

ООО «МедПроектСтрой»

№-059-22-01-26-1091 от 28.03.2022 г.
Номер и дата входящего заявления о согласовании колерного паспорта (заполняется ДГА)

«Мосжелдорпроект» - филиал АО «Росжелдорпроект»

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)**

АДРЕС ОБЪЕКТА: г.Пермь, административный район Дзержинский,
улица Василия Каменского, здание (строение) №1

шифр: 90-207-20-КП

ПЕРМЬ, 2022 г.

Ведомость чертежей

Пояснительная записка

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (окончание)	
3	Существующее состояние (фотофиксация).	
4	Визуализация.	
5	Главный фасад	
6	Дворовый фасад	
7	Боковые фасады	
8	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций (начало)	
9	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций (продолжение)	
10	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций (окончание)	
11	Эталон колеров.	

Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Основное поле стен тип 1		RAL 9010	Анодированные алюминиевые кассеты	
2	Основное поле стен тип 2		RAL 1011	Анодированные алюминиевые кассеты	
3	Фрагменты стен		RAL 1001	Анодированные алюминиевые кассеты	
4	Цоколь тип 1		RAL 8024	Анодированные алюминиевые кассеты	
5	Переплеты окон из ПВХ профиля		RAL 9003	Окраска в заводских условиях	
6	Переплеты витражей из алюминиевого профиля		RAL 9003	Окраска в заводских условиях	
7	Двери алюминиевые		RAL 9003	Окраска в заводских условиях	
8	Двери металлические		RAL 7004	Окраска в заводских условиях	
9	Фризы входных групп		RAL 9010	Анодированные алюминиевые кассеты	
10	Металлические колонны входов		RAL 9010	Окраска	
11	Металлические ограждения входов		"Хром"	Нержавеющая сталь	
12	Декоративный пояс парапета		RAL 9010	Анодированные алюминиевые полотна	
13	Ступени		Серый	Керамогранитная плитка с шероховатой поверхностью	
14	Декоративный элемент фасада		RAL 9010	Анодированные алюминиевые полотна	
15	Цоколь тип 2, торец лестницы		RAL 8024	Керамогранитная плитка	
16	Витраж		Серый	Тонированное, зеркальное остекление	

Объект капитального строительства - многопрофильный медицинский центр на территории ЧУЗ «КБ «РЖД-Медицина» города Пермь, расположенный на земельном участке с КН 59:01:000000:333.

Фасады здания решены с применением современных материалов и технологий. Наружные стены выполнены из керамического полнотелого кирпича марки М150 по ГОСТ 530-2012 толщиной 510 мм с применением навесного вентилируемого фасада с облицовкой анодированными алюминиевыми кассетами.

Настоящим колерным паспортом:

- уточняются типы отделки и цветовое решение фасадов и входных групп;
- определяются типы и места размещения средств размещения информации, рекламных конструкций;
- определяются места размещения дополнительного оборудования.

Предметом согласования колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы проектируемого объекта недвижимости, а также определение типов средств размещения информации, рекламных конструкций на нем. Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие типу и местам их возможного размещения, подлежат демонтажу.

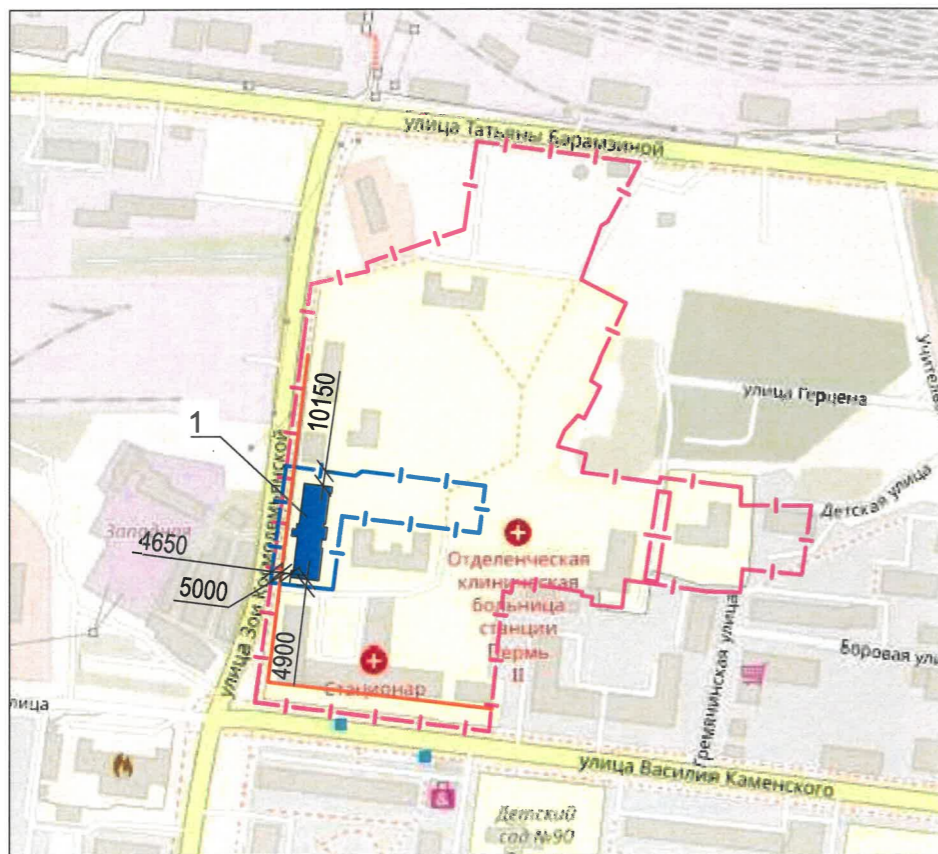
Раздел "Архитектурно-художественная подсветка" настоящим колерным паспортом не разрабатывается.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 №130 "Об утверждении формы и порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)" согласованные департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Перми колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков.

