

ООО "СТЭМП-сервис"

№ 059-22-01-26-948 от 16.03.2022

ЗАКАЗЧИК: АО "Тандер"

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)**

**АДРЕС ОБЪЕКТА: г.Пермь, административный район Свердловский район
ул. Революции, здание (строение) № 52**

шифр: 38-ММ-2022

ПЕРМЬ, 2022г.

Ведомость чертежей

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1-2	Общие данные	
3-4	Существующее состояние фасадов	
5	Главный фасад	
6	Дворовой фасад	
7	Боковые фасады	
8-9	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	
10	Эталоны колеров	

Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Цоколь		RAL 7016	фасадные фиброцементные плиты	
2	Основное поле стен, заполнение ограждения лоджий		RAL 9002	фасадные фиброцементные плиты	
3	Основное поле стен, колонны		RAL 7016	фасадные фиброцементные плиты	
4	Основное поле стен		RAL DESIGN 140 70 20	фасадные фиброцементные плиты	
5	Основное поле стен		RAL DESIGN 080 80 40	фасадные фиброцементные плиты	
6	Основное поле стен		RAL DESIGN 050 60 40	фасадные фиброцементные плиты	
7	Переплеты окон		RAL 7036	металлопластиковый профиль	
8	Переплеты лоджий		RAL 7036	алюминиевый профиль с остеклением	
9	Дверные блоки в подъезды, тамбуры. Тип 1		RAL 7036	алюминиевый профиль с остеклением	
10	Ворота		RAL 7036	металлические индивидуальные изготовления	ГОСТ 31173-2003
11	Ограждение лоджий		RAL 7036	металлическая конструкция с порошковой окраской	
12	Ограждение входных площадок		RAL 7036	металлическая конструкция с порошковой окраской	
13	Вентиляционные решетки		RAL 9002 RAL DESIGN 080 80 40 RAL DESIGN 140 70 20	металлическая конструкция с порошковой окраской	
14	Декоративные вставки на фасаде		RAL 8014	декоративная доска	
15	Навесные козырьки		RAL 7036	металлическая конструкция с порошковой окраской	
16	Кровля пристроя		RAL 7036	профилированный лист	
17	Стены вокруг дверей в подъезды		RAL 8014	фасадные фиброцементные плиты	

Пояснительная записка

Объект капитального строительства - многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: г. Пермь, Свердловский район, ул. Революции, 52.
 Год постройки и ввода в эксплуатацию: 2020 г.
 Этажность: переменная - 8-9.
 Конструктивная схема здания - монолитный каркас.
 Основное поле наружных стен - блоки ячеистого бетона с утеплением минераловатными плитами и навесным вентилируемым фасадом с облицовкой фасадными фиброцементными плитами.
 Материал межэтажных перекрытий- железобетон.
 Кровля-плоская неэксплуатируемая.
 Количество подъездов: 6.

Нахождение в зоне объектов культурного наследия: нет.
 Ранее согласованные колерные паспорта: нет.

Настоящим колерным паспортом :
 -уточняются типы отделки и цветовое решение фасадов;
 -определяются типы и места размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

Раздел "Архитектурно-художественная подсветка" настоящим колерным паспортом не разрабатывается. Освещение фасада осуществляется за счет свечения окон и медиафасада.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми» и постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)» проекты колерных паспортов либо проекты изменений в колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство (переустройство, демонтаж) пристроек, навесов, козырьков и других архитектурных элементов объекта капитального строительства.

Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а также определение возможных типов размещения средств размещения информации на нем. Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие типу и местам их возможного размещения, подлежат демонтажу.

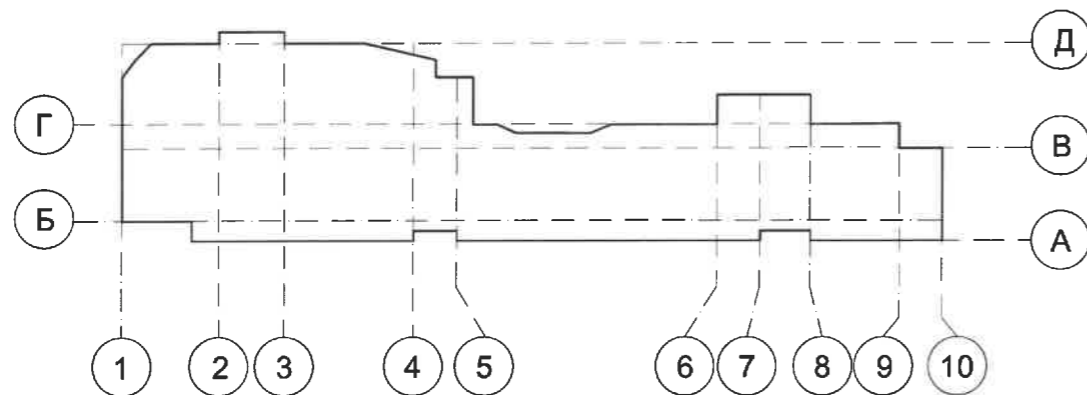
СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 Д.Ю. Папшин
 13.05.2022

