

Рекламно-производственная компания «Братья»

№059-22-01-26-5683 от 13.12.2021

Номер и дата входящего заявления о согласовании колерного паспорта (заполняется ДГА)

Заказчик: ГП «Спутник»

ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)

АДРЕС ОБЪЕКТА: г.Пермь, административный район Орджоникидзевский,

улица Академика Веденеева, здание (строение) № 28к3, (Лит.Б1.Б2.Б4)

130-11-21-ОФ

ПЕРМЬ, 2021 г.

Ведомость чертежей

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (окончание)	
3	Существующее состояние фасадов	
4	Главный фасад	
5	Боковой фасад	
6	Боковой фасад	
7	Боковой фасад	
8-10	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	
9	Эталоны колеров	

Пояснительная записка.

Краткая характеристика объекта:

Объект капитального строительства - 3х этажное административное здание по адресу: ул. Академика Веденеева, 28к3, Орджоникидзевского района г. Перми.
Год постройки и ввода в эксплуатацию – Лит Б1 - 1971 г. Лит Б2 - 1980 (производственная часть);
 Число этажей: Лит Б1- 3 этажа, Лит Б4, Б2 - 1 этаж;
 Форма объекта в плане: Лит Б1 - сложная, Лит Б2 - простая;
 Конструктивный тип объекта: Каркасный;
 Несущие конструкции: Фундаменты, колонны, ригели, железобетонные и металлические фермы, наружные и внутренние стены, балки перекрытия, плиты перекрытия и покрытия;
 Стены: Лит Б1 - кирпич, Лит Б4 - оцинкованные профилированные листы по металлическому каркасу, Лит Б2- бетонные панели, гипсоблоки;
 Перегородки: Кирпичные, ГКЛ, металлопластиковые;
 Конструкция кровли: Лит Б1, Б2 - Мягкая рулонная, совмещенная с покрытием с наружным неорганизованным водостоком, Лит Б4 - оцинкованные профилированные листы, уложенные по металлическим балкам с наружным неорганизованным водостоком;

Ранее согласованные колерные паспорта: нет

Нахождение в границах территории охраны объектов культурного наследия: нет

Настоящим колерным паспортом:

- уточняются типы отделки и световое решение фасадов и входных групп;
- уточняется типы и места размещения средств размещения информации, рекламных конструкций;

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми и постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)» проекты колерных паспортов либо проекты изменений в колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков;

Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а также определение возможных видов и типов размещения средств размещения информации на нем. Средства размещения информации, рекламных конструкций, не соответствующие типу и местами их возможного размещения, подлежат демонтажу.

Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Основное поле стен		RAL 9006	Оцинкованный профилированный лист	
2	Цоколь			Облицовочная керамогранитная плитка	
3	Ступени			Керамогранит	
4	Покрытие ступеней		RAL 8012	Резиновое покрытие	
5	Переплеты окон, дверей	Белый	RAL 9003	Металлопластик	
6	Козырки		RAL 9006	Оцинкованный профилированный лист	
7	Лестницы, металлические элементы, перилла	Белый	RAL 9003 RAL 9007	Металл с покрытием атмосферостойкой краской	
8	Двери		RAL 7040	Металл с покрытием атмосферостойкой краской	
9	Кант козырька и крыши		RAL 9006	Оцинкованный профилированный лист	
10	Кровля крыши пристроя		RAL 9006	Оцинкованный профилированный лист	
11	Кровля крыши здания		RAL 7043	Рулонного покрытия	
12	Ворота и двери пристроя		RAL 9006	Оцинкованный профилированный лист	





СОГЛАСОВАНО
 1й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 А.С. Вяткин
 30.12.2021

