



ПРОЕКТИРОВАНИЕ

"А2 проектирование" ИП Кошелев А.А. ИНН:343518713560
г. Санкт-Петербург, ул. Парковая,16, т. +7(965)072-75-10
Допуск к определенному виду работ или видам работ,
которые оказывают влияние на безопасность объектов
капитального строительства СРО-П-161-09092010 от
27.08.2019 г.

№ 059-22-01-26-242 от 01.03.2022

Номер и дата входящего заявления о согласовании колерного паспорта (заполняется ДГА)

ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)

**АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, административный район Индустриальный
улица Рязанская, д. 130, лит. 3**

шифр: 2022-269-КП



Пермь 2022 г.

Ведомость чертежей

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (продолжение)	
3	Существующее состояние фасадов	
4	Главный фасад	
5	Боковой фасад	
6	Дворовые фасады	
7	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций (главный фасад)	
8	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций (боковые фасады)	
9	Эталоны колеров	

Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Цоколь		RAL 8022	Профлист	
2	Основное поле стен, тип 1		RAL 7047	Сэндвич-панели	
3	Основное поле стен, тип 2		RAL 3020	Сэндвич-панели	
4	Основное поле стен, тип 3		RAL 7047	Профлист	
5	Дверные блоки, тип 1		RAL 8022	Металлопластик (стеклопакеты)	
6	Дверные блоки, тип 2		RAL 3020	Металлопластик (стеклопакеты)	
7	Переплеты окон, витражей		RAL 7047	Металлопластик (стеклопакеты)	
8	Роллетные ворота, тип 1		RAL 8022	Металлопластик	

Пояснительная записка

Объект капитального строительства торгово-административного назначения, находящееся по адресу: г. Пермь, Индустриальный район, Рязанская улица, д.130, лит. 3 примыкает к зданию по улице Рязанская, д.130.

Ранее согласованные колерные паспорта: нет

Нахождение в границах зон объектов культурного наследия: нет.

Тип постройки, серия: сборные, сборно-монолитные, металлоконструкции. Фасад здания из сэндвич-панелей.

Тип кровли: плоская.

Цель: определение мест средства размещения информации.

Раздел «Архитектурно-художественная подсветка» для данного объекта капитального строительства не разрабатывается.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта) согласованные департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Перми проекты колерных паспортов не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков.

Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а также определение возможных типов средств размещения информации, рекламных конструкций на нем. Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие типу и местам их допустимого размещения, подлежат демонтажу.

СОГЛАСОВАНО
1^й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
Д.Ю. Лапшин
11.02.2022

Согласовано

Взам. инж. N

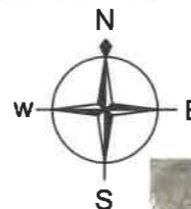
Подпись, дата

Инв. N подл.

