

Масленникова Елизавета Валерьевна

*№059-22-01-26 - 2015 от 06.06.2022*

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью  
«Прага Моторс»

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
(КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)**

**АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, административный район Мотовилихинский,  
улица Уральская, здание (строение) № 76 в**

06/22-76

ПЕРМЬ 2022 г.

Ведомость чертежей

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (продолжение)	
3	Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	
4	Главный фасад	
5	Боковой фасад	
6	Боковой фасад	
7	Дворовой фасад	
8	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций. Главный фасад	
9	Эталоны колеров	

Пояснительная записка.

Объект капитального строительства – 2-этажное нежилое здание, расположенное по адресу: г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Уральская, 76в.  
 Год постройки и ввода в эксплуатацию: 2016г.;  
 В плане здание прямоугольной формы;  
 Несущие стены: металлокаркас/сэндвич-панели;  
 Кровля: плоская.  
 Ранее разработанные колерные паспорта: не разрабатывались.  
 Нахождение в границах зон объектов культурного наследия: согласно Постановлению Правительства Пермского края от 24.12.2019 № 985-п рассматриваемый Объект расположен в границах зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Соцгородок «Рабочий поселок».....» (подзона – ЗРЗ-05ДМ-1);  
 Настоящим колерным паспортом:

Определяются типы и виды отделки, и их цветовые решения;  
 Устанавливаются виды и места размещения средств размещения информации, рекламных конструкций;  
 Цветовое решение и применяемые материалы обеспечивают комплексное решение всех элементов фасадов, единство архитектурного облика здания. Средства размещения информации, рекламные конструкции не нарушат архитектурный облик здания.

Раздел «Архитектурно-художественная подсветка» настоящим колерным паспортом не разрабатывается. Освещение фасада осуществляется за счет свечения окон и вывесок.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, с решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми» и постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)» проекты колерных паспортов либо проекты изменений в колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков и других архитектурных элементов объекта капитального строительства.

Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а также определение возможных типов размещения средств размещения информации на нем. Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие типу и местам их возможного размещения, подлежат демонтажу. До начала проведения работ по реконструкции, ремонту объекта необходимо разработать и согласовать с органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области охраны объектов культурного наследия, раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия в соответствии с п.2 ст.36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Согласно Распоряжению Правительства Пермского края от 29.04.2021г. № 95-рп утвержденному межведомственному плану мероприятий по профилактике и пресечению противоправных действий несовершеннолетних и молодежи, связанных с незаконным нанесением надписей и графических изображений на фасады зданий и сооружений необходимо предусматривать при реставрации и ремонте фасадов зданий и сооружений, являющихся объектами культурного наследия и находящихся в муниципальной собственности, использование защитных (антивандалных) покрытий (краски, штукатурки со специальными компонентами, прозрачные лаки) и (или) защитных фасадных конструкций (ограждения, сетка).

Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Цоколь		RAL 7024	сэндвич-панели	
2	Основное поле стен		RAL 7004	сэндвич-панели	
3	Переплеты окон, витражей, дверей, подъемные ворота		RAL 7036, RAL 9003	металлопластиковый профиль со стеклопакетом	
4	Дверные полотна		RAL 9003	эмаль по металлу	
5	Ступени, площадки			керамогранит	
6	Металлические детали: лестницы, ограждения, перила		RAL 7036	эмаль по металлу	
7	Отливы		RAL 7036, RAL 9003	оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
8	Вентиляционные решетки		RAL 9003	металлический профиль заводского изготовления	
9	Водосточные трубы		RAL 9003	ПВХ	
10	Роллетные ворота		RAL 7004	пенозаполненный профиль	
11	Площадки, пандусы			ж/б монолит, дорожное покрытие	
12	Бытовой пристрой		RAL 7024	сэндвич-панели	
13	Кровля бытового пристроя, обшивка площадки		RAL 9006	оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
14	Кровля			рулонное битумно-полимерное покрытие	

СОГЛАСОВАНО  
 1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
 г. Пермь - главный архитектор  
 Д.Ю. Лапшин  
 06.06.2022

						06/22 - 76			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Уральской, 76в, Мотовилихинского района, г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	2ух этажное нежилое здание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Масленникова				06/22		П	1	9
Н.контр.	Масленникова				06/22	Общие данные (начало)	Масленникова Елизавета Валерьевна leon-1@mail.ru		



