

№059 -22-01 -26-164305 12.05.2022  
Номер и дата входящего заявления о согласовании колерного паспорта (заполняется ДГА)

Заказчик: ООО УК «Авангард»

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА  
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
(КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)**

**АДРЕС ОБЪЕКТА:** г. Пермь, административный район Свердловский  
улица 25-го Октября здание (строение) № 101

шифр: 25Окт/101-2022-ПОФ

ПЕРМЬ 2022 г.

**Ведомость чертежей**

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (продолжение)	
3	Существующее состояние фасадов	
4	Главный фасад	
5	Дворовой фасад	
6	Боковой фасад	
7	Боковой фасад	
8;9	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	
10;11;12;13	Архитектурно-художественная подсветка	
14	Эталоны колеров	

**Ведомость отделки фасадов**

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Цоколь		темно-серый	Природный камень	
2	Витражное заполнение (остекление)		синий	Стекло, тонированное в заводских условиях	
3	Витражные системы (переллеты)		RAL 7043	Алюминиевые системы	
4	Колонны		светло-серый	Природный камень	
5	Двери		RAL 7043	Алюминиевые системы	
6	Ворота		RAL 7015	Металл с покрытием атмосферостойкой краской	
7	Ступени		темно-серый	Природный камень	
8	Ограждение		—	Хромированная сталь	
9	Дверные полотна, вентиляционные решетки, металлические элементы (ограждение, пож.лест.)		RAL 7043	Металл с покрытием атмосферостойкой краской	

**Пояснительная записка**

Объект - Административное здание располагается по адресу: г.Пермь, Свердловский район г. Перми, ул. 25-го Октября, 101.

Год постройки: 2007 год.

Здание монолитно-каркасное.

Стены: кирпич, витражи.

Кровля: плоская.

Ранее разработанные колерные паспорта: нет.

Нахождение в границах зон объектов культурного наследия: нет.

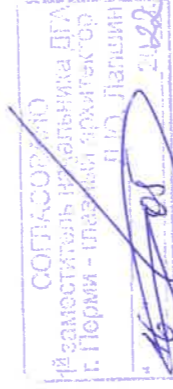
В здании запроектировано центральное кондиционирование.

Настоящий колерный паспорт разработан в соответствии с требованиями Постановления администрации г. Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении порядка и критериев согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)».

Настоящий колерный паспорт разработан в соответствии с требованиями Постановления администрации г.Перми от 22 февраля 2017 г. № 130 «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)».

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми» и постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)» проекты колерных паспортов либо проекты изменений в колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков;

Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а также определение возможных типов размещения средств размещения информации на нем. Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие типу и местам их возможного размещения, подлежат демонтажу.



Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата
Разраб.		Худорожков		<i>[Signature]</i>	05.22

250Кт/101-2022-ПОФ

Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. 25-го Октября, 101 в Свердловском районе города Перми

Административное здание

Стадия	Лист	Листов
П	1	14

Общие данные (начало)

