

ИП Шмидт А.А.

№ 01563000214210000130001 от 29.12.2021 г.

Заказчик: Департамент градостроительства и
архитектуры администрации города Перми

ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)

АДРЕС ОБЪЕКТА: г.Пермь, административный район Свердловский,
улица Белинского, здание (строение) № 59

173-03-2022-AP

ПЕРМЬ 2022г.

Ведомость чертежей

Пояснительная записка (начало)

Лист	Наименование	Прим.
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (продолжение)	
3	Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	
4	Главный фасад	
5	Дворовой фасад	
6	Боковые фасады	
7-8	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	
9	Эталоны колеров	

Краткая характеристика:

Пятиэтажный многоквартирный двух подъездный жилой дом.
 Год постройки и ввода в эксплуатацию – 1960г.
 Серия и тип постройки здания – в паспорте не указано.
 В настоящее время домом управляет ООО "УК "ЭксКом".
 В плане дом прямоугольной конфигурации.
 Материалы несущих стен - кирпичные.
 Тип фасада – оштукатуренный и окрашенный.
 Кровля скатная, из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов (шиферная).

Здание расположено в жилом квартале улиц Белинского-Пионерская-Куйбышева-Седова Свердловского района города Перми.

Колерные паспорта ранее не разрабатывались.

В соответствии с Постановлением Правительства Пермского края от 05.02.2014 № 61-п здание по ул. Белинского, 59 расположено в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия ЗРЗ-ДМ-01.

В данной зоне установлен предельно допустимый размер выступа элементов зданий и сооружений из плоскости наружной стены фасада здания (крыльца, навесы, эркеры, балконы) за красную линию - не более 1,2 м.

Действуют ограничения использования фасадов, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадов, примыкающих к историческим линиям застройки: отделка фасадов осуществляется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства, утвержденными органом местного самоуправления в установленном порядке с учетом предмета охраны объекта культурного наследия.

Запрещается:

- частичная (фрагментарная) отделка фасадов, если такая окраска не описана в предмете охраны объекта культурного наследия;
- изменение архитектурных элементов и деталей фасадов, отнесенных к предмету охраны объекта культурного наследия;
- остекление, изменение исторического внешнего вида ограждений балконов, лоджий, изменение материала, рисунка и цвета оконных переплетов, отнесенных к предмету охраны объекта культурного наследия;
- сооружение внешних тамбуров входных групп;
- размещение антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и других технологических элементов зданий и сооружений. Антенны, наружные блоки вентиляции и кондиционирования, вентиляционные трубы, элементы системы газоснабжения и другие технологические элементы зданий и сооружений могут размещаться исключительно на кровле объектов капитального строительства компактными упорядоченными группами с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также на фасадах, не обращенных к историческим линиям улиц и не примыкающих к ним;
- размещение рекламных конструкций и вывесок на фасадах, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадах, примыкающих к историческим линиям застройки, кровлях таких зданий выполняется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства, утвержденными органом местного самоуправления в установленном порядке на основании предмета охраны объекта культурного наследия.

Ведомость отделки фасадов

СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Пермь - главный архитектор
 27 июля 2022

Поз.	Элемент фасада	Эталон цвета	Обознач.	Вид отделки	Прим.
1	Поле стен		RAL 050 70 20	Окраска по кирпичу/штукатурка, окраска	
2	Цоколь, ступени		RAL 050 50 20	Штукатурка, окраска	
3	Кровля козырьков, кровля, вывод вент. шахт, водосток		RAL 7004	Оцинкованная сталь/ оцинк. сталь с полимерным покрытием	
4	Ограждение балконов		RAL 9003	Композитный материал, профлист	
5	Балконные плиты, цветники, архитектурный декор, подъездные козырьки		RAL 9003	Окрашенный бетон	
6	Карниз		RAL 9003	Окрашенный бетон	
7	Ограждения цветников и кровли, двери		RAL 7004	Атмосферостойкая краска по металлу	
8	Оконные и дверные блоки, остекление балконов		RAL 9003 RAL 8011	Металлопластик	
9	Отливы		RAL 9003	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
10	Пожарная лестница		RAL 7004	Атмосферостойкая краска по металлу	
11	Слуховое окно		RAL 7004	Оцинкованная сталь	
12	Ограждения крылец		RAL 8011	Атмосферостойкая краска по металлу	

						173-03-2022-AP		
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Белинского, № 59, Свердловского района г.Перми.		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата			
	Разраб.	Августов. А.М			03.2022	Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения		
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	9
						Общие данные (начало)		
						ИП Шмидт А. А.		

Пояснительная записка (продолжение)

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми» и постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)» проекты колерных паспортов либо проекты изменений в колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство (переустройство, демонтаж) пристроек, навесов, козырьков и других архитектурных элементов объекта капитального строительства.

Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а также определение возможных типов размещения средств размещения информации на нем. Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие типу и местам их возможного размещения, подлежат демонтажу.

Современное состояние:

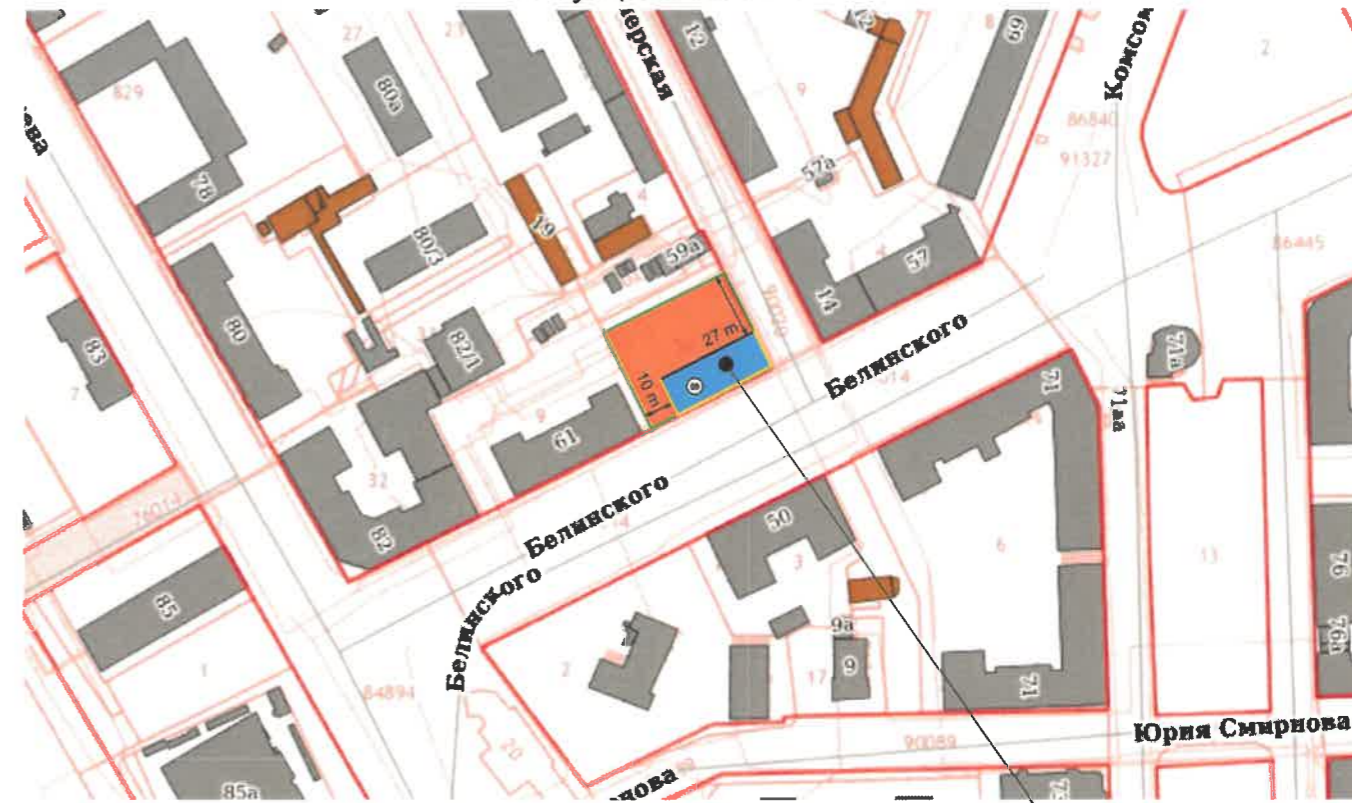
Дом кирпичный, стены оштукатурены и окрашены. С учетом выполненных зондажей красочных слоев поле стен здания изначально окрашивалось красно-коричневой цвет.
 Цоколь оштукатурен и окрашен. В настоящее время цвет цоколя разнородный. Имеются следы окраски темно-коричневой краской, где-то окрашен в серый цвет.
 Архитектурный декор белый.
 Деревянные оконные блоки, исторически окрашенные темной красно-коричневой краской, практически все заменены на белые металлопластиковые стеклопакеты, без сохранения исторического рисунка переплетов.
 Исторические входные деревянные филенчатые двери, окрашенные в коричневый цвет, не сохранились, заменены на металлические глухие, выкрашенные в серый цвет.
 Современная отделка ограждения балконов разнородна: металлические окрашенные листы, сохранившаяся историческая - металлические сварные, окрашенные в темный красно-коричневый цвет.
 Козырек над входом в подъезд – бетонный, окрашенный в серый цвет.
 Отделка фасадов в неудовлетворительном состоянии. Края балконных плит местами разрушены. Повсеместно красочный слой выцвел, местами сильно истерт или облуплен, местами обрушен штукатурный слой. В местах протечек воды под отливами, под балконными плитами, у цоколя следы отсыревания, ржавчины и биопоражений.