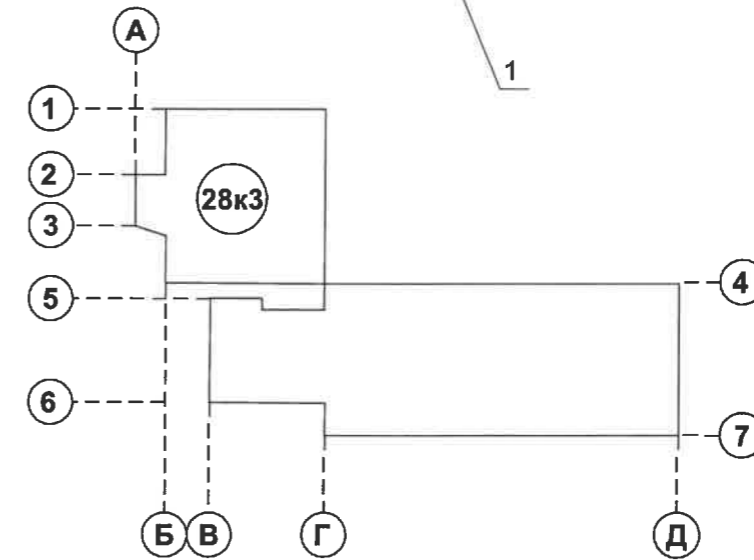
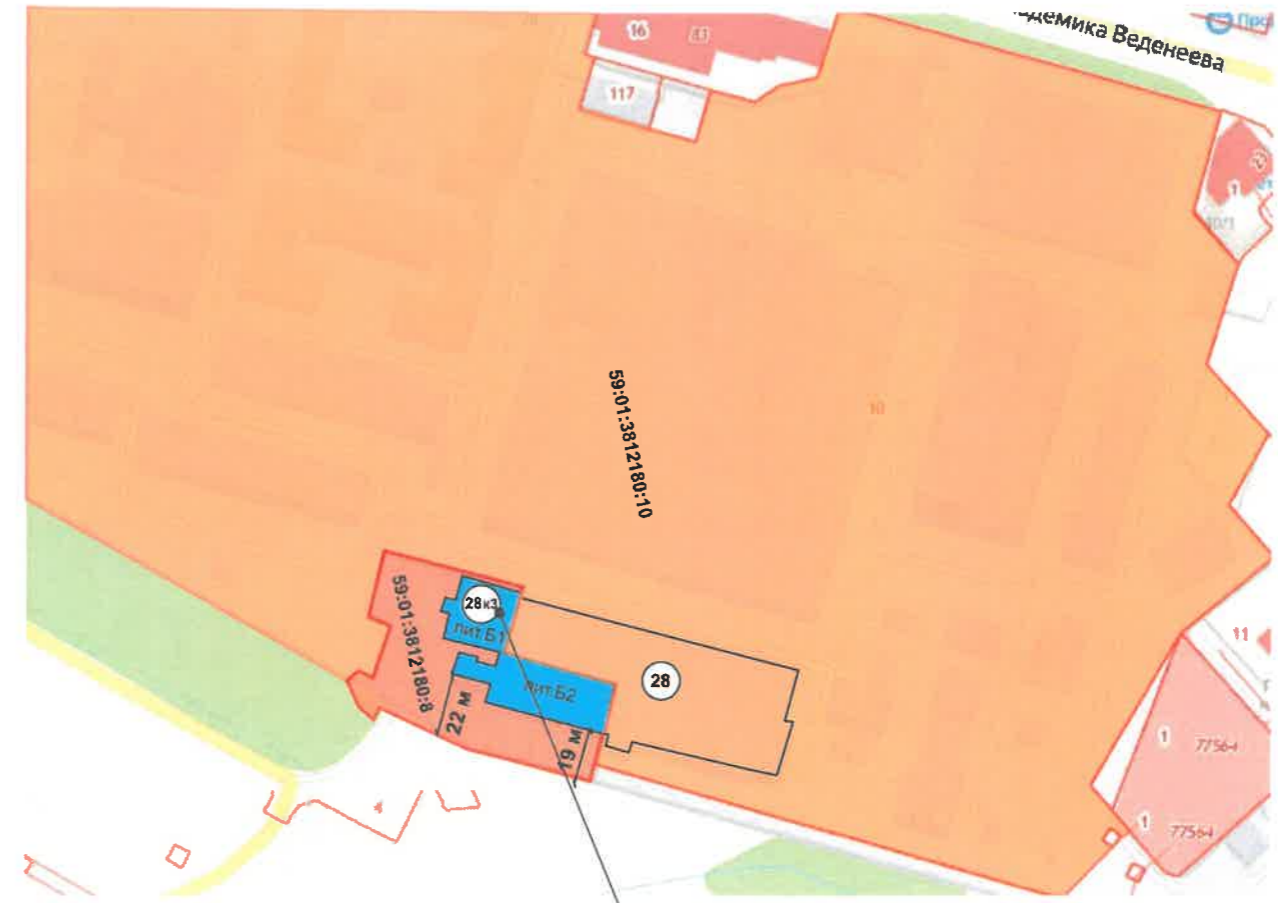
						130-11-21-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу: ул. Академика Веденеева, 28к3, Орджоникидзевского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Административное здание	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Бузмаков А.О.			11.21		П	1	11
						Общие данные (начало)		РПК «Братья»	