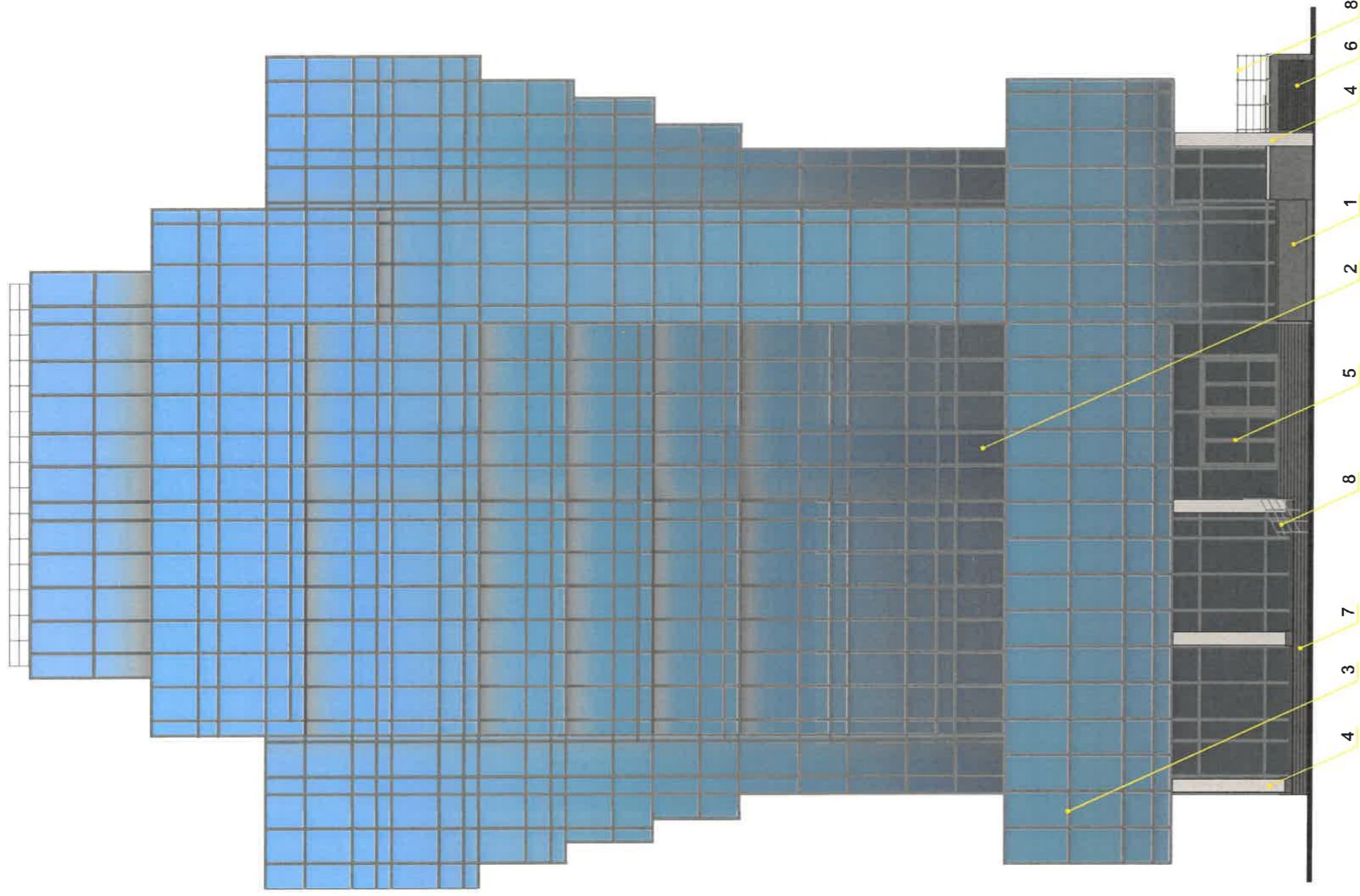
Худорожков





Примечание: Фотофиксация выполнена 04.2022

										25Окт/101-2022-ПОФ	
										Коперный паспорт объекта капитального строительства по ул. 25-го Октября, 101 в Свердловском районе города Перми	
Изм.	Коп.уч	Лист	Медок.	Подпись	Дата					Административное здание	
Разраб.		Худорожков		<i>ЖК</i>						Стадия	
										Лист	
										Листов	
										П	
										3	
						Существующее состояние фасадов					
						Худорожков					



**ПРИМЕЧАНИЕ:**

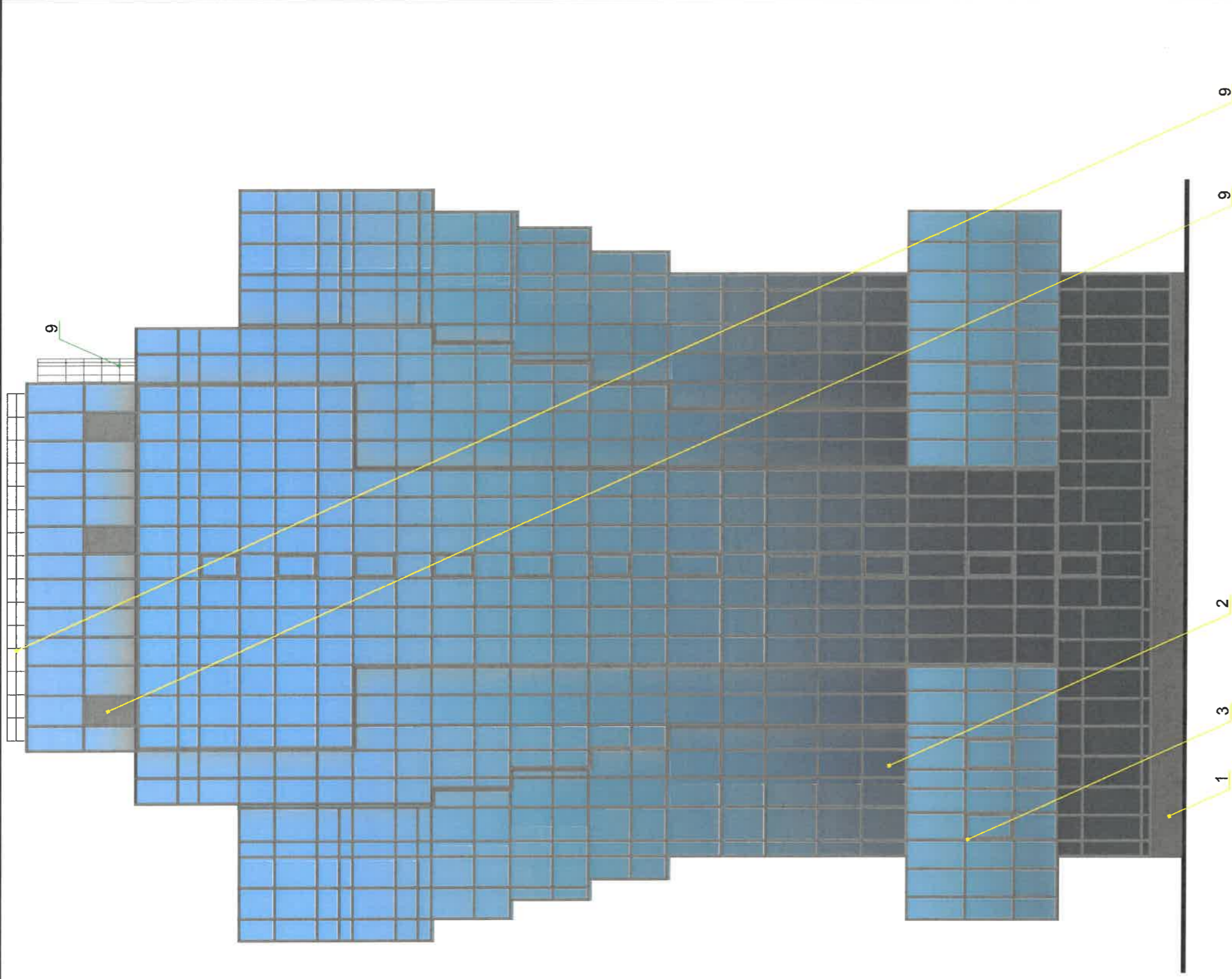
1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустроенных существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;
2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее-МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное оборудование). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4 x 2,0 или 1,5 x 1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2 x 2,2 м.

