

Общество с ограниченной ответственностью «СМТ»

№ 059-22-01-26-208 от 21.01.2022  
Номер и дата входящего заявления о согласовании колерного паспорта (заполняется ДГА)

Заказчик: АО «АльфаСтрахование»

## ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)

**АДРЕС ОБЪЕКТА:** г. Пермь, административный район Мотовилихинский,  
бульвар Гагарина, здание (строение) № 706

**шифр:** 131-01-2022-ОФ

**ПЕРМЬ, 2022 г.**

**Ведомость чертежей**

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1-2	Общие данные	
3	Существующее состояние фасадов	
4	Главный фасад по бульвару Гагарина, 70 б	
5	Главный фасад по Южной дамбе	
6	Боковой фасад	
7	Дворовой фасад	
8-9	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	
10	Эталоны колеров	

**Ведомость отделки фасада**

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Цоколь, лестницы (тип 1), прямки		- /RAL 7004	Натуральный камень/ Штукатурка с окраской атмосферостойкой краской	
2	Основное поле стен, колоны, архитектурные элементы (тип 1), ограждения балконов		-	Керамический кирпич	
3	Архитектурные элементы (тип 2)		RAL 9010/ 1013	Штукатурка с окраской атмосферостойкой краской	
4	Переплеты окон, дверей (тип 1), витражи		RAL 9010/8002/8019	Металлопластиковые профильные системы	
5	Балконные плиты, верхняя часть колон		RAL 9010	Штукатурка с окраской атмосферостойкой краской	
6	Архитектурные элементы (тип 3)		Желтый	Керамический кирпич	
7	Кровля, кровля балконов		-	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
8	Козырек (тип 1), кровля пристройки		RAL 3005	Металлочерепица	
9	Двери, стойки		RAL 8002/7004	Металл с окраской атмосферостойкой краской	
10	Ограждения (тип 1), декоративные решетки		RAL 9004/8002	Металл с окраской атмосферостойкой краской	
11	Лестницы (тип 1), ограждения (тип 2), декоративные элементы (тип1)		RAL 7046/8002	Металл с окраской атмосферостойкой краской	
12	Пандус, лестницы (тип 3)		-	Железобетон	
13	Козырек (тип 2)		RAL 9010	Композитный материал	
14	Металлические элементы		-	Оцинкованная сталь	
15	Лестницы (тип 3)		Серый	Керамогранитная плитка	
16	Декоративные элементы (тип 2)		RAL 9010	Стекло	
17	Поле стен пристройки, кровля пристройки (тип 2)		RAL 3005	Профилированный лист	

**Пояснительная записка**

**Краткая характеристика объекта** - 4-этажное здание общественного назначения, расположенное по адресу: г. Пермь, Мотовилихинский район, бульвар Гагарина, 70б

**Тип постройки, серия:** кирпичный, индивидуальный проект.

**Перекрытия:** железобетонные плиты.

**Оконные блоки:** выполнены из профилей заводского изготовления - металлопластик.

**Кровля:** в разных частях здания имеет разную форму (скатная и плоская).

**Ранее согласованные колерные паспорта:** от 02.09.2021 № 059-22-01-26-3974

**Нахождение в границах территории охраны объектов культурного наследия:** нет

Вносится изменение в действующий колерный паспорт №059-22-01-26-3974 от 02.09.2021 в части: размещения дополнительной вывески для АО «АльфаСтрахование»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми и постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)» проекты колерных паспортов либо проекты изменений в колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков;