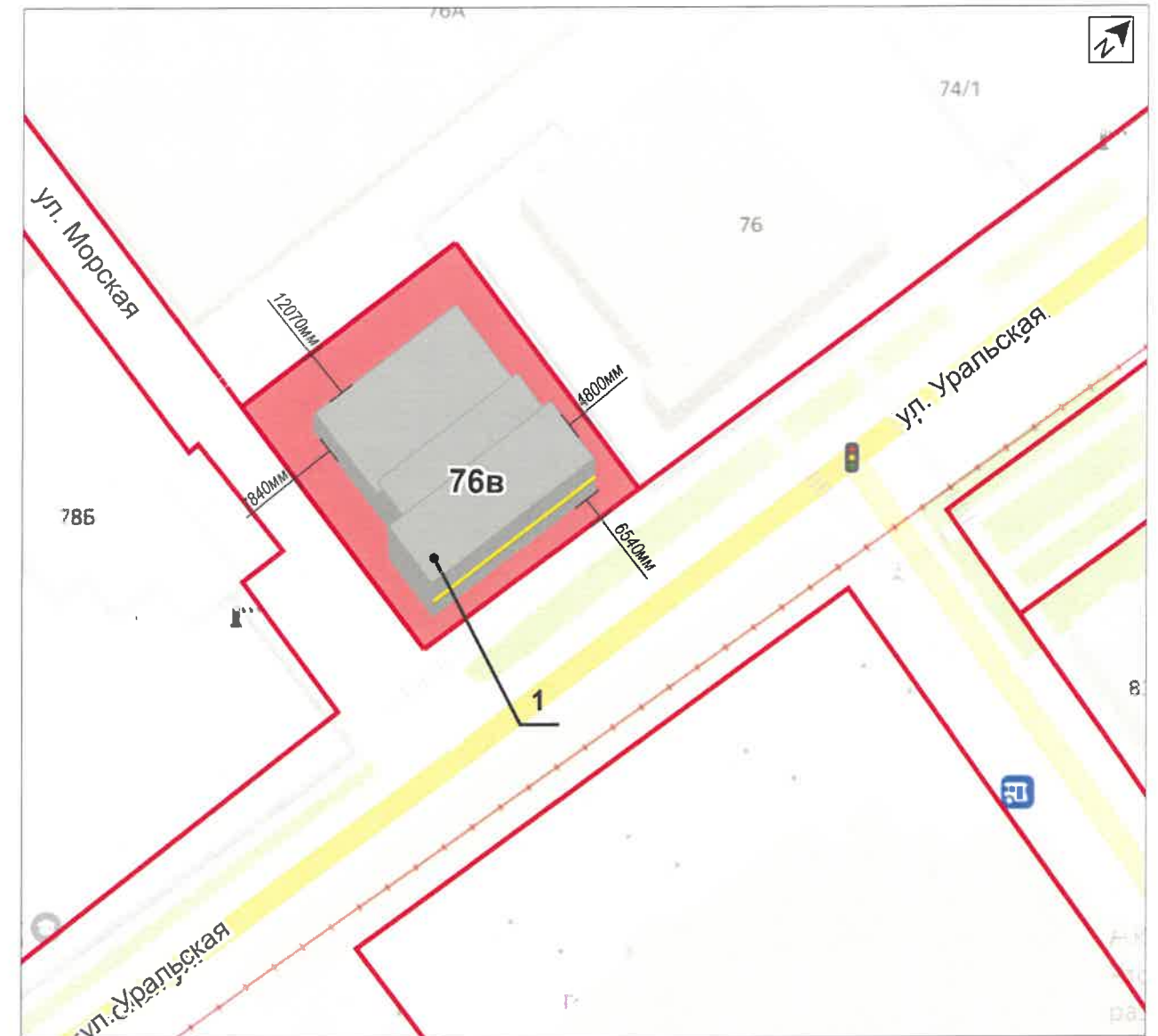
**Инструкция о порядке производства работ,  
связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий,  
сооружений, строений, расположенных на территории города Перми**

1. Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного с департаментом градостроительства и архитектуры администрации г. Перми (далее – ДГА).
2. До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения его наружных частей, подлежащих окраске.
3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажа.
4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные элементы фасада: карнизы, фризы, колонны, пилястры, сандрики, кронштейны, обрамления проемов, различные лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись и т.п. подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных элементов декора фасада.
5. Металлические поверхности отдельных элементов фасада: чугунные решетки, ограждения балконов и лестниц, элементы входных групп, двери, кронштейны и прочие архитектурно-художественные элементы фасада перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь атмосферостойкой краской для металлических поверхностей.
6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на подготовленную для покраски поверхность стены в уровне 1-го этажа здания (не выше 1,5 метров от земли).
7. Проверку и согласование пробного образца цвета (выкрас колера) производит уполномоченный представитель ДГА. Без указанных проверки и согласования производить окраску (отделку) фасадов здания категорически запрещается.
8. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с ней ремонт фасадов здания, несут ответственность за выполнение настоящей инструкции и могут быть привлечены к административной ответственности за ее нарушение в соответствии со статьей 6.8.2 «Нарушение требований к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений» Закона Пермского края от 06.04.2015 № 460-ПК «Об административных правонарушениях в Пермском крае».
9. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 15, каб. 315, тел. 212-76-98.

