

Масленникова Елизавета Валерьевна

*№059-22-01-26-921 от 15.03.2022*

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью  
«Первая Экспедиционная Компания»

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
(КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)**

**АДРЕС ОБЪЕКТА:** г. Пермь, административный район Индустриальный,  
улица Космонавта Леонова, здание (строение) № 86

03/22-86

ПЕРМЬ 2022 г.

**Ведомость чертежей**

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (продолжение)	
3	Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	
4	Главный фасад	
5	Боковой фасад	
6	Дворовой фасад	
7	Боковой фасад	
8	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций. Главный фасад	
9	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций. Боковой фасад	
10	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций. Боковой фасад	
11	Эталоны колеров	

**Ведомость отделки фасадов**

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Цоколь		RAL 9006	оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
2	Погрузочная платформа		RAL 9006	фасадная краска	
3	Основное поле стен		RAL 9006	сэндвич-панели	
4	Декоративный вставки		RAL 5002, RAL 3027	сэндвич-панели	
5	Переплеты окон, витражей		RAL 9003, RAL 5002, RAL 3027	металлопластиковый профиль со стеклопакетом	
6	Дверные полотна		RAL 9003	металлопластиковый профиль со стеклопакетом, эмаль по металлу	
7	Роллетные ворота		RAL 9006	пеннозаполненный профиль	
8	Тамбур перегрузочный		RAL 9006, RAL 9005	пеннозаполненный профиль, резиновый бампер эмаль по металлу	
9	Отливы		RAL 9006	оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
10	Козырек		RAL 9006, RAL 5002,	оцинкованная сталь с полимерным покрытием, сотовый поликарбонат	
11	Металлические детали: опоры, перила, пожарная лестница		RAL 7004	нержавеющая сталь, эмаль по металлу	
12	Крыльцо, ступени, площадки, лестницы		RAL 7004	эмаль по металлу	
13	Кровля			рулонное битумно-полимерное покрытие	

**Пояснительная записка.**

Объект капитального строительства – 2ух этажное административное здание, расположенное по адресу: г. Пермь, Индустриальный район, ул. Космонавта Леонова, 86;  
 Год постройки и ввода в эксплуатацию: 2021г.;  
 В плане здание - прямоугольной формы;  
 Несущие стены: металлокаркас/монолит-бетон/сэндвич-панель;  
 Кровля: плоская;  
 Ранее согласованные колерные паспорта: не разрабатывались.

Настоящим колерным паспортом:

Определяются места размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, которые не повлекут к нарушению архитектурного облика здания.

Раздел «Архитектурно-художественная подсветка» настоящим колерным паспортом не разрабатывается. Освещение фасада осуществляется за счет свечения окон и вывесок.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, с решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми» и постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)» проекты колерных паспортов либо проекты изменений в колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков и других архитектурных элементов капитального строительства.

Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а также определение возможных типов размещения средств размещения информации на нем. Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие типу и местам их возможного размещения, подлежат демонтажу.



						<b>03/22 - 86</b>			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Космонавта Леонова, 86, Индустриального района, г. Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	2ух этажное административное здание	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Масленникова			03/22		П	1	11
	Н.контр.	Масленникова			03/22	Общие данные (начало)	Масленникова Е.В. Leon-1@mail.ru		

**Инструкция о порядке производства работ,  
связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий,  
сооружений, строений, расположенных на территории города Перми**

1. Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного с департаментом градостроительства и архитектуры администрации г. Перми (далее – ДГА).

2. До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения его наружных частей, подлежащих окраске.

3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажа.

4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные элементы фасада: карнизы, фризы, колонны, пилястры, сандрики, кронштейны, обрамления проемов, различные лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись и т.п. подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных элементов декора фасада.

5. Металлические поверхности отдельных элементов фасада: чугунные решетки, ограждения балконов и лестниц, элементы входных групп, двери, кронштейны и прочие архитектурно-художественные элементы фасада перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь атмосферостойкой краской для металлических поверхностей.

6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на подготовленную для покраски поверхность стены в уровне 1-го этажа здания (не выше 1,5 метров от земли).

