

ООО «Проектно-строительная фирма «ФИНИСТ»

Свидетельство о допуске к работам № 1089.09-2009-5902822551-П-063 от 27.07.2016 г, выданное ССО «Архитектурные и Проектные Организации Пермского Края»  
регистрационный номер в Государственном реестре СРО-П-063-26112009 614010, г. Пермь, ул. Клары Цеткин,14, 1 этаж, тел. 219-56-76

№ 059-22-ОГ-26-1285 от 27.06.2022

Заказчик: УНО-фонд «Фонд защиты прав граждан – участников  
долевого строительства Пермского края»

## **ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)**

АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, административный район Свердловский,  
улица Старцева, здание (строение) № 143

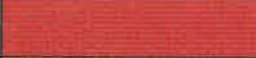

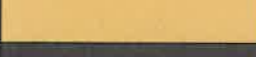





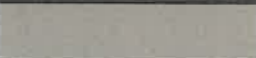
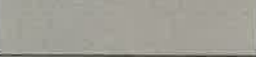







01/2013-ОФ

ПЕРМЬ 2022 г.

**Ведомость чертежей**

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Общие данные	
3	Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	
4	Главный фасад	
5	Боковой фасад в осях А-Б. Дворовый фасад в осях Б-Г	
6	Дворовый фасад в осях 1-3/1. Боковой фасад в осях 3/1-4/1	
7	Боковой фасад	
8	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	
9	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	
10	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	
11	Эталоны колеров	

**Ведомость отделки фасадов**

Поз.	Элемент фасада	Эталон цвета	Обознач.	Вид отделки	Прим.
1	Поле стены (тип 1)		-	Кирпич красный лицевой	
2	Поле стены (тип 2)		-	Кирпич желтый лицевой	
3	Стены незадымляемых зон		RAL 1002	Фасадная штукатурка, окраска	
4	Цоколь, стены приямков, крылец, пандусов		RAL 7016	Фасадная штукатурка, окраска	
5	Ж/б плиты перекрытий, колонны		RAL 9003	Окраска фасадной краской	
6	Переплеты окон, балконных дверей, остекления лоджий		RAL 9003	ПВХ-профиль	
7	Отливы		RAL 9003	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
8	Двери (тип 1)		RAL 9003	ПВХ-профиль	
9	Двери (тип 2)		RAL 7016	Алюминиевый профиль с полимерным покрытием	
10	Двери (тип 3)		RAL 7004	Металл, окраска атмосферостойкой краской	
11	Ворота		RAL 7004	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
12	Обшивка козырька - фриз		RAL 9006	Алюминиевые композитные панели	
13	Жалюзийные решетки		RAL 7035	Металлический профиль заводского изготовления	
14	Металлические элементы (стойки козырьков, ограждения крылец, кровли, пожарные лестницы)		RAL 7035	Металл, окраска атмосферостойкой краской	
15	Кровля и обшивка торцов и низа козырьков		RAL 9002	Сайдинг металлический	
16	Покрытие крылец, пандусов		-	Плитка тротуарная	
17	Водосточные трубы		RAL 7035	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	

**Пояснительная записка**

**Объект капитального строительства:** 21-этажный многоквартирный дом со встроенными помещениями по адресу: г. Пермь, Свердловский район, ул. Старцева, д. 143. Здание расположено в жилом квартале, ограниченном улицами Старцева, Чукотская, Запорожская, Чкалова в Свердловском р-не г. Перми.

**Год постройки и ввода в эксплуатацию:** новое строительство (начало 2015 г.), незавершенное строительство.

В плане здание Г-образной конфигурации.

Материалы несущих стен - кирпич.

Кровля - плоская.

**Ранее разработанные колерные паспорта:** не разрабатывались.

**Нахождение в границах зон объектов культурного наследия:** рассматриваемый объект не располагается в зоне объектов культурного наследия.

**Настоящим колерным паспортом:**

- определяются типы и виды отделки и их цветовые решения;

- устанавливаются виды и места размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.




Цветовое решение и применяемые материалы обеспечивают комплексное решение всех элементов фасадов, единство архитектурного облика здания. Средства размещения средств размещения информации, рекламные конструкции не нарушат облик здания.

**Раздел «Архитектурно-художественная подсветка»** настоящим колерным паспортом не разрабатывается. Освещение фасадов осуществляется за счет свечения окон и вывесок.

