

ООО «МедПроектСрой»

№ 059-22-01-26-5639 от 10.11.2024
Номер и дата входящего заявления о согласовании колерного паспорта (заполняется ДГА)

«Мосжелдорпроект» - филиал АО «Росжелдорпроект»

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)**

**АДРЕС ОБЪЕКТА: г.Пермь, административный район Держинский
улица Каменского, здание (строение) №1**

шифр: 4846-КП

ПЕРМЬ, 2021г.

Ведомость чертежей

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (продолжение)	
3	Существующее состояние фасадов	
4	Главный фасад	
5	Дворовой фасад	
6	Боковые фасады	
7-8	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	
9	Эталоны колеров	

Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Основное поле стен (тип 1)		RAL 9010	Анодированные алюминиевые кассеты по типу крепления ФАССТ	
2	Основное поле стен (тип 1)		RAL 1015	Анодированные алюминиевые кассеты по типу крепления ФАССТ	
3	Цоколь		RAL 80 70 10	Анодированные алюминиевые кассеты по типу крепления ФАССТ	
4	Кровля		RAL 1013	Металлочерепица	
5	Окна из ПВХ профиля		RAL 9010	Окраска в заводских условиях	
6	Двери металлические		RAL 9010	Окраска в заводских условиях	
7	Ограждение крылец, балкона, пандуса		"Хром"	Нержавеющая сталь	
8	Лестница металлическая, ограждение кровли, водосточные трубы		RAL 9010	Окраска в заводских условиях	
9					
10					
11					

Пояснительная записка

Объект капитального строительства - нежилое 4-этажное здание пристроя к главному корпусу ЧУЗ "Клиническая больница «РЖД-Медицина», расположенное по адресу: Пермский край, г.Пермь, Дзержинский район, ул. В.Каменского, д.1к2.

Тип постройки, серия: кирпичный, индивидуальный проект

Год постройки и ввода в эксплуатацию: 1992г.

Перекрытия: железобетонные плиты

Оконные блоки: выполнены из ПФХ профиля

Кровля: в разных частях здания имеет разную форму (скатная и плоская)

Ранее согласованные колерные паспорта: нет

Нахождение в границах территории объектов культурного наследия: нет

Настоящим колерным паспортом:

-уточняются типы отделки и цветовое решение фасадов и входных групп;

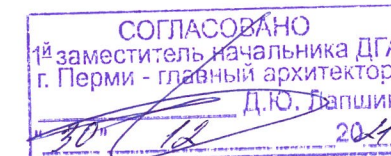
-определяются типы и места размещения средств размещения информации, рекламных конструкций;

-определяются места размещения дополнительного оборудования.

Предметом согласования колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы реконструируемого объекта недвижимости, а также определение типов средств размещения информации, рекламных конструкций на нем. Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие типу и местам их возможного размещения, подлежат демонтажу.

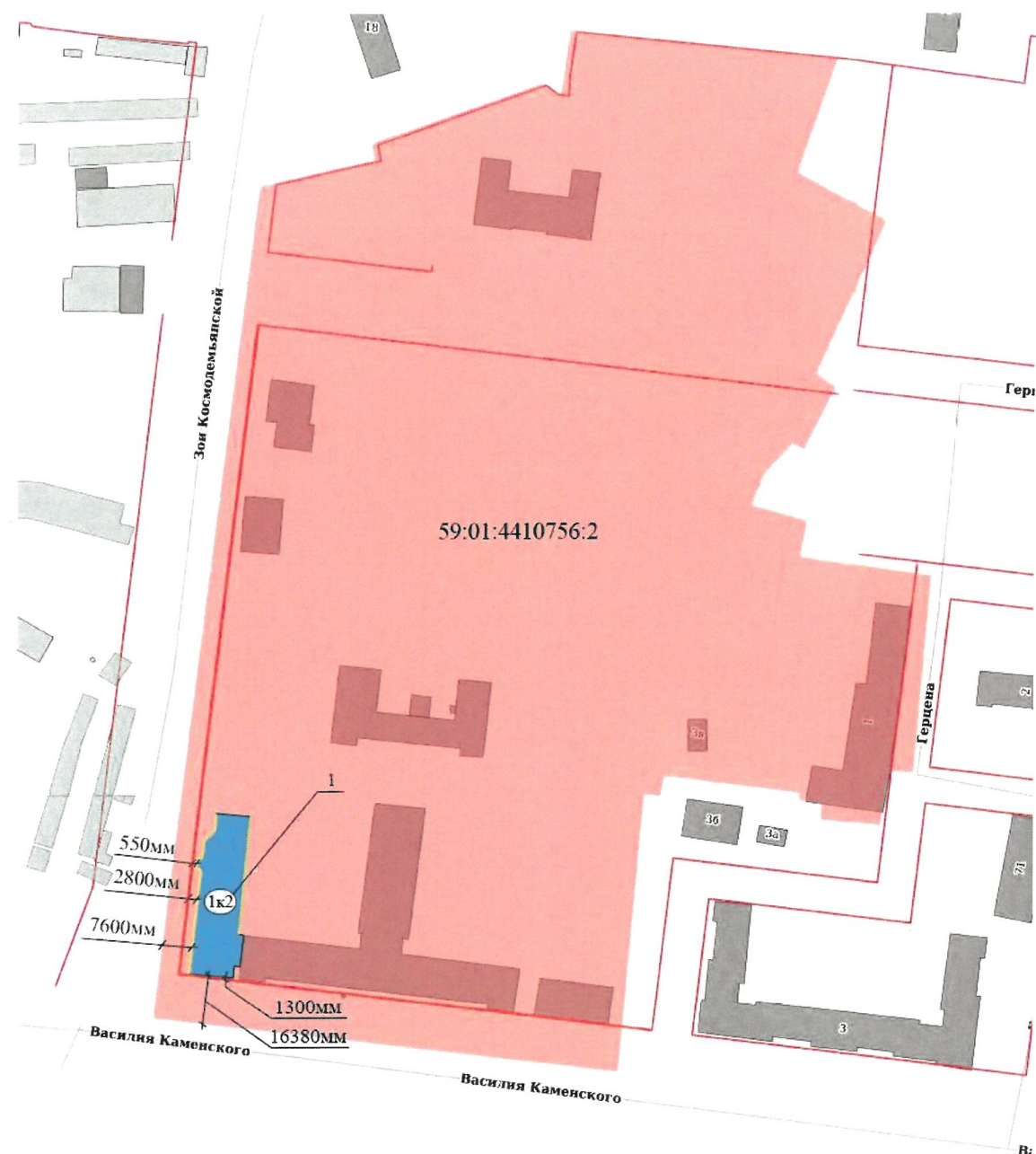
Раздел "Архитектурно-художественная подсветка" настоящим колерным паспортом не разрабатывается. Освещение фасада осуществляется за счет свечения окон и вывесок.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 №130 "Об утверждении формы и порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)" согласованные департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Перми колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков.