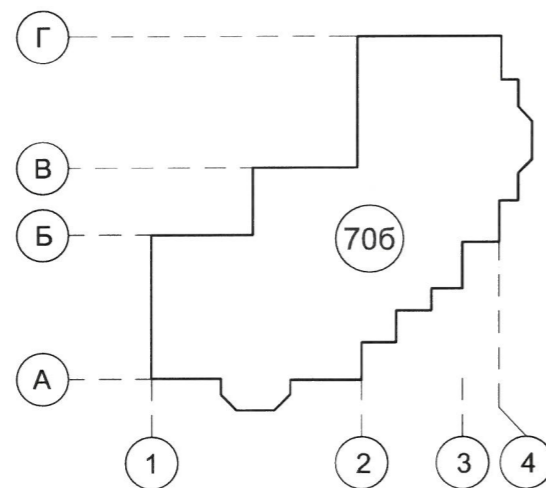
11.01  
СОГЛАСОВАНО  
1<sup>й</sup> заместитель Начальника ДГА  
г. Перми - главный архитектор  
Д.Ю. Лапшин  
2021

						131-01-2022-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства бульвар Гагарина, №70б Мотовилихинского района г. Перми			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Здание общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Бузмаков А.О.				01.22		П	1	10
						Общие данные (начало)	ООО «СМТ»		

## Инструкция о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

1. Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного с департаментом градостроительства и архитектуры администрации г. Перми (далее - ДГА).
2. До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения его наружных частей, подлежащих окраске.
3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажа.
4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные элементы фасада: карнизы, фризy, колонны, пилястры, сандрики, кронштейны, обрамления проемов, различные лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись и т.п. подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных элементов декора фасада.
5. Металлические поверхности отдельных элементов фасада: чугунные решетки, ограждения балконов и лестниц, элементы входных групп, двери, кронштейны и прочие архитектурно-художественные элементы фасада перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь атмосферостойкой краской для металлических поверхностей.
6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на подготовленную для покраски поверхность стены в уровне 1-го этажа здания (не выше 1,5 метров от земли).
7. Проверку и согласование пробного образца цвета (выкрас колера) производит уполномоченный представитель ДГА. Без указанных проверки и согласования производить окраску (отделку) фасадов здания категорически запрещается.
8. Домууправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с нею ремонт фасадов здания, несут ответственность за выполнение настоящей инструкции и могут быть привлечены к административной ответственности за ее нарушение в соответствии со статьей 6.8.2 «Нарушение требований к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений» Закона Пермского края от 06.04.2015 № 460-ПК «Об административных правонарушениях в Пермском крае».
9. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 15, каб. 315, тел. 212-76-98.

**План координационных осей**



**Ведомость ссылок и прилагаемых документов**

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277	"Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми"	
Постановление администрации г.Перми от 22.02.2017 №130	"Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика капитального (колерного паспорта)"	
Сведения о ранее выданных паспортов 059-22-01-26-3974 от 02.09.2021	Колерный паспорт здания по адресу: г. Перми, Мотовилихинский район, бульвар Гагарина, 70б (шифр 15-08-2021-ОФ)	Согласован 06.09.2021 г.

**Ситуационный план**



**Условные обозначения**

- 1 - 4-этажное здание общественного назначения, расположенное по адресу: г. Пермь, Мотовилихинский район, бульвар Гагарина, 70 б.
- фасады с местами размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- красные линии
- земельный участок, кадастровый номер участка 59:01:4311903:19

						131-01-2022-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства бульвар Гагарина, №70б Мотовилихинского района г. Перми			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Здание общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Бузмаков А.О.				01.22		П	2	10
						Общие данные (продолжение)		ООО «СМТ»	

Главный фасад по Южной дамбе



Боковой фасад



Главный фасад по бульвару Гагарина





Дворовой фасад



						131-01-2022-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства бульвар Гагарина, №70б Мотовилихинского района г. Перми			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Здание общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Выполнил		Бузмаков А.О.		<i>Бузмаков</i>	01.22		П	3	10
						Существующее состояние фасадов	ООО «СМТ»		