7. Проверку и согласование пробного образца цвета (выкрас колера) производит уполномоченный представитель ДГА. Без указанных проверки и согласования производить окраску (отделку) фасадов здания категорически запрещается.

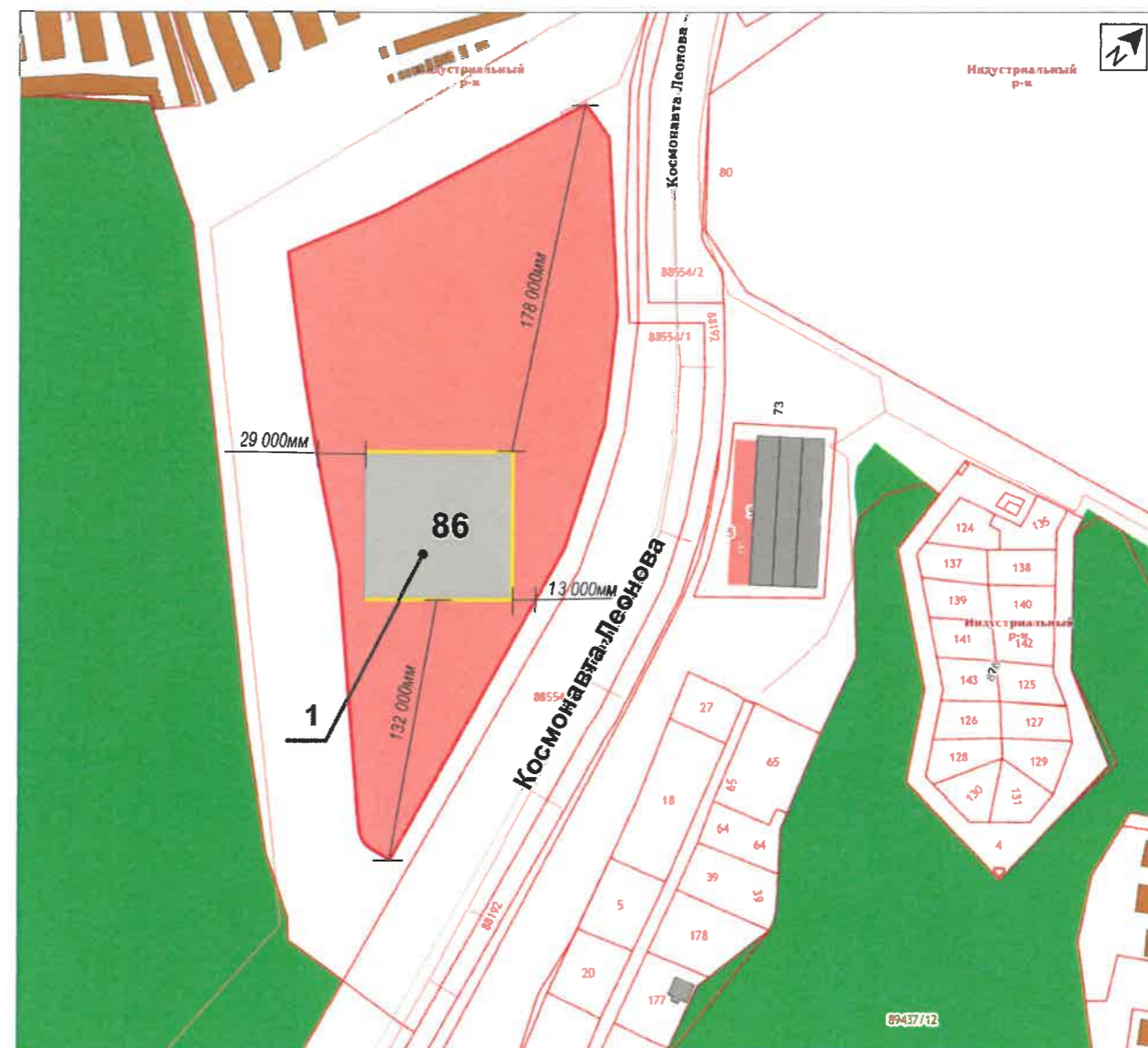
8. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с нею ремонт фасадов здания, несут ответственность за выполнение настоящей инструкции и могут быть привлечены к административной ответственности за ее нарушение в соответствии со статьей 6.8.2 «Нарушение требований к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений» Закона Пермского края от 06.04.2015 № 460-ПК «Об административных правонарушениях в Пермском крае».

9. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 15, каб. 315, тел. 212-76-98.

**Ведомость ссылочных и прилагаемых документов**

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
	<u>Ссылочные документы</u>	
Постановление администрации города Перми от 22.02.2017 № 130	«Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)»	
Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277	«Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми»	

**Ситуационный план**



**Условные обозначения**

- 2ух этажное административное здание, расположенное по адресу: г. Пермь, Индустриальный район, ул. Космонавта Леонова, 86
- фасады с местами размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- границы земельного участка
- земельный участок 59:01:4416063:1

						<b>03/22 - 86</b>			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Космонавта Леонова, 86, Индустриального района, г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	2ух этажное административное здание	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.				03/22		П	2	11
	Н.контр.				03/22	Общие данные (продолжение)	Масленникова Е.В. Leon-1@mail.ru		

Главный фасад



Главный фасад



Боковой фасад



Боковой фасад



Дворовой фасад



Боковой фасад

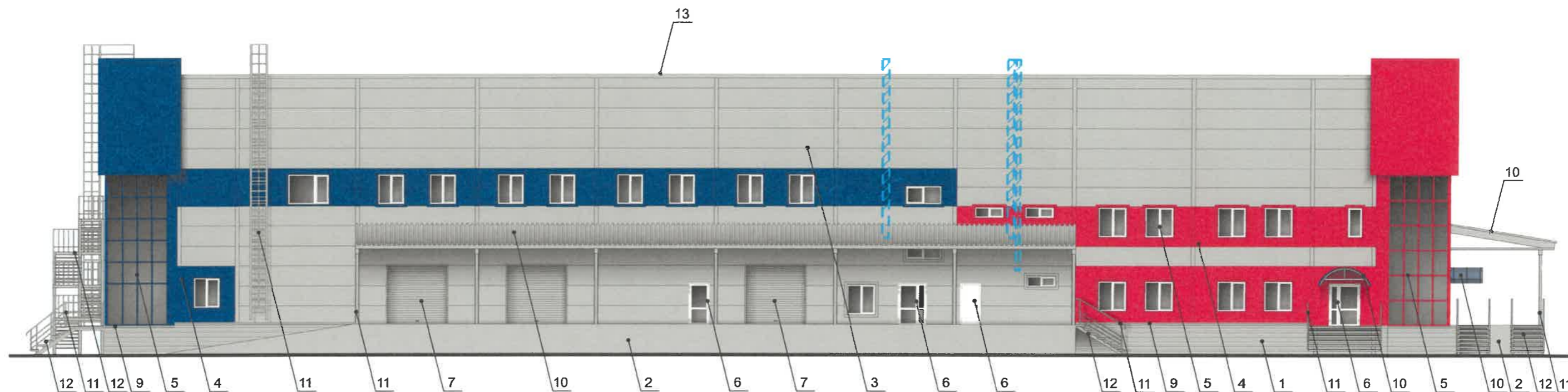


Боковой фасад



Фотофиксация выполнена: март 2022г.

						03/22 - 86			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Космонавта Леонова, 86, Индустриального района, г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	2ух этажное административное здание	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Масленникова			03/22		П	3	11
	Н.контр.	Масленникова			03/22	Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	Масленникова Е.В. Leon-1@mail.ru		



СОГЛАСОВАНО  
 1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
 г. Перми - главный архитектор  
 Д.Ю. Палшин  
 28.03.22

