

ООО «РА Призма»

№ 169-01-2022-AP от 29.02.2022

Заказчик: ООО «Вайлдберриз»

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
(КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)**

**АДРЕС ОБЪЕКТА: г.Пермь, административный район Свердловский,  
улица Максима Горького, здание (строение) № 64**

169-01-2022-AP

ПЕРМЬ 2022г.

**Ведомость чертежей**

Лист	Наименование	Прим.
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (продолжение)	
3	Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	
4	Главный фасад	
5	Дворовой фасад	
6	Боковые фасады	
7-8	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	
9	Эталоны колеров	

**Ведомость отделки фасадов**

Поз.	Элемент фасада	Эталон цвета	Обознач.	Вид отделки	Прим.
1	Поле стен (тип 1)		RAL 7044 RAL 3022	Бетонная плитка	
2	Поле стен (тип 2)		RAL 5024 RAL 9004	Перхлорвиниловая окраска, штукатурка	
3	Цоколь		RAL 9023	Перхлорвиниловая окраска, штукатурка	
4	Оконные и дверные блоки		RAL 9003	Металлопластик	
5	Ступени			Бетон	
6	Перила, двери		RAL 7015	Атмосферостойкая краска, металл	
7	Остекление лоджий и балконов		RAL 9003	Металлопластик	
8	Отливы		RAL 9003	Окрашенный бетон	
9	Кровля		RAL 9004	Рулонный материал	
10	Фриз		RAL 3007	Композитный материал	
11	Ограждение балконов и лоджий			Бетонная плитка	
12	Кровля козырьков			Оцинкованная сталь	

**Пояснительная записка.**

**Краткая характеристика**

Объект капитального строительства — многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения по адресу: г. Пермь, Свердловский район, улица Максима Горького, №64  
 Год постройки и ввод в эксплуатацию: 1998;  
 В плане дом прямоугольной конфигурации;  
 Тип постройки, серия — в техническом паспорте отсутствует;  
 Тип перекрытий: железобетонные;  
 Материал стен: кирпич;  
 Кровля плоская, с покрытием из рулонных материалов;  
 Ранее согласованные колерные паспорта: не разрабатывались.

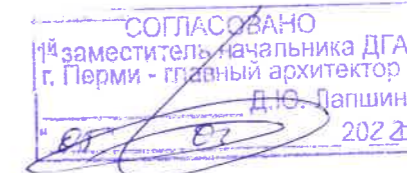
**Настоящим колерным паспортом:**

- Устанавливаются виды и места размещения средств размещения информации, рекламных конструкций по всему фасаду;

Раздел «Архитектурно-художественная подсветка» настоящим колерным паспортом не разрабатывается. Освещение фасада осуществляется за счет свечения окон и вывесок;

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми» и постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)» проекты колерных паспортов либо проекты изменений в колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство (переустройство, демонтаж) пристроек, навесов, козырьков и других архитектурных элементов объекта капитального строительства;

Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а также определение возможных типов размещения средств размещения информации на нем. Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие типу и местам их возможного размещения, подлежат демонтажу.