**Условные обозначения**

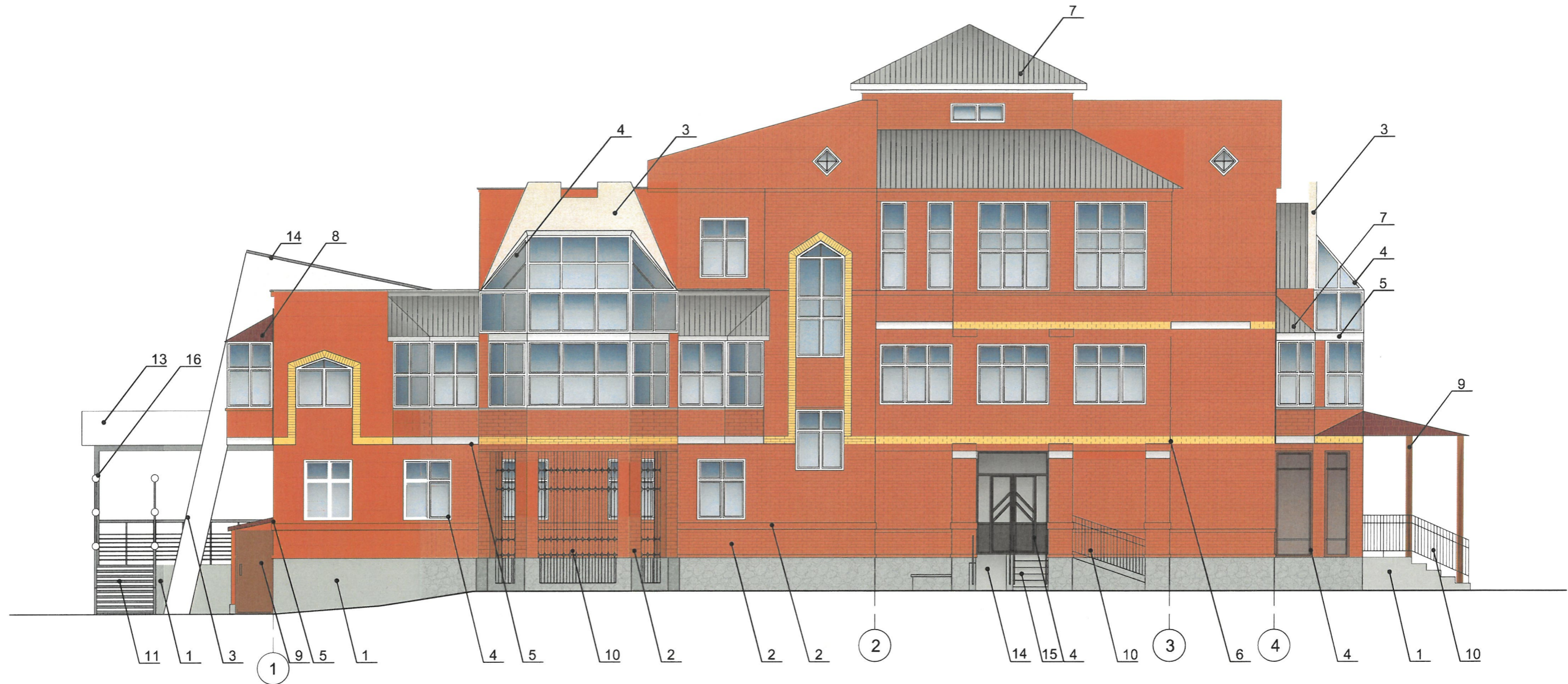
-  - Выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1
-  - Координационная ось

  
 СОГЛАСОВАНО  
 1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
 г. Перми - главный архитектор  
 С.Ю. Лапшин  
 "12" 2022



**Примечание:**

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;
2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее - МНГ) в соответствии с требованиями СП59.13330.2016 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МНГ (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности лестницы при входах общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и тд) Согласно вышеуказанному Своду правил, наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4x2,0 или 1,5x1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2x2,2 м.