Инструкция о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

1. Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного с департаментом градостроительства и архитектуры администрации г. Перми (далее – ДГА).
2. До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения его наружных частей, подлежащих окраске.
3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажа.
4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные элементы фасада: карнизы, фризы, колонны, пилястры, сандрики, кронштейны, обрамления проемов, различные лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись и т.п. подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных элементов декора фасада.
5. Металлические поверхности отдельных элементов фасада: чугунные решетки, ограждения балконов и лестниц, элементы входных групп, двери, кронштейны и прочие архитектурно-художественные элементы фасада перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь атмосферостойкой краской для металлических поверхностей.
6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на подготовленную для покраски поверхность стены в уровне 1-го этажа здания (не выше 1,5 метров от земли).
7. Проверку и согласование пробного образца цвета (выкрас колера) производит уполномоченный представитель ДГА. Без указанных проверки и согласования производить окраску (отделку) фасадов здания категорически запрещается.
8. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с нею ремонт фасадов здания, несут ответственность за выполнение настоящей инструкции и могут быть привлечены к административной ответственности за ее нарушение в соответствии со статьей 6.8.2 «Нарушение требований к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений» Закона Пермского края от 06.04.2015 № 460-ПК «Об административных правонарушениях в Пермском крае».
9. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 15, каб. 315, тел. 212-76-98.

Условные обозначения

-  1 - 3х-этажное административное здание по адресу: г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Академика Веденеева, 28к3
-  - фасады с местами размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
-  - красные линии
-  - земельный участок, кадастровый номер участка 59:01:3812180:8



Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277	«Об утверждении правил благоустройства территории города Перми»	
Постановление администрации города Перми от 22.02.2017 № 130	«Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)»	

						130-11-21-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу: ул. Академика Веденеева, 28к3, Орджоникидзевского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Административное здание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Бузмаков А.О.		<i>Бузмаков</i>	11.21			П	2
						Общие данные (окончание)	РПК «Братья»		

Главный фасад
(существующее положение)



Боковой фасад
(существующее положение)

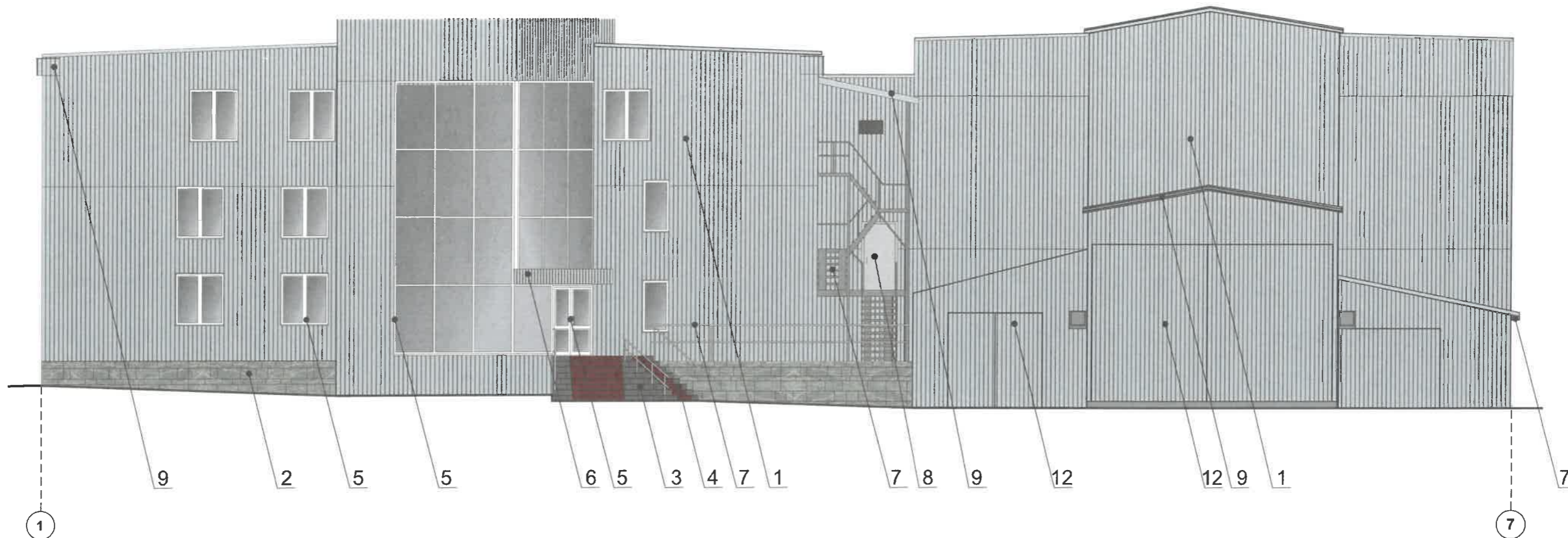


Боковой фасад
(существующее положение)