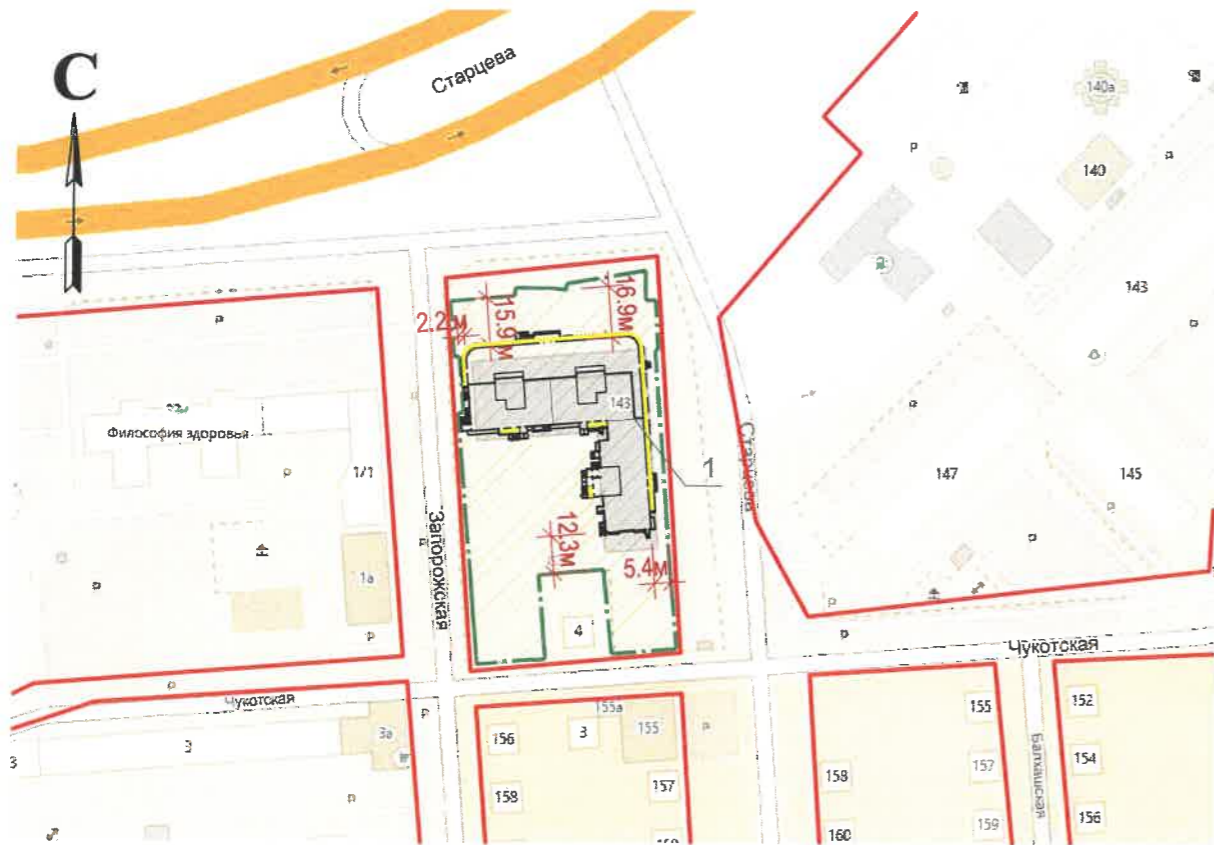
В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 «Об утверждении Правил благоустройства города Перми» и постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)» проекты колерных паспортов либо проекты внесения изменений в колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, не являются правовым основанием на устройство (переустройство, демонтаж) пристроек, навесов, козырьков и других элементов объекта капитального строительства.

Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасадов, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а также, определение возможных типов размещения средств размещения информации на нем. Средства размещения информации и рекламные конструкции не соответствующие типу и местам их возможного расположения подлежат демонтажу..

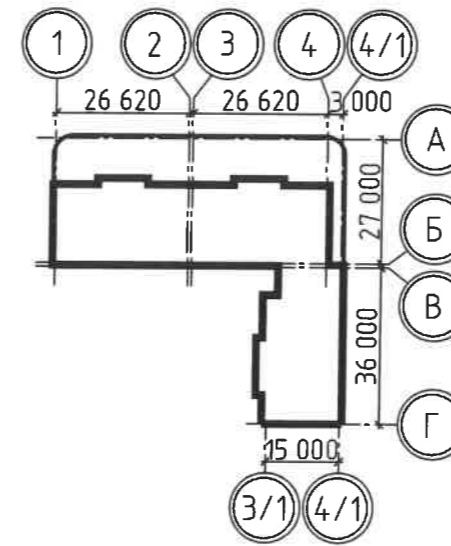
СОГЛАСОВАНО  
1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
г. Пермь - главный архитектор  
Д.Ю. Давыдов  
27 2022

ИЗМ.	КОЛ.УЧ.	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	01/2013-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Старцева, 143 в Свердловском р-не г. Перми			
						Многоквартирный дом со встроенными помещениями			СТАДИЯ
ГИП	Кульпин		06.22				П	1	11
Разраб.	Мусихина		06.22						
Н.контр.	Пенягин		06.22	Общие данные			ООО " ПСФ "ФИНИСТ"		

**Ситуационный план**



**План координационных осей**



**Условные обозначения**

- земельный участок с кадастровыми номерами 59:01:4311942:0126, 59:01:4311942:0013, 59:01:4311942:132)
- многоквартирный дом по ул. Старцева, 143 в Свердловском р-не г. Перми
- фасады с местами размещения средств размещения информации рекламных конструкций
- Красные линии

