

ПДК «Северная корона»

№059-22-01-26-5745 от 16.12.2021

Номер и дата входящего заявления о согласовании колерного паспорта (заполняется ДГА)

Заказчик: ООО «Акцент»

ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)

АДРЕС ОБЪЕКТА: г.Пермь, административный район Ленинский,
улица Окулова, здание (строение) № 73


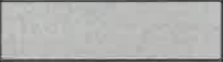
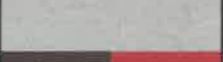

135-12-21-ОФ

ПЕРМЬ, 2021 г.

Ведомость чертежей

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (окончание)	
3	Существующее состояние фасадов	
4	Главный фасад	
5	Боковой фасад	
6	Боковой фасад	
7	Дворовой фасад	
8	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	
9	Эталоны колеров	

Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ
1	Основное поле стен			Красный керамический кирпич	
2	Отливы	Белый	RAL 9003	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
3	Переплеты окон, дверей	Белый	RAL 9003	ПВХ профиль	
4	Кровля, слуховое окно, козырек, водосточные трубы		RAL 7004	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
5	Карниз		RAL 7004	Штукатурка Фасадная краска	
6	Ограждение крыши, ступени, перилла, лестница, стойки		RAL 3007 RAL 3011	Атмосферостойкая краска по металлу	

Пояснительная записка.

Краткая характеристика объекта:

Объект капитального строительства - 2х этажное нежилое здание «Пермалко» по адресу: г. Пермь, ул. Окулова, 73, Ленинского района
Год постройки и ввода в эксплуатацию – 1894 г., арх. В.В.Попатенко
 Материал стен: полнотелый керамический кирпич конца 19 в.;
 Кровля: скатная фальцевая;

Ранее согласованные колерные паспорта: от 29.04.2011
 Нахождение в зоне охраны объектов культурного наследия: нет

Раздел «Архитектурно-художественная подсветка» настоящим колерным паспортом не разрабатывается. Освещение фасада осуществляется прожекторами у главного входа и за счет свечения окон и вывесок

Настоящим колерным паспортом:


- сохраняются типы отделки и цветовое решение фасадов и входных групп;
- уточняются типы и места размещения средств размещения информации, рекламных конструкций;

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми и постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)» проекты колерных паспортов либо проекты изменений в колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков и других архитектурных элементов;

Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а также определение возможных видов и типов размещения средств размещения информации на нем. Средства размещения информации, рекламных конструкций, не соответствующие типу и местами их возможного размещения, подлежат демонтажу.

СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 И.Ю. Пашин





 2022

						135-12-21-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу: г. Пермь, Ленинский район, ул. Окулова, 73			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	2х этажное нежилое здание «Пермалко»	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Бузмаков А.О.			12.21		П	1	9
						Общие данные (начало)	ПДК «Северная корона»		

Инструкция о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

1. Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного с департаментом градостроительства и архитектуры администрации г. Перми (далее – ДГА).
2. До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения его наружных частей, подлежащих окраске.
3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажа.
4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные элементы фасада: карнизы, фризy, колонны, пилястры, сандрики, кронштейны, обрамления проемов, различные лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись и т.п. подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных элементов декора фасада.
5. Металлические поверхности отдельных элементов фасада: чугунные решетки, ограждения балконов и лестниц, элементы входных групп, двери, кронштейны и прочие архитектурно-художественные элементы фасада перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь атмосферостойкой краской для металлических поверхностей.
6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на подготовленную для покраски поверхность стены в уровне 1-го этажа здания (не выше 1,5 метров от земли).
7. Проверку и согласование пробного образца цвета (выкрас колера) производит уполномоченный представитель ДГА. Без указанных проверки и согласования производить окраску (отделку) фасадов здания категорически запрещается.
8. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с нею ремонт фасадов здания, несут ответственность за выполнение настоящей инструкции и могут быть привлечены к административной ответственности за ее нарушение в соответствии со статьей 6.8.2 «Нарушение требований к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений» Закона Пермского края от 06.04.2015 № 460-ПК «Об административных правонарушениях в Пермском крае».
9. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 15, каб. 315, тел. 212-76-98.