В эстетическом отношении, фасад требует преобразования с целью возвращения ему архитектурного единства путем упорядочивания мест размещения дополнительного оборудования; общего цветового решения и определения мест размещения средств размещения информации.

Инструкция о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

1. Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного с департаментом градостроительства и архитектуры администрации г. Перми (далее-ДГА).
2. До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения его наружных частей, подлежащих окраске.
3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок л либо их демонтажа.
4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные элементы фасада: карнизы, фризы, колонны, пилястры, сандрики, кронштейны, обрамления проемов, различные лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись и т.п. подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных элементов декора фасада.
5. Металлические поверхности отдельных элементов фасада: чугунные решетки, ограждения балконов и лестниц, элементы входных групп, двери, кронштейны и прочие архитектурнохудожественные элементы фасада перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь атмосферостойкой краской для металлических поверхностей.
6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на подготовленную для покраски поверхность стены в уровне 1-го этажа здания (не выше 1,5 метров от земли).
7. Проверку и согласование пробного образца цвета (выкрас колера) производит уполномоченный представитель ДГА. Без указанных проверки и согласования производить окраску (отделку) фасадов здания категорически запрещается.
8. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с нею ремонт фасадов здания, несут ответственность за выполнение настоящей инструкции и могут быть привлечены к административной ответственности за ее нарушение в соответствии со статьей 6.8.2 «Нарушение требований к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений» Закона Пермского края от 06.04.2015 № 460-ПК «Об административных правонарушениях в Пермском крае».
9. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 15, каб. 315, тел. 212-76-98.

Ситуационный план



Условные обозначения

- 1 Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения на первом этаже по адресу: г. Пермь, Свердловский район, улица Белинского, № 59
- Желтые линии: Фасады с местами размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- Красный квадрат: Земельный участок с кадастровым номером 59:01:4410733:39
- Красные линии: Красные линии

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277	Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми	
Постановление администрации г.Перми от 22.02.2017 № 130	Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)	
Постановление Правительства Пермского края от 05.02.2014 № 61-п	О включении выявленного объекта культурного наследия - достопримечательного места «Проспект им. Сталина» в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения и утверждении его зон охраны»	

						173-03-2022-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Белинского, № 59, Свердловского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Августов. А.М			03.2022		П	2	9
						Общие данные (продолжение)		ИП Шмидт А. А.	

Главный фасад



Боковой фасад



Дворовой фасад



Боковой фасад



Дворовой фасад



Главный фасад



Главный фасад



Дворовой фасад



						173-03-2022-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Белинского, № 59, Свердловского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.		Августов. А.М		03.2022		П	3	
						Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	ИП Шмидт А. А.		



СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 Д.Ю. Лапшин
 2022

Условные обозначения

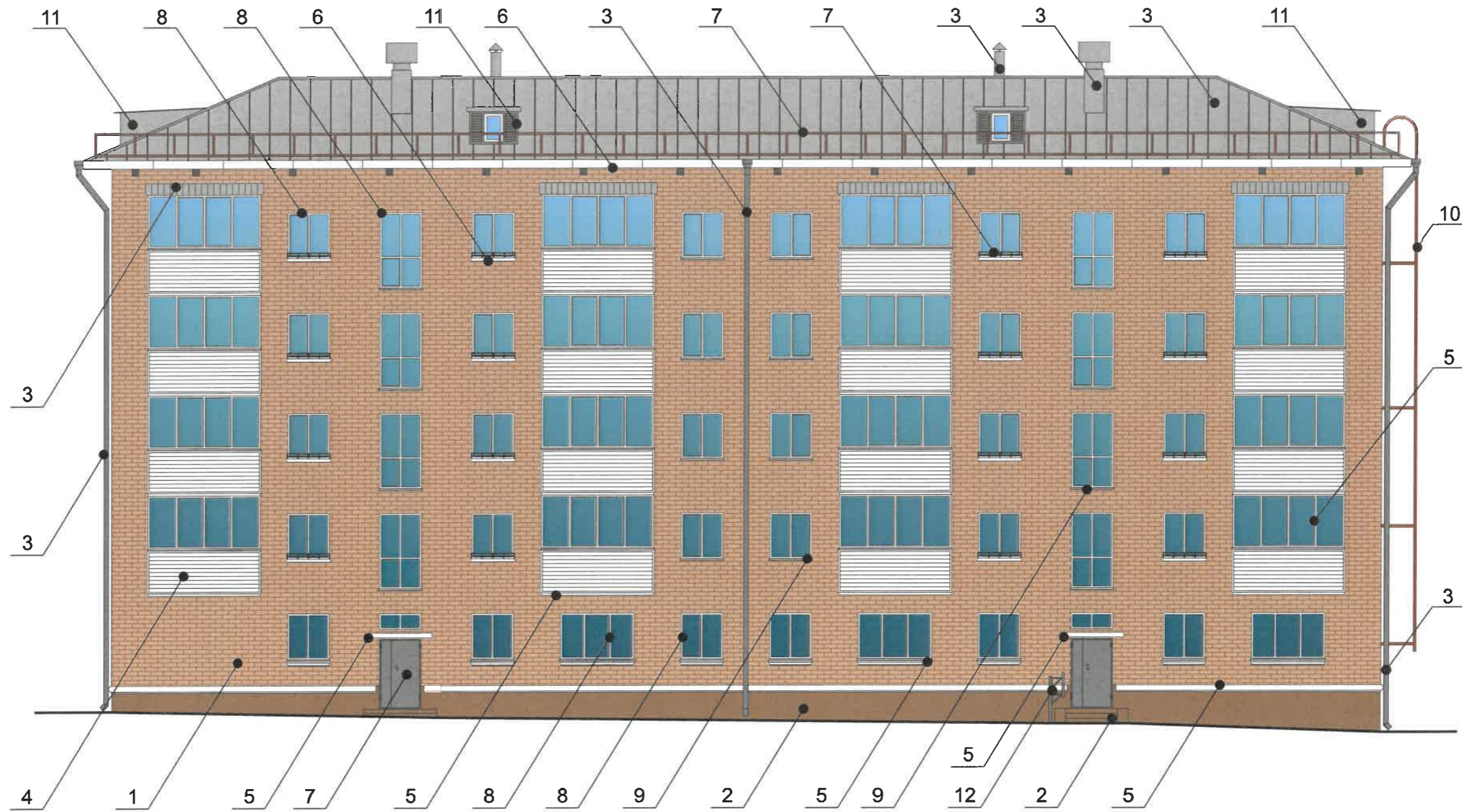
1 - Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1

Примечание

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;

2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее-МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4 x 2,0 или 1,5 x 1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2 x 2,2 м.

						173-03-2022-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Белинского, № 59, Свердловского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Августов. А.М		<i>[Signature]</i>	03.2022		П	4	
						Главный фасад	ИП Шмидт А. А.		



