

Общество с ограниченной ответственностью "Архигрупп"

Заказчик: ООО "Танар"

№ 059-22-01-26-1544 от 06.05.2022

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)**

АДРЕС ОБЪЕКТА: г.Пермь, административный район Индустриальный,
улица Стахановская здание (строение) № 54, лит Р.

89-02.2022-ОФ

ПЕРМЬ 2022г.

Ведомость чертежей

| ЛИСТ | НАИМЕНОВАНИЕ | ПРИМЕЧАНИЯ |
|------|--|------------|
| 1-2 | Общие данные | |
| 3 | Существующее состояние фасадов | |
| 4 | Визуализация | |
| 5 | Главный фасад (в осях 4-1). | |
| 6 | Боковой фасад (в осях Е - Д), Дворовой фасад (в осях 1 - 4). | |
| 7 | Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций, Главный фасад. | |
| 8 | Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций, Дворовой фасад. | |
| 9 | Эталоны колеров | |

Пояснительная записка

Краткая характеристика объекта - 4-этажное здание общественного назначения, расположенное по адресу г. Пермь, Индустриальный район, ул. Стахановская 54, лит Р.
Год постройки и ввода в эксплуатацию: 1985 г.
Ранее разработанные колерные паспорта: отсутствуют.
Перекрытия: железобетонные плиты.
Оконные блоки: выполнены из профилей заводского изготовления -металлопластик.
Кровля: плоская неэксплуатируемая, водоотвод внутренний организованный.
Здание примыкает к зданиям по адресу:г. Пермь, Индустриальный район, ул. Стахановская 54, лит П, лит Ж.

Колерный паспорт разрабатывается в связи: с ремонтом фасадов.

Настоящим колерным паспортом:

Устанавливаются требования в части размещения индивидуального указателя с наименованием улицы и номером дома, определяются материалы отделки, определяются места средств размещения информации, рекламных конструкций;

Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а так же определение возможных типов размещения средств размещения информации на нём. Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие типу и местам из возможного размещения, подлежат демонтажу.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Пермской городской Думы от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)» согласованные департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Перми проекты колерных паспортов либо проекты изменений в колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков и других архитектурных элементов объекта капитального строительства.