**Ведомость ссылочных и прилагаемых документов**

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
	<u>Ссылочные документы</u>	
Постановление администрации города Перми от 22.02.2017 № 130	«Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)»	
Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277	«Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми»	

**Ситуационный план**



Условные обозначения

- 2ух этажное нежилое здание, расположенное по адресу: г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Уральская, 76в
- фасады с местами размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- красные линии
- земельный участок 59:01:4311065:74

						06/22 - 76			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Уральской, 76в, Мотовилихинского района, г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	2ух этажное нежилое здание	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Масленникова			06/22			П	2
	Н.контр.	Масленникова			06/22	Общие данные (продолжение)	Масленникова Елизавета Валерьевна leon-1@mail.ru		



Главный фасад



Боковой фасад



Боковой фасад



Боковой/Дворовой фасад



Дворовой фасад



Боковой/Дворовой фасад



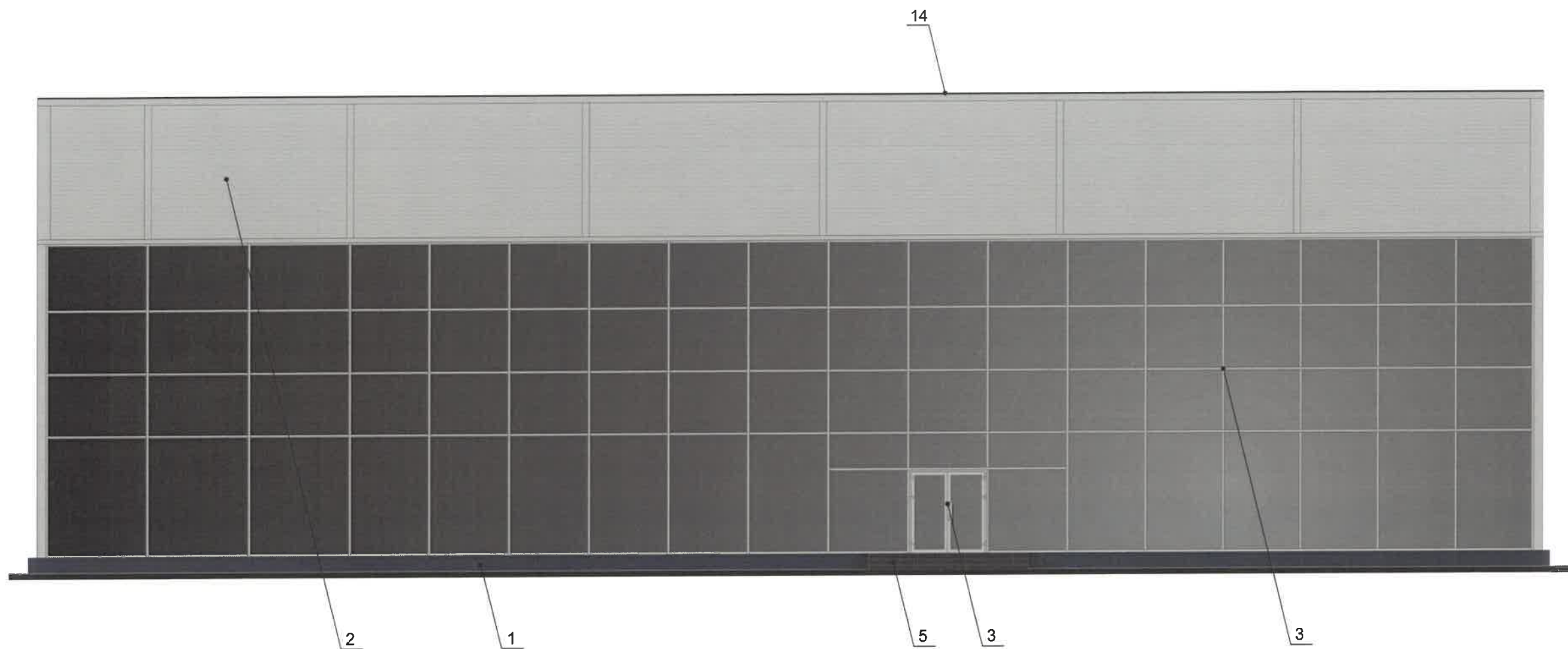
Боковой фасад



Фотофиксация выполнена: июнь 2022г.