						4846-КП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. В.Каменского, № 1, Дзержинского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Здание общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Кропотина			12.21			П	1
	Н.контр.	Янкин			12.21	Общие данные (начало)	ООО «МедПроектСтрой»		

Ситуационный план



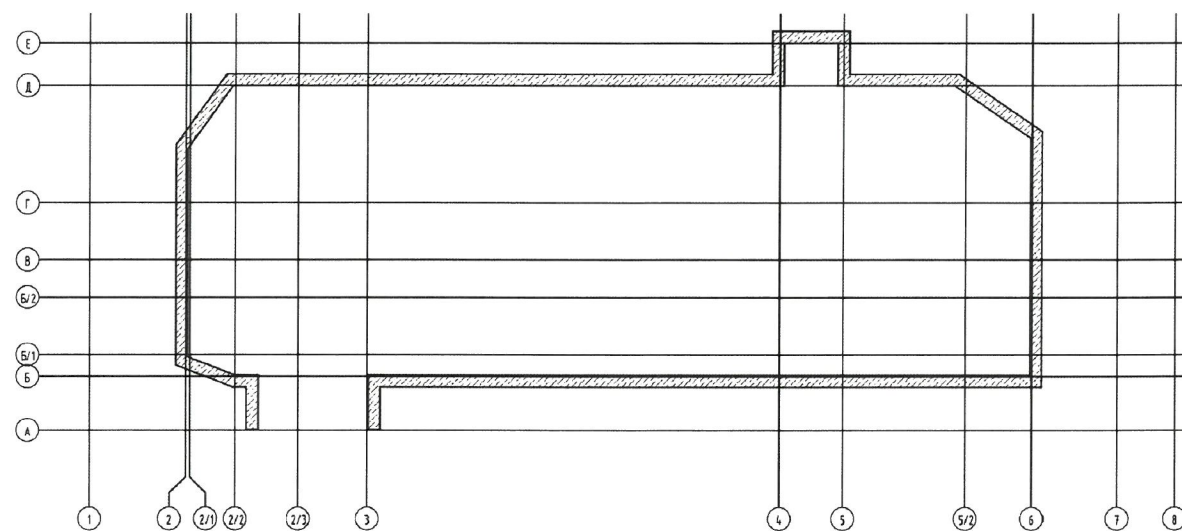
Условные обозначения:

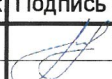

-  1 - 4-этажное здание общественного назначения по адресу: Пермский край, г.Пермь, Дзержинский район, ул. В.Каменского, д.1к2.
-  - фасады с местами размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
-  - красные линии
-  - земельный участок, кадастровый номер 59:01:4410756:2

Инструкция о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

1. Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного с департаментом градостроительства и архитектуры администрации г. Перми (далее - ДГА).
2. До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения его наружных частей, подлежащих окраске.
3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажа.
4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные элементы фасада: карнизы, фризy, колонны, пилястры, сандрики, кронштейны, обрамления проемов, различные лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись и т.п. подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных элементов декора фасада.
5. Металлические поверхности отдельных элементов фасада: чугунные решетки, ограждения балконов и лестниц, элементы входных групп, двери, кронштейны и прочие архитектурно-художественные элементы фасада перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь атмосферостойкой краской для металлических поверхностей.
6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на подготовленную для покраски поверхность стены в уровне 1-го этажа здания (не выше 1,5 метров от земли).
7. Проверку и согласование пробного образца цвета (выкрас колера) производит уполномоченный представитель ДГА. Без указанных проверки и согласования производить окраску (отделку) фасадов здания категорически запрещается.
8. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с нею ремонт фасадов здания, несут ответственность за выполнение настоящей инструкции и могут быть привлечены к административной ответственности за ее нарушение в соответствии со статьей 6.8.2 «Нарушение требований к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений» Закона Пермского края от 06.04.2015 № 460-ПК «Об административных правонарушениях в Пермском крае».
9. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 15, каб. 315, тел. 212-76-98.