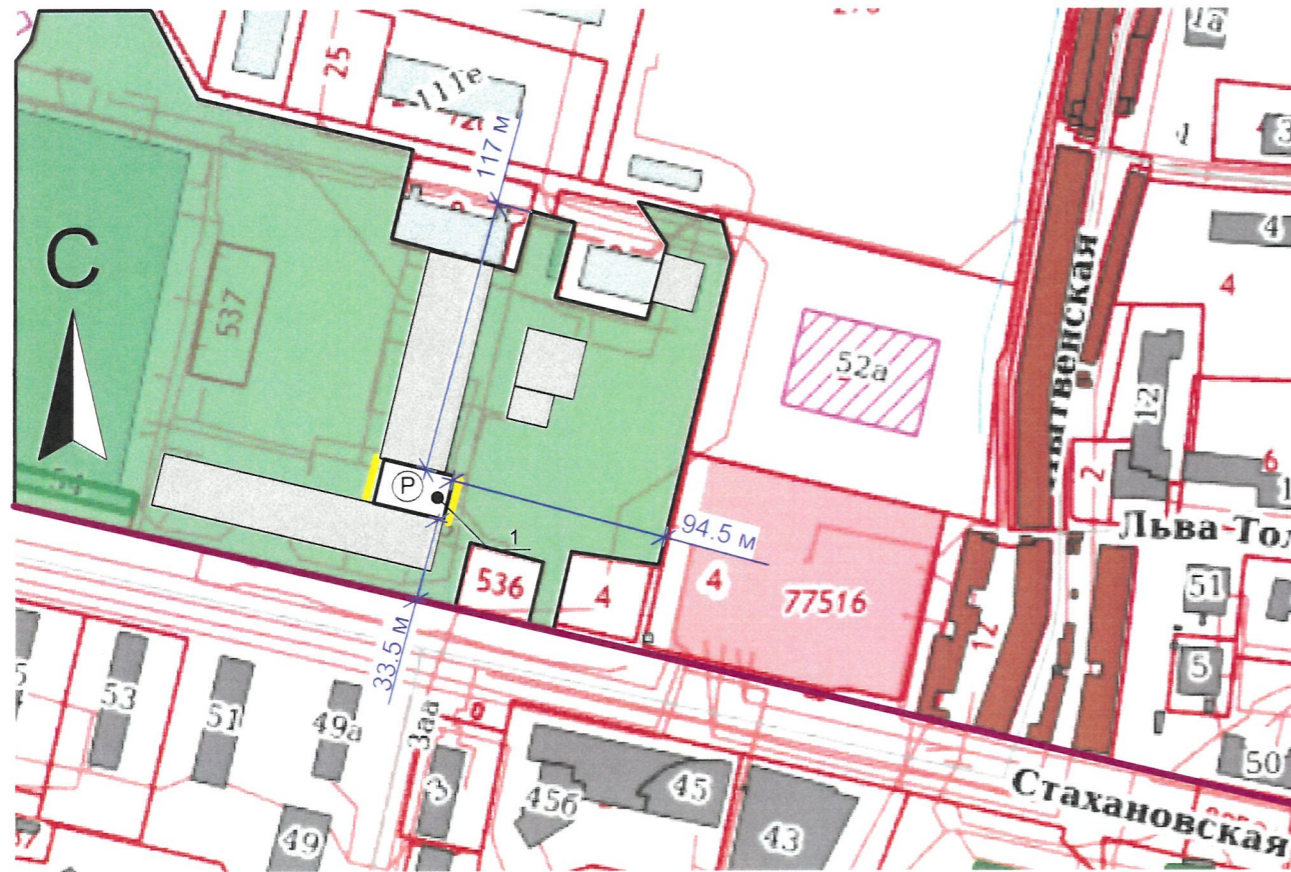
Ведомость отделки фасадов

| ПОЗ. | ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА | ЭТАЛОН ЦВЕТА | ОБОЗНАЧ. | ВИД ОТДЕЛКИ | ПРИМ. |
|------|--------------------------------|--------------|------------------|-------------------|-------|
| 1 | Основное поле стен (Тип 1) | | Tourmalin purman | Металл | |
| 2 | Поле стен (Тип 2) | | --- | Нержавеющая сталь | |
| 3 | Поле стен (Тип 3) | | RAL CLASSIC 7024 | ПрофЛист волна | |
| 4 | Остекление | | --- | Стекло | |
| 5 | Дверное полотно | | RAL CLASSIC 7024 | Металл с окраской | |
| 6 | Оконные рамы/дверные рамы | | RAL CLASSIC 7024 | Металл с окраской | |
| 7 | Откосы дверных\оконных проемов | | 7024\Tourmalin | Металл с окраской | |





СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 Д.Ю. Лапшин
 2022

| | | | | | | | | | |
|------------|--------------|------|-------|-------|---------|--|----------------|------|--------|
| | | | | | | 89-02.2022-ОФ | | | |
| | | | | | | Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Стахановская 54, лит Р. Индустриального района г. Перми | | | |
| Изм. | Колуч. | Лист | №Док. | Подп. | Дата | Здание общественного назначения | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | П | 1 | 10 |
| Разработал | Иванов А.В. | | | | 05.2022 | Общие данные (начало) | ООО "АРХИГРУП" | | |
| | Антипин М.А. | | | | 05.2022 | | | | |
| Н.контурль | Антипин М.А. | | | | 05.2022 | | | | |

Ситуационный план.



Условные обозначения:

-  Здание общественного назначения по ул. Стахановская 54, лит Р. Индустриального района г. Перми
-  Фасады, где размещены средства размещения информации, рекламных конструкций
-  Красные линии
-  Границы земельного участка, кадастровый номер участка: 59:01:4410853:667

Инструкция о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

1. Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного с департаментом градостроительства и архитектуры Администрации г. Перми (далее - ДГА). процесса окраски (отделки) здания или какого либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения его наружных частей, подлежащих окраске.
3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветную рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажа.
4. Полуразрушенные или разрушенные архитектурные художественно-скульптурные элементы фасада: карнизы, фризy, колонны, пилястры, сандрики, кронштейны, обрамления проёмов, различные лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись и т.п. подлежат обязательному восстановлению в своём первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных элементов декора фасада.
5. Металлические поверхности отдельных элементов фасада: чугунные решётки, ограждения балконов и лестниц, элементы входных групп, двери, кронштейны и прочие архитектурно-художественные элементы фасада перед окраской очищаются от ржавчины, старой краски и покрываются вновь лишь атмосферостойкой краской для металлических поверхностей.
6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, проводящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносят на подготовленную для покраски поверхность стены в уровне 1-го этажа здания (не выше 1,5 метров от земли).
7. Проверку и согласование пробного образца цвета (выкрас колера) производит уполномоченный представитель ДГА г.Перми. Без указанной проверки и согласования производить окраску (отделку) фасадов здания категорически запрещается.
8. Домууправления, организации или учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с нею ремонт фасадов здания, несут ответственность за выполнение настоящей инструкции и могут быть привлечены к административной ответственности за её нарушение в соответствии со статьёй 6.8.2 "Нарушение требований к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений" Закона пермского края от 06.04.2015 №460-ПК "Об административных правонарушениях в Пермском крае".
9. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 15, каб. 314-316, тел. 212-76-98.