						38-ММ-2022			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Революции, № 52 Свердловского района г. Перми			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Кошкина			03.22		П	1	10
						Общие данные (начало)		ООО "СТЭМП-сервис"	

Инструкция о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

- Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного с департаментом градостроительства и архитектуры администрации г. Перми (далее - ДГА).
- До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения его наружных частей, подлежащих окраске.
- До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажа.
- Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные элементы фасада: карнизы, фризы, колонны, пилястры, сандрйки, кронштейны, обрамления проемов, различные лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись и т.п. подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных элементов декора фасада.
- Металлические поверхности отдельных элементов фасада: чугунные решетки, ограждения балконов и лестниц, элементы входных групп, двери, кронштейны и прочие архитектурно-художественные элементы фасада перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь атмосферостойкой краской для металлических поверхностей.
- В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на подготовленную для покраски поверхность стены в уровне 1-го этажа здания (не выше 1,5 метров от земли).
- Проверку и согласование пробного образца цвета (выкрас колера) производит уполномоченный представитель ДГА. Без указанных проверки и согласования производить окраску (отделку) фасадов здания категорически запрещается.
- Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с нею ремонт фасадов здания, несут ответственность за выполнение настоящей инструкции и могут быть привлечены к административной ответственности за ее нарушение в соответствии со статьей 6.8.2 «Нарушение требований к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений» Закона Пермского края от 06.04.2015 № 460-ПК «Об административных правонарушениях в Пермском крае».
- По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 15, каб. 315, тел. 212-76-98.

План координационных осей



Ведомость ссылок и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277	"Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми"	
Постановление администрации г.Перми от 22.02.2017 №130	"Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика капитального (колерного паспорта)"	

Ситуационный план



Фрагмент карты взят с публичного портала ИСОГД г. Перми: <https://isogd.gorodperm.ru/>

Условные обозначения

- Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения по адресу: г. Пермь, Свердловский район, ул. Революции, 52
- Красные линии
- Границы земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410179:1586
- Земельный участок с кадастровым номером 59:01:4410179:1586
- Координационная ось

ПРИМЕЧАНИЕ: Координационные оси расставлены условно, границы земельного участка и его номер приведены с сайта <https://pkk.rosreestr.ru/>, красные линии приведены с сайта <https://isogd.gorodperm.ru/>.

						38-ММ-2022			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Революции, № 52 Свердловского района г. Перми			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.			Кошкина		03.22			П	2
						Общие данные (продолжение)	ООО "СТЭМП-сервис"		

Главный фасад



Главный фасад (фрагмент)



Главный фасад



Главный фасад



ПРИМЕЧАНИЕ: Фотофиксация фасадов выполнена 09.03.2022 г.

						32-ММ-2022			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Революции, № 52 Свердловского района г. Перми			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Кошкина		<i>[Signature]</i>	03.22		П	3	
						Существующее состояние фасадов (начало)	ООО "СТЭМП-сервис"		

Боковой фасад



Боковой фасад (фрагмент)



Главный и боковой фасады



Дворовой фасад (фрагмент)



Боковой фасад



Дворовой фасад



Дворовой фасад



Дворовой фасад



ПРИМЕЧАНИЕ: Фотофиксация фасадов выполнена 09.03.2022

						32-ММ-2022			
						Коперный паспорт объекта капитального строительства по ул. Революции, № 52 Свердловского района г. Перми			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Кошкина			03.22		П	4	
						Существующее состояние фасадов (продолжение)	ООО "СТЭМП-сервис"		



