



№059-24/1-01-13-04-375 от 16.03.2022

Заказчик: МКУ «Пермблагоустройство»

ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)

АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, административный район Мотовилихинский,
Сылвенский тракт, здание (строение) №15








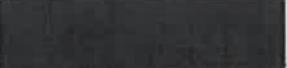

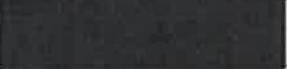

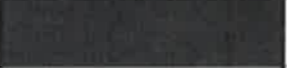
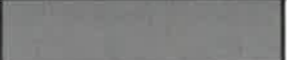
091-021-ОФ

ПЕРМЬ 2022г.

Ведомость чертежей

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (продолжение)	
3	Визуализация	
4	Главный фасад (1-9)	
5	Боковой фасад (А-Н)	
6	Дворовой фасад (9-1)	
7	Боковой фасад (Н-А)	
8	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	
9	Архитектурно-художественная подсветка	
10	Эталоны колеров	





Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Наружные стены, козырьки входных групп		RAL 7035	Декоративная полимерная штукатурка	
2	Козырек, декоративный элемент входной группы			Гранитная плита	
3	Остекление			Прозрачное стекло	
4	Площадки, ступени входных групп, пандус		RAL 7001	Керамическая плитка	
5	Колонны входных групп		RAL 7035	Сталь, покраска	
6	Дверь входная		RAL 7021	Сталь, метал. обшивка	
7	Фонарь обшивка		RAL 7024	Профилируемый лист	
8	Площадка, ступени главной входной группы		RAL 7046	Гранитная плита	
9	Переплеты витражей, фасонные элементы		RAL-000 15 00	Алюминиевый профиль	
10	Оконный блок, фасонные элементы		RAL-000 15 00	ПВХ-профиль	
11	Дверной блок, фасонные элементы		RAL-000 15 00	Стальной профиль	
12	Отливы		RAL-000 15 00	Оцинкованная сталь, с полимерным покрытием	
13	Ограждения, козырьки		RAL-000 15 00	Металлические конструкции, заводская окраска	
14	Водосточные трубы		RAL 7046	Оцинкованная сталь, с полимерным покрытием	

Пояснительная записка.

Объект капитального строительства - Здание крематория состоит из двух объемов: первый – двухэтажный между осями 1-9 по горизонтали и между осями А-Ж по вертикали, второй – одноэтажный объем, между осями 1-9 по горизонтали и между осями Ж-Н по вертикали. Год постройки и ввода в эксплуатацию: новое строительство; В плане здание прямоугольной конфигурации; Несущие стены: кирпичные; Кровля: плоская. Ранее разработанные колерные паспорта: не разрабатывались; Нахождение в границах зон объектов культурного наследия: нет Настоящим колерным паспортом: Устанавливаются виды и места размещения средств размещения информации, рекламных конструкций; Сохраняются типы отделки и их цветовые решения; В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми» и постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)» проекты колерных паспортов либо проекты изменений в колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков и других архитектурных элементов объекта капитального строительства. Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а также определение возможных типов размещения средств размещения информации на нем. Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие типу и местам их возможного размещения, подлежат демонтажу.