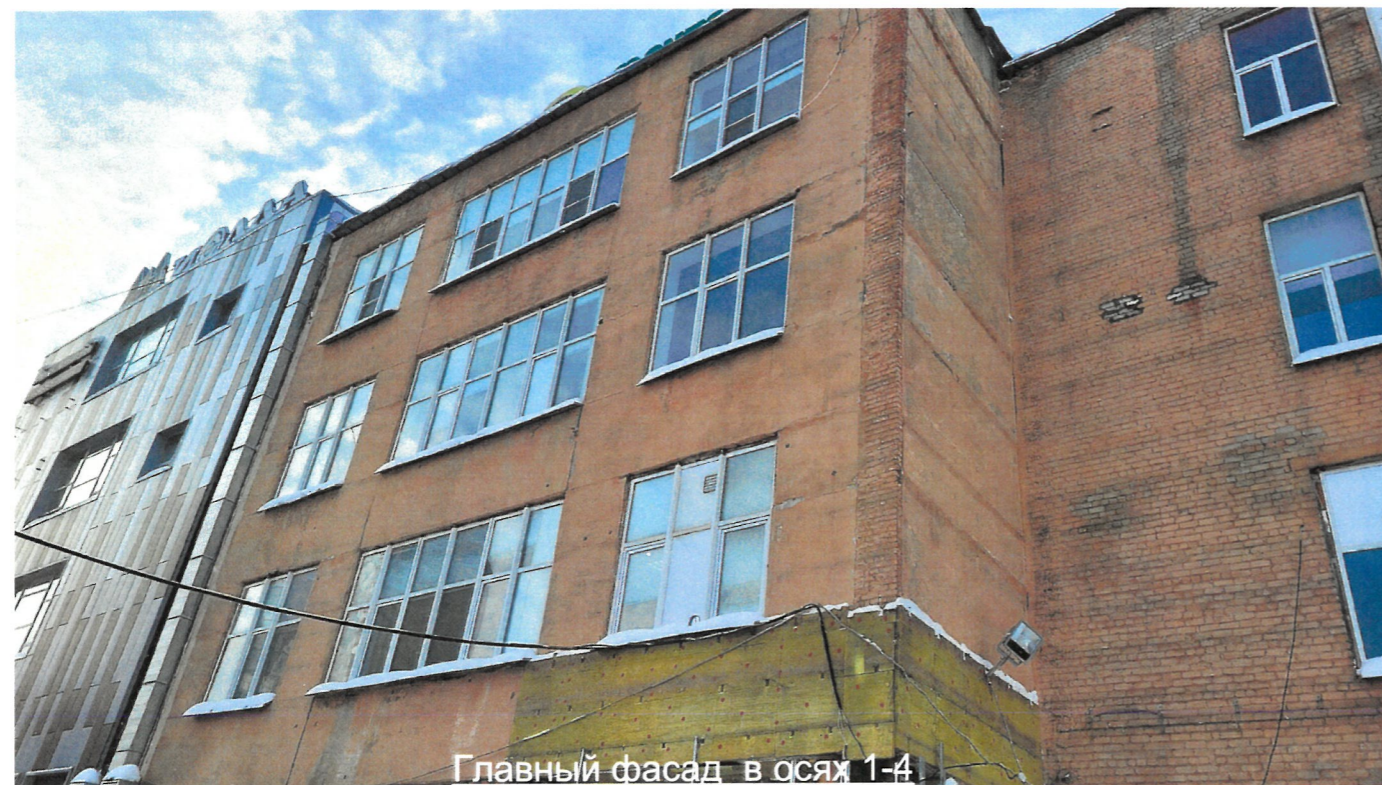
Ведомость ссылочных и прилагаемых документов.