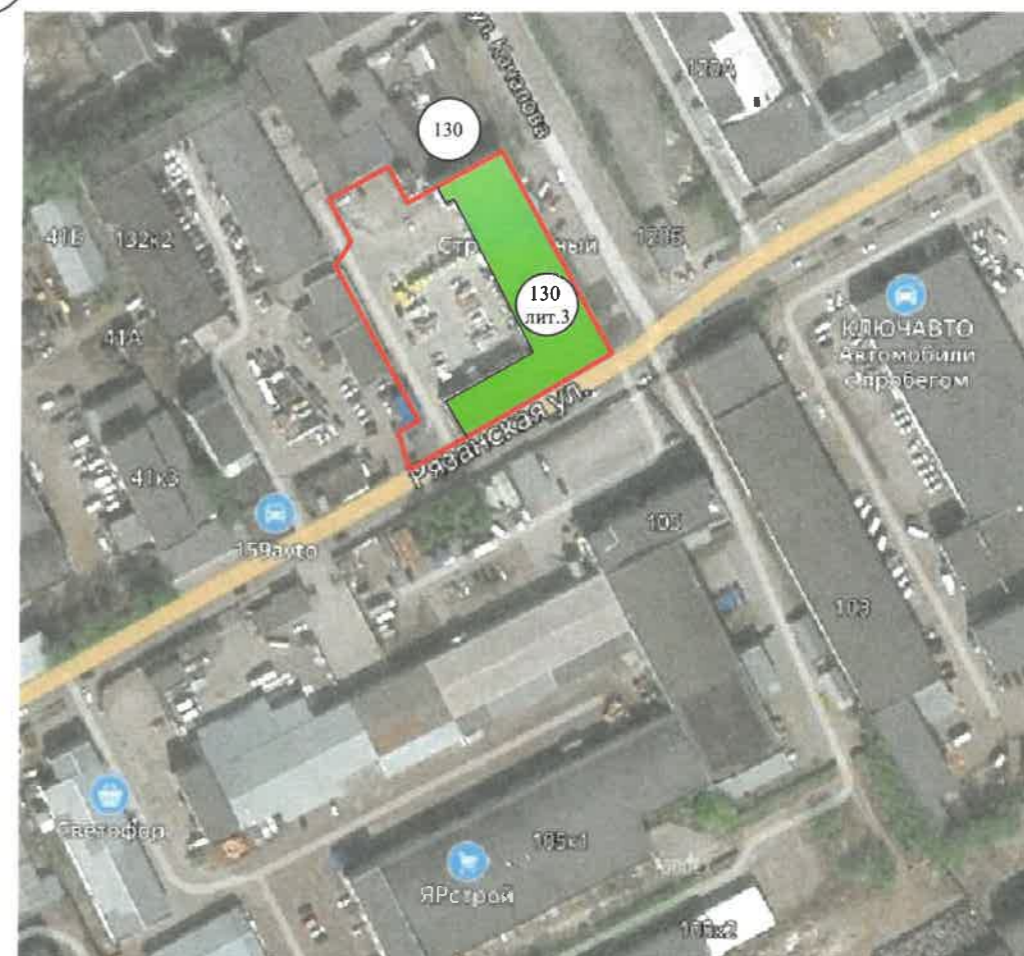
						2021-269-КП				
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Рязанская д.130, лит. 3, Индустриального района г. Перми				
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Здание торгово-административного назначения	Стадия	Лист	Листов	
	Разраб.	Кошелев			11.02.22			П	1	9
	Провер.									
	ГИП	Кошелев			11.02.22					
						Общие данные (начало)	ИП Кошелев А.А.			

Формат А3

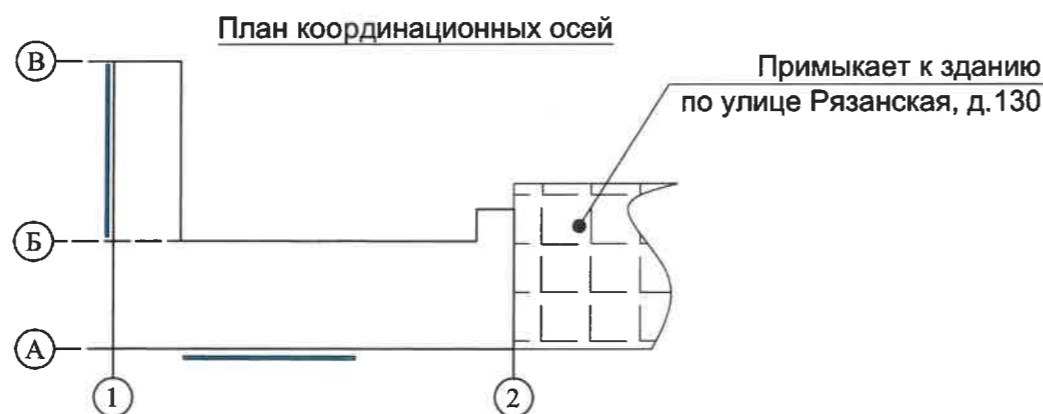
Инструкция о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми



Ситуационный план



1. Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного с департаментом градостроительства и архитектуры администрации г. Перми (далее - ДГА).
2. До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения его наружных частей, подлежащих окраске.
3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажа.
4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные элементы фасада: карнизы, фризы, колонны, пилястры, сандрики, кронштейны, обрамления проемов, различные лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись и т.п. подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных элементов декора фасада.
5. Металлические поверхности отдельных элементов фасада: чугунные решетки, ограждения балконов и лестниц, элементы входных групп, двери, кронштейны и прочие архитектурно-художественные элементы фасада перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь атмосферостойкой краской для металлических поверхностей.
6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на подготовленную для покраски поверхность стены в уровне 1-го этажа здания (не выше 1,5 метров от земли).
7. Проверку и согласование пробного образца цвета (выкрас колера) производит уполномоченный представитель ДГА. Без указанных проверки и согласования производить окраску (отделку) фасадов здания категорически запрещается.
8. Домууправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с ней ремонт фасадов здания, несут ответственность за выполнение настоящей инструкции и могут быть привлечены к административной ответственности за ее нарушение в соответствии со статьей 6.8.2 «Нарушение требований к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений» Закона Пермского края от 06.04.2015 № 460-ПК «Об административных правонарушениях в Пермском крае».
9. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 15, каб. 315, тел. 212-76-98.



Условные обозначения

- Здание торгового назначения, находящееся по адресу: г. Пермь, район Индустриальный, улица Рязанская, д.130, лит. 3 примыкает к зданию по адресу улица Рязанская, д.130 и располагается по красным линиям.
- границы земельного участка (кадастровый номер: 59:01:4410869:708)
- фасады с местами средств размещения информации, рекламных конструкций

Согласовано

Взам. инв. N

Подпись, дата

Инв. N подл.

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
	<u>Ссылочные документы</u>	
Постановление администрации г. Перми от 22.02.2017 №130	"Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)"	
Решение Пермской городской Думы VI созыва от 15.12.2020 №277	"Об утверждении правил благоустройства территории города Перми"	

2021-269-КП					
Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Рязанская д.130, лит. 3, Индустриального района г. Перми					
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
	Разраб.	Кошелев			11.02.22
	Провер.	Кошелев			11.02.22
	ГИП	Кошелев			11.02.22
				Здание торгово-административного назначения	Стадия
					Лист
					Листов
				Общие данные (продолжение)	ИП Кошелев А.А.

Главный фасад



Дворовой фасад



Боковой фасад



Дворовой фасад



Согласовано

Взам. инв. N

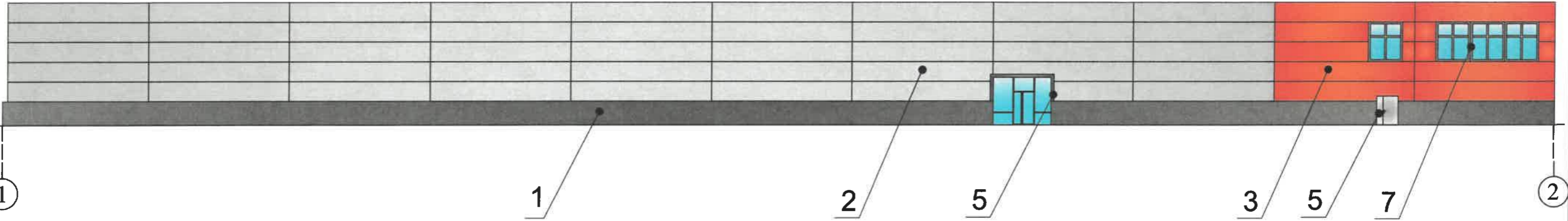
Подпись, дата

Инв. N подл.



