

Рекламно-производственная компания «Братья»

№059-22-01-26-2390 от 06.07.2022

Номер и дата входящего заявления о согласовании колерного паспорта (заполняется ДГА)

Заказчик: Издательство «Мир граля»

ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)

АДРЕС ОБЪЕКТА: г.Пермь, административный район Свердловский,

улица Сибирская, здание (строение) № 32


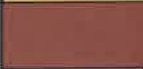




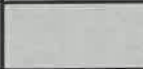




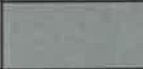
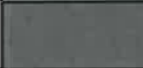

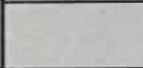
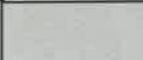
106-06-22-ОФ

ПЕРМЬ, 2022 г.

Ведомость чертежей

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1-2	Общие данные	
3-4	Существующее состояние фасадов	
5	Главный фасад в осях 1-6	
6	Дворовой фасад в осях 6-1	
7	Боковые фасады в осях А-Г, Г-А, Г-В, В-Г	
8-9	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	
10	Эталоны колеров	

Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Основное поле стен тип 1		RAL 080 80 30	Штукатурка с покрытием атмосферной краской	
2	Поле стен 1 этажа		RAL 040 50 20	Штукатурка с покрытием атмосферной краской	
3	Пилястры		RAL 9010 RAL 040 50 20	Штукатурка с покрытием атмосферной краской	
4	Цоколь, прямки		RAL 7040	Штукатурка с покрытием атмосферной краской	
5	Декоративные элементы балконы, карниз, пояски, руст и т.д.)		RAL 9010	Полимерный бетон завод изгот./штукатурка, фасадная краска	
6	Окна двери (тип 1)		RAL 9010	Металлопластик	
7	Кровля, слуховые окна, вент шахта, ограждение кровли		RAL 7004	Металл с покрытием атмосферостойкой краской	
8	Отливы		RAL 9010	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
9	Балконные плиты		RAL 9010	Штукатурка с покрытием атмосферной краской. Оцинкованная сталь	
10	Двери (тип 2), пожарные лестницы		RAL 7005	Металл.	
11	Ступени, пандуса			Бетон	
12	Крыльцо		RAL 7040	Штукатурка с покрытием атмосферной краской	
13	Ограждения, перила		RAL 7005	Металл с покрытием атмосферостойкой краской	
14	Козырьки (тип1)		RAL 7004	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
15	Козырьки (тип2) и его элементы		RAL 7004	Металл с покрытием атмосферостойкой краской	
16	Водосточные трубы		RAL 7004	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	

Пояснительная записка.

Объект капитального строительства - 4-х этажный многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Пермь, Свердловский район, ул. Сибирская, 32
 Год постройки и ввода в эксплуатацию – 1939 г.;
 В плане здание П-образной конфигурации;
 Стены: кирпич;
 Кровля: скатная.

Ранее разработанные колерные паспорта: от 02.04.2013 № СЭД-22-01-05-12

Нахождение в границах зон объектов культурного наследия: согласно Приказу Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 27.08.2019 № СЭД-55-001-06-272 рассматриваемый объект капитального строительства расположен в границах зоны выявленного объекта культурного наследия - достопримечательного места «Губернский центр» (условный индекс-ДМ-07).

Настоящим колерным паспортом:

Определяются типы и виды отделки, и их цветовые решения:

Устанавливаются виды и места размещения средств размещения информации, рекламные конструкции не нарушат архитектурный облик здания.

Раздел «Архитектурно-художественная подсветка» настоящим колерным паспортом не разрабатывается. Освещение фасада осуществляется за счет свечения окон и вывесок.


В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми и постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)» проекты колерных паспортов либо проекты изменений в колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков и других архитектурных элементов объектов капитального строительства.

Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а также определение возможных типов размещения средств размещения информации на нем. Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие типу и местам их возможного размещения, подлежат демонтажу.

До начала проведения работ по реконструкции, ремонту объекта необходимо разработать и согласовать с органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области охраны объектов культурного наследия, раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия в соответствии с п.2 ст.36 Федерального закона от 25.06.2022 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Согласно Распоряжению Правительства Пермского края от 29.04.2021 № 95-рп утвержденному межведомственного плана мероприятий по профилактике и пресечению противоправных действий несовершеннолетних и молодежи, связанных с незаконным нанесением надписей и графических изображений на фасадах здания и сооружений необходимо предусматривать при реставрации и ремонте фасадов зданий и сооружений, являющихся объектами культурного наследия и находящихся в муниципальной собственности, использование защитных (антивандальных) покрытий (краски, штукатурки со специальными компонентами, прозрачные лаки) и (или) защитных фасадных конструкций (ограждения, сетка).





СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Пермь, главный архитектор
 Ю. Лапшин

						106-06-22-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Сибирской, 32, Свердловского район, г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	4-х -этажный многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Бузмаков А.О.			07.22		П	1	10
						Общие данные		РПК «Братья»	

Инструкция о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

1. Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного с департаментом градостроительства и архитектуры администрации г. Перми (далее – ДГА).
2. До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения его наружных частей, подлежащих окраске.
3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажа.
4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные элементы фасада: карнизы, фризy, колонны, пилястры, сандрики, кронштейны, обрамления проемов, различные лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись и т.п. подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных элементов декора фасада.
5. Металлические поверхности отдельных элементов фасада: чугунные решетки, ограждения балконов и лестниц, элементы входных групп, двери, кронштейны и прочие архитектурно-художественные элементы фасада перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь атмосферостойкой краской для металлических поверхностей.
6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на подготовленную для покраски поверхность стены в уровне 1-го этажа здания (не выше 1,5 метров от земли).
7. Проверку и согласование пробного образца цвета (выкрас колера) производит уполномоченный представитель ДГА. Без указанных проверки и согласования производить окраску (отделку) фасадов здания категорически запрещается.
8. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с нею ремонт фасадов здания, несут ответственность за выполнение настоящей инструкции и могут быть привлечены к административной ответственности за ее нарушение в соответствии со статьей 6.8.2 «Нарушение требований к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений» Закона Пермского края от 06.04.2015 № 460-ПК «Об административных правонарушениях в Пермском крае».
9. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 15, каб. 315, тел. 212-76-98.

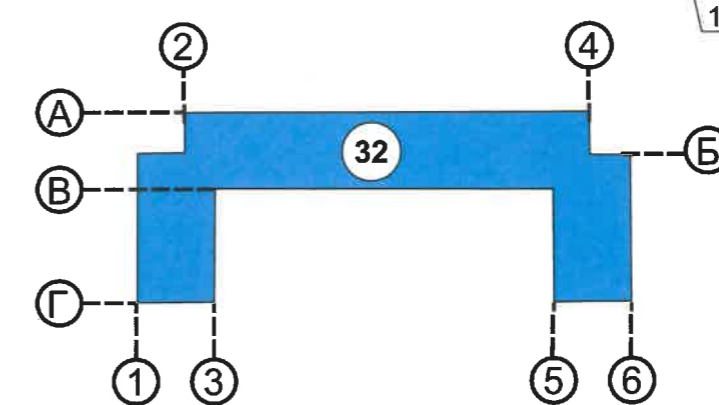
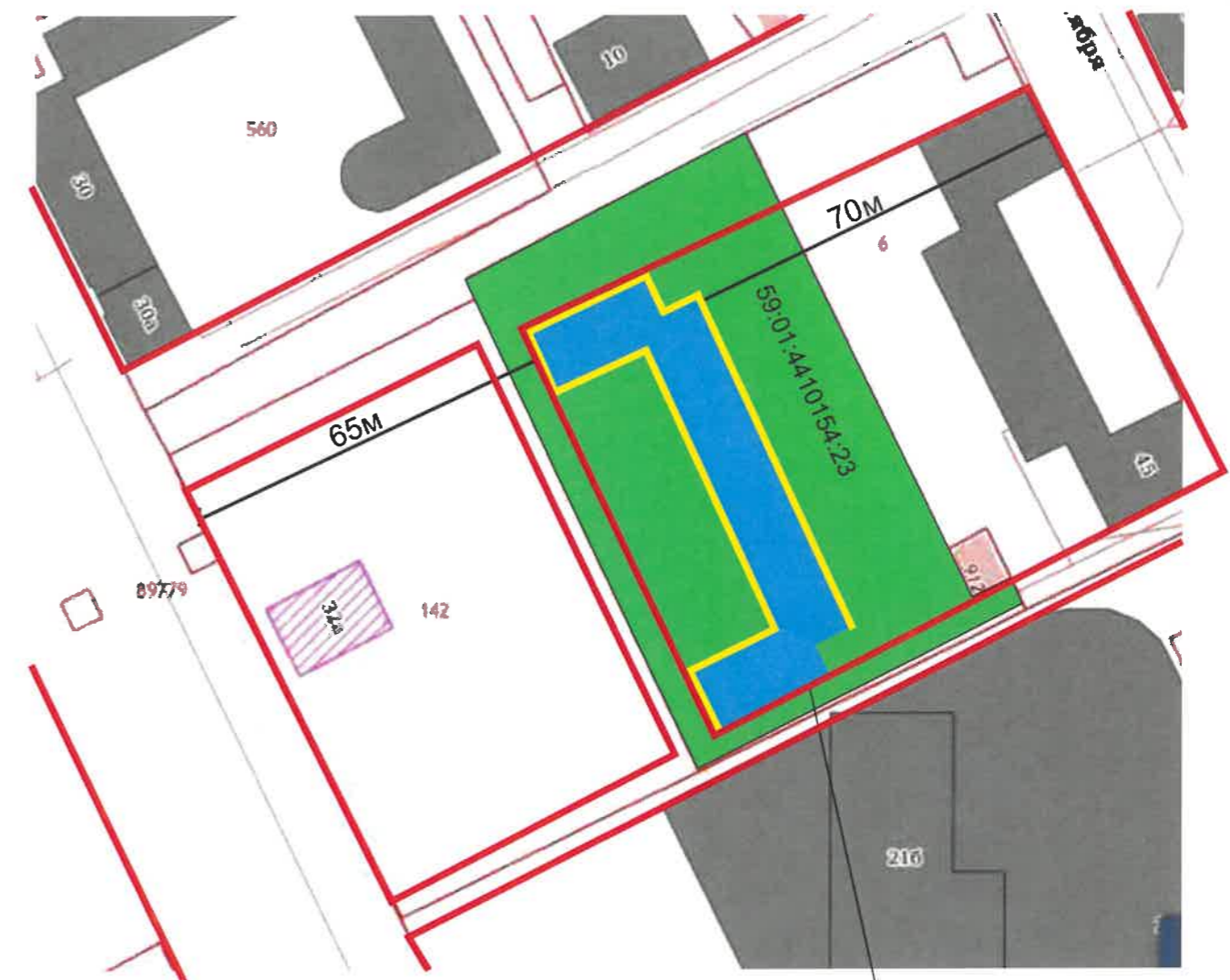
Условные обозначения

