

Общество с ограниченной ответственностью «РПК Эталон»

№059-22-01-26-2432 от 08.07.2022

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью
«ЭЛЕМЕНТ-ТРЕЙД»

ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)

АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, административный район Мотовилихинский,
улица Уинская, здание (строение) № 1в

07/22-01

ПЕРМЬ 2022 г.

Ведомость чертежей

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (продолжение)	
3	Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	
4	Главный фасад	
5	Дворовой фасад	
6	Боковой фасад	
7	Боковой фасад	
8	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций.	
9	Эталоны колеров	

Пояснительная записка.

Объект капитального строительства – 10и этажный многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Уинская, 1в;
 Год постройки и ввода в эксплуатацию: 2004г.;
 В плане здание - прямоугольное;
 Несущие стены: кирпичные;
 Кровля: плоская;
 Ранее согласованные колерные паспорта: № СЭД-059-22-01-40-3094 от 03.10.2018г..
 Нахождение в границах зон объектов культурного наследия: рассматриваемый объект не располагается в зоне объектов культурного наследия.

Настоящим колерным паспортом:

Вносятся изменения в ранее согласованный колерный паспорт от 03.10.2018г. № 059-22-01-40-3094, шифр: 189/1 (согл. 17.10.2018г.) в части уточнения видов и мест размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, которые не повлекут к нарушению архитектурного облика здания.

Уточняются типы и виды отделки, и их цветовые решения;

Уточняются виды и места размещения средств размещения информации, рекламных конструкций;

Цветовое решение и применяемые материалы обеспечивают комплексное решение всех элементов фасадов, единство архитектурного облика здания. Средства размещения информации, рекламные конструкции не нарушат архитектурный облик здания.

Раздел «Архитектурно-художественная подсветка» настоящим колерным паспортом не разрабатывается. Освещение фасада осуществляется за счет свечения окон и вывесок.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, с решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми» и постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)» проекты колерных паспортов либо проекты изменений в колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков и других архитектурных элементов капитального строительства.

Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а также определение возможных типов размещения средств размещения информации на нем. Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие типу и местам их возможного размещения, подлежат демонтажу.

Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Цоколь			природный камень	
2	Поле стен на уровне 1го этажа главного фасада		RAL 6018, RAL 2010	керамогранит	
3	Основное поле стен			кирпичная кладка, фасадная плитка	
4	Переплеты окон, балконов, дверные полотна		RAL 9003, RAL 2000	металлопластиковый профиль со стеклопакетом	
5	Дверные полотна		RAL 8016	металлопластиковый профиль со стеклопакетом, эмаль по металлу	
6	Ограждение балконов			кирпичная кладка, фасадная плитка	
7	Металлические детали: ограждение, перила		RAL 7004	нержавеющая сталь, эмаль по металлу	
8	Площадки, ступени, пандусы		RAL 9007	ж/б плита, эмаль по металлу	
9	Отливы		RAL 9003	оцинкованная сталь с полимерной покрытием	
10	Козырьки подъездов, приямков		RAL 7004, RAL 3011	профнастил, металлочерепица	
11	Кровля			рулонное битумно-полимерное покрытие	
12	Фриз		RAL 9002	металлокассеты	

СОГЛАСОВАНО
 № заместителя начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 Д.Ю. Лапшин
 22.07.22

						07/22 - 01			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Уинской, 1в, Мотовилихинского района, г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	10и этажный многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Масленникова			07/22		п	1	9
	Н.контр.	Масленникова			07/22	Общие данные (начало)	ООО «РПК Эталон»		

**Инструкция о порядке производства работ,
связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий,
сооружений, строений, расположенных на территории города Перми**

1. Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного с департаментом градостроительства и архитектуры администрации г. Перми (далее – ДГА).

2. До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения его наружных частей, подлежащих окраске.

3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажа.

4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные элементы фасада: карнизы, фризы, колонны, пилястры, сандрики, кронштейны, обрамления проемов, различные лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись и т.п. подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных элементов декора фасада.

5. Металлические поверхности отдельных элементов фасада: чугунные решетки, ограждения балконов и лестниц, элементы входных групп, двери, кронштейны и прочие архитектурно-художественные элементы фасада перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь атмосферостойкой краской для металлических поверхностей.

6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на подготовленную для покраски поверхность стены в уровне 1-го этажа здания (не выше 1,5 метров от земли).

7. Проверку и согласование пробного образца цвета (выкрас колера) производит уполномоченный представитель ДГА. Без указанных проверки и согласования производить окраску (отделку) фасадов здания категорически запрещается.

8. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с нею ремонт фасадов здания, несут ответственность за выполнение настоящей инструкции и могут быть привлечены к административной ответственности за ее нарушение в соответствии со статьей 6.8.2 «Нарушение требований к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений» Закона Пермского края от 06.04.2015 № 460-ПК «Об административных правонарушениях в Пермском крае».

9. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 15, каб. 315, тел. 212-76-98.





Ситуационный план

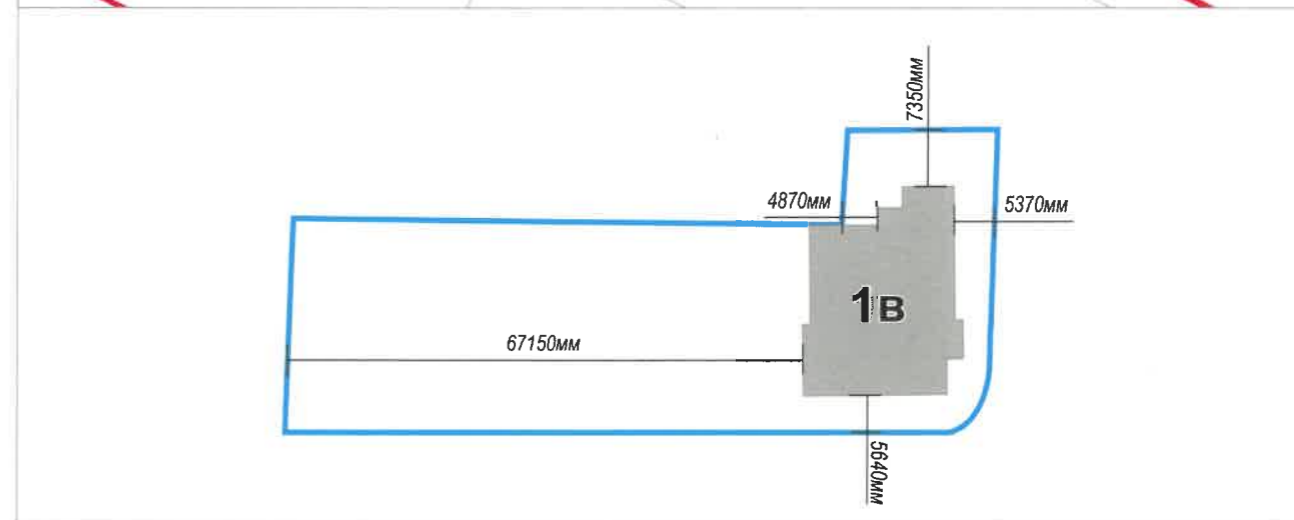




Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
	<u>Ссылочные документы</u>	
Постановление администрации города Перми от 22.02.2017 № 130	«Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)»	
Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277	«Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми»	
№ СЭД-059-22-01-40-3094 от 03.10.2018г.	Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Уинская, 1в, Мотовилихинского района, г. Перми. (шифр: 189/01)	согласован 17.10.2018г.

Условные обозначения

-  1 - 10и этажный многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Уинская, 1в
-  - фасады с местами размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
-  - красные линии
-  - земельный участок 59:01:4311741:21



						07/22 - 01			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Уинской, 1в, Мотовилихинского района, г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов	
	Разраб.		Масленникова		07/22	10и этажный многоквартирный дом	п	2	9
	Н.контр.		Масленникова		07/22		Общие данные (продолжение)		
						ООО «РПК Эталон»			

