

ООО «Агроторг»

№ 059-22-01-26-2394 от 06.09.2022  
Номер и дата входящего заявления о согласовании колерного паспорта (заполняется ДГА)

Заказчик ООО «Агроторг»

## ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)

АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, административный район Индустриальный,  
улица Подводников, здание (строение) № 80

шифр: 4-2021/12-КП

ПЕРМЬ 2021 г.

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (продолжение)	
3	Существующее состояние фасадов	
4	Главный фасад	
5	Дворовой фасад	
6	Боковые фасады	
7	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций (начало)	
8	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций (продолжение)	
9	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций (продолжение)	
10	Эталоны колеров	

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Объект капитального строительства - 18-тиэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу г. Пермь, Индустриальный р-н, ул. Подводников, 80;  
 Год постройки и ввода в эксплуатацию: 2021г;  
 Ранее разработанные колерные паспорта: нет;  
 В плане здание прямоугольной конфигурации;  
 Несущие стены: кирпич;  
 Кровля: плоская  
 Нахождение в границах зон объектов культурного наследия: рассматриваемый объект не располагается в зоне объектов культурного наследия.

Настоящим колерным паспортом

Определяются места размещения средств размещения информации, рекламных конструкций и уточняется применение отделки фасадов и конструкций.


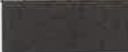


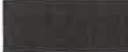




Цветовое решение и применяемые материалы обеспечивают комплексное решение всех элементов фасадов, единство архитектурного облика здания. Средства размещения информации, рекламные конструкции не нарушат архитектурный облик здания.

Раздел «Архитектурно-художественная подсветка» настоящим колерным паспортом не разрабатывается. Освещение фасада осуществляется за счет свечения окон и вывесок.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми» и постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)» проекты колерных паспортов либо проекты изменений в колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство (переустройство, демонтаж) пристроек, навесов, козырьков и других архитектурных элементов объекта капитального строительства.

Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а так же определение возможных типов размещения средств размещения информации на нем. Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие типу и местам их возможного размещения, подлежат демонтажу.

ВЕДОМОСТЬ ОТДЕЛКИ ФАСАДОВ

№	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗН.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	основное поле стены		—	коричневый и желтый керамический кирпич	
2	кровля		RAL 8017	металлопрофиль	
3	переплет окон, дверей, витражей		RAL 9003	металлопластик	
4	ступеньки, пандус, отмостка, опоры, перекрытия, цоколь		RAL 7047	ж/б	
5	ворота		RAL 8017	окрашенный металл	
6	ограждение		RAL 9002	хромированная труба	
7	витражи			тонирующее стекло	
8	ограждение кровли, балконов		RAL 9011 RAL 9003	окрашенный металл	
9	отлив		RAL 9003	сталь с полимерным покрытием	

СОГЛАСОВАНО  
 18 заместитель начальника ДГА  
 г. Перми - главный архитектор  
 Д.Ю. Лапшин  
 2022

						4-2021/12-КП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу ул. Подводников, 80, Индустриального района, г. Перми			
Изм	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	18-тиэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
								П	1
Н. конт.		Мирасова			5.07.22	Общие данные (Начало)	ООО «Агроторг»		

**Инструкция о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми**

1. Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного с департаментом градостроительства и архитектуры администрации г. Перми (далее - ДГА).
2. До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения его наружных частей, подлежащих окраске.
3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажа.
4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные элементы фасада: карнизы, фризы, колонны, пилястры, сандрики, кронштейны, обрамления проемов, различные лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись и т.п. подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных элементов декора фасада.
5. Металлические поверхности отдельных элементов фасада: чугунные решетки, ограждения балконов и лестниц, элементы входных групп, двери, кронштейны и прочие архитектурно-художественные элементы фасада перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь атмосферостойкой краской для металлических поверхностей.
6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на подготовленную для покраски поверхность стены в уровне 1-ого этажа здания (не выше 1,5 метров от земли).
7. Проверку и согласование пробного образца цвета (выкрас колера) производит уполномоченный представитель ДГА. Без указанных проверки и согласования производить окраску (отделку) фасадов здания категорически запрещается.
8. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с нею ремонт фасадов здания, несут ответственность за выполнение настоящей инструкции и могут быть привлечены к административной ответственности за ее нарушение в соответствии со статьей 6.8.2 «Нарушение требований к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений» Закона Пермского края от 06.04.2015 № 460-ПК «Об административных правонарушениях в Пермском крае».
9. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 15, каб. 315, тел. 212-76-98.

**СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН**



- 1 - многоквартирный дом по адресу г. Пермь, Индустриальный р-н, ул. Подводников, 80
- фасады с местами размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- красная линия
- земельный участок, кадастровый номер участка 59:01:4410682:2746

**ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ**

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277	Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми и о признании утратившими силу отделочных решений Пермской городской Думы	
Постановление администрации г. Перми от 22.02.2017 № 130	Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)	

						4-2021/12-КП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу ул. Подводников, 80, Индустриального района, г. Перми			
Изм	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	18-тиэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
	Разработал	Мирасова		<i>[подпись]</i>	5.07.22			П	2
	Н. конт.	Мирасова		<i>[подпись]</i>	5.07.22	Общие данные Продолжение	ООО «Агроторг»		



СУЩЕСТВУЮЩЕЕ СОСТОЯНИЕ ФАСАДОВ

Главный фасад



Первый боковой фасад



Дворовой фасад



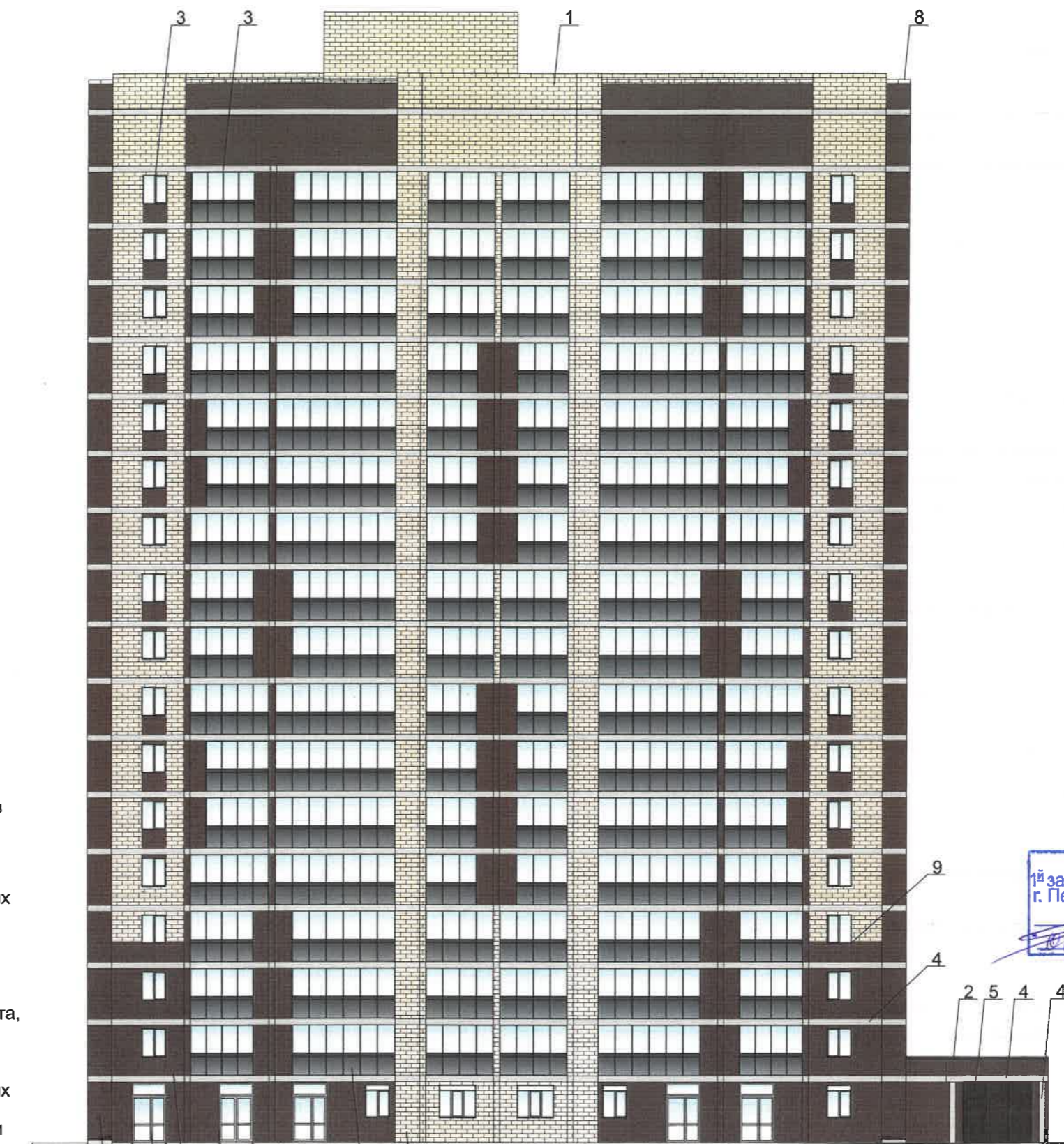
Второй боковой фасад



Дата фотофиксации: 21 июня 2022 г

						4-2021/12-КП				
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу ул. Подводников, 80, Индустриального района, г. Перми				
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	18-тиэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов	
	Разработал	Мирасова		<i>МФ</i>	5.07.22		П	3	10	
Н. конт.						Мирасова	<i>МФ</i>	5.07.22	Существующее состояние фасадов	
						ООО «Агроторг»				





3 - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1

**ПРИМЕЧАНИЕ:**

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;

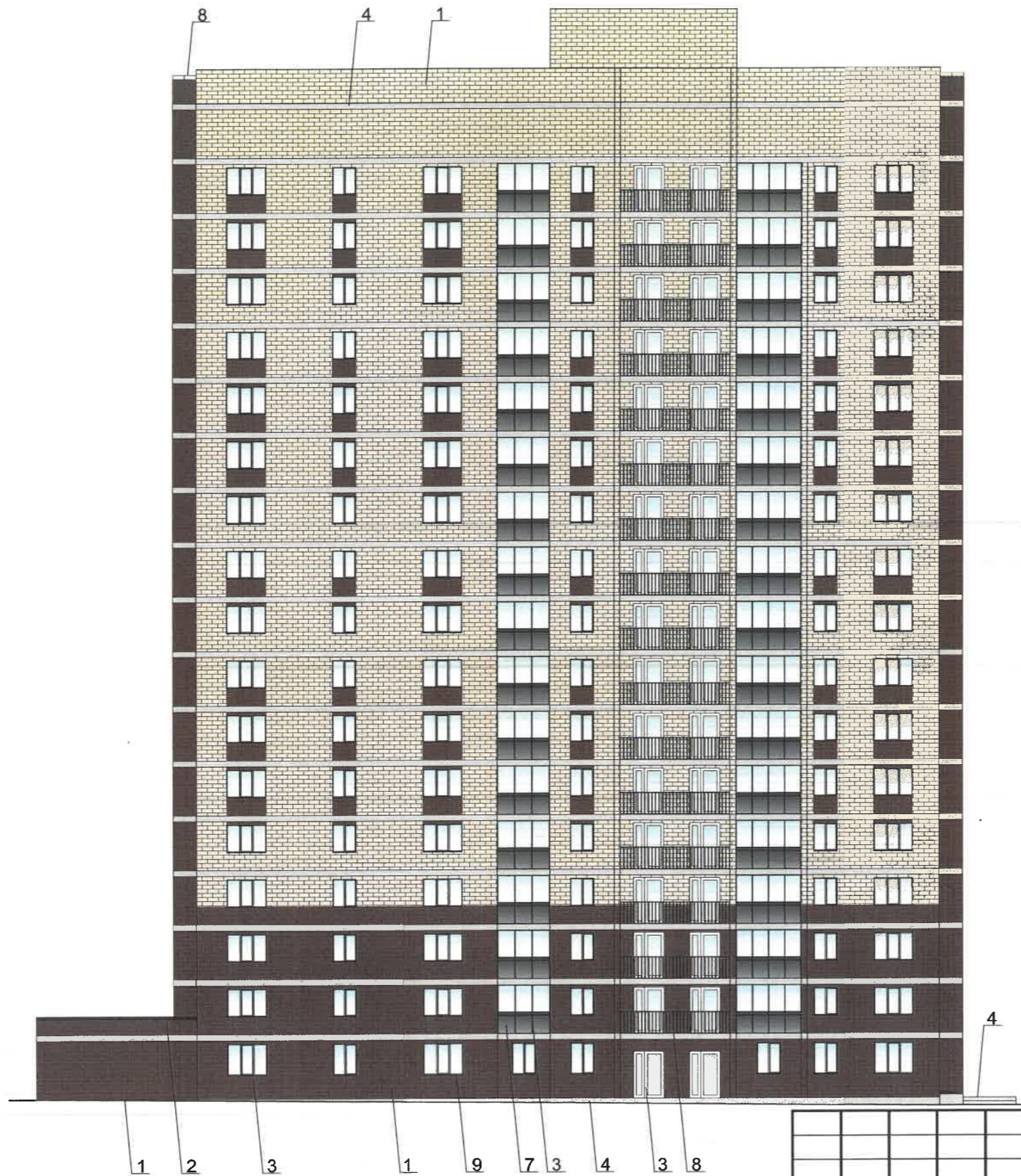
2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4 x 2,0 или 1,5 x 1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2 x 2,2 м.