						06/22 - 76			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Уральской, 76в, Мотовилихинского района, г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	2ух этажное нежилое здание	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Масленникова			06/22		П	3	9
	Н.контр.	Масленникова			06/22	Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	Масленникова Елизавета Валерьевна leon-1@mail.ru		





СОГЛАСОВАНО  
 1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
 г. Перми - главный архитектор  
 Д.Ю. Лапшин  
 20 22

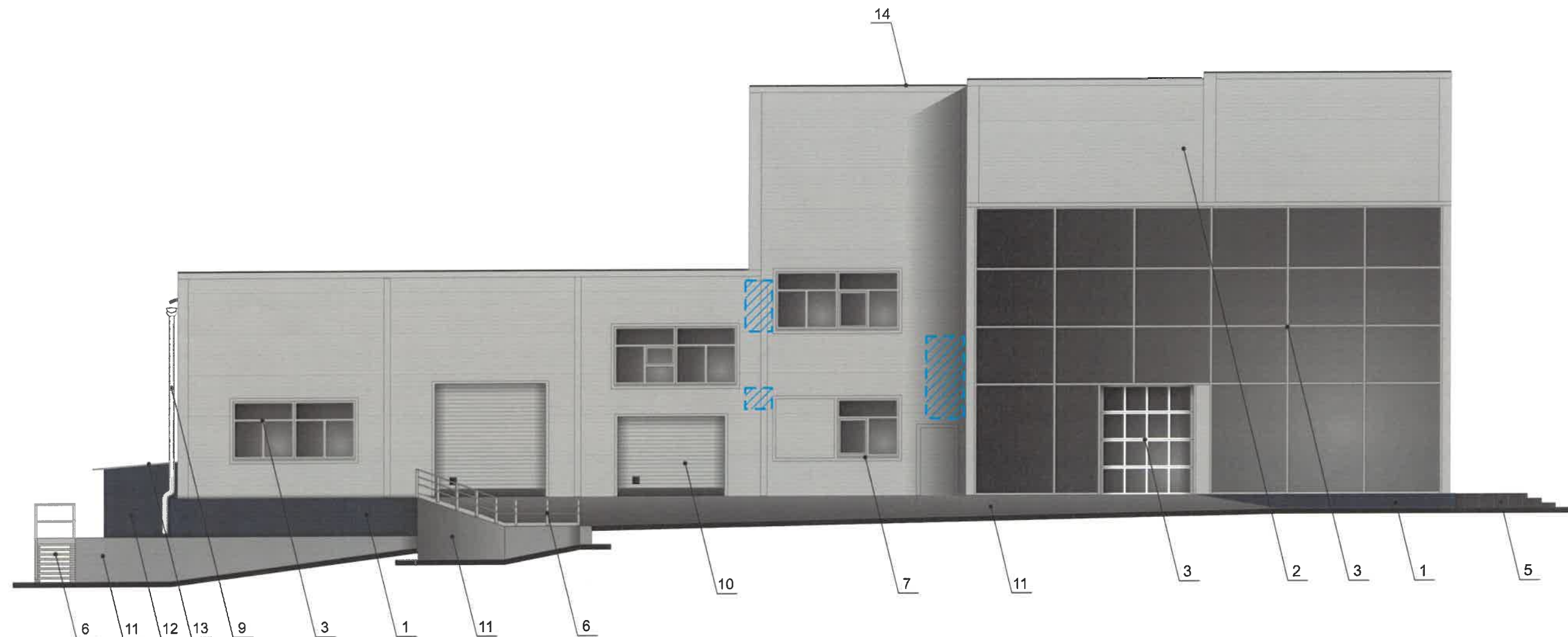
Условные обозначения

1 - выноска и номер позиции, согласно ведомости отделки фасадов (лист 1)

**ПРИМЕЧАНИЕ**

1. В соответствии с Постановлением Правительства Пермского края от 24.12.2019 № 985-п «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательного места «Соцгородок "Рабочий поселок".....» установлен предельно допустимый размер выступа элементов зданий и сооружений из плоскости наружной стены фасада здания (крыльца, навесы, эркеры, балконы) - не более 1,2 м.  
 2. Условия размещения дополнительного оборудования см. лист 5.

						06/22 - 76			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Уральской, 76в, Мотовилихинского района, г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	2ух этажное нежилое здание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Масленникова			06/22		П	4	9
Н.контр.		Масленникова			06/22	Главный фасад	Масленникова Елизавета Валерьевна leon-1@mail.ru		



СОГЛАСОВАНО  
 1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
 г. Перми - главный архитектор  
 Д.Ю. Лапшин



