



Главный фасад



Боковой и главный фасады



Боковой фасад



Дворовой и боковой фасады



Дворовой и боковой фасады



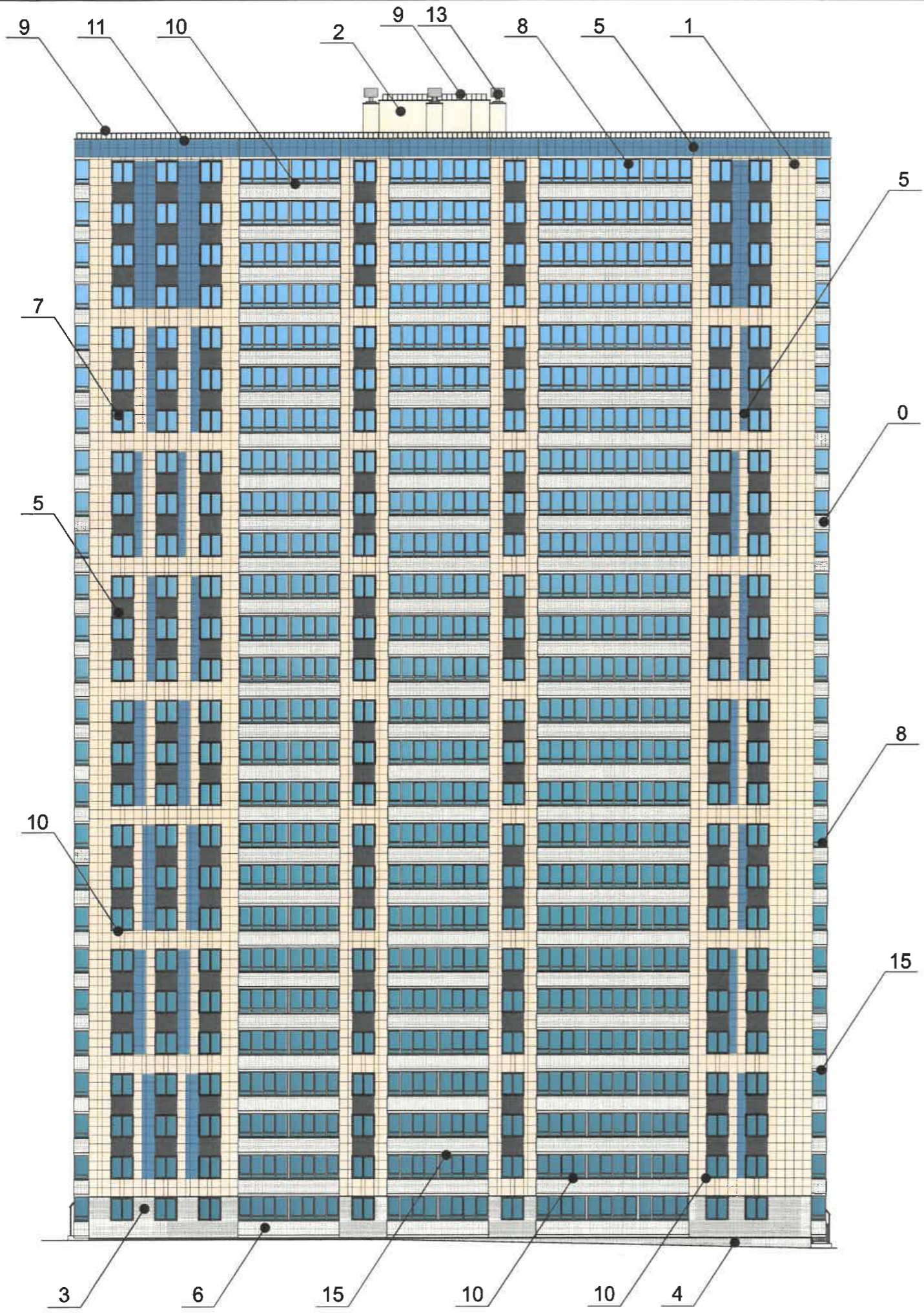
Боковой и дворовой фасады



Главный и боковой фасады



						165-11-2021-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Буксирная, № 10, Кировского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Августов. А.М			11.2021		П	3	
						Существующее состояние фасадов (фотофиксация)		ООО «Приоритет»	