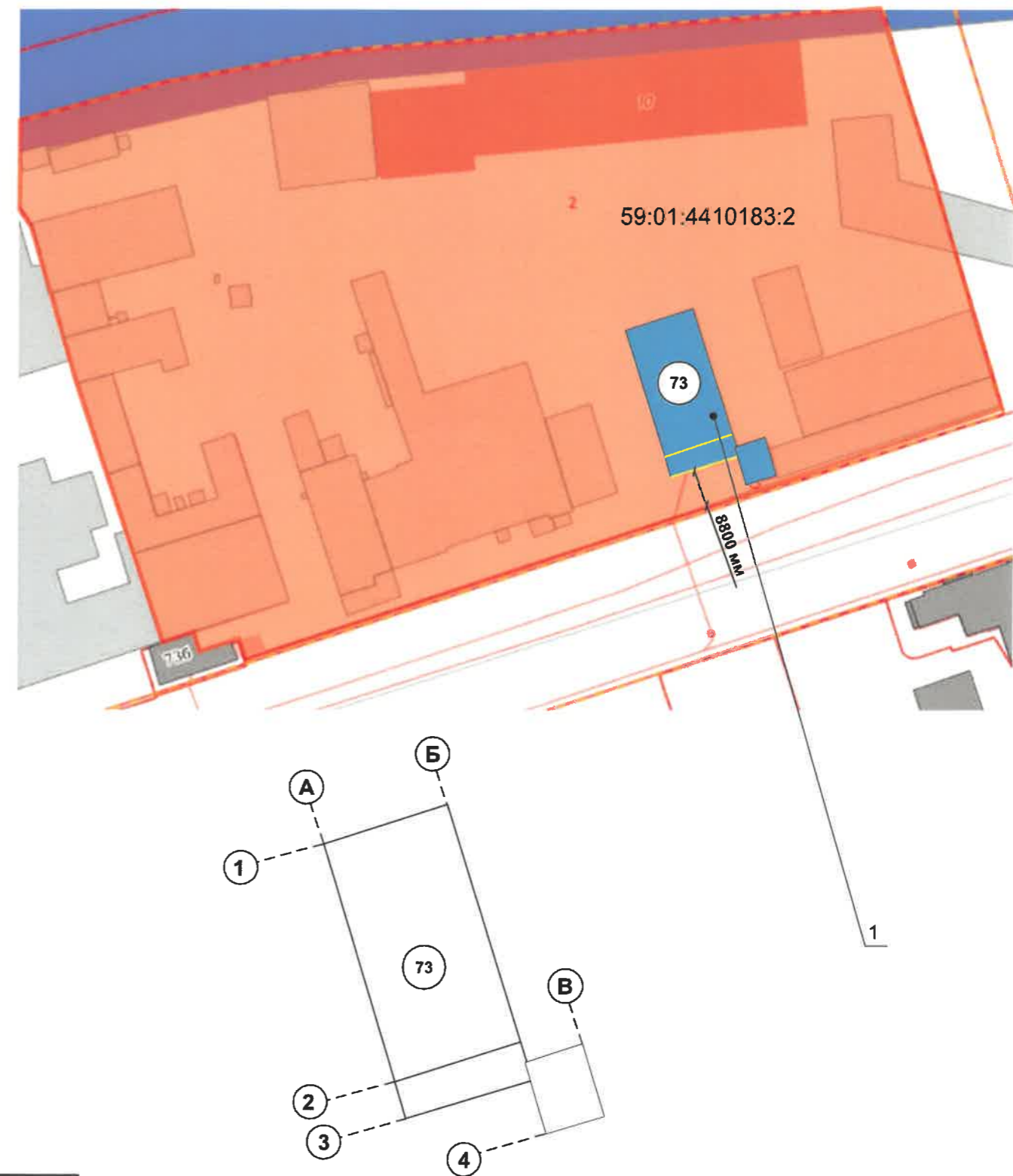
Условные обозначения

-  1 - 2х-этажное нежилое здание «Пермалко» по адресу: г. Пермь, Ленинский район, ул. Окулова, 73
-  - фасады с местами размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
-  - красные линии
-  - земельный участок, кадастровый номер участка 59:01:4410183:2

