

ООО «Агроторг»

№ 059-22-01-26-5431 от 29.11.2021

Заказчик ООО «Агроторг»

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)»**

АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, административный район Индустриальный,
улица Мира, здание (строение) № 7

шифр: 2-2021/11-КП

ПЕРМЬ 2021 г.

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (продолжение)	
3	Существующее состояние фасадов	
4	Главный фасад	
5	Дворовой фасад	
6	Боковые фасады	
7	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций (начало)	
8	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций (продолжение)	
9	Архитектурно-художественная подсветка главного фасада	
10	Эталоны колеров	

Объект капитального строительства - 5-тиэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения;
 Год постройки и ввода в эксплуатацию: 1966г;
 Ранее разработанные колерные паспорта: от 27.10.2017 № СЭД 059-22-01-26-378;
 В плане здание прямоугольной конфигурации;
 Несущие стены: монолит-кирпич;
 Кровля: скатная

Настоящим колерным паспортом:

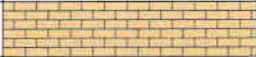
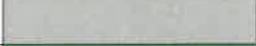



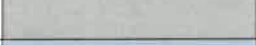











Вносятся изменения в ранее согласованный колерный паспорт от 27.10.2017 № СЭД-059-22-01-26-378, шифр 1460-2017-ОФ (согл. 01.11.2017) в части уточнения видов и мест размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, которые не повлекут к нарушению архитектурного облика здания.

Уточняются виды и места размещения средств размещения информации, рекламных конструкций;



В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми» и постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 №130 «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)» проекты колерных паспортов либо проекты изменений в колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков;

Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а так же определение возможных типов размещения средств размещения информации на нем. Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие типу и местам их возможного размещения, подлежат демонтажу.

ВЕДОМОСТЬ ОТДЕЛКИ ФАСАДОВ

№	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗН.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	основное поле стены (тип 1)			керамический кирпич	
2	цоколь (тип 1)		RAL 7004	штукатурка, окраска	
3	фриз		RAL 6037	металлокассеты	
4	двери		RAL 7047 RAL 7013	окрашенный металл	
5	ступени, пандус		RAL 9006	керамогранитная плитка	
6	ограждение лестниц			хромированная труба	
7	балконы		RAL 5024	фасадная краска	
8	цоколь (тип 2)			желтый керамический кирпич	
9	переплет окон, дверей, витражей		RAL 5017 RAL 9003	металлопластик	
10	кровля, слуховые окна		RAL 5017 RAL 7004 RAL 7047	металлопрофиль	
11	ограждение балкона и кровли		RAL 7004	окрашенный металл	
12	поле стены (тип 2)		RAL 7047	композитный материал ALUCOBOND	
13	отлив		RAL 9003	сталь с полимерным покрытием	
14	водосток		RAL 7004	окрашенный металл	
15	воздуховод		RAL 9006	окрашенный металл	
16	лестница		RAL 9006	окрашенный металл	
17	подъездные козырьки			бетон	

