

ИП Малышев Дмитрий Олегович

059-22-01-26-5291 от 22.11.2021

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)**

АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, административный район Мотовилихинский,
ул. Пушкарская, 142

П142 - АР

Пермь 2021 г.

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (продолжение)	
3	Существующее состояние фасадов	
4	Главный фасад	
5	Дворовый фасад	
6	Боковые фасады	
7	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций (Начало)	
8	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций (Продолжение)	
9	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций (Окончание)	
10	Эталоны колеров	

Ведомость отделки фасадов

Поз.	Элемент фасада	Эталон цвета	Обознач.	Вид отделки	Примечание
1	Основное поле стен, парапет		RAL 1015 RAL 9010 RAL 7004	Полимерная штукатурка по сетке, фасадная краска, навесной фасад	
2	Балконы, торцы плит		RAL 9010	Фасадная краска	
3	Балконы		RAL 040 40 67	Металлический сэндвич	
4	Балконы, парапет, декоративная стена по 2-ой секции,		RAL 040 40 67	Полимерная штукатурка по сетке, фасадная краска, навесной фасад	
5	Цоколь		RAL 1015	Цементно-песчаная штукатурка, фасадная краска	
6	Ограждения		RAL 7035	Металл окрашенный в заводских условиях	
7	Переплёты окон, витражей, дверей ПВХ		RAL 9010	ПВХ профиль	
8	Двери		RAL 7035 RAL 9010 RAL 8029	Металл, дерево. окраска в заводских условиях	
9	основное поле стен автостоянки		RAL 1015	Полимерная штукатурка по сетке, фасадная краска	
10	Козырёк магазина, потолки, торцы плит		RAL 9010	Фасадная краска	
11	Основное поле стен, парапет		RAL 7035	Полимерная штукатурка по сетке	

Пояснительная записка

Объект: Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми торгово-административными помещениями и автостоянкой по ул. Пушкарская, 142. Дом монолитно-каркасный, переменной этажности (8-24) этажей, расположен на пересечении улиц Старцева и Пушкарская, в микрорайоне Садовый Мотовилихинского района.

Ранее согласованные колерные паспорта: СЭД №059-22-01-26-2699 от 11.06.21 г.

Нахождение в зоне объекта культурного наследия: объект не расположен в зоне объекта культурного наследия.

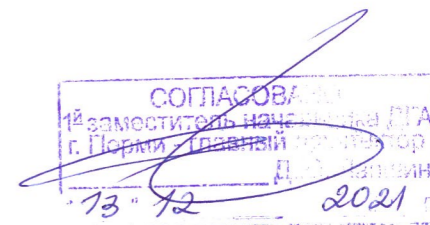
Настоящим колерным паспортом вносятся изменения в ранее согласованный колерный паспорт в части:

- Добавляются новые входные группы, вместо ранее установленных ворот, на боковом фасаде в осях Б-А.
 - Сохраняются допустимые места размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
 - Сохраняются типы отделки и их цветовые решения.
- Вносимые изменения не влекут нарушения архитектурного облика г. Перми.

Настоящий колерный паспорт разработан в соответствии с требованиями Постановления Администрации г. Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)».

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 "Об утверждении правил благоустройства территории города Перми" и постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)» проекты колерных паспортов либо проекты изменений в колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	



						П142 - АР			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Пушкарская, 142, Мотовилихинского района, г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми торгово-административными помещениями и автостоянкой	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Малышев				11.21		П	1	10
						Общие данные (начало)	ИП Малышев Д.О. 8 (342) 2039039		

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
Решение Пермской городской Думы от 27.01.2009 №11	«Об утверждении Положения о порядке установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории г.Перми»	
Постановление Администрации г.Перми от 22.02.2017 №130	«Об утверждении формы и порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)» (ред. от 12.11.2019)	
Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277	"Об утверждении правил благоустройства территории города Перми"	
СЭД №059-22-01-26-2699 от 11.06.21 г.	Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Пушкарская, 142, Мотовилихинского района, г. Перми.	Согласован 25.06.2021

