

**Общество с ограниченной ответственностью "Экостройпроект"**

Свидетельство № 1094.08-2010-5902132117-П-063 от 27.07.2016г.

*№059-22-01-26-549 от 11.01.2022*

Заказчик: ГКУ ПК «УКС Пермского края»

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
(КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)**

**АДРЕС ОБЪЕКТА: г.Пермь, Мотовилихинский район, ул.Мечникова, 78**









**Шифр: ЭСП 336/2018-АР**

**ПЕРМЬ 2022 г.**

**Ведомость чертежей**

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Общие данные (продолжение)	
3	Главный фасад, Дворовой фасад	
4	Боковые фасады	
5	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	
6	Эталоны колеров	

**Ведомость отделки фасада**

Лист	Элемент фасада	Эталон цвета	Обозн.	Вид отделки	Прим.
1	Поле стен (тип 1)		RAL 2004	Сэндвич-панель	
2	Поле стен (тип 2)		RAL 7035	Сэндвич-панель	
3	Поле стен (тип 3)		RAL 3026	Сэндвич-панель	
4	Цоколь		RAL 7024	Штукатурка с последующей окраской	
5	Козырьки входов		RAL 3026	Штукатурка с последующей окраской	
6	Крыльца (ступени, пандусы)			Керамогранит не полированный (серый)	
7	Оконные и дверные переплеты	Белый	RAL 9003	ПВХ профиль, алюминиевый профиль	
8	Металлические ограждения входов и пандуса		RAL 7004	Нержавеющая сталь	
9	Металлические двери, металлические лестницы, зонты вент. каналов на кровле, стойки, водосточные трубы		RAL 7035	Атмосферостойкая краска	
10	Ворота	Белый	RAL 9003	Сэндвич-панель	
11	Отливы		RAL 9003	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	

**Пояснительная записка**

Объект капитального строительства: "Пожарное депо I типа на 6 выездов в г. Перми (микрорайон Вышка-2)".  
 Год постройки и ввода в эксплуатацию: новое строительство.  
 В плане здание прямоугольной конфигурации.  
 Стены наружные самонесущие: сэндвич-панели.  
 Кровля: плоская.

Ранее колерные паспорта: не разрабатывались.

Нахождение в границах зон объектов культурного наследия: рассматриваемый объект не располагается в зоне объектов культурного наследия.

Настоящим колерным паспортом:  
 Уточняются места размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

Раздел «Архитектурно-художественная подсветка» настоящим колерным паспортом не разрабатывается.  
 Освещение фасада осуществляется за счет свечения окон и вывесок.

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277 "Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми" и постановлением организации города Перми от 22.02.2017 №130 "Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика капитального строительства (колерного паспорта)" проекты колерных паспортов либо проекты изменений в колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства; не является правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков и других архитектурных элементов объекта капитального строительства.

Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а также определение возможных типов размещения средств размещения информации на нем. Средства размещения информации, рекламных конструкций, не соответствующие типу и местам их возможного размещения, подлежат демонтажу.

СОГЛАСОВАНО:





Взамен инв. N

Подпись и дата

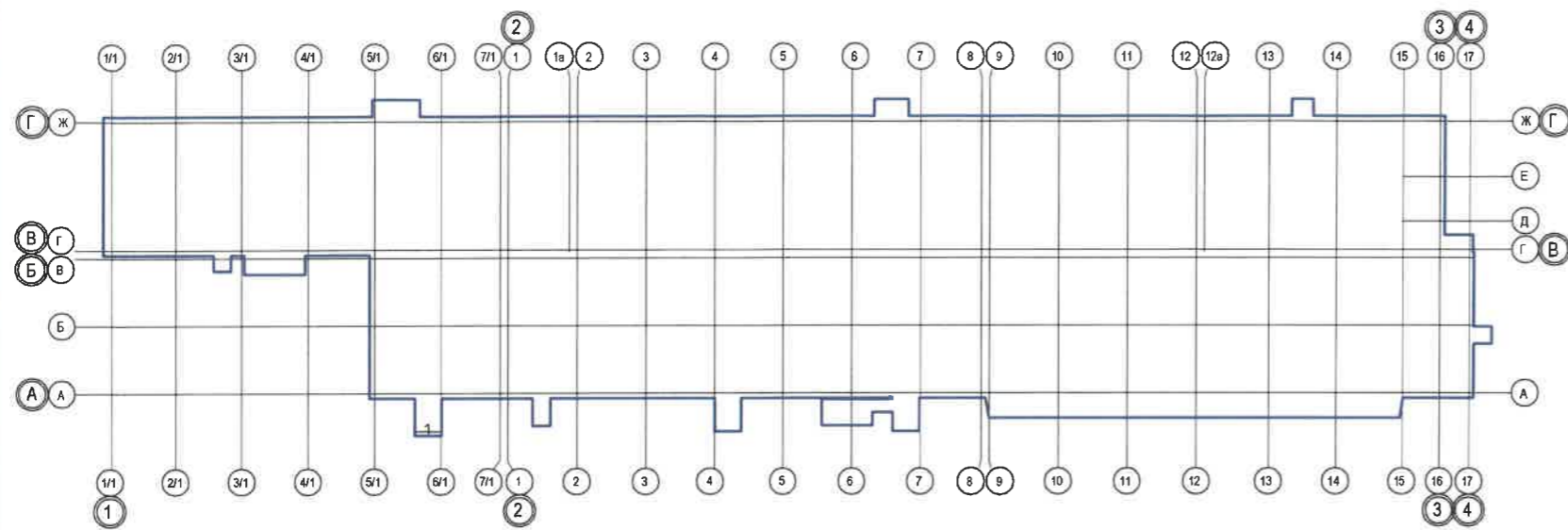
Инв. N подл.

СОГЛАСОВАНО  
 1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
 г. Перми - главный архитектор  
 Д.Ю. Ларшин



						ЭСП 336/2018-АР			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Мечникова, №78, адм. р-н Мотовилихинский, г. Пермь			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов	
Разраб.		Бражкин			02.22	"Пожарное депо I типа на 6 выездов в г. Перми (микрорайон Вышка-2)"	П	1	6
ГИП		Борисова			02.22				
Н.контр.		Постникова			02.22	Общие данные (начало)		ООО "Экостройпроект" г. Пермь, тел/факс: (342) 2383-666;	

План координационных осей



Ситуационный план



Источник: <https://isogd.gorodperm.ru/>

**Инструкция о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми.**

**Условные обозначения**

- 78 - Общественное здание по адресу: ул.Мечникова, № 78 адм. р-н Мотовилихинский, г.Перми
- Фасады с местами размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- Красная линия
- Земельный участок с кадастровым номером 59:01:3910005:4
- Условная координационная ось

**Ведомость ссылочных и прилагаемых документов**

Обозначение	Наименование	Примечание
	Каталог цветов RAL CLASSIC международная система соответствия цветов	
Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277	Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми	
Постановление администрации г.Перми от 22.02.217 №130	Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)	
от 11.02.2020 № 059-22-01-26-1477	Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул.Мечникова,78 в Мотовилихинском р-не г.Перми	согл. 20.03.2020

ЭСП 336/2018-АР

Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Мечникова, №78, адм. р-н Мотовилихинский, г. Пермь

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов	
Разраб.	Бражкин			<i>Бражкин</i>	02.22	"Пожарное депо I типа на 6 выездов в г. Перми (микрорайон Вышка-2)"	П	2	6
ГИП	Борисова			<i>Борисова</i>	02.22				
Н.контр.	Постникова			<i>Постникова</i>	02.22	Общие данные (продолжение)			

ООО "Экостройпроект"  
г. Пермь, тел/факс:  
(342) 2383-666;