Главный фасад



Боковой фасад



Боковой фасад

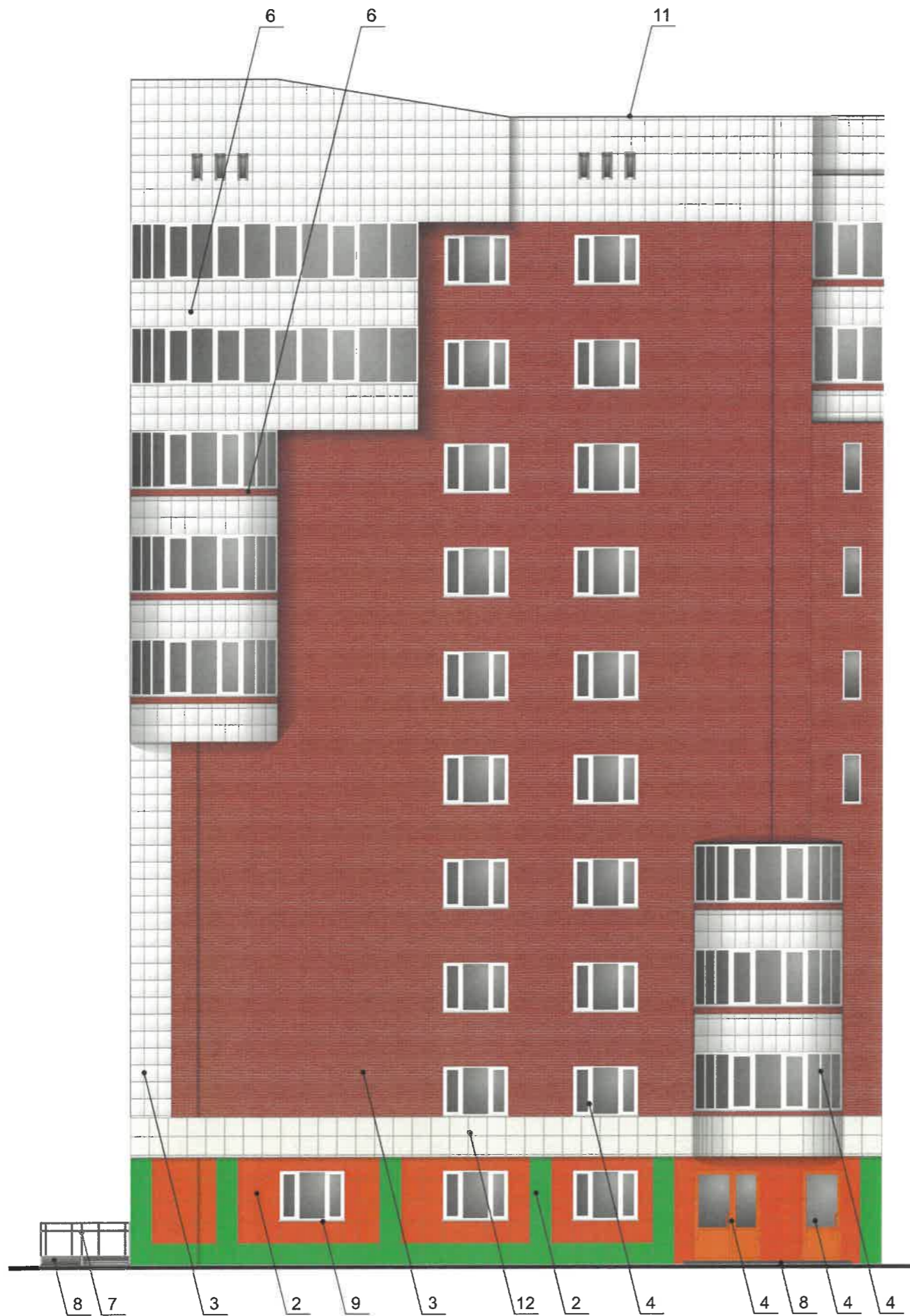


Дворовой фасад



Фотофиксация выполнена: июнь 2022г.

						07/22 - 01			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Уинской, 1в, Мотовилихинского района, г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	10и этажный многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Масленникова			07/22		П	3	9
						Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	ООО «РПК Эталон»		
	Н.контр.	Масленникова			07/22				





СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 Д.С. Лапшин
 07/22

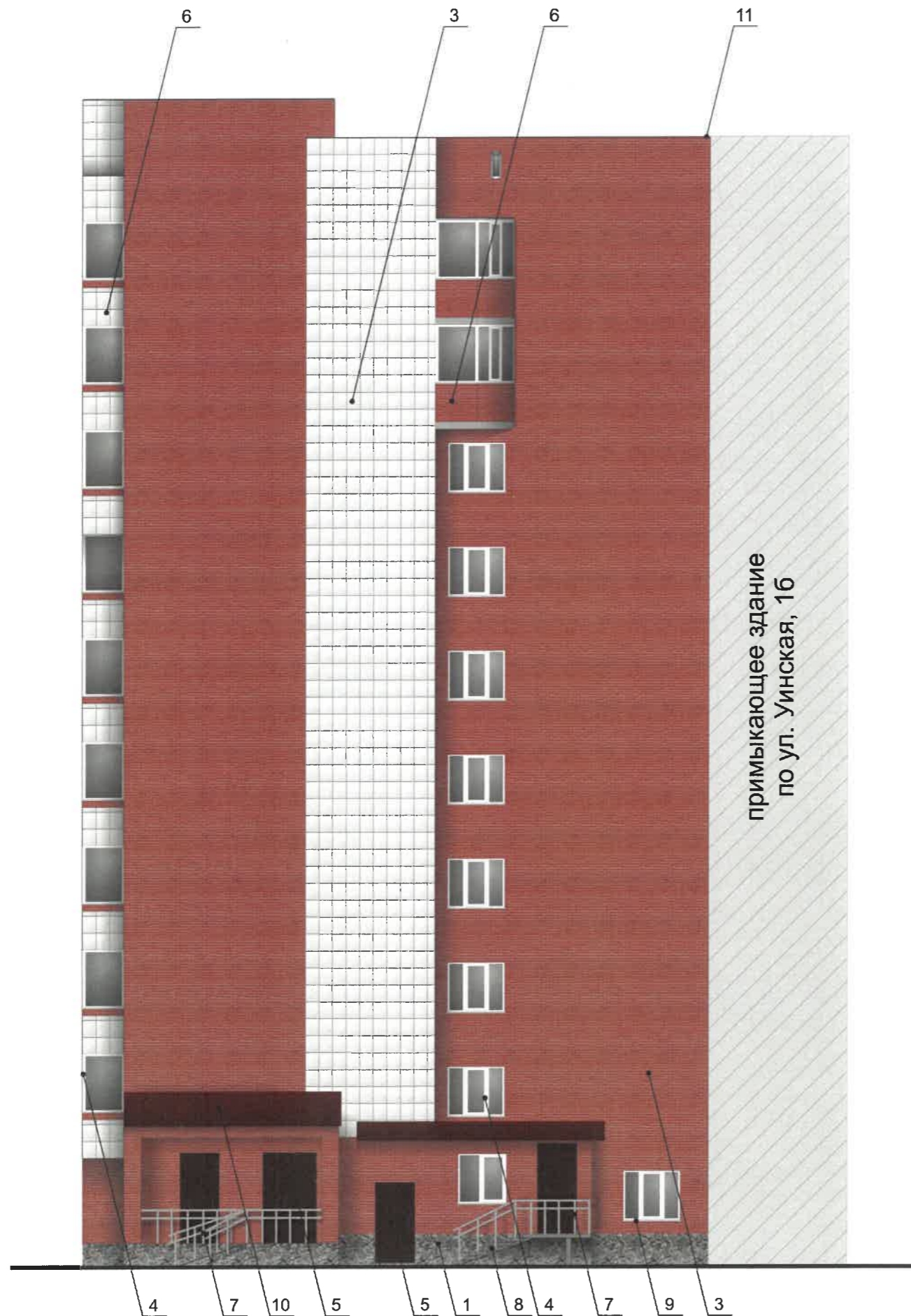
ПРИМЕЧАНИЕ

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;
2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее-МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261;
 Размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,5 x 1,85 метра (п.11.7.4.4. Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020г. № 277).

Условные обозначения

 - выноска и номер позиции, согласно ведомости отделки фасадов (лист 1)

						07/22 - 01			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Уинской, 1в, Мотовилихинского района, г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	10и этажный многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Масленникова			07/22		п	4	9
Н.контр.		Масленникова			07/22	Главный фасад	ООО «РПК Эталон»		



СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 П.О. Лапшин

ПРИМЕЧАНИЕ

1. Дополнительное оборудование - размещаемые на фасадах здания, строения, сооружения системы технического обеспечения эксплуатации зданий, строений, сооружений (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, маскирующие ограждения (экраны, решетки), вентиляционные трубопроводы, антенны, видеокамеры наружного наблюдения, электрощиты, кабельные линии, иное подобное оборудование), защитные устройства (решетки, рольставни), почтовые ящики, часы, банкоматы, элементы архитектурно-художественной подсветки, флагштоки и иное оборудование.
2. Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства рекомендуется при соблюдении следующих условий:
 - соответствие размещения дополнительного оборудования архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) Объекта, с привязкой к единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов;
 - единая горизонтальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и другие), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;
 - единая вертикальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между границами одного архитектурного элемента (окна, двери, колонны) либо между двумя архитектурными элементами (окна, двери, колонны);
 - комплексное решение размещения оборудования - единое архитектурное и цветовое решение (в том числе размер, форма, материал);
 - размещение дополнительного оборудования на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей, не допускаются.
3. Размещение дополнительного оборудования не должно нарушать законные интересы собственников жилых помещений в непосредственной близости с оборудованием.
4. Наружные системы кондиционирования устанавливаются: у жилых помещений - за счет внутреннего пространства балкона/лоджии, у не жилых - за счет пространства помещений.