						131-01-2022-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства бульвар Гагарина, №70Б Мотовилихинского района г. Перми			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Здание общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Бузмаков А.О.				01.22		П	4	10
						Главный фасад по бульвару Гагарина, 70 Б	ООО «СМТ»		



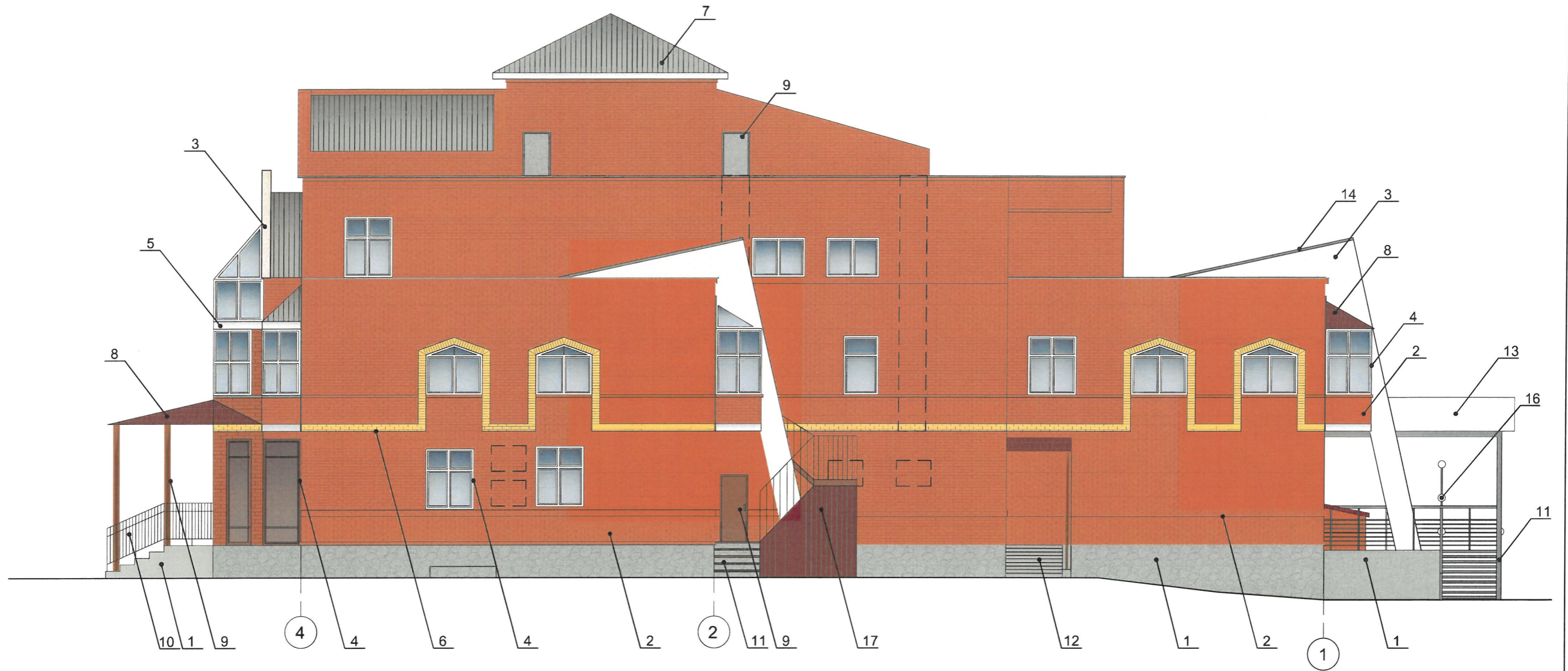
**Условные обозначения**

-  - Выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1
-  - Координационная ось



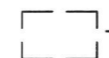
ПРИМЕЧАНИЕ: Условия устройства и переустройства входных групп см. лист 4.


 СОГЛАСОВАНО  
 1й заместитель начальника ДГА  
 г. Перми - главный архитектор  
 А.Ю. Лапшин  
 26.01.2022

						131-01-2022-Оф			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства бульвар Гагарина, №70б Мотовилихинского района г. Перми			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Здание общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
							П	5	10
						Главный фасад по Южной дамбе	ООО «СМТ»		



**Условные обозначения**


-  - Выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1
-  - Координационная ось
-  - место допустимого размещения дополнительного оборудования