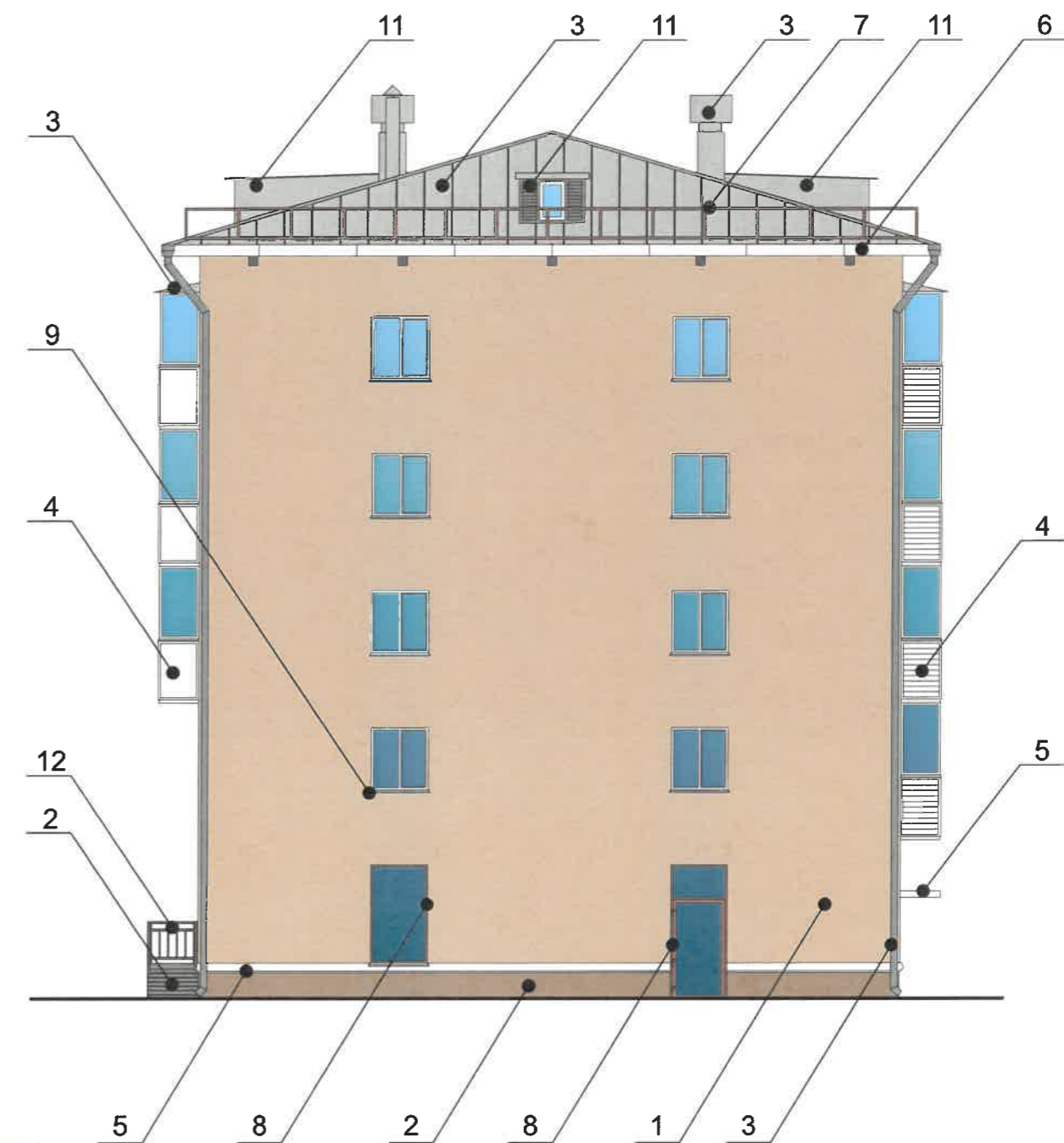
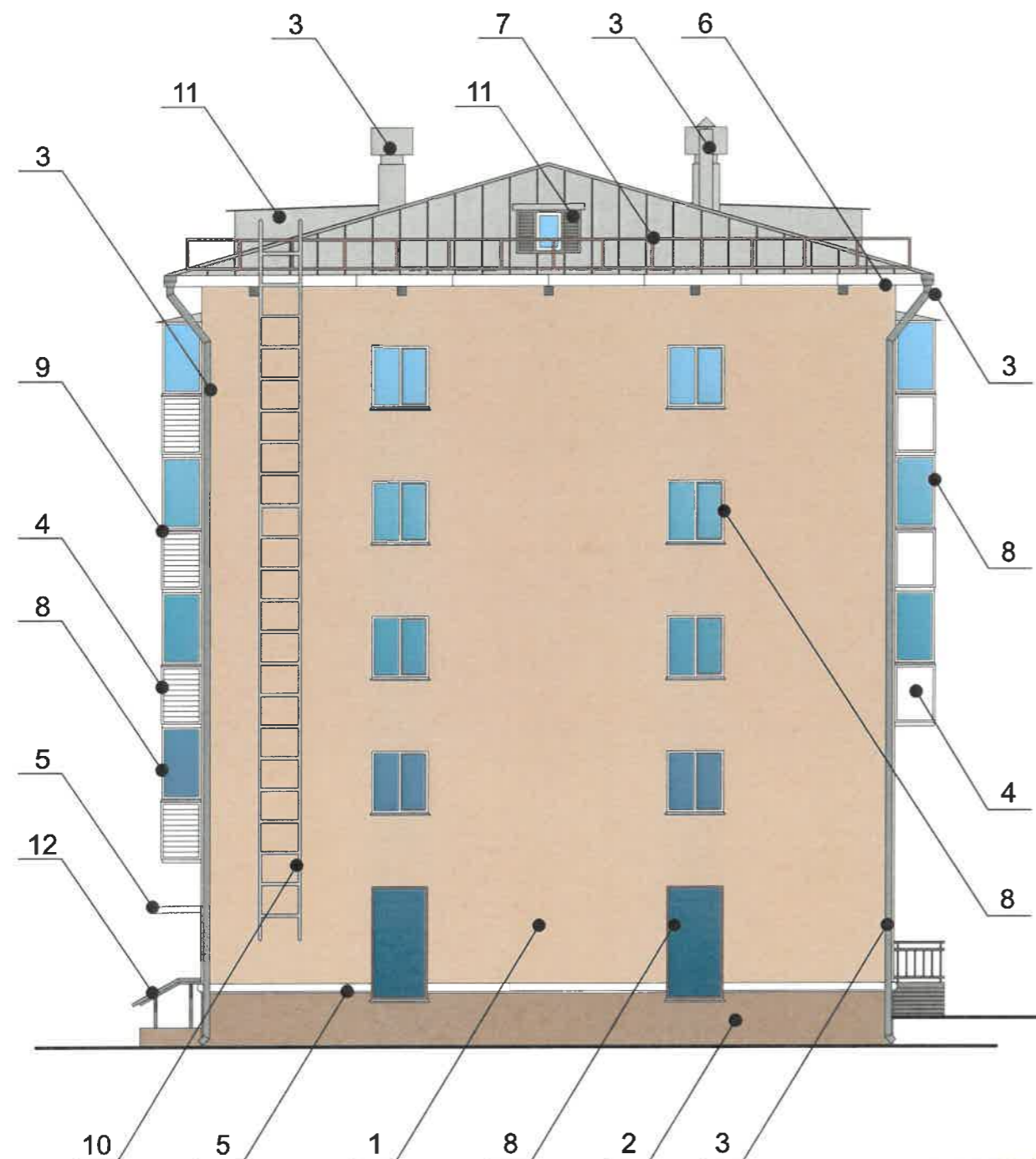
СОГЛАСОВАНО
 № заместитель председателя ДГА
 г. Пермь - главный архитектор
 27.03.2022