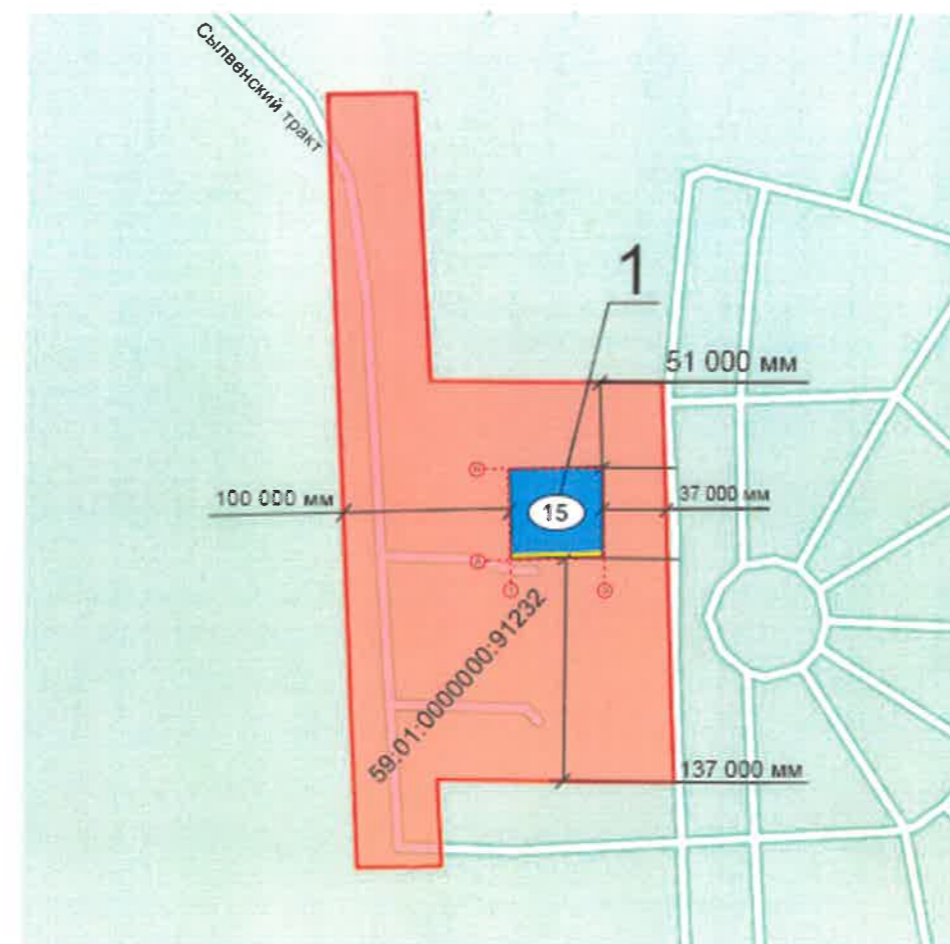
СОГЛАСОВАНО
1^й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
Д.Ю. Лапшин
03 2022

						091-2021-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по Сылвенскому тракту, № 15, Мотовилихинского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Крематорий	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Гладких			03.22			П	1
	Разраб.	Чугайнова			03.22				
	Н.контр.	Винокурова			03.22	Общие данные (начало)	ВЕРХНЕКАМ ПРОЕКТ		
	ГИП	Мырзин			03.22				

Инструкция о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

1. Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного с департаментом градостроительства и архитектуры администрации г. Перми (далее – ДГА).
2. До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения его наружных частей, подлежащих окраске.
3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажа.
4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные элементы фасада: карнизы, фризы, колонны, пилястры, сандрики, кронштейны, обрамления проемов, различные лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись и т.п. подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных элементов декора фасада.
5. Металлические поверхности отдельных элементов фасада: чугунные решетки, ограждения балконов и лестниц, элементы входных групп, двери, кронштейны и прочие архитектурно-художественные элементы фасада перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь атмосферостойкой краской для металлических поверхностей.
6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на подготовленную для покраски поверхность стены в уровне 1-го этажа здания (не выше 1,5 метров от земли).
7. Проверку и согласование пробного образца цвета (выкрас колера) производит уполномоченный представитель ДГА. Без указанных проверки и согласования производить окраску (отделку) фасадов здания категорически запрещается.
8. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с нею ремонт фасадов здания, несут ответственность за выполнение настоящей инструкции и могут быть привлечены к административной ответственности за ее нарушение в соответствии со статьей 6.8.2 «Нарушение требований к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений» Закона Пермского края от 06.04.2015 № 460-ПК «Об административных правонарушениях в Пермском крае».
9. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 15, каб. 315, тел. 212-76-98.