**Условные обозначения**

- 4 - выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1

СОГЛАСОВАНО  
1й заместитель начальника ДГА  
г. Пермь - главный архитектор  
Д.Ю. Яворшин  
16.09.2022

250Кт/101-2022-ПОФ								
Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. 25-го Октября, 101 в Свердловском районе города Перми								
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
							Худорожков	П
Разраб.						Административное здание		
						Главный фасад		Худорожков



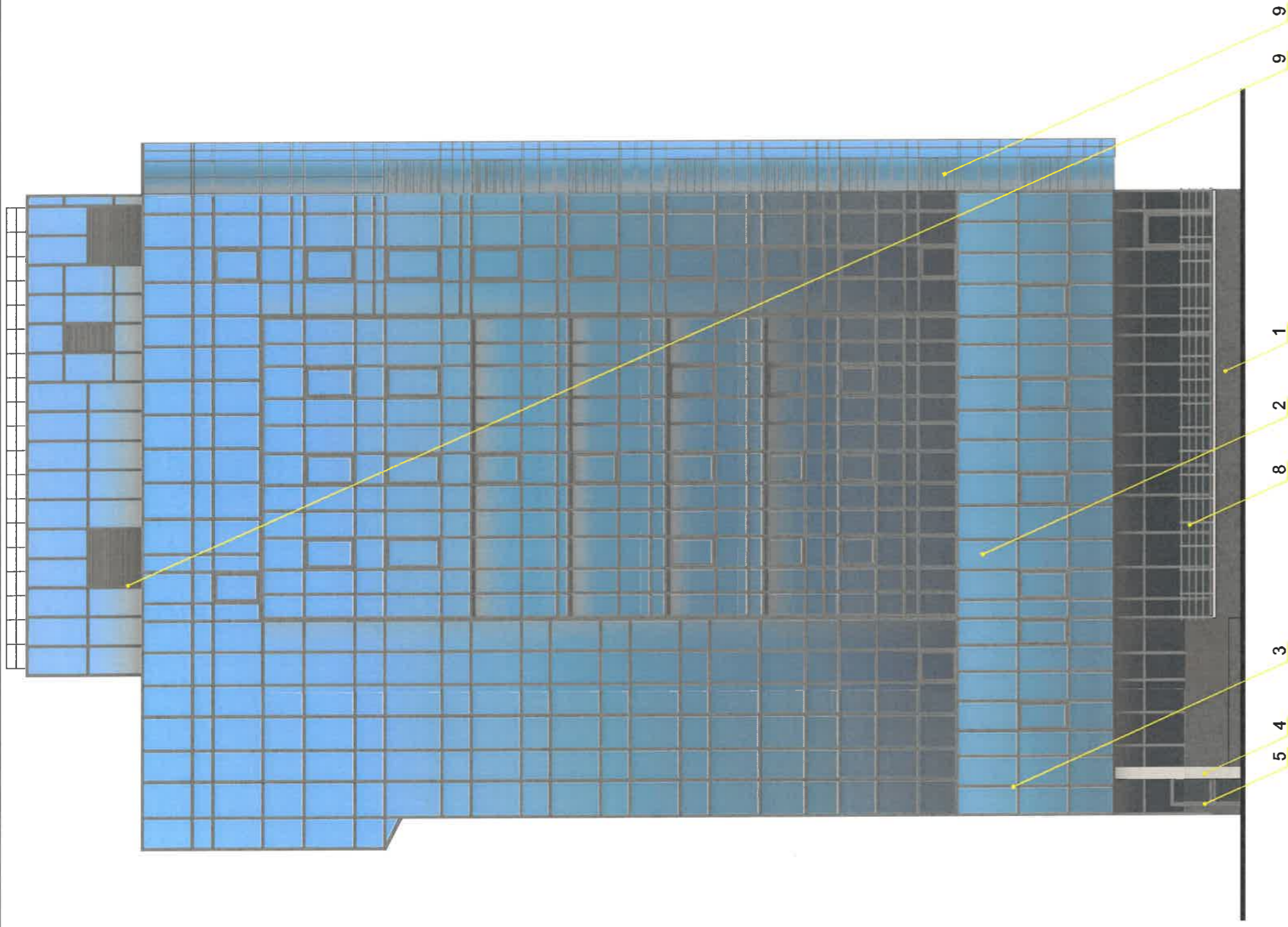
СОГЛАСОВАНО  
 1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
 г. Перми - главный архитектор  
 Д.Ю. Пашин 2022

Условия переустройства входных групп см. примечание л.4;

Условные обозначения

4 - выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1

				25Окт/101-2022-ПОФ			
				Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. 25-го Октября, 101 в Свердловском районе города Перми			
Изм.	Коп.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата		
Разраб.		Худорожков		<i>HR</i>			
						Административное здание	Стадия
						Дворовой фасад	Лист
							Лист
							5
							Худорожков