Примечание


1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;

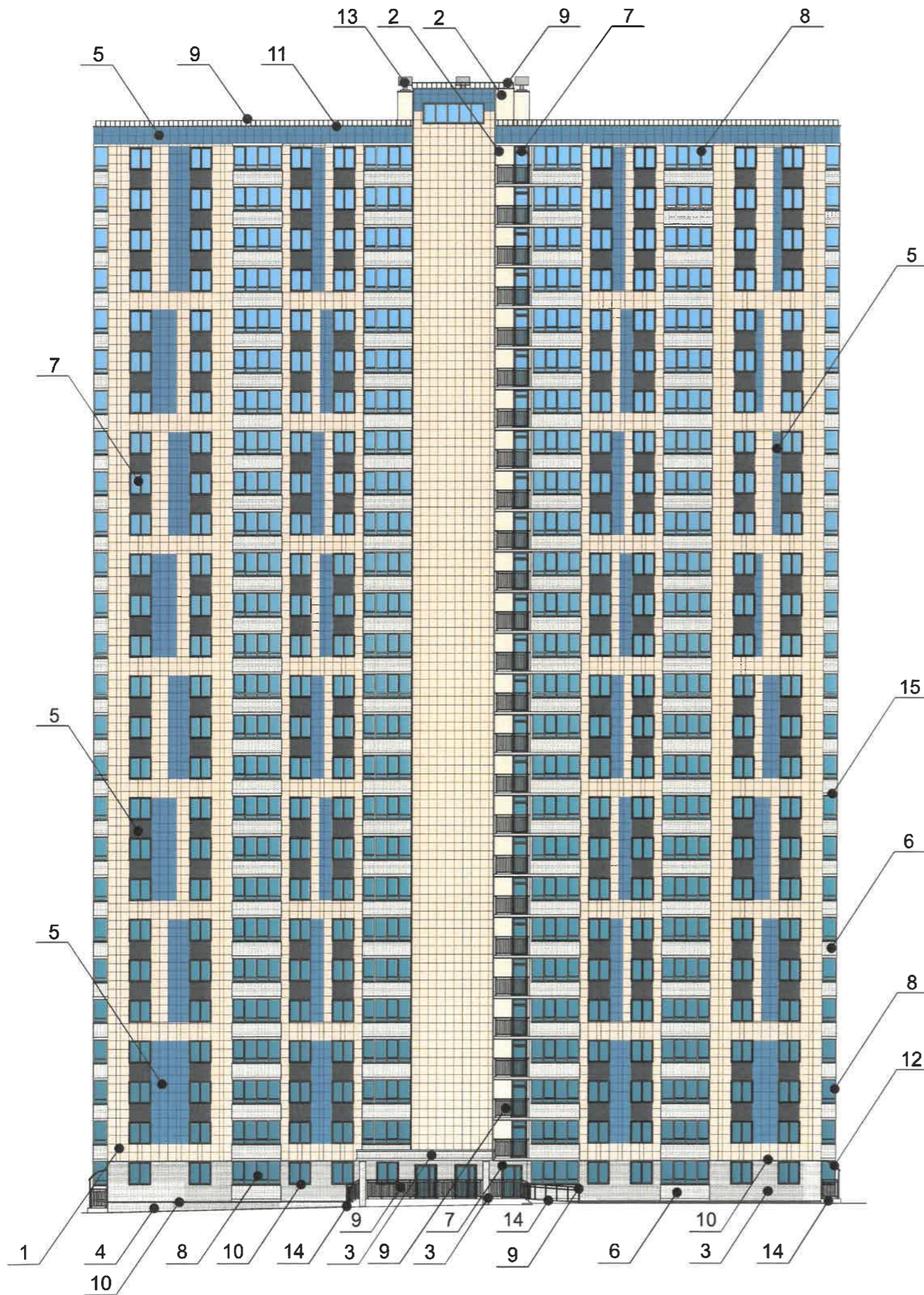
2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее - МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4 x 2,0 или 1,5 x 1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2 x 2,2 м.