СОГЛАСОВАНО
1-й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
Д.Ю. Лапшин
Лапшин
03.22

						90-207-20-КП			
						Колерный паспорт проектируемого объекта капитального строительства по ул. Василия Каменского, №1, Дзержинского района г. Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата				
Разраб.		Зиновьева		<i>Зиновьева</i>	03.22	Здание общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
							П	1	9
Н.контр.		Малькова		<i>Малькова</i>	03.22	Общие данные (начало)	ООО "МедПроектСтрой"		

Ситуационный план, М1:5000



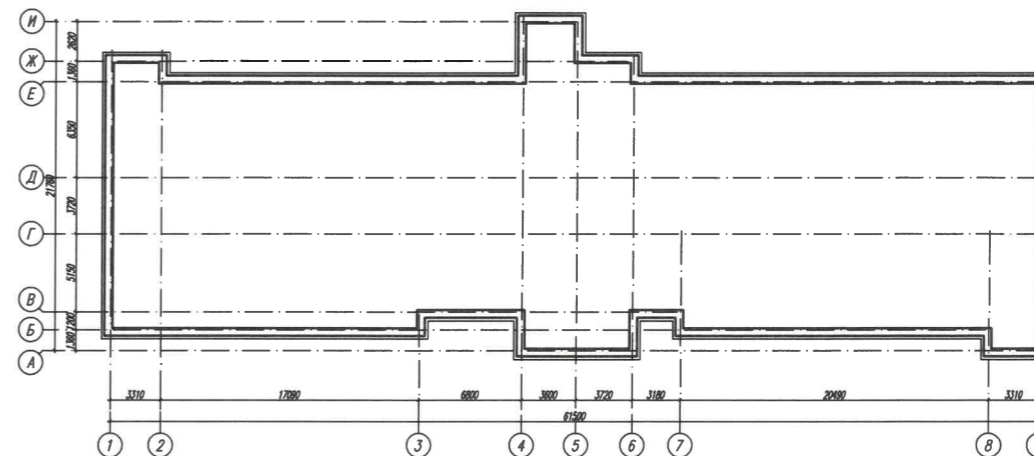
Условные обозначения

- Граница участка с КН 59:01:0000000:333;
- Граница проектирования;
- Проектируемое здание;
- Красная линия;
- Координационная ось;

Инструкция о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

1. Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного с департаментом градостроительства и архитектуры администрации г. Перми (далее - ДГА).
2. До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения его наружных частей, подлежащих окраске. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажа.
3. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные элементы фасада: карнизы, фризy, колонны, пилястры, сандрики, кронштейны, обрамления проемов, различные лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись и т.п. подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных элементов декора фасада.
4. Металлические поверхности отдельных элементов фасада: чугунные решетки, ограждения балконов и лестниц, элементы входных групп, двери, кронштейны и прочие архитектурно-художественные элементы фасада перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь атмосферостойкой краской для металлических поверхностей.
5. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на подготовленную для покраски поверхность стены в уровне 1-го этажа здания (не выше 1,5 метров от земли).
6. Проверку и согласование пробного образца цвета (выкрас колера) производит уполномоченный представитель ДГА. Без указанных проверки и согласования производить окраску (отделку) фасадов здания категорически запрещается.
7. Домууправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с ней ремонт фасадов здания, несут ответственность за выполнение настоящей инструкции и могут быть привлечены к административной ответственности за ее нарушение в соответствии со статьей 6.8.2 «Нарушение требований к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений» Закона Пермского края от 06.04.2015 № 460-ПК «Об административных правонарушениях в Пермском крае».
8. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 15, каб. 315, тел. 212-76-98.