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. №

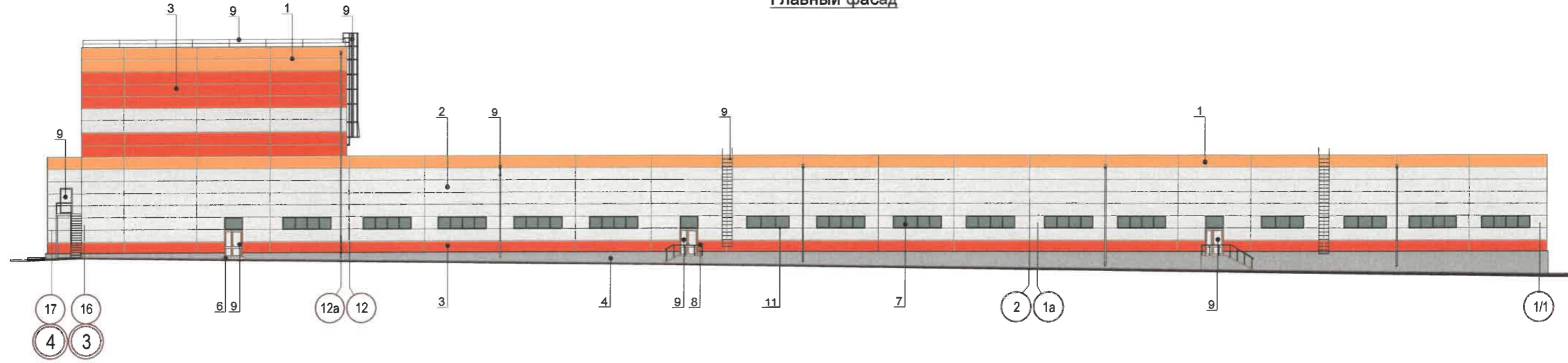
Подпись и дата

Инв. № подл.

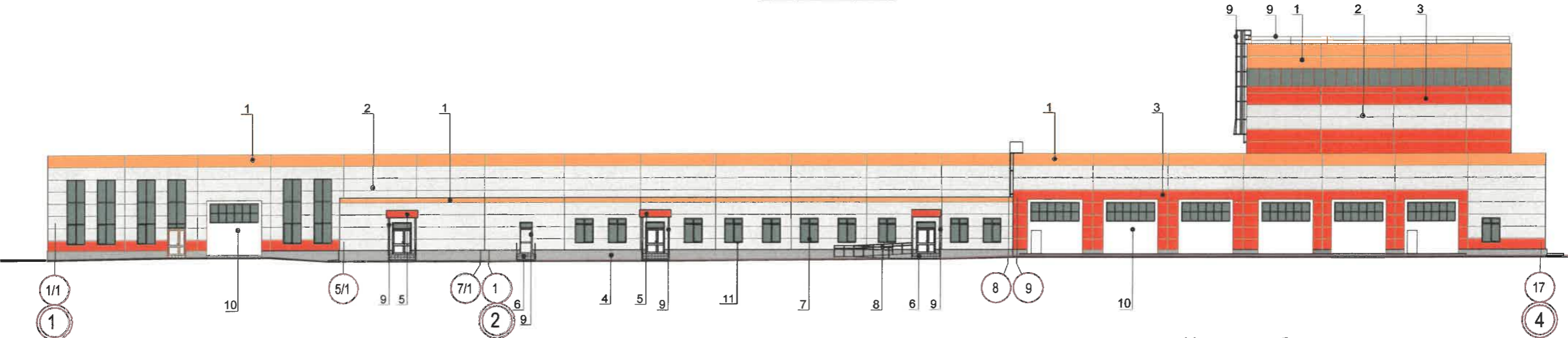
1. Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного с департаментом градостроительства и архитектуры администрации г. Перми (далее - ДГА).
2. До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения его наружных частей, подлежащих окраске.
3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажа.
4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные элементы фасада: карнизы, фризы, колонны, пилястры, сандрики, кронштейны, обрамления проемов, различные лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись и т.п. подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных элементов декора фасада.
5. Металлические поверхности отдельных элементов фасада: чугунные решетки, ограждения балконов и лестниц, элементы входных групп, двери, кронштейны и прочие архитектурно-художественные элементы фасада перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь атмосферостойкой краской для металлических поверхностей.
6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на подготовленную для покраски поверхность стены в уровне 1-го этажа здания (не выше 1,5 метров от земли).
7. Проверку и согласование пробного образца цвета (выкрас колера) производит уполномоченный представитель ДГА. Без указанных проверки и согласования производить окраску (отделку) фасадов здания категорически запрещается.
8. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с нею ремонт фасадов здания, несут ответственность за выполнение настоящей инструкции и могут быть привлечены к административной ответственности за ее нарушение в соответствии со статьей 6.8.2 «Нарушение требований к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений» Закона Пермского края от 06.04.2015 № 460-ПК «Об административных правонарушениях в Пермском крае».
9. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 15, каб. 315, тел. 212-76-98.

