

ООО «РА Призма»

№059-22-01-26-915 от 14.03.2022

Заказчик: «Вайлдбериз»

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)**

**АДРЕС ОБЪЕКТА: г.Пермь, административный район Ленинский,
улица Борцов Революции, здание (строение) № 167**

167-БР-2022-АР

ПЕРМЬ 2022г.

Ведомость чертежей

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (продолжение)	
3	Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	
4	Главный фасад	
5	Дворовой фасад	
6	Боковые фасады	
7	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	
8	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	
9	Эталоны колеров	








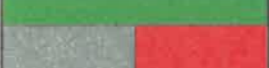





Пояснительная записка.

Объект капитального строительства – 1 этажное здание торгового назначения;
 Год постройки и ввода в эксплуатацию: 2018г;
 Ранее разработанные колерные паспорта:
 СЭД-059-22-01-26-1029 от 22.02.2019г;
 Несущие стены: сэндвич панели;
 Кровля: плоская;
 Нахождение в границах зон объектов культурного наследия: не входит;



Настоящим колерным паспортом:

Уточняются виды и места размещения средств размещения информации, рекламных конструкций;
 Раздел «Архитектурно-художественная подсветка» настоящим колерным паспортом не разрабатывается.
 Освещение фасада осуществляется за счет свечения окон и вывесок.;
 В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми» и постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)» проекты колерных паспортов либо проекты изменений в колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков;
 Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а также определение возможных типов размещения средств размещения информации на нем. Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие типу и местам их возможного размещения, подлежат демонтажу.

Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗН.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Цоколь		RAL7042	Атмосферостойкая краска по металлу	
2	Основное поле стен, козырька		RAL7035	Сэндвич панели	
3	Переплеты окон, витрин		RAL7035	Металлопластик	
4	Дверные блоки, тип 1		RAL7035	Атмосферостойкая краска по металлу	
5	Дверные блоки, тип 2		RAL6018	Композитные панели (кассеты)	
6	Кровля, козырьки		-	Сэндвич панели	
7	Металлические элементы (ограждения, стойки, водосточные трубы, вент.решетки)		RAL7035	Атмосферостойкая краска по металлу	
8	Входная группа, витражи м-а Пятерочка		RAL6018	Композитные панели (кассеты)	
9	Фриз здания		RAL7042 RAL3020	Кассеты из металла с полимерным покрытием	
10	Фриз входной группы м-а Пятерочка		RAL6018	Композитные панели (кассеты)	
11	Покрытие ступеней, входных площадок, пандусов		-	Плитка	
12	Стойки козырька с парковочным демпфером		-	Атмосферостойкая краска по металлу	
13	Пристрой		RAL7035	Профильный лист	

СОГЛАСОВАНО
 Исполнительный директор ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 И.О. Лалшин
 16.03.2022

						167-БР-2022-АР				
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице по улице Борцов Революции, 167 Ленинского района г. Перми				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Здание торгового назначения	Стадия	Лист	Листов	
Разраб.	Семенов С.А.						П	1	9	
Н.контр.						Общие данные (начало)				

Инструкция о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

1. Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного с департаментом градостроительства и архитектуры администрации г. Перми (далее – ДГА).

2. До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения его наружных частей, подлежащих окраске.

3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажа.

4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные элементы фасада: карнизы, фризы, колонны, пилястры, сандрики, кронштейны, обрамления проемов, различные лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись и т.п. подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных элементов декора фасада.

5. Металлические поверхности отдельных элементов фасада: чугунные решетки, ограждения балконов и лестниц, элементы входных групп, двери, кронштейны и прочие архитектурно-художественные элементы фасада перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь атмосферостойкой краской для металлических поверхностей.

6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на подготовленную для покраски поверхность стены в уровне 1-го этажа здания (не выше 1,5 метров от земли).

7. Проверку и согласование пробного образца цвета (выкрас колера) производит уполномоченный представитель ДГА. Без указанных проверки и согласования производить окраску (отделку) фасадов здания категорически запрещается.

8. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с ней ремонт фасадов здания, несут ответственность за выполнение настоящей инструкции и могут быть привлечены к административной ответственности за ее нарушение в соответствии со статьей 6.8.2 «Нарушение требований к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений» Закона Пермского края от 06.04.2015 № 460-ПК «Об административных правонарушениях в Пермском крае».

9. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 15, каб. 315, тел. 212-76-98.

Ситуационный план



Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277	Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми	
Постановление администрации г.Перми от 22.02.2017 № 130	Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)	
СЭД-059-22-01-26-1029 от 22.02.2019	Колерный паспорт г. Пермь, административный район Ленинский, улица Борцов Революции, здание (строение) № 167	согласован 14.03.2019

Условные обозначения

- 1 Объект капитального строительства по улице Борцов Революции, 167 Дзержинского района г. Перми
- Фасады с местами размещения средств информации, рекламных конструкций
- Красные линии
- Земельный участок, кадастровый номер участка 59:01:0000000:83088

						167-БР-2022-АР			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице по улице Борцов Революции, 167 Ленинского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Здание торгового назначения	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Семенов С.А.		<i>С.А. Семенов</i>			П	2	9
Н.контр.						Общие данные (продолжение)			

Главный фасад



Главный фасад



Главный фасад



Боковой фасад




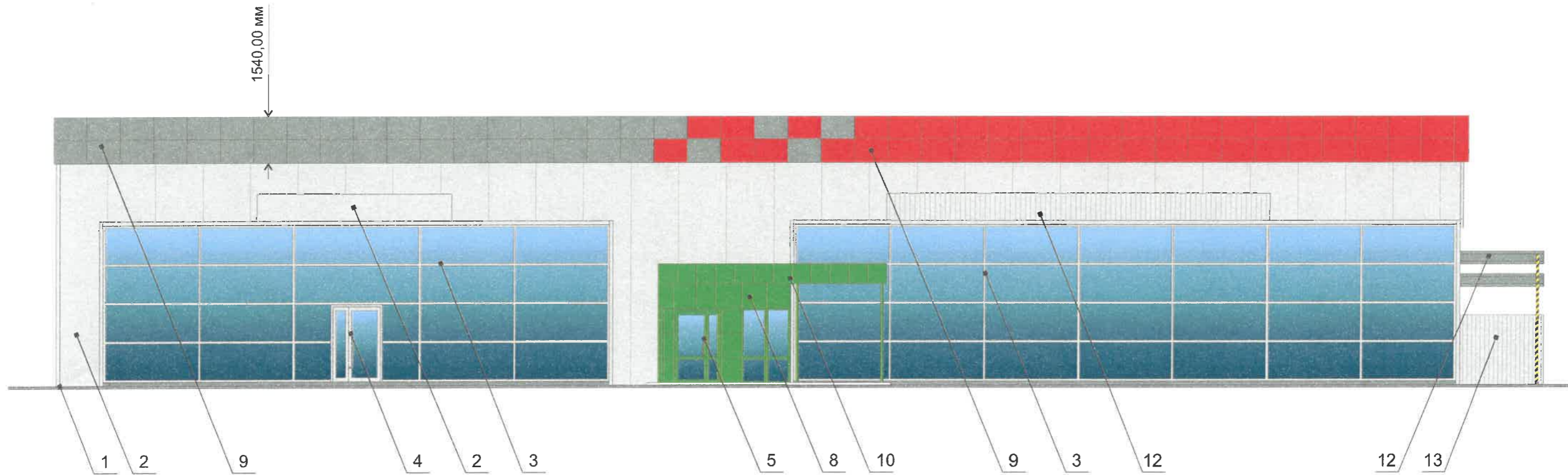
Боковой фасад



Дворовой фасад



						167-БР-2022-АР			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице по улице Борцов Революции, 167 Ленинского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Здание торгового назначения	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Семенов С.А.		<i>[Signature]</i>			П	3	9
Н.контр.						Существующие состояние фасадов (фотофиксация)	 Призма <small>РЕКЛАМНОЕ АГЕНТСТВО</small>		