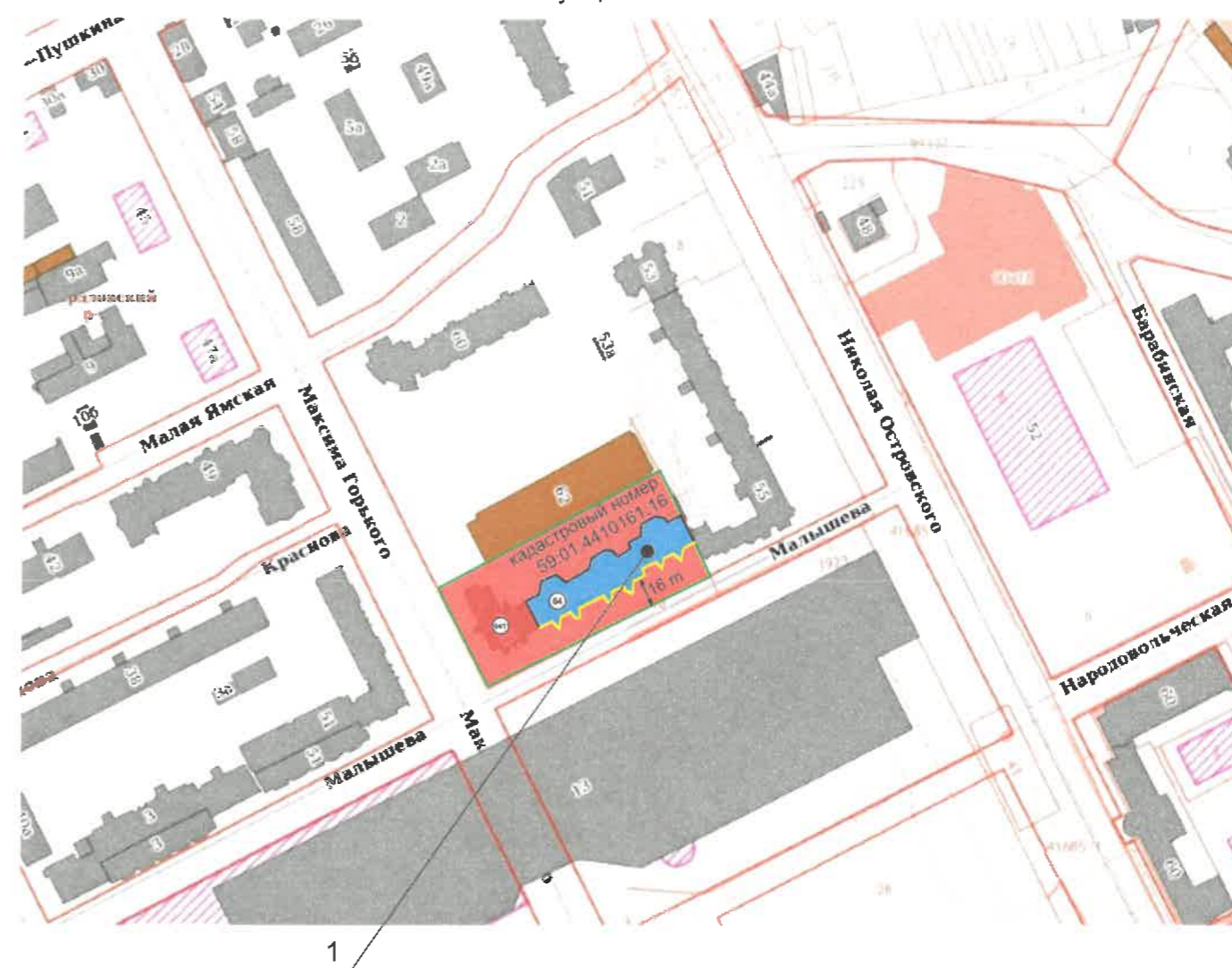


						169-12-2021-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Максима Горького, № 64, Свердловского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Августов. А.М				01.2022		П	1	
						Общие данные (начало)		ООО «РА Призма»	





**Инструкция о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми**

1. Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного с департаментом градостроительства и архитектуры администрации г. Перми (далее-ДГА).
2. До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения его наружных частей, подлежащих окраске.
3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок и либо их демонтажа.
4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные элементы фасада: карнизы, фризы, колонны, пилястры, сандрики, кронштейны, обрамления проемов, различные лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись и т.п. подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных элементов декора фасада.
5. Металлические поверхности отдельных элементов фасада: чугунные решетки, ограждения балконов и лестниц, элементы входных групп, двери, кронштейны и прочие архитектурнохудожественные элементы фасада перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь атмосферостойкой краской для металлических поверхностей.
6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на подготовленную для покраски поверхность стены в уровне 1-го этажа здания (не выше 1,5 метров от земли).
7. Проверку и согласование пробного образца цвета (выкрас колера) производит уполномоченный представитель ДГА. Без указанных проверки и согласования производить окраску (отделку) фасадов здания категорически запрещается.
8. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с нею ремонт фасадов здания, несут ответственность за выполнение настоящей инструкции и могут быть привлечены к административной ответственности за ее нарушение в соответствии со статьей 6.8.2 «Нарушение требований к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений» Закона Пермского края от 06.04.2015 № 460-ПК «Об административных правонарушениях в Пермском крае».
9. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 15, каб. 315, тел. 212-76-98.