План координационных осей, М1:500



						90-207-20-КП			
						Колерный паспорт проектируемого объекта капитального строительства по ул. Василия Каменского, №1, Дзержинского района г. Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Здание общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Зиновьева			03.22		П	2	
Н.контр.		Малькова			03.22	Общие данные (окончание)	ООО "МедПроектСтрой"		

Существующее состояние (фотофиксация).



						90-207-20-КП			
						Колерный паспорт проектируемого объекта капитального строительства по ул. Василия Каменского, №1, Дзержинского района г. Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Здание общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Зиновьева		<i>[Signature]</i>	03.22		П	3	
	Н.контр.	Малькова		<i>[Signature]</i>	03.22	Существующее состояние (фотофиксация).	ООО "МедПроектСтрой"		

Визуализация.



						90-207-20-КП			
						Колерный паспорт проектируемого объекта капитального строительства по ул. Василия Каменского, №1, Дзержинского района г. Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Здание общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
							П	4	
Разраб.		Зиновьева		<i>[Signature]</i>	03.22	Визуализация.	ООО "МедПроектСтрой"		
Н.контр.		Малькова		<i>[Signature]</i>	03.22				



СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 Д.Ю. Лапшин
 05 апреля 2022г.

Условия размещения дополнительного оборудования

- К дополнительному оборудованию относятся: наружные блоки системы вентиляции и кондиционирования, вентиляционные и водосточные трубы, антенны, видеокамеры наружного наблюдения, почтовые ящики, кабельные линии, пристроенные электрощиты, флажки и т.д;
- Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объекта капитального строительства допускается при соблюдении следующих условий:
 - соответствие размещения дополнительного оборудования архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) Объекта, с привязкой к единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов;
 - единая горизонтальная ось - условная прямая линия, которая определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и другие), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;
 - единая вертикальная ось - условная прямая линия, которая определяется как половина расстояния между границами одного архитектурного элемента (окна, двери, колонны), либо между двумя архитектурными элементами (окна, двери, колонны);
 - комплексное решение размещения оборудования - единое архитектурное и цветовое решение (в том числе размер, форма, материал);
 - размещение дополнительного оборудования на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей не допускаются.

Условные обозначения

- выноска и номер позиции согласно "Ведомости отделки фасадов" на листе 1;
- координационная ось;
- место допустимого размещения дополнительного оборудования (видеокамеры наружного наблюдения);
- ось размещения дополнительного оборудования (видеокамеры наружного наблюдения);

						90-207-20-КП			
						Коперный паспорт проектируемого объекта капитального строительства по ул. Василия Каменского, №1, Дзержинского района г. Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Здание общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.		Зиновьева		03.22		П	5	
	Н.контр.		Малькова		03.22	Главный фасад	ООО "МедПроектСтрой"		