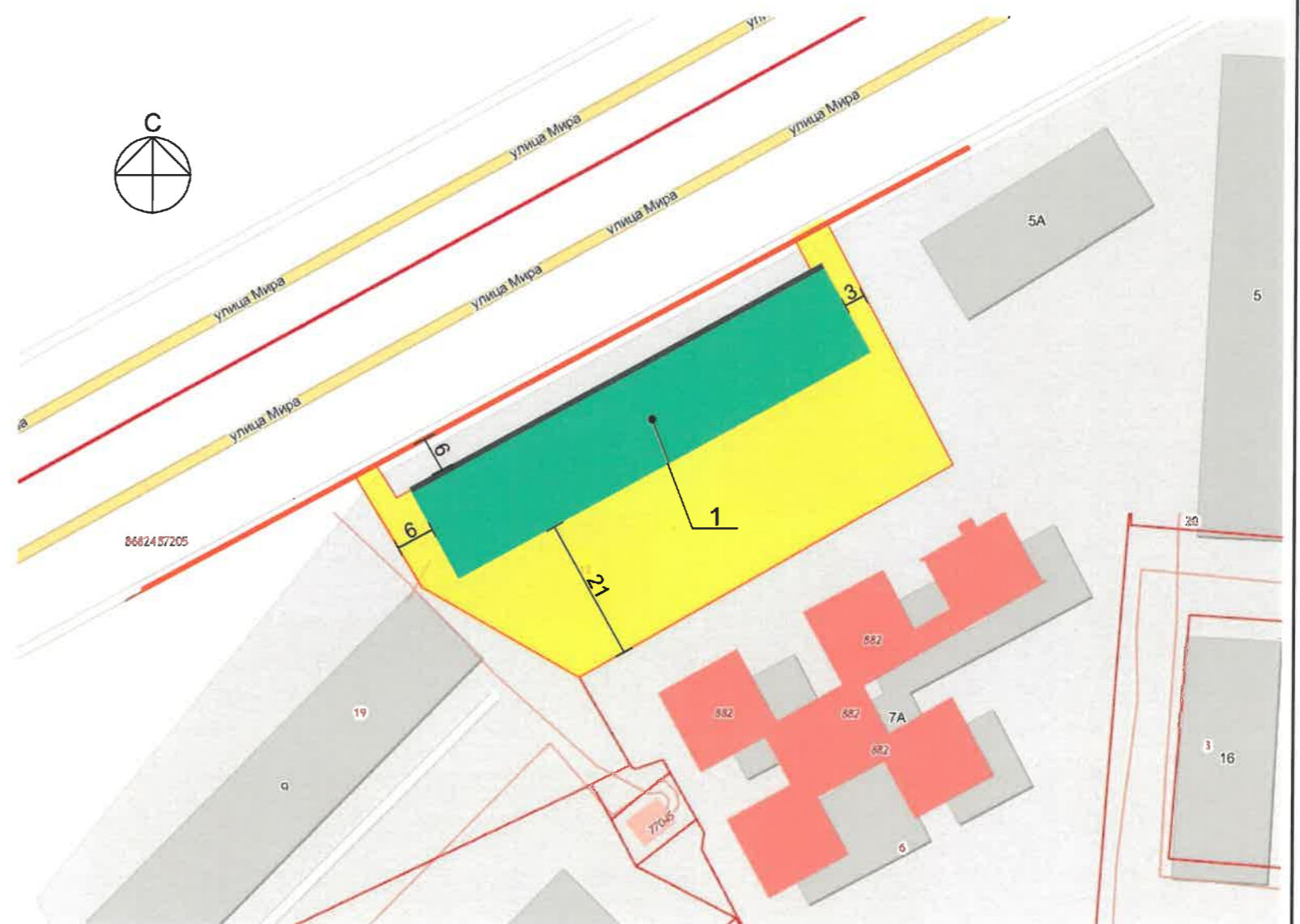
СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - Д.А. [Signature]
 29.11.2021

						2-2021/11-КП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Мира, 7 Индустриального района, г. Перми			
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	5-тиэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Мирасова				29.11.21		П	1	10
Н. конт.		Мирасова			29.11.21	Общие данные (начало)	ООО «Агроторг»		

Ситуационный план

Инструкция о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

- Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного с департаментом градостроительства и архитектуры администрации г. Перми (далее - ДГА).
- До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения его наружных частей, подлежащих окраске.
- До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажа.
- Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные элементы фасада: карнизы, фризы, колонны, пилястры, сандрики, кронштейны, обрамления проемов, различные лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись и т.п. подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных элементов декора фасада.
- Металлические поверхности отдельных элементов фасада: чугунные решетки, ограждения балконов и лестниц, элементы входных групп, двери, кронштейны и прочие архитектурно-художественные элементы фасада перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь атмосферостойкой краской для металлических поверхностей.
- В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на подготовленную для покраски поверхность стены в уровне 1-ого этажа здания (не выше 1,5 метров от земли).
- Проверку и согласование пробного образца цвета (выкрас колера) производит уполномоченный представитель ДГА. Без указанных проверки и согласования производить окраску (отделку) фасадов здания категорически запрещается.
- Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с ней ремонт фасадов здания, несут ответственность за выполнение настоящей инструкции и могут быть привлечены к административной ответственности за ее нарушение в соответствии со статьей 6.8.2 «Нарушение требований к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений» Закона Пермского края от 06.04.2015 № 460-ПК «Об административных правонарушениях в Пермском крае».
- По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 15, каб. 315, тел. 212-76-98.