Ситуационный план




**Условные обозначения**

-  Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения по адресу: г. Пермь, Свердловский район, улица Максима Горького, № 64
-  Фасады с местами размещения средств размещения информации рекламных конструкций
-  Красные линии
-  Земельный участок

**Ведомость ссылочных и прилагаемых документов**

ОБОЗНАЧЕНИЕ	ССЫЛОЧНЫЕ ДОКУМЕНТЫ	ПРИМЕЧАНИЯ
Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277	Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми	
Постановление администрации г.Перми от 22.02.2017 № 130	Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)	

\*- на МКД по ул. Максима Горького, 64/1 требуется разработка отдельного колерного паспорта

						169-12-2021-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Максима Горького, № 64, Свердловского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Августов. А.М			01.2022		П	2	
						Общие данные (продолжение)		ООО «РА Призма»	

Главный фасад



Главный фасад



Главный фасад



Дворовой фасад



Дворовой фасад



Дворовой фасад



						169-12-2021-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Максима Горького, № 64, Свердловского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
							П	3	
Разраб.		Августов. А.М			01.2022	Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	ООО «РА Призма»		

примыкание фасада здания по улице  
Максима Горького, дом 64/1

примыкание фасада здания по улице  
Николая Островского, дом 55



Условные обозначения

СОГЛАСОВАНО  
1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
г. Перми - главный архитектор  
Д.С. Лапшин  
2022

1 - Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1

**Примечание**

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;

2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее-МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4 x 2,0 или 1,5 x 1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2 x 2,2 м.

						169-12-2021-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Максима Горького, № 64, Свердловского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Августов. А.М		<i>[Signature]</i>	01.2022		П	4	
						Главный фасад	ООО «РА Призма»		

примыкание фасада здания по улице  
Максима Горького, дом 64/1

примыкание фасада здания по улице  
Николая Островского, дом 55



**Примечание**

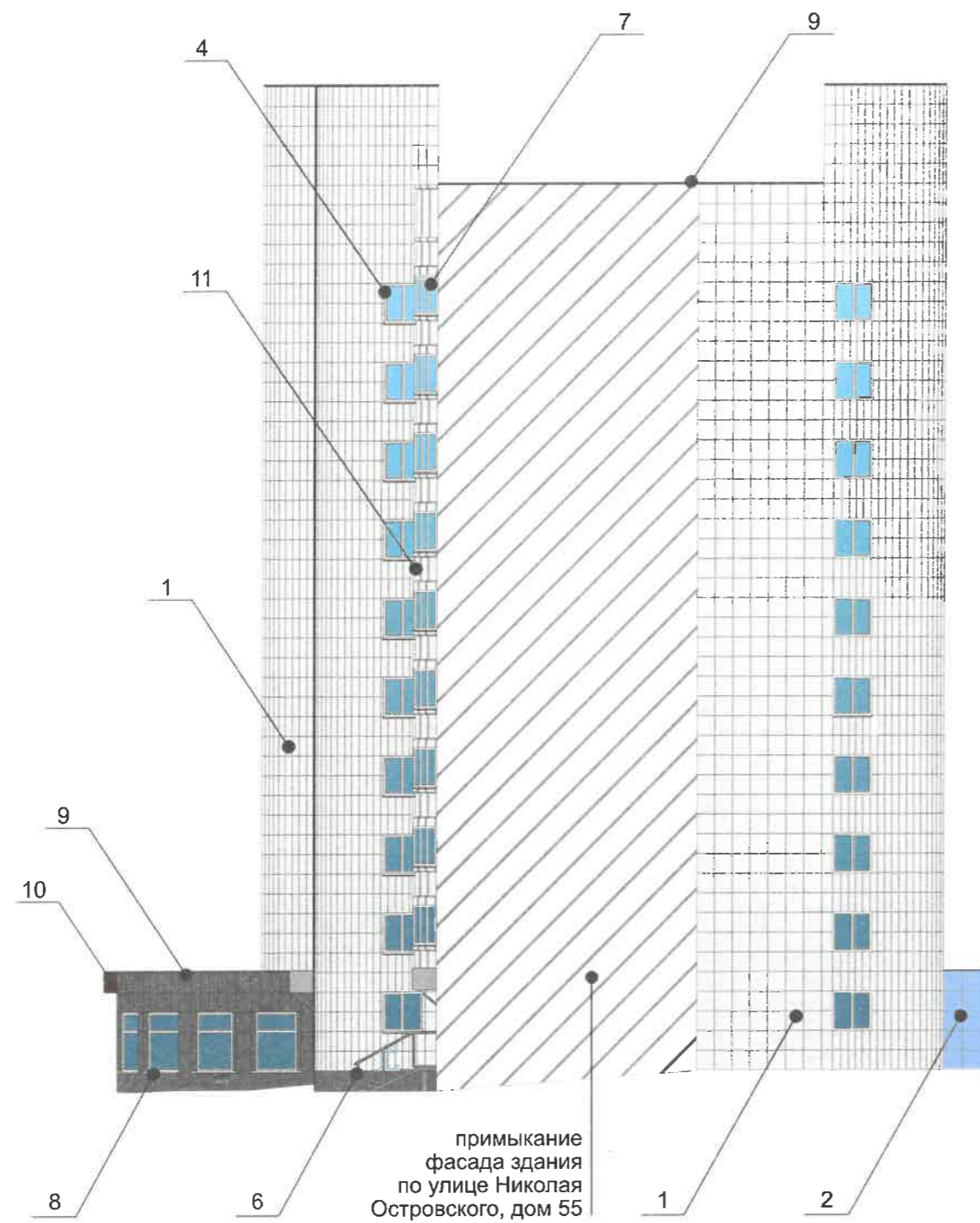
1. К дополнительному оборудованию относятся: наружные блоки систем вентиляции и кондиционирования, вентиляционные и водосточные трубы; антенны; видеокамеры наружного наблюдения; почтовые ящики; кабельные линии, пристенные электрощиты; флагштоки и так далее;
2. Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства допускается при соблюдении следующих условий:
  - соответствие размещения дополнительного оборудования архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) Объекта, с привязкой к единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов;
  - единая горизонтальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и другие), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;
  - единая вертикальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между границами одного архитектурного элемента (окна, двери, колонны) либо между двумя архитектурными элементами (окна, двери, колонны);
  - комплексное решение размещения оборудования - единое архитектурное и цветовое решение (в том числе размер, форма, материал);
  - размещение дополнительного оборудования на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей, не допускаются.
3. Наружные системы кондиционирования устанавливаются: у жилых помещений - за счет внутреннего пространства балкона/лоджии, у нежилых за счет пространства помещений.