**Инструкция о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми**

1. Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного с департаментом градостроительства и архитектуры администрации г. Перми (далее - ДГА).
2. До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения его наружных частей, подлежащих окраске.
3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажа.
4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные элементы фасада: карнизы, фризы, колонны, пилястры, сандрики, кронштейны, обрамления проемов, различные лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись и т.п. подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных элементов декора фасада.
5. Металлические поверхности отдельных элементов фасада: чугунные решетки, ограждения балконов и лестниц, элементы входных групп, двери, кронштейны и прочие архитектурно-художественные элементы фасада перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь атмосферостойкой краской для металлических поверхностей.
6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на подготовленную для покраски поверхность стены в уровне 1-го этажа здания (не выше 1,5 метров от земли).
7. Проверку и согласование пробного образца цвета (выкрас колера) производит уполномоченный представитель ДГА. Без указанных проверки и согласования производить окраску (отделку) фасадов здания категорически запрещается.
8. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с нею ремонт фасадов здания, несут ответственность за выполнение настоящей инструкции и могут быть привлечены к административной ответственности за ее нарушение в соответствии со статьей 6.8.2 «Нарушение требований к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений» Закона Пермского края от 06.04.2015 № 460-ПК «Об административных правонарушениях в Пермском крае».
9. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 15, каб. 315, тел. 212-76-98.

**Ведомость ссылочных и прилагаемых документов**

Обозначение	Наименование	Примечание
	<u>Ссылочные документы</u>	
Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277	Об утверждении Правил благоустройства города Перми	
Постановление администрации города Перми от 22.02.2017 № 130	Об утверждении формы и порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)	
	<u>Прилагаемые документы</u>	
	Нет	

<b>01/2013-ОФ</b>						
Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Старцева, 143 в Свердловском р-не г. Перми						
ИЗМ.	КОЛ.УЧ.	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	
Разраб.	Мусихина		06.22	Многоквартирный дом со встроенными помещениями		
Н.контр.	Пенягин		06.22			
Общие данные				СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
				П	2	
				ООО " ПСФ "ФИНИСТ"		

