

Индивидуальный предприниматель Муир Батиста Александра Алексеевна

№ 059-22-01-26-5729 от 16.12.2021

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)**

АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, административный район Мотовилихинский,
улица Гашкова, здание (строение) №53

160920201-КП

ПЕРМЬ 2021г.

Ведомость чертежей

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1-2	Общие данные	
3	Существующее состояние фасадов	
4	Главный фасад	
5	Боковой фасад	
6	Боковой фасад	
7-9	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	
10	Эталоны колеров	

Пояснительная записка

Объект - 2х-этажное нежилое здание общественного назначения (медицинской клиники "МЕДСИ"), пристроенное к МКД по адресу: г. Пермь, район Мотовилихинский, ул. Гашкова, д. 53

Здание монолитно-каркасного типа.

Материал наружных стен: кирпич

Тип кровли: плоская

Год постройки и ввода в эксплуатацию - 2018.

Ранее согласованные колерные паспорта: нет

Нахождение в границах зон объектов культурного наследия: нет

Настоящим колерным паспортом:

- определяются материалы отделки и цветовое решение фасадов;
- определяются типы и места размещения информации.

Раздел "Архитектурно-художественная подсветка" для данного объекта капитального строительства не разрабатывается.




Настоящий колерный паспорт разработан в соответствии с требованиями постановления администрации г. Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)».

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 "Об утверждении правил благоустройства территории города Перми" и Постановлением Администрации г. Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)». Проекты колерных паспортов либо проекты изменений в колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство козырьков, навесов, пристроек.

Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Цоколь здания, колонны, ступени		RAL 9011 RAL 9007	Железобетон, штукатурка с окраской фасадной краской	
2	Основное поле стен, козырьки тип 1		RAL 095 80 80	Штукатурка с окраской фасадной краской	палитра RAL DESIGN
3	Переплеты окон, витражей, дверные блоки, наличники,		RAL 9003	Стеклопакеты, металлопластик	
4	Отливы окон, вентиляционные решетки		RAL 9003	Металл с порошковой окраской	
5	Перила, ограждения, стойки металлические элементы крылец		RAL 9007	Металл с покраской атмосферостойкой краской	
6	Кровля		RAL 9005	Рулонная гидроизоляция	
7	Водосточные трубы		RAL 9003	Металл с порошковой окраской	
8	Козырек тип 2		RAL 9007	Профнастил	

СОГЛАСОВАНО
1й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
Д.И. Лапшин
20.22

						№ 16092021-КП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Гашкова, д. 53, Мотовилихинского района, г. Перми			
Изм.	Кол-во уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Здание общественного назначения пристроенное к МКД	Стадия	Лист	Листов
Разработал			Муир Батиста		12.21		П	1	10
						Общие данные (начало)	 REKDES ИП Муир Батиста А.А. +7 915 234 66 67		
Н. контроль			Муир Батиста		12.21				

Инструкция о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

Ситуационный план

1. Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного с департаментом градостроительства и архитектуры администрации г. Перми (далее - ДГА).

2. До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения его наружных частей, подлежащих окраске.

3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажа.

4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные элементы фасада: карнизы, фризy, колонны, пилястры, сандрики, кронштейны, обрамления проемов, различные лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись и т.п. подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных элементов декора фасада.