План координационных осей



						4846-КП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. В.Каменского, № 1, Дзержинского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Здание общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Кропотина			12.21		П	2	
	Н.контр.	Янкин			12.21	Общие данные (продолжение)	ООО «МедПроектСтрой»		

Главный фасад по ул. Зои Космодемьянской



Боковой фасад по ул. Василия Каменского



Дворовой фасад



Главный и боковой фасады

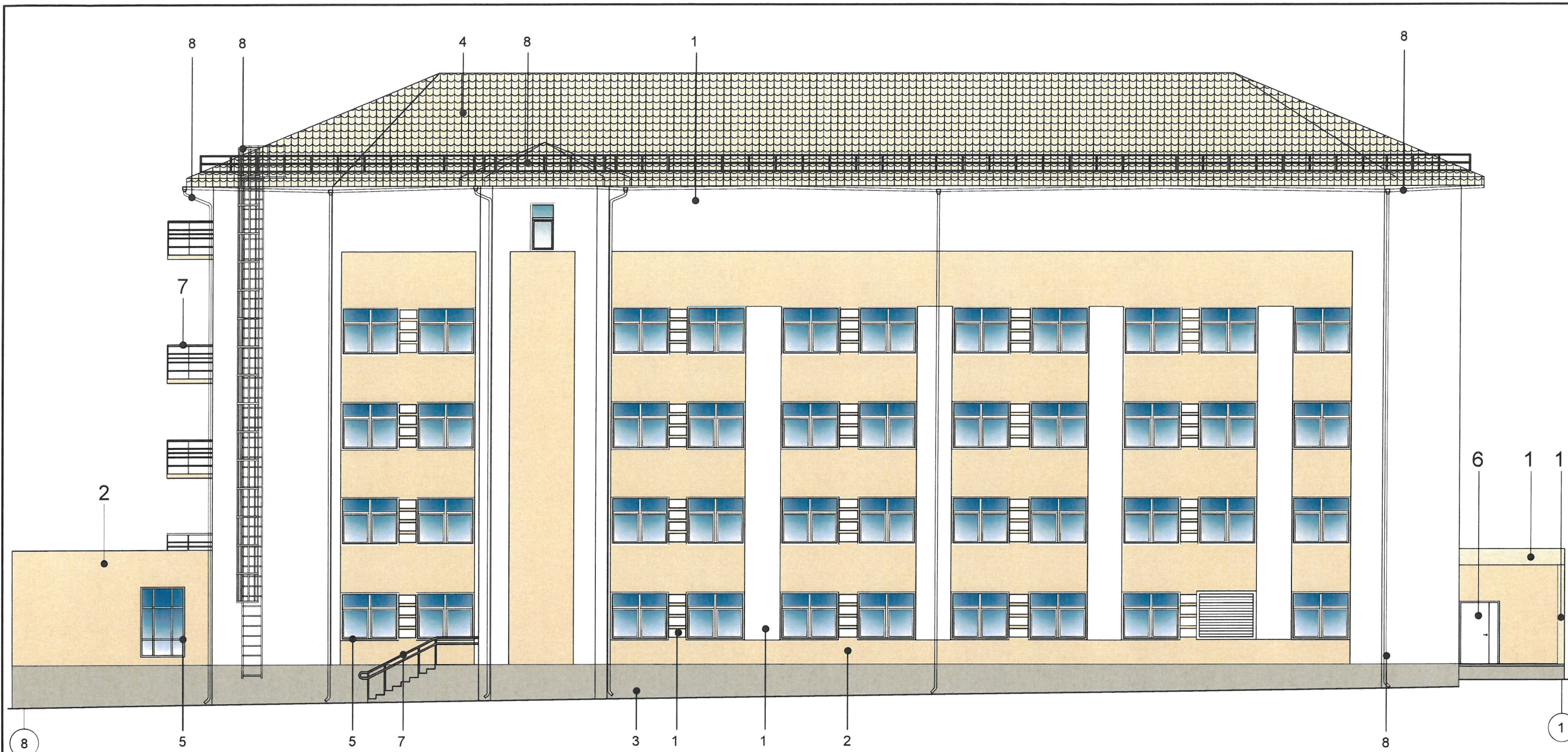


Боковой фасад



ПРИМЕЧАНИЕ: Фотофиксация фасадов сделана в декабре 2021г.

						4846-КП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. В.Каменского, № 1, Дзержинского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Здание общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.		Кропотина		12.21		П	3	
						Существующее состояние фасадов	ООО «МедПроектСтрой»		
	Н.контр.		Янкин		12.21				



Условия переустройства входных групп:

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получение разрешения в установленном порядке;
2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее - МНГ) в соответствии с требованиями СП59.13330.2016 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МНГ (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности лестницы при входах общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и тд) Согласно вышеуказанному Своду правил, наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4x2,0 или 1,5x1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2x2,2 м.