Изм. №, дата, Подпись и дата, Взам. штамп

Боковой фасад



Главный фасад



Боковой фасад



Дворовые фасады



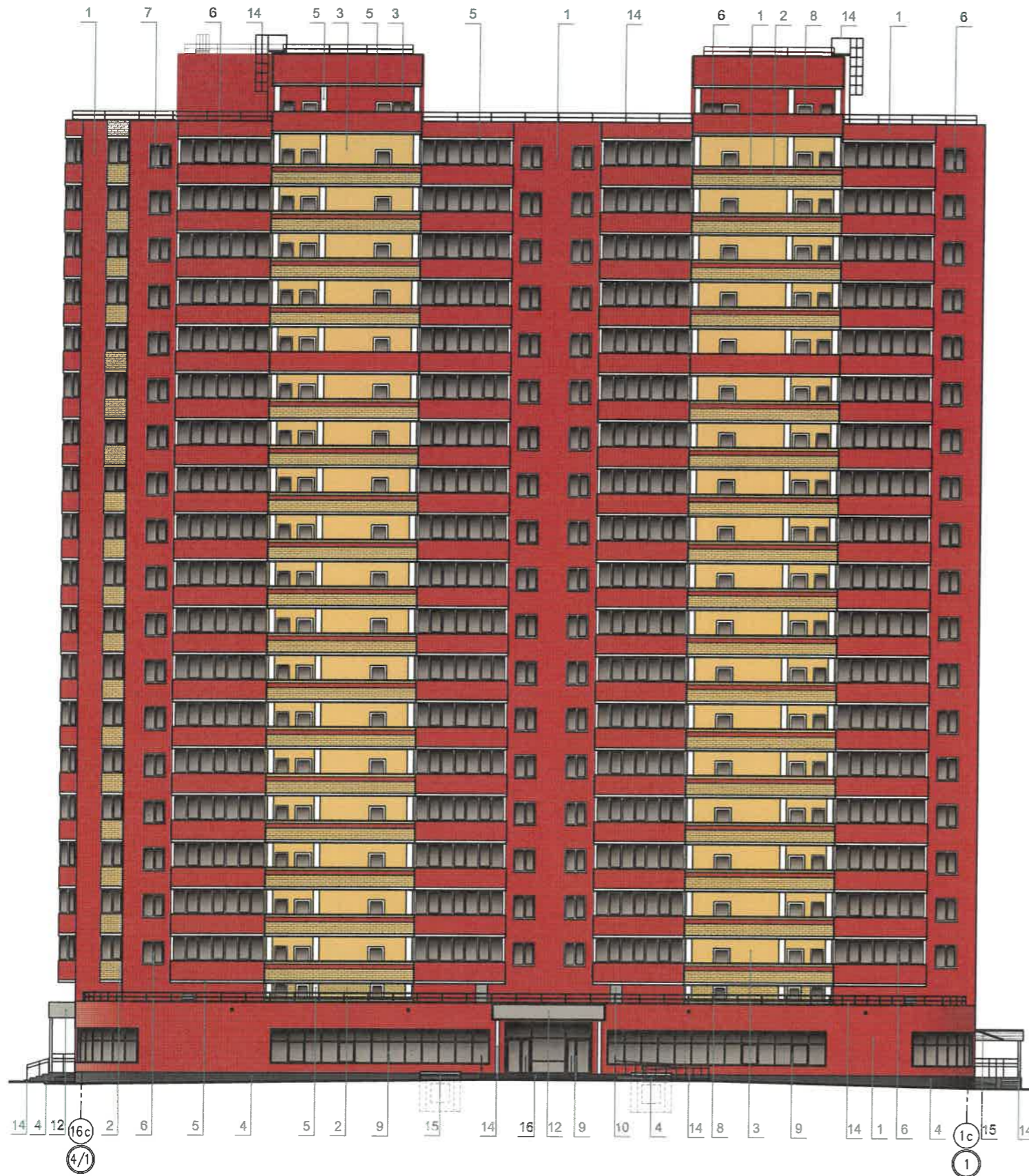
Дворовый и боковой фасады



Фотофиксация выполнена 06.2022.

						<b>01/2013-ОФ</b>			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Старцева, 143 в Свердловском р-не г. Перми			
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	Многоквартирный дом со встроенными помещениями	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
							П	3	
Разраб.		Мусихина		<i>[Signature]</i>	06.22	Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	ООО " ПСФ "ФИНИСТ"		
Н.контр.		Пенягин		<i>[Signature]</i>	06.22				

Изд. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N



**Примечание.**

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке.
2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2020 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения". Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261. Размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1.5 x 1.85 м (п. 11.7.4.4 Правил благоустройства г. Перми, утвержденных Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277).

СОГЛАСОВАНО  
 1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
 г. Перми - главный архитектор  
 Д.Ю. [подпись]  
 07.06.22

Изд. N подл.  
 Подпись и дата  
 Взам. инв. N

**Условные обозначения**

- 1с Координационная ось здания
- 4 Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов (см. лист 1)

						<b>01/2013-ОФ</b>			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Старцева, 143 в Свердловском р-не г. Перми			
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	№ ДОК	ПОДПИСЬ	ДАТА	Многоквартирный дом со встроенными помещениями	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
							П	4	
Разраб.	Мусихина			[подпись]	06.22	Главный фасад	ООО " ПСФ "ФИНИСТ"		
Н.контр.	Пенягин			[подпись]	06.22				





1. Дополнительное оборудование - размещаемые на фасадах здания, строения, сооружения системы технического обеспечения эксплуатации зданий строений, сооружений (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, маскирующие ограждения (экраны, решетки), вентиляционные трубопроводы, антенны, видеокamеры наружного наблюдения, электрощиты, кабельные линии, иное подобное оборудование).
2. Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства рекомендуется при соблюдении следующих условий:
  - соответствие размещения дополнительного оборудования архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) Объекта с привязкой к единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов;
  - единая горизонтальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и другие), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;
  - единая вертикальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между границами одного архитектурного элемента (окна, двери, колонны), либо между двумя архитектурными элементами (окна, двери, колонны);
  - комплексное решение размещения оборудования - единое архитектурное и цветовое решение (в том числе размер, форма, материал);
  - размещение дополнительного оборудования на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также, крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей не допускается.
3. Размещение дополнительного оборудования не должно нарушать законные интересы собственников жилых помещений в непосредственной близости с оборудованием.
4. Наружные системы кондиционирования устанавливаются у жилых помещений - за счет внутреннего пространства балкона/лоджии, у нежилых - за счет пространства помещений.

СОГЛАСОВАНО  
 1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
 г. Перми - главный архитектор  
*Ю. Ю. Давыдов*  
 04 20 22

Изд. N подл. Подпись и дата Взам. инв. N

**Условные обозначения**

-  Координационная ось здания
-  Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов (см. лист 1)



						<b>01/2013-ОФ</b>			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Старцева, 143 в Свердловском р-не г. Перми			
ИЗМ.	КОЛ. УЧ.	ЛИСТ	N ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	Многоквартирный дом со встроенными помещениями	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
							П	5	
Разраб.	Мусихина			<i>Мусихина</i>	06.22	Боковой фасад в осях А-Б. Дворовый фасад в осях Б-Г	ООО " ПСФ "ФИНИСТ"		
Н.контр.	Пенягин			<i>Пенягин</i>	06.22				