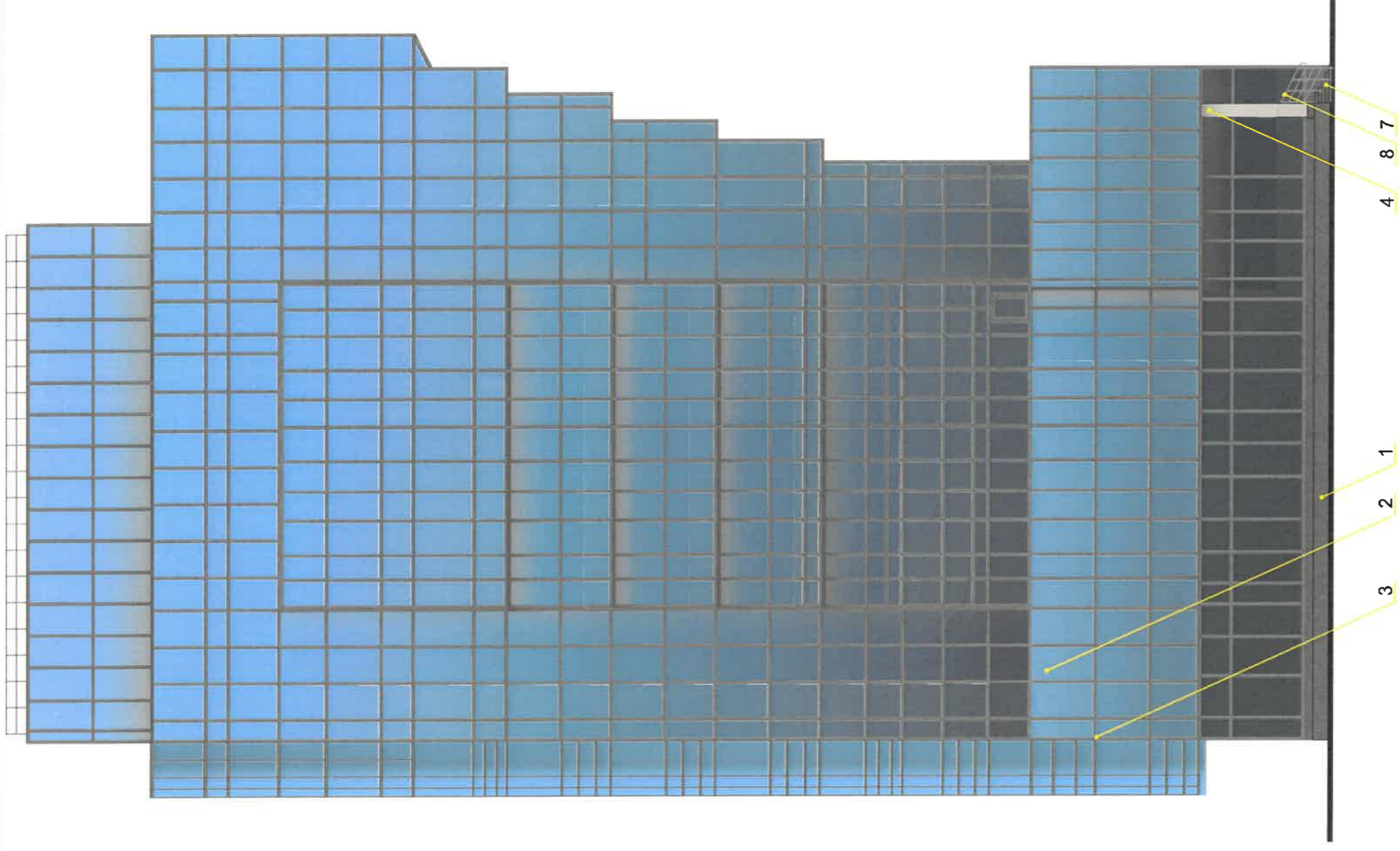
СОГЛАСОВАНО  
 № заместитель начальника ДГА  
 г. Перми - главный архитектор  
 Д.Ю. Лапшин 2022

Условия переустройства входных групп см. примечание л.4;

Условные обозначения

4 - выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1

				25Окт/101-2022-ПОФ				
				Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. 25-го Октября, 101 в Свердловском районе города Перми				
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	
				<i>HL</i>	05.22	П	6	
Разраб.	Худорожков						Листов	
				Административное здание				
				Боковой фасад				
				Худорожков				



СОГЛАСОВАНО  
 № заместитель начальника ДГА  
 г. Перми - главный архитектор  
 Д.Ю. Лапшин 2022