Условные обозначения

- Выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1
- Координационная ось

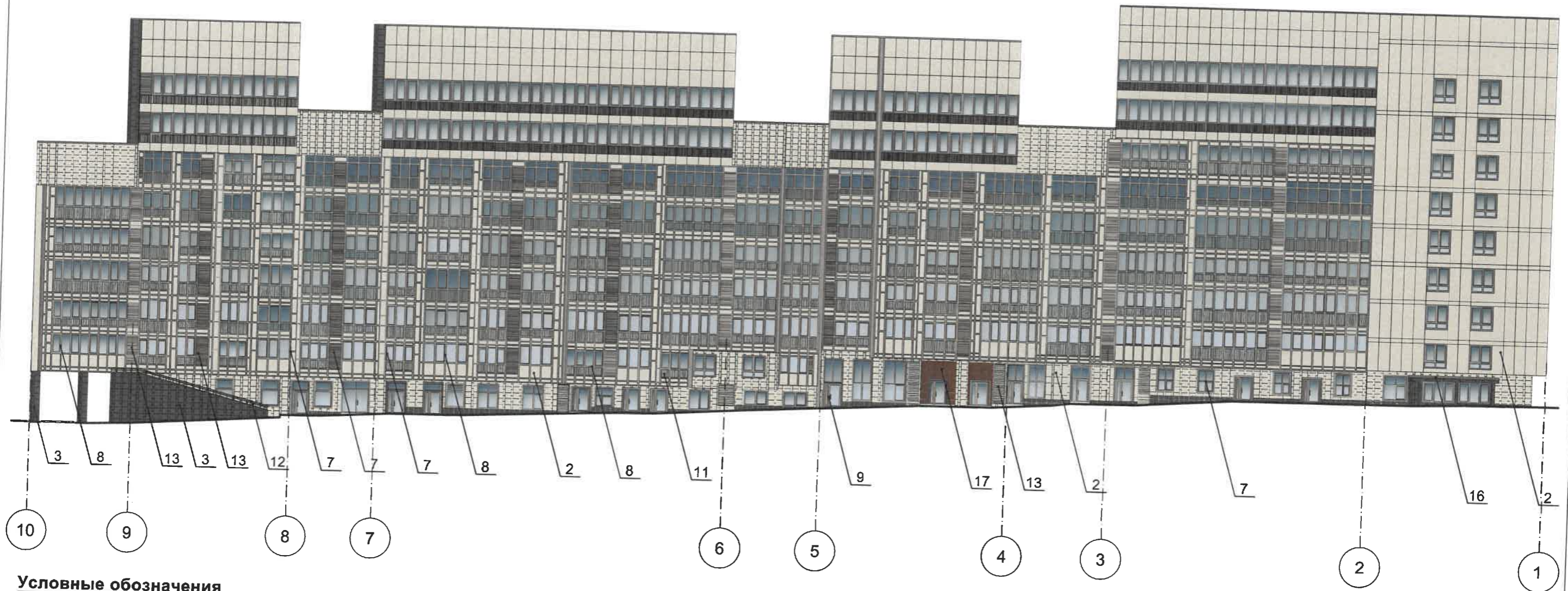
СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 Д.Ю. Лапшин
 13.05.2022

ПРИМЕЧАНИЕ: Условия размещения дополнительного оборудования (лист 6).



Условия переустройства входных групп

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получение разрешения в установленном порядке;
2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее - МНГ) в соответствии с требованиями СП59.13330.2016 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МНГ (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности лестницы при входах общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и тд) Согласно вышеуказанному Своду правил, наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствампо ГОСТ 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4x2,0 или 1,5x1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2x2,2 м.

						32-ММ-2022			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Революции, № 52 Свердловского района г. Перми			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Кошкина				03.22		П	5	
						Главный фасад	ООО "СТЭМП-сервис"		



Условные обозначения


-  - Выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1
-  - Координационная ось