Условные обозначения

- выноска и номер позиции, согласно ведомости отделки фасадов (лист 1)

						07/22 - 01			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Уинской, 1в, Мотовилихинского района, г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	10и этажный многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Масленникова				07/22		П	5	9
Н.контр.	Масленникова				07/22	Дворовой фасад	ООО «РПК Эталон»		




СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель Начальника ДГА
 г. Перми - Главный архитектор
 Д.В. Лапшин
 22 07 2022

ПРИМЕЧАНИЕ

1. Условия устройства и переустройства входных групп см. лист 4.
2. Условия размещения дополнительного оборудования см. лист 5.

Условные обозначения

 - выноска и номер позиции, согласно ведомости отделки фасадов (лист 1)

						07/22 - 01			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Уинской, 1в, Мотовилихинского района, г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	10и этажный многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Масленникова			07/22		П	6	9
Н.контр.		Масленникова			07/22	Боковой фасад	ООО «РПК Эталон»		




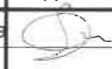

СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 П. Ю. Ларшин
 07/22

ПРИМЕЧАНИЕ

1. Условия устройства и переустройства входных групп см. лист 4.
2. Условия размещения дополнительного оборудования см. лист 5.

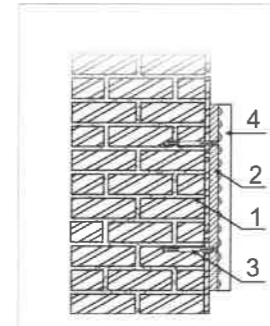
Условные обозначения

 - выноска и номер позиции, согласно ведомости отделки фасадов (лист 1)

						07/22 - 01			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Уинской, 1в, Мотовилихинского района, г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	10и этажный многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Масленникова			07/22		П	7	9
Н.контр.		Масленникова			07/22	Боковой фасад	ООО «РПК Эталон»		

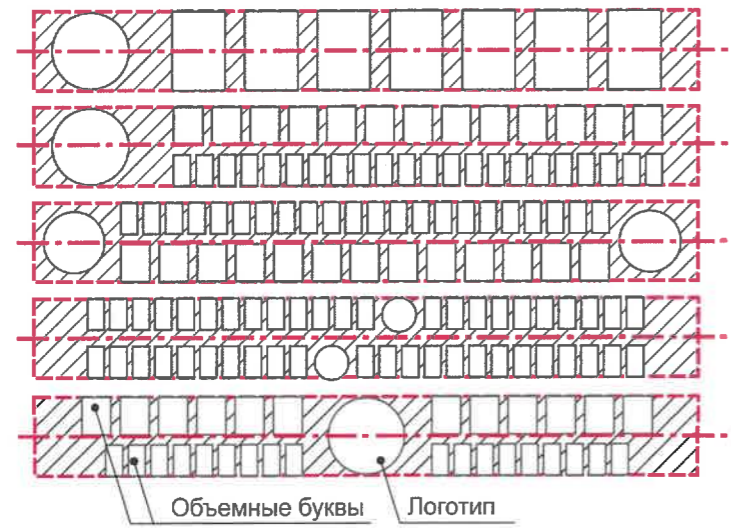


Узел крепления вывески



- 1 - стена здания
- 2 - металлоконструкция 200x200 мм
- 3 - анкерный болт D10 L150
- 4 - объемная буква с подсветкой

Схемы компоновки объемных букв и/или логотипов, относительно оси и места размещения средств размещения информации



Пример сгруппированных модульных табличек

Сменный модуль	цокольный этаж	О	САЛОН ОПТИКИ
	1 этаж	k	ЗООМАГАЗИН
	2 этаж	☀	ОРГАНИЗАЦИЯ

Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
**СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ**
«22» 07, 2022
Бресано С.В. Подпись [подпись]

Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

№	тип объекта, материал, способы крепления	цвет (с указанием RAL)	наличие подсветки
1.	Вывеска - объемные буквы и/или логотипы без подложки на металлических направляющих на фризе. Металл, пластик, пленки.	Фирменные цвета	Внешняя или внутренняя, светодиодами
2.	Информационная табличка (режимник). Одиночная (500*700мм) или модульная. Оргстекло, пластик, металл, пленки.	Фирменные цвета	Внешняя или внутренняя, светодиодами
3.	Панель-кронштейн. Металл, пластик, пленки	Фирменные цвета	Внешняя или внутренняя, светодиодами
4.	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания) (пункт 11.4.2 решения Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277). Пластик, металл.	Синий: R-(0), G-(20), B-(120), белый	Возможна подсветка.