СОГЛАСОВАНО:

Главный фасад



Дворовой фасад



Примечание

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;

2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее-МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4 x 2,0 или 1,5 x 1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2 x 2,2 м.

СОГЛАСОВАНО  
1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
г. Перми - главный архитектор  
Д.Ю. Рапшин

Условные обозначения

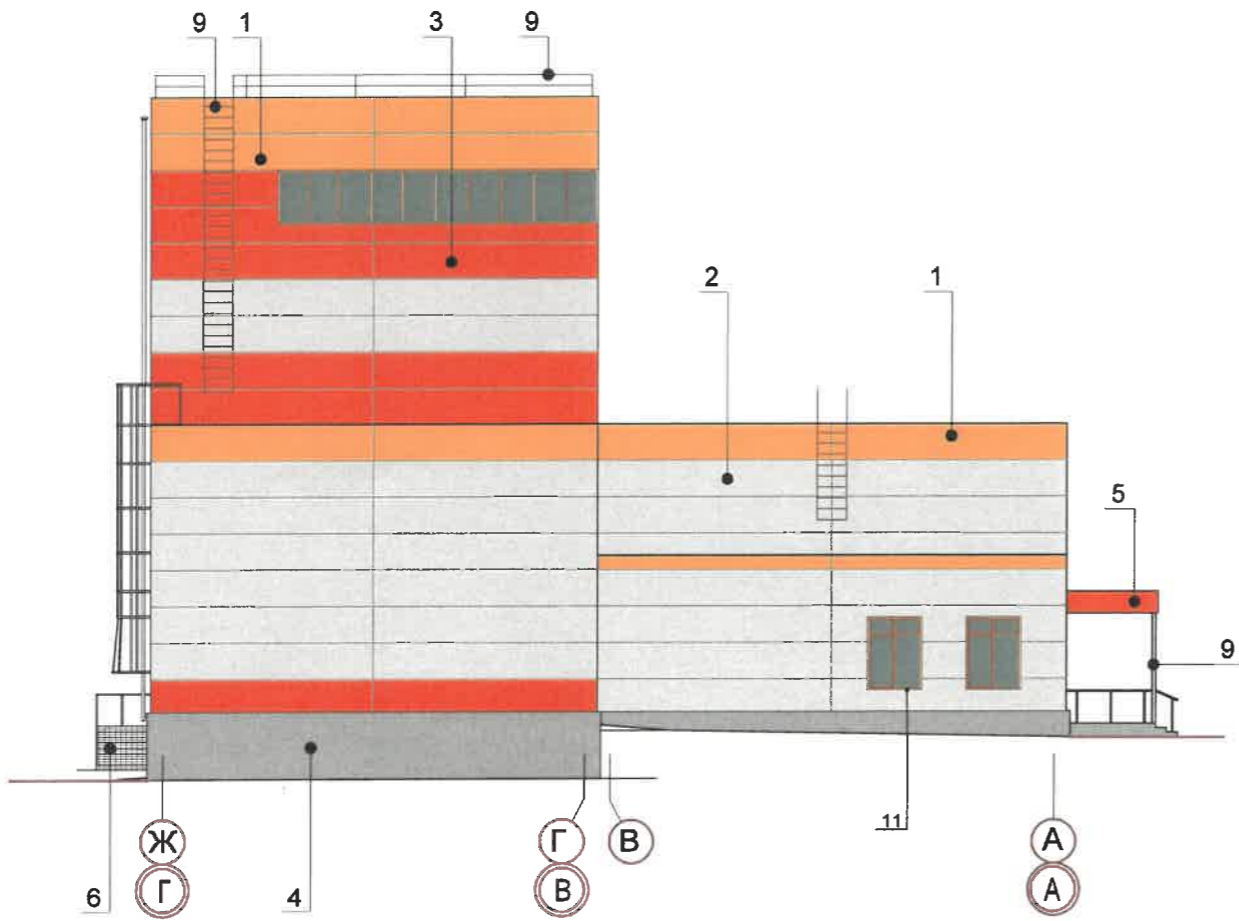
- позиция согласно ведомости отделки фасадов (лист 1)
- координационная ось