						130-11-21-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу: ул. Академика Веденеева, 28к3, Орджоникидзевского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Чедок	Подпись	Дата	Административное здание	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Бузмаков А.О.		<i>Бузмаков</i>	11.21		П	3	11
						Существующее состояние фасадов	РПК «Братья»		

Фасад в осях 1-7





СОГЛАСОВАНО
 1-й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 А.Д. Палшин
 30.12.21

ПРИМЕЧАНИЕ:

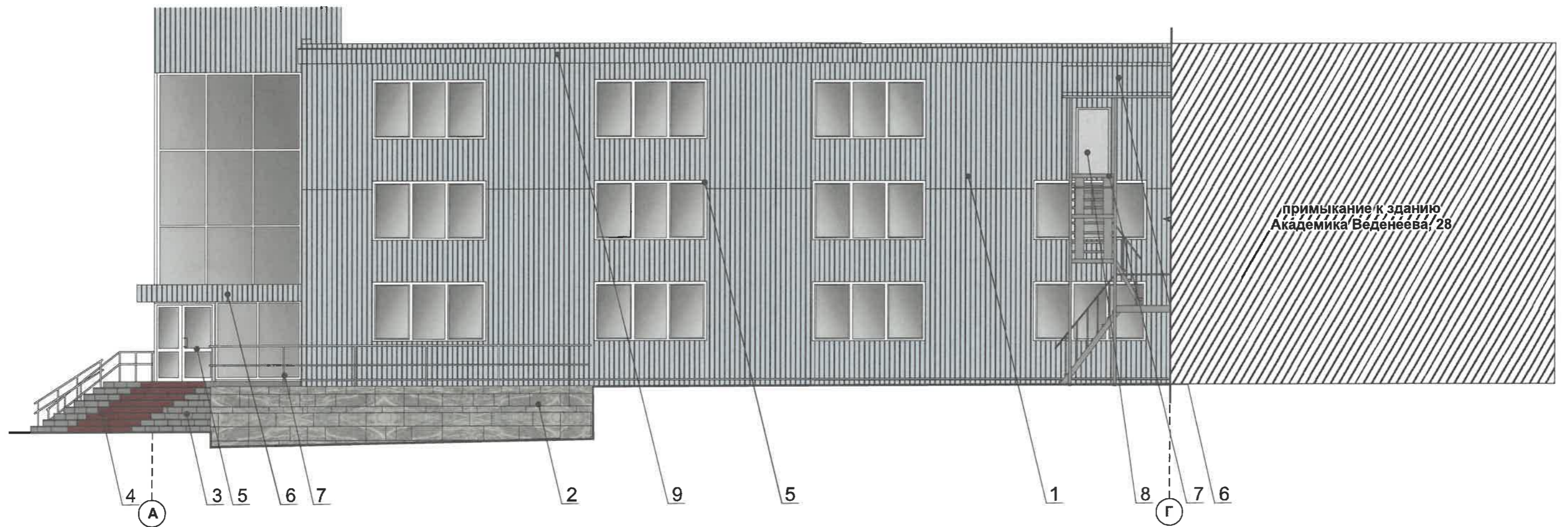
1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;
 2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее-МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4 x 2,0 или 1,5 x 1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2 x 2,2 м.

Условные обозначения:

-  5 - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1
-  - Координационная ось



						130-11-21-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу: ул. Академика Веденеева, 28к3, Орджоникидзевского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Административное здание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Бузмаков А.О.		<i>Бузмаков</i>	11.21		П	4	11
						Главный фасад	РПК «Братья»		