1. Дополнительное оборудование - размещаемые на фасадах здания, строения, сооружения системы технического обеспечения эксплуатации зданий строений, сооружений (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, маскирующие ограждения (экраны, решетки), вентиляционные трубопроводы, антенны, видеорекамеры наружного наблюдения, электрощиты, кабельные линии, иное подобное оборудование).
2. Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства рекомендуется при соблюдении следующих условий:
  - соответствие размещения дополнительного оборудования архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) Объекта с привязкой к единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов;
  - единая горизонтальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и другие), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;
  - единая вертикальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между границами одного архитектурного элемента (окна, двери, колонны), либо между двумя архитектурными элементами (окна, двери, колонны);
  - комплексное решение размещения оборудования - единое архитектурное и цветовое решение (в том числе размер, форма, материал);
  - размещение дополнительного оборудования на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также, крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей не допускается.
3. Размещение дополнительного оборудования не должно нарушать законные интересы собственников жилых помещений в непосредственной близости с оборудованием.
4. Наружные системы кондиционирования устанавливаются у жилых помещений - за счет внутреннего пространства балкона/лоджии, у нежилых - за счет пространства помещений.

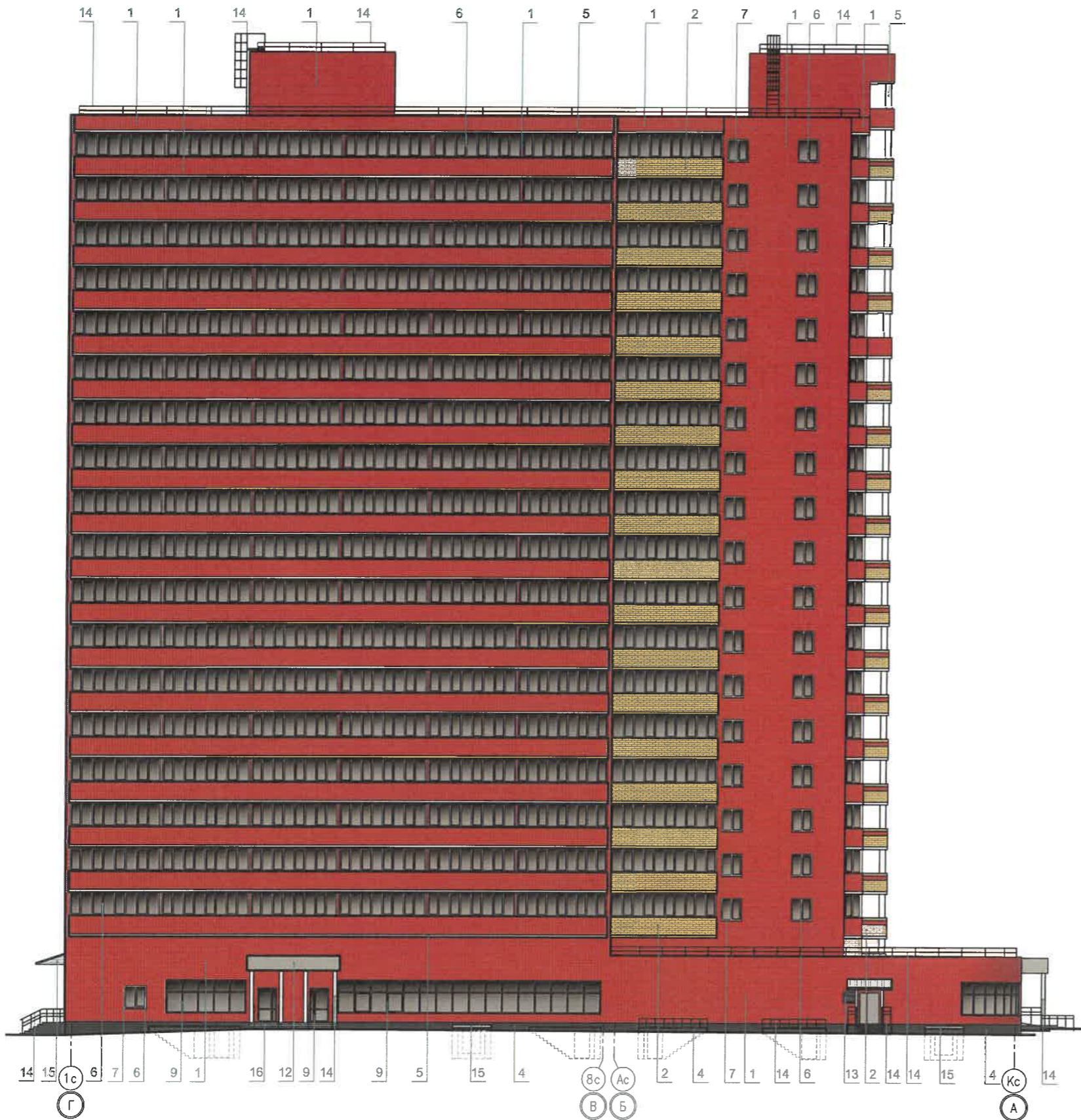
СОГЛАСОВАНО  
 1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
 г. Пермь - главный архитектор  
 Д.Ю. [подпись]  
 2022