Условные обозначения

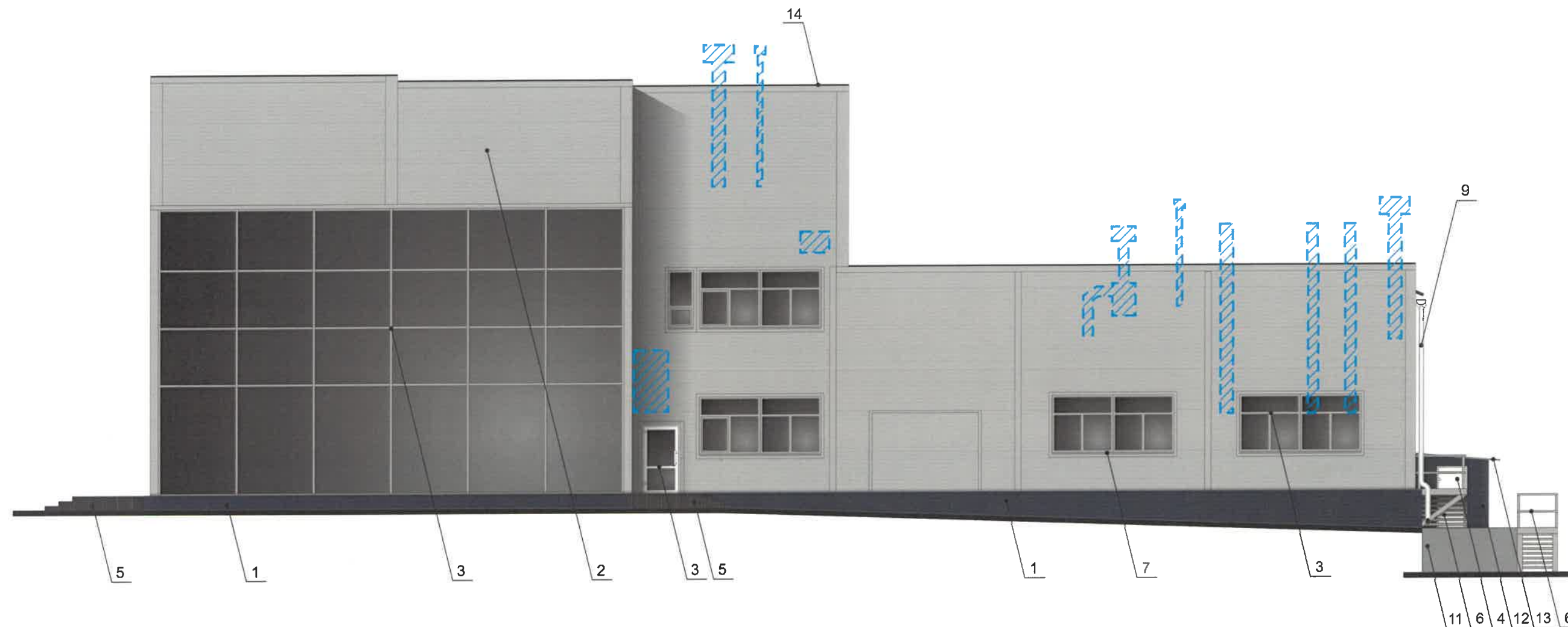
 - выноска и номер позиции, согласно ведомости отделки фасадов (лист 1)

 - место размещение дополнительного оборудования

**ПРИМЕЧАНИЕ**

1. Дополнительное оборудование - размещаемые на фасадах здания, строения, сооружения системы технического обеспечения эксплуатации зданий, строений, сооружений (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, маскирующие ограждения (экраны, решетки), вентиляционные трубопроводы, антенны, видеокамеры наружного наблюдения, электрощиты, кабельные линии, иное подобное оборудование), защитные устройства (решетки, рольставни), почтовые ящики, часы, банкоматы, элементы архитектурно-художественной подсветки, флагштоки и иное оборудование.  
 2. Согласно Постановлению Правительства Пермского края от 24.12.2019 № 985-п антенны, наружные блоки вентиляции и кондиционирования, вентиляционные трубы, элементы системы газоснабжения и другие технологические элементы зданий и сооружений могут размещаться на кровле объектов капитального строительства компактными упорядоченными группами с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также на фасадах, не обращенных к красным линиям и не примыкающих к ним.


						06/22 - 76			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Уральской, 76в, Мотовилихинского района, г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	2ух этажное нежилое здание	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Масленникова			06/22		П	5	9
	Н.контр.	Масленникова			06/22	Боковой фасад	Масленникова Елизавета Валерьевна leon-1@mail.ru		



СОГЛАСОВАНО  
 1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
 г. Перми - главный архитектор  
 Д.Ю. Лапшин  
 15.06.2022

Условные обозначения

 - выноска и номер позиции, согласно ведомости отделки фасадов (лист 1)