**Условные обозначения**

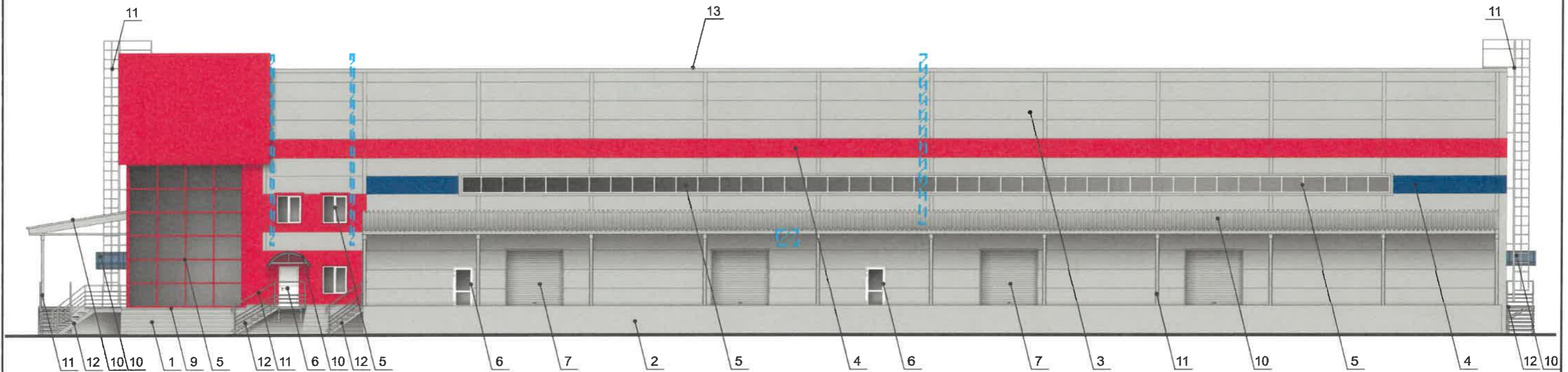
- выноска и номер позиции, согласно ведомости отделки фасадов (лист 1)

- место размещение дополнительного оборудования

**ПРИМЕЧАНИЕ**

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;  
 2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее-МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4 x 2,0 или 1,5 x 1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2 x 2,2 м;  
 3. Условия размещения дополнительного оборудования см. лист 5.

						<b>03/22 - 86</b>			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Космонавта Леонова, 86, Индустриального района, г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	2ух этажное административное здание	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Масленникова			03/22		П	4	11
	Н.контр.	Масленникова			03/22	Главный фасад	Масленникова Е.В. Leon-1@mail.ru		



СОГЛАСОВАНО  
 1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
 г. Перми - главный архитектор  
 Д.Ю. Лапшин  
 03 2022