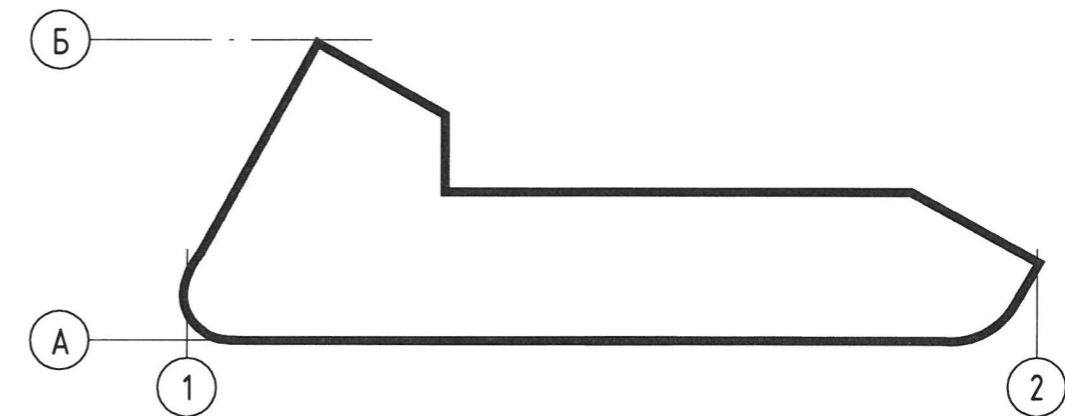
Ситуационный план



- 1 - Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми торгово-административными помещениями и автостоянкой, по адресу: г. Пермь, район Мотовилихинский, ул. Пушкарская, 142.
- фасады с местами размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- красные линии
- земельный участок
- расстояние от границ земельного участка до здания

Инструкция о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

- Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного с департаментом градостроительства и архитектуры администрации г. Перми (далее – ДГА).
- До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения его наружных частей, подлежащих окраске.
- До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажа.
- Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные элементы фасада: карнизы, фризy, колонны, пилястры, сандрики, кронштейны, обрамления проемов, различные лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись и т.п. подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных элементов декора фасада.
- Металлические поверхности отдельных элементов фасада: чугунные решетки, ограждения балконов и лестниц, элементы входных групп, двери, кронштейны и прочие архитектурно-художественные элементы фасада перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь атмосферостойкой краской для металлических поверхностей.
- В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на подготовленную для покраски поверхность стены в уровне 1-го этажа здания (не выше 1,5 метров от земли).
- Проверку и согласование пробного образца цвета (выкрас колера) производит уполномоченный представитель ДГА. Без указанных проверки и согласования производить окраску (отделку) фасадов здания категорически запрещается.
- Домоуправления организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с ней ремонт фасадов здания, несут ответственность за выполнение настоящей инструкции и могут быть привлечены к административной ответственности за ее нарушение в соответствии со статьей 6.8.2 «Нарушение требований к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений» Закона Пермского края от 06.04.2015 № 460-ПК «Об административных правонарушениях в Пермском крае».
- По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 15, каб. 315, тел. 212-76-98.



П142 - АР					
Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Пушкарская, 142, Мотовилихинского района, г. Перми					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата
					11.21
Разработал	Малышев			Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми торгово-административными помещениями и автостоянкой	
				Стадия	Лист
				П	2
				Листов	10
				ИП Малышев Д.О. 8 (342) 2039039	
				Общие данные (продолжение)	

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.



Боковой фасад



Дворовый фасад



Дворовый фасад



Главный фасад



Дворовый и боковой фасад



Главный и боковой фасад



Дворовый и боковой фасад



Дворовый и боковой фасад

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

						П142 - АР			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Пушкарская, 142, Мотовилихинского района, г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми торгово-административными помещениями и автостоянкой	Стадия	Лист	Листов
Разработал			Малышев	<i>[Signature]</i>	11.21		П	3	10
						Существующее состояние фасадов	ИП Малышев Д.О. 8 (342) 2039039		



Условные обозначения

1 - выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов

СОГЛАСОВАНО
 14 заместитель начальника ДГА
 г. Пермь - главный архитектор
 Д.В. Палшин
 13.12.21