						2021-269-КП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Рязанская д.130, лит. 3, Идустриального района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Здание торгово-административного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Кошелев		<i>[Signature]</i>	11.02.22		П	3	9
Провер.									
ГИП		Кошелев		<i>[Signature]</i>	11.02.22	Существующее состояние фасадов		ИП Кошелев А.А.	

Формат А3



Условия переустройства входных групп

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;

2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее-МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное (обустройство)

В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4 x 2,0 или 1,5x1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2 x 2,2 м.

СОГЛАСОВАНО
1^й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
Д.Ю. Лапшин
2022

Условные обозначения

1 - выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1

Согласовано

Взам. инв. N

Подпись, дата

Инв. N подл.

						2021-269-КП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Рязанская д.130, лит. 3, Идустриального района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Здание торгово-административного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Кошелев			<i>[Подпись]</i>	11.02.22		П	4	9
Провер.				<i>[Подпись]</i>	11.02.22				
						Главный фасад	ИП Кошелев А.А.		

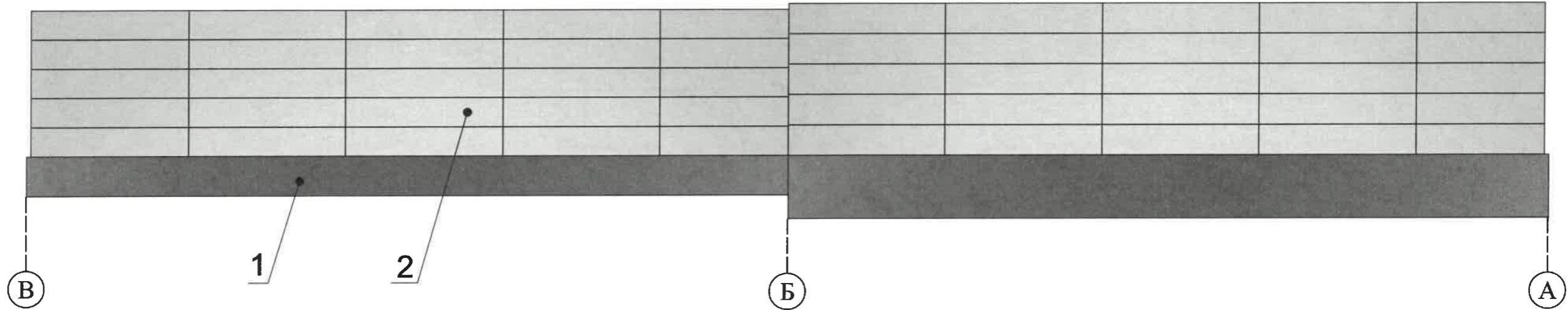
Формат А3

Согласовано

Взам. инв. N


Подпись, дата

Инв. N подл.



СОГЛАСОВАНО
1^й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
Д.Ю. Лапшин
18.02.22