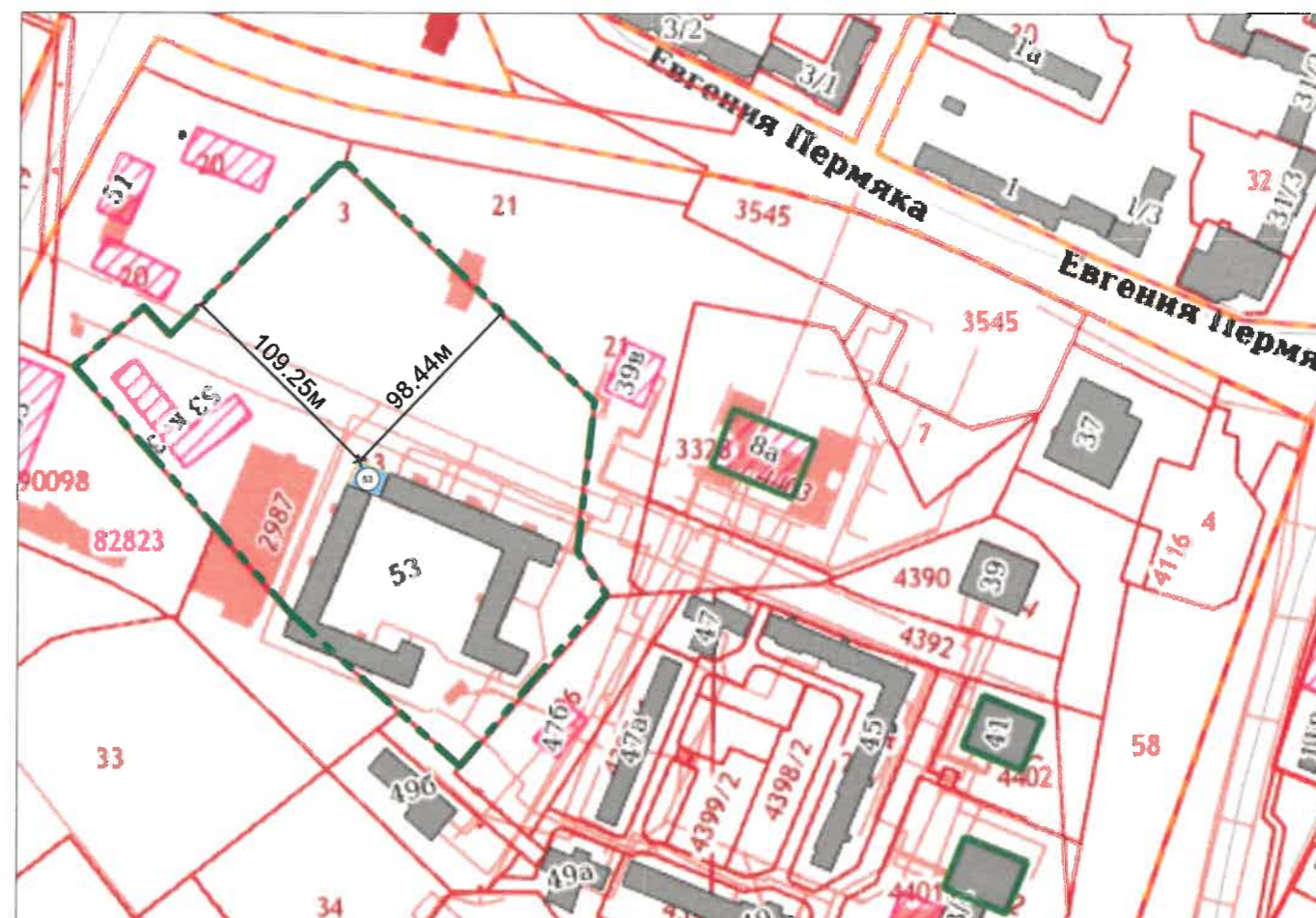
5. Металлические поверхности отдельных элементов фасада: чугунные решетки, ограждения балконов и лестниц, элементы входных групп, двери, кронштейны и прочие архитектурно-художественные элементы фасада перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь атмосферостойкой краской для металлических поверхностей.

6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на подготовленную для покраски поверхность стены в уровне 1-го этажа здания (не выше 1,5 метров от земли).





7. Проверку и согласование пробного образца цвета (выкрас колера) производит уполномоченный представитель ДГА. Без указанных проверки и согласования производить окраску (отделку) фасадов здания категорически запрещается.

8. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с нею ремонт фасадов здания, несут ответственность за выполнение настоящей инструкции и могут быть привлечены к административной ответственности за ее нарушение в соответствии со статьей 6.8.2 «Нарушение требований к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений» Закона Пермского края от 06.04.2015 № 460-ПК «Об административных правонарушениях в Пермском крае».

9. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 15, каб. 315, тел. 212-76-98.