ОСП-108/10
 18-03-2022
 г. Пермь - главный архитектор
 Д.Ю. Липчин
 2022


Условные обозначения

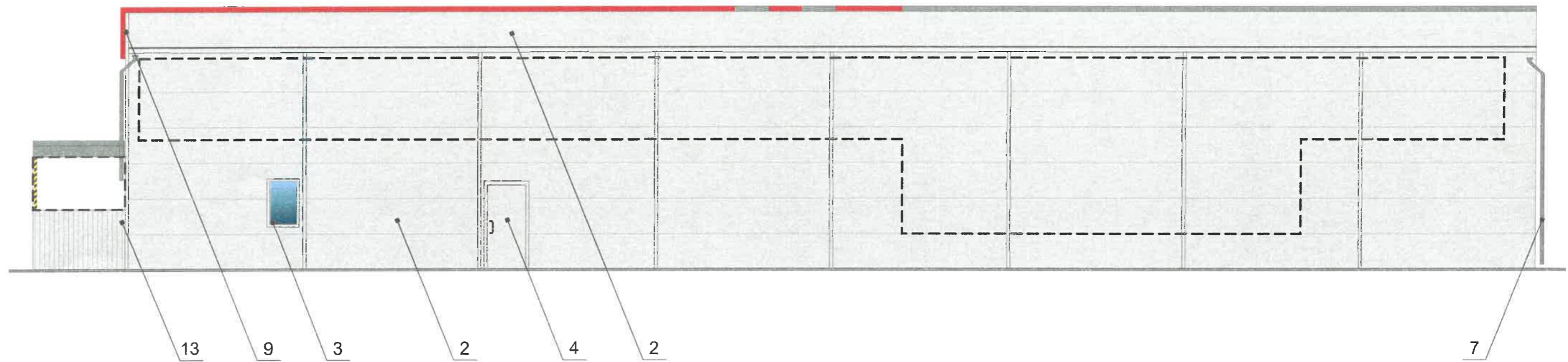
1 - Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;

2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее-МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4 x 2,0 или 1,5 x 1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2 x 2,2 м.

						167-БР-2022-АР			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице по улице Борцов Революции, 167 Ленинского района г. Пермь			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Здание торгового назначения	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.		Семенов С.А.	<i>С.А.</i>			П	4	9
Н.контр.						Главный фасад			




Согласно плану № 167-БП-2022-АР
 г. Пермь - Главному архитектору
 А.А. Палицын
 2022

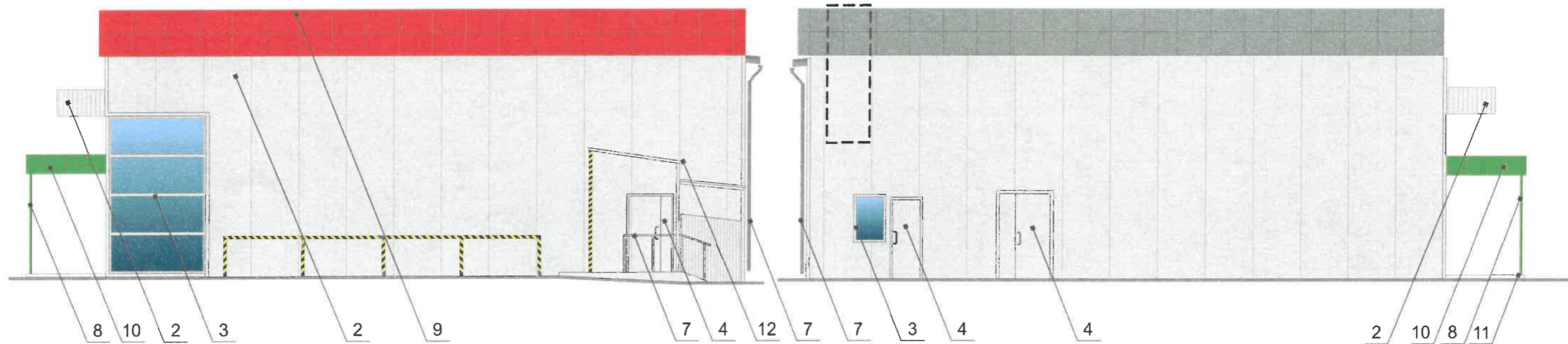
ПРИМЕЧАНИЕ:

- Дополнительное оборудование - размещаемые на фасадах здания, строения, сооружения системы технического обеспечения эксплуатации зданий, строений, сооружений (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, маскирующие ограждения (экраны, решетки), вентиляционные трубопроводы, антенны, видеокамеры наружного наблюдения, электрощиты, кабельные линии, иное подобное оборудование), защитные устройства (решетки, рольставни), почтовые ящики, часы, банкоматы, элементы архитектурно-художественной подсветки, флажки и иное оборудование.
- Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства допускается при соблюдении следующих условий:
 - соответствие размещения дополнительного оборудования архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) Объекта, с привязкой к единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов;
 - единая горизонтальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и другие), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;
 - единая вертикальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между границами одного архитектурного элемента (окна, двери, колонны) либо между двумя архитектурными элементами (окна, двери, колонны);
 - комплексное решение размещения оборудования - единое архитектурное и цветовое решение (в том числе размер, форма, материал);
 - размещение дополнительного оборудования на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей, не допускаются
- Размещение дополнительного оборудования не должно нарушать законные интересы собственников жилых помещений в непосредственной близости с оборудованием.
- Внешние блоки кондиционирования закрываются декоративными экранами в цвет фасада.

Условные обозначения

- 1 - Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1
- [---] - Место допустимого размещения дополнительного оборудования

						167-БП-2022-АР			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице по улице Борцов Революции, 167 Ленинского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Здание торгового назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Семенов С.А.						П	5	9
Н.контр.						Дворовой фасад			




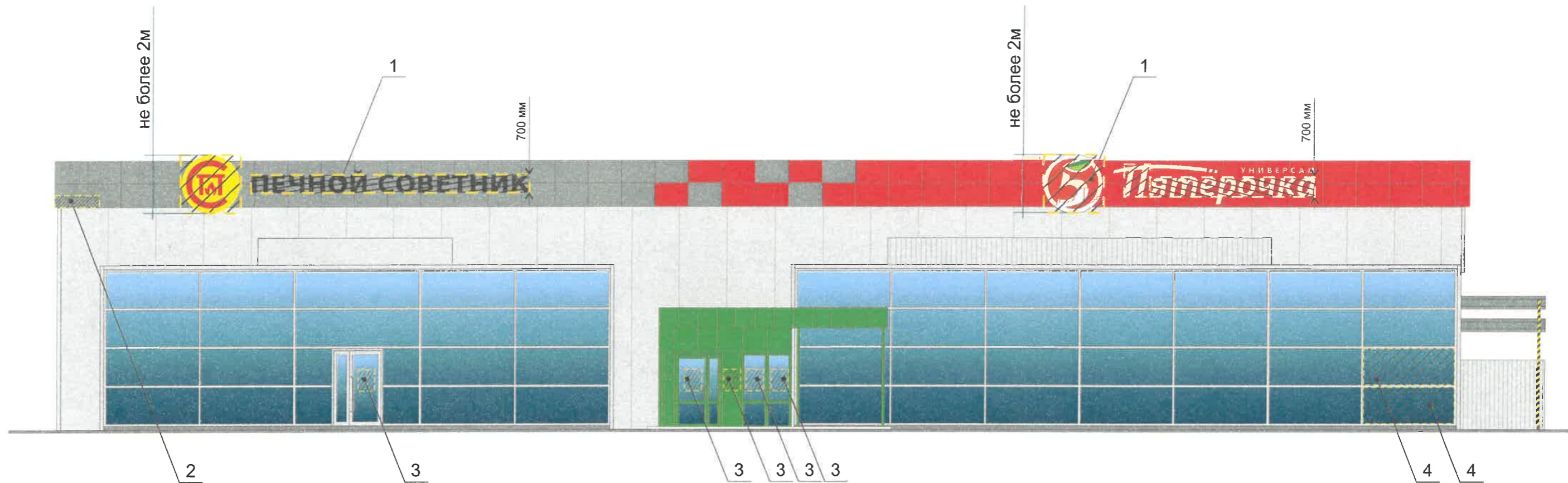
ООО «Призма»
 Рекламное агентство ДГУ
 г. Пермь - ул. Борцов Революции, 167
 9. Ю. Пашкин
 2022

Примечание смотреть на листе 4,5

Условные обозначения

- 1 - Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1
- Место допустимого размещения дополнительного оборудования

						167-БР-2022-АР			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице по улице Борцов Революции, 167 Ленинского района г. Пермь			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Здание торгового назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				Семенов С.А.			П	6	9
Н.контр.						Боковые фасады			