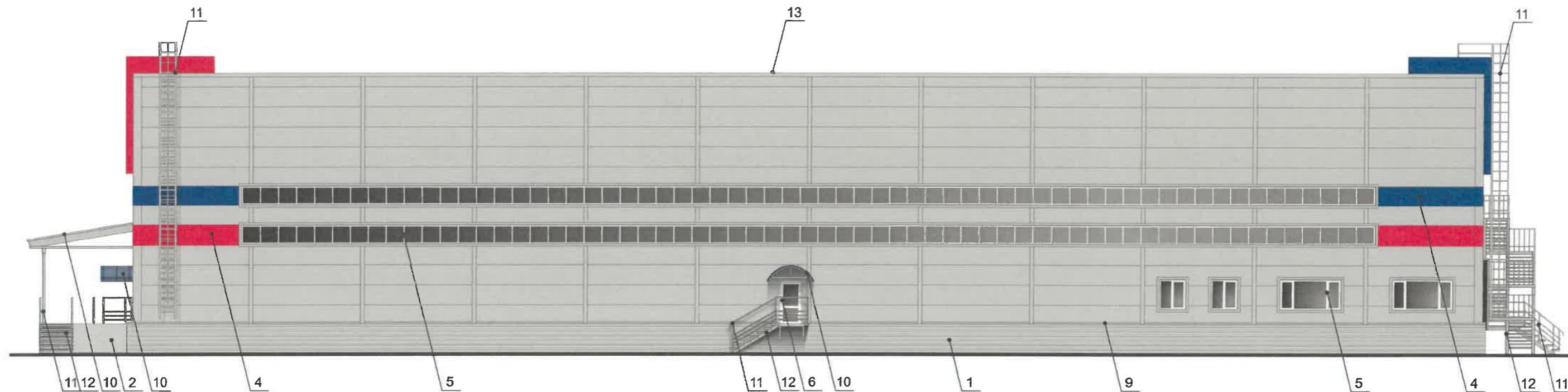
**ПРИМЕЧАНИЕ**

- Дополнительное оборудование - размещаемые на фасадах здания, строения, сооружения системы технического обеспечения эксплуатации зданий, строений, сооружений (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, маскирующие ограждения (экраны, решетки), вентиляционные трубопроводы, антенны, видеокамеры наружного наблюдения, электрощиты, кабельные линии, иное подобное оборудование), защитные устройства (решетки, рольставни), почтовые ящики, часы, банкоматы, элементы архитектурно-художественной подсветки, флагштоки и иное оборудование.
- Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства допускается при соблюдении следующих условий:
  - соответствие размещения дополнительного оборудования архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) Объекта, с привязкой к единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов;
  - единая горизонтальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и другие), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;
  - единая вертикальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между границами одного архитектурного элемента (окна, двери, колонны) либо между двумя архитектурными элементами (окна, двери, колонны);
  - комплексное решение размещения оборудования - единое архитектурное и цветовое решение (в том числе размер, форма, материал);
  - размещение дополнительного оборудования на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей, не допускаются
- Условия устройства и переустройства входных групп см. лист 4.

Условные обозначения

- выноска и номер позиции, согласно ведомости отделки фасадов (лист 1)
- место размещение дополнительного оборудования

						03/22 - 86			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Космонавта Леонова, 86, Индустриального района, г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	2ух этажное административное здание	Стадия	Лист	Листов
							П	5	11
Разраб.		Масленникова			03/22	Боковой фасад	Масленникова Е.В. Leon-1@mail.ru		
Н.контр.		Масленникова			03/22				





СОГЛАСОВАНО  
 1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
 г. Перми - главный архитектор  
 Ю. Липовин  
 03 2022

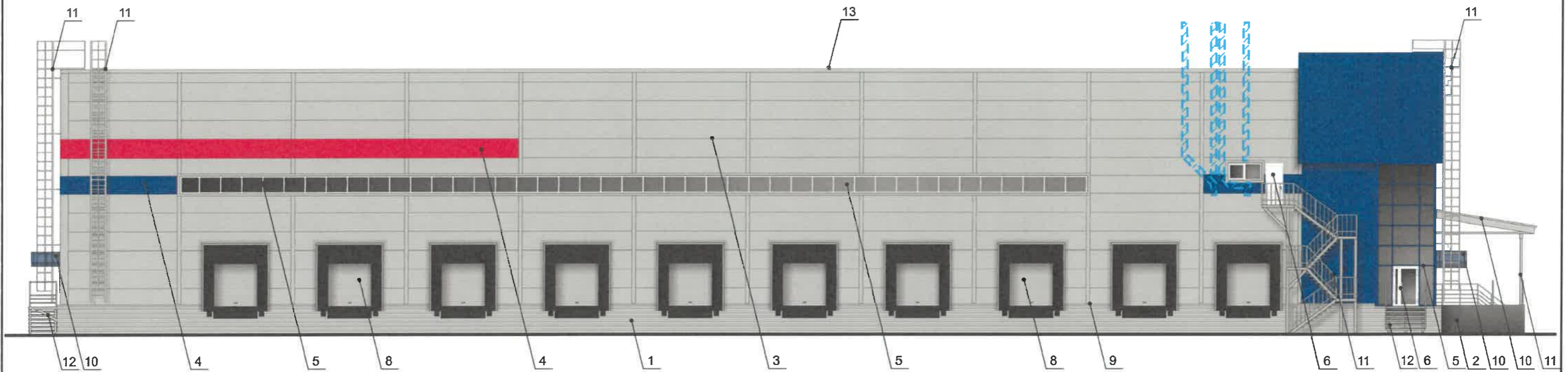
**Условные обозначения**

 - выноска и номер позиции, согласно ведомости отделки фасадов (лист 1)

**ПРИМЕЧАНИЕ**

1. Условия устройства и переустройства входных групп см. лист 4.
2. Условия размещения дополнительного оборудования см. лист 5.