Условные обозначения

 - Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1

СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 Д.Ю. Палешин
 13.12.2021

						165-11-2021-AP			
						Коперный паспорт объекта капитального строительства по улице Буксирная, № 10, Кировского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Августов. А.М			11.2021		П	4	
						Главный фасад	ООО «Приоритет»		



Примечание

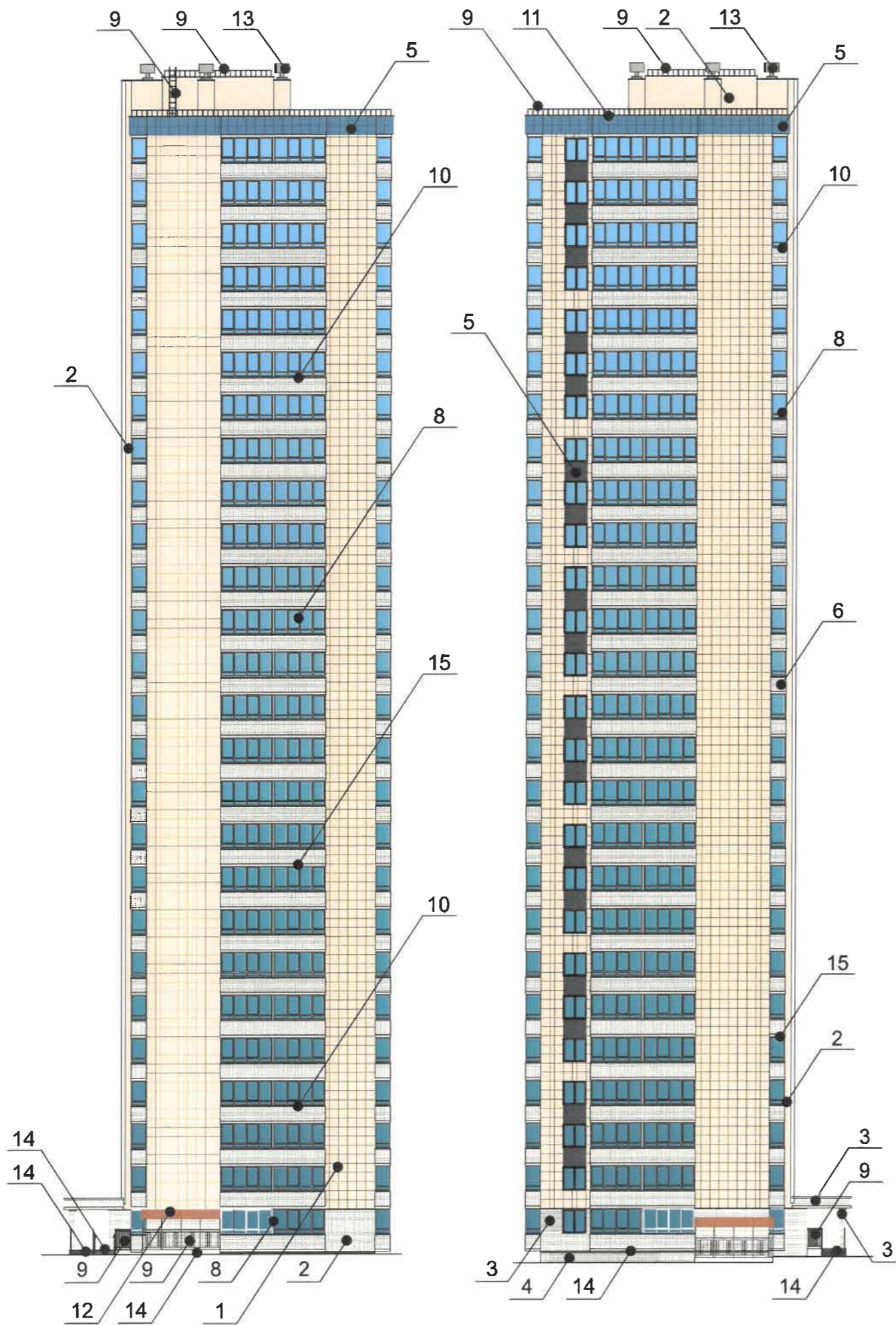
1. К дополнительному оборудованию относятся: наружные блоки систем вентиляции и кондиционирования, вентиляционные и водосточные трубы; антенны; видеокамеры наружного наблюдения; почтовые ящики; кабельные линии, пристенные электрощиты; флажки и так далее;
 2. Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства допускается при соблюдении следующих условий:
 - соответствие размещения дополнительного оборудования архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) Объекта, с привязкой к единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов;
 - единая горизонтальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и другие), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;
 - единая вертикальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между границами одного архитектурного элемента (окна, двери, колонны) либо между двумя архитектурными элементами (окна, двери, колонны);
 - комплексное решение размещения оборудования - единое архитектурное и цветовое решение (в том числе размер, форма, материал);
 - размещение дополнительного оборудования на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей, не допускаются.
 3. Наружные системы кондиционирования устанавливаются: у жилых помещений - за счет внутреннего пространства балкона/лоджии, у нежилых за счет пространства помещений.