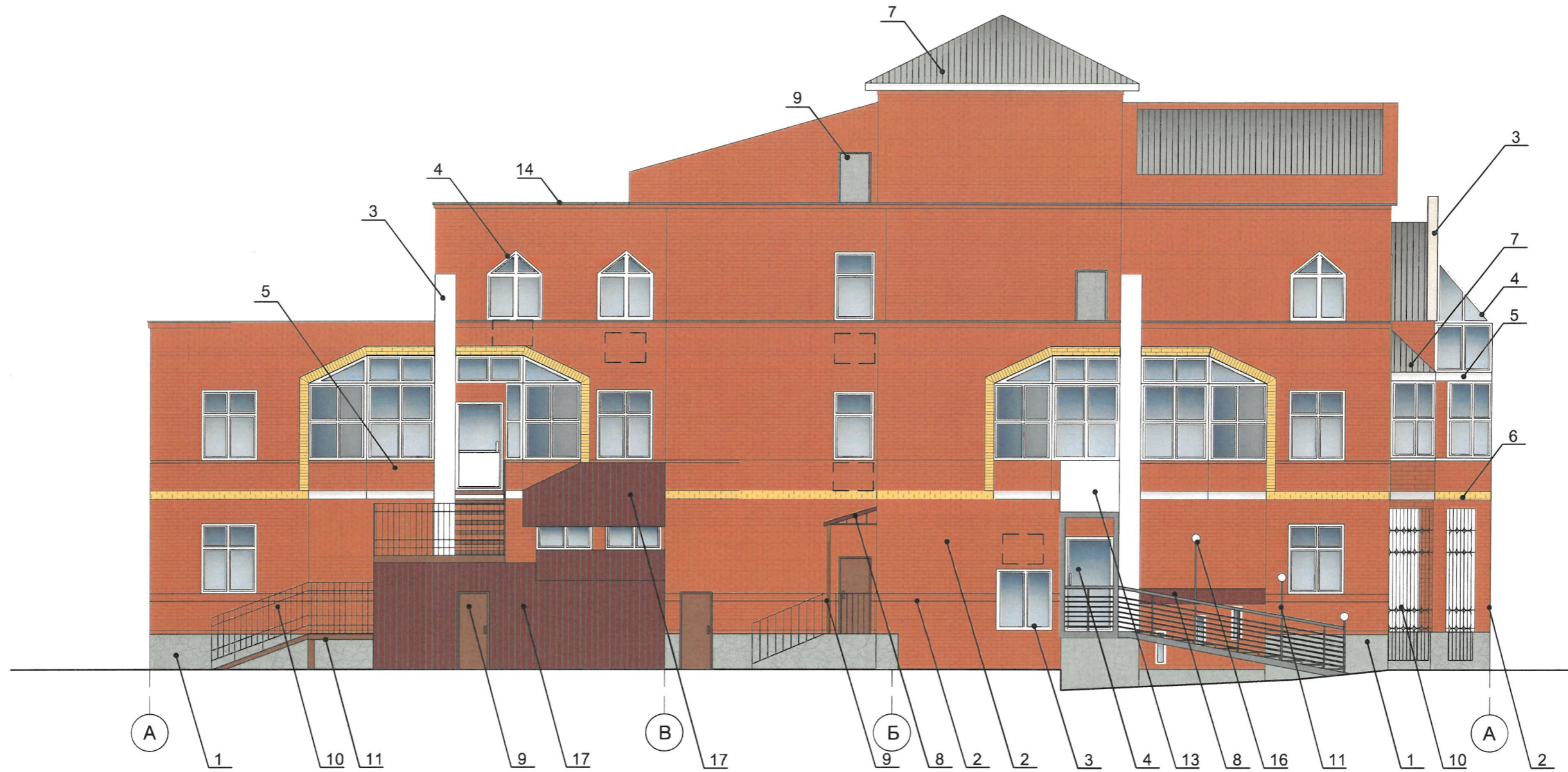
  
 СОГЛАСОВАНО  
 зам. заместителя начальника ДГА  
 г. Перми - главный архитектор  
 Д.Ю. Лапшин  
 2022