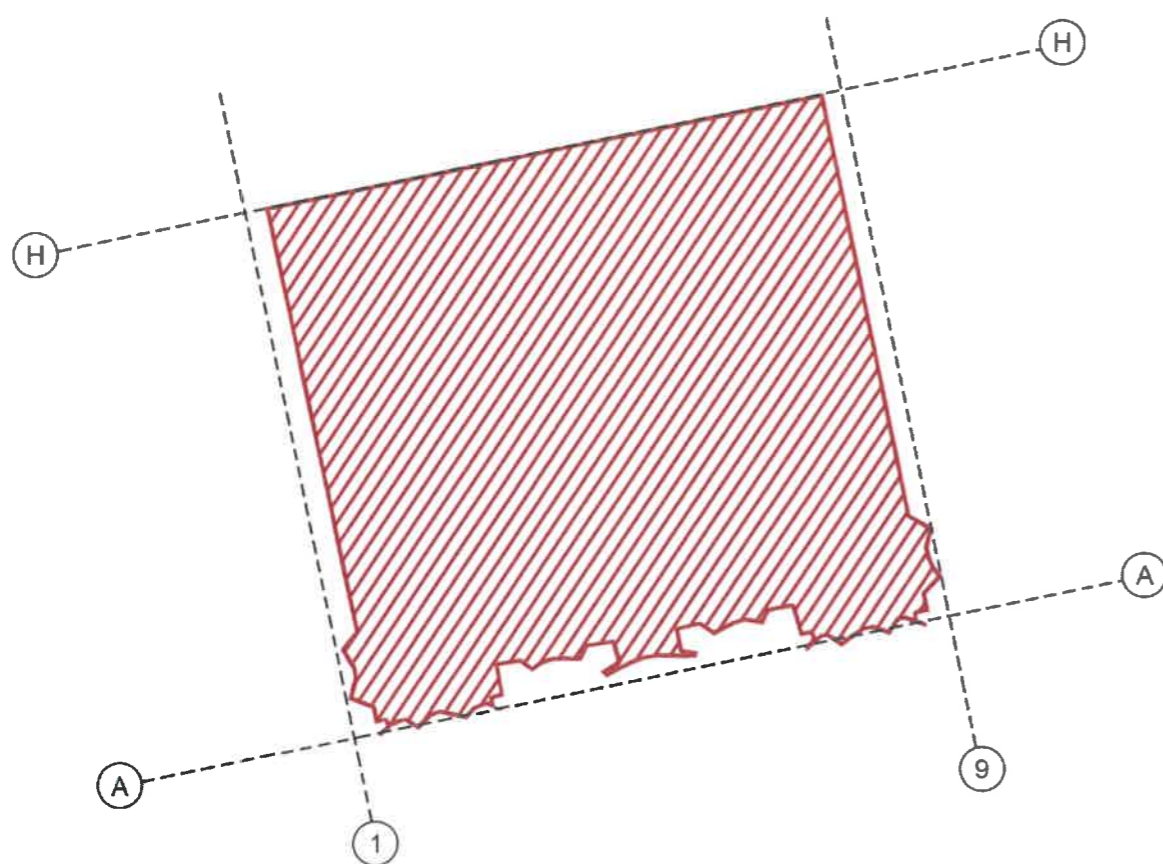
Ситуационный план



Условные обозначения

- 1 - здание по ул. Сибирский тракт, № 15, Мотовилихинского района г. Перми.
- фасады с местами размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- земельный участок, кадастровый номер участка 59:01:0000000:91232