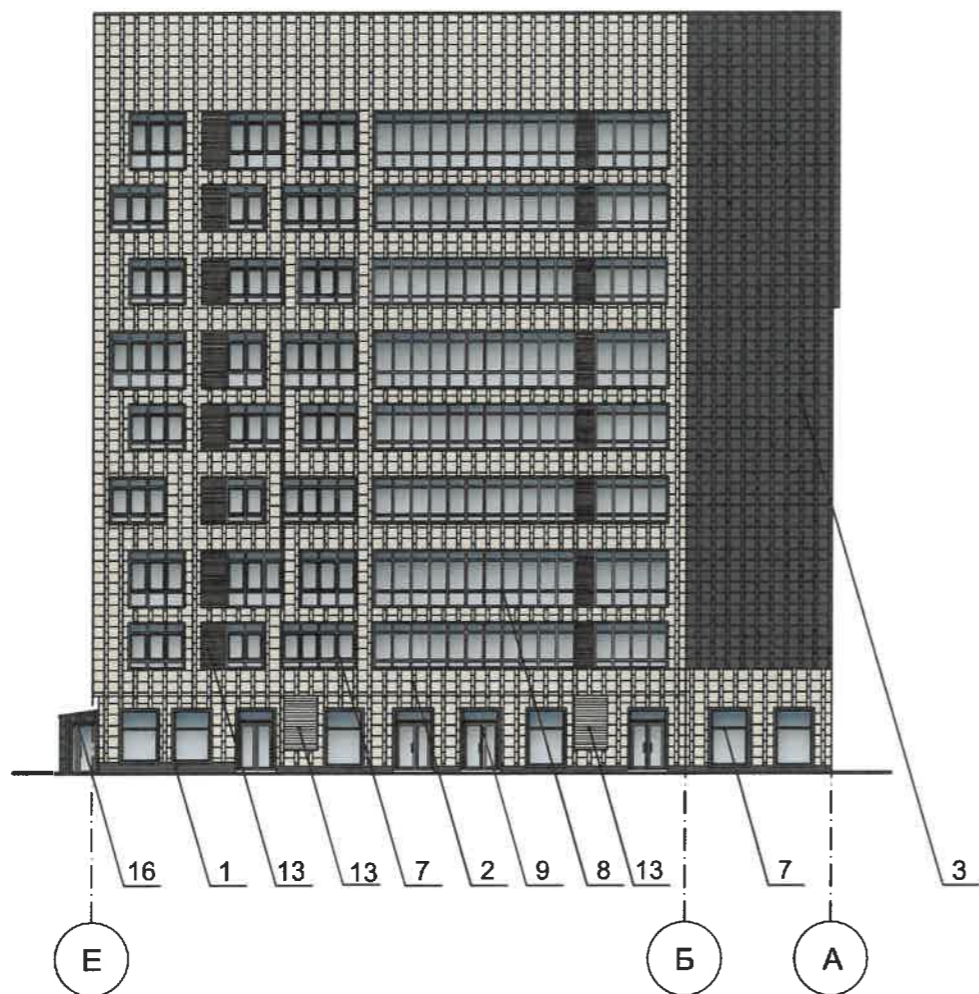
СОГЛАСОВАНО
 14 заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 Д.Ю. Лапшин
 13.05 2022

Условия размещения дополнительного оборудования:



1. К дополнительному оборудованию относятся: наружные блоки системы вентиляции и кондиционирования, вентиляционные и водосточные трубы, антенны, видеокамеры наружного наблюдения, почтовые ящики, кабельные линии, пристроенные электрощиты, флаштоки и тд;
2. Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объекта капитального строительства допускается при соблюдении следующих условий:
 - соответствие размещения дополнительного оборудования архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, системе осей фасадов;
 - единая горизонтальная ось - условная прямая линия, которая определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и другие), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;
 - единая вертикальная ось - условная прямая линия, которая определяется как половина расстояния между границами одного архитектурного элемента (окна, двери, колонны), либо между двумя архитектурными элементами (окна, двери, колонны);
 - комплексное решение размещения оборудования - единое архитектурное и цветовое решение (в том числе размер, форма, материал);
 - размещение дополнительного оборудования на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей не допускаются.

ПРИМЕЧАНИЕ: Условия переустройства входных групп (лист 5).

						32-ММ-2022			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Революции, № 52 Свердловского района г. Перми			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Кошкина			03.22		П	6	
						Дворовой фасад	ООО "СТЭМП-сервис"		




Условные обозначения

-  - Выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1
-  - Координационная ось

СОГЛАСОВАНО
 1-й заместителю начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 Д.Ю. Дашин
 13.05.2022

ПРИМЕЧАНИЕ: 1. Условия переустройства входных групп (лист 5).
 2. Условия размещения дополнительного оборудования (лист 6)

						32-ММ-2022			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Революции, № 52 Свердловского района г. Перми			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Кошкина				03.22		П	7	
						Боковые фасады	ООО "СТЭМП-сервис"		