Условные обозначения

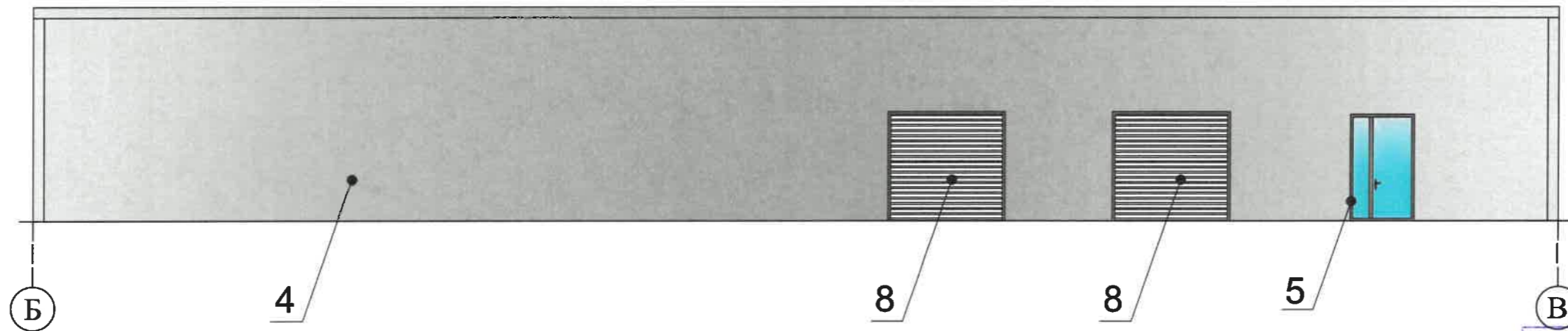
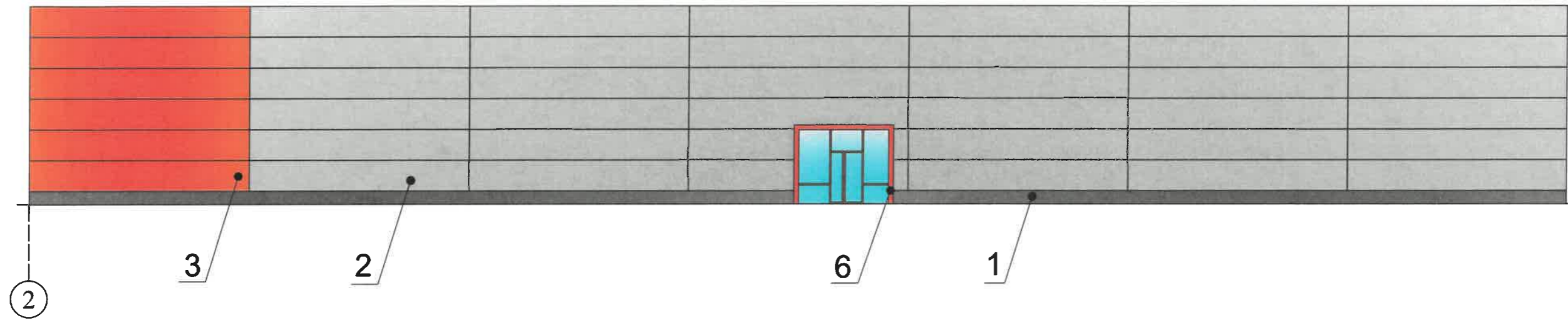
 - выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1

Примечание:

Условия переустройства входных групп см. примечание на листе 4.

						2021-269-КП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Рязанская д.130, лит. 3, Идустриального района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Здание торгово-административного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Кошелев			11.02.22			П	5
Провер.									
ГИП		Кошелев			11.02.22				
						Боковой фасад			ИП Кошелев А.А.

Формат А3



СОГЛАСОВАНО
1^й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
Д.Ю. Лапшин
2022