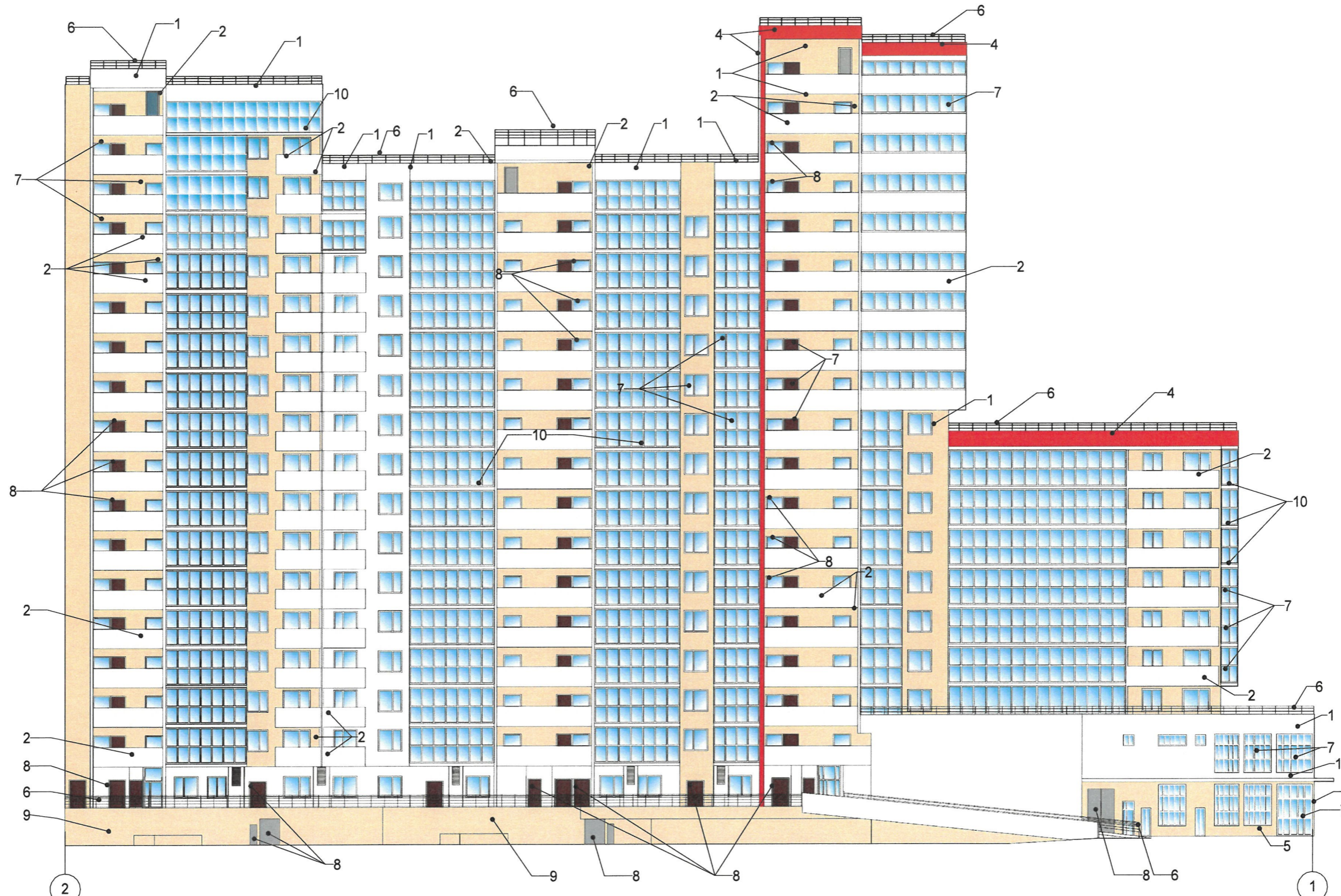
ПРИМЕЧАНИЕ

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;

2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее - МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Свод правил "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения". Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4 x 2,0 или 1,5 x 1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2 x 2,2 м.