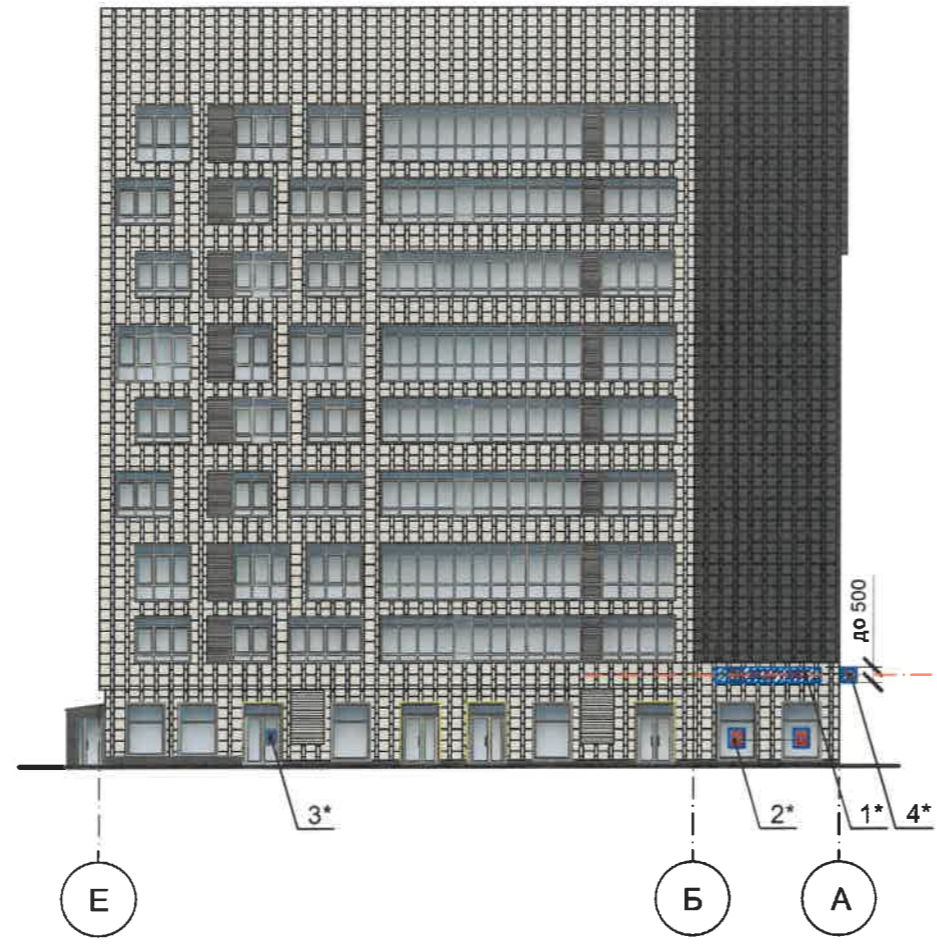


Схема компоновки объемных букв и/или логотипов, относительно оси и места размещения средств размещения информации

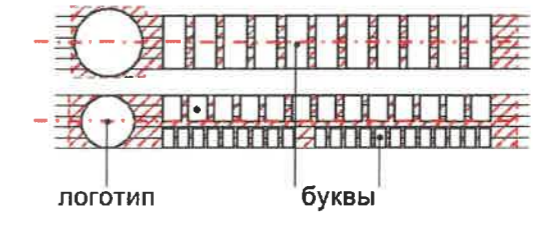
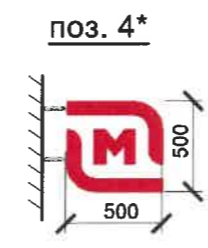
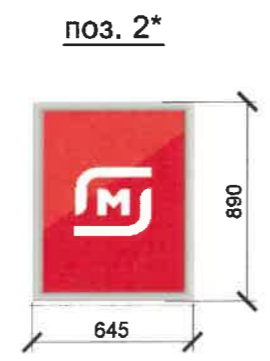
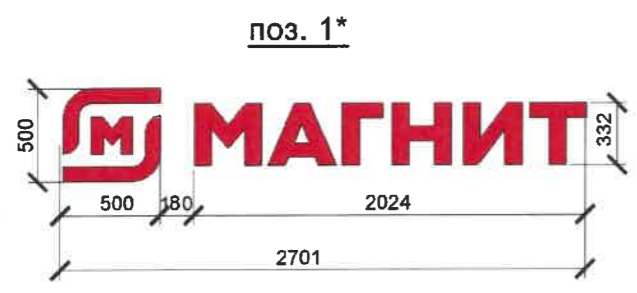
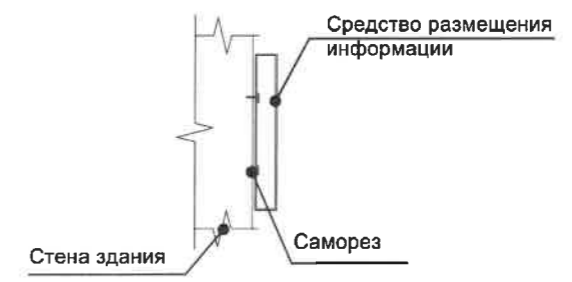