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277	«Об утверждении правил благоустройства территории города Перми»	
Постановление администрации города Перми от 22.02.2017 № 130	«Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)»	
от 29.03.2011 №4972	Проект рекламной конструкции и ее территориального размещения по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Окулова, 73	от 29.04.2011

ситуационный план



						135-12-21-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу: г. Пермь, Ленинский район, ул. Окулова, 73			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	2х этажное нежилое здание «Пермалко»	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Бузмаков А.О.		<i>Бузмаков</i>	12.21		П	2	9
						Общие данные (окончание)	ПДК «Северная корона»		

Главный фасад
(существующее положение)



Боковой фасад
(существующее положение)



Боковой фасад
(существующее положение)

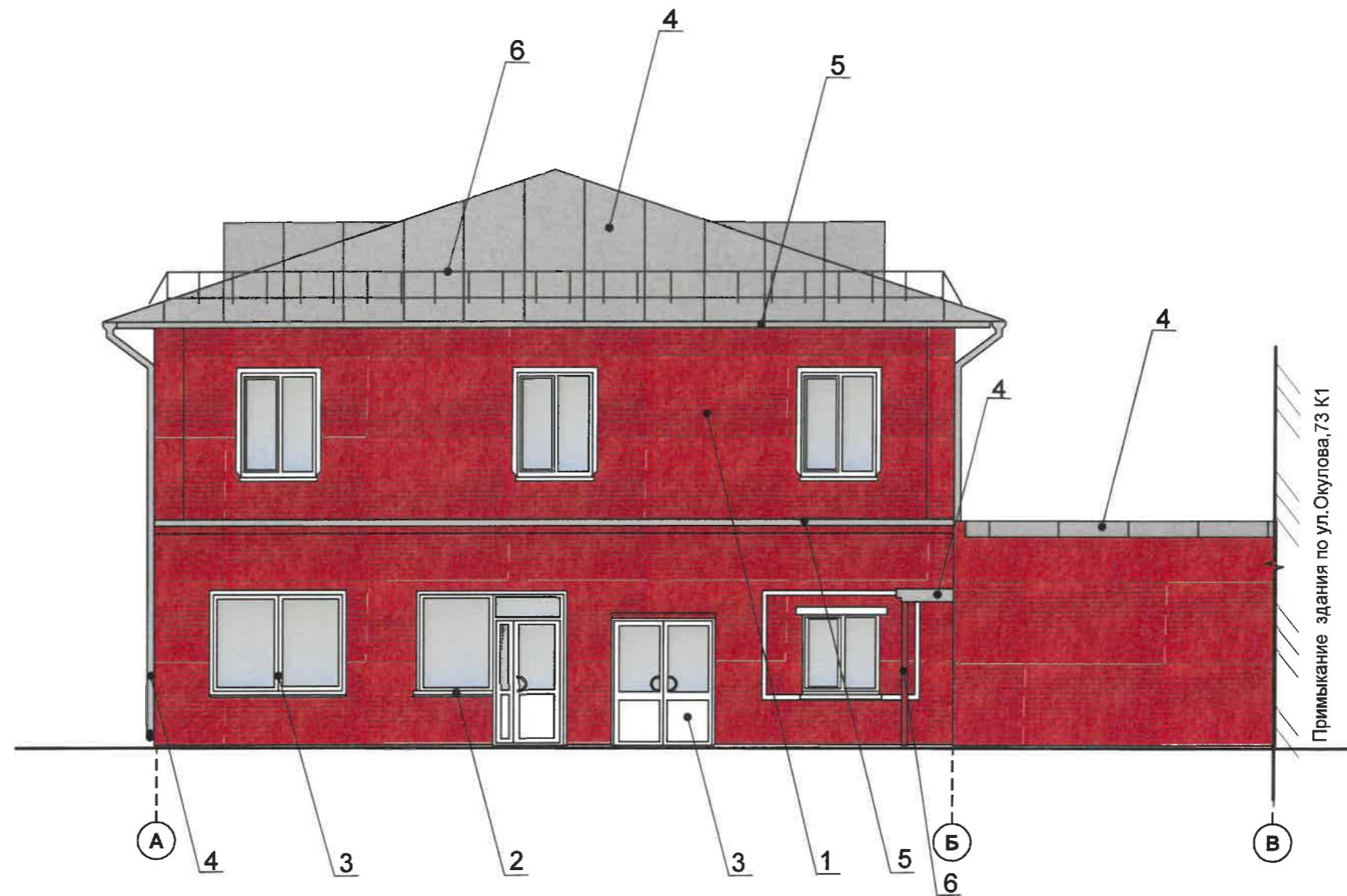


Дворовой фасад
(существующее положение)