Условные обозначения

-  - многоквартирный жилой дом с пристроенными помещениями общественного назначения: г. Пермь, район Мотовилихинский, ул. Гашкова, д. 53
-  - фасады, на которых размещаются средства размещения информации, рекламные конструкции
-  - красные линии
-  - земельный участок с кадастровым номером 59:01:3919167:3

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
	Ссылочные документы	
Постановление Администрации г. Перми от 22.02.2017 № 130	«Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)»	
Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277	«Об утверждении правил благоустройства территории города Перми»	

						№ 16092021-КП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Гашкова, д. 53, Мотовилихинского района, г. Перми			
Изм.	Кол-во уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Здание общественного назначения пристроенное к МКД	Стадия	Лист	Листов
Разработал				Муир Батиста	12.21		П	2	10
						Общие данные (окончание)			
Н. контроль				Муир Батиста	12.21	 ИП Муир Батиста А.А. +7 915 234 66 67			

Главный фасад



Боковой фасад



Боковой фасад

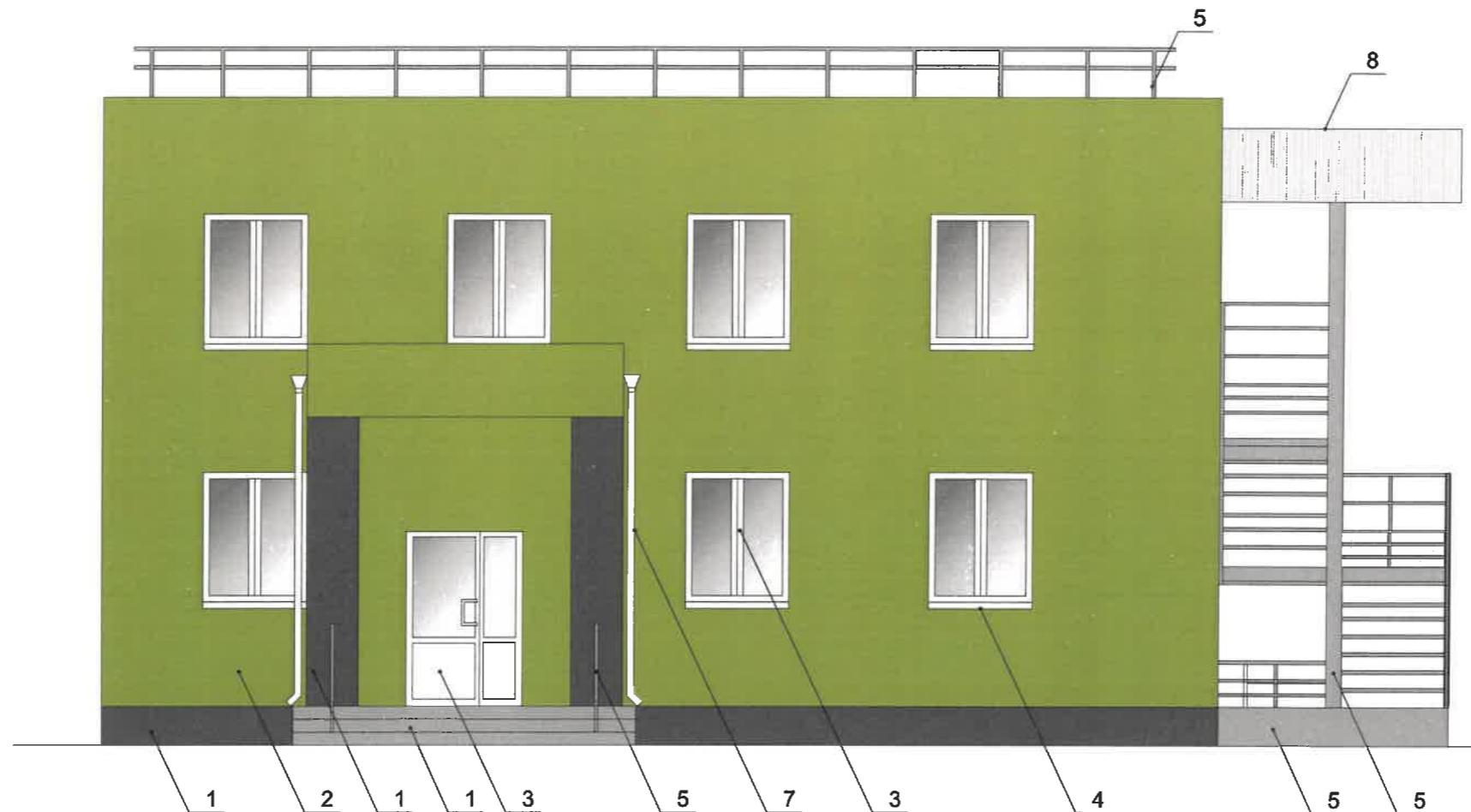


Боковой фасад



Примечание:
фотофиксация выполнена 23.12.2021г.