| ОБОЗНАЧЕНИЕ | НАИМЕНОВАНИЕ | ПРИМЕЧАНИЕ |
|--|--|------------|
| Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277 | Об утверждении правил благоустройства территории г.Перми | |
| Постановление администрации г. Перми от 22.02.2017 № 130 | "Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика капитального строительства (колерного паспорта)" | |

| 89-02.2022-ОФ | | | | | |
|--|--------------|------|-------|----------------------------|---------|
| Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Стахановская 54, лит Р. Индустриального района г. Перми | | | | | |
| Изм. | Колуч. | Лист | №Док. | Подп. | Дата |
| Разработал | Иванов А.В. | | | | 05.2022 |
| | Антипин М.А. | | | | 05.2022 |
| Н.контрль | Антипин М.А. | | | | 05.2022 |
| | | | | Общие данные (Продолжение) | |
| | | | | ООО "АРХИГРУП" | |



Главный фасад в осях 1-4

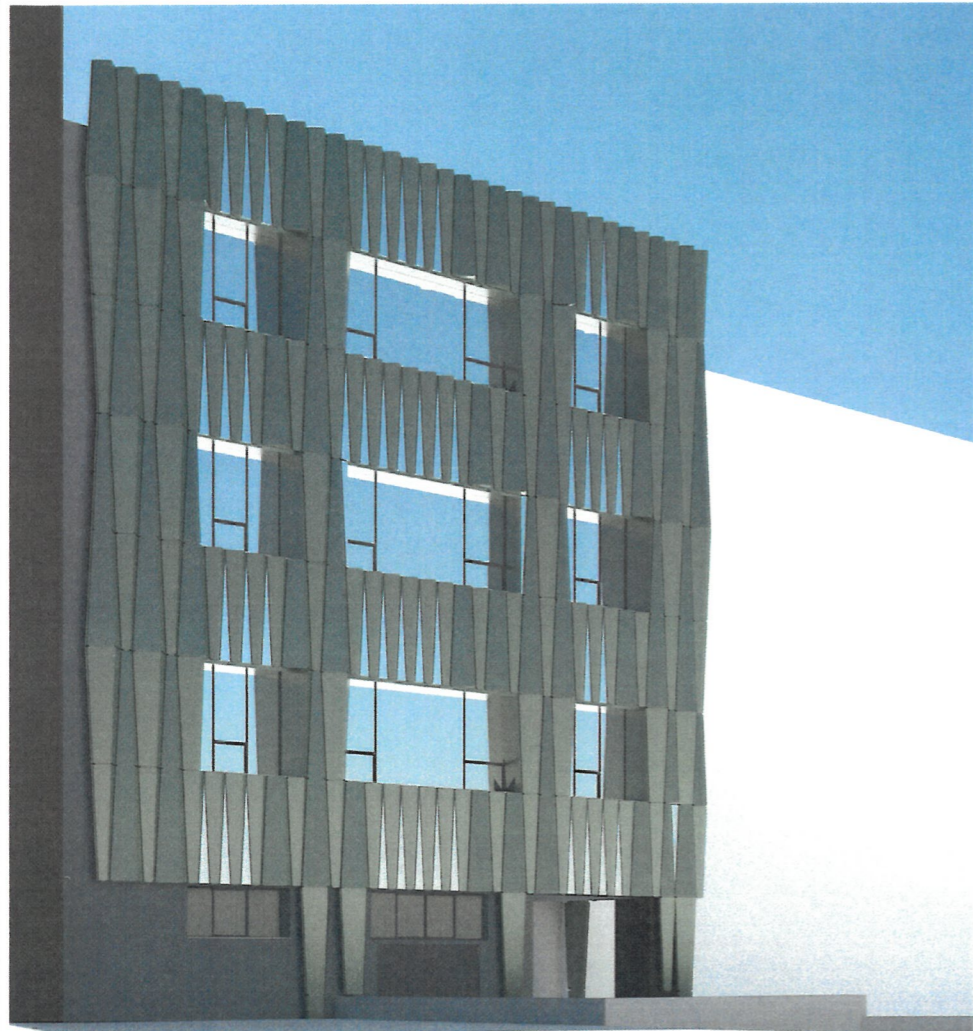


Главный фасад в осях 1-4



Дворовой фасад в осях 17-1

| | | | | | | | | | |
|------------|--------|--------------|-------|--------------------|---------|--|----------------|------|--------|
| | | | | | | 89-02.2022-ОФ | | | |
| | | | | | | Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Стахановская 54, лит Р. Индустриального района г. Перми | | | |
| Изм. | Копуч. | Лист | №Док. | Подп. | Дата | Здание общественного назначения | Стадия | Лист | Листов |
| Разработал | | Иванов А.В. | | <i>[Signature]</i> | 05.2022 | | П | 3 | |
| | | Антипин М.А. | | <i>[Signature]</i> | 05.2022 | | | | |
| Н.конторль | | Антипин М.А. | | <i>[Signature]</i> | 05.2022 | Существующее состояние фасадов (фотофиксация) | ООО "АРХИГРУП" | | |



Главный фасад (в осях 4-1).