Условные обозначения


- - единая горизонтальная ось средств размещения информации
- ▨▨▨▨ - место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- 1 - выноска и номер позиции, согласно ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций


Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

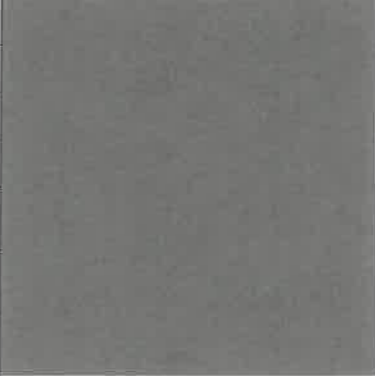
1. Места размещения информации располагаются относительно условной прямой линии – единой горизонтальной оси. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
2. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объекта капитального строительства.
3. Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее - Стандартные требования), утвержденным Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277.
4. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют Стандартным требованиям и действующему колерному паспорту, требуется внесение изменений в колерный паспорт путем разработки нового колерного паспорта.
5. Максимальный размер информационных табличек – 0,5 м x 0,7 м (пункт 2.13 Стандартных требований).
6. Узел крепления каждого типа объекта информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
7. В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы, с последующим получением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.
8. В случае возникновения спорных ситуаций с другими организациями в отношении мест размещения нестандартных вывесок, расположенных не в границах занимаемого помещения, регулирование конфликта и окончательное решение по размещению вывесок той или иной претендующей организации в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации должно приниматься на собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Размещение вывесок, перекрывающих оконные проемы, а также расположенных на балконах, лоджиях зданий и сооружений должно быть согласовано с собственниками помещений, к которым относится балкон и данный оконный проем.

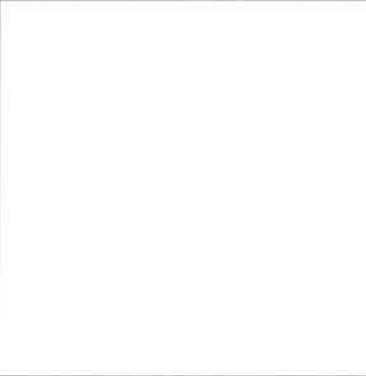
						07/22 - 01			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Уинской, 1в, Мотовилихинского района, г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	10и этажный многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Масленникова		[подпись]	07/22		п	8	9
	Н.контр.	Масленникова		[подпись]	07/22	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций. Главный фасад	ООО «РПК Эталон»		


2	координаты цвета RAL 2010	C:	0	
		M:	70	
		Y:	100	
		K:	10	
		R:	212	
		G:	101	
		B:	47	


5	координаты цвета RAL 8016	C:	40	
		M:	80	
		Y:	80	
		K:	80	
		R:	76	
		G:	47	
		B:	38	


2	координаты цвета RAL 6018	C:	70	
		M:	0	
		Y:	90	
		K:	0	
		R:	72	
		G:	164	
		B:	63	

8	координаты цвета RAL 9007	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	60	
		R:	143	
		G:	143	
		B:	140	


4, 9	координаты цвета RAL 9003	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	0	
		R:	244	
		G:	248	
		B:	244	

10	координаты цвета RAL 3011	C:	20	
		M:	100	
		Y:	100	
		K:	40	
		R:	126	
		G:	41	
		B:	44	



4	координаты цвета RAL 2000	C:	0	
		M:	50	
		Y:	100	
		K:	0	
		R:	221	
		G:	121	
		B:	7	

12	координаты цвета RAL 9002	C:	5	
		M:	0	
		Y:	10	
		K:	10	
		R:	221	
		G:	222	
		B:	212	

СОГЛАСОВАНО
1^й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
И.Ю. Пашин

7, 10	координаты цвета RAL 7004	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	45	
		R:	158	
		G:	160	
		B:	161	

Координаты цветов RAL приведены с сайта: <https://colorscheme.ru>
Каталоги цветов: RAL CLASSIC, RAL DESIGN

						07/22 - 01			
						Коперный паспорт объекта капитального строительства по ул. Уинской, 1в, Мотовилихинского района, г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	10и этажный многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Масленникова			07/22		П	9	9
						Эталоны колеров.	ООО «РПК Эталон»		
	Н.контр.	Масленникова			07/22				