 - место размещение дополнительного оборудования

**ПРИМЕЧАНИЕ**

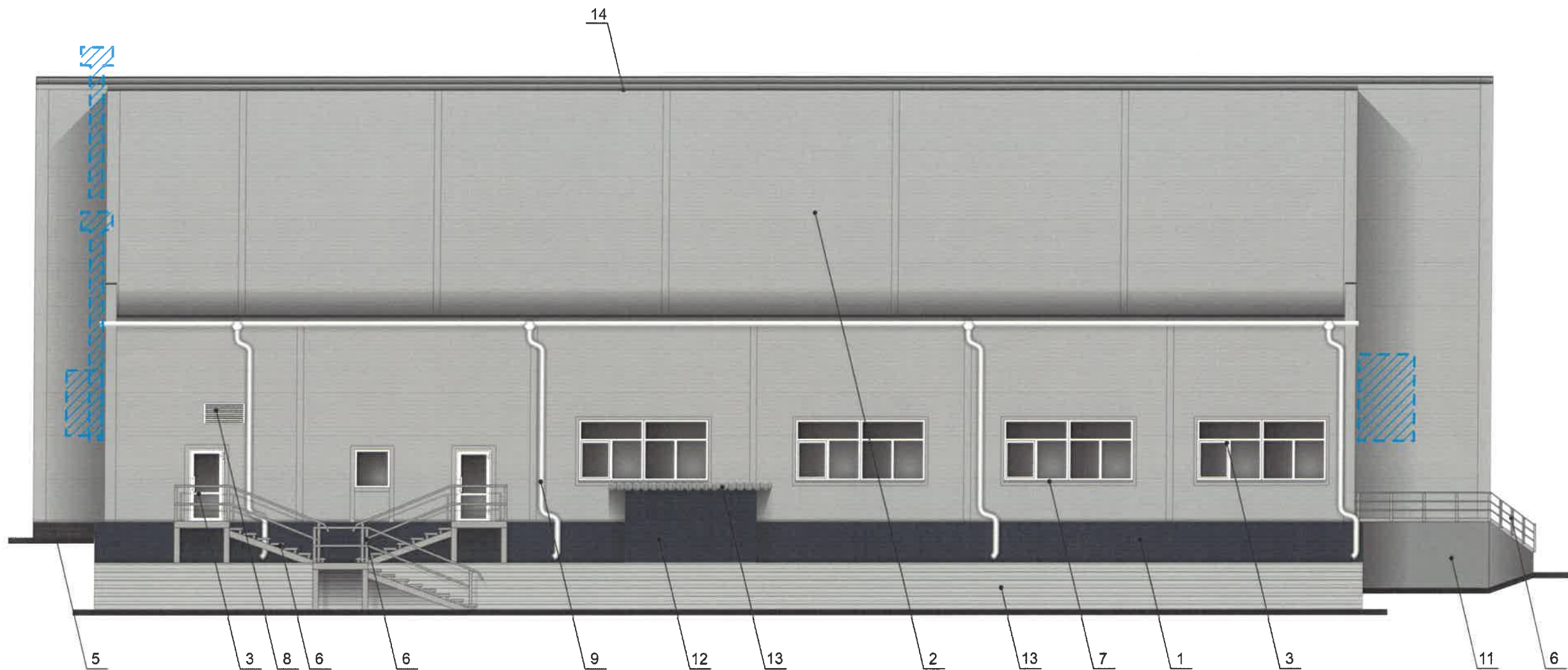
1. Дополнительное оборудование - размещаемые на фасадах здания, строения, сооружения системы технического обеспечения эксплуатации зданий, строений, сооружений (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, маскирующие ограждения (экраны, решетки), вентиляционные трубопроводы, антенны, видеорекамеры наружного наблюдения, электрощиты, кабельные линии, иное подобное оборудование), защитные устройства (решетки, рольставни), почтовые ящики, часы, банкоматы, элементы архитектурно-художественной подсветки, флагштоки и иное оборудование.  
 2. Согласно Постановлению Правительства Пермского края от 24.12.2019 № 985-п антенны, наружные блоки вентиляции и кондиционирования, вентиляционные трубы, элементы системы газоснабжения и другие технологические элементы зданий и сооружений могут размещаться на кровле объектов капитального строительства компактными упорядоченными группами с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также на фасадах, не обращенных к красным линиям и не примыкающих к ним.

06/22 - 76

Колерный паспорт объекта капитального строительства  
 по ул. Уральской, 76в, Мотовилихинского района, г. Перми.