Условные обозначения

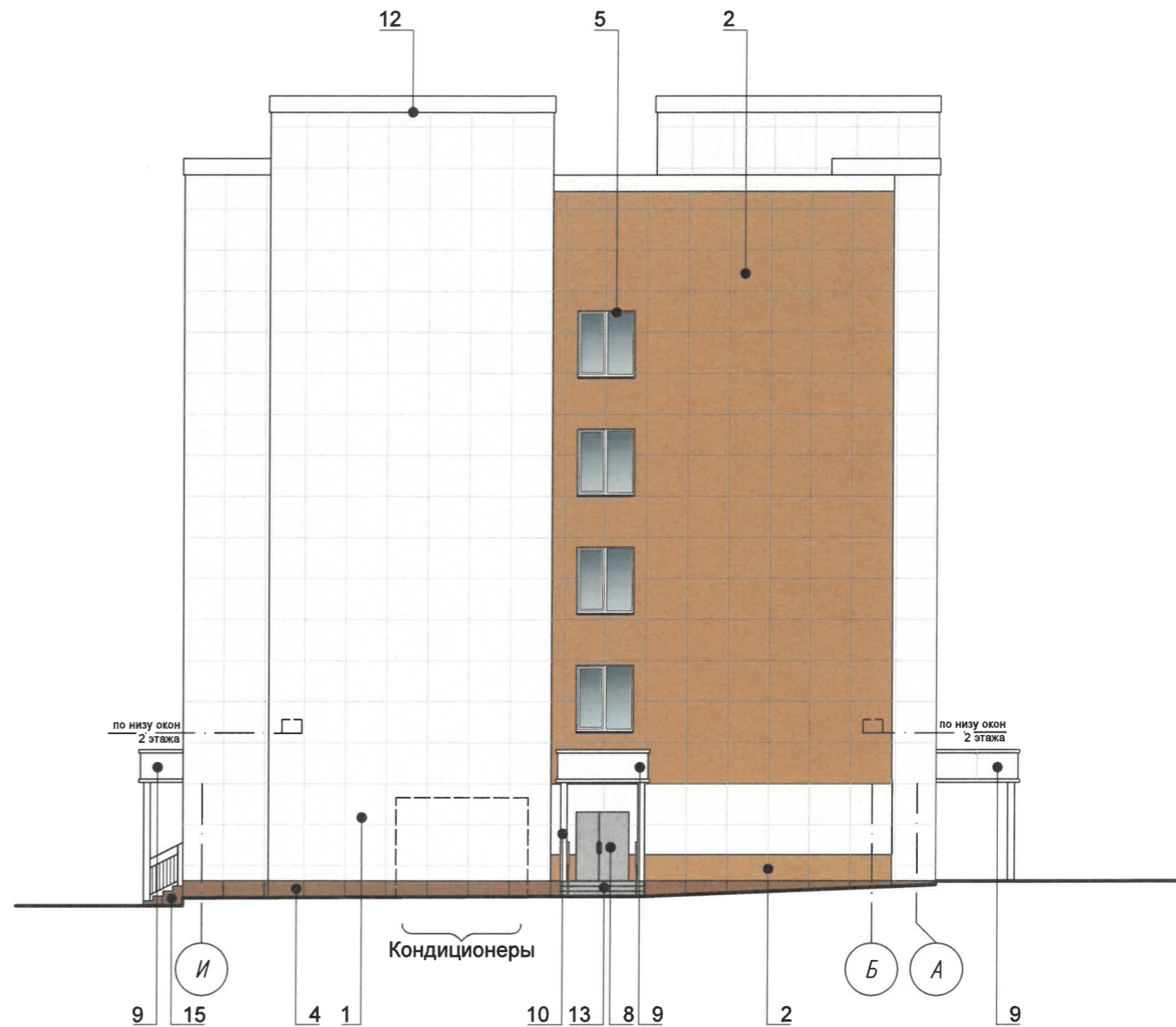
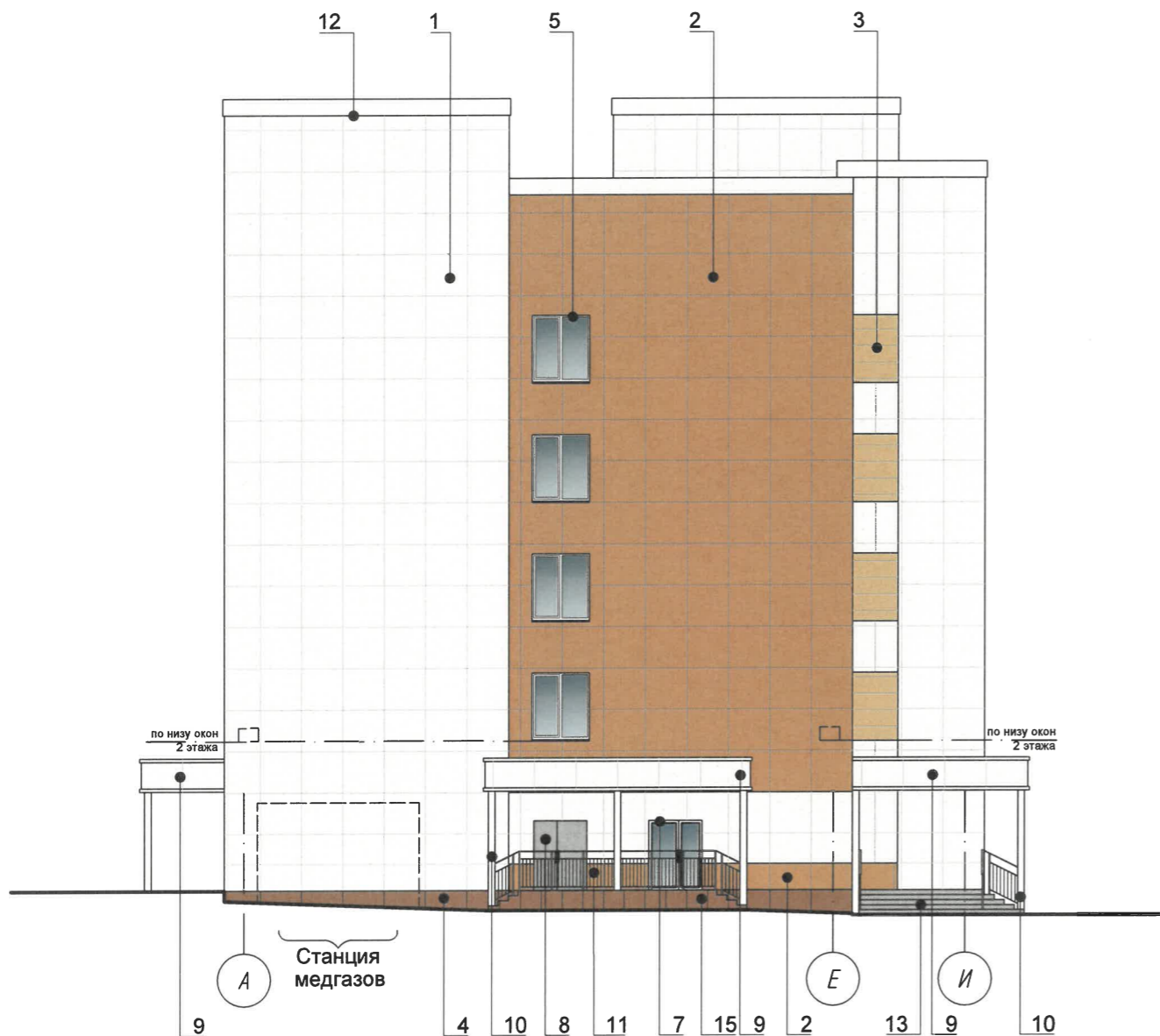
- выноска и номер позиции согласно "Ведомости отделки фасадов" на листе 1;
- координационная ось;
- место допустимого размещения дополнительного оборудования (видеокамеры наружного наблюдения);
- место допустимого размещения дополнительного оборудования (видеокамеры наружного наблюдения);
- ось размещения дополнительного оборудования (видеокамеры наружного наблюдения);