Условные обозначения

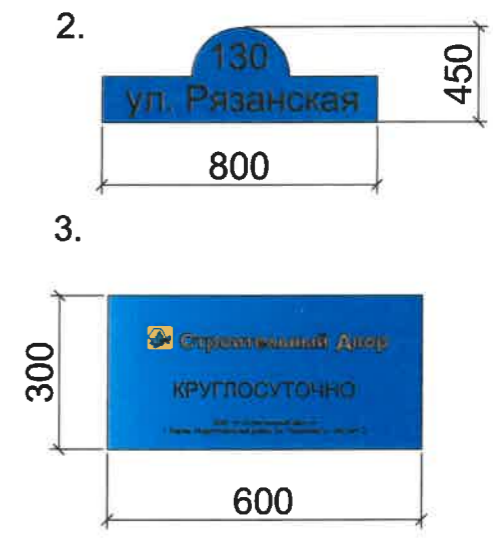
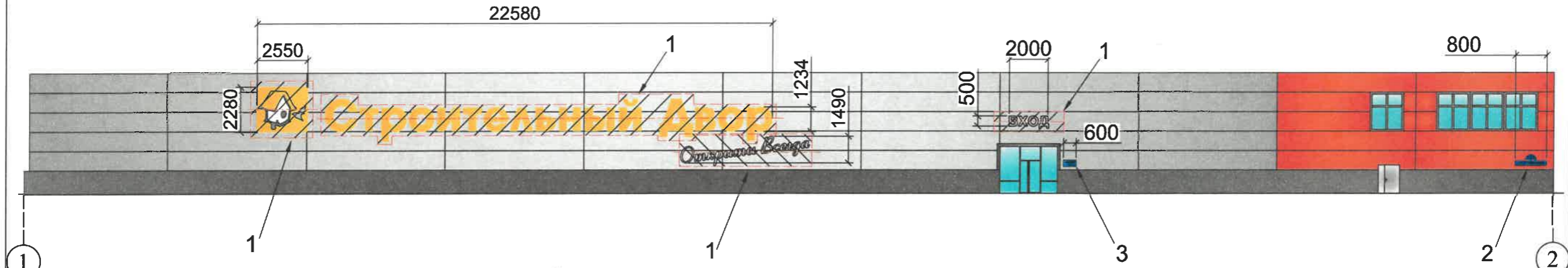
1/ - выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1

Примечание:
Условия переустройства входных групп см. примечание на листе 4.

Согласовано		
И.в.п. подл.	Подпись, дата	Взам. и.в.п. N

						2021-269-КП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Рязанская д.130, лит. 3, Индустриального района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Здание торгово-административного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Кошелев		<i>[Signature]</i>	11.02.22		П	6	9
Провер.						Дворовые фасады	ИП Кошелев А.А.		
ГИП		Кошелев		<i>[Signature]</i>	11.02.22				

Формат А3



Условные обозначения

- ось размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- выноска и номер позиции согласно ведомости размещения информационных конструкций на листе

Примечание:
Условия средств размещения информации, рекламных конструкций см. на листе 9

Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

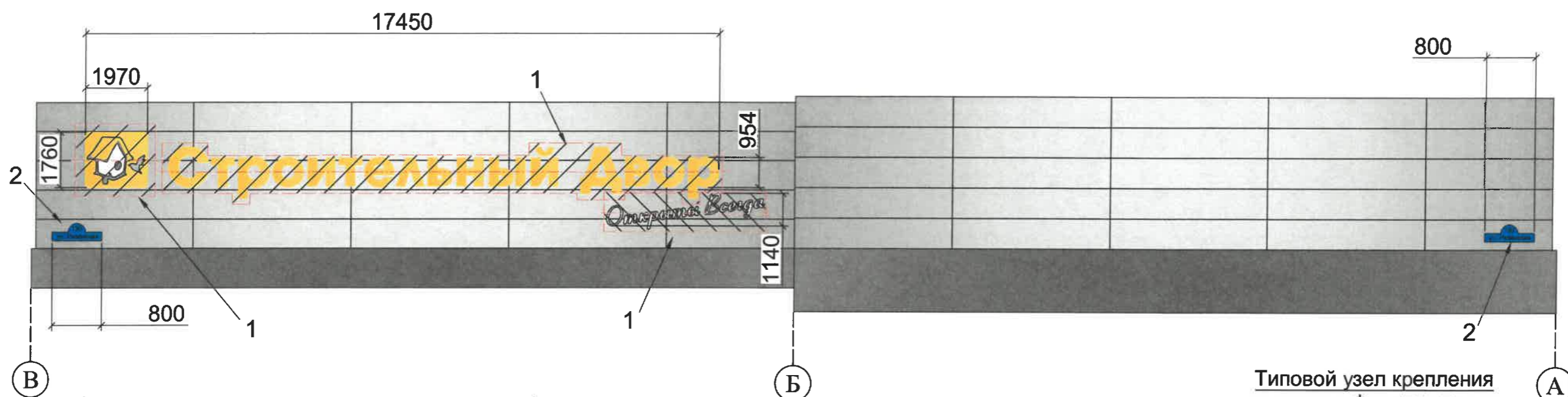
№	тип объекта, материал, способы крепления	цвет (с указанием RAL)	Наличие подсветки
1	Объемные буквы и/или логотипы без подложки (логотип может быть на 20% больше текстовой части), размещенные на металлической раме, установленной на фасаде здания. Оргстекло, металл, пластик	Фирменные цвета	Внутренняя или контурная подсветка
2	Индивидуальный указатель с наименованием улицы и номером дома (здания), размерами не более 0,8x0,45м (ДхВ). Металл, пластик, оргстекло.	Синий фон (R-(0), G-(20), B-(120)), белый	Возможна внутренняя подсветка
3	Информационная табличка (режимник) одиночная, размерами не более 0,5x0,7 м (ДхВ), или модульная. Металл, пластик, оргстекло, пленки.	Фирменные цвета	Возможна внутренняя подсветка

Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
**СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ**
«15» 02.2022
Подпись: Карасев С.А.

2021-269-КП					
Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Рязанская д.130, лит. 3, Идустриального района г. Перми					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Кошелев				11.02.22
Провер.					
ГИП	Кошелев				11.02.22
Здание торгово-административного назначения				Стадия	Лист
Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций (главный фасад)				П	7
				Листов	9
				ИП Кошелев А.А.	

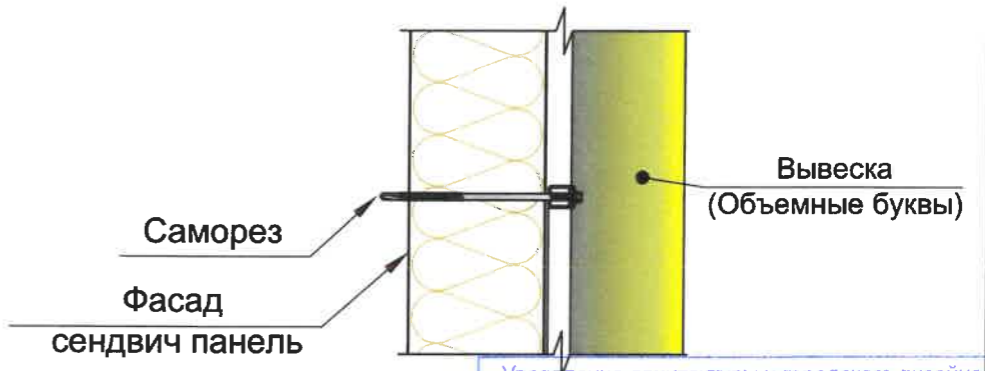
Формат А3

Согласовано
 Взам. инв. №
 Подпись, дата
 Инв. № подл.

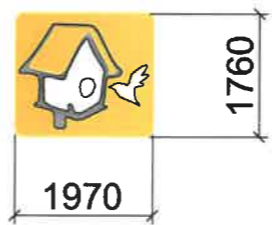
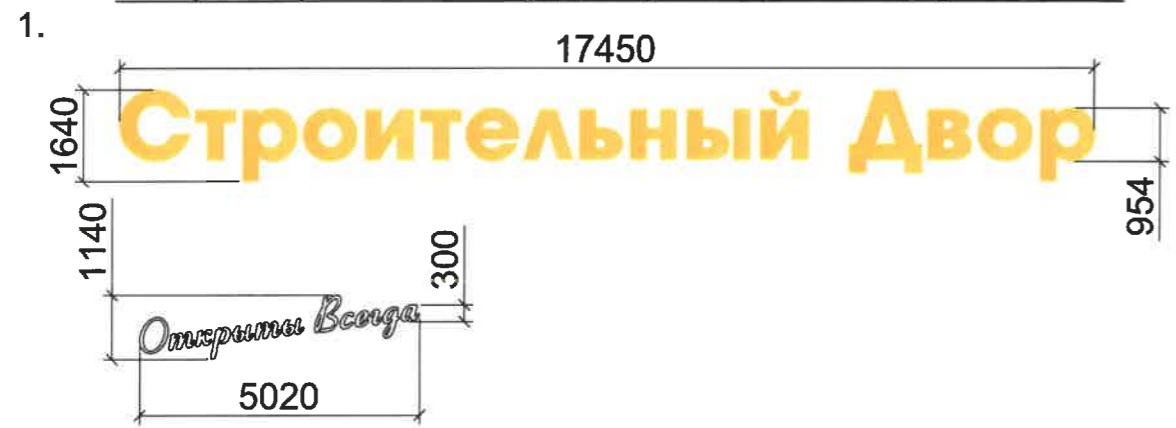