Условные обозначения

 - Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1

СОГЛАСОВАНО
 12 заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 А.Ю. Палшин
 13.12.2021

						165-11-2021-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Буксирная, № 10, Кировского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				Августов. А.М.	11.2021		П	5	
						Дворовой фасад	ООО «Приоритет»		



Примечание

Про устройства дополнительных или переустройство существующих входных групп см. лист 4

Условные обозначения



- Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1

СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 И.Ю. Пастухин
 13.12.2021

						165-11-2021-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Буксирная, № 10, Кировского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.			Августов. А.М		11.2021		П	6	
						Боковые фасады	ООО «Приоритет»		





Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
**СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ**
«13» 12 2021
Макарова Подпись

Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

1. Единая горизонтальная ось - это условная прямая линия, относительно которой располагаются средства размещения информации. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.).
2. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места выделяющимися (западающим, выступающим) из плоскости стены, допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объекта капитального строительства.
3. Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее - Стандартные требования), утвержденным Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277.
4. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют Стандартным требованиям и действующему колерному паспорту, требуется внесение изменений в колерный паспорт путем разработки нового колерного паспорта.
5. Максимальный размер информационных табличек - 700x500 м (пункт 2.13. Стандартных требований).
6. Узел крепления каждого типа средства размещения информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
7. В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы, с последующим получением разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.
8. В случае возникновения спорных ситуаций с другими организациями в отношении мест размещения нестандартных вывесок, расположенных не в границах занимаемого помещения, регулирование конфликта и окончательное решение по размещению вывесок той или иной претендующей организации в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации должно приниматься на собрании собственников помещений в многоквартирном доме,
9. Размещение вывесок, перекрывающих оконные проемы, а также расположенных на балконах, лоджиях зданий и сооружений должно быть согласовано с собственниками помещений, к которым относится балкон и данный оконный проем.

Условные обозначения


 - Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

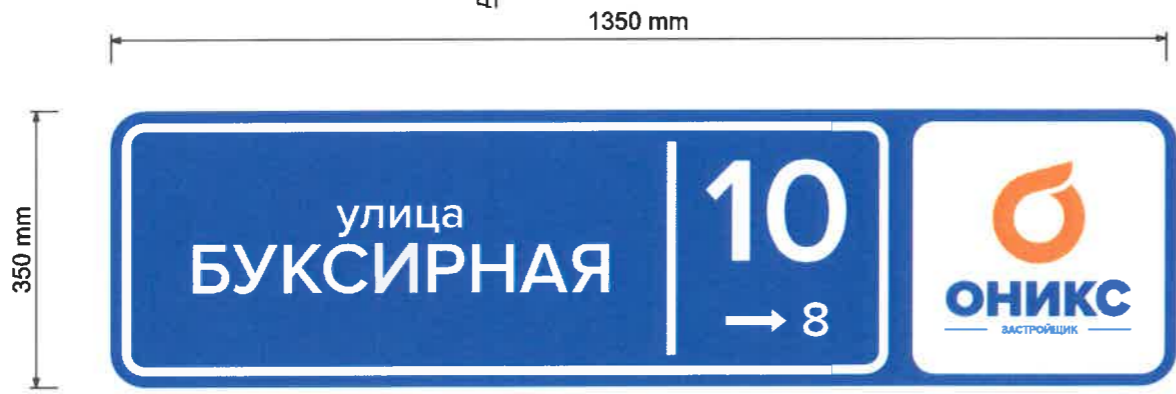
 - Выноска и номер позиции согласно ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций см. лист 9

