

ООО "Ландшафт Архитектура Дизайн"

№ 059-22-01-26-5708 от 15.12.2021
Номер и дата входящего заявления о согласовании колерного паспорта (заполняется ДГА)

Заказчик: ООО СЗ «Футурист»

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)**

**АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, административный район Ленинский,
улица Луначарского, здание (строение) №97**

шифр: 247-21-КП


ПЕРМЬ 2021г.

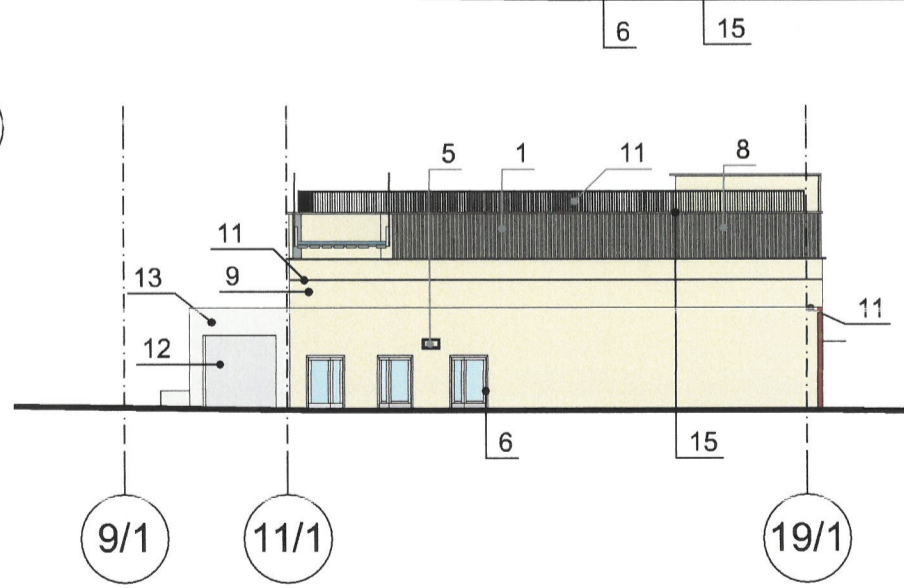


Вид по ул. Луначарского



Вид по ул. Попова

						247-21-КП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул.Луначарского, 97, Ленинского района г. Перми,			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многофункциональный жилой комплекс	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Стукова			<i>[Signature]</i>	12.21		П	3	11
Проверил	Маслов			<i>[Signature]</i>	12.21				
						Визуализация фасадов			
Н.контроль	Клайн			<i>[Signature]</i>	12.21				



СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 Д.Ю. Лапшин
 2014


Условные обозначения

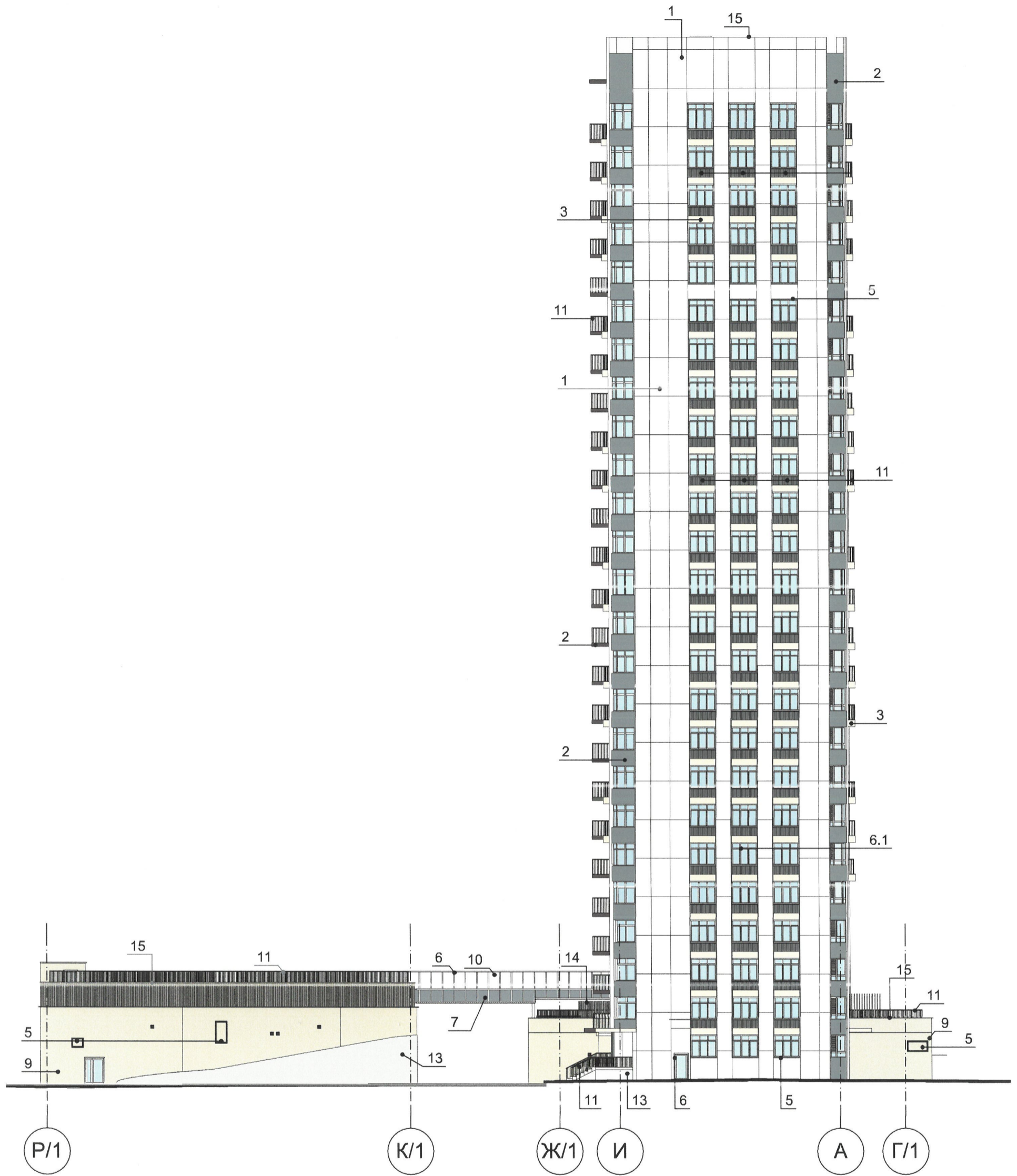
—•— - Выноска и номер позиции согласно
 1 ведомости отделки фасада, см. лист 3

—|— - Координационные оси

①

Примечания см. на л. 4

						247-21-КП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул.Луначарского, 97, Ленинского района г. Перми,			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многофункциональный жилой комплекс	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Стукова			<i>[Signature]</i>	12.21		П	5	11
Проверил	Маслов			<i>[Signature]</i>	12.21				
						Боковой фасад			
Н.контроль	Клайн			<i>[Signature]</i>	12.21				



СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 Д.Ю. Лапшин
 2014

Условные обозначения

1 - Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасада, см. лист 1

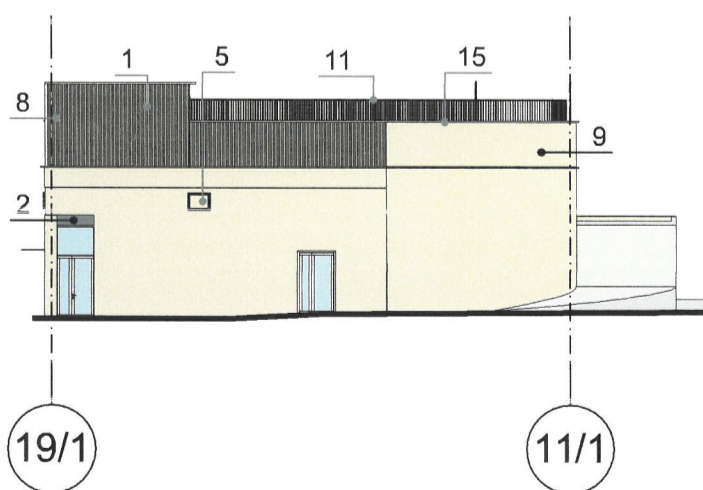
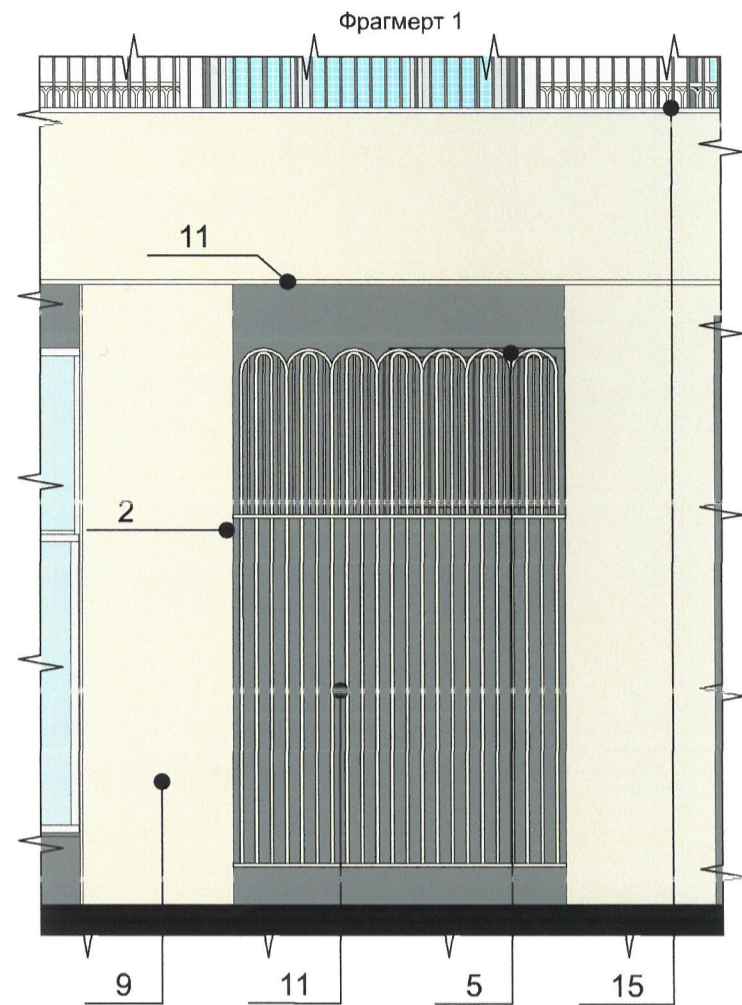
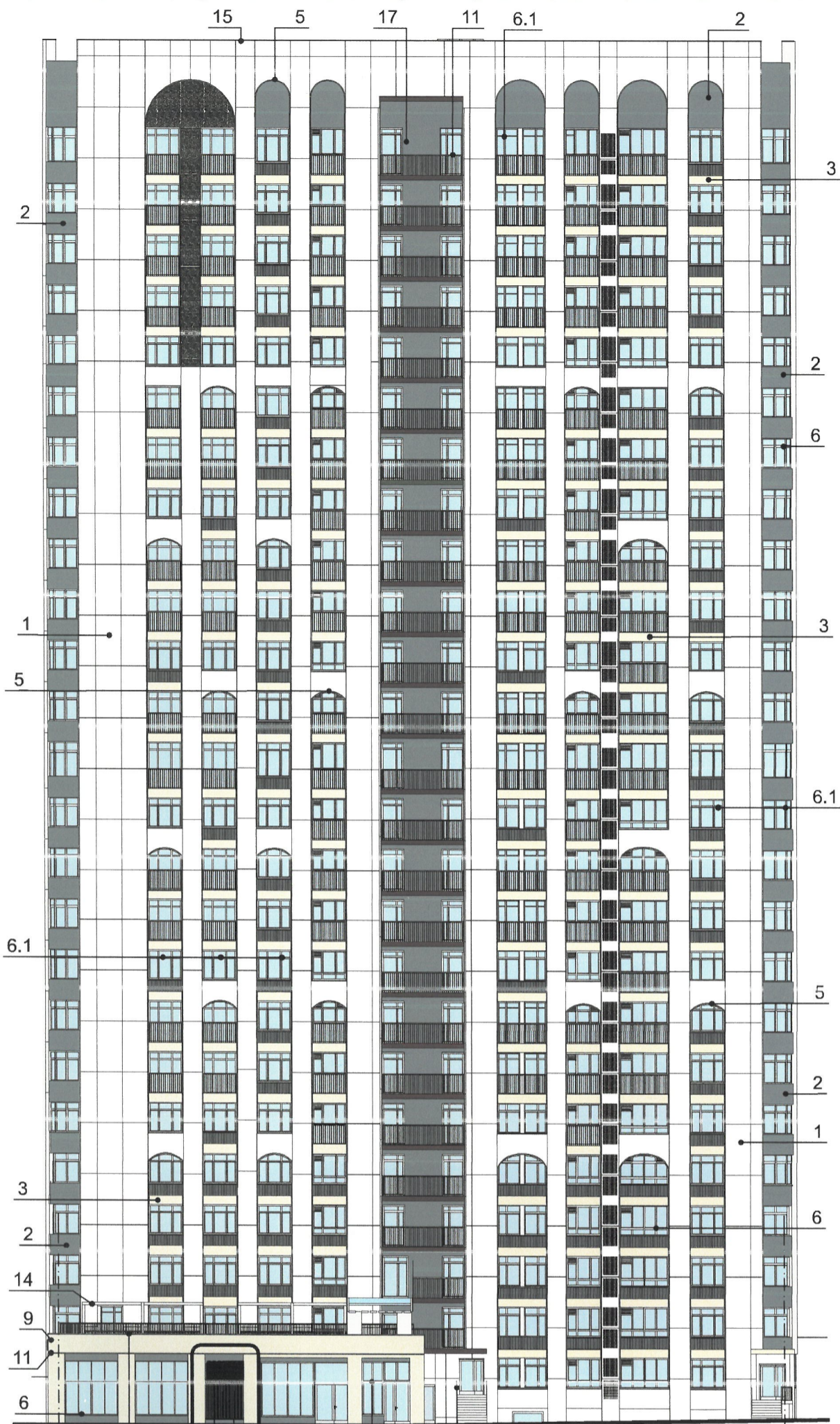
- Координационные оси