						135-12-21-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу: г. Пермь, Ленинский район, ул. Окулова, 73			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	2х этажное нежилое здание «Пермалко»	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Бузмаков А.О.		<i>bu</i>	12.21		П	3	9
						Существующее состояние фасадов	ПДК «Северная корона»		

Главный фасад





СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА,
 г. Пермь - главный архитектор
 Д.А. Лапшин

ПРИМЕЧАНИЕ:

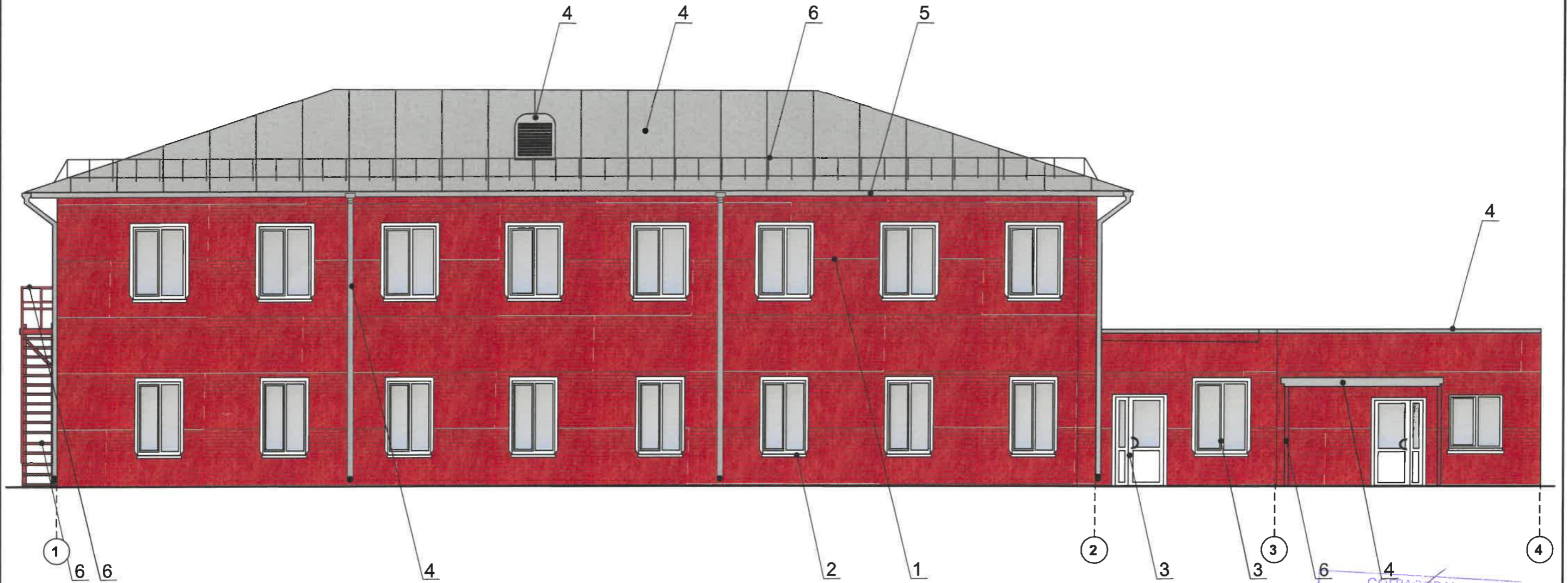
1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;
 2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее-МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4 x 2,0 или 1,5 x 1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2 x 2,2 м.