						№ 16092021-КП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Гашкова, д. 53, Мотовилихинского района, г. Перми			
Изм.	Кол-во уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Здание общественного назначения пристроенное к МКД	Стадия	Лист	Листов
							п	3	10
						Существующее состояние фасадов	 REKDES ИП Муир Батиста А.А. +7 915 234 66 67		
Н. контроль									



Условные обозначения

4 - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1

Примечание:

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;

2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещения общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство).

В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4x2,0 или 1,5x1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2x2,2 м.

СОГЛАСОВАНО
1й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
Д.Ю. Пашин
20 22

						№ 16092021-КП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Гашкова, д. 53, Мотовилихинского района, г. Перми			
Изм.	Кол-во уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Здание общественного назначения пристроенное к МКД	Стадия	Лист	Листов
Разработал			Муир Батиста	<i>[Signature]</i>	12.21		п	4	10
						Главный фасад в осях	 REKDES ИП Муир Батиста А.А. +7 915 234 66 67		
Н. контроль			Муир Батиста	<i>[Signature]</i>	12.21				



Примыкание к МКД по адресу:
район Мотовилихинский,
ул. Гашкова, д. 53

Условные обозначения

4 - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1

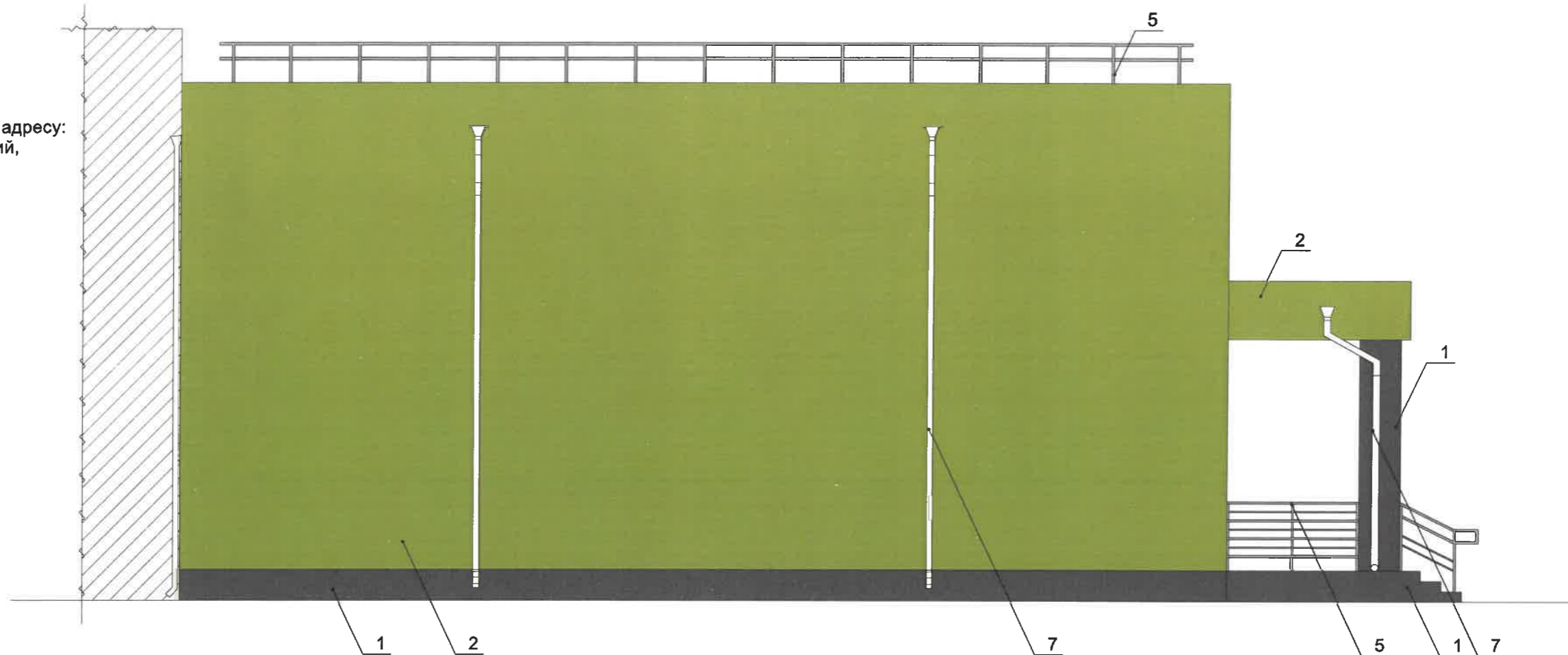
Примечание:

- К дополнительному оборудованию относятся: наружные блоки систем вентиляции и кондиционирования, вентиляционные и водосточные трубы; антенны; видеокамеры наружного наблюдения; почтовые ящики; кабельные линии, пристенные электрощиты; флагштоки и так далее;
- Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства допускается при соблюдении следующих условий:
 - соответствие размещения дополнительного оборудования архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) Объекта, с привязкой к единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов;
 - единая горизонтальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и другие), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;
 - единая вертикальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между границами одного архитектурного элемента (окна, двери, колонны) либо между двумя архитектурными элементами (окна, двери, колонны);
 - комплексное решение размещения оборудования - единое архитектурное и цветовое решение (в том числе размер, форма, материал);
 - размещение дополнительного оборудования на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей, не допускаются
 - на главном фасаде необходимо установка экранов с перфорацией на кондиционерах

СОГЛАСОВАНО
1^й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
Д.Ю. Дашкин
10.01.2022

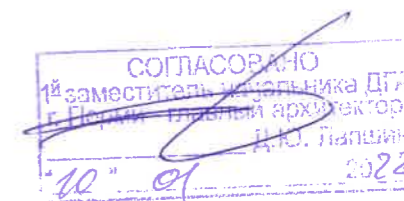
						№ 16092021-КП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Гашкова, д. 53, Мотовилихинского района, г. Перми			
Изм.	Кол-во уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Здание общественного назначения пристроенное к МКД	Стадия	Лист	Листов
Разработал			Муир Батиста	<i>[Signature]</i>	12.21		П	5	10
						Боковой фасад	 REKDES ИП Муир Батиста А.А. +7 915 234 66 67		
Н. контроль			Муир Батиста	<i>[Signature]</i>	12.21				

Примыкание к МКД по адресу:
район Мотовилихинский,
ул. Гашкова, д. 53



Условные обозначения

4 - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1



Примечание:

- Условия размещения дополнительного оборудования на листе 5

						№ 16092021-КП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Гашкова, д. 53, Мотовилихинского района, г. Перми			
Изм.	Кол-во уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Здание общественного назначения пристроенное к МКД	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Муир Батиста		<i>[Signature]</i>	12.21		П	6	10
						Боковой фасад	 REKDES ИП Муир Батиста А.А. +7 915 234 66 67		
Н. контроль		Муир Батиста		<i>[Signature]</i>	12.21				

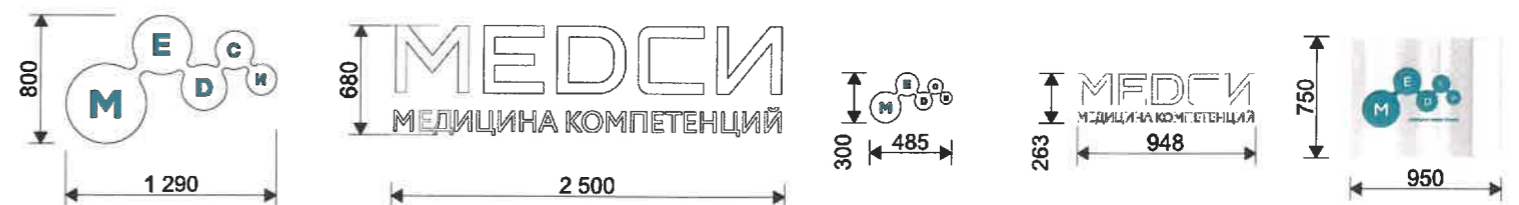


Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
**СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ**
10.01.2022
Карасев А. Подпись