**Условные обозначения**

-  Координационная ось здания
-  Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов (см. лист 1)

01/2013-ОФ						
Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Старцева, 143 в Свердловском р-не г. Перми						
ИЗМ.	КОЛ. УЧ.	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	
						Многоквартирный дом со встроенными помещениями
						Дворовый фасад в осях 1-3/1. Боковой фасад в осях 3/1-4/1
Разраб.	Мусихина				06.22	СТАДИЯ П ЛИСТ 6 ЛИСТОВ
Н.контр.	Пенягин				06.22	ООО " ПСФ "ФИНИСТ"

Инв. N год. Подпись и дата Взам. инв. N



1. Дополнительное оборудование - размещаемые на фасадах здания, строения, сооружения системы технического обеспечения эксплуатации зданий строений, сооружений (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, маскирующие ограждения (экраны, решетки), вентиляционные трубопроводы, антенны, видеорекамеры наружного наблюдения, электрощиты, кабельные линии, иное подобное оборудование).
2. Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства рекомендуется при соблюдении следующих условий:
  - соответствие размещения дополнительного оборудования архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) Объекта с привязкой к единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов;
  - единая горизонтальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и другие), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;
  - единая вертикальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между границами одного архитектурного элемента (окна, двери, колонны), либо между двумя архитектурными элементами (окна, двери, колонны);
  - комплексное решение размещения оборудования - единое архитектурное и цветовое решение (в том числе размер, форма, материал);
  - размещение дополнительного оборудования на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также, крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей не допускается.
3. Размещение дополнительного оборудования не должно нарушать законные интересы собственников жилых помещений в непосредственной близости с оборудованием.
4. Наружные системы кондиционирования устанавливаются у жилых помещений - за счет внутреннего пространства балкона/лоджии, у нежилых - за счет пространства помещений.

СОГЛАСОВАНО  
 1й заместителем начальника ДГА  
 г. Перми - главным архитектором  
 Д.Ю. [подпись]  
 20.02.22

Изд. N подл. | Подпись и дата | Взам. шиф. N

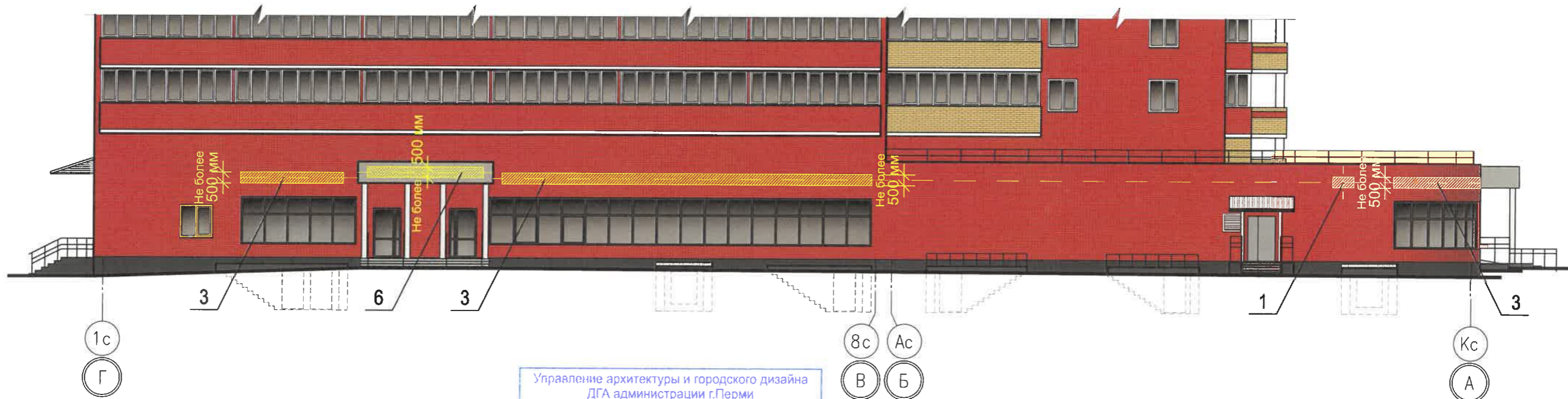
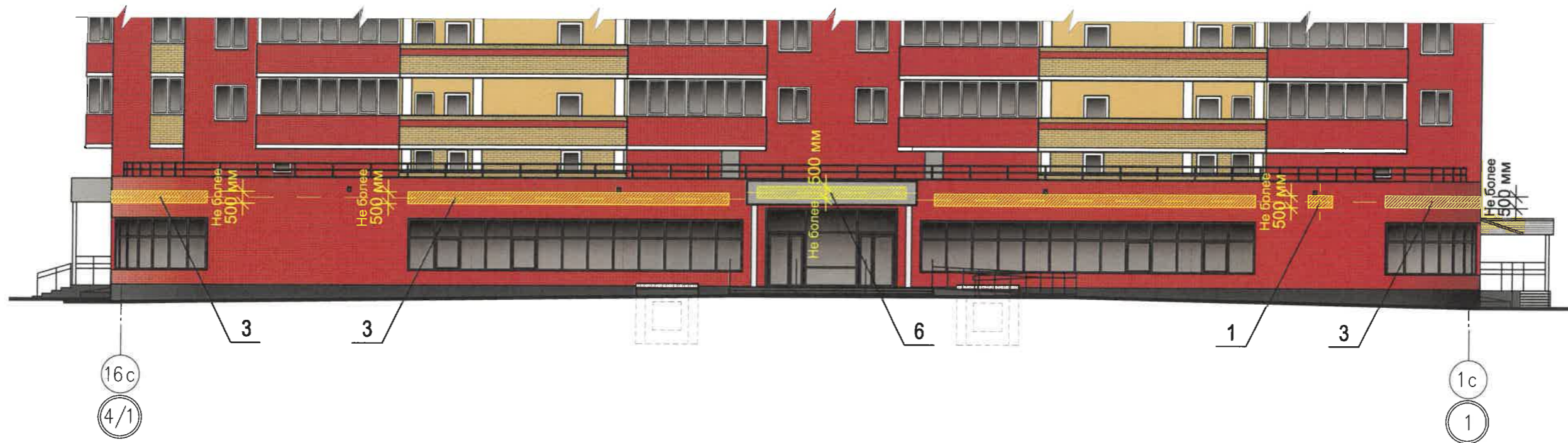
**Условные обозначения**