Взамен инв. N  
Подпись и дата  
Инв. N подл.

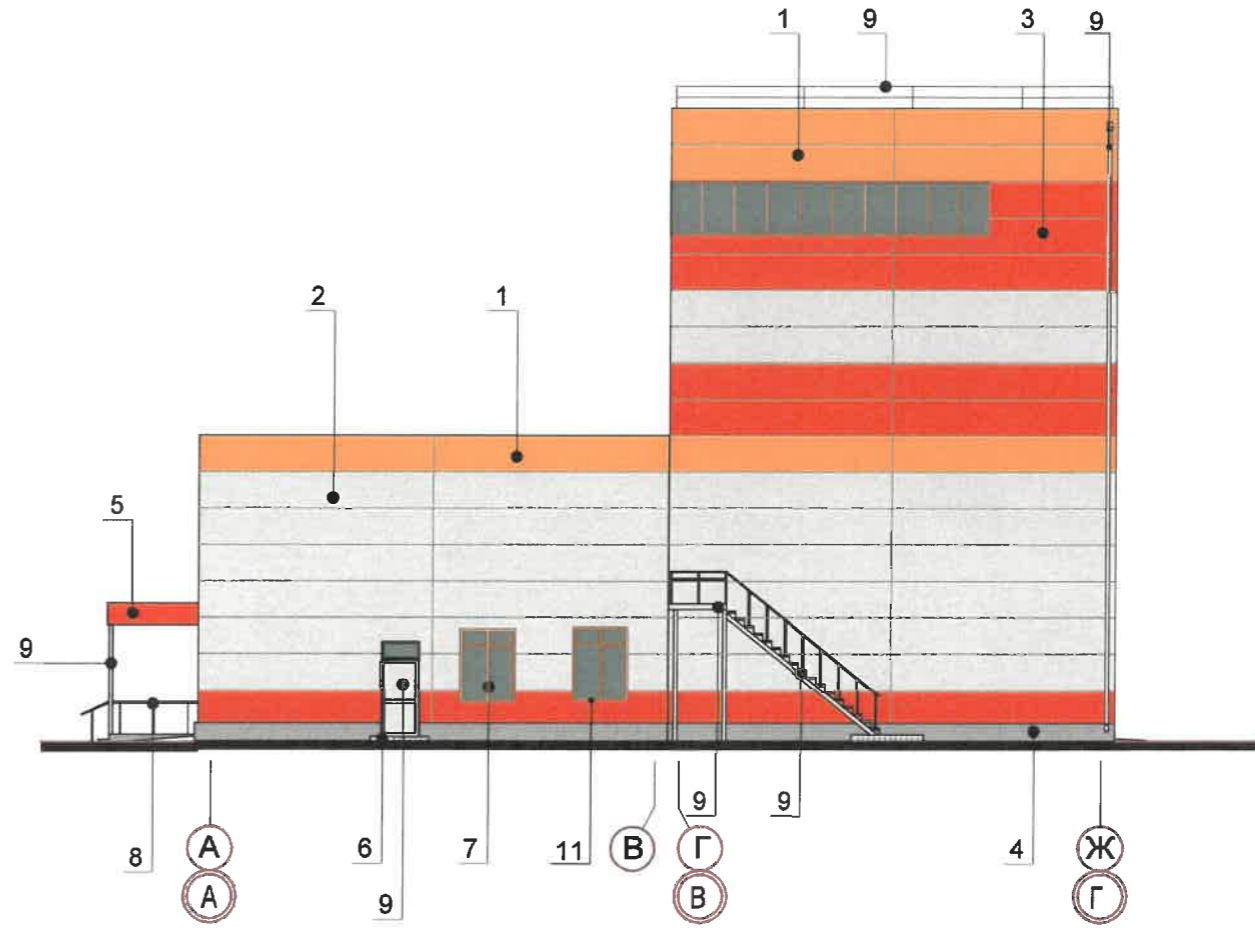
ЭСП 336/2018-АР					
Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Мечникова, №78, адм. р-н Мотовилихинский, г. Пермь					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Бражкин				02.22
ГИП	Борисова				02.22
Н.контр.	Постникова				02.22
				"Пожарное депо I типа на 6 выездов в г. Перми (микрорайон Вышка-2)"	
				Главный фасад Дворовой фасад	
			Стадия	Лист	Листов
			П	3	6
			ООО "Экостройпроект" г. Пермь, тел/факс: (342) 2383-666;		