Боковой фасад (в осях Е-Д)



Дворовой фасад (в осях 1-4).

| | | | | | | | | | |
|------------|--------------|------|-------|--------------------|---------|--|----------------|------|--------|
| | | | | | | 89-02.2022-ОФ | | | |
| | | | | | | Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Стахановская 54, лит Р. Индустриального района г. Перми | | | |
| Изм. | Колуч. | Лист | №Док. | Подп. | Дата | Здание общественного назначения | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | п | 4 | |
| Разработал | Иванов А.В. | | | <i>[Signature]</i> | 05.2022 | Визуализация | ООО "АРХИГРУП" | | |
| | Антипин М.А. | | | <i>[Signature]</i> | 05.2022 | | | | |
| Н.контрль | Антипин М.А. | | | <i>[Signature]</i> | 05.2022 | | | | |

Главный фасад (в осях 4-1).

Пояснительная записка

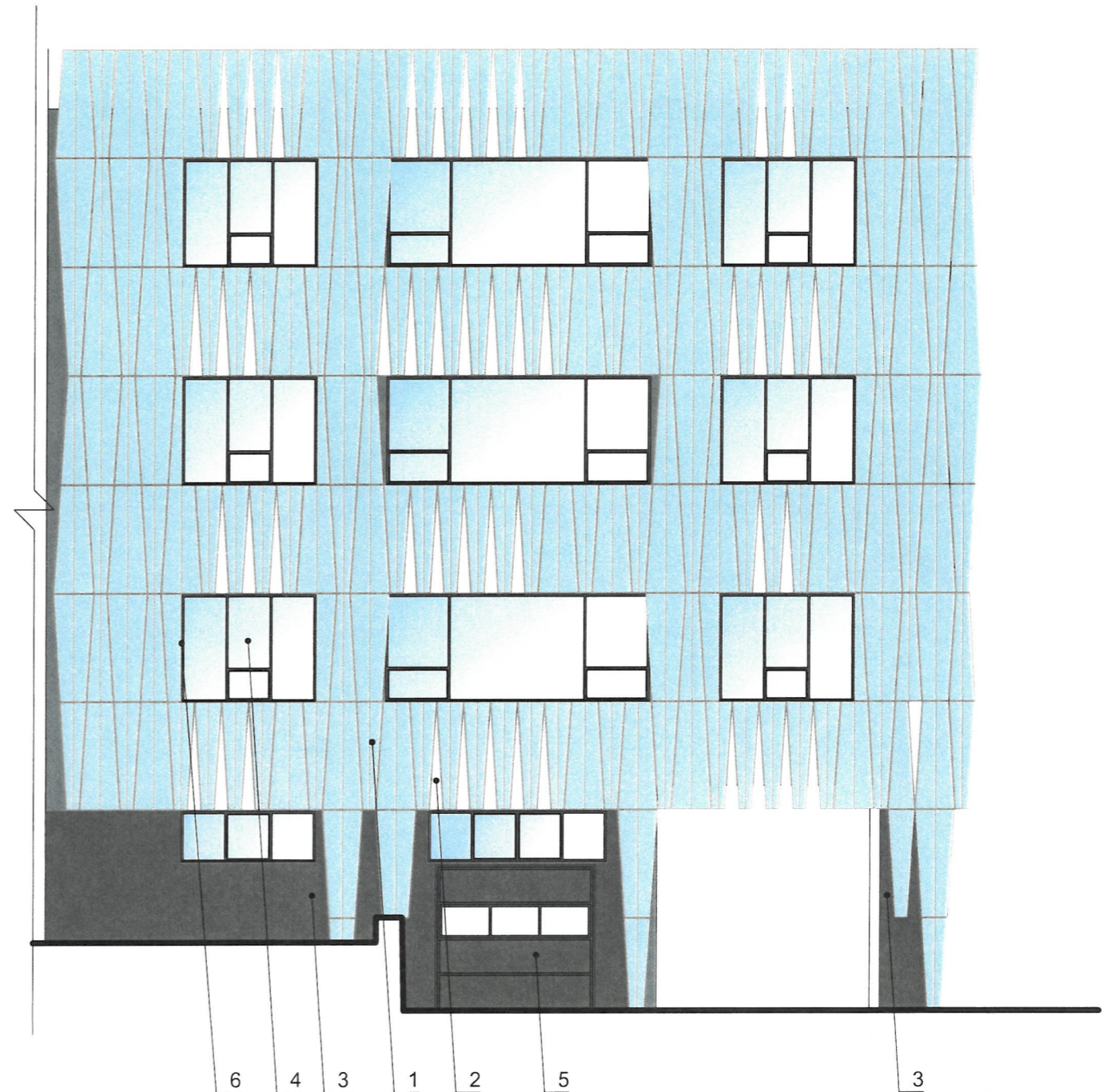
1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует разрешения в установленном порядке.