- 1 - многоквартирный дом по адресу г. Пермь, район Индустриальный, ул. Мира, 7
- фасады с местами размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- красная линия
- земельный участок, кадастровый номер участка 59:01:4410714:12

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277	Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми	
Постановление администрации г. Перми от 22.02.2017 № 130	Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)	
от 27.10.2017 № СЭД 059-22-01-26-378	Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Мира, 7 в Индустриальном районе города Перми шифр: 1460-2017-ОФ	согласован 01.11.2017
Исх. А-242/УН от 04.10.2021	Гарантийное письмо о замене всего фриза от Е.Р Замальдинова	

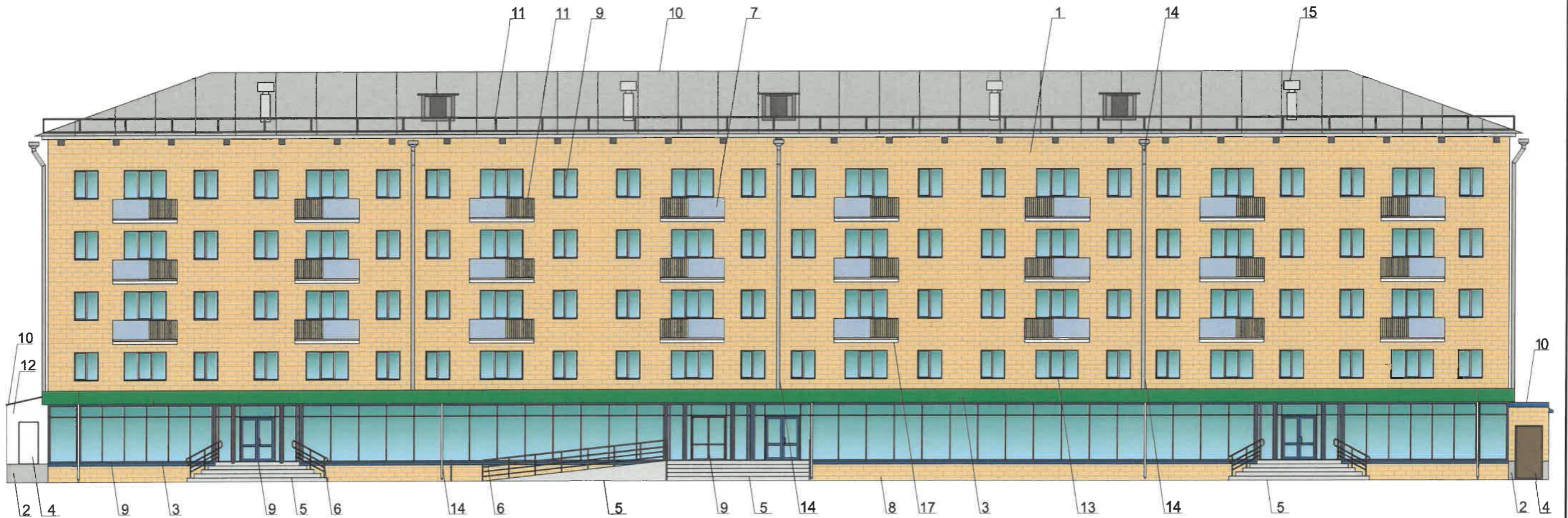
						2-2021/11-КП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Мира, 7 Индустриального района, г. Перми			
Изм	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	5-тиэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
	Разработал	Мирасова		<i>[Подпись]</i>	29.11.21			П	2
	Н. конт.	Мирасова		<i>[Подпись]</i>	29.11.21	Общие данные (продолжение)	ООО «Агроторг»		

Существующее состояние фасадов



						2-2021/11-КП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Мира, 7 Индустриального района, г. Перми			
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	5-тиэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
							П	3	10
Н. конт.		Мирасова			29.11.21	Существующее состояние фасадов	ООО «Агроторг»		

Главный фасад



СОГЛАСОВАНО
1^й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
12.11.2021

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;

2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4 x 2,0 или 1,5 x 1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2 x 2,2 м.