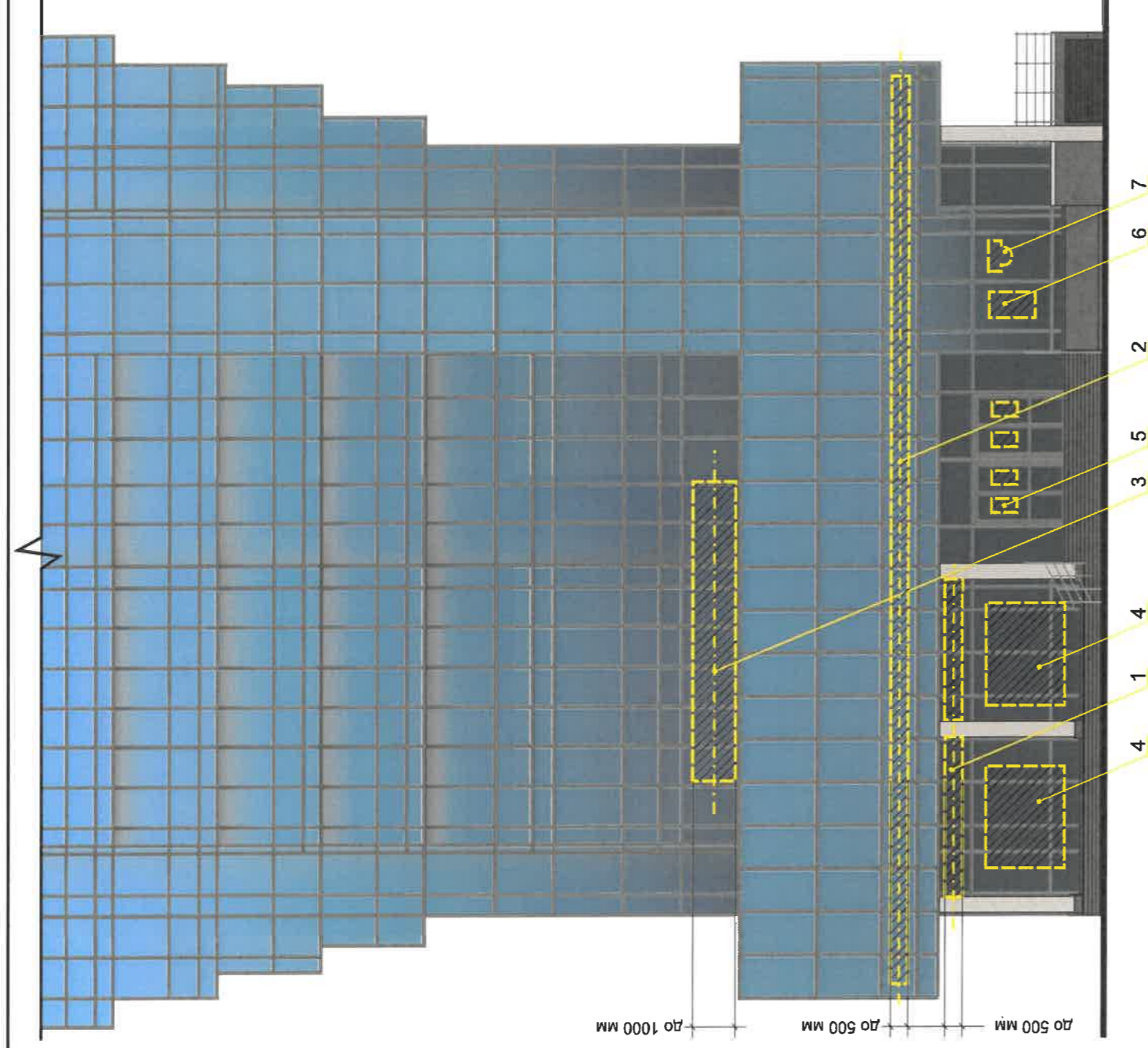
Условия переустройства входных групп см. примечание л.4;

Условные обозначения

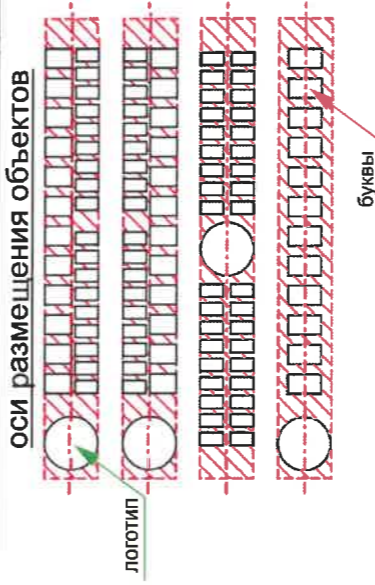
4 - выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1

										250кт/101-2022-ПОФ	
										Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. 25-го Октября, 101 в Свердловском районе города Перми	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата					Административное здание	
Разраб.		Худорожков		<i>HL</i>	05.22	Стадия	Лист	Лист	Листов	Худорожков	
						П	7			Боковой фасад	

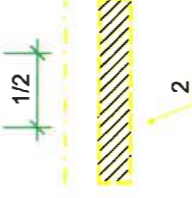




**Схемы компоновки объемных букв,  
логотипов, знаков относительно единой  
оси размещения объектов**



**Условные обозначения**

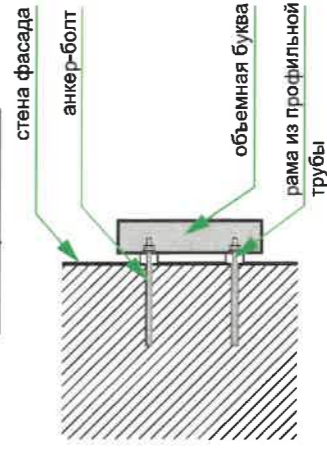


- привязка объектов к элементам фасада, размеры максимальные размеры
- единая горизонтальная ось размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- выноска и номер позиции согласно Ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций

**Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций**

Поз.	Тип объекта, материал, способы крепления	Цвет	Наличие подсветки
1	Объемные буквы и/или логотипы без подложки на металлической раме в цвет переплетов между колоннами. Оргстекло, металл, пластик	Фирменные цвета	Внутренняя или контурная подсветка
2	Объемные буквы и/или логотипы на металлической раме на фоне остекления. Оргстекло, металл, пластик	Фирменные цвета Белый.	Внутренняя или контурная подсветка
3	Объемные буквы и/или логотипы на металлической раме кровле (наименование бизнес-центра). Оргстекло, металл, пластик	Фирменные цвета	Внутренняя или контурная подсветка
4	Неоновая вывеска за остеклением витража. Оргстекло, металл, пластик	Фирменные цвета	Внутренняя подсветка
5	Информационная табличка - режимник. Оргстекло, металл, пластик, пленки	Фирменные цвета	Без подсветки
6	Объемные буквы и/или логотипы без подложки в витрине. Неон.	Фирменные цвета	Без подсветки
7	Индивидуальный указатель с наименованием улицы и номером дома в виде выклейки на остеклении. Пленки.	R-(0), G-(20), B-(120) (RAL - 5005), текст белый	Без подсветки