Условные обозначения:

-  5 - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1
-  B - условная координационная ось

						135-12-21-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу: г. Пермь, Ленинский район, ул. Окулова, 73			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	2х этажное нежилое здание «Пермалко»	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Бузмаков А.О.		<i>bu</i>	12.21		П	4	9
						Главный фасад	ПДК «Северная корона»		

Боковой фасад



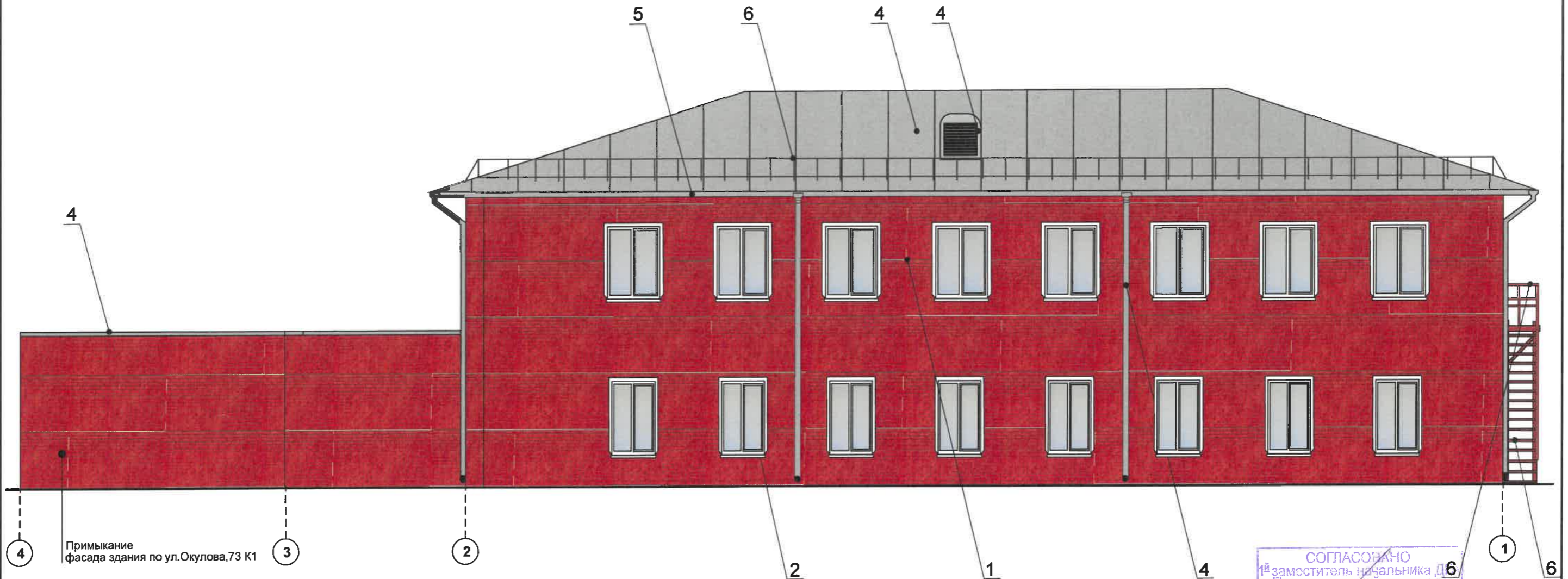
Условные обозначения:

- 5 - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1
- В - условная координационная ось

СОГЛАСОВАНО
1^й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
Д.О. Лапшин
2012

						135-12-21-ОФ			
						Коперный паспорт объекта капитального строительства по адресу: г. Пермь, Ленинский район, ул. Окулова, 73			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	2х этажное нежилое здание «Пермалко»	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Бузмаков А.О.		<i>bu</i>	12.21		П	5	9
						Боковой фасад	ПДК «Северная корона»		