Схемы компоновки объемных букв и/или логотипов, относительно оси и места размещения средств размещения информации

Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ
«16» 03/2022
Подпись



Условные обозначения

- Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.
- Выноска и номер позиции согласно ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций

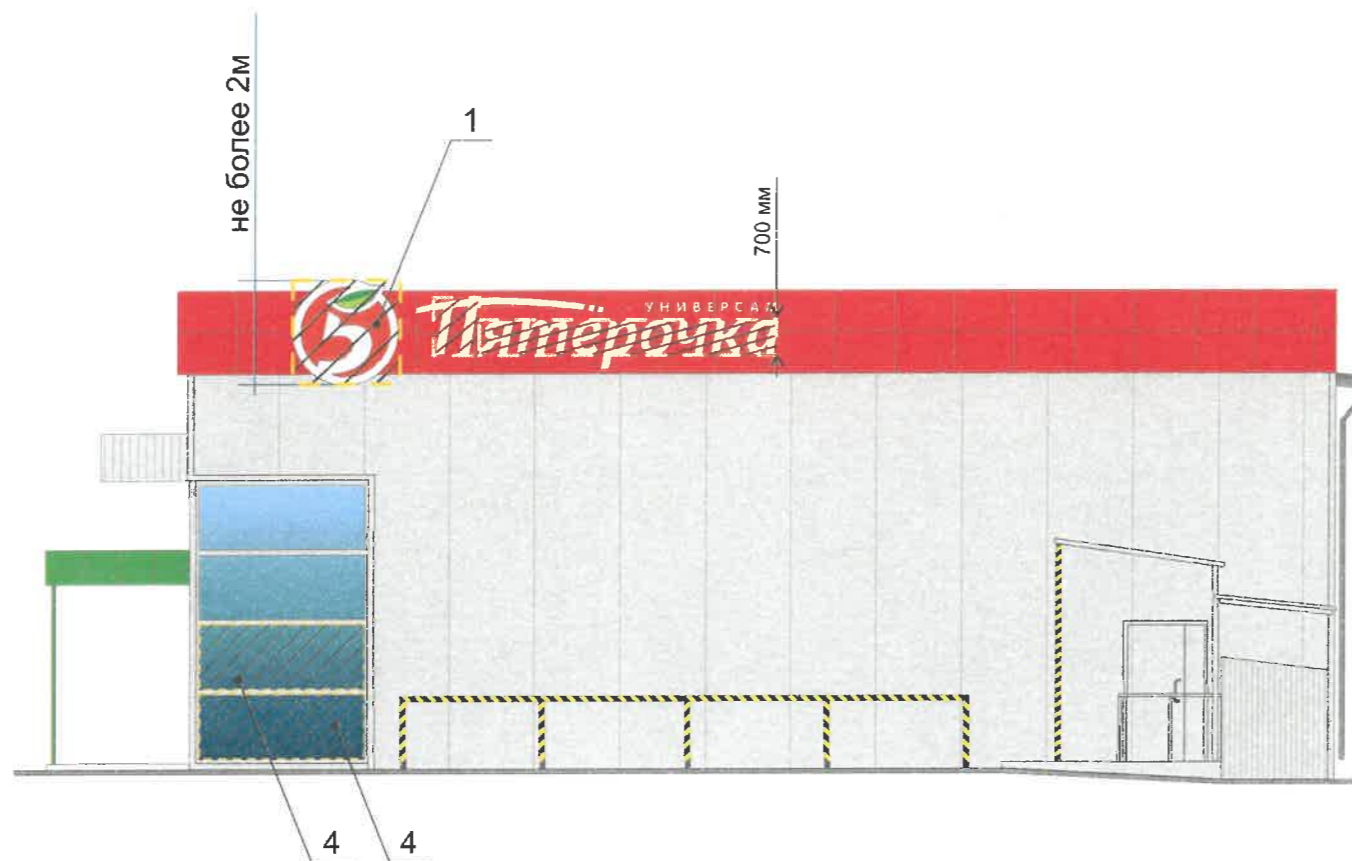
----- - Единая горизонтальная ось средств размещения информации

Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций. - смотреть на лист 8.