**Условия размещения дополнительного оборудования:**


1. К дополнительному оборудованию относятся: наружные блоки системы вентиляции и кондиционирования, вентиляционные и водосточные трубы, антенны, видеокamеры наружного наблюдения, почтовые ящики, кабельные линии, пристроенные электрощиты, флагштоки и т.д;
2. Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объекта капитального строительства допускается при соблюдении следующих условий:
  - соответствие размещения дополнительного оборудования архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) Объекта, с привязкой к единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов;
  - единая горизонтальная ось - условная прямая линия, которая определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и другие), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;
  - единая вертикальная ось - условная прямая линия, которая определяется как половина расстояния между границами одного архитектурного элемента (окна, двери, колонны), либо между двумя архитектурными элементами (окна, двери, колонны);
  - комплексное решение размещения оборудования - единое архитектурное и цветовое решение (в том числе размер, форма, материал);
  - размещение дополнительного оборудования на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей не допускаются.


ПРИМЕЧАНИЕ: Условия устройства и переустройства входных групп см. лист 4.


						131-01-2022-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства бульвар Гагарина, №706 Мотовилихинского района г. Перми			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Здание общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Бузмаков А.О.				01.22		П	6	10
						Боковой фасад	ООО «СМТ»		



**Условные обозначения**


 - Выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1

 - Координационная ось

 - место допустимого размещения дополнительного оборудования

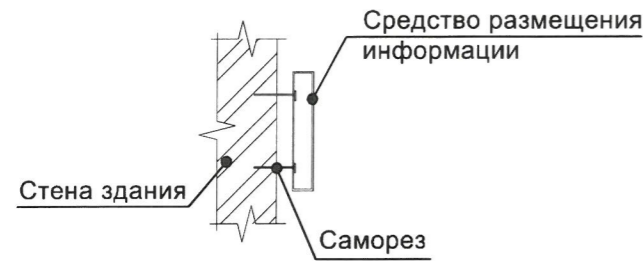
ПРИМЕЧАНИЕ: Условия устройства и переустройства входных групп см. лист 4, условия размещения дополнительного оборудования см. лист 6.

СОГЛАСОВАНО  
 1-й заместитель начальника ДГА  
 г. Перми - главный архитектор  
 Ю.Ю. Лапшин  
 2022

						131-01-2022-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства бульвар Гагарина, №706 Мотовилихинского района г. Перми			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Здание общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Бузмаков А.О.				01.22		П	7	10
						Дворовой фасад	ООО «СМТ»		



Узел крепления средств размещения информации к стене здания



Управление архитектуры и городского дизайна  
ДГА администрации г.Перми  
**СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ  
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ**  
«26» 01/2022  
Карасов С.В. Подпись

**Условные обозначения**

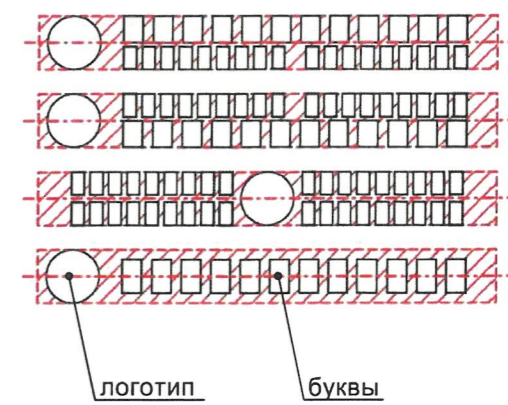
- Выноска и номер позиции согласно Ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций на листе 9
- Ось размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- Координационная ось

**Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций**

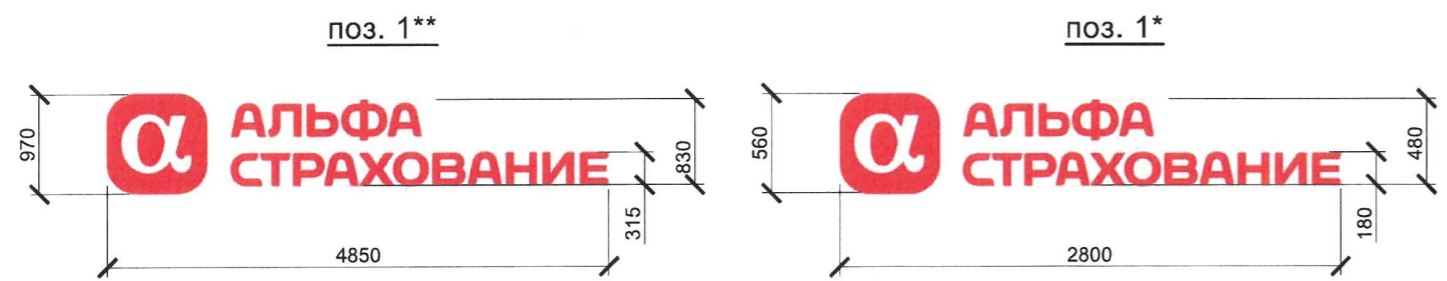
1. Средства размещения информации располагаются относительно условной прямой линии - единой горизонтальной оси. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимися (западающим, выступающим) из плоскости стены.
2. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объекта капитального строительства.
3. Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее - Стандартные требования), утвержденным Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277.
4. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют Стандартным требованиям и действующему колерному паспорту, требуется внесение изменений в колерный паспорт путем разработки нового колерного паспорта.
5. Максимальный размер информационных табличек - 0,5 м x 0,7 м (пункт 2.13. Стандартных требований).
6. Узел крепления каждого типа объекта информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
7. В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы, с последующим получением разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.
8. На фасаде каждого здания, независимо от назначения и формы собственности, должны быть установлены указатели с наименованием улиц и номерами домов (зданий); размещение указателей с с наименованием улиц и номерами домов (зданий), а также указателей номеров квартир, расположенных в подьезде многоквартирного дома, обеспечивают организации, осуществляющие содержание дома (здания), при их отсутствии - владельцы таких домов (зданий) или помещений, расположенных в них (пункт 11.4.2.1 Правил благоустройства территории города Перми и о признании утратившими силу отдельных решений Пермской городской Думы, утвержденных решением Пермской городской думы от 15.12.2020 № 277).

						131-01-2022-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства бульвар Гагарина, №706 Мотовилихинского района г. Перми			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Здание общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Бузмаков А.О.				01.22		П	8	10
						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций (начало)	ООО «СМТ»		

Схема компоновки объемных букв и/или логотипов, относительно оси и места размещения средств размещения информации



Управление архитектуры и городского дизайна  
ДГА администрации г.Перми  
**СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ  
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ**  
«26» апреля 2022 г.  
Подпись: *Карина С. А.*



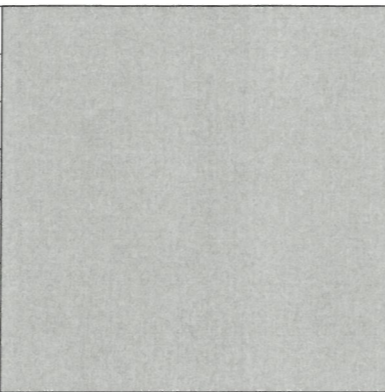
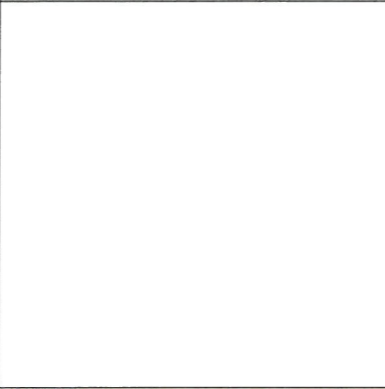
**Условные обозначения**