Боковой фасад



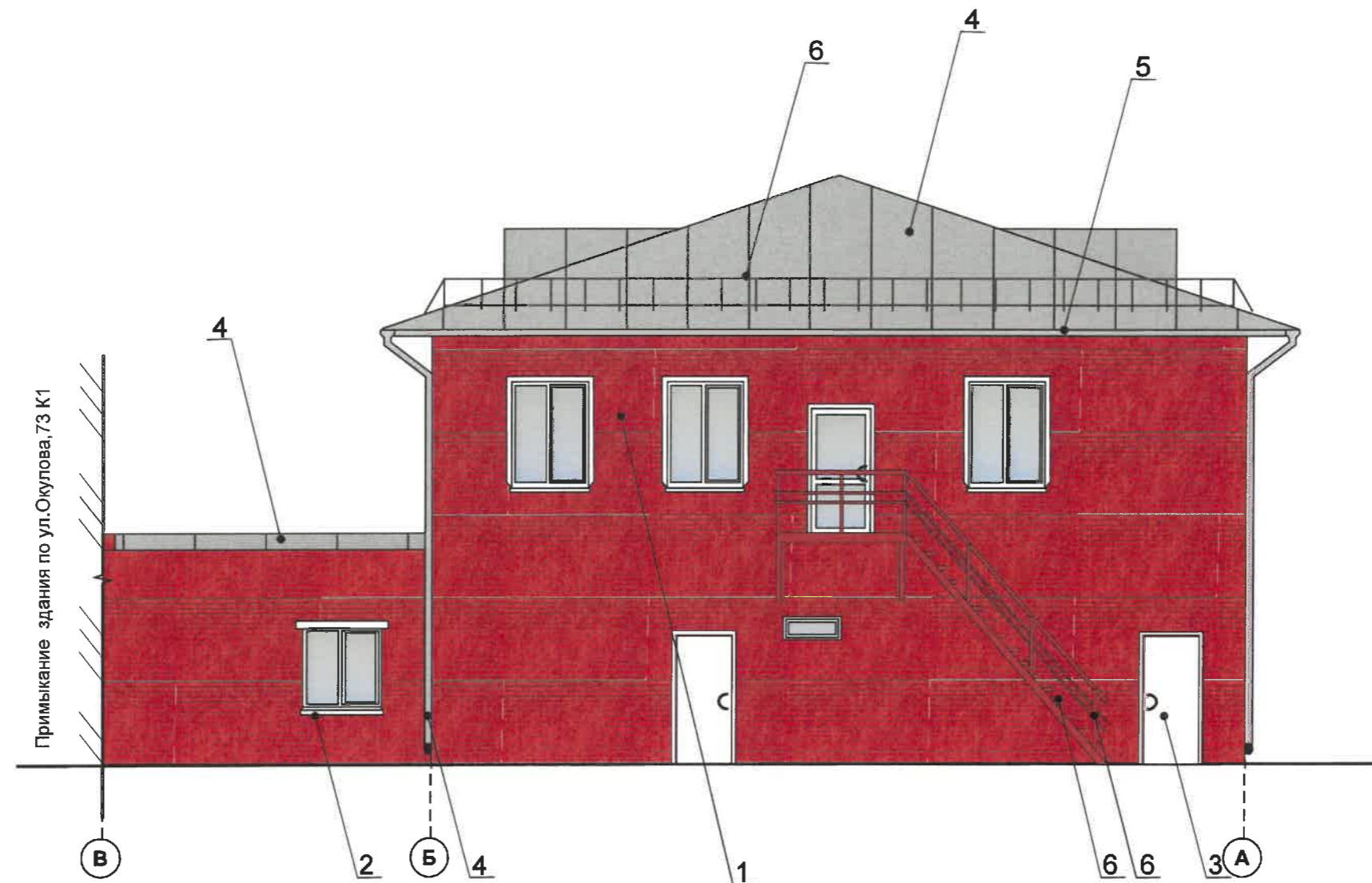
СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДБ
 г. Перми - главный архитектор
 Д.С. Заплатин
 12.12.2012

Условные обозначения:

- 5 - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1
- В - условная координационная ось



						135-12-21-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу: г. Пермь, Ленинский район, ул. Окулова, 73			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	2х этажное нежилое здание «Пермалко»	Стадия	Лист	Листов
Разраб.			Бузмаков А.О.	<i>Бузмаков</i>	12.21		П	6	9
						Боковой фасад	ПДК «Северная корона»		