						П142 - АР			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Пушкарская, 142, Мотовилихинского района, г. Пермь			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп.	Дата	Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми торгово-административными помещениями и автостоянкой	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Малышев				11.21		П	4	10
						Главный фасад	ИП Малышев Д.О. 8 (342) 2039039		

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	



Условные обозначения

1 - выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов

СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Пермь - главный архитектор
 Д.Ю. Лапшин
 13.12.2021

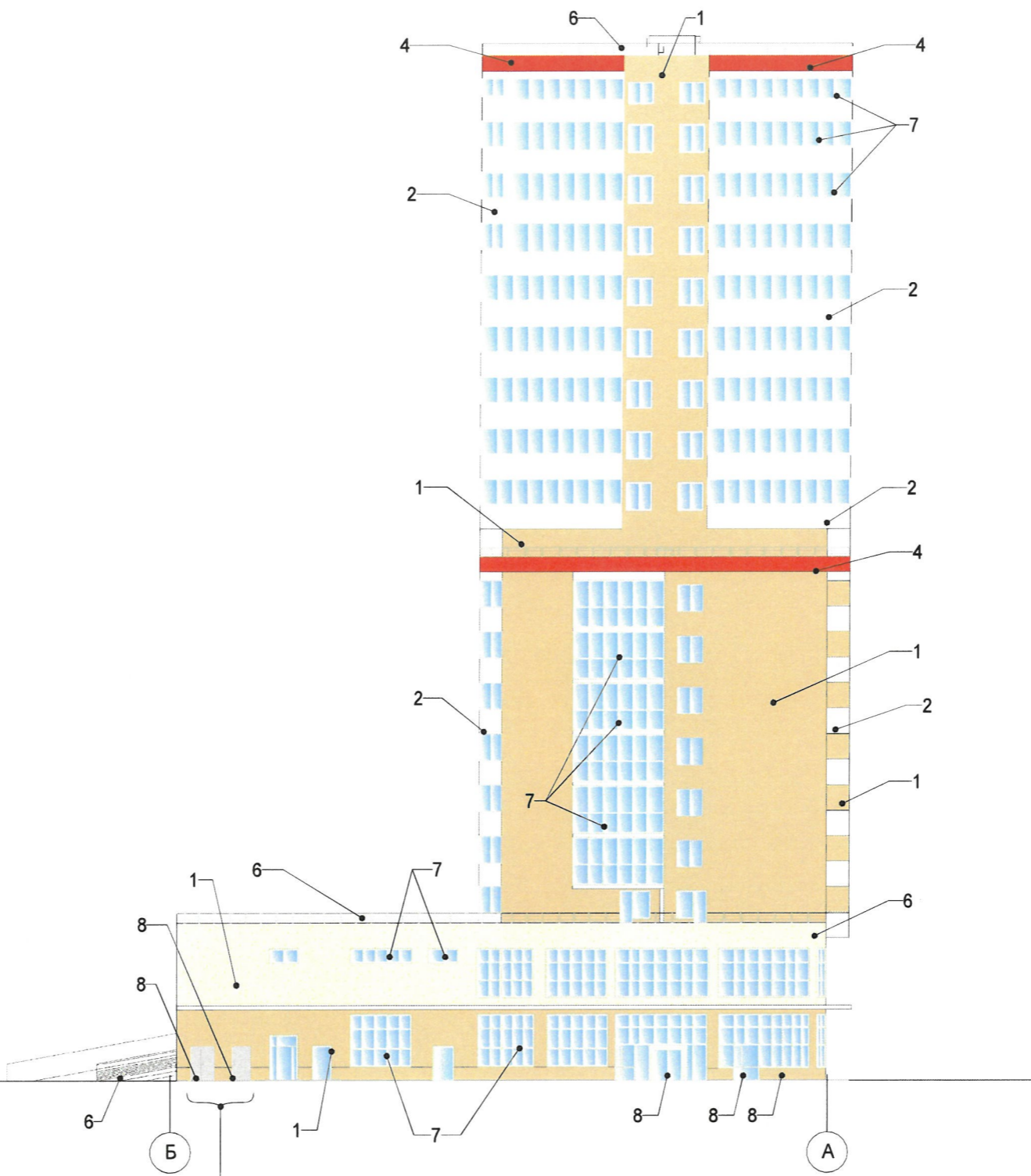
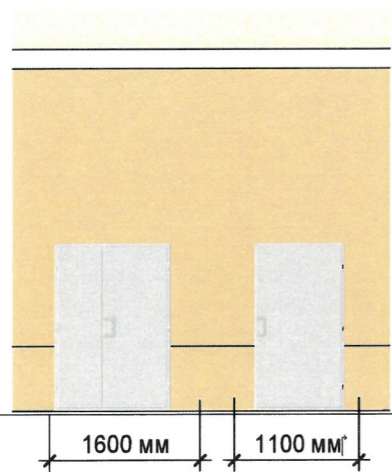
ПРИМЕЧАНИЕ