СОГЛАСОВАНО:



Боковой фасад



Боковой фасад



**Условные обозначения**

-  - позиция согласно ведомости отделки фасадов (лист1)
-  - координационная ось

СОГЛАСОВАНО  
1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
г. Перми - главный архитектор  
Д.Ю. Лапшин  
02.2022




Взамен инв. N


Подпись и дата

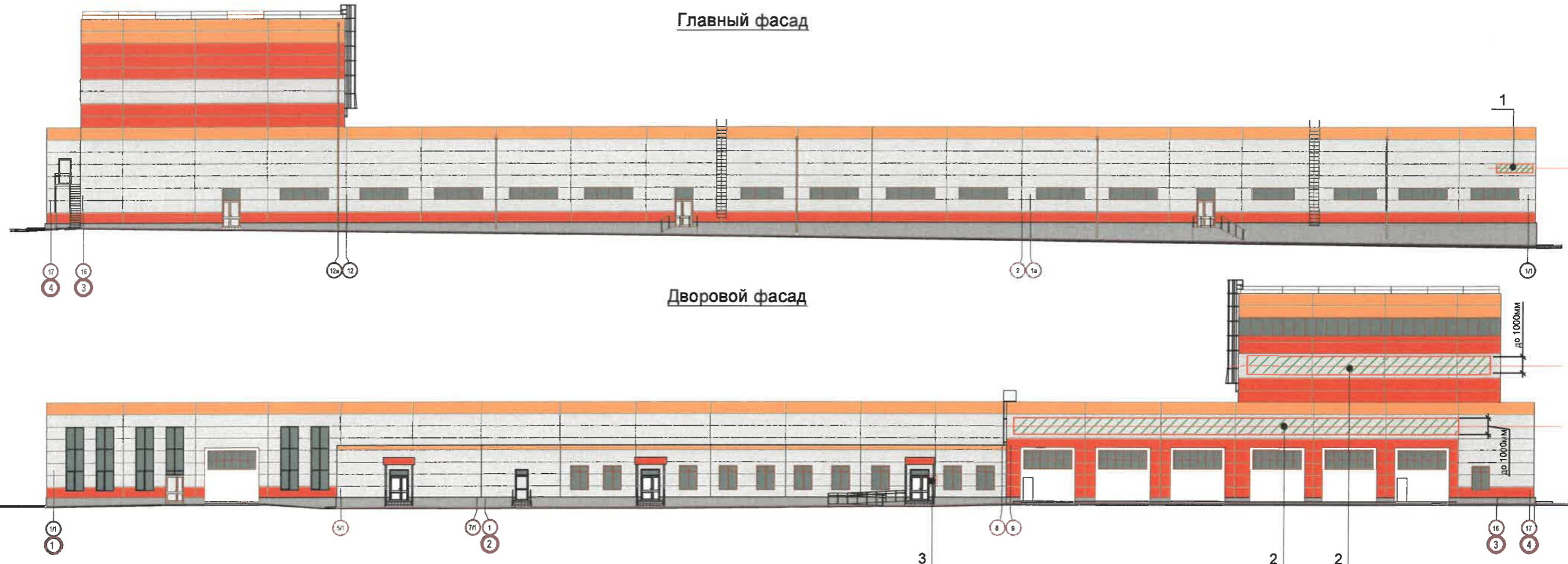
Инв. N подл.