1

Примечания см. на л. 4

247-21-КП						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул.Луначарского, 97, Ленинского района г. Перми,			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многофункциональный жилой комплекс	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Стукова		<i>[Signature]</i>	12.21			П	6
Проверил		Маслов		<i>[Signature]</i>	12.21				
Н.контроль		Клайн		<i>[Signature]</i>	12.21	Дворовой фасад			





СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 Д.Ю. Лапшин
 2014

Условные обозначения

- 1 - Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасада, см. лист 1
- Координационные оси
- 1 - Примечания см. на л. 4

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Стукова		<i>[Signature]</i>	12.21
Проверил		Маслов		<i>[Signature]</i>	12.21
Н.контроль		Клайн		<i>[Signature]</i>	12.21

247-21-КП

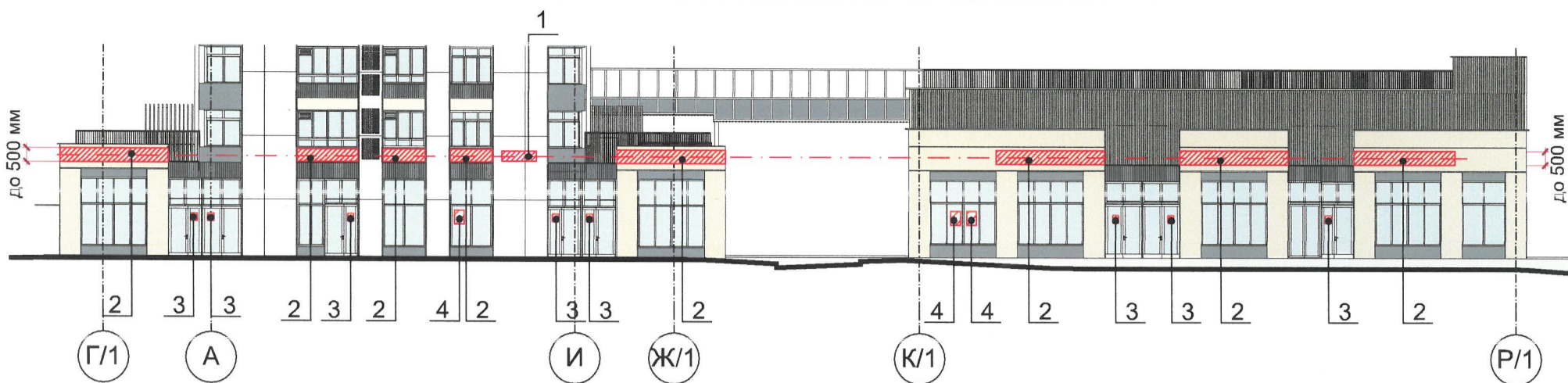
Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул.Луначарского, 97, Ленинского района г. Перми,

Многофункциональный жилой комплекс	Стадия	Лист	Листов
	П	7	11

Дворовой фасад



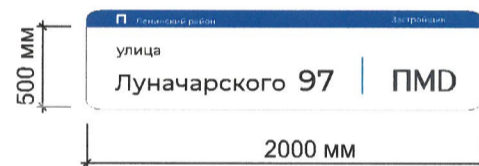
Фрагмент 1 фасада в осях Г/1-Р/1 по ул. Луначарского



Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

№	Тип объекта, материал, способ крепления	Цвет	Наличие подсветки
1	Индивидуальный указатель с наименованием улицы и номером дома (здания). Пластик, металл	Синий: R-(0), G-(20), B-(120); белый	Возможна подсветка
2	Вывески. Объемные буквы и/или логотипы без подложки на металлических направляющих в цвет фасада на стене здания. Оргстекло, металл, пластик	Фирменные цвета	Возможна подсветка
3	Информационная табличка (режимник). Одиночная (500x700). Оргстекло, пластик, металл, выклейки	Фирменные цвета	Без подсветки
4	Выклейка - плёночная аппликация текстом или контурное изображение на стекле, не более 30% от площади остекления, или панно, размещенное в оконном проёме за стеклом, Площадью не более 50% от площади остекления. Материалы: металл, пластик, самоклеющ. плёнка.	Фирменные цвета	Без подсветки