**Условные обозначения**

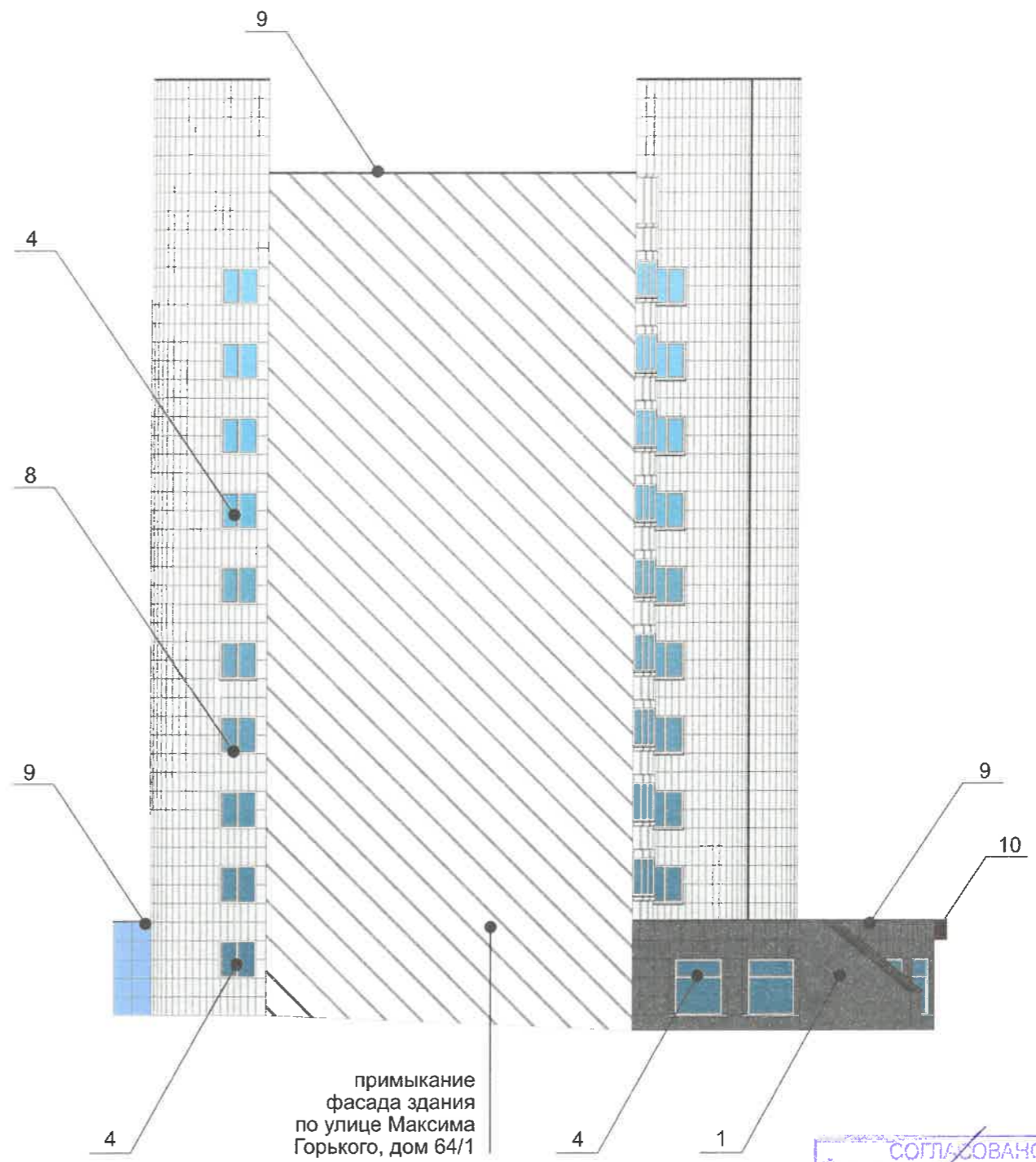
1 - Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1