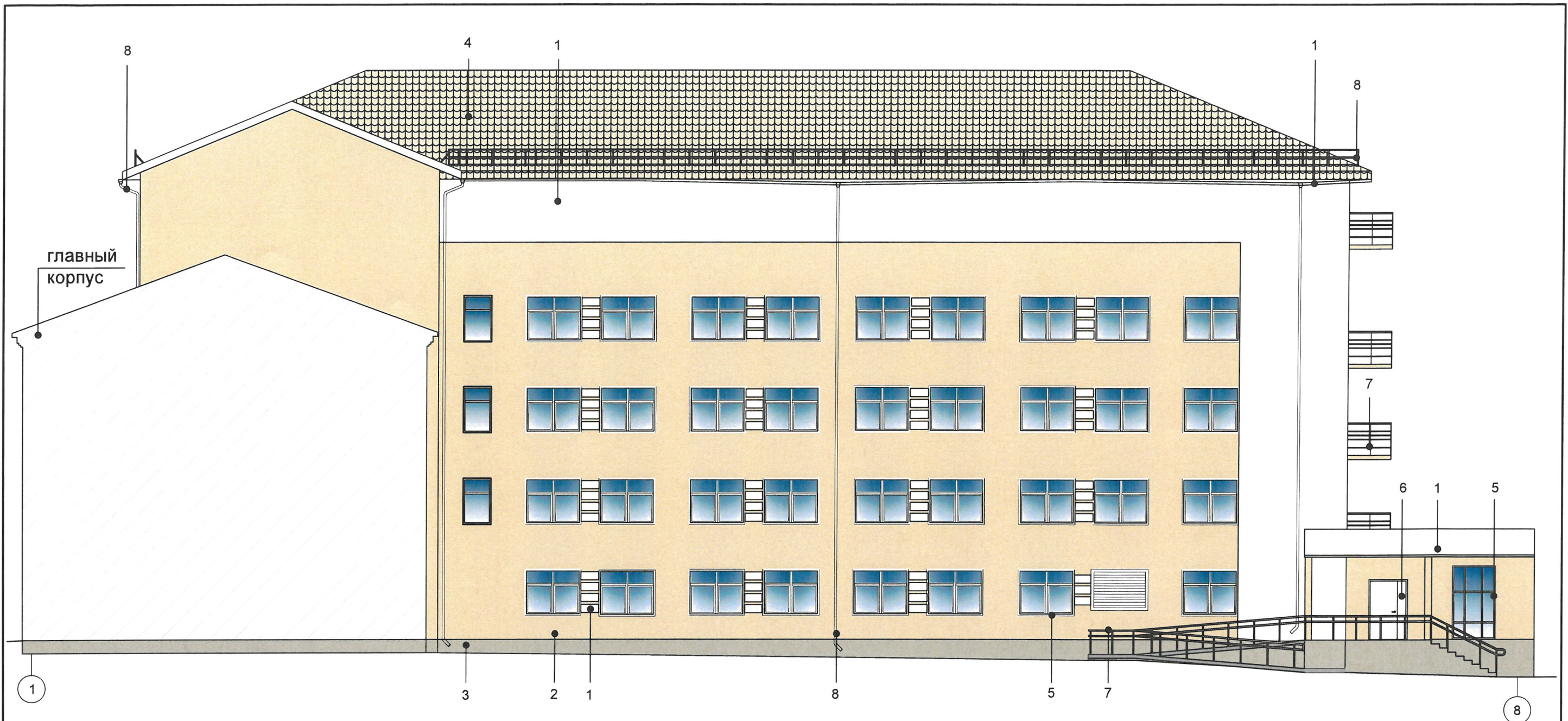
Условные обозначения:

- 1 - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1
- 1 - координационная ось

СОГЛАСОВАНО
1^й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
Д.Ю. Вапшин
2011 г.

ПРИМЕЧАНИЕ: Условия размещения дополнительного оборудования см. лист 5.

						4846-КП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. В.Каменского, № 1, Дзержинского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Здание общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Кропотина			12.21		П	4	
Н.контр.		Янкин			12.21	Главный фасад	ООО «МедПроектСтрой»		



Условия размещения дополнительного оборудования:

1. К дополнительному оборудованию относятся: наружные блоки системы вентиляции и кондиционирования, вентиляционные и водосточные трубы, антенны, видеокамеры наружного наблюдения, почтовые ящики, кабельные линии, пристроенные электрощиты, флагштоки и тд;
2. Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объекта капитального строительства допускается при соблюдении следующих условий:
 - соответствие размещения дополнительного оборудования архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) Объекта, с привязкой к единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов;
 - единая горизонтальная ось - условная прямая линия, которая определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и другие), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;
 - единая вертикальная ось - условная прямая линия, которая определяется как половина расстояния между границами одного архитектурного элемента (окна, двери, колонны), либо между двумя архитектурными элементами(окна, двери, колонны);
 - комплексное решение размещения оборудования - единое архитектурное и цветковое решение (в том числе размер, форма, материал);
 - размещение дополнительного оборудования на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей не допускаются.