						<b>03/22 - 86</b>			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Космонавта Леонова, 86, Индустриального района, г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	2ух этажное административное здание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Масленникова			03/22		П	6	11
Н.контр.		Масленникова			03/22	Дворовой фасад	Масленникова Е.В. Leon-1@mail.ru		



СОГЛАСОВАНО  
 1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
 г. Пермь - главный архитектор  
 Д.О. Палшин  
 03 2022



**Условные обозначения**

 - выноска и номер позиции, согласно ведомости отделки фасадов (лист 1)

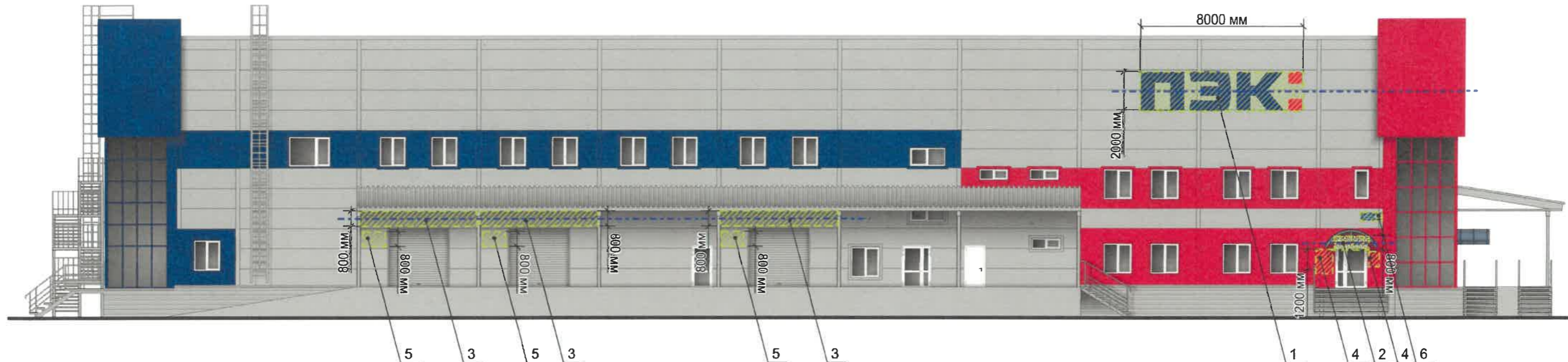
 - место размещение дополнительного оборудования

**ПРИМЕЧАНИЕ**

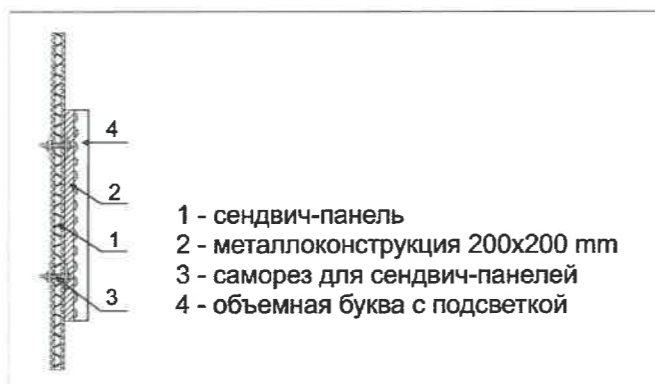
1. Условия устройства и переустройства входных групп см. лист 4.
2. Условия размещения дополнительного оборудования см. лист 5.

						<b>03/22 - 86</b>			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Космонавта Леонова, 86, Индустриального района, г. Пермь.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	2ух этажное административное здание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Масленникова			03/22		П	7	11
Н.контр.		Масленникова			03/22	Боковой фасад	Масленникова Е.В. Leon-1@mail.ru		





Узел крепления вывески



Управление архитектуры и городского дизайна  
ДГА администрации г.Перми  
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ  
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ  
«17» 03 2022  
Подпись: *Чарасева*

Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

№	тип объекта, материал, способы крепления	цвет (с указанием RAL)	наличие подсветки
1.	Вывеска - объемные буквы и/или логотипы без подложки на металлических направляющих в цвет фасада на стене здания. Металл, пластик, пленки.	Фирменные цвета	Внешняя или внутренняя светодиодами
2.	Вывеска - объемные буквы и /или логотипы без подложки на металлических направляющих на козырьке. Металл, пластик, пленки.	Фирменные цвета	Внешняя или внутренняя светодиодами
3.	Вывеска на подложке на стене здания. Композит. матер., оргстекло, пластик, металл, пленки	Фирменные цвета	Возможна подсветка.
4.	Информационная табличка (режимник). Одиночная или модульная. Оргстекло, пластик, металл, пленки.	Фирменные цвета	Возможна подсветка.
5.	Модульная табличка. Оргстекло, пластик, металл, пленки.	Фирменные цвета	Возможна подсветка.
6.	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания) (пункт 11.4.2 решения Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277). Пластик, металл.	Синий: R-(0), G-(20), B-(120) белый	Возможна подсветка.