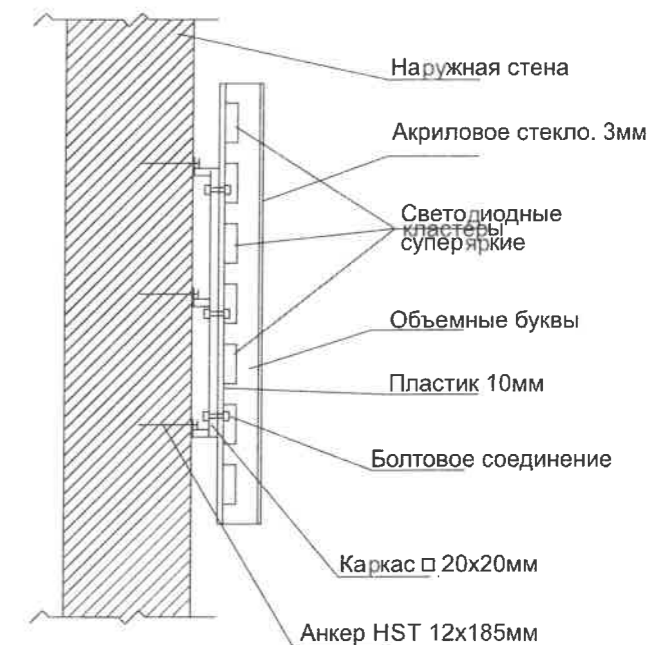
Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

№	Тип объекта, материал, способы крепления	Цвет (с указанием RAL)	Наличие подсветки
1	Вывеска - объемные буквы и /или логотипы без подложки на металлических направляющих на фризе. Металл, пластик, пленки	Фирменные цвета	внутренняя, контурная подсветка, без подсветки
2	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания) (пункт 11.4.2 решения Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277). Пластик, металл.	Синий R-(0) G-(20) B-(120), белый	Возможна подсветка
3	Информационная табличка (режимник). Одиночная (700x500мм) или модульная. Выполнен из оргстекла, пластика, металла	Фирменные цвета	Без подсветки
4	Информация – не сплошная пленочная аппликация в виде текста или контурного изображения на стекле. Площадь выклейки – не более 30% от площади одного поля остекления. Самоклеющиеся пленки по стеклу	Фирменные цвета	Внешняя или внутренняя светодиодами

						167-БР-2022-АР			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице по улице Борцов Революции, 167 Ленинского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Здание торгового назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Семенов С.А.						П	7	9
Н.контр.						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций			



Узел крепления средств размещения информации к фризу



Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

1. Место размещения информации располагается относительно условной прямой линии – единой горизонтальной оси. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
2. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объектом капитального строительства.
3. Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее - Стандартные требования), утвержденным Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277.
4. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют типу и местам размещения средства размещения информации, рекламных конструкций колерного паспорта, потребуется внесение изменений в настоящий колерный паспорт.
5. Максимальный размер информационных табличек – 0,5 м x 0,7 м (пункт 2.13 Стандартных требований).
6. Узел крепления каждого типа объекта информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
7. В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным решением пермской городской Думы, с последующим получением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.
8. В случае возникновения спорных ситуаций с другими организациями в отношении мест размещения нестандартных вывесок, расположенных не в границах занимаемого помещения, регулирование конфликта и окончательное решение по размещению вывесок той или иной претендующей организации в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации должно приниматься на собрании собственников помещений в многоквартирном доме. последующим получением разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.

Непосредственно на остеклении витрины допустимо не сплошное написание информации, состоящей из графической и (или) текстовой частей, занимающей не более 30% площади одного членения поля остекления (пункт 3.13. Стандартных требований); Сплошные вывески в витринах и на остеклении оконных, дверных полотен не должны превышать по высоте половину высоты витрины и остекления оконных, дверных полотен, а по ширине – половину ширины витрины и остекления оконных, дверных полотен и должны отступать от остекления не менее чем на 0,15 м (пункт 3.14. Стандартных требований).

Условные обозначения



- Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.



- Единая горизонтальная ось средств размещения информации

Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ

«16» 09 2022
Карасев С.А. Подпись

1 - Выноска и номер позиции согласно ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций

						167-БР-2022-АР			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице по улице Борцов Революции, 167 Ленинского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Здание торгового назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Семенов С.А.						П	8	9
Н.контр.						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций			