**Узел крепления**



Управление архитектуры и городского дизайна  
ДГА администрации г.Перми

СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ  
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ

« 16.09.2022 »  
Подпись: *Карина С.А.*

25Окт/101-2022-ПОФ

Коперный паспорт объекта капитального строительства  
по ул. 25-го Октября, 101 в Свердловском районе города Перми

Административное здание

Размещение средств размещения  
информации, рекламных конструкций

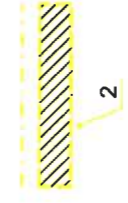
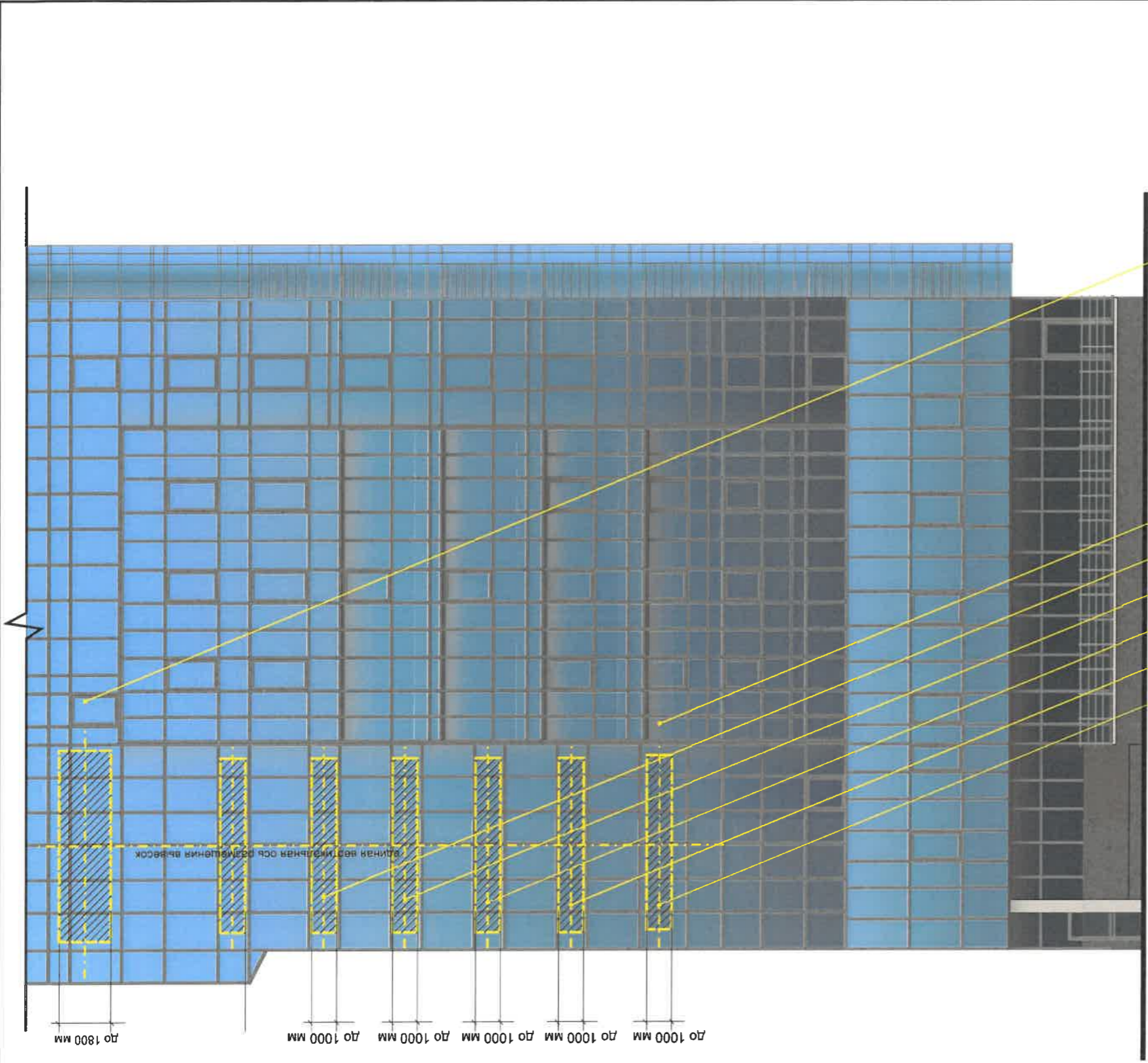
Художников

Изм. Кол.уч Лист №доку Подпись Дата  
Разраб. Художников 05.22

Стадия Лист Листов

П

8



- единая горизонтальная ось размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- выноски и номер позиции согласно Ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций

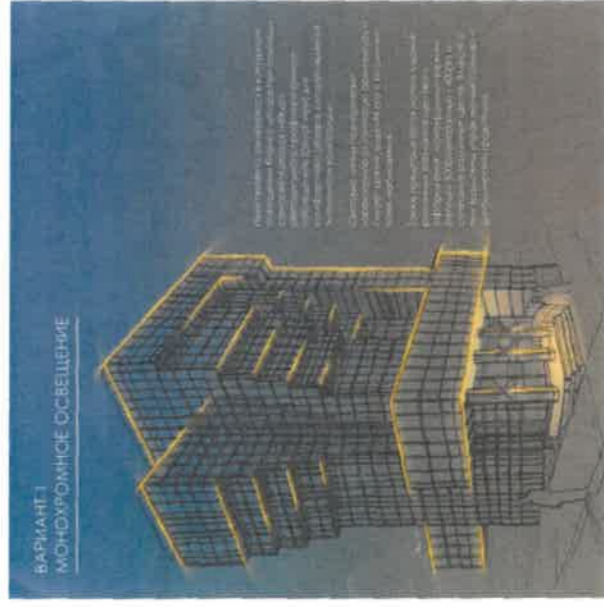
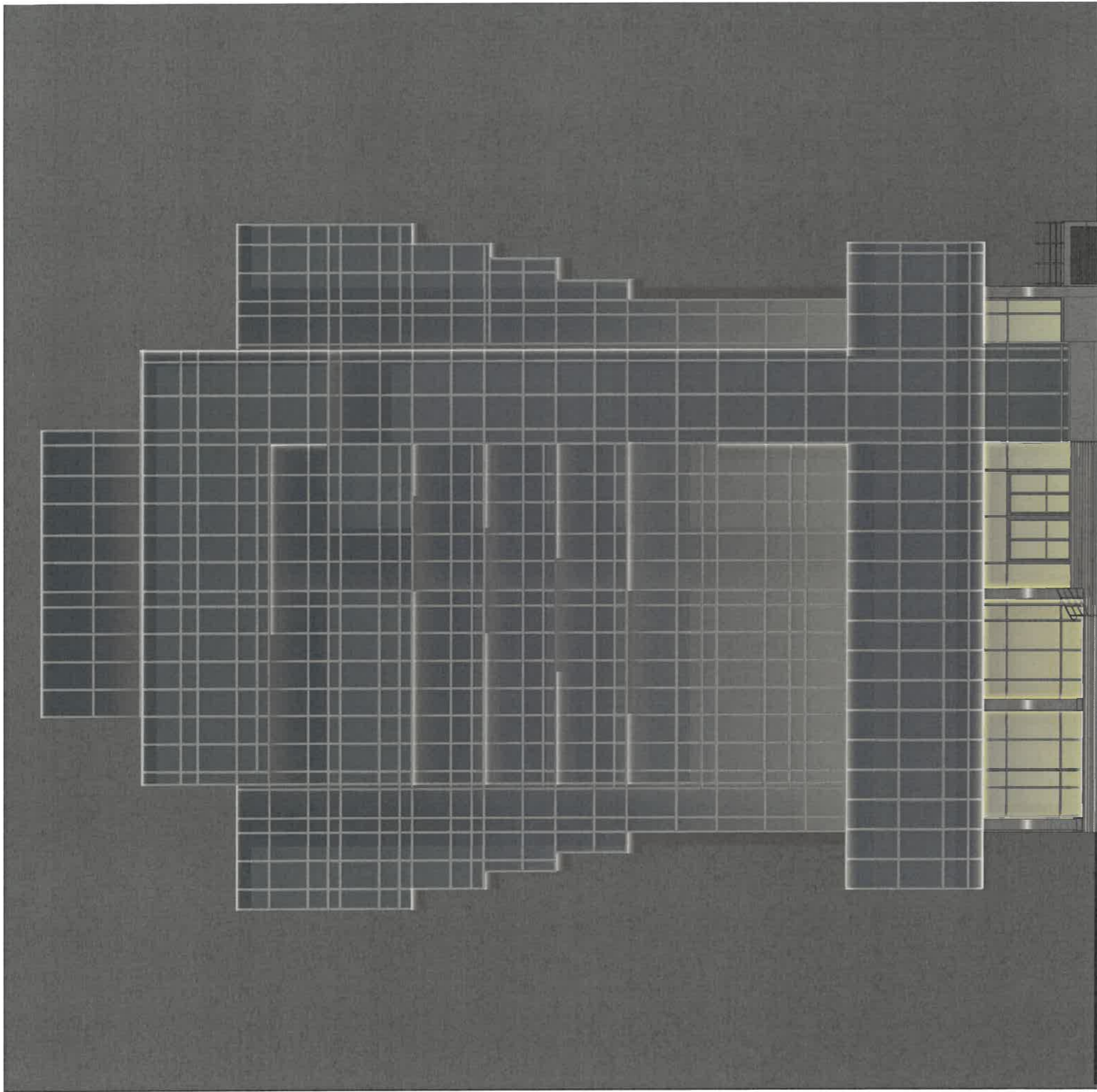
**Условные обозначения**

**Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций**

1. Средства размещения информации располагаются относительно условной прямой линии - единой горизонтальной оси. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимися (западающим, выступающим) из плоскости стены.
  2. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объекта капитального строительства.
  3. Размещение средств размещения информации по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее - Стандартные требования), утвержденным Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277.
  4. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют Стандартным требованиям и действующему колерному паспорту, требуется внесение изменений в колерный паспорт путем разработки нового колерного паспорта.
  5. Максимальный размер информационных табличек - 0,4 м х 0,6 м, 0,5 м х 0,7 м (пункт 2.13. Стандартных требований).
  6. Узлы крепления каждого типа объекта информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
  7. В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы, с последующим получением разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.
  8. Размещение вывесок, перекрывающих оконные проемы, а также размещение вывесок на балконах и лоджиях зданий, должно быть согласовано с собственниками помещений, к которым относятся указанные оконные проемы, балконы и лоджии.
- \* Непосредственно на остеклении витрины допустимо неплотное написание информации, состоящей из графической и (или) текстовой частей, занимающей не более 30 % площади одного членения поля остекления (пункт 3.13. Стандартных требований).  
 \*\* Заглавная буква, логотип при высоте текстовой части вывески - 500 мм может быть не более 720 мм, - 300 мм может быть не более 500 мм

Управление архитектуры и городского дизайна  
 ДГА администрации г.Перми  
**СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ  
 ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ**  
 «16» 05/2022  
 Подпись: [подпись]