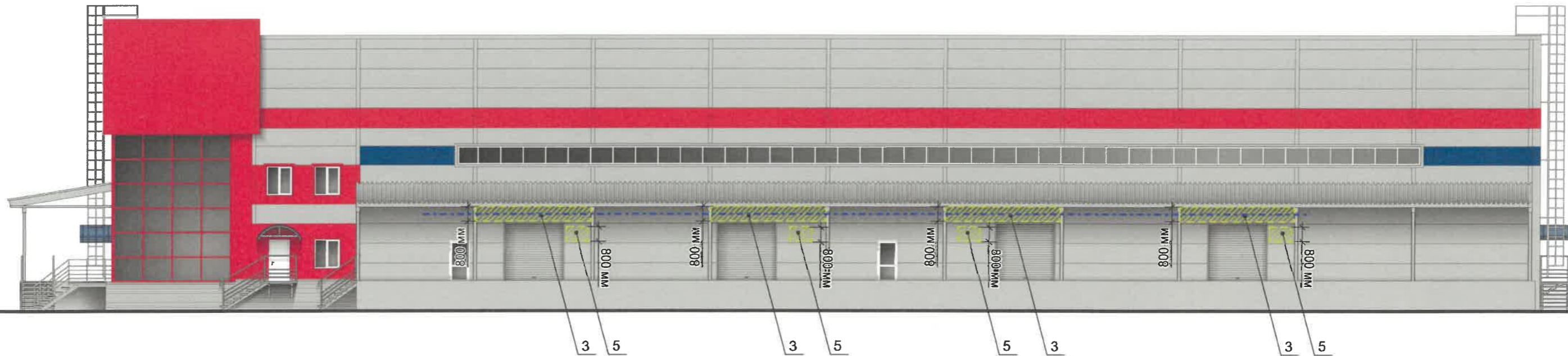
Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

1. Места размещения информации располагаются относительно условной прямой линии – единой горизонтальной оси. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
2. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объекта капитального строительства.
3. Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее - Стандартные требования), утвержденным Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277.
4. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют Стандартным требованиям и действующему колерному паспорту, требуется внесение изменений в колерный паспорт путем разработки нового колерного паспорта.
5. Максимальный размер информационных табличек – 0,5 м х 0,7 м (пункт 2.13 Стандартных требований).
6. Узел крепления каждого типа объекта информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
7. В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы № 11 от 27.01.2009г., с последующим получением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.

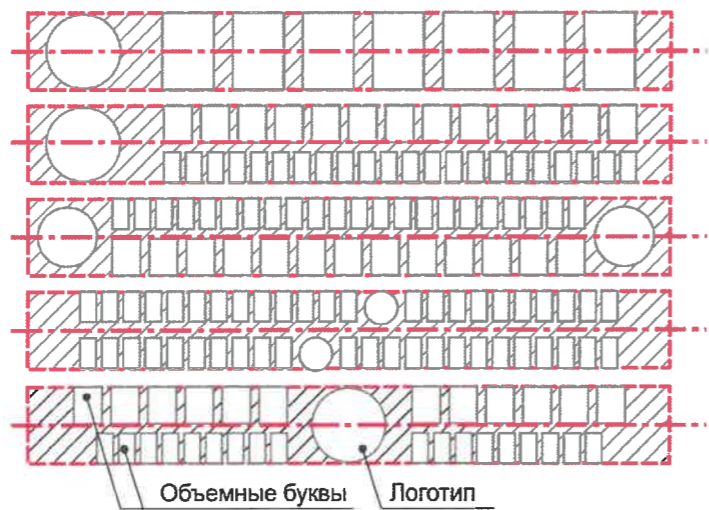
Условные обозначения

- - единая горизонтальная ось средств размещения информации
- - место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- 1 - выноска и номер позиции, согласно ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций

						03/22 - 86			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Космонавта Леонова, 86, Индустриального района, г. Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	2ух этажное административное здание	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Масленникова		<i>[Signature]</i>	03/22		П	8	11
						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций. Главный фасад	Масленникова Е.В. Leon-1@mail.ru		
Н.контр.		Масленникова		<i>[Signature]</i>	03/22				



Схемы компоновки объемных букв и/или логотипов, относительно оси и места размещения средств размещения информации

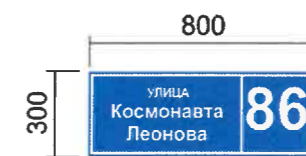


Объемные буквы Логотип

Пример сгруппированных модульных табличек



Знак адресации



Управление архитектуры и городского дизайна  
ДГА администрации г.Перми  
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ  
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ  
«17» 03/2022  
Подпись: *Ларисова*

Условные обозначения

- единая горизонтальная ось средств размещения информации
- место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- выноска и номер позиции, согласно ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций

						03/22 - 86			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Космонавта Леонова, 86, Индустриального района, г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	2ух этажное административное здание	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Масленникова		<i>[Signature]</i>	03/22		П	9	11
	Н.контр.	Масленникова		<i>[Signature]</i>	03/22	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций. Боковой фасад	Масленникова Е.В. Leon-1@mail.ru		



Узел крепления вывески



Позиция 1



Позиция 2



Позиция 3

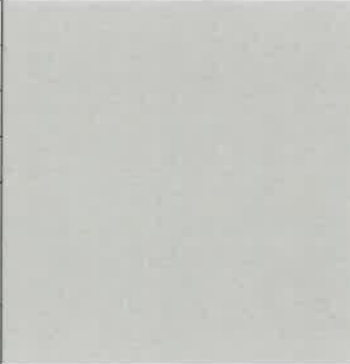



Управление архитектуры и городского дизайна  
 ДГА администрации г.Перми  
 СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ  
 ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ  
 «17» 03/2022  
 Карасева Подпись


Условные обозначения

- единая горизонтальная ось средств размещения информации
- место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- выноска и номер позиции, согласно ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций


						03/22 - 86			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Космонавта Леонова, 86, Индустриального района, г. Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	2ух этажное административное здание	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Масленникова			03/22		П	10	11
	Н.контр.	Масленникова			03/22	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций. Боковой фасад	Масленникова Е.В. Leon-1@mail.ru		

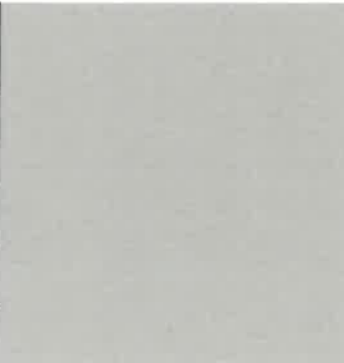
1, 2, 3, 7, 8, 9, 10	координаты цвета RAL 9006	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	40	
		R:	165	
		G:	168	
B:	166			

5, 6	координаты цвета RAL 9003	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	0	
		R:	244	
		G:	248	
B:	244			

4, 5, 10	координаты цвета RAL 5002	C:	100	
		M:	70	
		Y:	0	
		K:	40	
		R:	43	
		G:	44	
B:	124			



8	координаты цвета RAL 9005	C:	100	
		M:	100	
		Y:	100	
		K:	95	
		R:	10	
		G:	10	
B:	13			

4, 5	координаты цвета RAL 3027	C:	0	
		M:	100	
		Y:	70	
		K:	20	
		R:	180	
		G:	32	
B:	65			

11, 12	координаты цвета RAL 7004	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	45	
		R:	158	
		G:	160	
B:	161			

СОГЛАСОВАНО  
1# заместитель начальника ДГА  
г. Пермь - главный инженер  
И.С. Масленникова  
03 2022

Координаты цветов RAL приведены с сайта: <https://colorscheme.ru>  
Каталоги цветов: RAL CLASSIC, RAL DESIGN

						03/22 - 86			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Космонавта Леонова, 86, Индустриального района, г. Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	2ух этажное административное здание	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Масленникова			03/22		П	11	11
	Н.контр.	Масленникова			03/22	Эталоны колеров.	Масленникова Е.В. Leon-1@mail.ru		