План координационных осей



Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

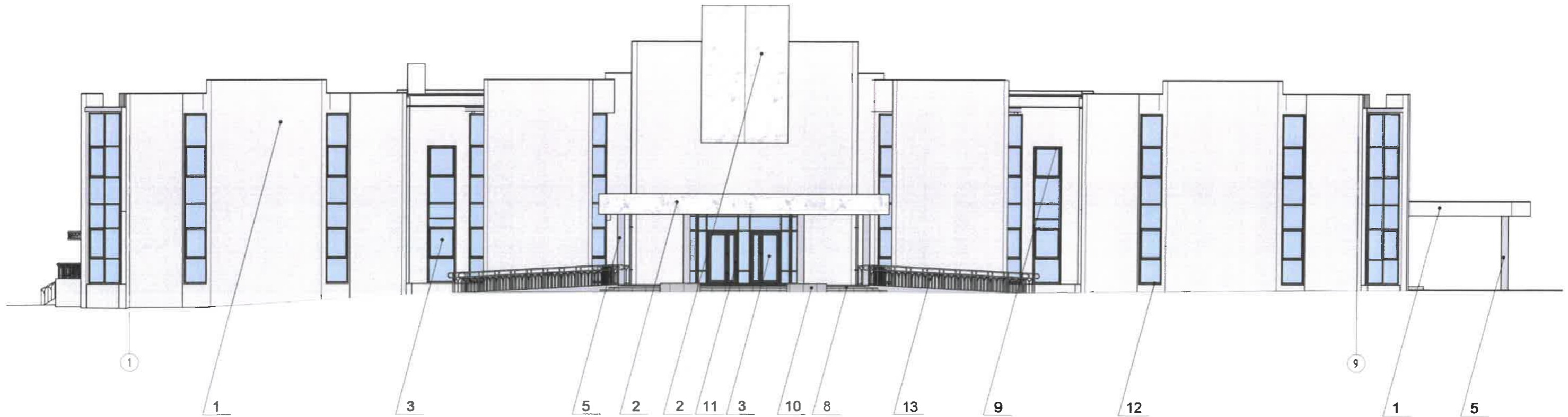
ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ						
<u>Ссылочные документы</u>								
Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277	Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми							
Постановление администрации г.Перми от 22.02.2017 № 130	Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)							
091-2021-ОФ								
Колерный паспорт объекта капитального строительства по Сылвенскому тракту, № 15, Мотовилихинского района г.Перми.								
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Гладких		<i>[Подпись]</i>	03.22	Крематорий	П	2
Разраб.		Чугайнова		<i>[Подпись]</i>	03.22			
Н.контр.		Винокурова		<i>[Подпись]</i>	03.22	Общие данные. (окончание)		
ГИП		Мырзин		<i>[Подпись]</i>	03.22			

**ВЕРХНЕКАМ
ПРОЕКТ**



						091-2021-ОФ			
						Коперный паспорт объекта капитального строительства по Сылвенскому тракту, № 15, Мотовилихинского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Крематорий	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Гладких		<i>[Signature]</i>	03.22		П	3	
	Разраб.	Чугайнова		<i>[Signature]</i>	03.22				
	Н.контр.	Винокурова		<i>[Signature]</i>	03.22	Визуализация	ВЕРХНЕКАМ ПРОЕКТ		
	ГИП	Мырзин		<i>[Signature]</i>	03.22				



Фасад 1-9



ПРИМЕЧАНИЕ:

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;
2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее-МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4 x 2,0 или 1,5 x 1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2 x 2,2 м.