3 - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1

						2-2021/11-КП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Мира, 7 Индустриального района, г. Перми			
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	5-тиэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
	Разработал	Мирасова		<i>[Signature]</i>	29.11.21			П	4
	Н. конт.	Мирасова		<i>[Signature]</i>	29.11.21	Главный фасад	ООО «Агроторг»		

Дворовой фасад



ПРИМЕЧАНИЕ:

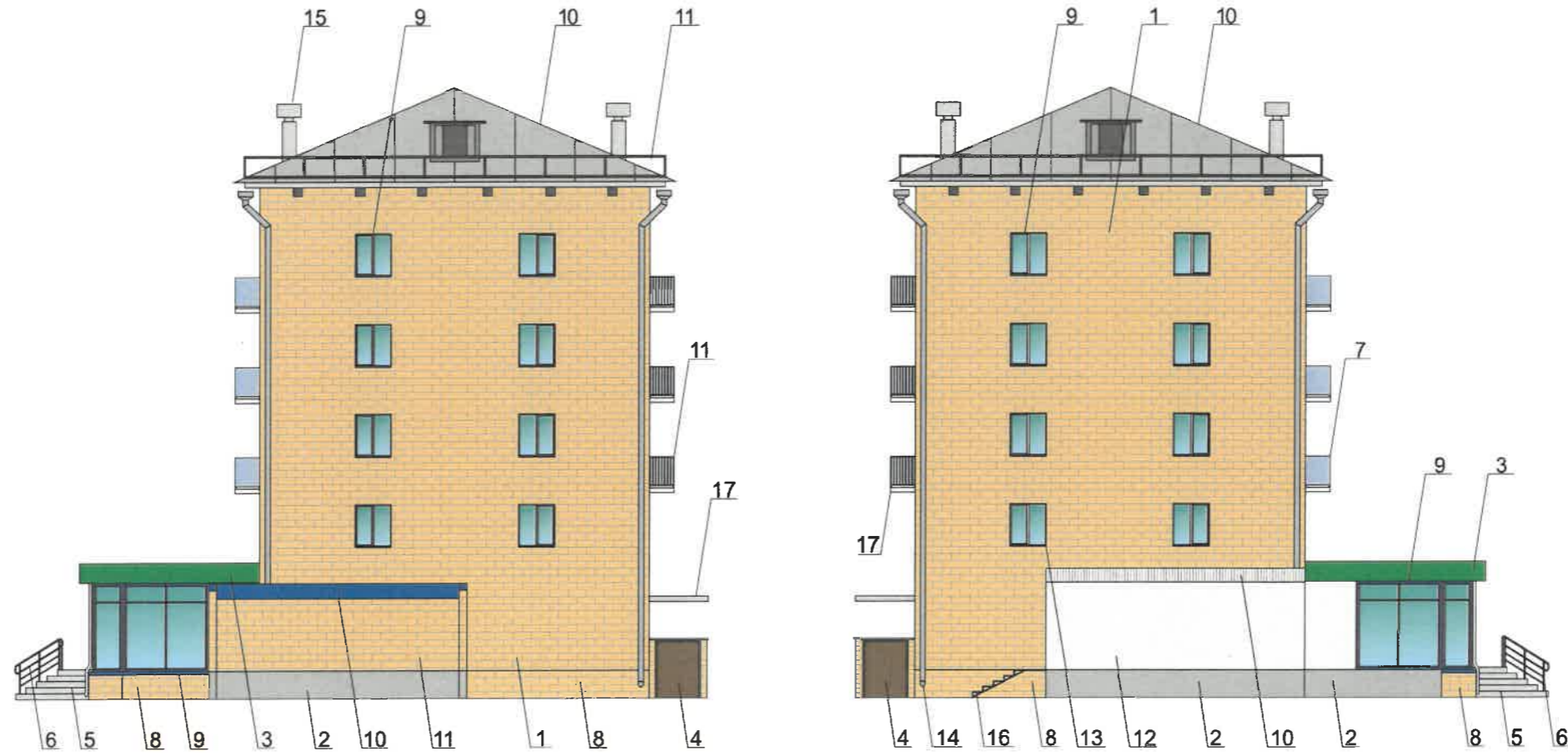
1. Дополнительное оборудование - размещаемые на фасадах здания строения, сооружения системы технического обеспечения эксплуатации зданий, строений, сооружений (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, маскирующие ограждения (экраны, решетки), вентиляционные трубопроводы, антенны, видеокамеры наружного наблюдения, электрощиты, кабельные линии, иное подобное оборудование), защитные устройства (решетки, рольставни), почтовые ящики, часы, банкоматы, элементы архитектурно-художественной подсветки, флажки и иное оборудование.
2. размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства допускается при соблюдении следующих условий:
 - соответствие размещения дополнительного оборудования архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) объекта, с привязкой к единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов;
 - единая горизонтальная ось - условная прямая линия, определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоской стены;
 - единая вертикальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между границами одного архитектурного элемента (окна, двери, колонны) либо между двумя архитектурными элементами (окна, двери, колонны);
 - комплексное решение размещения оборудования - единое архитектурное и цветковое решение (в том числе размер, форма, материал);
 - размещение дополнительного оборудования на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей, не допускаются.
3. Размещение дополнительного оборудования не должно нарушать законные интересы собственников жилых помещений в непосредственной близости с оборудованием.
4. Внешние блоки кондиционирования закрываются декоративными экранами в цвет фасада.
5. Наружные системы кондиционирования устанавливаются: у жилых помещений - за счет внутреннего пространства балкона/лоджии, у не жилых - за счет пространства помещений.