СОГЛАСОВАНО  
1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
г. Перми - главный архитектор  
Д.Ю. Лапшин  
2022

						169-12-2021-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Максима Горького, № 64, Свердловского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Августов. А.М			01.2022		П	5	
						Дворовой фасад	ООО «РА Призма»		



примыкание фасада здания по улице Николая Островского, дом 55



примыкание фасада здания по улице Максима Горького, дом 64/1

СОГЛАСОВАНО  
 1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
 г. Перми - главный архитектор  
 Д.Ю. Лапшин  
 2024

**Условные обозначения**

1 - Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1

**Примечание**

Информацию о дополнительном оборудовании на фасаде см. лист 9

						169-12-2021-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Максима Горького, № 64, Свердловского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Августов. А.М		<i>[Signature]</i>	01.2022		П	6	
						Боковые фасады	ООО «РА Призма»		



3181 мм

# WILDBERRIES

400 мм

Управление архитектуры и городского дизайна  
ДГА администрации г.Перми  
**СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ  
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ**  
«01» 01.2022  
*Карасев С.А.* Подпись

**Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.**

1. Единая горизонтальная ось - это условная прямая линия, относительно которой располагаются средства размещения информации. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.).
2. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места выделяющимися (западающим, выступающим) из плоскости стены, допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объекта капитального строительства.
3. Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее - Стандартные требования), утвержденным Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277.
4. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют типу и местам размещения средства размещения информации, рекламных конструкций колерного паспорта, потребуется внесение изменений в настоящий колерный паспорт.
5. Максимальный размер информационных табличек - 700x500 мм (пункт 2.13. Стандартных требований).
6. Узел крепления каждого типа средства размещения информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
7. В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы, с последующим получением разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.
8. В случае возникновения спорных ситуаций с другими организациями в отношении мест размещения нестандартных вывесок, расположенных не в границах занимаемого помещения, регулирование конфликта и окончательное решение по размещению вывесок той или иной претендующей организации в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации должно приниматься на собрании собственников помещений в многоквартирном доме,
9. Размещение вывесок, перекрывающих оконные проемы, а также расположенных на балконах, лоджиях зданий и сооружений должно быть согласовано с собственниками помещений, к которым относится балкон и данный оконный проем.