-  - 4-х - этажный многоквартирный дом по адресу: г. Пермь, Свердловский район, ул. Сибирская, 32
-  - фасады с местами размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
-  - красные линии
-  - земельный участок, кадастровый номер участка: 59:01:4410154:23

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277	«Об утверждении правил благоустройства территории города Перми»	
Постановление администрации города Перми от 22.02.2017 № 130	«Об утверждении формы и Порядок согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерный паспорт)»	
Сведения о ранее выданных паспортов СЭД-22-01-05-12 от 02.04.2013	Колерный паспорт здания по адресу: г. Пермь, Свердловский район, ул. Сибирская, 32	Согласован 09.2014 г.

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



						106-06-22-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Сибирской, 32, Свердловского район, г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	4-х -этажный многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Бузмаков А.О.		<i>Бузмаков</i>	07.22		П	2	10
						Общие данные	РПК «Братья»		

Главный фасад в осях 1-6
(существующее положение)

Фотофиксация выполнена 06.2022



Дворовой фасад в осях 6-1
(существующее положение)



						106-06-22-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Сибирской, 32, Свердловского район, г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	4-х -этажный многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.		Бузмаков А.О.	<i>Буз</i>	07.22		П	3	10
						Существующее состояние фасадов	РПК «Братья»		

Боковой фасад в осях В-Г
(существующее положение)



Боковой фасад в осях Г-В
(существующее положение)



Фотофиксация выполнена 06.2022

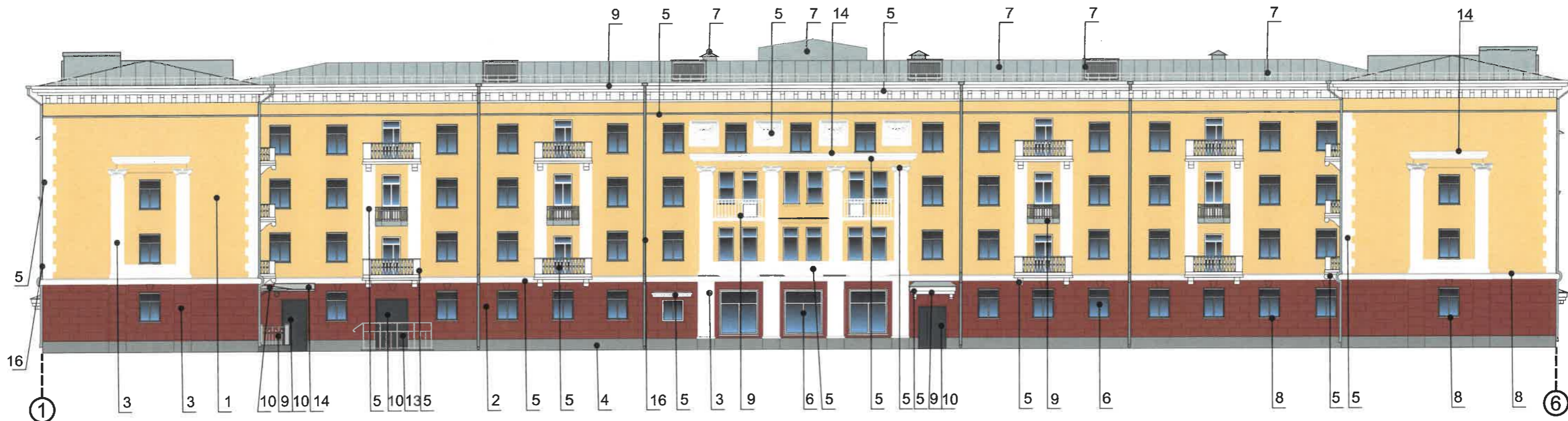
Боковой фасад в осях Г-А
(существующее положение)