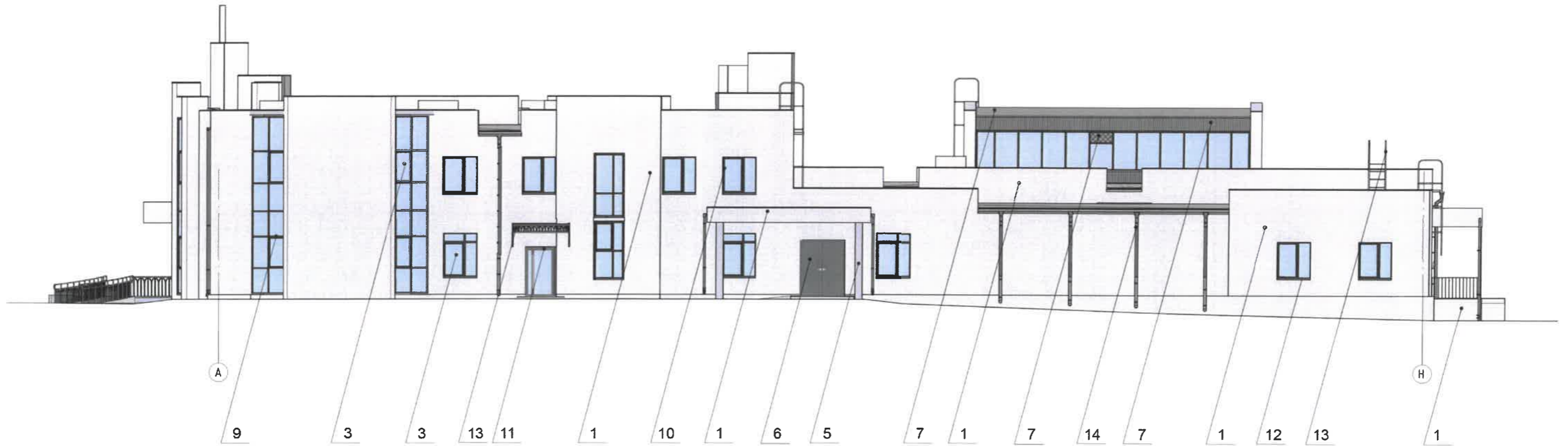
Условные обозначения

-  - условные координационные оси
-  - выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов (см. лист 1)

СОГЛАСОВАНО
1^й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
Д.Ю. Лапшин
23.03.2022

						091-2021-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по Сылвенскому тракту, № 15, Мотовилихинского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Крематорий	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Гладких		<i>Гладких</i>	03.22		П	4	
Разраб.		Чугайнова		<i>Чугайнова</i>	03.22				
Н.контр.		Винокурова		<i>Винокурова</i>	03.22	Главный фасад (1-9)	ВЕРХНЕКАМ ПРОЕКТ		
ГИП		Мырзин		<i>Мырзин</i>	03.22				

Фасад в осях (А-Н)



Условные обозначения



- условные координационные оси

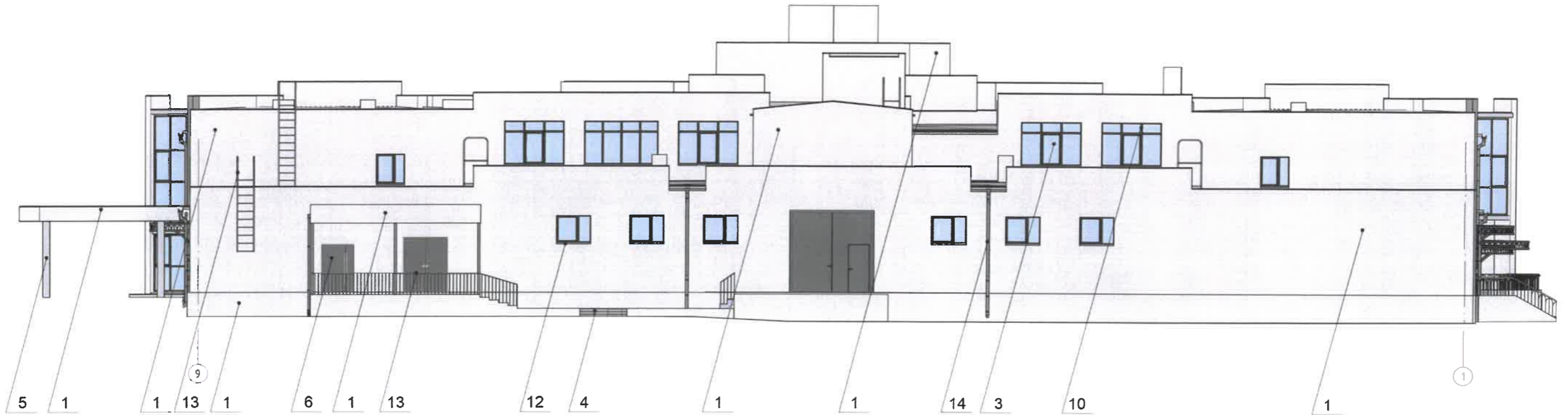


- выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов (см. лист 1)