СОГЛАСОВАНО  
 1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
 г. Перми - главный архитектор  
 Д.Ю. Лапшин  
 2022

4 1 3 1 6 4 4 7 1  
 4  
 6

						4-2021/12-КП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу ул. Подводников, 80, Индустриального района, г. Перми			
Изм	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	18-тиэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	—Листов—
Разработал	Мирасова			<i>[Signature]</i>	5.07.22		П	4	10
Н. конт.	Мирасова			<i>[Signature]</i>	5.07.22	Главный фасад	ООО «Агроторг»		





СОГЛАСОВАНО  
 1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
 г. Перми - главный архитектор  
 Д.Ю. Лапшин  
 08 2022

1 2 3 1 9 7 3 4 3 8

3 - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1

						4-2021/12-КП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу ул. Подводников, 80, Индустриального района, г. Перми			
Изм	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	18-тиэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Мирасова		<i>[Signature]</i>	5.07.22		П	5	10
Н. конт.		Мирасова		<i>[Signature]</i>	5.07.22	Дворовой фасад	ООО «Агроторг»		





СОГЛАСОВАНО  
 1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
 г. Перми - главный архитектор  
 Д.Ю. Лапшин  
 2022

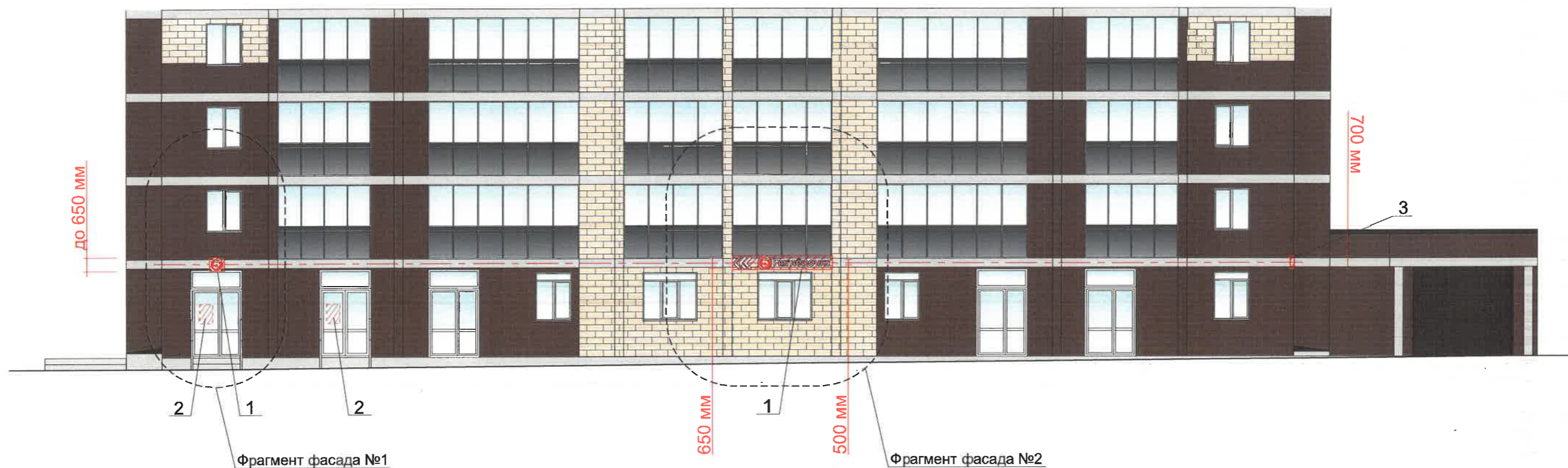
4-2021/12-КП

Колерный паспорт объекта капитального строительства  
 по адресу ул. Подводников, 80, Индустриального района, г. Перми

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	18-тиэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Мирасова		<i>[Signature]</i>	5.07.22			П	6
Н. конт.		Мирасова		<i>[Signature]</i>	5.07.22	Боковые фасады	ООО «Агроторг»		

3 - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1





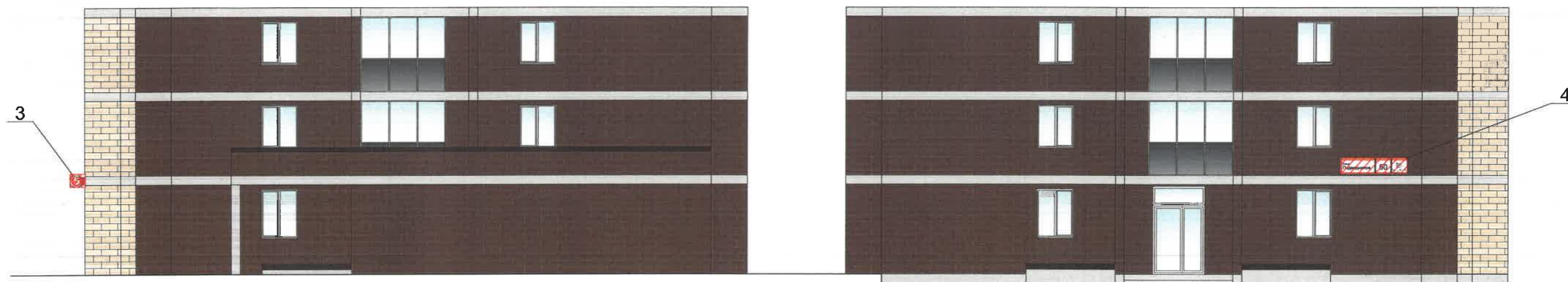
Управление архитектуры и городского дизайна  
ДГА администрации г.Перми  
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ  
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ  
«07» 08/2022  
Карасьев С.А. Подпись

Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

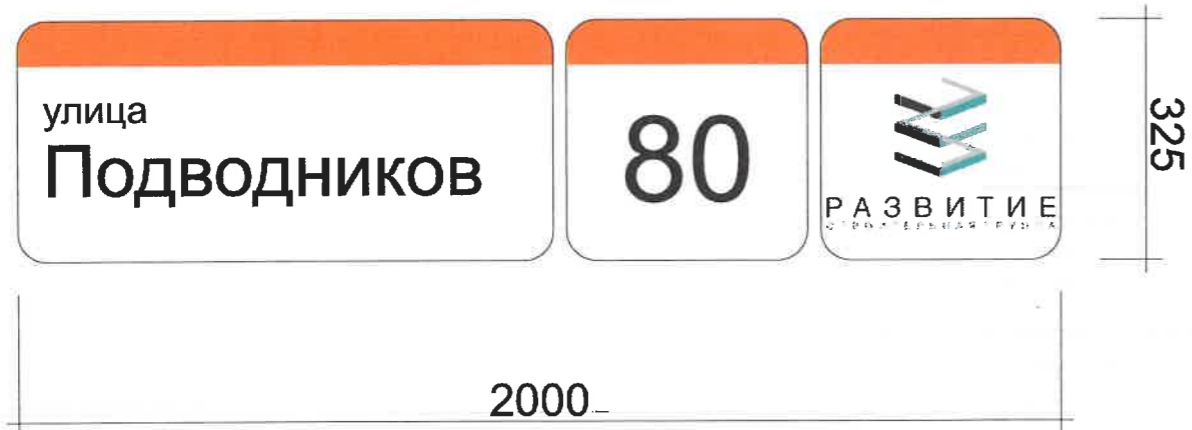
№	тип объекта, материал, способы крепления	цвет (с указанием RAL)	наличие подсветки
1	вывеска - объемные буквы и/или логотипы без подложки на металлических направляющих в цвет фасада; металл, пластик, пленки	фирменные цвета	внешняя или внутренняя светодиодами
2	информационная табличка (режимник); одиночная (500x700); пластик	фирменные цвета	без подсветки
3	панель-кронштейн; металл, пластик, пленки	фирменные цвета	внешняя или внутренняя светодиодами
4	индивидуальный указатель с наименованием улицы и номером дома (здания); пластик, металл	фирменные цвета	внешняя или внутренняя светодиодами

						4-2021/12-КП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу ул. Подводников, 80, Индустриального района, г. Перми			
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	18-тиэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Мирасова				5.07.22		П	7	10
Н. конт.						Мирасова			
						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций (начало)	ООО «Агроторг»		





Индивидуальный указатель с названием улицы



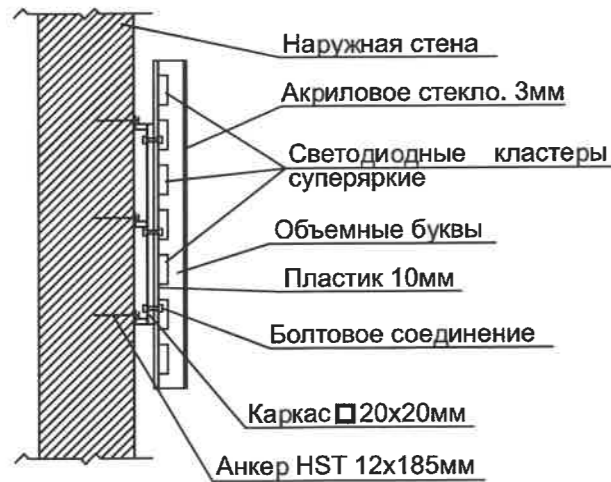
Управление архитектуры и городского дизайна  
ДГА администрации г.Перми  
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ  
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ  
«01» 08/ 2022  
Подпись: *Карасев А.*

- выноска и номер позиции согласно ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций
- единая горизонтальная ось размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