 - Единая горизонтальная ось средств размещения информации

Примечание

Узел крепления, схемы компоновки, ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций см. лист 8

						165-11-2021-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Буксирная, № 10, Кировского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Августов. А.М				11.2021		П	7	
						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций.	ООО «Приоритет»		

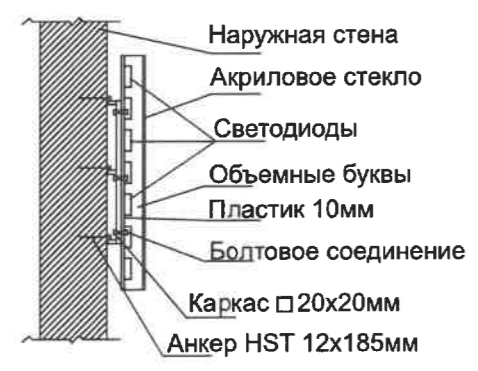


Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ
«13» Июль 2021
Подпись: *Гарасев*

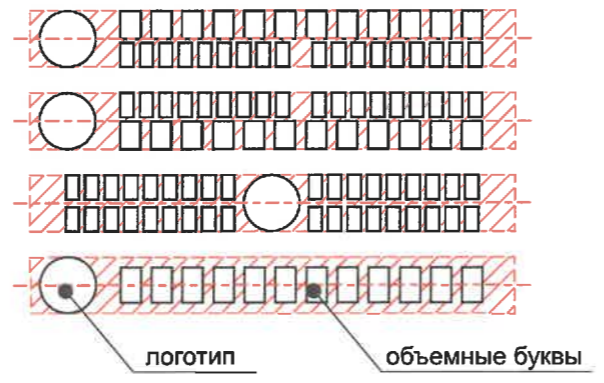
Условные обозначения

- Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.
- Единая горизонтальная ось средств размещения информации
- Выноска и номер позиции согласно ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций см. лист 9

Узел крепления средств размещения информации на стене здания



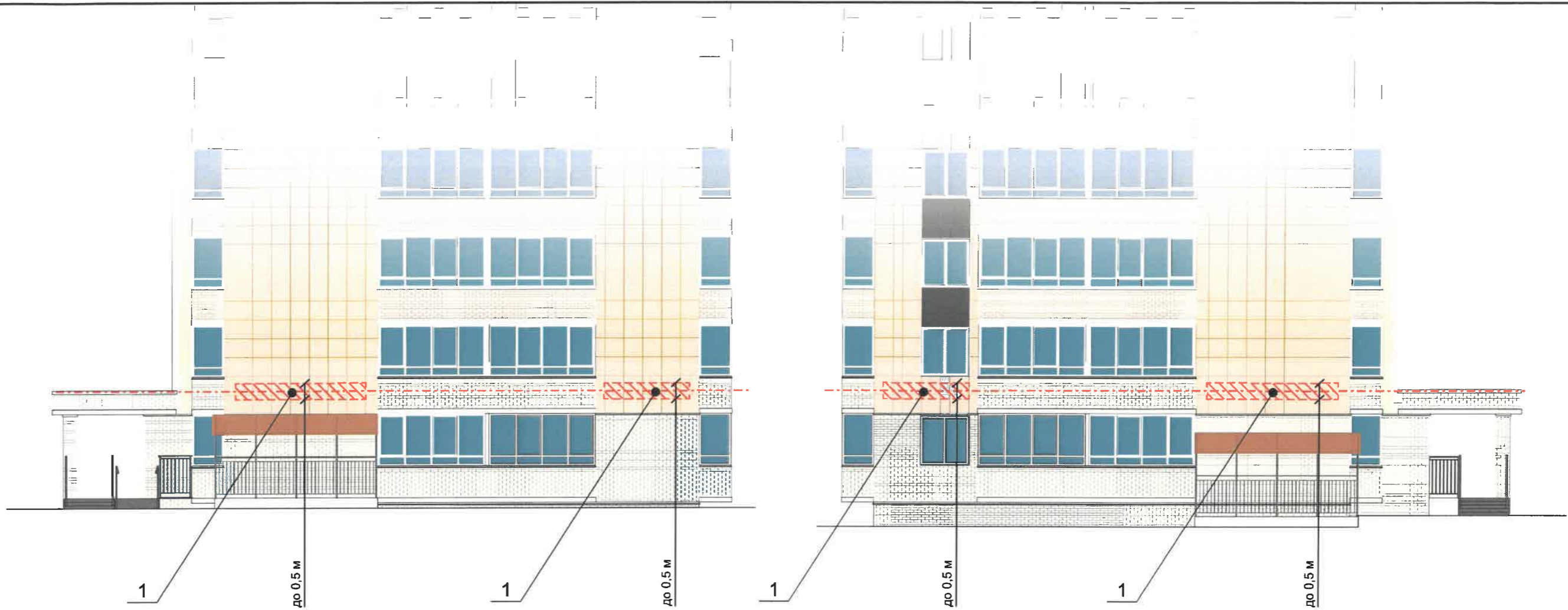
Схемы компоновки объемных букв и/или логотипов, относительно оси и места размещения средств размещения информации