СОГЛАСОВАНО
1^й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
Д.Ю. Лапшин
03 2022

						091-2021-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по Сылвенскому тракту, № 15, Мотовилихинского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Крематорий	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Гладких		<i>[Signature]</i>	03.22		П	5	
Разраб.		Чугайнова		<i>[Signature]</i>	03.22				
Н.контр.		Винокурова		<i>[Signature]</i>	03.22	Боковой фасад (А-Н)	ВЕРХНЕКАМ ПРОЕКТ		
ГИП		Мырзин		<i>[Signature]</i>	03.22				

Фасад в осях 9-1



Условные обозначения

⋮
 (Т) - условные координационные оси

1/ - выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов (см. лист 1)

СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 Н.Ю. Лапшин
 25.03.2022

						091-2021-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по Сылвенскому тракту, № 15, Мотовилихинского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Крематорий	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Гладких		<i>[Signature]</i>	03.22		П	6	
Разраб.		Чугайнова		<i>[Signature]</i>	03.22				
Н.контр.		Винокурова		<i>[Signature]</i>	03.22	Дворовой фасад (9-1)	ВЕРХНЕКАМ ПРОЕКТ		
ГИП		Мырзин		<i>[Signature]</i>	03.22				

Фасад в осях (Н-А)



Условные обозначения



- условные координационные оси



- выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов (см. лист 1)

СОГЛАСОВАНО
1^й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
Д.Ю. Вапшин
25.03.2022

						091-2021-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по Сылвенскому тракту, № 15, Мотовилихинского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Крематорий	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Гладких		<i>[Signature]</i>	03.22		П	7	
Разраб.		Чугайнова		<i>[Signature]</i>	03.22				
Н.контр.		Винокурова		<i>[Signature]</i>	03.22	Боковой фасад (Н-А)	ВЕРХНЕКАМ ПРОЕКТ		
ГИП		Мырзин		<i>[Signature]</i>	03.22				

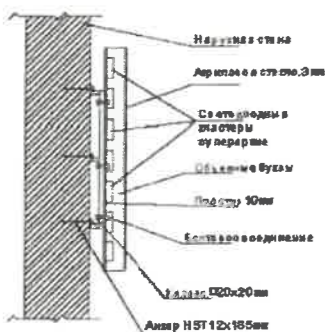
Фасад 1-9



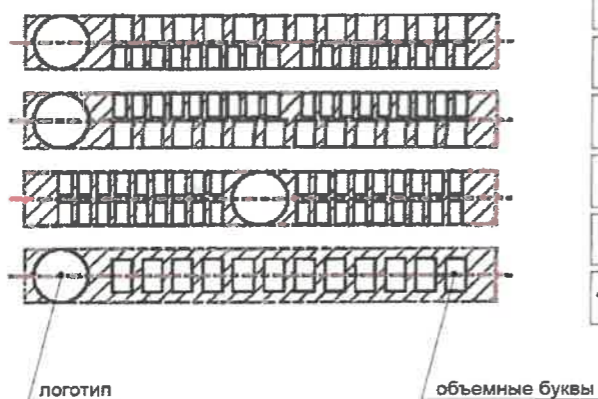
Условные обозначения

- - - единая ось размещения объектов
- место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- выноска и номер позиции согласно ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций

Узел крепления средств размещения информации

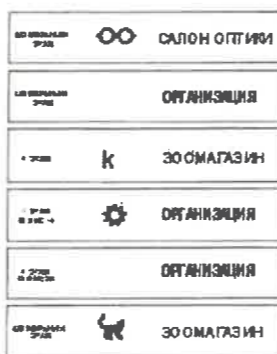


Схемы компоновки объемных букв и/или логотипов относительно оси и места размещения средства размещения информации



Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ
«15» 03 2022
Карасев С. Подпись

Пример спланированных модульных табличек



Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

1. Место размещения информации располагается относительно условной прямой линии - единой горизонтальной оси. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
2. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объектом капитального строительства.
3. Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее - Стандартные требования), утвержденным Решением Пермской городской Думы от
4. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют Стандартным требованиям и действующему колерному паспорту, требуется внесение изменений в колерный паспорт путем разработки нового колерного паспорта.
5. Максимальный размер информационных табличек - 0,5 м х 0,7 м (пункт 2.13 Стандартных требований).
6. Узел крепления каждого типа объекта информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
7. В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным решением пермской городской Думы, с последующим получением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.