Фасад в осях А-Г



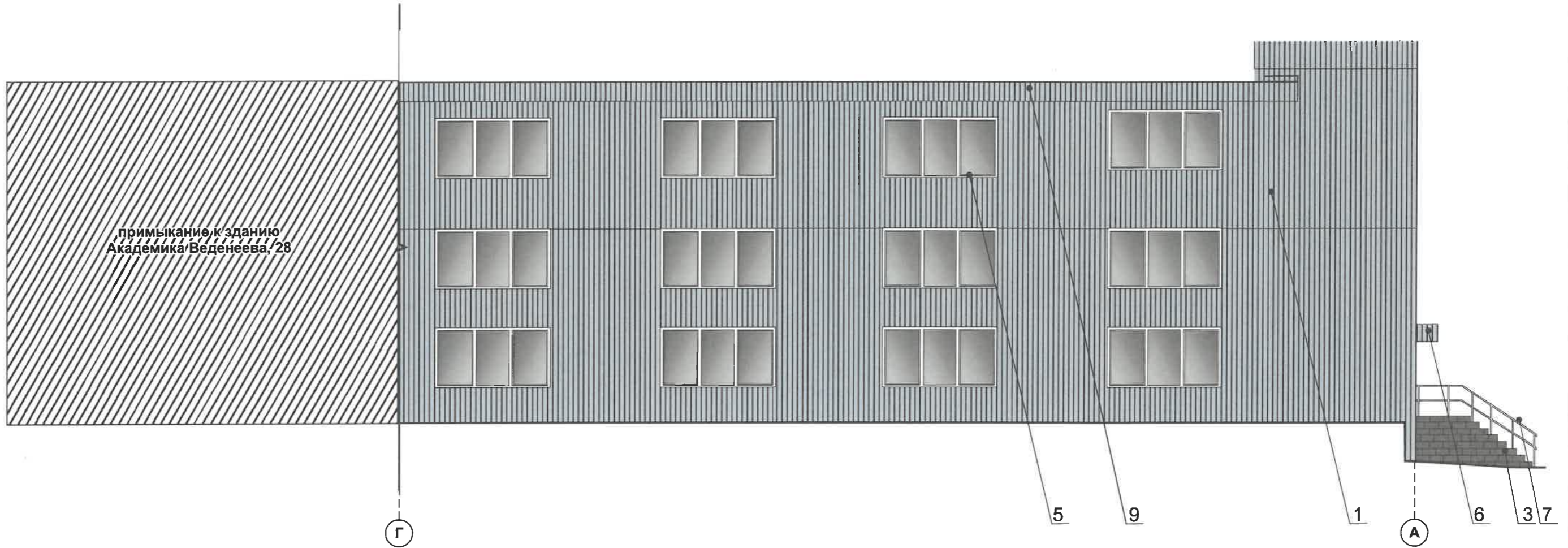
СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 П.П. Пашкин
 20.12.2021

Условные обозначения:

-  - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1
-  - Координационная ось



						130-11-21-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу: ул. Академика Веденеева, 28к3, Орджоникидзевского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Административное здание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.			Бузмаков А.О.	<i>Бузмаков</i>	11.21		П	5	11
						Боковой фасад	РПК «Братья»		

Фасад в осях Г-А



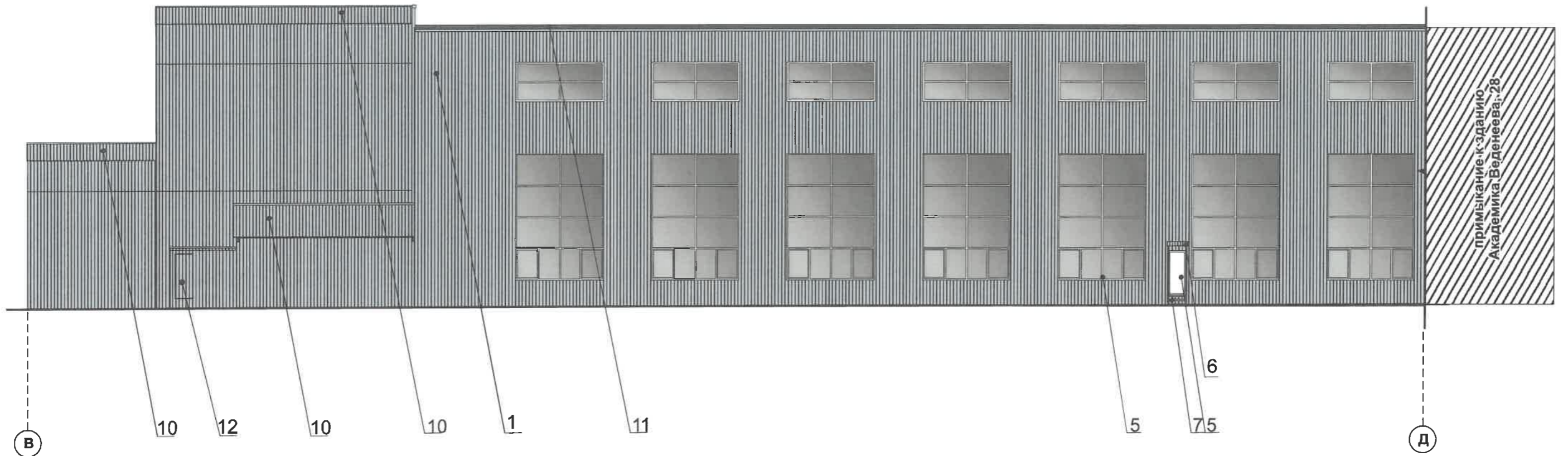
СОГЛАСОВАНО
 14 заместителю начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 Д.И. Давыдов
 30.12.2029