Примечание

Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций см. лист 7

						165-11-2021-AP			
						Коперный паспорт объекта капитального строительства по улице Буксирная, № 10, Кировского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				Августов. А.М	11.2021		П	8	
						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций.	ООО «Приоритет»		



Условные обозначения

- Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.
- Единая горизонтальная ось средств размещения информации
- Выноска и номер позиции согласно ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций

Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

№	Тип объекта, материал, способы крепления	Цвет (с указанием RAL)	Наличие подсветки
1	Вывеска - объемные буквы и /или логотипы без подложки на металлических направляющих в цвет фасада на стене здания. Металл, пластик, пленки	Фирменные цвета	Внешняя или внутренняя, светодиодами
2	Индивидуальный указатель с наименованием улицы и номером дома (здания) (пункт 11.4.2 решения Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277). Пластик, металл.	Синий: R-(0), G-(20), B-(120); белый	Возможна подсветка
3	Указатель с номером подъезда и квартир (400x300мм). Выполнен из оргстекла, пластика, металла	Фирменные цвета	Внутренняя подсветка

Примечание

Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций см. лист 7. Узел крепления, схемы компоновки, ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций см. лист 8

Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ
«13» 12, 2021
Подпись *Макаев*

						165-11-2021-АР			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Буксирная, № 10, Кировского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.			Августов. А.М	<i>А.М. Августов</i>	11.2021		П	9	
						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций.	ООО «Приоритет»		

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 9003	C:	0
		M:	0
		Y:	0
		K:	0
		R:	244
		G:	248
		B:	244
7, 8, 10, 15			

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 1015	C:	0
		M:	5
		Y:	30
		K:	10
		R:	234
		G:	222
		B:	189
1, 2			

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 7000	C:	40
		M:	10
		Y:	10
		K:	40
		R:	126
		G:	139
		B:	146
5			

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 7022	C:	30
		M:	20
		Y:	40
		K:	80
		R:	75
		G:	77
		B:	70
5			

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 7005	C:	30
		M:	10
		Y:	20
		K:	60
		R:	107
		G:	113
		B:	111
11, 13			

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 5008	C:	60
		M:	0
		Y:	0
		K:	90
		R:	49
		G:	60
		B:	72
7, 9			

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 8004	C:	40
		M:	80
		Y:	80
		K:	10
		R:	143
		G:	78
		B:	53
12			

СОГЛАСОВАНО
 1й заместителем начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 Д.К. Палкин
 13.12.2021

						165-11-2021-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Буксирная, № 10, Кировского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Августов. А.М			11.2021		П	10	
						Эталоны колеров	ООО «Приоритет»		