Боковой фасад в осях А-Г
(существующее положение)



						106-06-22-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Сибирской, 32, Свердловского район, г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	4-х -этажный многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Бузмаков А.О.		<i>Буз</i>	07.22		П	4	10
						Существующее состояние фасадов	РПК «Братья»		



СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 Д.Ю. Палшин

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. В соответствии с Приказом Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 27.08.2019 № СЭД-55-001-06-272 «О включении выявленного объекта культурного наследия - достопримечательного места «Губернский центр» в единый Государственный реестр ОКН (памятников истории культуры) народов РФ» (далее-приказ) установлен предельно допустимый размер выступа элементов зданий и сооружений из плоскости наружной стены фасада здания (крыльцо, навесы, эркеры, балконы): не более 1.2м.
2. Согласно данному Приказу запрещается сооружение внешних тамбуров входных групп, размещение на фасадах антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов системы газоснабжения и других технологических элементов здания.
3. Размещение указанных технологических элементов на фасадах здания должно быть обязательно согласовано с Государственной инспекцией по охране объектов культурного наследия Пермского края.
4. Элементы архитектурного декора, лепнина могут быть отображены схематично и не в полном объеме ввиду маленького масштаба чертежей фасадов. Перед производством работ по ремонту и реставрации элементов фасадов, декора требуется разработка проектно-сметной и рабочей документации с подробными чертежами изделий (декора/лепнины) с точным воспроизведением в размерах исторического рисунка декоративного элемента в масштабах: 1:5; 1:10; 1:20 (масштаб изображения выбирают в зависимости от размеров здания и насыщенности изображений на чертеже).

Условные обозначения:

- 5 - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1
- 1 - условная координационная ось

						106-06-22-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Сибирской, 32, Свердловского район, г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	4-х -этажный многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Бузамаков А.О.		<i>Бузамаков</i>	07.22		П	5	10
						Главный фасад в осях 1-6		РПК «Братья»	



Условные обозначения:

5 - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1

1 - условная координационная ось

Примечание смотрите на листе № 5, 6

СОГЛАСОВАНО
 1 заместитель начальника ДГА
 г. Пермь - главный архитектор
 Ю. Лалцин
 07.2022

						106-06-22-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Сибирской, 32, Свердловского район, г. Пермь			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	4-х -этажный многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Бузмаков А.О.		<i>Бузмаков</i>	07.22		П	7	10
						Боковые фасады	РПК «Братья»		



Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

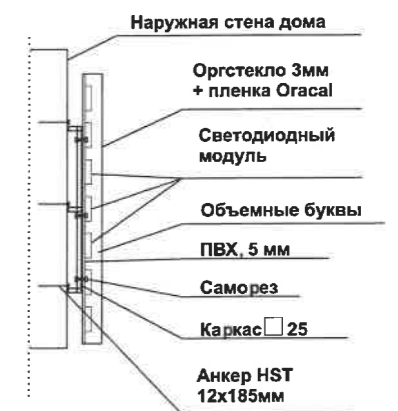
№	тип объекта, материал, способы крепления	цвет (с указанием RAL)	наличие подсветки
1	Вывеска - объемные буквы и/или логотипы без подложки на металлических направляющих в цвет фасада на стене здания. Металл, пластик, пленки.	Фирменные цвета	Внутренняя подсветка
2	Информационная табличка (режимник). Одиночная (500x700). Оргстекло, пластик, металл, выклейка.	Фирменные цвета	Без подсветки
3	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания) (пункт 11.4.2 решения Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277). Пластик, металл.	Синий R-(0), G-(20), B-(120) белый	Возможна подсветка
4	Указатель номером подъезда и квартир. Пластик, металл, акрил	Синий R-(0), G-(20), B-(120) белый	Возможна подсветка

Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

- Согласно Приказу Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 27.08.2019 № СЭД-55-001-06-272 «О включении выявленного объекта культурного наследия - достопримечательного места «Губернский центр» в единый государственный реестр ОКН (памятников истории и культуры) народов РФ» запрещается:
 - размещение рекламных конструкций и вывесок с размером информационного поля, превышающим 1.2 м по короткой стороне или 1.8 м по длинной стороне, в том числе транспарантов-перетяжек, за исключением вывесок в виде отдельных накладных букв без использования подложки, размещаемых на фасаде;
 - размещение на фасадах рекламных конструкций и вывесок, совокупная площадь которых превышает 5% площади фасада;
 - размещение рекламных конструкций и вывесок, перекрывающих архитектурные элементы фасадов зданий
- Место размещения информации располагается относительно условной прямой линии – единой горизонтальной оси. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
- Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объектом капитального строительства.
- Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее - Стандартные требования), утвержденным Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277.
- В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют Стандартным требованиям и действующему колерному паспорту, требуется внесение изменений в настоящий колерный паспорт путем разработки нового колерного паспорта.
- Максимальный размер информационных табличек – 0,5 м х 0,7 м (пункт 2.13 Стандартных требований).
- Узел крепления каждого типа объекта информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
- В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным решением пермской городской Думы, с последующим получением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.
- В случае возникновения спорных ситуаций с другими организациями в отношении мест размещения нестандартных вывесок, расположенных не в границах занимаемого помещения, регулирование конфликта и окончательное решение по размещению вывесок той или иной претендующей организации в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации должно приниматься на собрании собственников помещений в многоквартирном доме.



Пример крепления вывески к стене здания



Условные обозначения


- 1 - Выноска и номер позиции согласно ведомости средств размещения информации и рекламных конструкций
- - Ось размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.
- /// - Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.
- ① - условная координационная ось

Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ
«25» 07 2022
Подпись: [Signature]

						106-06-22-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Сибирской, 32, Свердловского район, г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	4-х -этажный многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Бузмаков А.О.		[Signature]	07.22		П	8	10
						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций;	РПК «Братья»		





Условные обозначения


- 1 - Выноска и номер позиции согласно ведомости средств размещения, информации и рекламных конструкций
-  - Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.
- 1 - условная координационная ось


Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
**СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ**
«25» 07 2022
Подпись *Бресило В*

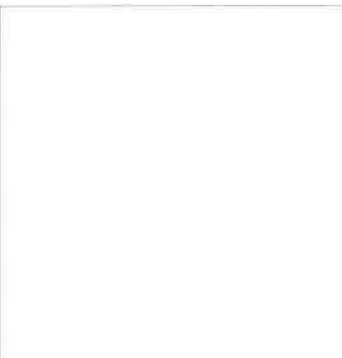
						106-06-22-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Сибирской, 32, Свердловского район, г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	4-х -этажный многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Бузмаков А.О.		<i>Бузмаков</i>	07.22		П	9	10
						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций;	РПК «Братья»		


позиция ведомости отделки фасадов	RAL080 80 30	C:	13	
		M:	16	
		Y:	49	
		K:	5	
		R:	219	
		G:	201	
1		B:	143	

позиция ведомости отделки фасадов	RAL7005	C:	30	
		M:	10	
		Y:	20	
		K:	60	
		R:	107	
		G:	113	
9, 13		B:	111	

позиция ведомости отделки фасадов	RAL040 50 50	C:	13	
		M:	68	
		Y:	68	
		K:	14	
		R:	195	
		G:	95	
2, 3		B:	71	

позиция ведомости отделки фасадов	RAL7040	C:	20	
		M:	5	
		Y:	10	
		K:	40	
		R:	157	
		G:	163	
4, 12		B:	166	

позиция ведомости отделки фасадов	RAL9010	C:	0	
		M:	0	
		Y:	5	
		K:	0	
		R:	247	
		G:	249	
3, 5, 6, 8, 9		B:	239	

позиция ведомости отделки фасадов	RAL7004	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	45	
		R:	158	
		G:	160	
7, 14 15, 16		B:	161	

СОГЛАСОВАНО
1^й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
Д.Ю. Лапшин
Лапшин 2022

						106-06-22-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Сибирской, 32, Свердловского район, г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	4-х -этажный многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Бузмаков А.О.		<i>Бузмаков</i>	07.22		П	10	10
						Эталоны колеров		РПК «Братья»	