СОГЛАСОВАНО
 14 заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 29.11.21

3 - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1

						2-2021/11-КП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Мира, 7 Индустриального района, г. Перми			
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	5-тиэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Мирасова				29.11.21		П	5	10
Н. конт.	Мирасова				29.11.21	Дворовой фасад	ООО «Агроторг»		

Боковой фасад



СОГЛАСОВАНО
1^й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
[Signature] 12 2024

3 - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1

						2-2021/11-КП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Мира, 7 Индустриального района, г. Перми			
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	5-тиэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Мирасова		<i>[Signature]</i>	29.11.21		П	6	10
Н. конт.		Мирасова		<i>[Signature]</i>	29.11.21	Боковые фасады	ООО «Агроторг»		

Главный фасад



Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ
«В» 12/2024
Чареева Подпись

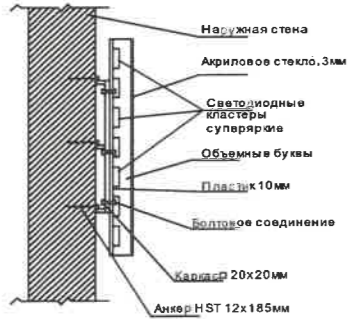
- 1 - выноска и номер позиции согласно ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций
- - единая горизонтальная ось размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- ▨ - место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

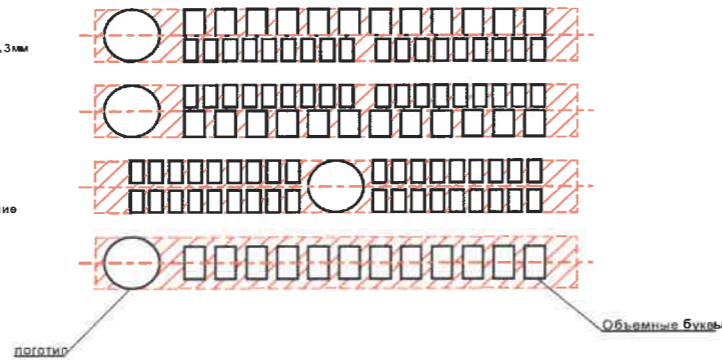
№	тип объекта, материал, способы крепления	цвет (с указанием RAL)	наличие подсветки
1	вывеска - объемные буквы и/или логотипы без подложки на металлических направляющих на фризе; металл, пластик, пленки	фирменные цвета	внешняя или внутренняя светодиодами
2	информационная табличка (режимник); одиночная (500x700); пластик	фирменные цвета	без подсветки
3	указатель с наименованием улицы и номером дома (здания) (пункт 11.4.2 решения Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277) пластик, металл	синий: R-(0),G-(20),B-(120); белый	возможная подсветка
4	вывеска - объемные буквы и/или логотипы без подложки на металлических направляющих на фризе; металл, пластик, пленки	фирменные цвета	внешняя или внутренняя светодиодами

2-2021/11-КП					
Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Мира, 7 Индустриального района, г. Перми					
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
Разработал	Мирасова				29.11.21
5-тиэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения					
Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций (начало)					
Н. конт.			Мирасова		29.11.21
Стадия	Лист	Листов			
П	7	10	ООО «Агроторг»		

Узел крепления средств размещения информации



Схемы компоновки объемных букв и/или логотипов, относительно оси и места размещения средств размещения информации



Описание

Тип конструкции - фасадная вывеска из оргстекла
 Основа - несущая металлическая конструкция (труба квадратного сечения 20x20x2 мм)
 Лицевая часть - оргстекло, бока - оргстекло
 Подсветка внутренняя - светодиодная
 Фирменный шрифт: 5ka Sans Bold
 Фирменный цвет: буквы - белый, логотип 5 - RGB 204/44/36 (красный)

Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

1. Место размещения информации располагаются относительно условной прямой линии – единой горизонтальной оси. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
2. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объекта капитального строительства.
3. Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее - Стандартные требования), утвержденным Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277.
4. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют Стандартным требованиям и действующему колерному паспорту, требуется внесение изменений в колерный паспорт путем разработки нового колерного паспорта.
5. Максимальный размер информационных табличек – 0,5 м x 0,7 м (пункт 2.13 Стандартных требований).
6. Узел крепления каждого типа объекта информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
7. В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным решением пермской городской Думы, с последующим получением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.
8. В случае возникновения спорных ситуаций с другими организациями в отношении мест размещения нестандартных вывесок, расположенных не в границах занимаемого помещения, регулирование конфликта и окончательное решение по размещению вывесок той или иной претендующей организации в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации должно приниматься на собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Институт архитектуры и городского дизайна
 ДГА администрации г.Перми
**СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
 ОБЪЕКТУ ГОРОДА ПЕРМИ**
 «В» 12/2021
 Подпись: *Гараева*

						2-2021/11-КП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Мира, 7 Индустриального района, г. Перми			
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	5-тиэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Мирасова		<i>МФ</i>	29.11.21		П	8	10
Н. конт.		Мирасова		<i>МФ</i>	29.11.21	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций (продолжение)	ООО «Агроторг»		

Архитектурно-художественная подсветка главного фасада




1

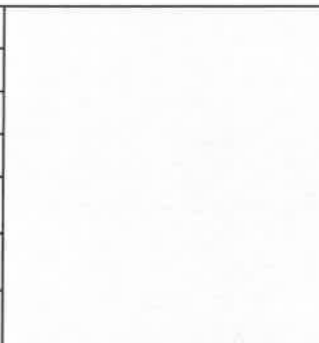
2


СОГЛАСОВАНО
1^й заместителю начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
Д.Ю. Лавров


- 1 - фасадные прожекторы
- 2 - потолочные светильники


						2-2021/11-КП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Мира, 7 Индустриального района, г. Перми			
Изм	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	5-тиэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Мирасова		<i>[Signature]</i>	29.11.21		П	9	10
Н. конт.		Мирасова		<i>[Signature]</i>	29.11.21	Архитектурно-художественная подсветка главного фасада	ООО «Агроторг»		

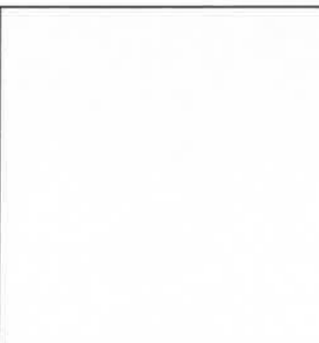
позиция согласно ведомости фасадов	RAL 6037	C	90	
		M	0	
		Y	100	
		K	0	
		R	0	
		G	143	
		B	57	
3				


позиция согласно ведомости фасадов	RAL 7047	C	0		
		M	0		
		Y	5		
		K	20		
		R	207		
		G	208		
4,10,12				B	207


позиция согласно ведомости фасадов	RAL 5017	C	100	
		M	20	
		Y	5	
		K	40	
		R	14	
		G	81	
		B	141	
9,10				

позиция согласно ведомости фасадов	RAL 5024	C	70	
		M	20	
		Y	10	
		K	20	
		R	106	
		G	147	
		B	176	
7				


позиция согласно ведомости фасадов	RAL 7013	C	10	
		M	10	
		Y	40	
		K	80	
		R	85	
		G	85	
		B	72	
4				

позиция согласно ведомости фасадов	RAL 7004	C	0	
		M	0	
		Y	0	
		K	45	
		R	158	
		G	160	
		B	161	
2,10,11,14				

позиция согласно ведомости фасадов	RAL 9006	C	0	
		M	0	
		Y	0	
		K	40	
		R	165	
		G	168	
		B	166	
5,15,16				

позиция согласно ведомости фасадов	RAL 9003	C	0	
		M	0	
		Y	0	
		K	0	
		R	244	
		G	248	
		B	244	
9,13				

СОГЛАСОВАНО
1^й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
И. В. Зайков
29.11.21

						2-2021/11-КП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Мира, 7 Индустриального района, г. Перми			
Изм	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	5-тиэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
							п	10	10
Н. конт.		Мирасова			29.11.21	Эталоны колеров	ООО «Агроторг»		