Условные обозначения



- Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1

						173-03-2022-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Белинского, № 59, Свердловского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Августов. А.М		<i>[Signature]</i>	03.2022		П	5	
						Дворовой фасад	ИП Шмидт А. А.		

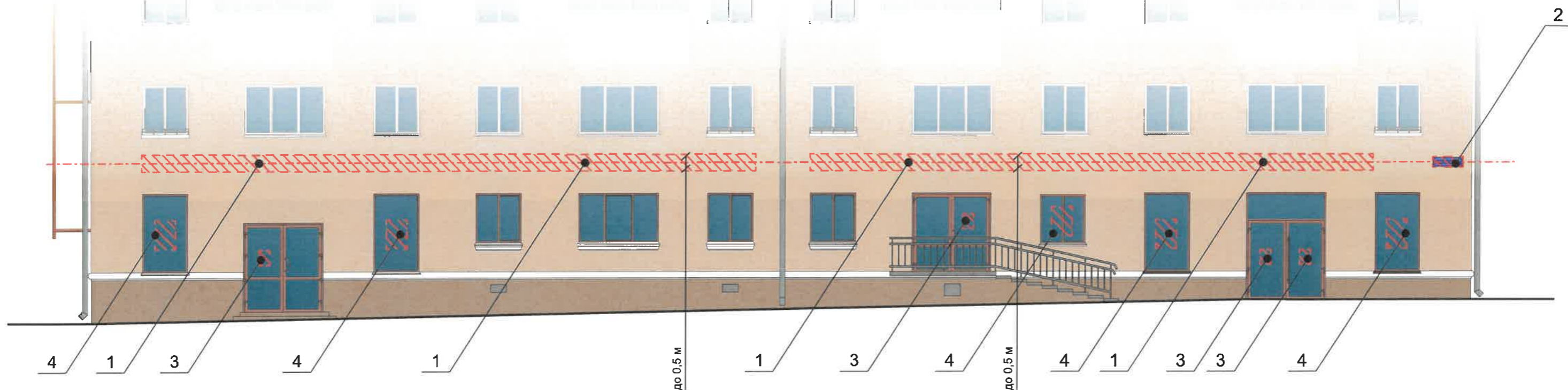


СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 Д.Ю. Лапшин
 27.03.2022

Условные обозначения


1 - Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1


						173-03-2022-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Белинского, № 59, Свердловского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Августов. А.М		<i>[Signature]</i>	03.2022		П	6	
						Боковые фасады	ИП Шмидт А. А.		




Управление архитектуры и городского дизайна
 ДГА администрации г.Перми
**СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
 ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ**
 «27» *август*
 Подпись *[Signature]*

Условные обозначения

 - Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

 - Единая горизонтальная ось средств размещения информации

 - Выноска и номер позиции согласно ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций см. лист 8