**Условные обозначения**

- Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

- Единая горизонтальная ось средств размещения информации

- Выноска и номер позиции согласно ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций


**Примечание**


Узел крепления, схемы компановки, ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций см. лист 8


						169-12-2021-AP				
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Максима Горького, № 64, Свердловского района г.Перми.				
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения		Стадия	Лист	Листов
	Разраб.		Августов. А.М		01.2022	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций.		П	7	
						ООО «РА Призма»				



**Условные обозначения**

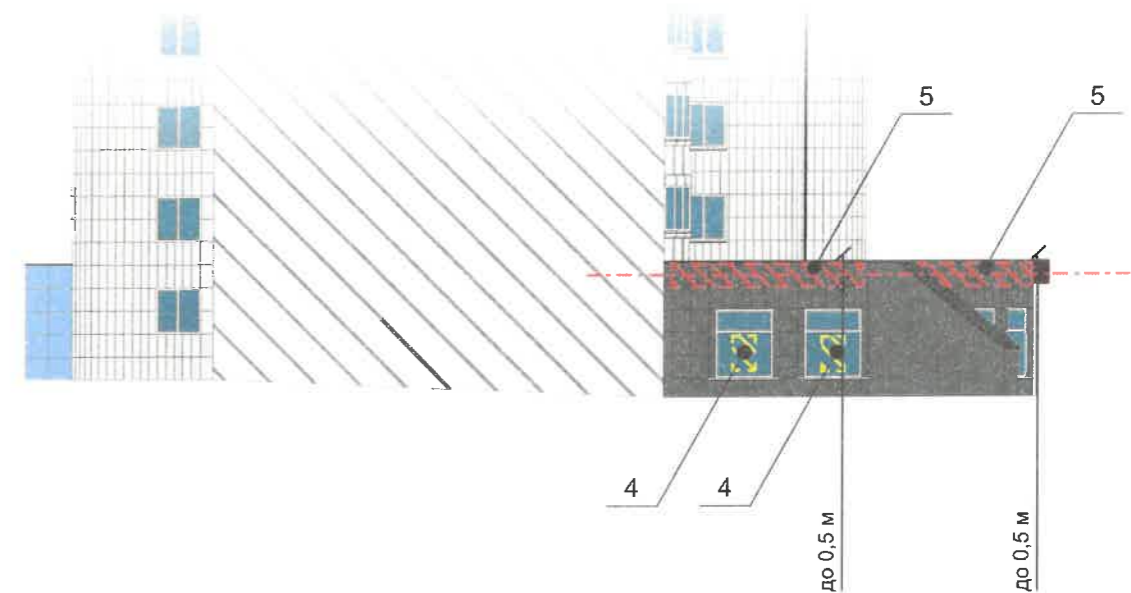
 - Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

 - Выноска и номер позиции согласно ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций

 - Единая горизонтальная ось средств размещения информации

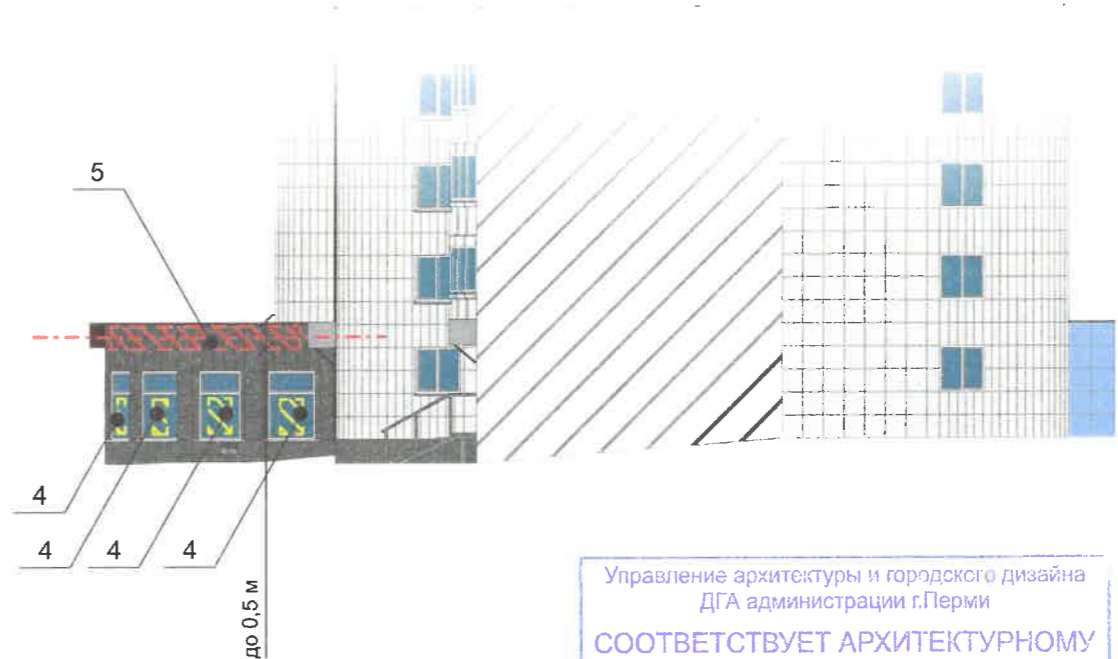
**Примечание**

Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций см. лист 7



**Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций**

№	Тип объекта, материал, способы крепления	Цвет (с указанием RAL)	Наличие подсветки
1	Вывеска - объемные буквы и /или логотипы без подложки на направляющих в цвет фриза на стене здания. Металл, пластик, пленки	Фирменные цвета	Внешняя или внутренняя, светодиодами
2	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания) (пункт 11.4.2 решения Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277). Пластик, металл.	Фирменные цвета	Возможна подсветка
3	Информационная табличка (режимник). Одиночная (500x700). Оргстекло, пластик, металл, выклейки	Фирменные цвета	Без подсветки
4	Информация – не сплошная пленочная аппликация в виде текста или контурного изображения на стекле. Площадь выклейки – не более 30% от площади одного поля остекления. Самоклеющиеся пленки по стеклу или Вывеска – панно (постер или световой короб), размещенное в оконном проеме за стеклом. Площадь панно – не более 50% от площади одного поля остекления. Металл, пластик, пленки	Фирменные цвета	Внешняя или внутренняя, светодиодами
5	Вывеска - объемные буквы и /или логотипы без подложки на направляющих в цвет фасада на стене здания. Металл, пластик, пленки	Фирменные цвета	Внешняя или внутренняя, светодиодами
6	Вывеска - объемные буквы и /или логотипы без подложки на козырьке. Металл, пластик, пленки	Фирменные цвета	Внешняя или внутренняя, светодиодами

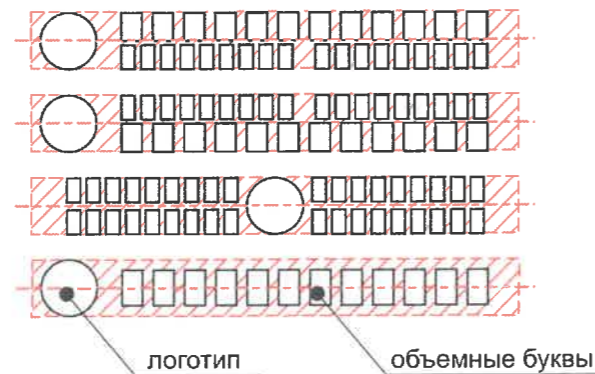


Управление архитектуры и городского дизайна  
ДГА администрации г.Перми  
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ  
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ  
« 05.03.2022 »  
Подпись: *Kapriel SA*

**Узел крепления средств размещения информации на стене здания**



**Схемы компоновки объемных букв и/или логотипов, относительно оси и места размещения средств размещения информации**





**Пример сгруппированных модульных табличек**





						169-12-2021-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Максима Горького, № 64, Свердловского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Августов. А.М		<i>[Signature]</i>	01.2022		П	8	
						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций.	ООО «РА Призма»		

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 7044	C:	0	
		M:	0	
		Y:	15	
		K:	30	
		R:	189	
		G:	189	
1, 11		B:	178	


Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 3022	C:	0	
		M:	60	
		Y:	70	
		K:	0	
		R:	213	
		G:	109	
1		B:	86	


Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 5024	C:	70	
		M:	20	
		Y:	10	
		K:	20	
		R:	106	
		G:	147	
2		B:	176	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 9004	C:	100	
		M:	90	
		Y:	100	
		K:	80	
		R:	46	
		G:	48	
2, 9		B:	50	


Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 9023	C:	8	
		M:	6	
		Y:	6	
		K:	57	
		R:	126	
		G:	129	
3		B:	130	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 9003	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	0	
		R:	244	
		G:	248	
4, 7, 8		B:	244	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 7015	C:	40	
		M:	10	
		Y:	10	
		K:	80	
		R:	81	
		G:	86	
6		B:	92	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 3007	C:	60	
		M:	100	
		Y:	70	
		K:	80	
		R:	64	
		G:	34	
10		B:	37	

СОГЛАСОВАНО  
 1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
 г. Перми - главный архитектор  
 Д.Ю. Лапшин  
 2022

						169-12-2021-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Максима Горького, № 64, Свердловского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Августов. А.М			01.2022		П	9	
						Эталоны колеров	ООО «РА Призма»		