Габариты применяемых средств размещения информации, мм

Типовой узел крепления вывески к фасаду здания



Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ
«15» 03, 2023
Карачевцев Подпись



Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций:

- Средства размещения информации располагаются относительно условной прямой линии - единой горизонтальной оси. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимися (западающим, выступающим) из плоскости стены.
- Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объекта капитального строительства.
- Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (Приложение 3 к Правилам благоустройства территории города Перми), утвержденным Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 (далее - Стандартные требования).
- В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют Стандартным требованиям и действующему колерному паспорту, требуется внесение изменений в колерный паспорт путем разработки нового колерного паспорта.
- Максимальный размер информационных табличек- 0,5 м x 0,7 м (пункт 2.13. Стандартных требований).
- Сгруппированные модульные таблички должны быть едиными по высоте, ширине, материалу исполнения и цветовому решению фона.
- Узел крепления каждого типа объекта информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
- В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы, с последующим получением разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.
- На фасаде каждого здания, независимо от назначения и формы собственности, должны быть установлены указатели с наименованиями улиц и номерами домов (зданий): размещение указателей с наименованиями улиц и номерами домов (зданий), а также указателей номеров квартир, расположенных в подъезде многоквартирного дома, обеспечивают организации, осуществляющие содержание дома (здания), при их отсутствии - владельцы таких домов (зданий) или помещений, расположенных в них.

Условные обозначения

- ось размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- выноска и номер позиции согласно ведомости размещения информационных конструкций на листе

Примечание:
Условия средств размещения информации, рекламных конструкций см. на листе 9

Согласовано


Взам. инв. N


Подпись, дата


Инв. N подл.

						2021-269-КП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Рязанская д.130, лит. 3, Индустриального района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Здание торгово-административного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Кошелев			11.02.22		П	8	9
Провер.						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций (боковой фасад)	ИП Кошелев А.А.		
ГИП		Кошелев			11.02.22				

Формат А3

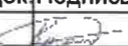

Позиция ведомости отделки фасадов	RAL 8022	C:	100	
		M:	100	
		Y:	80	
		K:	95	
		R:	33	
		G:	31	
		B:	32	
1,5				

Позиция ведомости отделки фасадов	RAL 7047	C:	0	
		M:	0	
		Y:	5	
		K:	20	
		R:	207	
		G:	208	
		B:	207	
2,4,7				

Позиция ведомости отделки фасадов	RAL 3020	C:	0	
		M:	100	
		Y:	100	
		K:	10	
		R:	193	
		G:	18	
		B:	28	
3,6				

СОГЛАСОВАНО
1^й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
Д.Ю. Лапшин
2022

Согласовано			
И.И.И. подл.	Подпись, дата	Взам. и.и.и. N	

						2021-269-КП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Рязанская д.130, лит. 3, Идустриального района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Здание торгово-административного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Кошелев			11.02.22		П	9	9
Провер.									
ГИП		Кошелев			11.02.22	Эталоны колеров	ИП Кошелев А.А.		