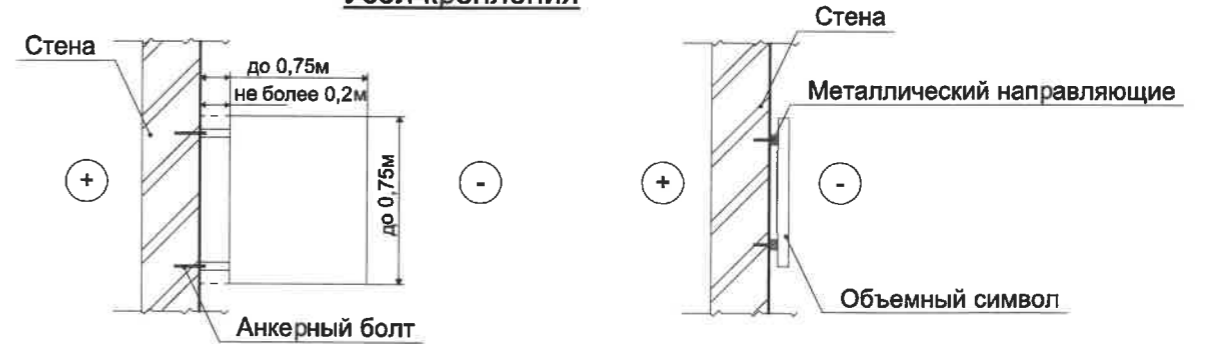
Условные обозначения

Габариты применяемых информационных конструкций, в мм

- ось размещения объектов
- место допустимого размещения средства размещения информации
- выноска и номер позиции согласно Ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций



Узел крепления



Ведомость размещения информации, рекламных конструкций

№	тип объекта, материалы, способы крепления	цвет с указанием RAL	наличие подсветки
1	Панель-кронштейн. Металл, пластик, пленки	Фирменные цвета	Внешняя или внутренняя, светодиодами
2	Вывеска - панно (постер или световой короб), размещенное в оконном проеме за стеклом. Площадь панно - не более 50% от площади одного поля остекления. Металл, пластик, пленки	Фирменные цвета	Внешняя или внутренняя, светодиодами
3	Вывеска - объемные буквы и /или логотипы без подложки на металлических направляющих в цвет фасада на входном портале. Металл, пластик, пленки	Фирменные цвета	Внешняя или внутренняя, светодиодами
4	Информационная табличка (режимник). Одиночная (500x700). Оргстекло, пластик, металл, выклейки	Фирменные цвета	Без подсветки
5	Вывеска - объемные буквы и/или логотипы без подложки на металлических направляющих в цвет фасада на стене здания. Металл, пластик, пленки.	Фирменные цвета	Внешняя или внутренняя, светодиодами
6	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания) (пункт 11.4.2 решения Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277). Пластик, металл.	Синий: R-(0), G-(20), B-(120); Белый	Возможна подсветка

Примечание:
- Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций на листе 9

№ 16092021-КП					
Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Гашкова, д. 53, Мотовилихинского района, г. Перми					
Изм.	Кол-во уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Муир Батиста			12.21
Здание общественного назначения пристроенное к МКД				Стадия	Лист
				П	7
Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций				 REKDES ИП Муир Батиста А.А. +7 915 234 66 67	
				Н. контроль	Муир Батиста