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата				
Разраб.		Масленникова			06/22	2ух этажное нежилое здание	Стадия	Лист	Листов
							П	6	9
Н.контр.		Масленникова			06/22	Боковой фасад	Масленникова Елизавета Валерьевна leon-1@mail.ru		






СОГЛАСОВАНО  
 1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
 г. Перми - главный архитектор  
 Д.Ю. Лапшин



Условные обозначения

 - выноска и номер позиции, согласно ведомости отделки фасадов (лист 1)

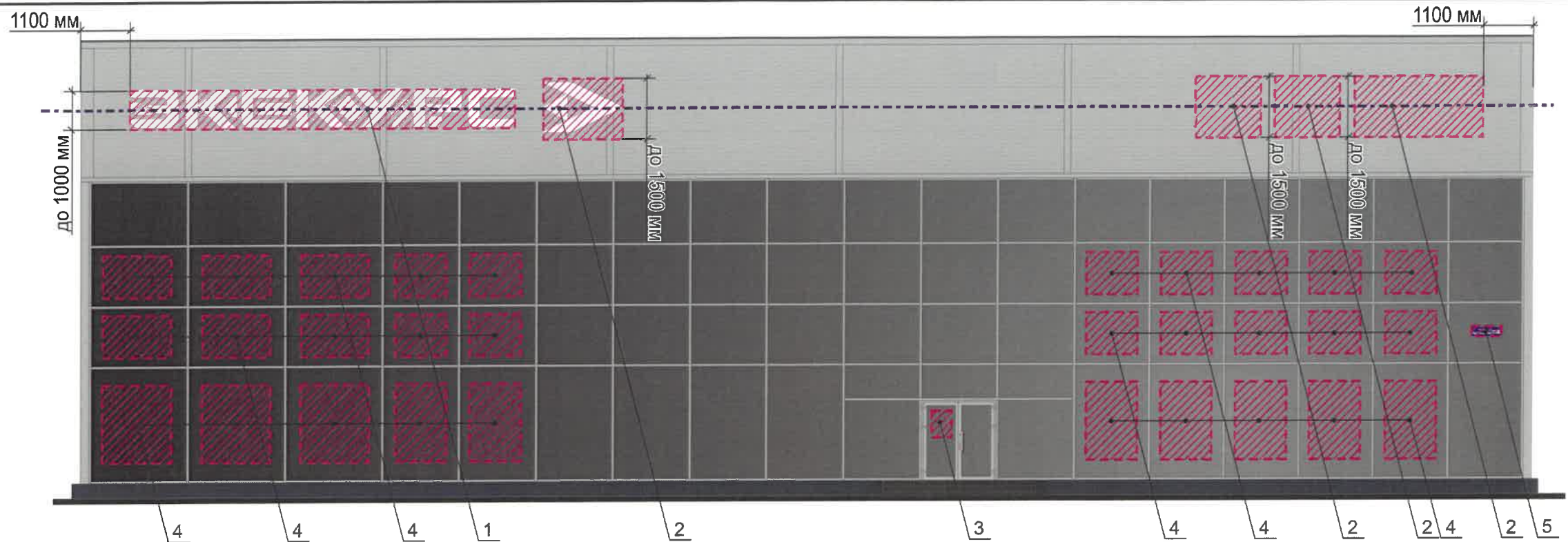
 - место размещение дополнительного оборудования

ПРИМЕЧАНИЕ

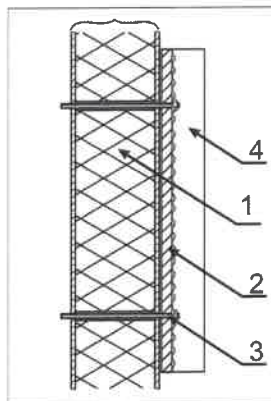
1. Условия устройства и переустройства входных групп см. лист 4.
2. Условия размещения дополнительного оборудования см. лист 5.

						06/22 - 76			
						Коперный паспорт объекта капитального строительства по ул. Уральской, 76в, Мотовилихинского района, г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	2ух этажное нежилое здание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Масленникова			06/22		П	7	9
Н.контр.		Масленникова			06/22	Дворовой фасад	Масленникова Елизавета Валерьевна leon-1@mail.ru		





Узел крепления вывески



- 1 - сэндвич-панель
- 2 - металлоконструкция 200x200 мм
- 3 - саморез
- 4 - объемная буква с подсветкой/логотип

Управление архитектуры и городского дизайна  
ДГА администрации г.Перми  
**СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ  
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ**  
«15» 06 2022  
Подпись: [Signature]

Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

№	тип объекта, материал, способы крепления	цвет (с указанием RAL)	наличие подсветки
1.	Вывеска - объемные буквы и/или логотипы без подложки на металлических направляющих в цвет фасада на стене здания. Металл, пластик, пленки.	Фирменные цвета	Внешняя или внутренняя, светодиодами
2.	Логотип (бренд) - световой короб на металлических направляющих в цвет фасада на стене здания. Металл, пластик, пленки.	Фирменные цвета	Внутренняя, светодиодами
3.	Информационная табличка (режимник). Одиночная или модульная. Оргстекло, пластик, металл, пленки.	Фирменные цвета	Возможна подсветка.
4.	Информация - не сплошная пленочная аппликация в виде текста или контурного изображения на стекле. Площадь выклейки - не более 30% от площади одного поля остекления. Самоклеющиеся пленки по стеклу. Вывеска - панно (постер или световой короб), размещенное в оконном проеме за стеклом. Площадь панно - не более 50% от площади одного поля остекления. Металл, пластик, пленки.	Фирменные цвета	Возможна подсветка.
5.	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания) (пункт 11.4.2 решения Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277).	Синий: R-(0), G-(20), B-(120) белый	Возможна подсветка.