2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство) В частности, лестницы, при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.) Согласно вышеуказанному своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учётом технических требований с опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261 размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4 x 2,0 или 1,5 x 1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2 x 2,2 м.

3. К дополнительному оборудованию относятся: наружные блоки систем вентиляции и кондиционирования, вентиляционные и водосточные трубы; антенны; видеокамеры наружного наблюдения; почтовые ящики; кабельные линии; пристенные электрощиты; флагштоки и так далее;

4. Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства допускается при соблюдении следующих условий:

- соответствие размещения дополнительного оборудования архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) объекта, с привязкой к единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов;
- единая горизонтальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и другие), выделяющимся (западающим или выступающим) из плоскости стены;
- единая вертикальная ось- условная прямая линия. Определяется как половина расстояния междуграницами одного архитектурного элемента (окна, двери, колонны) либо между двумя архитектурными элементами (окна, двери, колонны)
- комплексное решение размещения оборудования - единое архитектурное и цветовое решение (в том числе размер, форма, материал);
- размещение дополнительного оборудования на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей, не допускается;



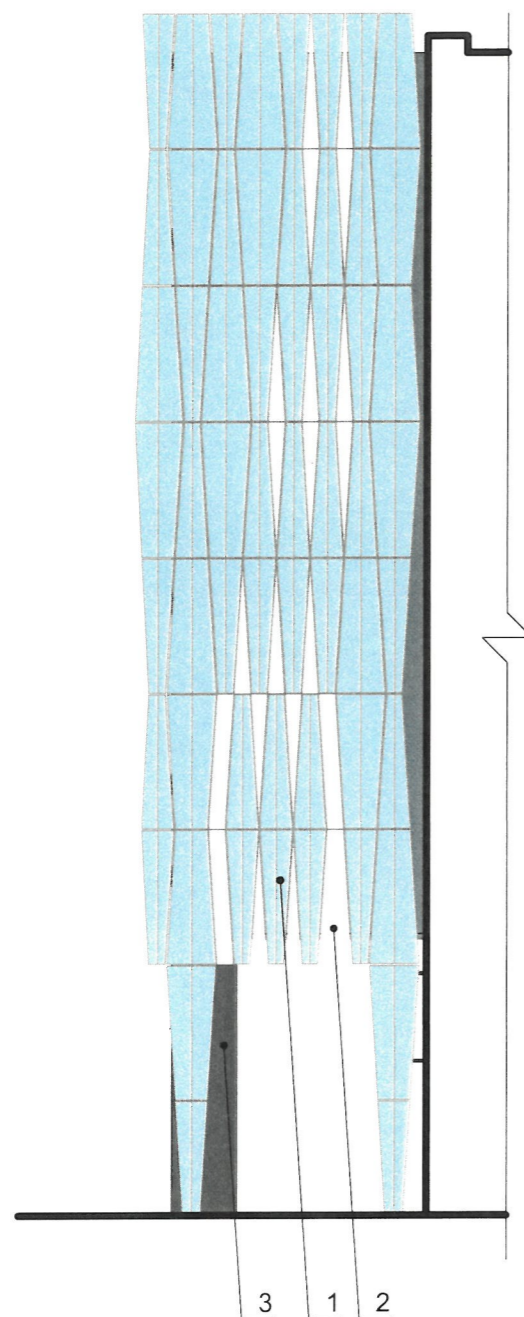
СОГЛАСОВАНО
1^й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
Д.Ю. Лапшин
2022

Условные обозначения:

1 - Выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1

| | | | | | | | | | |
|------------|--------------|------|-------|-------|---------|--|----------------|------|--------|
| | | | | | | 89-02.2022-ОФ | | | |
| | | | | | | Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Стахановская 54, лит Р. Индустриального района г. Перми | | | |
| Изм. | Колуч. | Лист | №Док. | Подп. | Дата | Здание общественного назначения | Стадия | Лист | Листов |
| Разработал | Иванов А.В. | | | | 05.2022 | | П | 5 | |
| | Антипин М.А. | | | | 05.2022 | | | | |
| Н.контрль | Антипин М.А. | | | | 05.2022 | Главный фасад (в осях 4-1). | ООО "АРХИГРУП" | | |


Боковой фасад (в осях Е - Д)



Дворовой фасад (в осях 1 - 4)






Условные обозначения:

-  - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1
-  - место допустимого размещения дополнительного оборудования

Примечание:

1. Данный лист смотреть совместно с листом 5.

СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 Д.Ю. Лапшин
 2022

| | | | | | | | | | |
|------------|--------------|------|-------|---|---------|--|----------------|------|--------|
| | | | | | | 89-02.2022-ОФ | | | |
| | | | | | | Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Стахановская 54, лит Р. Индустриального района г. Перми | | | |
| Изм. | Колуч. | Лист | №Док. | Подп. | Дата | Здание общественного назначения | Стадия | Лист | Листов |
| Разработал | Иванов А.В. | | |  | 05.2022 | | П | 6 | |
| | Антипин М.А. | | |  | 05.2022 | | | | |
| Н.контрль | Антипин М.А. | | |  | 05.2022 | Боковой фасад (в осях Е - Д), Дворовой фасад (в осях 1 - 4). | ООО "АРХИГРУП" | | |

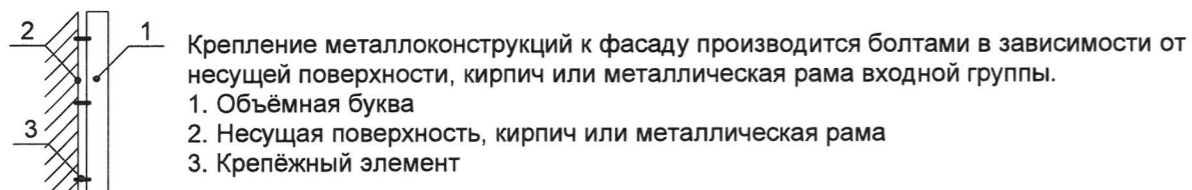
Главный фасад (в осях 4-1).



Условные обозначения:

- выноска и номер позиции согласно Ведомости размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- Индивидуальный указатель.
- ось размещения средств размещения городской информации (вывесок и рекламных конструкций).
- место допустимого размещения средств размещения информации (объемных вывесок и рекламных конструкций).

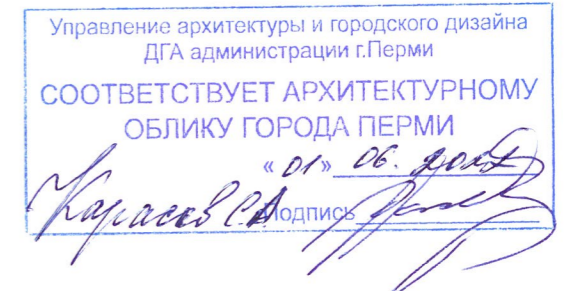
Узлы крепления размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.



Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

1. Место размещения информации располагается относительно условной прямой линии - единой горизонтальной оси. Месторасположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
2. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объектом капитального строительства.
3. Размещение вывесок по отношению к друг к другу, их конфигурация и наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее - Стандартные требования), утвержденными Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277.
4. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют Стандартным требованиям и действующему колерному паспорту, требуется внесение изменений в колерный паспорт путём разработки нового колерного паспорта.
5. Максимальный размер информационных табличек 0,5м x 0,7м (пункт 2.13 Стандартных требований).
6. Узлы крепления каждого типа объекта информации разрабатываются отдельным рабочим проектом.
7. В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а её размещения должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утверждённым решением Пермской городской Думы, с последующим получением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.