Примечание:

Условия размещения дополнительного оборудования см. лист 5.

СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 Д.Ю. Лапшин
 05 апреля 2022г.

						90-207-20-КП			
						Колерный паспорт проектируемого объекта капитального строительства по ул. Василия Каменского, №1, Дзержинского района г. Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Здание общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Зиновьева			03.22		П	6	
Н.контр.		Малькова			03.22	Дворовый фасад	ООО "МедПроектСтрой"		



Условные обозначения

- выноска и номер позиции согласно "Ведомости отделки фасадов" на листе 1;
- координационная ось;
- место допустимого размещения дополнительного оборудования (видеокамеры наружного наблюдения);
- ось размещения дополнительного оборудования (видеокамеры наружного наблюдения);

Примечание:

Условия размещения дополнительного оборудования см. лист 5.

СОГЛАСОВАНО
1^й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
Д.Ю. Лапшин
05.03.2022г.

						90-207-20-КП			
						Колерный паспорт проектируемого объекта капитального строительства по ул. Василия Каменского, №1, Дзержинского района г. Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Здание общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Зиновьева			03.22		П	7	
Н.контр.		Малькова			03.22	Боковые фасады	ООО "МедПроектСтрой"		

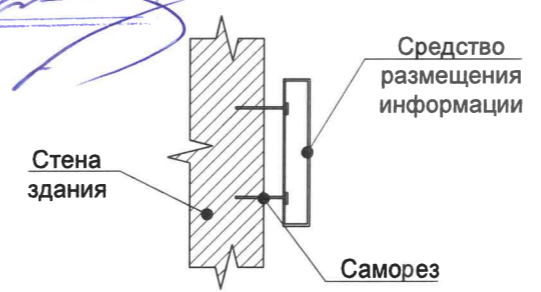
Главный фасад



Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

Поз.	Тип объекта, материал, способы крепления	Цвет (с указанием RAL)	Наличие подсветки
1	Вывеска - объемные буквы и/или логотипы без подложки на металлических направляющих в цвет фасада на стене здания. Металл, пластик, пленки;	Фирменные цвета	Возможна внутренняя подсветка
2	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания) (пункт 11.4.2 решения Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277). Пластик, металл.	Синий фон (R-(0), G-(20), B-(120)), белый	Возможна внутренняя подсветка
3	Информационная табличка (режимник). Одиночная (500x700). Оргстекло, пластик, металл, выклейки.	Фирменные цвета	Возможна внутренняя подсветка

Управление архитектуры и городского дизайна
 ГА администрации г.Перми
**СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
 ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ**
 Узел крепления средств размещения информации к стене здания
 «05» Андрей Соловьев
 Подпись: *А.Соловьев*

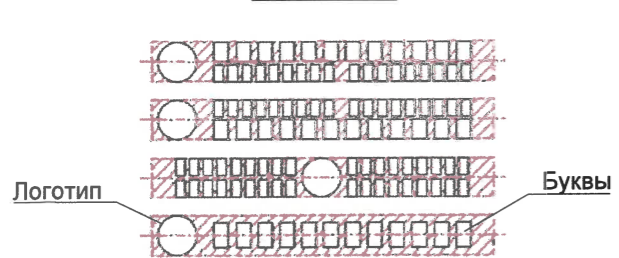


Условные обозначения

- 1 - выноска и номер позиции согласно "Ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций";
- 1 - координационная ось;
- 1 - место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций;
- 1 - ось размещения средств размещения информации, рекламных конструкций;

Примечание: Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций см. лист 9.