- К дополнительному оборудованию относятся: наружные блоки систем вентиляции и кондиционирования вентиляционные и водосточные трубы, антенны, видеокамеры наружного наблюдения, почтовые ящики, кабельные линии, пристенные электрощиты, флажки и так далее;
- Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства допускается при соблюдении следующих условий:
 - соответствие размещения дополнительного оборудования архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) Объекта, с привязкой к единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов;
 - единая горизонтальная ось - условная прямая линия, определяемая как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом фасада, выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;
 - единая вертикальная ось - условная прямая линия, определяемая как половина расстояния между границами одного архитектурного элемента фасада либо между двумя архитектурными элементами фасада;
 - комплексное решение размещения оборудования - единое архитектурное и цветовое решение (в том числе размер, форма, материал);
 - размещение дополнительного оборудования на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепления, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей, не допускаются.

						П142 - АР			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Пушкарская, 142, Мотовилихинского района, г. Пермь			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп.	Дата	Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми торгово-административными помещениями и автостоянкой	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Малышев				11.21		П	5	10
						Дворовый фасад	ИП Малышев Д.О. 8 (342) 2039039		

Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

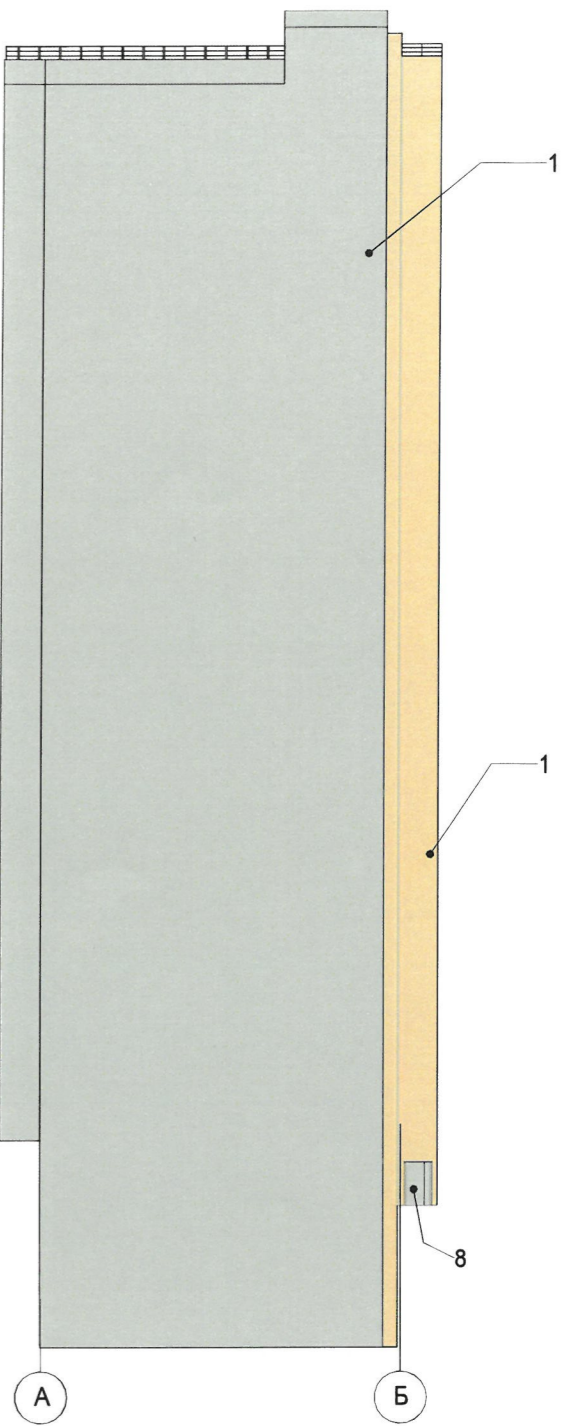
Фрагмент. Проектируемые входные группы.