Условные обозначения:

-  - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1
-  - Координационная ось



						130-11-21-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу: ул. Академика Веденеева, 28к3, Орджоникидзевского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Административное здание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Бузмаков А.О.		<i>Бузмаков</i>	11.21		П	6	11
						Боковой фасад	РПК «Братья»		

Фасад в осях В-Д

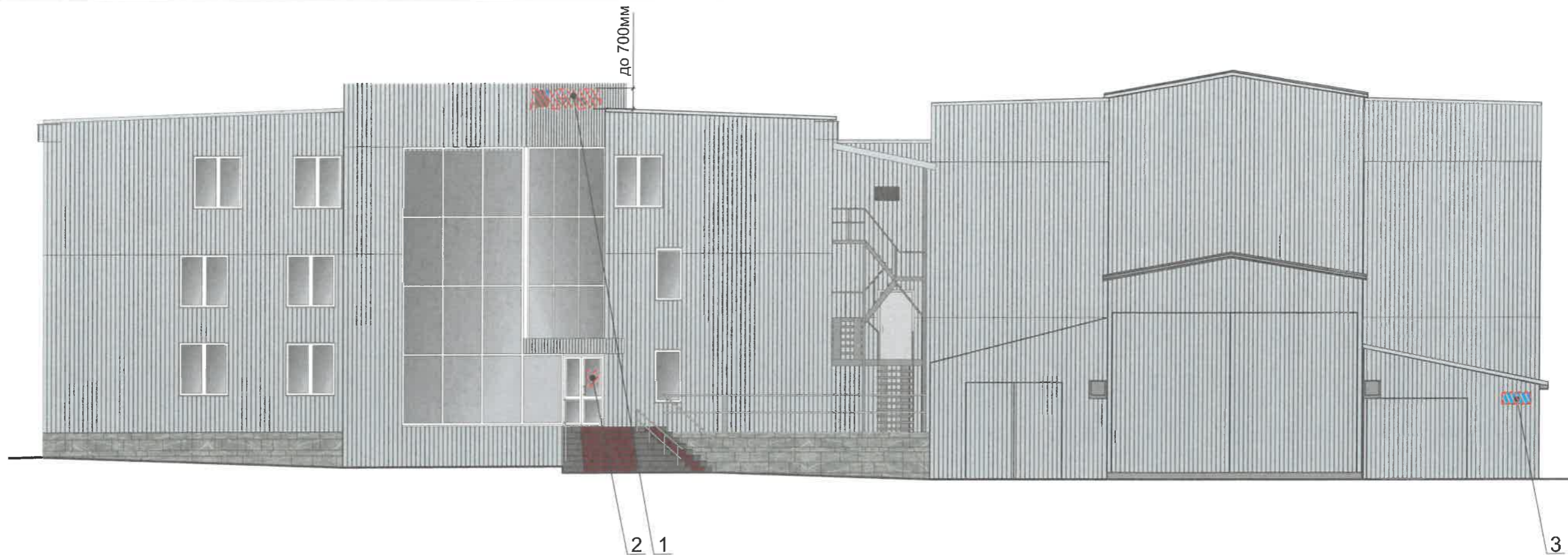


СОГЛАСОВАНО
 1й заместитель начальника ДГА
 г. Пермь, главный архитектор
 Д.Ю. Палшин
 30.12.21




Условные обозначения:

-  - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1
-  - Координационная ось

						130-11-21-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу: ул. Академика Веденеева, 28к3, Орджоникидзевского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Административное здание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Бузмаков А.О.		<i>Бузмаков</i>	11.21		П	7	11
						Боковой фасад	РПК «Братья»		



Условные обозначения

-  - Выноска и номер позиции согласно ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций
-  - Ось размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.
-  - Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