Схема компоновки объемных букв и/или логотипов, относительно оси и места размещения средств размещения информации



Поз.1



						90-207-20-КП			
						Колерный паспорт проектируемого объекта капитального строительства по ул. Василия Каменского, №1, Дзержинского района г. Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Здание общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Зиновьева		<i>Зиновьева</i>	03.22		П	8	
Н.контр.		Малькова		<i>Малькова</i>	03.22	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций (начало)	ООО "МедПроектСтрой"		

Дворовый фасад



Условные размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

- Средства размещения информации располагаются относительно условной прямой линии - единой горизонтальной оси. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимися (западающим, выступающим) из плоскости стены.
- Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объекта капитального строительства.
- Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее - Стандартные требования), утвержденным решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277.
- В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют Стандартным требованиям и действующему колерному паспорту, требуется внесение изменений в колерный паспорт путем разработки нового колерного паспорта.
- Максимальный размер информационных табличек - 0,5 м x 0,7 м (пункт 2.13. Стандартных требований).
- Узел крепления каждого типа объекта информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
- В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы, с последующим получением разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.
- На фасаде каждого здания, независимо от назначения и формы собственности, должны быть установлены указатели с наименованием улиц и номерами домов (зданий): размещение указателей с наименованием улиц и номерами домов (зданий), а также указателей номеров квартир, расположенных в подъезде многоквартирного дома, обеспечивают организации, осуществляющие содержание дома (здания), при их отсутствии - владельцы таких домов (зданий) или помещений, расположенных в них (пункт 11.4.2.1 Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных решением Пермской городской думы от 15.12.2020 № 277).