Проектируемые входные группы

Условные обозначения

1 - выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов



СОГЛАСОВАНО
1^й заместитель начальника ДГА
г. Перми главный архитектор
Д.Ю. Лапшин
13.11.2021

						П142.2 - AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Пушкарская, 142, Мотовилихинского района, г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп.	Дата	Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми торгово-административными помещениями и автостоянкой	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Малышев				11.21		П	6	10
						Боковые фасады	ИП Малышев Д.О. 8 (342) 2039039		

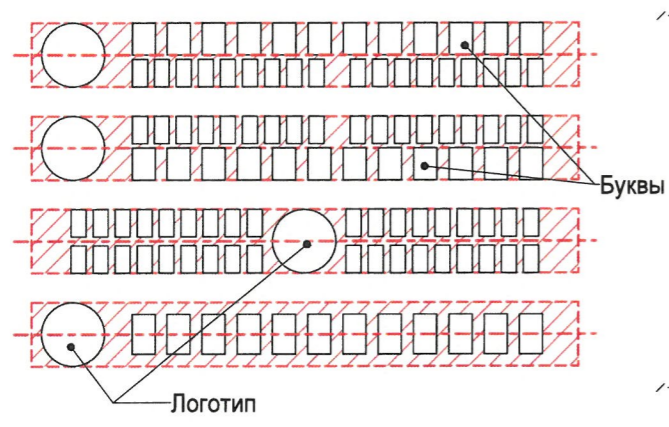
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



Схемы компоновки объемных букв и/или логотипов, относительно оси и места размещения средств размещения информации



Узел крепления средств размещения информации



Пример сгруппированных модульных табличек



Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ
«13» 12 2021
Каравеев С.А. Подпись

Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

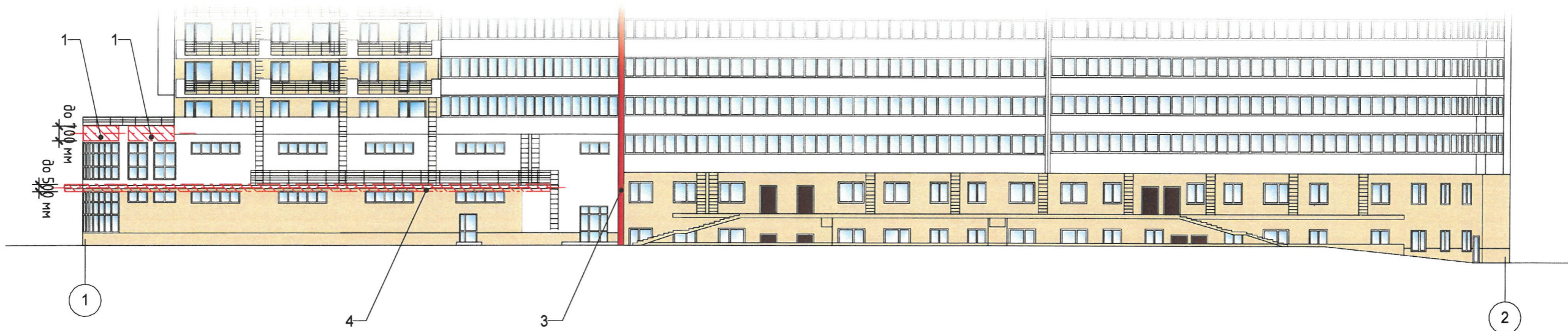
Взам. инв. №	ПОЗ.	ТИП ОБЪЕКТА, МАТЕРИАЛ, СПОСОБЫ КРЕПЛЕНИЯ	ЦВЕТ (С УКАЗАНИЕМ RAL)	НАЛИЧИЕ И ТИП ПОДСВЕТКИ
	1	Объёмные буквы или логотип на металлических направляющих в цвет фасада. Материалы: оргстекло, металл, пластик	Фирменные цвета	Внешняя или внутренняя светодиодами/без подсветки
	2	Указатель с наименованием улицы и номера дома. Материалы: оргстекло, металл, пластик	Синий (R-(0), G-(20), B-(120), Белый	Внешняя или внутренняя светодиодами/без подсветки
	3	Панель-кронштейн. Материалы: оргстекло, металл, пластик	Фирменные цвета	Внешняя или внутренняя светодиодами/без подсветки
	4	Объёмные буквы или логотип на металлических направляющих в цвет козырька. Материалы: оргстекло, металл, пластик	Фирменные цвета	Внешняя или внутренняя светодиодами/без подсветки
	5	Информационная табличка. Пластик, металл, оргстекло, выклейка плёнкой. Не более 500x700мм.	Фирменные цвета	Внешняя или внутренняя светодиодами/без подсветки