Внешний вид указателя наименования улицы



Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

| ПОЗ. | Тип объекта, материал способы крепления | Цвет (с указанием RAL) | Наличие подсветки |
|------|---|------------------------|--|
| 1 | Объемные буквы и/или логотипы без подложки, размещённые на металлических направляющих в цвет фасада на стене здания, Оргстекло, металл, пластик | Фирменные цвета | Внутренняя или внешняя подсветка |
| 2 | Пленочная аппликация на стекле площадью не более 30% площади остекления в виде текста. Самоклеющиеся пленки, полноцветная печать. | Фирменные цвета | Согласно проектному решению автора объекта |
| 3 | Индивидуальный указатель с наименованием улицы и номером дома (здания). Пластик, металл. | Фирменные цвета | Внутренняя подсветка |

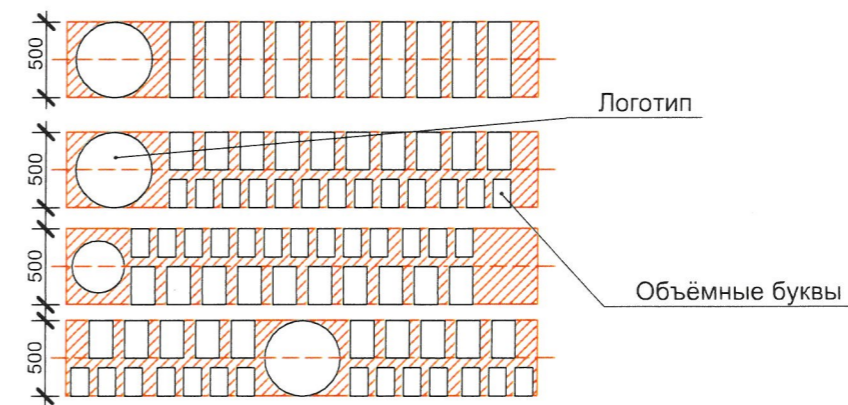
| | | | | | | | | | |
|------------|--------------|------|-------|-------|---------|--|----------------|------|--------|
| | | | | | | 89-02.2022-ОФ | | | |
| | | | | | | Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Стахановская 54, лит Р. Индустриального района г. Перми | | | |
| Изм. | Колуч | Лист | №Док. | Подп. | Дата | Здание общественного назначения | Стадия | Лист | Листов |
| Разработал | Иванов А.В. | | | | 05.2022 | | П | 7 | |
| | Антипин М.А. | | | | 05.2022 | | | | |
| Н.контрль | Антипин М.А. | | | | 05.2022 | Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций | ООО "АРХИГРУП" | | |

Дворовой фасад (в осях 1 - 4)








Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ
«05» 06.2022
Карасев С.А. Подпись


Схемы компоновки объёмных букв и/или логотипов, относительно оси и места размещения средств размещения информации



Условные обозначения:

-  - выноска и номер позиции согласно Ведомости размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
-  - ось размещения средств размещения городской информации (вывесок и рекламных конструкций).
-  - место допустимого размещения средств размещения информации (аппликаций и информационных табличек).

| | | | | | | | | | |
|------------|--------|--------------|-------|---|---------|--|----------------|------|--------|
| | | | | | | 89-02.2022-ОФ | | | |
| | | | | | | Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Стахановская 54, лит Р. Индустриального района г. Перми | | | |
| Изм. | Копуч. | Лист | №Док. | Подп. | Дата | Здание общественного назначения | Стадия | Лист | Листов |
| Разработал | | Иванов А.В. | |  | 05.2022 | | П | 8 | |
| | | | | Антипин М.А. | 05.2022 | | | | |
| Н.контрль | | Антипин М.А. | |  | 05.2022 | Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций | ООО "АРХИГРУП" | | |

| | | | | |
|--|-----------------------------------|----|----|--|
| Позиция согласно ведомости отделки фасадов | Координаты цвета в RAL 7024 | C: | 80 |  |
| | | M: | 60 | |
| | | Y: | 50 | |
| | | K: | 40 | |
| | | R: | 71 | |
| | | G: | 74 | |
| 3,6,7 | | B: | 80 | |

СОГЛАСОВАНО
1^й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
Д.Ю. Лапшин
2022

| | | | | | | | | | |
|------------|---------|------|-------|--------------|---------|---|----------------|------|--------|
| | | | | | | 89-02.2022-ОФ | | | |
| | | | | | | Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Стахановская 54, лит Р. Индустриального района г. Перми | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №Док. | Подп. | Дата | Здание общественного назначения | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | П | 9 | |
| Разработал | | | | Иванов А.В. | 05.2022 | Эталоны колеров | ООО "АРХИГРУП" | | |
| | | | | Антипин М.А. | 05.2022 | | | | |
| Н.контрль | | | | Антипин М.А. | 05.2022 | | | | |