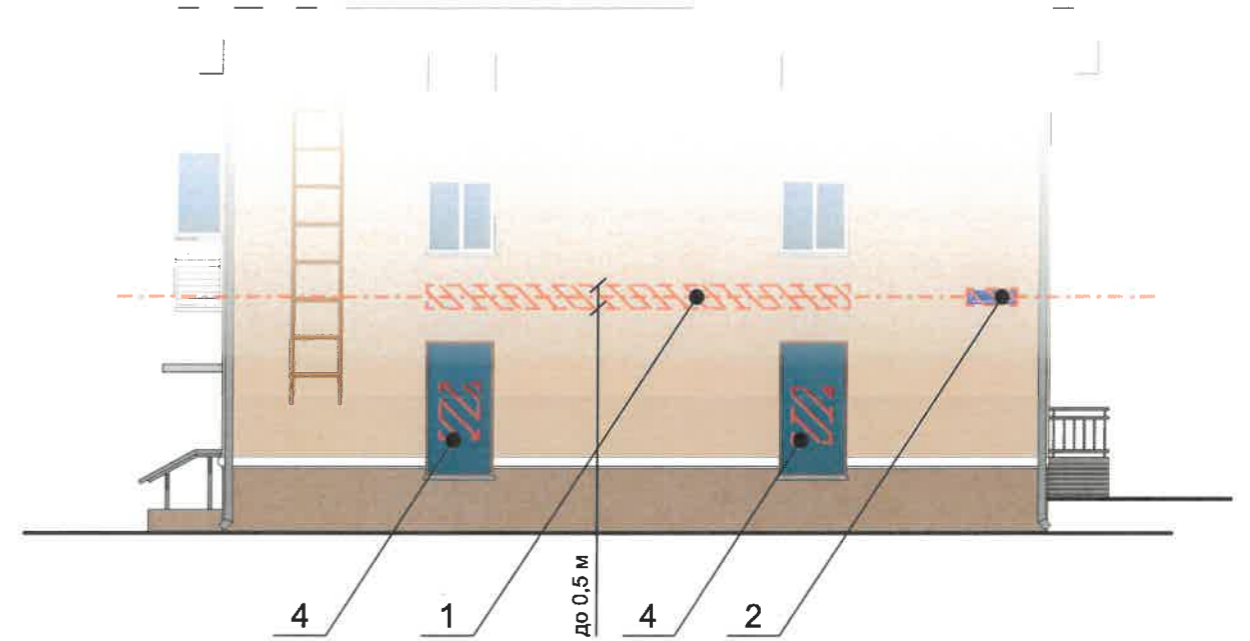
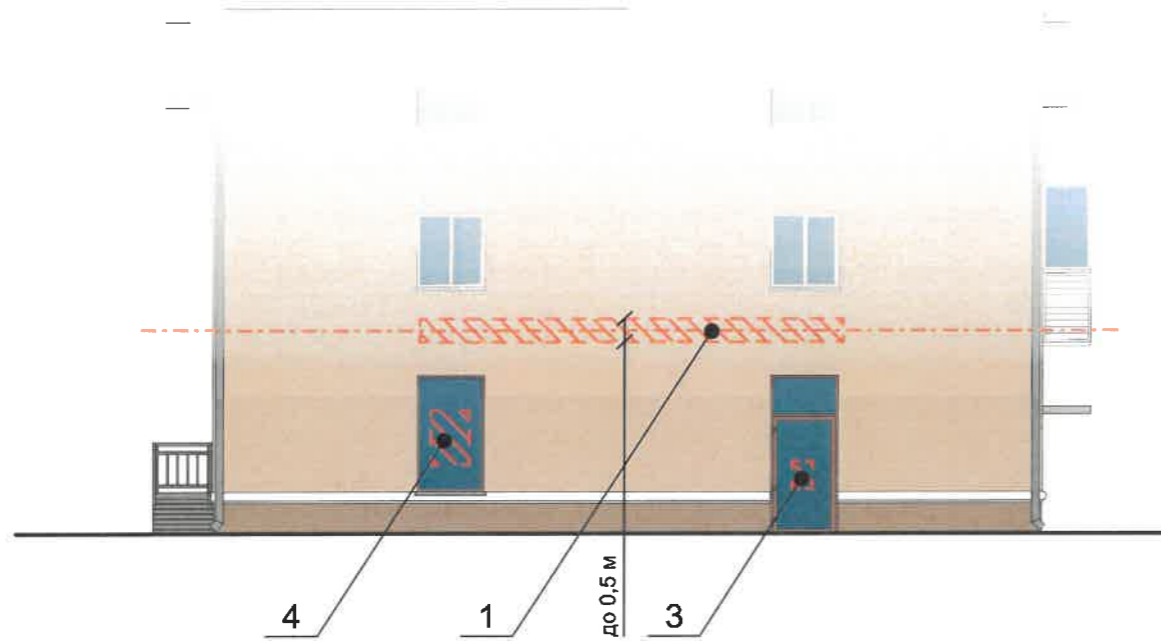
Примечание

Узел крепления, схемы компоновки см. лист 8

Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

1. Единая горизонтальная ось - это условная прямая линия, относительно которой располагаются средства размещения информации. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.),
2. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места выделяющимися (западающим, выступающим) из плоскости стены, допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объекта капитального строительства.
3. Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее - Стандартные требования), утвержденным Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277.
4. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют типу и местам размещения средства размещения информации, рекламных конструкций колерного паспорта, потребуется внесение изменений в настоящий колерный паспорт.
5. Максимальный размер информационных табличек - 700x500 м (пункт 2.13. Стандартных требований).
6. Узел крепления каждого типа средства размещения информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
7. В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы, с последующим получением разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.
8. В случае возникновения спорных ситуаций с другими организациями в отношении мест размещения нестандартных вывесок, расположенных не в границах занимаемого помещения, регулирование конфликта и окончательное решение по размещению вывесок той или иной претендующей организации в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации должно приниматься на собрании собственников помещений в многоквартирном доме,
9. Размещение вывесок, перекрывающих оконные проемы, а также расположенных на балконах, лоджиях зданий и сооружений должно быть согласовано с собственниками помещений, к которым относится балкон и данный оконный проем.