Примыкание к МКД по адресу:
район Мотовилихинский,
ул. Гашкова, д. 53

Условные обозначения

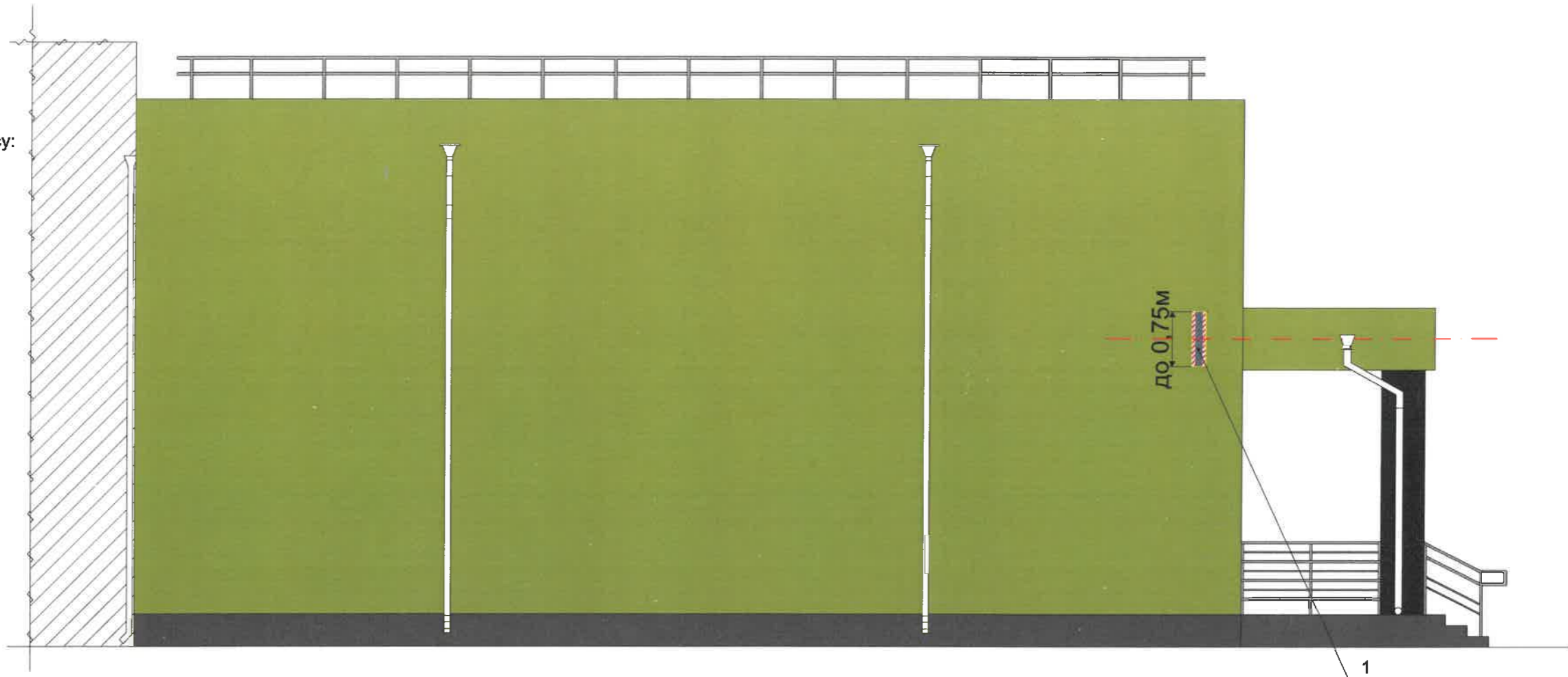
- ось размещения объектов
- место допустимого размещения средства размещения информации
- выноска и номер позиции согласно Ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций на листе 7

Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
**СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ**
«10» 01 2022
Подпись: *Владислав С.А.*

Примечание:
- Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций на листе 9

						№ 16092021-КП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Гашкова, д. 53, Мотовилихинского района, г. Перми			
Изм.	Кол-во уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Здание общественного назначения пристроенное к МКД	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Муир Батиста		<i>Муир Батиста</i>	12.21		П	8	10
						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	 REKDES ИП Муир Батиста А.А. +7 915 234 66 67		
Н. контроль		Муир Батиста		<i>Муир Батиста</i>	12.21				