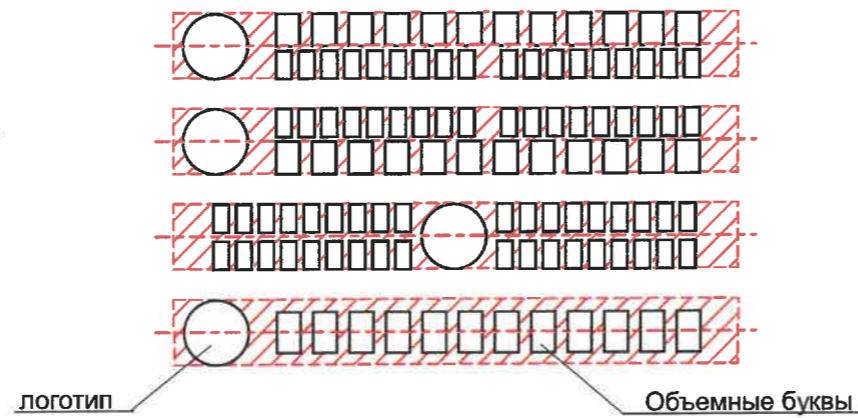
						4-2021/12-КП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу ул. Подводников, 80, Индустриального района, г. Перми			
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	18-тиэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Мирасова			<i>МР</i>	5.07.22		П	8	10
Н. конт.	Мирасова			<i>МР</i>	5.07.22	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций (продолжение)	ООО «Агроторг»		



**Узел крепления средств размещения информации**



**Схемы компоновки объемных букв и/или логотипов, относительно оси и места размещения средств размещения информации**



Фрагмент фасада №1



Фрагмент фасада №2



**Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.**

1. Место размещения информации располагается относительно условной прямой линии — единой горизонтальной оси. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
2. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объекта капитального строительства.
3. Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее — Стандартные требования), утвержденным Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277.
4. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют Стандартным требованиям и действующему колерному паспорту, требуется внесение изменений в колерный паспорт путем разработки нового колерного паспорта.
5. Максимальный размер информационных табличек — 0,5 м х 0,7 м (пункт 2.13 Стандартных требований).
6. Узел крепления каждого типа объекта информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
7. В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным решением пермской городской Думы, с последующим получением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.
8. В случае возникновения спорных ситуаций с другими организациями в отношении мест размещения нестандартных вывесок, расположенных не в границах занимаемого помещения, регулирование конфликта и окончательное решение по размещению вывесок той или иной претендующей организации в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации должно приниматься на собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Управление архитектуры и городского дизайна  
ДГА администрации г.Перми  
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ  
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ  
«06» 05 2022  
Карасева Подпись

						4-2021/12-КП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу ул. Подводников, 80, Индустриального района, г. Перми			
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	18-тиэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Мирасова		<i>[Подпись]</i>	5.07.22		П	9	10
Н. конт.		Мирасова		<i>[Подпись]</i>	5.07.22	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций (продолжение)	ООО «Агроторг»		



позиция согласно ведомости фасадов	RAL 8017	C	60	
		M	80	
		Y	80	
		K	80	
		R	68	
		G	50	
		B	45	
2,5				

позиция согласно ведомости фасадов	RAL 9002	C	5	
		M	0	
		Y	10	
		K	10	
		R	221	
		G	222	
		B	212	
6				

позиция согласно ведомости фасадов	RAL 7047	C	0	
		M	0	
		Y	5	
		K	20	
		R	207	
		G	208	
		B	207	
4				

позиция согласно ведомости фасадов	RAL 9003	C	0	
		M	0	
		Y	0	
		K	0	
		R	244	
		G	248	
		B	244	
3,8,9				

позиция согласно ведомости фасадов	RAL 9011	C	100	
		M	100	
		Y	100	
		K	80	
		R	41	
		G	44	
		B	47	
8				

позиция согласно ведомости фасадов	RAL 8007	C	60	
		M	70	
		Y	80	
		K	20	
		R	111	
		G	74	
		B	47	
1				

позиция согласно ведомости фасадов	RAL 1015	C	0	
		M	5	
		Y	30	
		K	10	
		R	234	
		G	222	
		B	189	
1				

СОГЛАСОВАНО  
1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
г. Перми - главный архитектор  
Д.Ю. Япшин  
2024

Координаты цветов RAL приведены с сайта: <https://colorscheme.ru>  
Каталоги цветов: RAL CLASSIC, RAL DESIGN

						4-2021/12-КП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу ул. Подводников, 80, Индустриального района, г. Перми			
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	18-тиэтажный многоквартирный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
							П	10	10
Н. конт.		Мирасова			5.07.24	Эталоны колеров	ООО «Агроторг»		