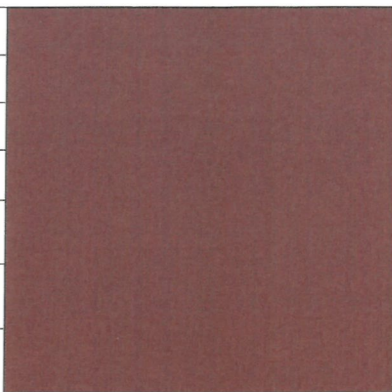
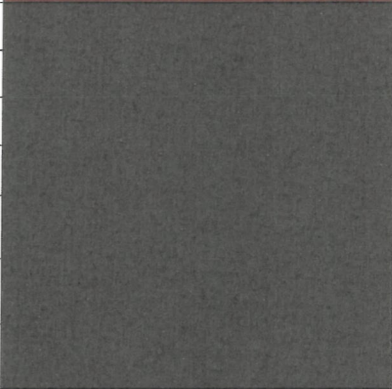
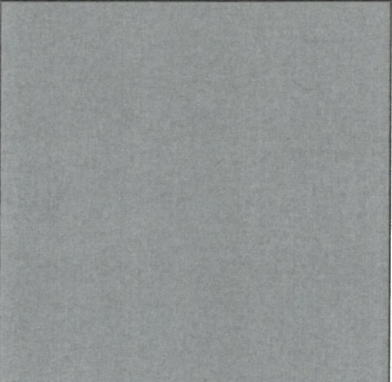
- Выноска и номер позиции согласно Ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций
- Ось размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- Координационная ось

**Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций**

ПОЗ.	Тип объекта, материал, способы крепления	Цвет (с указанием RAL)	Наличие подсветки
1	Объемные буквы и/или логотипы, размещенные на направляющих в цвет фасада. Оргстекло, металл, пластик.	Фирменные цвета	Возможна внутренняя подсветка
2	Объемные буквы и/или логотипы, размещенные на направляющих в цвет козырька. Оргстекло, металл, пластик.	Фирменные цвета	Возможна внутренняя подсветка
3	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания). Металл, пластик, оргстекло.	Синий фон (R-(0), G-(20), B-(120)), белый	Возможна внутренняя подсветка
4	Информационная табличка (режимник) одиночная или модульная. Металл, пластик, оргстекло, пленки.	Фирменные цвета	Возможна внутренняя подсветка

						131-01-2022-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства бульвар Гагарина, №70Б Мотовилихинского района г. Перми			
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Здание общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
							П	9	10
Выполнил	Бузмаков А.О.					Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций (продолжение)	ООО «СМТ»		

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 7004	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	45	
		R:	158	
		G:	160	
1,9		B:	161	
Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 9010	C:	0	
		M:	0	
		Y:	5	
		K:	0	
		R:	247	
		G:	249	
3,4,5,13,16		B:	239	
Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 1013	C:	0	
		M:	5	
		Y:	20	
		K:	10	
		R:	233	
		G:	229	
3		B:	206	
Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 8002	C:	60	
		M:	80	
		Y:	80	
		K:	10	
		R:	123	
		G:	81	
4,9,10,11		B:	65	
Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 8019	C:	90	
		M:	90	
		Y:	80	
		K:	80	
		R:	63	
		G:	58	
4		B:	58	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 3005	C:	20	
		M:	100	
		Y:	80	
		K:	40	
		R:	94	
		G:	32	
8,17		B:	40	
Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 9004	C:	100	
		M:	90	
		Y:	100	
		K:	80	
		R:	46	
		G:	48	
10		B:	50	
Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 7046	C:	30	
		M:	10	
		Y:	10	
		K:	40	
		R:	130	
		G:	137	
11		B:	142	

21.01  
 СОГЛАСОВАНО  
 1-й заместитель начальника ДГА  
 г. Перми - главный архитектор  
 Д.Ю. Лапшин  
 2022

ПРИМЕЧАНИЕ: Координаты цвета в RAL приведены с сайта <https://colorscheme.ru/> (каталог цветов RAL CLASSIC)

						131-01-2022-Оф			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства бульвар Гагарина, №706 Мотовилихинского района г. Перми			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Здание общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Бузмаков А.О.			<i>Бузмаков</i>	01.22		П	10	10
						Эталоны колеров	ООО «СМТ»		