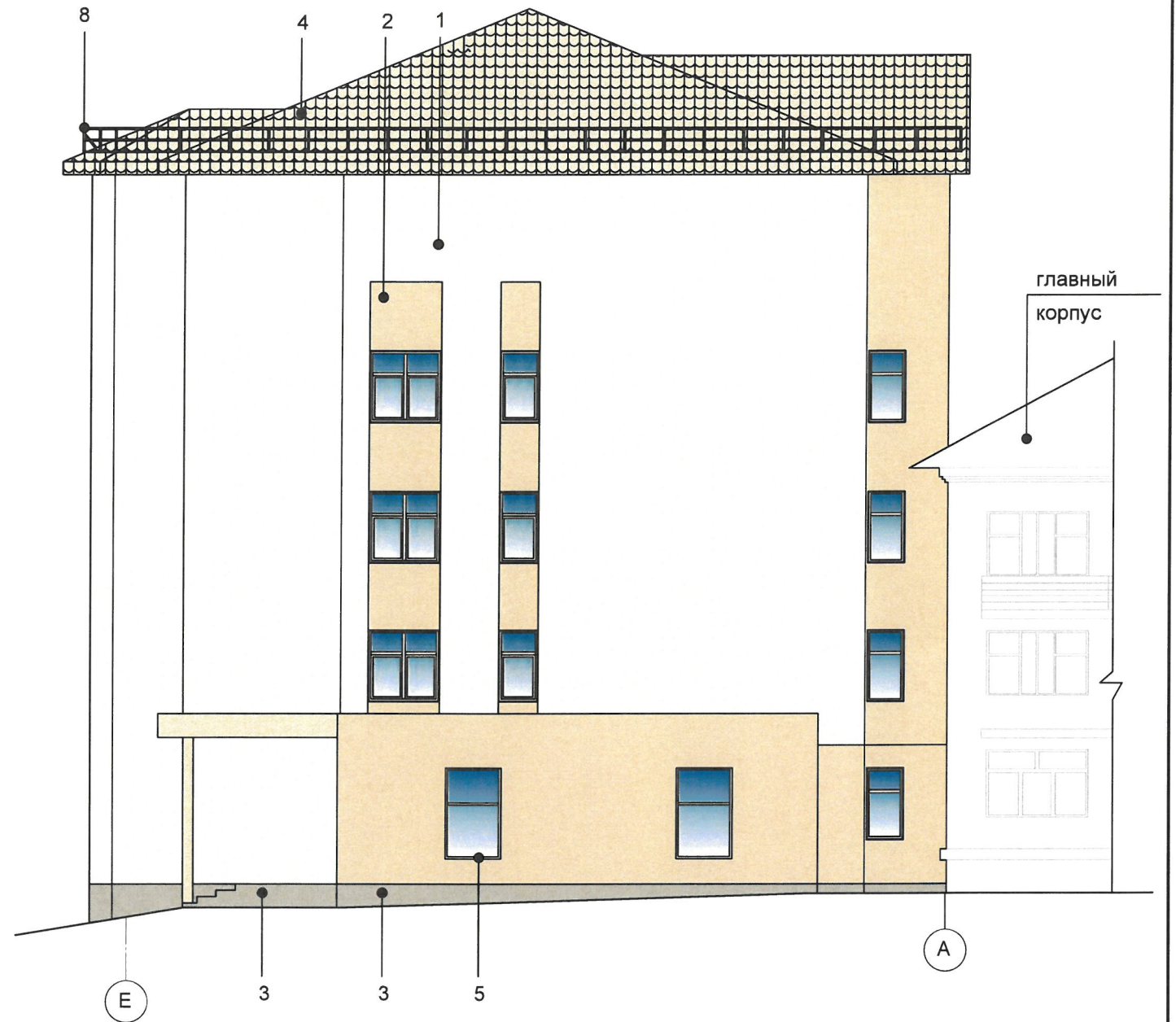
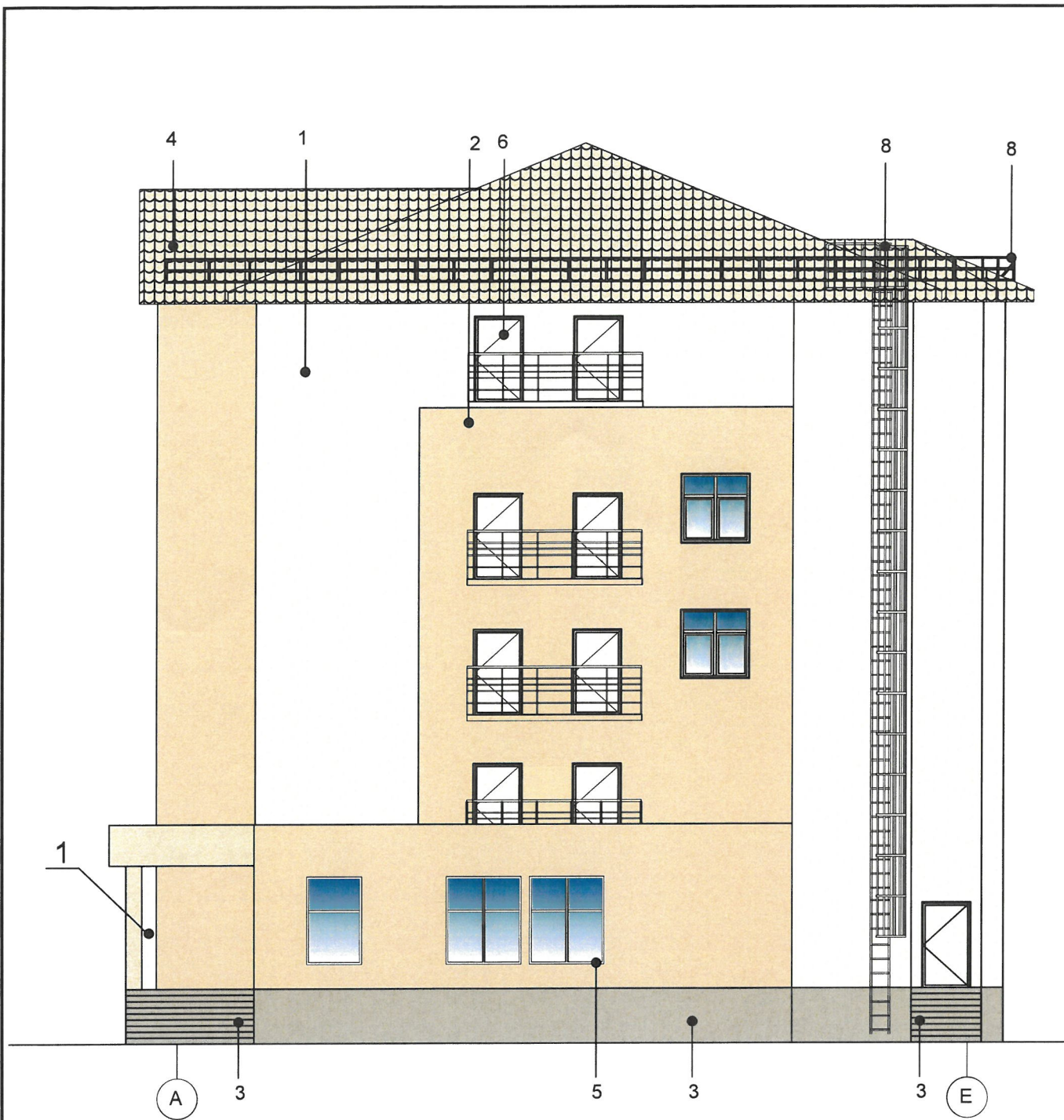
Условные обозначения:

- ↑ 1 - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1
- 1 - координационная ось

ПРИМЕЧАНИЕ: Условия переустройства входных групп см. лист 4.





						4846-КП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. В.Каменского, № 1, Дзержинского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Здание общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Кропотина		<i>[Signature]</i>	12.21		П	5	
Н.контр.		Янкин		<i>[Signature]</i>	12.21	Дворовой фасад	ООО «МедПроектСтрой»		

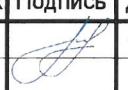
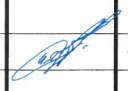


СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 Д.Ю. Лапшин
 30.12.2017

Условные обозначения:

-  - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1
-  - координационная ось

ПРИМЕЧАНИЕ:
 Условия переустройства входных групп см. лист 4., условия размещения
 дополнительного оборудования см. лист 5.

						4846-КП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. В.Каменского, № 1, Дзержинского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Здание общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Кропотина			12.21		П	6	
Н.контр.		Янкин			12.21	Боковые фасады	ООО «МедПроектСтрой»		

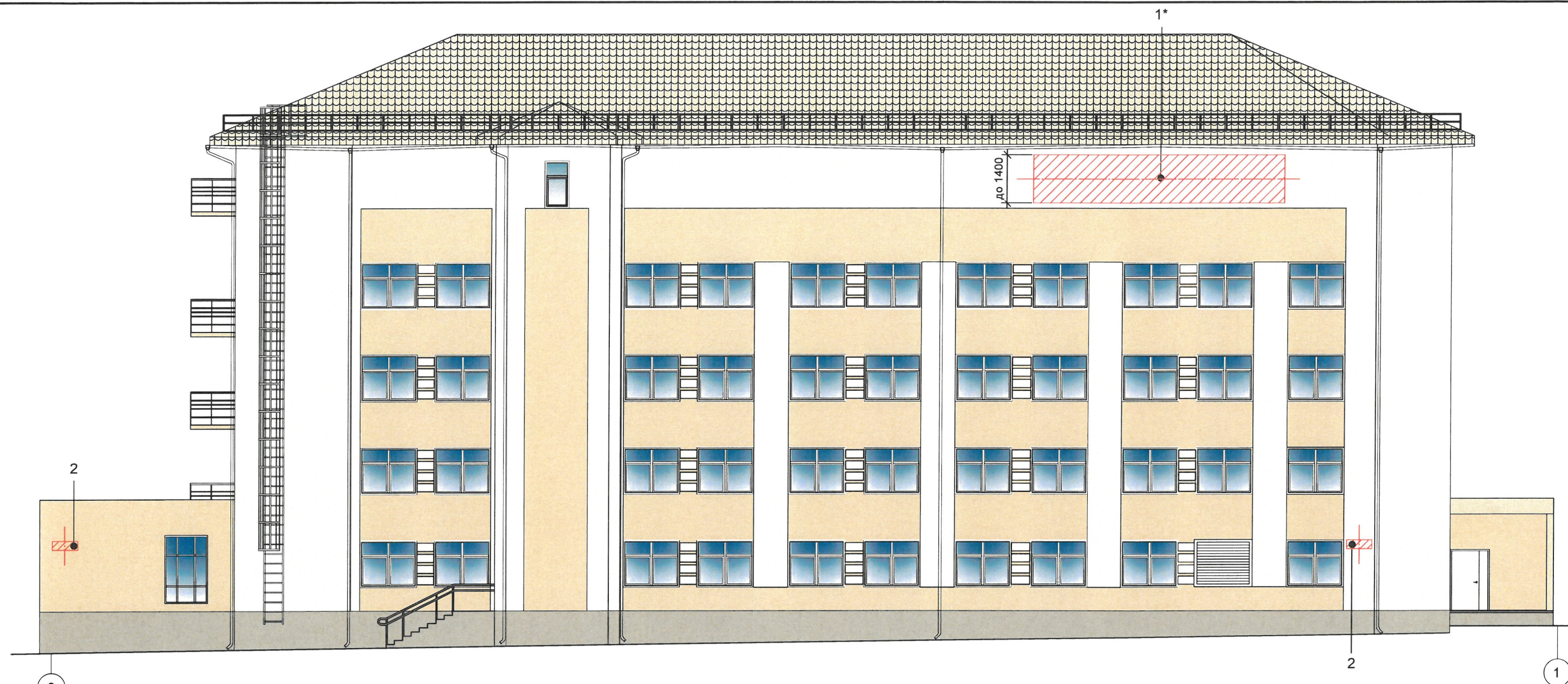
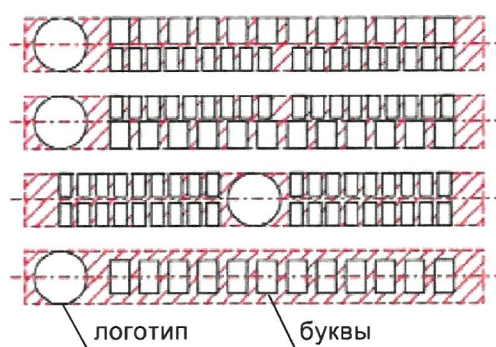
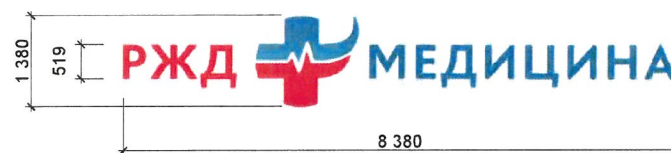