1 - выноска и номер позиции согласно ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций, согласно ведомости на листе 7

----- - единая горизонтальная ось размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

▨ - место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

						П142 - АР			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Пушкарская, 142, Мотовилихинского района, г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп.	Дата	Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми торгово-административными помещениями и автостоянкой	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Малышев				11.21		П	7	10
						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций (Начало)	ИП Малышев Д.О. 8 (342) 2039039		



Управление архитектуры и городского дизайна
 ДГА администрации г.Перми
**СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
 ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ**
 «13» 12 2021
 Караев С.А. Подпись

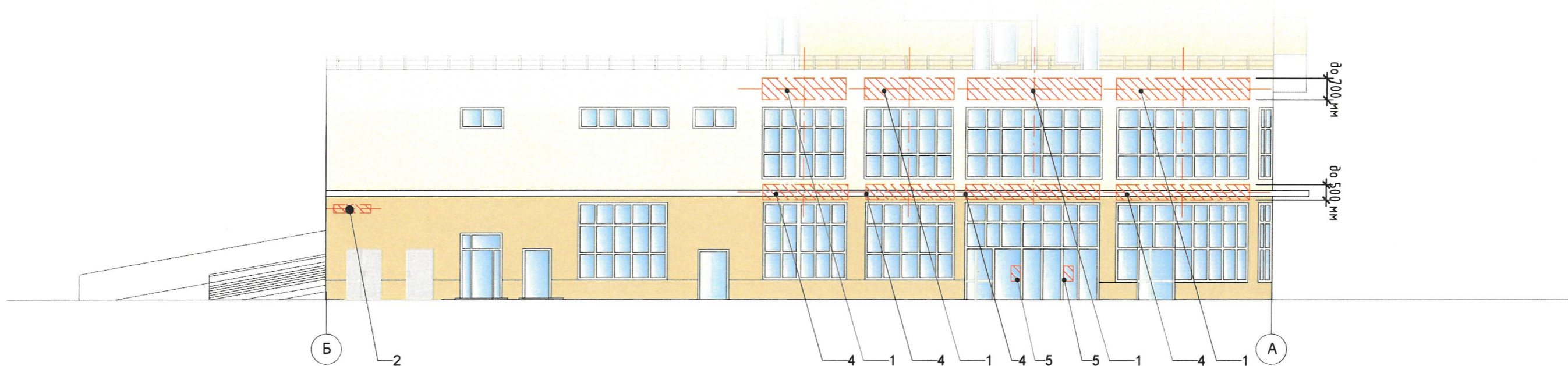
Примечание:

- Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
1. Средства размещения информации располагаются относительно условной прямой линии - единой горизонтальной оси. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимися (западающим, выступающим) из плоскости стены.
 2. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объекта капитального строительства.
 3. Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее - Стандартные требования), утвержденным решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277.
 4. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют Стандартным требованиям и действующему колерному паспорту, требуется внесение изменений в колерный паспорт путем разработки нового колерного паспорта.
 5. Максимальный размер информационных табличек - 0,5 м x 0,7 м (пункт 2.13. Стандартных требований).
 6. Узел крепления каждого типа объекта информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
 7. В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы, с последующим получением разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.
 8. На фасаде каждого здания, независимо от назначения и формы собственности, должны быть установлены указатели с наименованием улиц и номерами домов (зданий): размещение указателей с с наименованием улиц и номерами домов (зданий), а также указателей номеров квартир, расположенных в подъезде многоквартирного дома, обеспечивают организации, осуществляющие содержание дома (здания), при их отсутствии - владельцы таких домов (зданий) или помещений, расположенных в них (пункт 11.4.2.1 Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных решением Пермской городской думы от 15.12.2020 № 277).
 9. В случае возникновения спорных ситуаций в отношении мест размещения с другими организациями, располагающимися в здании, регулирование конфликта и окончательное решение по размещению средств размещения информации той или иной претендующей организации, в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации принимает на себя собрание жильцов и собственников помещений многоквартирного дома.
 10. Размещение вывесок, перекрывающие оконные проемы, а также расположенные на балконах, лоджиях зданий и сооружений должно быть согласовано с собственниками помещений, к которым относится балкон, лоджия или данный оконный проем.