Схема крепления средств размещения информации



Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ
«13» мая 2022
Каралев С.А. Подпись

Условные обозначения

- Выноска и номер позиции согласно Ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций на листе 8
- Ось размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- Координационная ось

Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

1. Средства размещения информации располагаются относительно условной прямой линии - единой горизонтальной оси. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимися (западающим, выступающим) из плоскости стены.
2. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объекта капитального строительства.
3. Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее - Стандартные требования), утвержденным решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277.
4. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют Стандартным требованиям и действующему колерному паспорту, требуется внесение изменений в колерный паспорт путем разработки нового колерного паспорта.
5. Максимальный размер информационных табличек - 0,5 м x 0,7 м (пункт 2.13. Стандартных требований).
6. Узел крепления каждого типа объекта информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
7. В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы, с последующим получением разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.
8. На фасаде каждого здания, независимо от назначения и формы собственности, должны быть установлены указатели с наименованием улиц и номерами домов (зданий); размещение указателей с с наименованием улиц и номерами домов (зданий), а также указателей номеров квартир, расположенных в подъезде многоквартирного дома, обеспечивают организации, осуществляющие содержание дома (здания), при их отсутствии - владельцы таких домов (зданий) или помещений, расположенных в них (пункт 11.4.2.1 Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных решением Пермской городской думы от 15.12.2020 № 277).
9. В случае возникновения спорных ситуаций в отношении мест размещения с другими организациями, располагающимися в здании, регулирование конфликта и окончательное решение по размещению средств размещения информации той или иной претендующей организации, в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации принимает на себя собрание жильцов и собственников помещений многоквартирного дома.
10. Размещение вывесок, перекрывающие оконные проемы, а также расположенные на балконах, лоджиях зданий и сооружений должно быть согласованы с собственниками помещений, к которым относится балкон, лоджия или данный оконный проем.

						32-ММ-2022			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Революции, № 52 Свердловского района г. Перми			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Кошкина			03.22		П	9	
						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций (продолжение)	ООО "СТЭМП-сервис"		

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета	C:	60	RAL CLASSIC 7016 антрацитово-серый
		M:	30	
		Y:	30	
		K:	80	
		R:	55	
		G:	63	
1; 3		B:	67	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета	C:	30	RAL CLASSIC 8014 сепия коричневый
		M:	60	
		Y:	100	
		K:	80	
		R:	73	
		G:	57	
14; 17		B:	45	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета	C:	10	RAL CLASSIC 7036 платиново-серый
		M:	10	
		Y:	10	
		K:	40	
		R:	154	
		G:	150	
2		B:	151	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета	C:	47	RAL DESIGN 140 70 20
		M:	11	
		Y:	46	
		K:	5	
		R:	144	
		G:	183	
4		B:	151	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета	C:	9	RAL DESIGN 080 80 40
		M:	16	
		Y:	57	
		K:	5	
		R:	228	
		G:	204	
5		B:	127	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета	C:	14	RAL DESIGN 050 60 40
		M:	50	
		Y:	60	
		K:	11	
		R:	202	
		G:	133	
6		B:	96	

СОГЛАСОВАНО
14 заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
Д.Ю. Лапшин
13.05.20

ПРИМЕЧАНИЕ: Координаты цвета в RAL приведены с сайта <https://colorscheme.ru/> (каталог цветов RAL CLASSIC, DESIGN)

						32-ММ-2022			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Революции, № 52 Свердловского района г. Перми			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Кошкина		<i>JK</i>	03.22		П	10	10
						Эталоны колеров	ООО "СТЭМП-сервис"		