Примыкание к МКД по адресу:
район Мотовилихинский,
ул. Гашкова, д. 53



Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

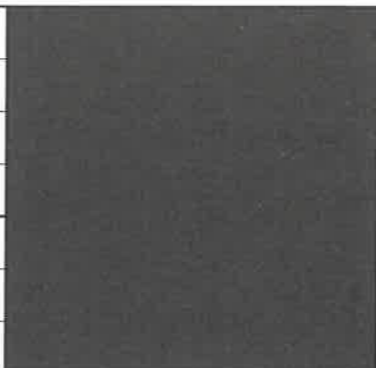
1. Места размещения информации располагаются относительно условной прямой линии - единой горизонтальной оси. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
2. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объекта капитального строительства.
3. Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее - Стандартные требования), утвержденным Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277.
4. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют Стандартным требованиям и действующему колерному паспорту, требуется внесение изменений в колерный паспорт путем разработки нового колерного паспорта.
5. Максимальный размер информационных табличек - 0,5 м x 0,7 м (пункт 2.13 Стандартных требований).
6. Узел крепления каждого типа объекта информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
7. В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным решением пермской городской Думы, с последующим получением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.
8. В случае возникновения спорных ситуаций с другими организациями в отношении мест размещения нестандартных вывесок, расположенных не в границах занимаемого помещения, регулирование конфликта и окончательное решение по размещению вывесок той или иной претендующей организации в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации должно приниматься на собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

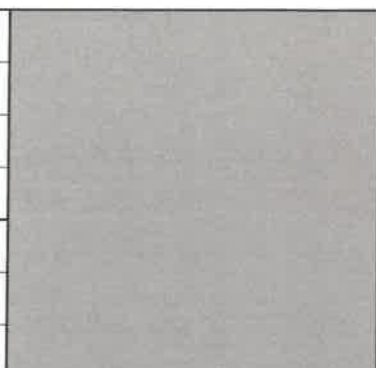
Условные обозначения


- ось размещения объектов
- место допустимого размещения средства размещения информации
- выноска и номер позиции согласно Ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций на листе 7

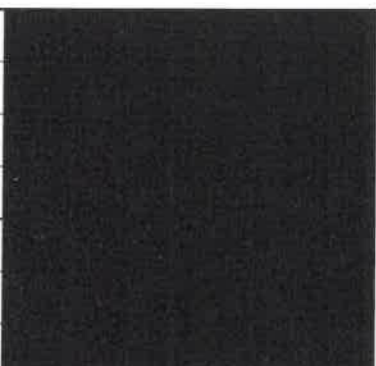
Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ
«10» 01 2022
Подпись: *Карасев А.*

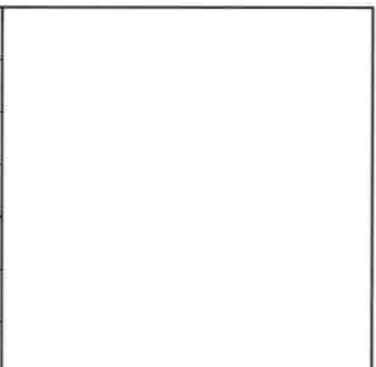
						№ 16092021-КП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Гашкова, д. 53, Мотовилихинского района, г. Перми			
Изм.	Кол-во уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Здание общественного назначения пристроенное к МКД	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Муир Батиста		<i>Муир Батиста</i>	12.21		П	9	10
						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	 REKDES ИП Муир Батиста А.А. +7 915 234 66 67		
Н. контроль		Муир Батиста		<i>Муир Батиста</i>	12.21				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 9011	C:	100	
		M:	100	
		Y:	100	
		K:	80	
		R:	41	
		G:	44	
		B:	47	
1				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 9007	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	60	
		R:	143	
		G:	143	
		B:	140	
5,8				


Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL DESIGN 095 80 60	C:	24	
		M:	2	
		Y:	91	
		K:	4	
		R:	203	
		G:	206	
		B:	32	
2				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 9005	C:	100	
		M:	100	
		Y:	100	
		K:	95	
		R:	10	
		G:	10	
		B:	13	
6				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 9003	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	0	
		R:	244	
		G:	248	
		B:	244	
3,4,7				

СОГЛАСОВАНО
1^й заместитель начальника ДГА
г. Перми - архитектор
Д.Ю. Лалшин
10/07/2022

Примечание:
Координаты цвета в RAL приведены с сайта <http://colorscheme.ru/>.
Каталог цветов RAL CLASSIC, RAL DESIGN

						№ 16092021-КП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Гашкова, д. 53, Мотовилихинского района, г. Перми			
Изм.	Кол-во уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Здание общественного назначения пристроенное к МКД	Стадия	Лист	Листов
							П	10	10
						Эталоны колеров	 REKDES ИП Муир Батиста А.А. +7 915 234 66 67		
Н. контроль				Муир Батиста	12.21				