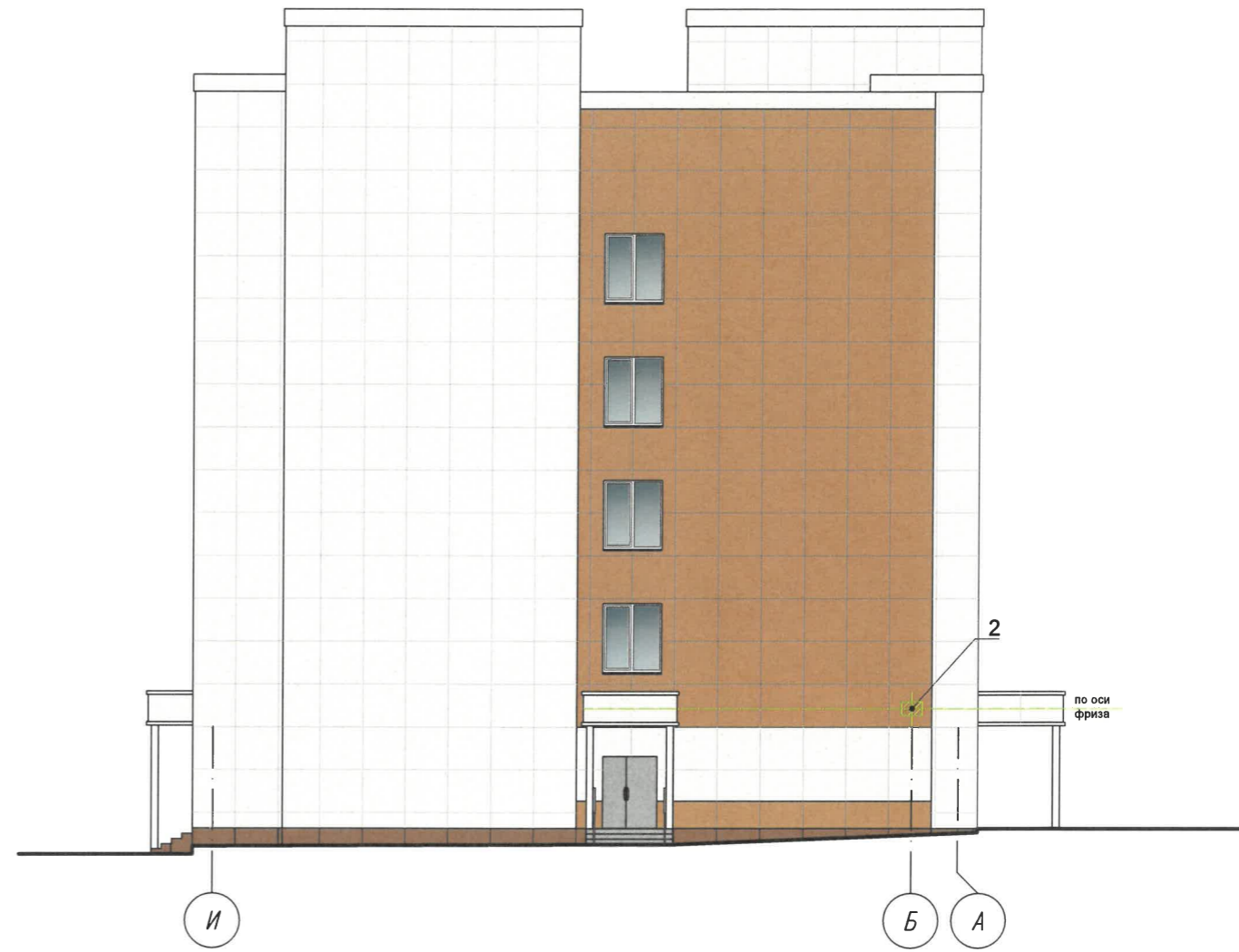
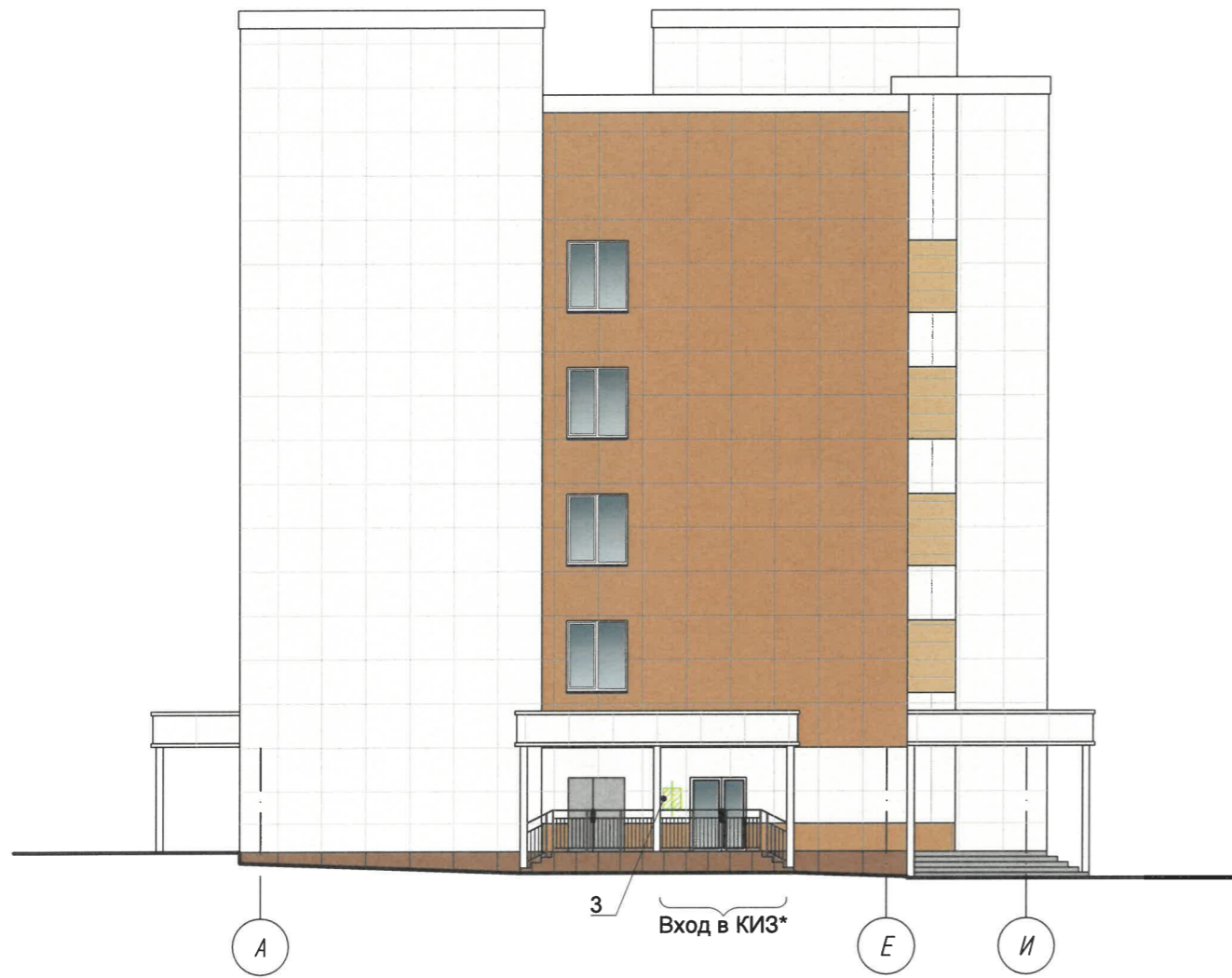
Вход для посетителей,
в т.ч. МГН

Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
**СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ**
«05 апреля 2022»
Подпись: _____

Условные обозначения

- 1 - выноска и номер позиции согласно "Ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций" лист 8;
- 1 - координационная ось;
- 1 - место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций;
- 1 - ось размещения средств размещения информации, рекламных конструкций;