- выноска и номер позиции согласно ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций на листе 7.
- единая горизонтальная ось размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

						П142 - АР			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Пушкарская, 142, Мотовилихинского района, г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми торгово-административными помещениями и автостоянкой	Стадия	Лист	Листов
Разработал					11.21		П	8	10
						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций (Продолжение)	ИП Малышев Д.О. 8 (342) 2039039		

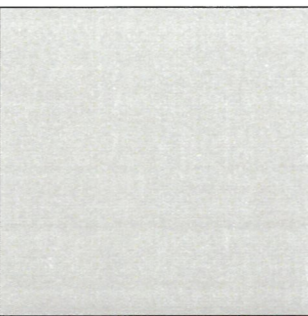
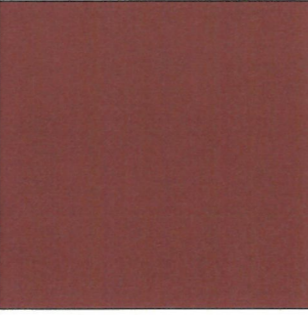



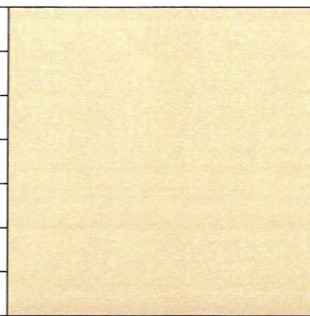
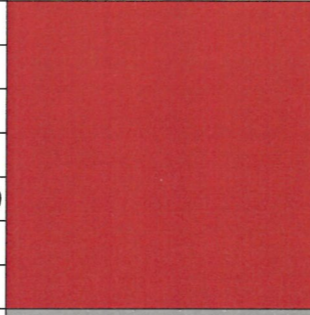
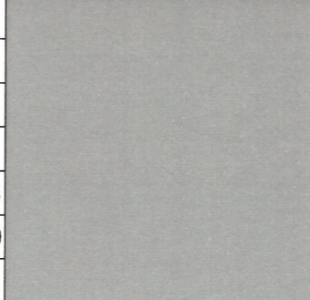
Управление архитектуры и городского дизайна
 ДГА администрации г.Перми
**СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
 ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ**
 « 13.12.2021 »
 Карасев С.А. Подпись

- выноска и номер позиции согласно ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций, согласно ведомости на листе 7
- единая горизонтальная ось размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

						П142.2 - АР			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Пушкарская, 142, Мотовилихинского района, г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми торгово-административными помещениями и автостоянкой	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Малышев			11.21		П	9	10
						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций (Окончание)	ИП Малышев Д.О. 8 (342) 2039039		

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 7035	C: 80	
		M: 20	
		Y: 60	
		K: 20	
6,8,11		R: 50	
		G: 118	
	B: 98		
Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 8029	C: 0	
		M: 0	
		Y: 5	
		K: 0	
8		R: 247	
		G: 249	
	B: 239		
Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 9010	C: 0	
		M: 0	
		Y: 5	
		K: 0	
1,2,7,10, 8		R: 247	
		G: 249	
	B: 239		

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 1015	C: 60	
		M: 80	
		Y: 80	
		K: 80	
1,5,9		R: 68	
		G: 50	
	B: 45		
Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 040 40 67	C: 9	
		M: 86	
		Y: 83	
		K: 22	
3,4		R: 180	
		G: 52	
	B: 38		
Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 7004	C: 0	
		M: 0	
		Y: 0	
		K: 45	
1		R: 158	
		G: 160	
	B: 161		

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 Д.О. Малышев
 2021

						П142 - АР			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Пушкарская, 142, Мотовилихинского района, г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми торгово-административными помещениями и автостоянкой	Стадия	Лист	Листов
Разработал				Малышев	11.21		П	10	10
						Эталоны колеров	ИП Малышев Д.О. 8 (342) 2039039		