Условные обозначения

- единая горизонтальная ось средств размещения информации
- место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- выноска и номер позиции, согласно ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций


Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

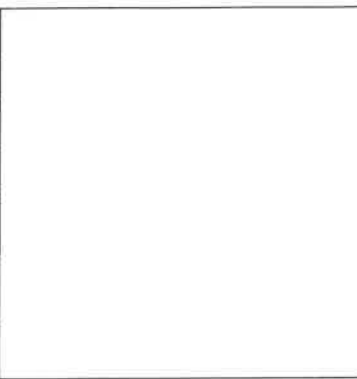
1. Согласно Постановлению Правительства Пермского края от 24.12.2019 № СЭД-985-п «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательного места «Соцгородок «Рабочий поселок»...» запрещается:
  - размещение рекламных конструкций и вывесок с размером информационного поля, превышающим 1,2 м по короткой стороне или 1,8 м по длинной стороне, в том числе транспарантов-перетяжек, за исключением вывесок в виде отдельных накладных букв без использования подложки, размещаемых на фасадах;
  - размещение на фасадах рекламных конструкций и вывесок, совокупная площадь которых превышает 5% площади фасада;
  - размещение рекламных конструкций и вывесок, перекрывающих архитектурные элементы фасадов зданий.
2. Места размещения информации располагаются относительно условной прямой линии - единой горизонтальной оси. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
3. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объектом капитального строительства.
4. Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее - Стандартные требования), утвержденным Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277.
5. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют типу и местам размещения средства размещения информации, рекламных конструкций колерного паспорта, потребуется внесение изменений в настоящий колерный паспорт.
6. Максимальный размер информационных табличек - 0,5 м x 0,7 м (пункт 2.13 Стандартных требований).
7. Узел крепления каждого типа объекта информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
8. В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы, с последующим получением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.

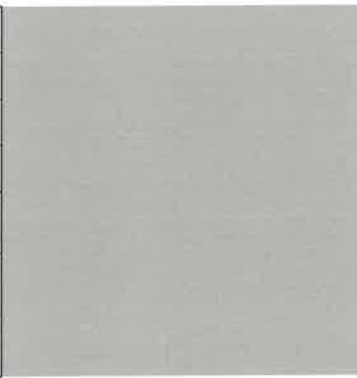
06/22 - 76


Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Уральской, 76в, Мотовилихинского района, г. Перми.

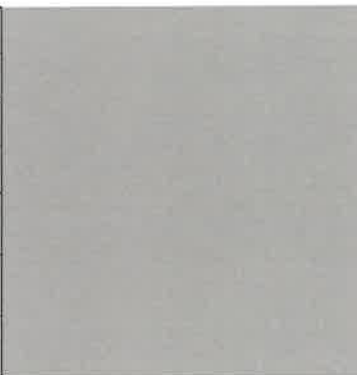
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	2ух этажное нежилое здание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Масленникова		[Signature]	06/22		Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций. Главный фасад	П	8
Н.контр.		Масленникова		[Signature]	06/22	Масленникова Елизавета Валерьевна leon-1@mail.ru			

1, 12	координаты цвета RAL 7024	C:	80	
		M:	60	
		Y:	50	
		K:	40	
		R:	71	
		G:	74	
B:	80			

3, 4, 7, 8, 9	координаты цвета RAL 9003	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	0	
		R:	244	
		G:	248	
B:	244			

2, 10	координаты цвета RAL 7004	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	45	
		R:	158	
		G:	160	
B:	161			

13	координаты цвета RAL 9006	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	40	
		R:	165	
		G:	168	
B:	166			

3, 6, 7	координаты цвета RAL 7036	C:	10	
		M:	10	
		Y:	10	
		K:	40	
		R:	154	
		G:	150	
B:	151			

СОГЛАСОВАНО  
1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
г. Перми - главный архитектор  
Д.Ю. Лащин  
*Лащин* 2022

Координаты цветов RAL приведены с сайта: <https://colorscheme.ru>  
Каталоги цветов: RAL CLASSIC, RAL DESIGN

						06/22 - 76			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Уральской, 76в, Мотовилихинского района, г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	2ух этажное нежилое здание	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.			<i>Масленникова</i>	06/22		П	9	9
	Н.контр.			<i>Масленникова</i>	06/22	Эталоны колеров.	Масленникова Елизавета Валерьевна leon-1@mail.ru		