1с Координационная ось здания

4 Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов (см. лист 1)

<b>01/2013-ОФ</b>									
Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Старцева, 143 в Свердловском р-не г. Перми									
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	N ДОК	ПОДПИСЬ	ДАТА	Многоквартирный дом со встроенными помещениями	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Разраб.	Мусихина			[подпись]	06.22		П	7	
Н.контр.	Пенягин			[подпись]	06.22	Боковой фасад	ООО " ПСФ "ФИНИСТ"		





Управление архитектуры и городского дизайна  
ДГА администрации г.Перми  
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ  
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ  
«16.07.2013»  
Чарасвет Подпись

1. Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций смотри лист 10.

**Условные обозначения**

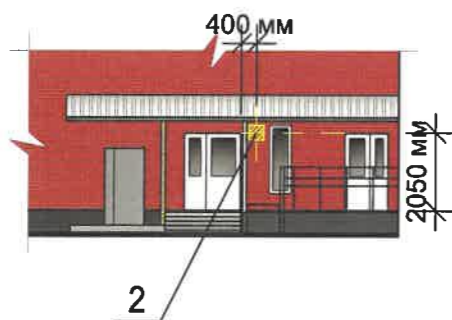
- Единая горизонтальная ось размещения объектов
- Место допустимого размещения средств размещения информации
- Выноска и номер позиции согласно средств размещения информации, рекламных конструкций

						<b>01/2013-ОФ</b>			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Старцева, 143 в Свердловском р-не г. Перми			
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	Многоквартирный дом со встроенными помещениями	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Разраб.	Мусихина			<i>Мусихина</i>	06.22		П	8	
Н.контр.	Пенягин			<i>Пенягин</i>	06.22	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	ООО " ПСФ "ФИНИСТ"		

Инв.№ подл. Подпись и дата Взам. шиф. N



Фрагмент фасада 1



Управление архитектуры и городского дизайна  
ДГА администрации г.Перми  
**СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ  
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ**  
«11» 07.2022  
Чарасова Подпись

1. Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций смотри лист 10.

**Условные обозначения**

- Единая горизонтальная ось размещения объектов
- Место допустимого размещения средств размещения информации
- Выноска и номер позиции согласно средств размещения информации, рекламных конструкций

						01/2013-ОФ		
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Старцева, 143 в Свердловском р-не г. Перми		
ИЗМ.	КОЛ. УЧ.	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
						Многоквартирный дом со встроенными помещениями	П	9
Разраб.		Мусихина			06.22		ООО " ПСФ "ФИНИСТ"	
Н.контр.		Пенягин			06.22			