Дворовой фасад

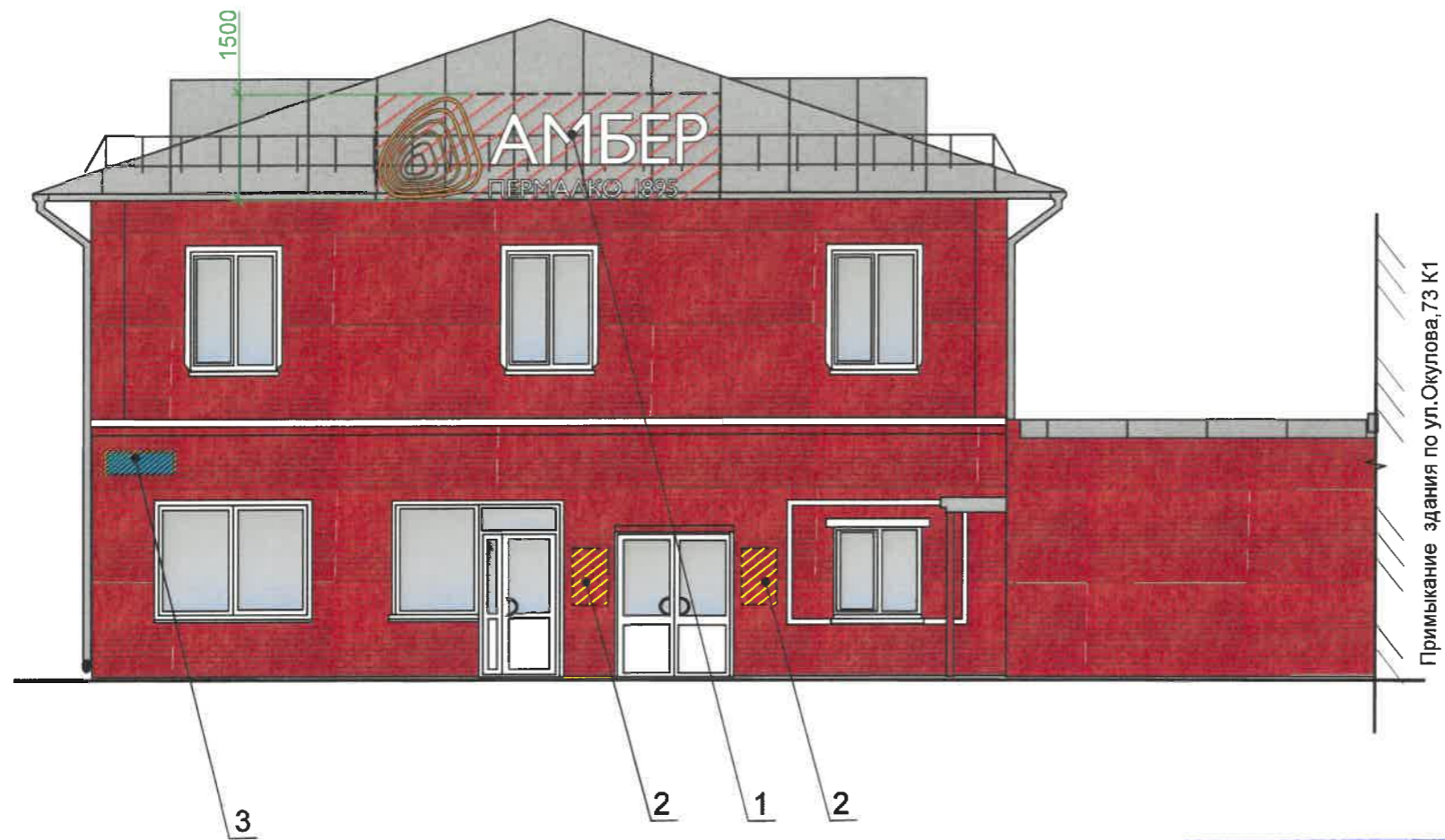


СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 И.О. Лапшин
 12.12.2012

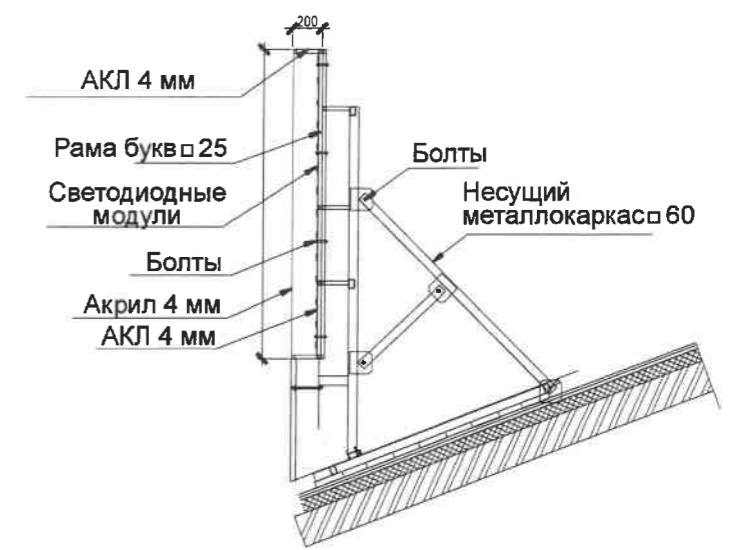
Условные обозначения:

-  5 - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1
-  В - условная координационная ось

						135-12-21-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу: г. Пермь, Ленинский район, ул. Окулова, 73			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	2х этажное нежилое здание «Пермалко»	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Бузмаков А.О.		<i>Бузмаков</i>	12.21		П	7	9
						Дворовой фасад	ПДК «Северная корона»		



Пример крепления крышной вывески



Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
**СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ**
«12.06.2021»
Чарасвет Подпись: [Signature]

Условные обозначения

- 1 - Выноска и номер позиции согласно ведомости средств размещения, информации и рекламных конструкций
- - - - - Ось размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.
- [Hatched Box] - Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

1. Место размещения информации располагаются относительно условной прямой линии – единой горизонтальной оси. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
2. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объектом капитального строительства.
3. Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее - Стандартные требования), утвержденным Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277.
4. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют Стандартным требованиям и действующему колерному паспорту, требуется внесение изменений в настоящий колерный паспорт путем разработки нового колерного паспорта.
5. Максимальный размер информационных табличек – 0,5 м x 0,7 м (пункт 2.13 Стандартных требований).
6. Узел крепления каждого типа объекта информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