Индивидуальный указатель с наименованием улицы и номера дома








Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
**СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ,**
« 10 » ст. 10.12.2021
Подпись: *Карасев С.А.*

Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

1. Место размещения информации располагаются относительно условной прямой линии – единой горизонтальной оси. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
2. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объектом капитального строительства.
3. Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее - Стандартные требования), утвержденным Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277.
4. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют действующему колерному паспорту, требуется внесение изменений в колерный паспорт путем разработки нового колерного паспорта.
5. Максимальный размер информационных табличек – 0,5 м x 0,7 м (пункт 2.13 Стандартных требований).
6. Узел крепления каждого типа объекта информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
7. В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным решением пермской городской Думы, с последующим получением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.
8. В случае возникновения спорных ситуаций с другими организациями в отношении мест размещения нестандартных вывесок, расположенных не в границах за нимаемого помещения, регулирование конфликта и окончательное решение по размещению вывесок той или иной претендующей организации в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации должно приниматься на собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Условные обозначения:

-  - номер позиции согласно ведомости средств размещения информации, см. лист 9
-  - место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
-  - единая горизонтальная ось размещения объектов
-  - координационная ось

						247-21-КП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул.Луначарского, 97, Ленинского района г. Перми,			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многофункциональный жилой комплекс	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Стукова			<i>Стукова</i>	12.21		П	8	11
Проверил	Маслов			<i>Маслов</i>	12.21				
Н.контроль	Клайн			<i>Клайн</i>	12.21	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций			



г. Пермь ЖК Эволюция
Вариант 1, ракурс 1


DeLight group

Условные обозначения



- Линейный светильник

СОГЛАСОВАНО
1^й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
Д.Ю. Лапшин
2021

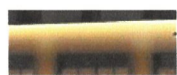
						247-21-КП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул.Луначарского, 97, Ленинского района г. Перми,			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многофункциональный жилой комплекс	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Стукова		<i>[Signature]</i>	12.21		П	9	11
Проверил		Маслов		<i>[Signature]</i>	12.21				
						Архитектурно-художественная подсветка			
Н.контроль		Клайн		<i>[Signature]</i>	12.21				



г. Пермь ЖК Эволюция
Вариант 1, ракурс 2

DeLight group

Условные обозначения



- Линейный светильник

СОГЛАСОВАНО
1^й заместитель начальника ДГА
г. Пермь - главный архитектор
Д.Ю. Лапшин
2021

						247-21-КП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул.Луначарского, 97, Ленинского района г. Перми,			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многофункциональный жилой комплекс	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Стукова			12.21		П	10	11
Проверил		Маслов			12.21				
Н.контроль		Клайн			12.21	Архитектурно-художественная подсветка			

1, 18.2	RAL 9016	C:	3	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	0	
		R:	247	
		G:	251	
		B:	245	

2, 2.1, 4, 7, 8.2, 10, 11, 17, 18	RAL 7045	C:	20	
		M:	10	
		Y:	10	
		K:	40	
		R:	145	
		G:	150	
		B:	154	


3, 11.1, 16, 18.1	RAL 080-60-50 (катаног RAL D2 Design system plus)	C:	18	
		M:	24	
		Y:	78	
		K:	27	
		R:	173	
		G:	150	
		B:	61	

5	RAL 7037	C:	30	
		M:	20	
		Y:	20	
		K:	40	
		R:	124	
		G:	127	
		B:	126	

6, 6.1	RAL 7038	C:	30	
		M:	10	
		Y:	20	
		K:	20	
		R:	180	
		G:	184	
		B:	176	

8, 8.1, 9	RAL 075 85 10 (катаног RAL D2 Design system plus)	C:	0	
		M:	7	
		Y:	15	
		K:	10	
		R:	230	
		G:	214	
		B:	196	

СОГЛАСОВАНО
1^й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
Д.Ю. Лапшин
2021

						247-21-КП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул.Луначарского, 97, Ленинского района г. Перми,			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многофункциональный жилой комплекс	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Стукова		<i>Стукова</i>	12.21		П	11	11
Проверил		Маслов		<i>Маслов</i>	12.21				
						Этапоны колеров			
Н.контроль		Клайн		<i>Клайн</i>	12.21				