Инд. N подл. Подпись и дата Взам. шиф. N

**Ведомость средств размещения информации**

№	Тип средства размещения информации, материал	Цвет (с указанием RAL)	Наличие подсветки
1	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания) (пункт 11.4.2 решения Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277). Металл, пластик	Синий: R-(0), G-(20), B-(120); белый	Возможна подсветка
2	Указатель номера подъезда и квартир (пункт 11.4.2 решения Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277). Оргстекло, металл, пластик	Желтый: RAL 1018; белый	Внутренняя подсветка в темное время суток
3	Вывеска - объемные буквы и / или логотипы без подложки на металлических направляющих в цвет фасада на стене здания. Металл, пластик, пленки	Фирменные цвета	Внешняя или внутренняя светодиодами
4	Информационная табличка (режимник). Одиночная (500x700) или модульная. Оргстекло металл, пластик, выклейки	Фирменные цвета	Без подсветки
5	Информация - несплошная пленочная аппликация в виде текста или контурного изображения на стекле. Площадь выклейки - не более 30 % от площади одного поля остекления. Самоклеющиеся пленки по стеклу. или Вывеска - панно (постер или световой короб) размещенная в оконном проеме за стеклом. Площадь панно - не более 50 % от площади одного поля остекления. Металл, пластик, пленки.	Фирменные цвета	Внешняя или внутренняя светодиодами
6	Вывеска - объемные буквы и / или логотипы без подложки на металлических направляющих на фризе. Металл, пластик, пленки	Фирменные цвета	Внешняя или внутренняя светодиодами

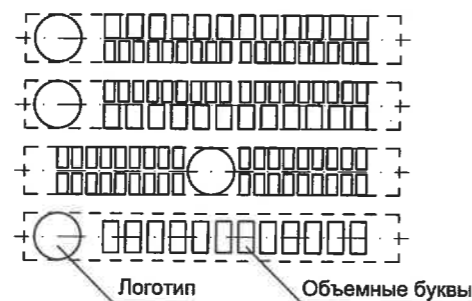
**Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций**

1. Места размещения информации располагаются относительно условной прямой линии - единой горизонтальной оси. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
2. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объекта капитального строительства.
3. Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее - Стандартные требования), утвержденным Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277.
4. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют Стандартным требованиям и действующему колерному паспорту, требуется внесение изменений в колерный паспорт путем разработки нового колерного паспорта.
5. Максимальный размер информационных табличек - 0,5 м x 0,7 м (пункт 2.13 Стандартных требований).
6. Узел крепления каждого типа объекта информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
7. В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным решением пермской городской Думы, с последующим получением разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.
8. В случае возникновения спорных ситуаций с другими организациями в отношении мест размещения нестандартных вывесок, расположенных не в границах занимаемого помещения, регулирование конфликта и окончательное решение по размещению вывесок той или иной претендующей организации в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации должно приниматься на собрании жильцов и собственников помещений многоквартирного дома.
9. Размещение вывесок, перекрывающих оконные проемы, а также расположенных на балконах, лоджиях зданий и сооружений должно быть согласовано с собственниками помещений, к которым относится балкон и данный оконный проем.

**Узел крепления средств размещения информации**



**Схема компоновки буквенных, цифровых символов (знаков) и изображений**



**Пример сгруппированных модульных табличек**



Управление архитектуры и городского дизайна  
ДГА администрации г.Перми  
**СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ  
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ**  
«16» 07/2022  
Подпись: *Чарасова*

**01/2013-ОФ**

Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Старцева, 143 в Свердловском р-не г. Перми


ИЗМ.	КОЛ.УЧ.	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Разраб.	Мусихина			<i>Мусихина</i>	06.22	Многоквартирный дом со встроенными помещениями	П	10
Н.контр.	Пенягин			<i>Пенягин</i>	06.22			
Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций						ООО " ПСФ "ФИНИСТ"		

Взам. шиф. N  
Подпись и дата  
Иль. N подл.

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета  RAL 1002	C:	0	
		M:	20	
		Y:	60	
		K:	10	
		R:	210	
		G:	183	
3		B:	115	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета  RAL 7004	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	45	
		R:	158	
		G:	160	
10, 11		B:	161	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета  RAL 7016	C:	60	
		M:	30	
		Y:	30	
		K:	80	
		R:	55	
		G:	63	
4, 9		B:	67	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета  RAL 7035	C:	5	
		M:	0	
		Y:	5	
		K:	20	
		R:	203	
		G:	208	
13, 14, 17		B:	204	

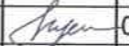

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета  RAL 9002	C:	5	
		M:	0	
		Y:	10	
		K:	10	
		R:	221	
		G:	222	
15		B:	212	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета  RAL 9003	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	0	
		R:	244	
		G:	248	
5, 6, 7, 8		B:	244	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета  RAL 9006	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	40	
		R:	165	
		G:	168	
12		B:	166	

СОГЛАСОВАНО  
1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
г. Перми - главный архитектор  
И.Ю. Ивашкин  
11.07.2012

1. Ведомость отделки фасадов смотри лист 1.
2. Координаты цветов RAL приведены с сайта: <https://colorscheme.ru>  
Каталоги цветов: RAL CLASSIC, RAL DESIGN.

						<b>01/2013-ОФ</b>			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Старцева, 143 в Свердловском р-не г. Перми			
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	Многоквартирный дом со встроенными помещениями	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
							П	11	
Разраб.	Мусихина				06.22	Эталонеры колеров	ООО " ПСФ "ФИНИСТ"		
Н.контр.	Пенягин				06.22				

Изм. N года. Подпись и дата. Взам. инв. N