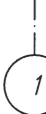


						90-207-20-КП			
						Колерный паспорт проектируемого объекта капитального строительства по ул. Василия Каменского, №1, Дзержинского района г. Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Здание общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Зиновьева		<i>[Подпись]</i>	03.22		П	9	
	Н.контр.	Малькова		<i>[Подпись]</i>	03.22	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций (продолжение)	ООО "МедПроектСтрой"		



Управление архитектуры и городского дизайна
 ДГА администрации г.Перми
**СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
 ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ**
«05» апреля 2022
 Подпись

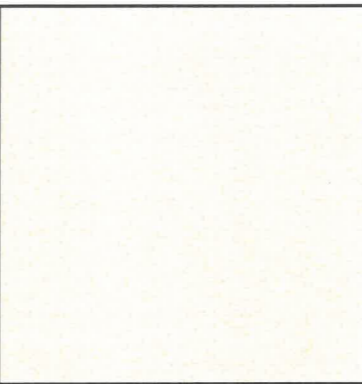
* - "Кабинет инфекционных заболеваний"

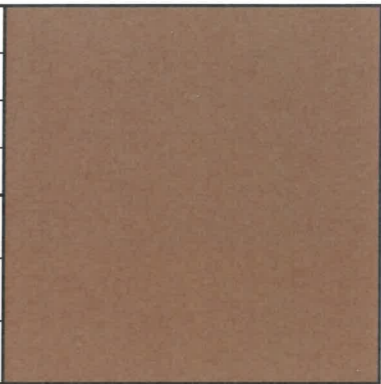
Условные обозначения

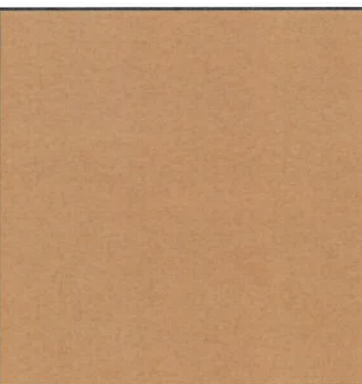
-  - выноска и номер позиции согласно "Ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций" лист 8;
-  - координационная ось;
-  - место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций;
-  - ось размещения средств размещения информации, рекламных конструкций;

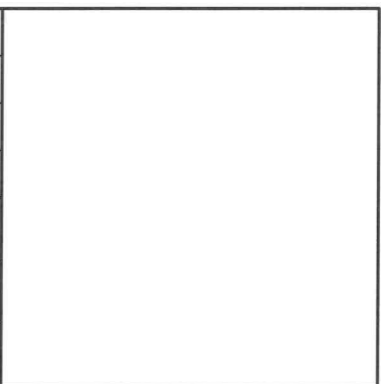
Примечание: Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций см. лист 9.


						90-207-20-КП			
						Коперный паспорт проектируемого объекта капитального строительства по ул. Василия Каменского, №1, Дзержинского района г. Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Здание общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Зиновьева		<i>[Signature]</i>	03.22		П	10	
Н.контр.		Малькова		<i>[Signature]</i>	03.22	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций (окончание)	ООО "МедПроектСтрой"		

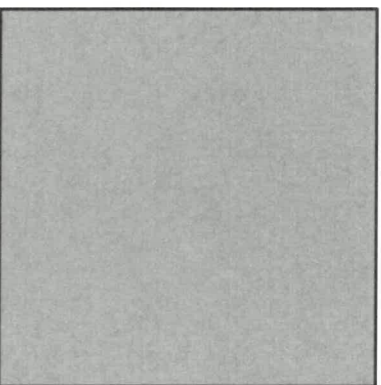
1,9, 10,12	RAL 9010	C:	0	
		M:	0	
		Y:	7	
		K:	0	
		R:	247	
		G:	249	
		B:	239	

4	RAL 8024	C:	0	
		M:	60	
		Y:	100	
		K:	40	
		R:	121	
		G:	85	
		B:	60	



2	RAL 1011	C:	20	
		M:	50	
		Y:	100	
		K:	10	
		R:	175	
		G:	138	
		B:	84	

5,6,7	RAL 9003	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	0	
		R:	244	
		G:	248	
		B:	244	

3	RAL 1001	C:	10	
		M:	20	
		Y:	40	
		K:	0	
		R:	209	
		G:	188	
		B:	138	

8	RAL 7004	C:	7	
		M:	4	
		Y:	4	
		K:	33	
		R:	158	
		G:	160	
		B:	161	

СОГЛАСОВАНО
1^й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
Д.Ю. Лапшин
05 апреля 2022

						90-207-20-КП			
						Колерный паспорт проектируемого объекта капитального строительства по ул. Василия Каменского, №1, Дзержинского района г. Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Здание общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Зиновьева			03.22		П	11	
Н.контр.		Малькова			03.22	Эталоны колеров	ООО "МедПроектСтрой"		