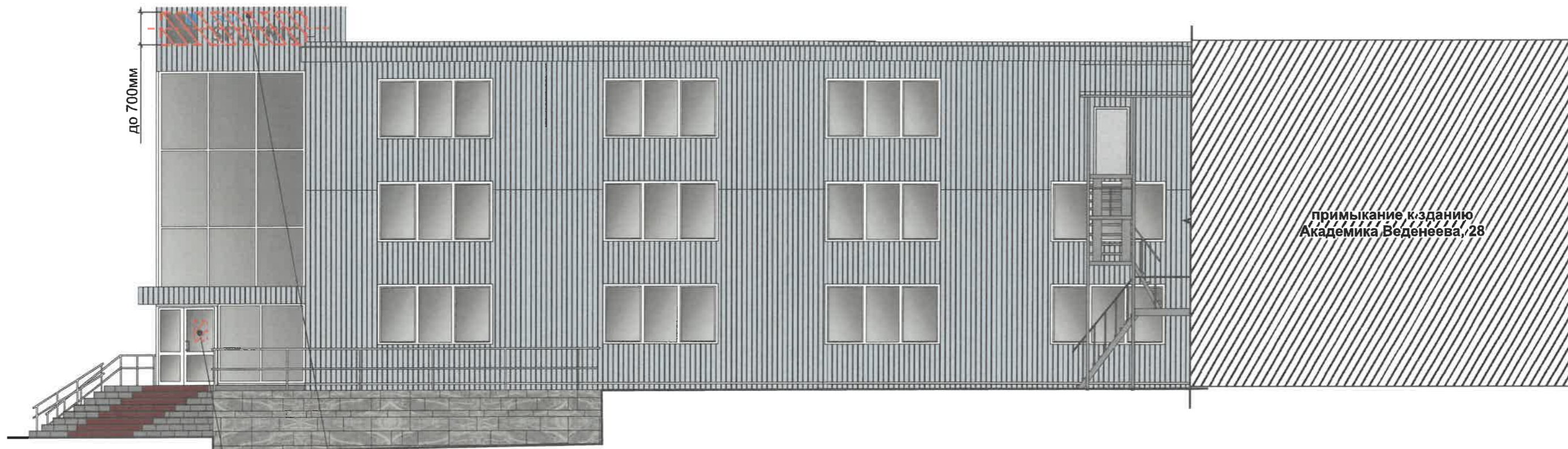
1. Место размещения информации располагается относительно условной прямой линии – единой горизонтальной оси. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
2. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объектом капитального строительства.
3. Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее - Стандартные требования), утвержденным Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277.
4. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют Стандартным требованиям и действующему колерному паспорту, требуется внесение изменений в настоящий колерный паспорт путем разработки нового колерного паспорта.
5. Максимальный размер информационных табличек – 0,5 м x 0,7 м (пункт 2.13 Стандартных требований).
6. Узел крепления каждого типа объекта информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
7. В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным решением пермской городской Думы, с последующим получением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.
8. В случае возникновения спорных ситуаций с другими организациями в отношении мест размещения нестандартных вывесок, расположенных не в границах занимаемого помещения, регулирование конфликта и окончательное решение по размещению вывесок той или иной претендующей организации должно приниматься на собрании собственников.

Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
**СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ**
« 30 12 21 »
Карасев С.А. Подпись

Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

№	тип объекта, материал, способы крепления	цвет (с указанием RAL)	наличие подсветки
1	Вывеска - объемные буквы и /или логотипы без подложки на направляющих в цвет фасада. Металл, пластик, оргстекло	Фирменные цвета	Внутренняя подсветка
2	Информационная табличка Одиночная (500x700) Орстекло, пластик, металл, пленка	Фирменные цвета	
3	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания). Металл, пластик, оргстекло.	Синий R-(0), G-(20), B-(120) белый	

						130-11-21-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу: ул. Академика Веденеева, 28к3, Орджоникидзевского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Административное здание	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Бузмаков А.О.		<i>Бузмаков</i>	11.21		П	8	11
						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций;	РПК «Братья»		