25Окт/101-2022-ПОФ					
Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. 25-го Октября, 101 в Свердловском районе города Перми		Стадия	Лист	Листов	
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата
Разраб.	Худорожков			[подпись]	05.22
Административное здание		П		9	
Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций		Худорожков			



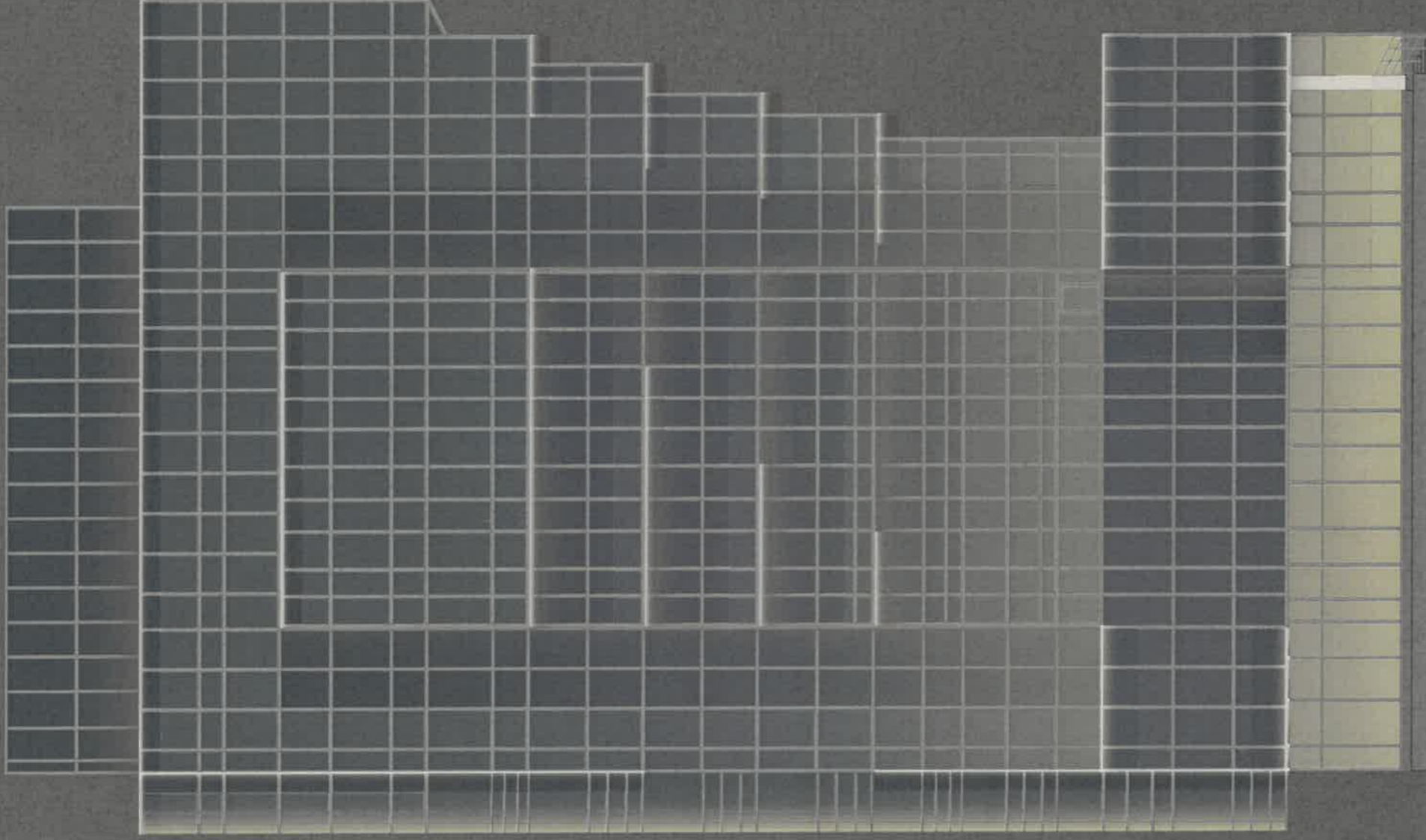
**Примечание:**  
 Для подсветки здания применяется контурная подсветка - освещение линейного характера, направленное на выявление силуэта здания, очертания его формы, также предусматривается подсветка на 1 этаже здания.  
 Оборудование и типы светильников будут уточняться при разработке рабочей документации.

СОГЛАСОВАНО  
 №1 заместителя Начальника ДГА  
 г. Перми - главный архитектор  
 Д.Ю. Чапшин 2022

25Окт/101-2022-ПОФ					
Коперный паспорт объекта капитального строительства по ул. 25-го Октября, 101 в Свердловском районе города Перми					
Административное здание		Стадия	Лист	Листов	
		П	10		
Архитектурно-художественная подсветка					
Худорожков					
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата
Разраб.		Худорожков		<i>[Signature]</i>	05.22







Примечание:  
 Для подсветки здания применяется контурная подсветка - освещение линейного характера, направленное на выявление силуэта здания, очертания его формы, также педусматривается подсветка на 1 этаже здания.  
 Оборудование и типы светильников будут уточняться при разработке рабочей документации.

СОГЛАСОВАНО  
 1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
 г. Перми - главный архитектор  
 А.Ю. Папшин 2022

				25Окт/101-2022-ПОФ			
				Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. 25-го Октября, 101 в Свердловском районе города Перми			
Изм.		Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Листов
Разраб.			Худорожков		<i>ЖК</i>	05.22	
				Административное здание		П	13
				Архитектурно-художественная подсветка			Худорожков