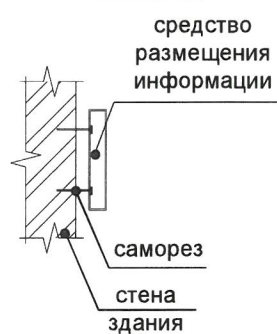
Схема компоновки объемных букв и/или логотипов, относительно оси и места размещения средств размещения информации



Поз. 1*



Узел крепления средств размещения информации к стене здания



Условные обозначения:

- выноска и номер позиции согласно Ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций
- координационная ось
- место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- ось размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

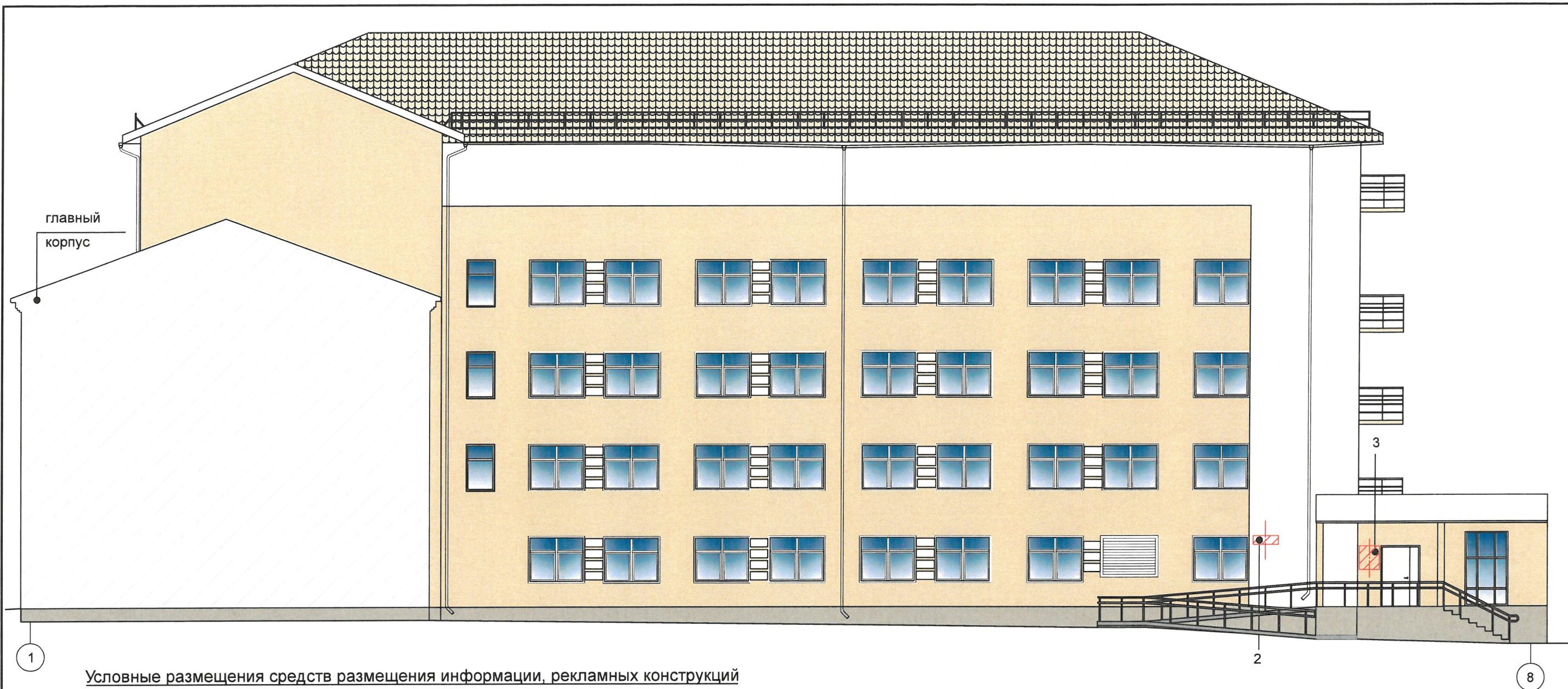
Согласно проекту разработанному в ООО «МедПроектСтрой»
 ДГА администрации г.Перми
**СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
 ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ**
 Карасев С.А. 30.12.2021
 Подпись

Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

ПОЗ.	Тип объекта, материал, способы крепления	Цвет (с указанием RAL)	Наличие подсветки
1	Объемные буквы и/или логотипы, размещенные на направляющих в цвет фасада. Оргстекло, металл, пластик.	Фирменные цвета	Возможна внутренняя подсветка
2	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания). Металл, пластик, оргстекло.	Синий фон (R-(0), G-(20), B-(120)), белый	Возможна внутренняя подсветка
3	Информационная табличка (режимник) одиночная или модульная. Металл, пластик, оргстекло, пленки.	Фирменные цвета	Возможна внутренняя подсветка

ПРИМЕЧАНИЕ: Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций см. лист 8.

						4846-КП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. В.Каменского, № 1, Дзержинского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Здание общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Кропотина			12.21		П	7	
Н.контр.		Янкин			12.21	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций (начало)	ООО «МедПроектСтрой»		



Условные размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

1. Средства размещения информации располагаются относительно условной прямой линии - единой горизонтальной оси. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
2. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объекта капитального строительства.
3. Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее - Стандартные требования), утвержденным решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277.
4. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют Стандартным требованиям и действующему колерному паспорту, требуется внесение изменений в колерный паспорт путем разработки нового колерного паспорта.
5. Максимальный размер информационных табличек - 0,5 м x 0,7 м (пункт 2.13. Стандартных требований).
6. Узел крепления каждого типа объекта информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
7. В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы, с последующим получением разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.
8. На фасаде каждого здания, независимо от назначения и формы собственности, должны быть установлены указатели с наименованием улиц и номерами домов (зданий): размещение указателей с с наименованием улиц и номерами домов (зданий), а также указателей номеров квартир, расположенных в подъезде многоквартирного дома, обеспечивают организации, осуществляющие содержание дома (здания), при их отсутствии - владельцы таких домов (зданий) или помещений, расположенных в них (пункт 11.4.2.1 Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных решением Пермской городской думы от 15.12.2020 № 277)

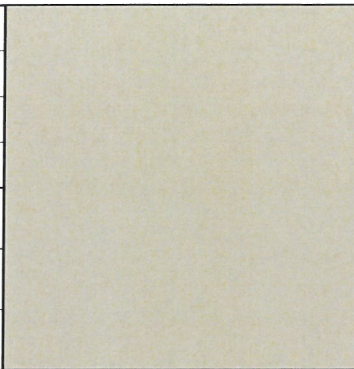
Условные обозначения:

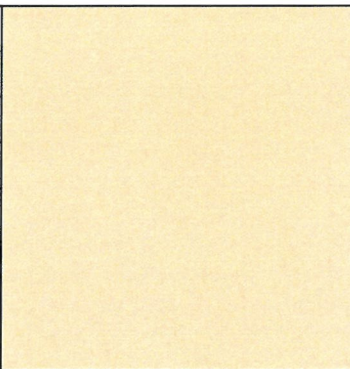
- выноска и номер позиции согласно Ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций (лист 7)
- координационная ось
- место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- ось размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

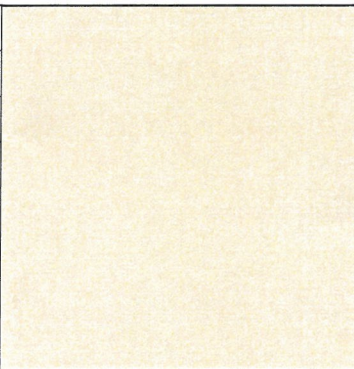
Управление архитектуры и городского дизайна
 для администрации г.Перми
**СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
 ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ**
 «30» 12. 2018
 Карпов С.А. Подпись

						4846-КП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. В.Каменского, № 1, Дзержинского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Здание общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
							П	8	
Разраб.		Кропотина			12.21	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций (продолжение)	ООО «МедПроектСтрой»		
Н.контр.		Янкин			12.21				



1, 5, 6	RAL 9010	C:	0	
		M:	0	
		Y:	7	
		K:	0	
		R:	247	
		G:	249	
		B:	239	

3	RAL 080 70 10	C:	26	
		M:	21	
		Y:	31	
		K:	8	
		R:	180	
		G:	175	
		B:	157	

2	RAL 1015	C:	10	
		M:	10	
		Y:	20	
		K:	0	
		R:	234	
		G:	222	
		B:	189	

4	RAL 1013	C:	10	
		M:	10	
		Y:	20	
		K:	0	
		R:	233	
		G:	229	
		B:	206	

СОГЛАСОВАНО
1^й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
Д.Ю. Лапшин
20.11.

						4846-КП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. В.Каменского, № 1, Дзержинского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Здание общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.		Кропотина		12.21		П	9	
	Н.контр.		Янкин		12.21	Эталоны колеров	ООО «МедПроектСтрой»		