Узел крепления вывески к стене здания поз. 1

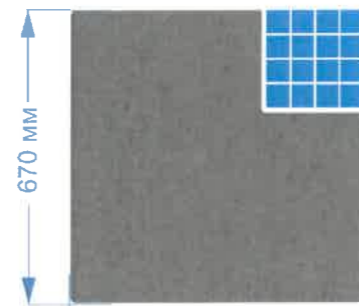
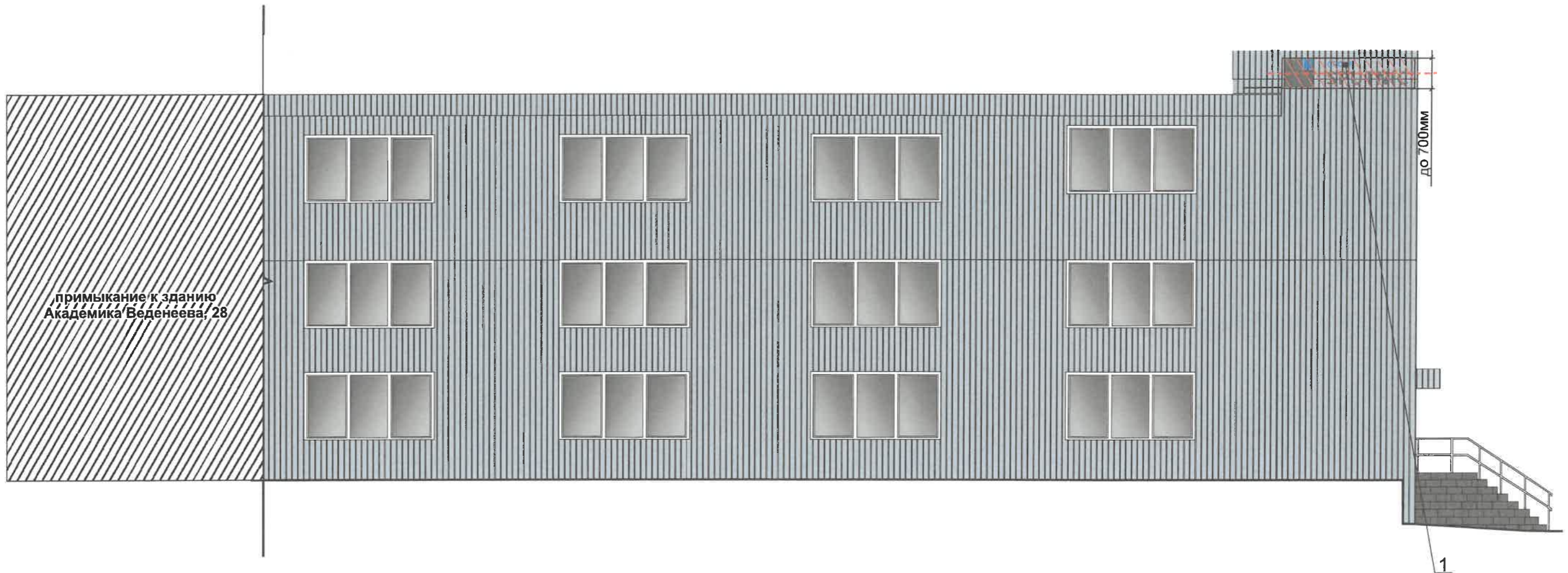


Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ
«30» 12.2021
Карасев С.А. Подпись

Условные обозначения

- Выноска и номер позиции согласно ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций
- Ось размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.
- Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

						130-11-21-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу: ул. Академика Веденеева, 28к3, Орджоникидзевского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Административное здание	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.		Бузмаков А.О.		11.21		П	9	11
						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций;	РПК «Братья»		






GROUP
SPUTNIC

3000 мм

Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ
«30» 12/2024
Карасев СА Подпись

Условные обозначения

-  - Выноска и номер позиции согласно ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций
-  - Ось размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.
-  - Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

						130-11-21-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу: ул. Академика Веденеева, 28к3, Орджоникидзевского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Административное здание	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Бузмаков А.О.		<i>Бузмаков</i>	11.21		П	10	11
						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций;	РПК «Братья»		

позиция ведомости отделки фасадов	RAL 9006	C	0	
		M	0	
		Y	0	
		K	20	
		R	165	
		G	168	
		B	166	
1,6,9,10,11,13				
позиция ведомости отделки фасадов	КЕРАМОГРАНИТ	C	90	
		M	60	
		Y	30	
		K	60	
		R	71	
		G	74	
		B	80	
3				
позиция ведомости отделки фасадов	RAL 8012	C	0	
		M	100	
		Y	100	
		K	50	
		R	103	
		G	56	
		B	49	
4				
позиция ведомости отделки фасадов	RAL 9003	C	0	
		M	0	
		Y	0	
		K	0	
		R	244	
		G	248	
		B	244	
5, 7				

позиция ведомости отделки фасадов	RAL 9007	C	17	
		M	14	
		Y	17	
		K	29	
		R	143	
		G	143	
		B	140	
7				
позиция ведомости отделки фасадов	RAL 7040	C	30	
		M	20	
		Y	10	
		K	10	
		R	157	
		G	163	
		B	166	
8				
позиция ведомости отделки фасадов	RAL 7043	C	87	
		M	81	
		Y	74	
		K	29	
		R	78	
		G	84	
		B	81	
11				

СОГЛАСОВАНО
1^й заместитель начальника ДГА
г. Перми - Лиазинский архитектор
Д.Ю. Палшин
30.12.21

						130-11-21-ОФ			
						Коперный паспорт объекта капитального строительства по адресу: ул. Академика Веденеева, 28к3, Орджоникидзевогo района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Административное здание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Бузмаков А.О.			<i>Бузмаков</i>	11.21		П	11	11
						Эталоны колеров	РПК «Братья»		