ЭСР 336/2018-АР

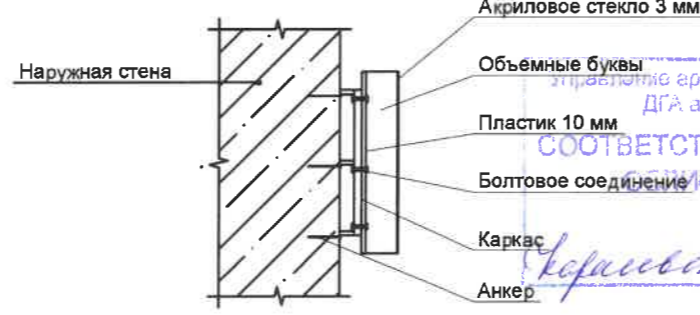
Колерный паспорт объекта капитального строительства  
по ул. Мечникова, №78, адм. р-н Мотовилихинский, г. Пермь

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	"Пожарное депо I типа на 6 выездов в г. Перми (микрорайон Вышка-2)"		
Разраб.	Бражкин				02.22	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Борисова				02.22			
Н.контр.	Постникова				02.22	Боковые фасады		

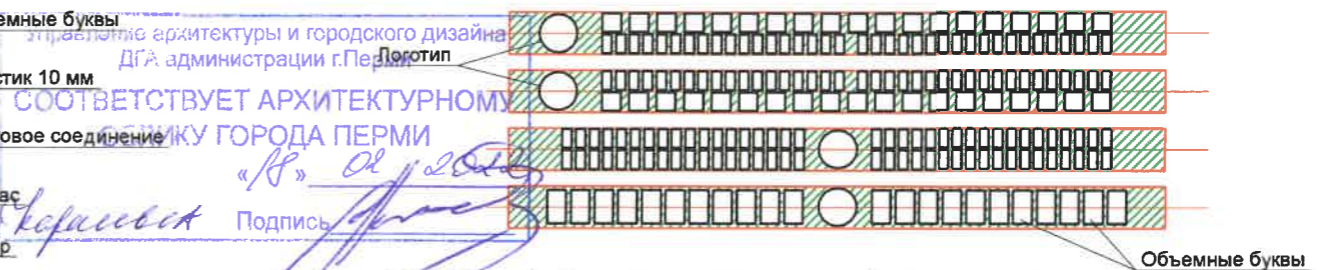
 ООО "Экостройпроект"  
г. Пермь, тел/факс:  
(342) 2383-666;



Вариант крепления вывески



Схемы компоновки объемных букв и/или логотипа относительно оси и места размещения средств размещения информации



Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

№	Тип объекта городской информации, материал, способы крепления	Цвет (с указанием RAL)	Наличие подсветки
1	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания) (пункт 11.4.2 решения Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277). Пластик, металл	Синий: R-(0), G-(20), B-(120); белый	Возможна подсветка
2	Вывеска - объемные буквы и/или логотипы без подложки на металлических направляющих в цвет фасада на стене здания. Металл, пластик, пенки	Фирменные цвета	Внешняя или внутренняя, светодиодами
3	Информационная табличка (режимник). Одиночная (500x700). Оргстекло, пластик, металл, выклейки	Фирменные цвета	Без подсветки

Условные обозначения

- место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- единая горизонтальная ось размещения объектов
- выноска и номер позиции согласно ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций

Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

1. Место размещения информации располагаются относительно условной прямой линии - единой горизонтальной оси. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
2. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объектом капитального строительства.
3. Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее - Стандартные требования), утвержденным Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277.
4. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют Стандартным требованиям и действующему колерному паспорту, требуется внесение изменений в колерный паспорт путем разработки нового колерного паспорта.
5. Максимальный размер информационных табличек - 0,5 м x 0,7 м (пункт 2.13 Стандартных требований).
6. Узел крепления каждого типа объекта информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
7. В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным решением пермской городской Думы, с последующим получением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.


ЭСП 336/2018-AP					
Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Мечникова, №78, адм. р-н Мотовилихинский, г. Пермь					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Бражкин				02.22
ГИП	Борисова				02.22
Н.контр.	Постникова				02.22
"Пожарное депо I типа на 6 выездов в г. Перми (микрорайон Вышка-2)"					
Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций					
			Стадия	Лист	Листов
			П	5	6
			ООО "Экостройпроект" г. Пермь, тел/факс: (342) 2383-666;		

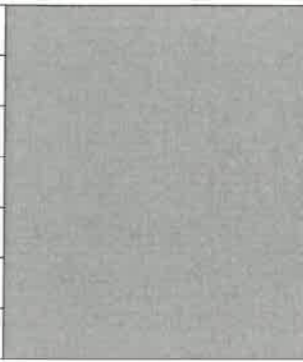
СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата


Инв. N подл.


позиция ведомости отделки фасадов	координаты цвета RAL 2004	C	0	
		M	70	
		Y	100	
		K	0	
		R	231	
		G	91	
		B	18	
1				

позиция ведомости отделки фасадов	координаты цвета RAL 7024	C	80	
		M	60	
		Y	50	
		K	40	
		R	71	
		G	74	
		B	80	
4				


позиция ведомости отделки фасадов	координаты цвета RAL 7035	C	5	
		M	0	
		Y	5	
		K	20	
		R	203	
		G	208	
		B	204	
2, 9				

позиция ведомости отделки фасадов	координаты цвета RAL 9003	C	0	
		M	0	
		Y	0	
		K	0	
		R	244	
		G	248	
		B	244	
7, 10, 11				

позиция ведомости отделки фасадов	координаты цвета RAL 3026	C	0	
		M	80	
		Y	90	
		K	0	
		R	255	
		G	0	
		B	0	
3, 5				





позиция ведомости отделки фасадов	координаты цвета RAL 7004	C	0	
		M	0	
		Y	0	
		K	45	
		R	158	
		G	160	
		B	161	
8				

СОГЛАСОВАНО  
1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
г. Перми - главный архитектор  
Б.Ю. Папшин



СОГЛАСОВАНО:

Инв. N подл.	
Подпись и дата	
Взамен инв. N	

						<b>ЭС П 336/2018-AP</b>			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Мечникова, №78, адм. р-н Мотовилихинский, г. Пермь			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	"Пожарное депо I типа на 6 выездов в г. Перми (микрорайон Вышка-2)"	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Бражкин				02.22		П	6	6
ГИП	Борисова				02.22				
Н.контр.	Постникова				02.22	Эталоны колеров	 ООО "Экостройпроект" г. Пермь, тел/факс: (342) 2383-666;		