Ведомость размещения средств информации, рекламных конструкций.

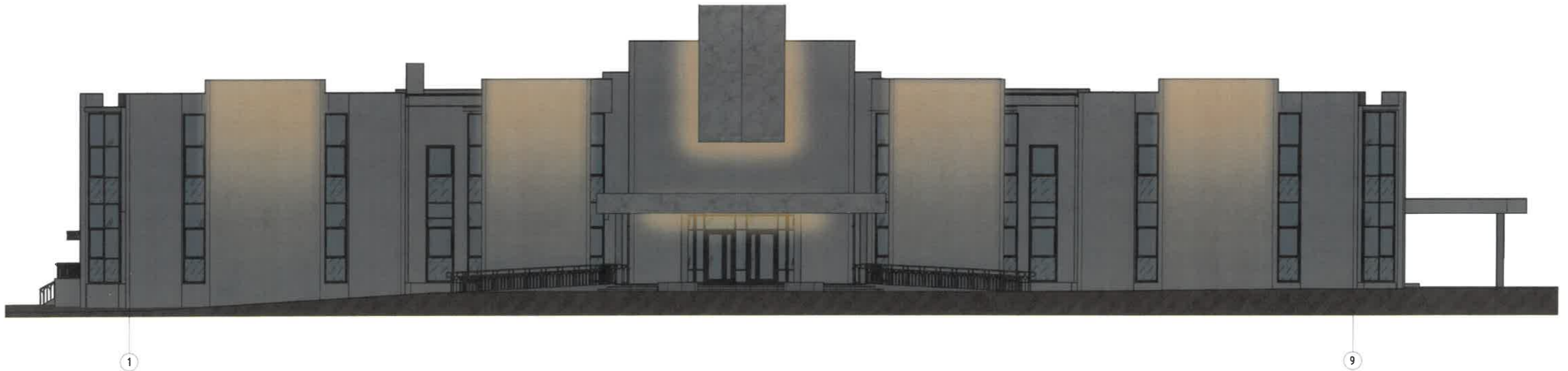
№	Тип объекта, материал, способы крепления	Цвет	Наличие подсветки
1	Указатель с наименованием улиц и номером дома (здания) (600x300 мм). Материал: оргстекло, металл, пластик	Фирменные цвета	Возможна внутренняя подсветка
2	Информационная табличка (режимник). Одиночная (500x700) или модульная. Оргстекло, пластик, металл	Фирменные цвета	Без подсветки

091-2021-ОФ					
Колерный паспорт объекта капитального строительства по Сылвенскому тракту, № 15, Мотовилихинского района г.Перми.					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.	Гладких				03.22
Разраб.	Чугайнова				03.22
Н.контр.	Винокурова				03.22
ГИП	Мырзин				03.22

Крематорий			Стадия	Лист	Листов
			П	8	

ВЕРХНЕКАМ ПРОЕКТ

Фасад 1-9



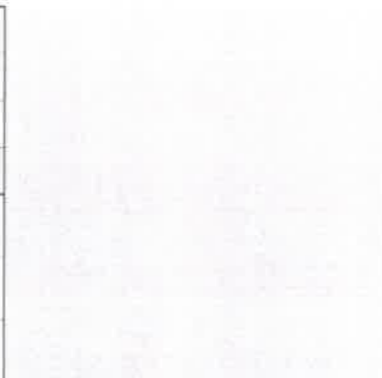
Диаграммы подсветки фасадов:

Фасад в осях 1-9

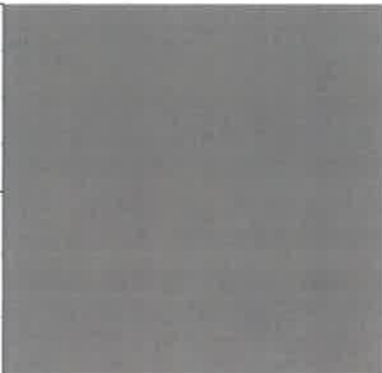



СОГЛАСОВАНО
1^й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
Д.Ю. Лапшин
03 2022

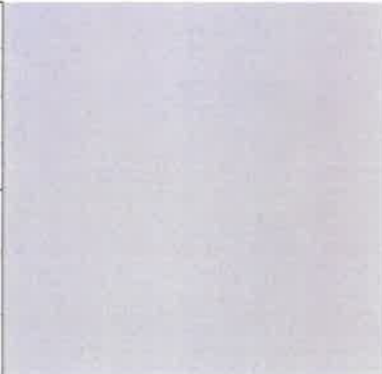
						091-2021-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по Сылвенскому тракту, № 15, Мотовилихинского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Крематорий	Стадия	Лист	Листов
							П	9	
						Архитектурно-художественная подсветка	ВЕРХНЕКАМ ПРОЕКТ		
Разраб.		Гладких		<i>[Signature]</i>	03.22				
Разраб.		Чугайнова		<i>[Signature]</i>	03.22				
Н.контр.		Винокурова		<i>[Signature]</i>	03.22				
ГИП		Мырзин		<i>[Signature]</i>	03.22				

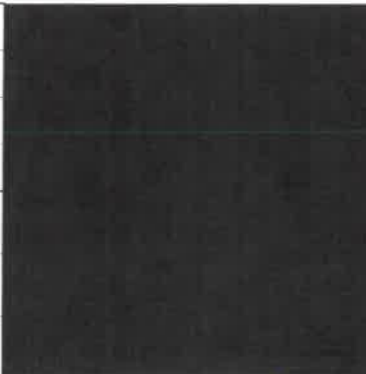
поз. по ведомости отделки	обозн в стандарте RAL	координаты цвета	эталон цвета
1 5	RAL-7035	C: 5	
		M: 0	
		Y: 5	
		K: 20	
		R: 203	
		G: 208	
B: 204			

поз. по ведомости отделки	обозн в стандарте RAL	координаты цвета	эталон цвета
6	RAL-7021	C: 50	
		M: 10	
		Y: 5	
		K: 95	
		R: 46	
		G: 50	
B: 52			




поз. по ведомости отделки	обозн в стандарте RAL	координаты цвета	эталон цвета
8 14	RAL-7046	C: 30	
		M: 10	
		Y: 10	
		K: 40	
		R: 130	
		G: 137	
B: 142			

поз. по ведомости отделки	обозн в стандарте RAL	координаты цвета	эталон цвета
7	RAL-7024	C: 80	
		M: 60	
		Y: 50	
		K: 40	
		R: 71	
		G: 74	
B: 80			

поз. по ведомости отделки	обозн в стандарте RAL	координаты цвета	эталон цвета
4	RAL-7001	C: 10	
		M: 0	
		Y: 0	
		K: 40	
		R: 143	
		G: 153	
B: 159			

поз. по ведомости отделки	обозн в стандарте RAL	координаты цвета	эталон цвета
9 10 11 12 13	RAL-000 15 00	C: 73	
		M: 61	
		Y: 56	
		K: 66	
		R: 46	
		G: 48	
B: 50			

СОГЛАСОВАНО
1^й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
Д.Ю. Лапшин
25.03.2022

						091-2021-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по Сылвенскому тракту, № 15, Мотовилихинского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Крематорий	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Гладких			03.22			П	10
Разраб.		Чугайнова			03.22				
Н.контр.		Винокурова			03.22	Эталоны колеров	ВЕРХНЕКАМ ПРОЕКТ		
ГИП		Мырзин			03.22				