						173-03-2022-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Белинского, № 59, Свердловского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Августов. А.М		<i>[Signature]</i>	03.2022		П	7	
						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций.	ИП Шмидт А. А.		



Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

№	Тип объекта, материал, способы крепления	Цвет (с указанием RAL)	Наличие подсветки
1	Вывеска - объемные буквы и /или логотипы без подложки на направляющих в цвет фасада на стене здания. Металл, пластик, пленки	Фирменные цвета	Внешняя или внутренняя, светодиодами
2	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания) (пункт 11.4.2 решения Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277). Пластик, металл.	Фирменные цвета	Возможна подсветка
3	Информационная табличка (режимник). Одиночная (500x700). Оргстекло, пластик, металл, выклейки	Фирменные цвета	Без подсветки
4	Информация – не сплошная пленочная аппликация в виде текста или контурного изображения на стекле. Площадь выклейки – не более 30% от площади одного поля остекления. Самоклеющиеся пленки по стеклу или Вывеска – панно (постер или световой короб), размещенное в оконном проеме за стеклом. Площадь панно – не более 50% от площади одного поля остекления. Металл, пластик, пленки	Фирменные цвета	Внешняя или внутренняя светодиодами

Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
**СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ**
«27» июля 2022
Подпись: _____

Условные обозначения

- Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

- Выноска и номер позиции согласно ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций

- Единая горизонтальная ось средств размещения информации

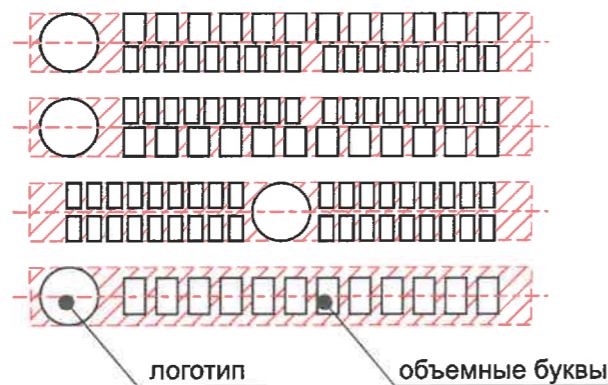
Примечание

Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций см. лист 7

Узел крепления средств размещения информации на стене здания



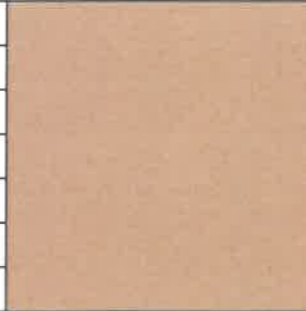
Схемы компоновки объемных букв и/или логотипов, относительно оси и места размещения средств размещения информации




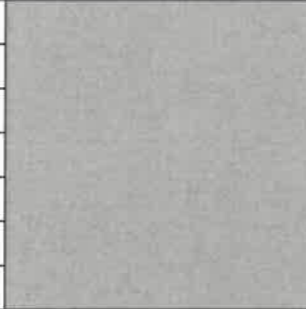
Пример сгруппированных модульных табличек

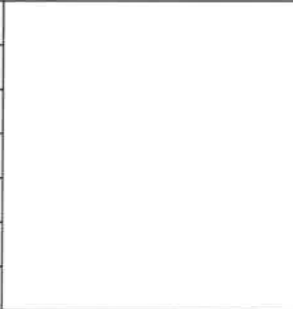



						173-03-2022-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Белинского, № 59, Свердловского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Августов. А.М				03.2022		П	8	
						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций.	ИП Шмидт А. А.		

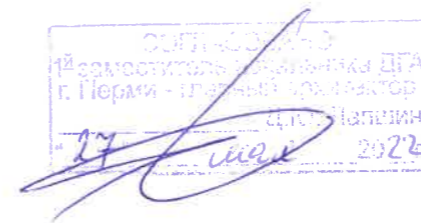
Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 050 70 20	C:	18	
		M:	33	
		Y:	39	
		K:	7	
		R:	203	
		G:	169	
		B:	148	
1				


Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 050 50 20	C:	34	
		M:	46	
		Y:	54	
		K:	25	
		R:	149	
		G:	117	
		B:	97	
2				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 7004	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	45	
		R:	158	
		G:	160	
		B:	161	
3, 7, 10 11				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 9003	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	0	
		R:	244	
		G:	248	
		B:	244	
4, 5, 6, 8, 9				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 8011	C:	10	
		M:	60	
		Y:	100	
		K:	80	
		R:	90	
		G:	58	
		B:	41	
8, 12				


 2021-03-03-03
 14 заместителя начальника ДГА
 г. Пермь - главный архитектор
 27 мая 2022

						173-03-2022-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Белинского, № 59, Свердловского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Августов. А.М			03.2022		П	9	
						Эталоны колеров	ИП Шмидт А. А.		