7. В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным решением пермской городской Думы, с последующим получением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.

Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

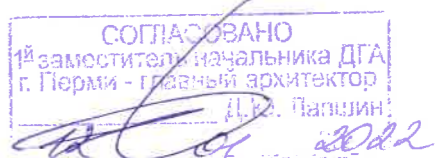
№	тип объекта, материал, способы крепления	цвет (с указанием RAL)	наличие подсветки
1	Крышная вывеска - объемные буквы и /или логотипы без подложки на направляющих Металл, пластик, оргстекло	Фирменные цвета	Внутренняя подсветка
2	Информационная табличка Одиночная (500x700) Оргстекло, пластик, металл, пленка	Фирменные цвета	
3	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания). Металл, пластик, оргстекло.	Синий R-(0), G-(20), B-(120) белый	

						135-12-21-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу: г. Пермь, Ленинский район, ул. Окулова, 73			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	2х этажное нежилое здание «Пермалко»	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Бузмаков А.О.		[Signature]	12.21		П	8	9
						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций;	ПДК «Северная корона»		

позиция ведомости отделки фасадов	RAL 3011	C	0	
		M	100	
		Y	90	
		K	30	
		R	126	
		G	41	
6	RAL 3011	B	44	
		C	50	
		M	100	
		Y	90	
		K	40	
		R	64	
позиция ведомости отделки фасадов	RAL 3007	G	34	
		B	37	
		6		
		6		

позиция ведомости отделки фасадов	RAL 9003	C	0	
		M	0	
		Y	0	
		K	0	
		R	244	
		G	248	
2, 3	RAL 9003	B	244	
		C	7	
		M	4	
		Y	4	
		K	33	
		R	158	
позиция ведомости отделки фасадов	RAL 7004	G	160	
		B	161	
		4,5		
		4,5		

СОГЛАСОВАНО
 1-й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 Д.В. Папшин



						135-12-21-ОФ			
						Коперный паспорт объекта капитального строительства по адресу: г. Пермь, Ленинский район, ул. Окулова, 73			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	2х этажное нежилое здание «Пермалко»	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Бузмаков А.О.				12.21		П	9	9
						Эталоны колеров	ПДК «Северная корона»		